

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 11 сарын 17-ны өдөр

Дугаар ...

БА 320/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий гадна инженерийн шугамтай, зорьтой 5 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 21 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/10/16 огноо, БАЗГ2023/783 дугаар, 2025/05/26 огноо, БАЗГ2025/0373 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: АВВА 22-11;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилга "Б" блок 5 давхар 510 тоот, 11311632 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: И Пи Эс Групп ХХК оноосон нэр, 9011384149 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5674387 регистрийн дугаар, БУ12-236/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Жи Би төв, 4 давхар 401 тоот, 77110999, 96962020 холбоо барих утас;

Оквүүд ХХК оноосон нэр, 9011790024 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6393934 регистрийн дугаар, БУ18-512/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 20 дугаар хороо, хадат 3-1 тоот, 99198056 98000020 холбоо барих утас;

Алтайн үндэс констракшн ХХК оноосон нэр, 9011265073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5440068 регистрийн дугаар, БУ12-108/23 барилгын ажил

ХЯНГАЛ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, Жем палас 1307 тоот, 99994470 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Солар Энержи Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011657001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6149774 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 13 дугаар хороо, 2А, 15 тоот, 88881161 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Аббадон констракшн ХХК оноосон нэр, 0611007074 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5799988 регистрийн дугаар, ЗТ18-456/18 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Дорноговь аймаг, Сайншанд, 4-р баг, 141, 01 тоот, 88108865 холбоо барих утас;

Гандирс-Орд ХХК оноосон нэр, 9011253048 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2095408 регистрийн дугаар, ЗТ19-136/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 40 мянгат, 15 дугаар байр, 12 тоот, 99021819 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Чингэлтэй дүүргийн Засаг, 9070006110 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9114831 регистрийн дугаар, Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Ж.Самбуугийн гудамж-16, Нийслэлийн нутгийн захиргааны III байр, Самбуугийн гудамж 13/1, 77771992 холбоо барих утас, info@chingeltei.gov.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын 40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой

цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий гадна инженерийн шугамтай, зорьтой 5 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 42 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын 40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий гадна инженерийн шугамтай, зорьтой 5 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо,
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын Газрын захиалгатай,
40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай
ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус
хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна
холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий гадна инженерийн шугамтай,
зоорьтой 5 давхар 1 блок бүхий хорооны цогцолборын барилга

анд

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


902401840
8374551 & СБТ24866
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга


Нийслэлийн Хөрөнгө
Оруулалтын Газрын
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга
(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭСЭ.
Объект: 944-04
Огноо: 2023.08.01
Бүртгэсэн: О. Мунзор
УЛААНБААТАР ХОТ ТТН-4

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, 40М-ИЙН УРТТАЙ, Ф32-ИЙН ГОЛЧТОЙ 2
ГАН ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ, 45М-ИЙН УРТТАЙ Ф40-ИЙН ГОЛЧТОЙ 2 ГАН,
95М-ИЙН УРТТАЙ Ф57-ИЙН ГОЛЧТОЙ 2 ГАН ШУГАМ, УС ХАНГАМЖИЙН 95М-
ИЙН УРТТАЙ Ф50-ИЙН ГОЛЧТОЙ ЦАЙРДСАН ГАН ШУГАМ, 220М-ИЙН ГАДНА
ХОЛБООНЫ ШУГАМ, 260М-ИЙН УРТТАЙ КАБЕЛЬ БҮХИЙ УС ДУЛААН
ДАМЖУУЛАХ ТӨВТЭЙ, ЗООРЬТОЙ 5 ДАВХАР 1 БЛОК ХОРООНЫ
ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2025 оны 09 дүгээр сарын 22

Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийн ашиглалтад
оруулах комисс

Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий ус дулаан дамжуулах төвтэй, зоорьтой 5 давхар 1 блок хорооны цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 4 давхрын хурлын танхимд 2025 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдөр 13:00 цагт 21 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар,
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн
хяналтын инженер О.Идэрмөнх
3. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар,
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн
хяналтын инженер Б.Лхагвасүрэн
4. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
5. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн
стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим
хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
6. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн
стандартын хяналтын хэлтсийн Барилгын
техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б.Тэмүүлэн
7. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
8. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар

9. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн	Ц.Дагвадорж
10. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер	Д.Отгонжаргал
11. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч	Б.Даваасүрэн
12. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Б.Оюунжаргал
13. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
14. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Н.Эрдэнэтөгс
15. Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Б.Батцэцэг
16. Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-7, ахлах инженер	Д.Мөнхсайхан
17. Зураг төсөл зохиогч, Гандирс-Орд ХХК-ийн инженер	Б.Мөнхжаргал
18. Зураг төсөл зохиогч, Аббадон констракшн ХХК-ийн инженер	Б.Лхагвасүрэн
19. И Пи Эс групп ХХК-ийн захирал	Б.Анхбаяр
20. Алтайн үндэс констракшн ХХК-ийн захирал	Д.Ууганбаяр
21. Оквүүд ХХК-ийн захирал	М.Мөнхзориг

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 21
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 21

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий ус дулаан дамжуулах төвтэй, зоорьтой 5 давхар 1 блок хорооны цогцолборын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**

- БУХудгуудын ховилыг дамжуулах шугмын түвшинтэй тэнцүүлж өндөрлөх
- БУХудгуудад шат дулаалгатай модон таг хийх
- Цэвэр усны огтолгооны хаалтыг задважкан хаалтаар солих
- УХАТ-ын зураг төсөлд гүйцэтгэлийн зураг хийж холбогдох байгууллагаар баталгаажуулах
- БУХудгийн огтолгооны худаг дарагдсан байгааг засч стандартын шаардлага хангасан тагтай болгох
- Талбайн угсралтын ажлын улаан журнал гүйцээж нөхөж шалгуулах
- Цэвэр усны огтолгооны худгийг стандартын дагуу болгож засах
- Цэвэр усны огтолгооны худгийн зураг төслийг шалгуулах
- Тодруулгын дагуу тоног төхөөрөмж хийж гүйцэтгэсэн акт шалгуулах

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **О.Идэрмөнх**

- Аяангын хүрээг малгайтай холбон, аяанга хүлээн авагч хийх
- Узелийн наасосыг газардуулга хийж холбох
- Техникийн өрөөнд хаяг бирк, длакат хийх
- Давхрын самбаруудад хайг бирк плакат хийх
- ХД самбар дотор кабель цэгцлэж биржүүлэх, төгсгөлийн төхөөрөмжүүдийг суурьлуулах

Алтайн үндэс констракшн ХХК-ийн захирал **Д.Ууганбаяр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгын ашиглалтад оруулах

И Пи эс Групп ХХК-ийн захирал **Б.Анхбаяр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгын ашиглалтад оруулах

Зураг төсөл зохиогч, Аббадон констракшн ХХК-ийн инженер **Б.Лхагвасүрэн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн саналын дагуу гадна дулааны шугмын өөрчлөлтийн зураг төслийг хянагч байгууллагаар баталгаажуулан, архивын шаардлагад нийцүүлэн хүлээлгэн өгнө.
- Зарим алдаа дутагдалыг засаж стандартын шаардлагад нийцүүлэн хүлээлгэн өгөх

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгавар, ялангуяа өөрчлөлтийн гүйцэтгэлийн зураг төсөлтэй холбоотой бичиг баримтын бүрдэлийг хангаж хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч, Гандирс-Орд ХХК-ийн инженер **Б.Мөнхжаргал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилга байгууламжыг байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-7, ахлах инженер **Д.Мөнхсайхан**

- ОСНАУГ-аас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу мөн зураг төслийн дагуу ажил үүрэг гүйцэтгэх
- Гадна дулааны худагт халаалтын өгөх, буцах шугамд ус буулгагч байхгүйг шинээр хийх
- Гадна дулааны худагт орох шат байхгүй, орж гархад хүндрэлтэй тул нэн түрүүнд шат хийх

Ашиглагч Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Батцэцэг**

- Гадна тохижилтын ажлыг гүйцээх /ногоон байгууламж/
- Гадна гэрэлтүүлэг хийх
- Холбогдох инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон зураг төслийг батлуулан мэдээллийн санд бүртгүүлсэн актыг хүлээлгэн өгөх
- Зураг төсөл зохиогч байгууллага батлагдсан ажлын зургийг, хувийн хэргийн хамт хүлээлгэн өгөх
- Захиалагчын хяалтын хэрэгжүүлэгч холбогдох хувийн хэргийг хүлээлгэн өгөх
- Бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
- Зоорийн давхар руу орох шатанд сүүдрэвч хаалт хийж борооны ус орхоос хамгаалах
- Хаалт хүүхэд унаж гэмтэх гэм мэт
- Зоорийн давхарын цоколын цонхны хаалтыг байгалийн гэрэлтүүлэг орох нөхцөлийг бүрдүүлэн одоо байгаа хаалтыг солих

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- 1,2,3,4,5 давхрын Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөөнд суултуур угаалтуурын ХБИ-д зориулсан стандарт тоноглолоор тоноглох
- Цахилгааны шатны давхар болгоны гадна талаас дуудах хэсгийн кнопыг сольж харааны бэрхшээлтэй иргэний брайль үсгэний кноп хийх

Барилгын хөгжлийн төв, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Бетон арматурын бат бэхийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх /шаардлагатай бол 1-5 давхрын бетоныг хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулах/
- Хөрсний уснаас хамгаалсан тайлан, далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Гадна тохижилт болон ариун цэврийн өрөөний тусгаарлах хаалтыг хийж дуусгах
- Шатны хонгилын 1 дүгээр давхрын хаалгыг гадагшаа онгойлттой болгох буюу гол орц гарцруу онгойлттой байхаар зураг төслийн дагуу засах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийг төлөх
- Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилга, гадна шугам сүлжээ хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёог хийж өгөх
- Ажил гүйцэтгэх гэрээ сунгалт, нэмэлт өөрчлөлт
- Ажлын болон гүйцэтгэлийн зургийг хангагч байгууллагаар бүрэн баталгаажуулж бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Барилга угсралтын ил далд акт, гэрэл зураг ажлын дараалалаар бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар дотоод товъёог хийж өгөх
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хаягжуулан өгөх
- Барилгын хэрэглэсэн бараа материалын сертификат чанар гарал үүслийн гэрчилгээ бүрэн бүрдэл материал өгөх
- ИГСД тусад нь ХИ бүрдүүлж эх хувь өгөх
- Төсөв тусад нь эх хувиар нь бүрдүүлж өгөх

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Зураг хянасан дүгнэлт
- Ажлын зураг болон хорших зураг тэмдэг, дардас дарсан зураг эх хувь
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото, зааварчилгаа хамгаалах таг авах
- Галын кидрант холбох тотго хумцт солих
- Гадна дулаалга дүгнэлт, фото акт хавсаргах
- MNS5566!2020 стандартын дагуу гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэл байрлуулах

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөн /өөрчлөлтийн зураг хийж батлуулж, авторын дүгнэлт/
- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт /батлагдсан/
- Унд ахуйн шинжилгээний дүгнэлт
- Гадна цэвэр усны холболтын гидрант техник нөхцөлийн дагуу суурилуулах

- ОСНААУГ-ын тодруулгын дагуу авто зам доорхи инженерийн шугам сүлжээг нэвтрэх суваг хийхээр мөн даралт тохируулгатай хаалт суурилуулах
- Цэвэр усны гүйцэтгэлийн зураг CD өгөх
- Бохир гүйцэтгэлийн зураг CD өгөх хотын мэдээлэлийн санд оруулсан акт 1% УСУГ өгөх
- Цэвэр усны худагт чигжээс, шат хийх
- Бохир усны худагт дулаалгын модон таг мөн тоосгоор доторлосон дарагдсан худаг үзэх
- Узельд трафгүй

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- 10 хосын хэрэглэгчийн хайрцагыг тогтоох давхарын самбарт
- Дотор хяналтын камерийг бүрэн ажиллуулах
- Гадна талбайг харах хяналтын камер суурилуулж ажиллуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Аянга хүлээн авагчийг хийж газардуулгын хүрээтэй холбох
- Цахилгааны өрөөний хаалганд аюулгүй ажиллагааны плакат хаягжуулалт хийх
- Цахилгаан холбооны өрөөний газардуулгын хүрээг хаалганы дээгүүр хийх
- Ерөнхий оролтын самбард болон давхрын самбаруудад схем, бирк, аюулгүй ажиллагааны плакат байрлуулах
- Далд ажлын актыг нөхөж үзүүлэх
- Гадна цахилгааны гүйцэтгэлийн баримт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна дулааны өөрчлөлтийн зураг батлуулж шалгуулах
- Гадна худагт шат хийж цэвэрлэж худаг доторх шугам будаж, дулаалах
- Холигч насосны узелийн темпратур тохируулга автомат датчик зөв зөөж суурилуулах
- Холигч узелийн хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж, узелийн будаг, дулаалга хийх
- Дулааны тоолуур тоцоонд өгөх
- Халаах хэрэгслүүд дээр терместат витель суурилуулах
- Гадна шугам холиг узель дотор системийн актуудыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Бетоны шинжилгээний дүнг шалгуулах
- Хөрсний уснаас урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг авсан талаарх баримт шалгуулах
- Мөн энэ ажлын хяналтын талаарх ажлыг зохиогч, захиалагч нар дүгнэлтэд тусгаж баталгаа ирүүлэх
- Ажлын журнал шалгуулах
- Өөрчлөлт гүйцэтгэлтэй холбоотой зураг баталгаажуулан шалгуулах
- Тохижилт ногоон байгууламжыг бүрэн дуусгаж захиалагч байгууллагад хүлээлгэн өгч, албан бичиг авч ирүүлэх
- Барилгын чанарт баталгаа гаргаж ирүүлэх

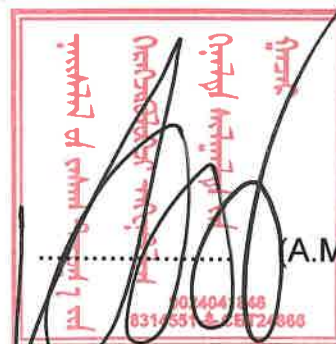
Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Хоёр гүйцэтгэгч барилгын тухай хуулийн дагуу чанрын баталгаа гаргах
- Зохиогч нар дүгнэлтээ шинэчилж бичих, өөрчлөлт бүрийг тусгах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 40м-ийн урттай, ф32-ийн голчтой 2 ган гадна дулааны шугам, 45м-ийн урттай ф40-ийн голчтой 2 ган, 95м-ийн урттай ф57-ийн голчтой 2 ган шугам, ус хангамжийн 95м-ийн урттай ф50-ийн голчтой цайрдсан ган шугам, 220м-ийн гадна холбооны шугам, 260м-ийн урттай кабель бүхий ус дулаан дамжуулах төвтэй, зоорьтой 5 давхар 1 блок хорооны цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР,
БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



(Б.ГАНЗОРИГ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Оруулах Комисс

Байгууллага: *НХМГ*

Комиссын гишүүн: *дарга А. Манган*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үрэг даалгаврын бүрэн хариу	Биелсэн.
2. 2 Гүйцэтгэгч ВТК-ийн дагуу цагаарын баталгаа гаргах.	Чаарсан баталгаа бүрэн ирүүлсэн
3. Зорвогч нар дундаар үйлдвэрчин БНЧ-ийг, өөрчлөлт бүрийг тусгах.	Зохилтгүй гүйцэтгэлгүй үйлдвэрчин ирүүлсэн
<i>2</i>	дугаарын хэргийн тиймээр биелсэн.

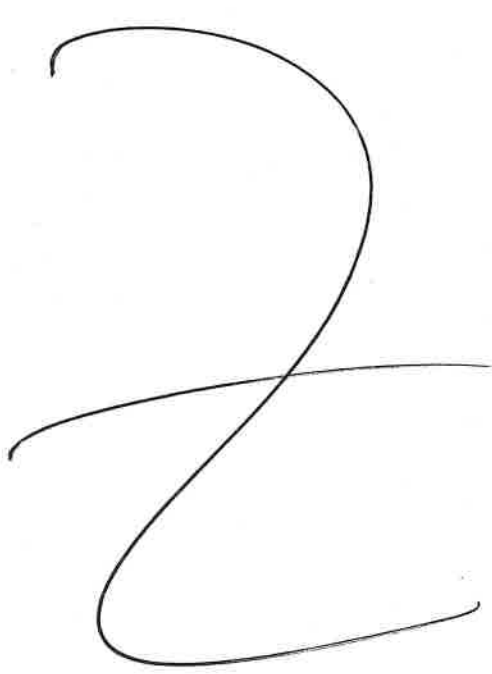
Бүртгэлийн дугаар ... *2907*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН


Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг *сүлж*

200*8* оны 11 сарын *19*-ний өдөр

3025005422

	<div data-bbox="1348 414 1436 672" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>ГАНД</p> </div> <div data-bbox="845 1243 1452 1568" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2907</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТЭБ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг</p> <p>..... <i>сүх</i></p> <p>2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр</p> </div>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

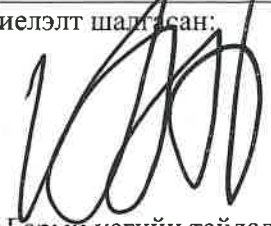
Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-12

Чангатал дугуйн хэр дөрвөнд
Усчугаар барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш
ГАС

Барилга Байгуула
Оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **АХИТ**

Комиссын гишүүн: **БТХУАБ К. Алтансүх**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бүтээлт ижилжилгээний дүнг мэлүүрлэх.	1. Дүрвэй үргэлж дүр ККК- ийн 2028.11.04-ний 31/28
2. Хоёрдмийг дагаад зурвдчилсан үржлийн арга хэргийг авсан татаарх барилг мэлүүрлэх.	дүрвэрийг хондронсийн байгууламжийн дүржлийг бетонны даг бтэйг мэлүүрлэсэн байна (Архивт олох)
Мөн энэ хийгдсэн ажлааг хийгдсэн татаарх ажлааг захирал дахиад наг дүржлийг дүрж бүтээлт ижилжилгээ	2. Бүтээлтэйг мэлүүр. 90% дүржлийг бүтээлтэйг мэлүүрлэсэн байна.
3. Ажилын турнаа мэлүүрлэх.	3. Ажилын турнаа мэлүүр. (Архивт олох)
4. Өөрчлөлт, түрчлөлтэй хотлоотой дүрж (Бүтээлтэй)	4. Бүтээлтэйг (Архивт олох)
5. Тохиромжтой ногоон байгууламжийг бүтэн дүржлэлт захиралыг байгууллаагай хүрээлэн өгч алдан багцт авч ирүүлэх.	5. Бүтээлтэйг Бүтээлтэйг дүржлэлт ажлааг мэлүүрлэх.

Бүртгэлийн дугаар ... 2907 ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон эхлэлтэй гарын үсэг

Сүх

2025005423

2025 оны 11 сарын 19-ний өдөр

С. Барысхан чинээт
Батаяагай гэрлэлт
ирүүлэх.

Б. Биеатгасан



Эмелтэ ивээлэм
Батаяагайгай гэрлэлт
хэсэг.

(Амжилт 14 хоногт
бэлтгэх)

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И. Антансүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.22



Үүрэг даалгаврын биеэлтг шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И. Антансүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.12



Бүртгэлийн дугаар ... 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨР АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон элчлэлийн гарын үсэг
Сүхр
2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

УХ. 4 д сарын 2008 81
Оршин амилт
цагдагчид цогцолбор
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАНА ЛТ ШАХ
ГАЗА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ**

Комиссын гишүүн: **ЭХХУАБ З.Джирпуров**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Гадна зургааны эргэлтийн зурга аал хурдан</p> <p>2) Бохир усны хурдан зургаантай тэг хийх</p>	

(Large handwritten signature)

Бүртгэлийн дугаар **2907.**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бичлэлийн гарын үсэг
(Signature)
 2008 оны 11 сарын 19-ий өдөр



АЛТЫН

ЭВИЛЛЭЛТЭНД
ИЭС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *З.Озармуров*

/Тамга, тэмдэг/

З.Озармуров /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.11.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З.Озармуров*

/Тамга, тэмдэг/

З.Озармуров /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.11. /Төгсгөлийн дүгээр 2907

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон элсэлтнэ гарын үсэг
сүх
2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

4

85

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗАР

Барилга байгууламж
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. Чинзориг

УБДС-ийн барилгын хэргийг
хэрэгсэлтэй гүйцэтгэж, үндэсний
хууль бичиг баримт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ТБ-ийн барилгын хэргийг зурган барилгын ажлын шалгаруулалт	1. Барилгын ХХК-ийн КАВ - 06/2025-ийн барилгын ажлын зурган барилгын ажлын шалгаруулалт
2. Тэгш хувиар хувиар эзлэх хувиар хувиар эзлэх хувиар хувиар эзлэх хувиар	2. Хувиар
3. Норматив хувиар эзлэх хувиар хувиар эзлэх хувиар хувиар эзлэх хувиар	3. Хувиар

Бүртгэлийн дугаар ... 2907 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эвлэлтний гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

2025005425

УА 4-р хороо УА-24
 Засаг Заргын Тасгийн
 Газар Ороонон
 Үргэлжлээр барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж
 оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

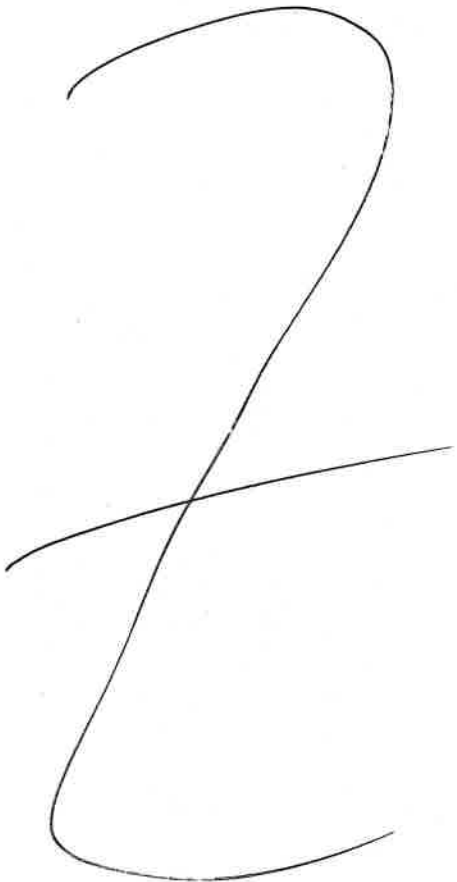
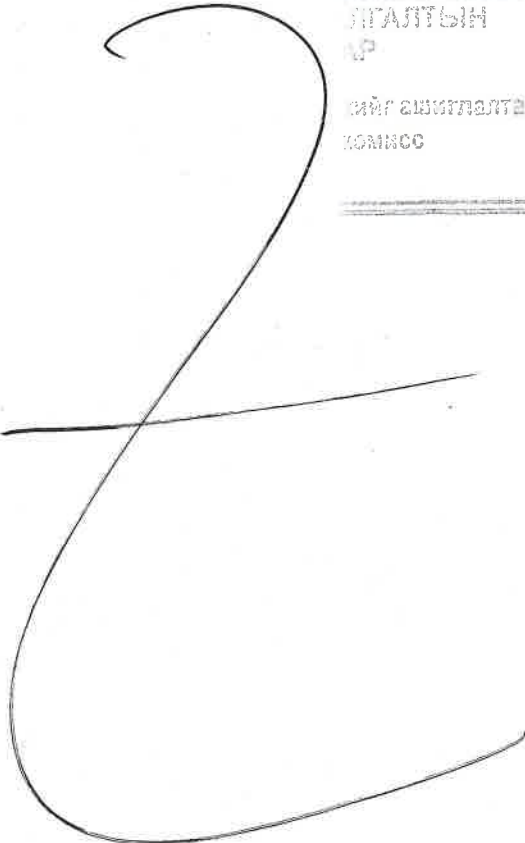
Байгууллага: "УБҮТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Л. Сүхбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Аялга ороонон авалдсан амьжиргаагаар гажарддугийн хүртээлт олоход.	1. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
2. Цаашлаганы өрөөнө даалганд АА-ны макат хаяг-жилт амьж.	2. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
3. Цаашлаган, олодоон өрөөнө гажарддугийн хүртээлт даалганд зөвхөр амьж.	3. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
4. БОС-д болон РС-д схем, бэрк, АА-ны макатыг байрлуулж.	4. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
5. Данд ажлын актыг нээхөж үзүүлэх.	5. Нээхөж үзүүлсэн.
6. Гадам цаашлаганы гүйцэтгэсэн бүртгэ барилтыг үзүүлэх.	6. Нээхөж үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1907
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өдөр: 2005 оны 11 сарын 19
 Сүхбаатар

2025005426

 <p>Солон: Чурал Заалгаврын Биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах.</p>	 <div data-bbox="1236 324 1476 560" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> АГАЛТЫН № ийг ашиглалтанд комисс </div> <p>Солон: Байнгын ашиглалтанд авах.</p>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Н. Сурбаатар*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Сурбаатар Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Н. Сурбаатар*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Сурбаатар Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.10.22.

Бүртгэлийн дугаар ... 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг
Сурбаатар
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ц
ГА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууна
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТХК

ЦО-и 4-р хороо, Хрээ
срнгийн байртай, Фабрикасын
хоолоор бүрэлгэ

Комиссын гишүүн: Ц. Дагва зарм

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - 10 хосын хөрөнгийн хэргийг тогтоох. Овчирсон салбарт - Дотор хянагчын кассын бүрэлгээг амжилтуулах. - Тэдний талбайг хрээ хянагчын кассар сууралдуулах амжилтуулах. 	<ul style="list-style-type: none"> - 10 хосын хөрөнгийн хэргийг тогтоосон. - Хянагчийн кассар бүрэлгээг амжилттай. - Төсөв хэргийг дагуу зуримт тухайдаггүй амжилтаар кассар сууралдуулах.

Бүртгэлийн дугаар 2907
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгогчид амжилтны гэрэн үсэг
 2025 оны 11 сарын 19-ний өдөр

2025005427

ТАЛТЫН
АР
ийг ашиглалтанд
омисс

*Огноо: Цэцэг Дэлгэрсэн
Биедэлтэр ажиллагаанд
орүүлэх.*

*Огноо: Цэцэг Дэлгэрсэн
Биедэлтэр ажиллагаанд
орүүлэх.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Ц. Дэлгэрсэн Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.09.22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Ц. Дэлгэрсэн Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.10.27*

Бүртгэлийн дугаар ... *2907*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНӨН
Хуулбар олгосон өдөртийн гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮГ**

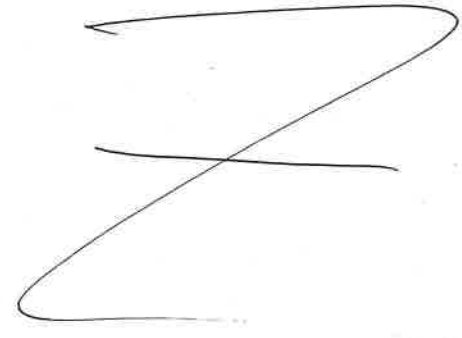
УД 4-р хороо УДЗДТ Газар
хорооны цогцолбор
барилга

Комиссын гишүүн: **Д.Отгонжаргал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөн /дөржлөлтийн зураг хийж бат.х/ авторын дүгнэлт	/шифр: ЯВВЯ 22/11 / 25.10.10 өдрийн авторын дүгнэлт өөрчлөлтийн зураг хангуулсан / /Ларжаргал 25.10.08/
- Цэвэр, бохир усны дагуу ажлын акт /батлагдсан/	- Акт хавсаргав /цэвэр, бохир/
- Унд ахуйн шинжилгээний дүгнэлт	- УСҮГ мөб.т 25.10.01 шинжилгээ өгсөн. хавсаргав.
- Гадна цух гидрайт /тех. нөх/ дагуу суур. х	- Явбадан констракци ххк ижк. ЗУМГА 25.10.10-нд бичигдсэн дүгнэлт хавсаргав. /Гид. суур. х болон жгуй гш/
- ОСН ЯАУГ-ын тодруулгыг дагуу авто зам доорхи ижк. ш суужааг хэвтэрх суваг хийхээр мөн даралт тохируулахад хаалт суур. х	ОСН ЯАУГ-2022/12 тодруулгын ажлын зураг зур.н 25.10.03-нд ОСН ЯАУГ-аар өөрчлөлтийн зураг байгуулсан. 25.03.26-нд сүүтэм-үгсрэлт өн ажил хягдст гэрээ хягдсан даран тог.га гарсан.

Бүртгэлийн дугаар... **2907**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 2022 оны 11 сарын 19-ний өдөр

2025005428

<p>- /Цэвэр/ гүйц. или зураг CD өгөх</p> <p>- /Бохир/ гүйц. или зураг CD хотын мэдээнд оруулсан акт 1х. үсэг өгөх</p> <p>- Цэвэр үсны худагт мэт шигжээс, шат хич</p> <p>- Бохир үсны худагт дулаалгын модон таг мөн тоосгоор доторлосон, тунгатай дарагдсан худаг, үз.х</p> <p>- Чувель д'трангүй</p> 	<p style="text-align: right;">ЛГАЛТЫН ЭР ЭЙЛЭЛЭЛТЭНД КОМИСС</p> <p>- Хотын мэдээлэхийн санд оруулсан акт CD хавсаргав.</p> <p>- Фото зургаар баг.и хавсаргав.</p> <p>- Фото зургаар баг.и хавсаргав.</p> <p>- Хөрснэ үстэй, суурь ухах боломжгүй /авторын дүгнэлт хавсаргав/</p> <div data-bbox="782 1254 1404 1612" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2907 ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>сүхэ</i></p> <p>2005 оны 11 сарын 19</p> </div>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Чураг даалгаварын биелэлтээр*

Гарын үсэг: *сүхэ*

/Тамга, тэмдэг/ *Ф.ОТГОНЖАРГАЛ*

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *сүхэ*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.10

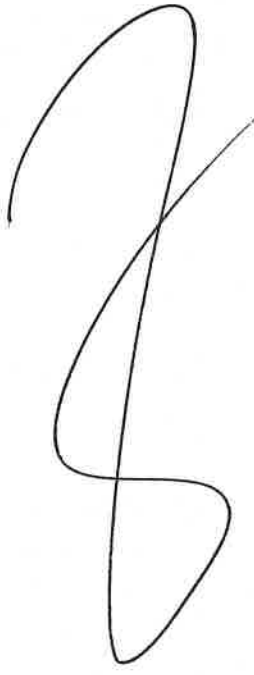
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ И
ГА
Барилга байгуула
оруула
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОБТ БСТХАБ**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б. Доржсүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>СЭД-ийн хөрөө техос, Хоргооны чигүүрээр барилга.</p>	
<p>Зуралт хэргийн гүйцэтгэл</p>	
<p>Ажлын зуралт төлөх хөрөө зуралт тэмдэг, дартал дорно зуралт их хуви</p>	
<p>Барилга захирлын сэтгэмж шалбартай авт фото, зуралт хэргийн гүйцэтгэл авт</p>	
<p>ГЭ хэлбэр төлөх хөрөөт сөрөг.</p>	
<p>Барилга ажиллагаа Аргумент, фото авт хэргийн гүйцэтгэл</p>	

Бүртгэлийн дугаар **2907**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг
ануу
 2018 оны 11 сарын 19 ний өдөр

MNS 5506:2020 СТАНДАРТЫН
ЗАРН БИ АХУЙН АХУЙ
ШАТНЫ БАДЖ-ЗЭВЭГЛЭЛЭГ
СТАДИОНАХ

ПАЛТЫН
Р
ЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

42 4x харса
АХУЙ

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.07.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.10.19

Бүртгэлийн дугаар ... 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
2022 оны 11 сарын 19 өдөр

ЧД 4-р хороо хороо, ерх,
орхмийн элмэг, -ийн
инжигбар барилга, 105
Гууцлалт (ГЭ, УХАТ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УТА**

Комиссын гишүүн: **Б. Оюун, мөргөл**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Барилга, Гууцлалт</p> <p>1. Хувийн хэрэгтэй нийтлэн талсаалттай дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотгоог төвөгшөөх ажил өгөх.</p> <p>+ Ажил үрэгтэйгээр гэрээ (сүлжээт, нэмэлт өөрчлөлт, х/тнийн хамт)</p> <p>+ Ажиллагаа танд ажил хийгээд акт)</p> <p>+ Ажиллагаа (тайлбар бүтэн)</p>	<p>— Оюун Оюун</p>
<p>2. Ажилын төлөв үрэгтэйгээр - ижил хэрэгтэй нийтлэн талсаалтаар бүрэн байт ажиллагаа бүрэн бүрдэлтэй өгөх (барилга, Гууцлалт)</p>	<p>→ "ОРВУНД" ХХК - и Гууцлалт - иа барилга үзэж өгөх.</p>
<p>3. БУИ ил далд ажилтан акт, гэрээ гэрэл ажилтан дарааллаар бүрэн бүрдэлтэй хувьцаа дотгоог төвөгшөөх ажил өгөх (Гууцлалт - иа үзэж өгөх / Гууцлалт - иа бүрдүүлж)</p>	<p>- Оюун Оюун</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 2907

ТӨВ АРХИВ

ХУУЛЬГАР ҮНЭН

Хуулбар олгогчдын ажлын гэрээ үзэж

2025 оны 11 сарын 19 ний

2025005430

4. БУИ эмгэгийн дөвөр
бүрэн байнгалаа турхт
хал турхан барилга, гус
агдаа / өгөх

5. Барилгаз хэрхлэлт
дөрөл мөтөрлолын
сертификат, галар
хэрх үрхлэлд (сөхирхт)
хэрхлэлт, и/ш / дун
бүрэн бүрдэлт материал
сүр бүрэлт дөтсөд
сөхөй хлэлт өгөх

6. ИТСД - сүгэд нь хн
бүрдүүлт т хрв
өгөх

7. Төв сүгэд нь т
хүрхлэлт хн бүрдүүлт
өгөх

СТАЛТЫН
АР
ийг ашиглалтанд
комисс

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2005 оны 11 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005. 09. 22

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005. 11. 14



"Ц М Эс Групп" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАНАЛТ Ш. ГАС
Барилга байгуулам оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт бүчинтэй)

Байгууллага: БХТов

Комиссын гишүүн: О. Ундрах

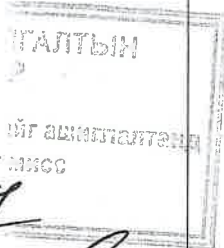
Хорсоны Цогцолбор барилга, гэрээ.
Инженерийн зураг бүрээс
Гүйцэтгэлийн дүрэг, 4-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетон, арматурийн бэлтгэхийн бүтээлийг гавхар тус бүрээр нь нөхөн үзүүлэх. Шаардлагатай бол 1.5р гавхарын бетоныг хөндлөнгөөс байгуулагын гүйцэлт гэрээлэх.	- "Бүүвэй цагаан барс" ХХК-ийн 2025 оны 11 сарын сарын 04-ний 31/25 дугаар тал хөндлөнгөөс байгуулагын гүйцэлт гэрээлэх нөхөн үзүүлэв.
2. Хорсоны уснаас хамгаалсан тайлан, гэрээ амлын акт, фото зураг нөхөн үзүүлэх.	- Гэрээ амлын фото зураг, акт. Нөхөн үзүүлэв.
3. Гэрээ тохиромжтой болон Ардын цэврийн орсонд тусгаарлах хаалтыг хийн дуусгах.	- Гэрээ зам талбай, авто зам үзвэлтэй фото зураг үзүүлэв.
4. Шатны хангамж 4р гавхарын хаалгыг гэрээлэх үзүүлэв.	- Зогсон фото зураг үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 ОУ
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

2025005431

Энэ гал орц, гарцруу
онгойлтоо бхаар зураг
төсвийн дагуу зурсах.



3. Дарилгын тухай.
Хуулийн 5.7-д заасны
дагуу галд байрлуулсан
төсвийн хурдан
норм, нормативыг тандарсан
таларх

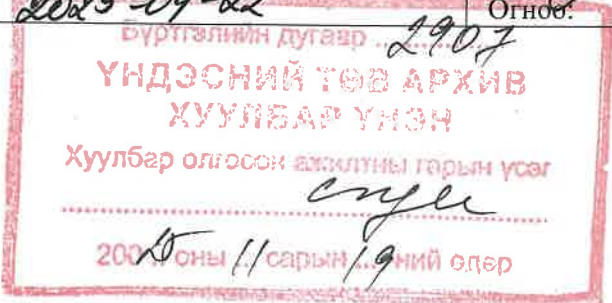
- Гэрэмж дагуу
НЭМШИГТ ГАЛ ТӨСӨВ.

Сонголт: Өрсөн үүрэг
даалгавар биелэлт
хариуцаж ажиллагаа
оржигдох аснотом

Балжсан

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-11-10



Хорлоо голын талд

Барилга-гадналгийн газрын
Мунгал сүмийн 96650284

№10 Т. ОНД ААТҮГ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

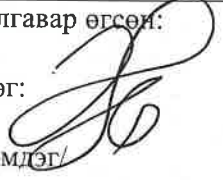
Байгууллага: *ХБНЗХБ*


Комиссын гишүүн: *Н. Зүдтөвж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1 1, 2, 3, 4, 5 гэвэл ХБН зорилсон агуу ордонд сүүдэр үзэж турши ХБН зорилсон өгөгдөл төлөөтэй төлөөтэй.</p> <p>2 Цаашлаар шатны гатаар болон гадна талд сууцал хэргийн кемпинг салын дараагаар бүхэлд нь ирлэвч бүхий үзэж хэрэг ХБН</p>	<p>Биелэлт</p>

Бүртгэлийн дугаар ... *2907* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг
Огчи
 200*5* оны *11* сарын *19* ний өдөр

<p><u>Салал</u> 4/9/1 бүр - өмнөхөөрөө алах цагаанбай.</p>	<div data-bbox="869 1288 1476 1601" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2907 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон гэрээний гарын үсэг 2025 оны 11 сарын 19 өдөр</p> </div>
---	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Н.Эрхмэтөг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Н.Эрхмэтөг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч (Зүүрэг) 4-р хорооны Засаг дарга Б.Батзүжир
Комиссын гишүүн: УД, ЗДТТ, Төлөөлөгчдийн үйлдвэрийн удирдлагын хэлтэс, Ахлах мэргэжилтэн, Б.Батзүжир

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Газра тохиомлыг ажлын үр дүнд (ноосон байгууламж, мод) - Газра гэрэлтүүлэг хийх - Холбогдох илгээний шугам бүтээгдэх хөндөгдсөн зураг төслийн батлуурын мэдээллийг санг бүртгүүлсэн актыг хүлээн авах - Зураг төсөл зохиолг байгууламж батлагдсан ажлын зургийг, хувийн хэргийг хүлээн авах - Захиалагийн хяналтын хэрэгжүүлэг хөндөгдөх хувийн хэргийг хүлээн авах - Бүхад шүүдгийн үрэг даалгаврын биелэлт 	<ul style="list-style-type: none"> - Алдан Бичиг үзүүлэв. 2025.10.13 "И Ки Эс Групп" ХХК - Газра бохирын шугамын мэдээллийг санг бүртгүүлсэн батлуурын зураг үзүүлэв. - Хөндөгдөх зураг төслийн баримт дүгнийг хувьцаа үзүүлэв. - Хувийн хэрэг (5 хэсэг) хүлээн авч. - УСУГ, УБДС, ХВТ-7, КХОГ, үрэг даалгаврын хуудсыг үзүүлэв.

ҮРГЭЛЭЙН ДУГААР 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2005 оны 11 сарын 19 ний өдөр

2025005432

Байнгын ашиглалтад
 авах саналтай байна.
 - Өөрсдийн гавхар руу
 өрсөн матад суудал
 хаант хийх (Өөрсөн
 ус ороос хамгаалах
 хаант суурьд үзэж
 мэтгэж гэх мэт)
 - Өөрсдийн гавхарын
 үзэмж гавхар үзэхийн
 байнгын хаант
 байлалтын гурт үзэж
 орох нөхцөлийг бүрдүүлэн
 одоо байгаа хэр
 хаантын санх

ЛИАЛТЫН
 Р
 НИЙТ АШИГЛАЛТАД
 АЛБАН ДАМЖ
 АРХИВ

- Албан дамж
 аруулж.
 2025.10.13 1013/01

- Албан дамж
 аруулж
 2025.10.13

Бүртгэлийн дугаар ... 2907
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНӨН
 Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
 ...
 2005 оны 11 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Батцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Батцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.13

99007223.

13

УД, 4р хороо, хороо
Орхон аймаг,
Цагсаагийн цогцолдог
Барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

АШИГЛАЛТ ША
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч (ХУТ-7)

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>НОСНАВЧ-аас олон үүрэг даалгавартай байх Мөн үүрэг төслийн дагуу олон үүрэг гүйцэтгэж (Техникийн тусруула)</p> <p>1) Тэгш гүйцэтгэлүүдийн хяналтын ололтууд сүүлд үс бүрмөсө байхгүй үзэлтэй хийж.</p> <p>2) Тэгш гүйцэтгэлүүдийн олон шаттай байхгүй орч сүүлд үс бүрмөсө байхгүй үзэлтэй хийж.</p>	<p>үүрэг даалгаврын Биелэлт хийж Гүйцэтгэж</p>

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

 2008 оны 11 сарын 19 ний өдөр

2025005433

АЛТЫН
Г. ЗИВИГЛЭЛТЭНД
НЭС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *ОСКААЧУС*
XVT-7
Гарын үсэг: *Д. Мишф.*
/Тамга, тэмдэг/
Д. Молосайхан / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.09.22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Д. Мишф.*
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.10.07*

БҮДИЙН ДУГААР
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэлтэний гарын үсэг
Сүлэ
2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

ЧД. 4р хороо, Хордоо
Орхон мунгал
Уагсаа гиндэ
Уогчолдор барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗАР

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах к
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Тариурс-Орд" ХХК (зургаан зохиол)

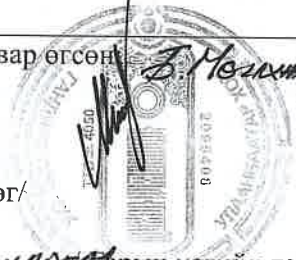
Комиссын гишүүн: Б.Мөнхнаргал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүнчлэл м өгсөн үүрэг даалгаварын Биелэлтээр барилга байгууламжийн байрны Ашиглалттай АВАХ САНЛАГАЙ БИЙНЭ.</p> 	<p>Биелэсэн.</p> <div data-bbox="837 1646 1444 1982" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2907</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг</p> <p>..... <i>снжа</i></p> <p>2008 оны 11 сарын 19-ний өдөр</p> </div>

АЛТЫН
УЛСЫН
МОНГОЛ
УЛС

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Мөнхжаргал*
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б.Мөнхжаргал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: Бүртгэлийн дугаар *2907*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б.Мөнхжаргал Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.09.29*



ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ёхолтын гарын үсэг
Сүх
200*18*ны 11 сарын 19-ний өдөр

УД. Ар хөрөө Хорвоо ХХК
Оршил мөнх
цагаар мөнх цогцолдог
барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ I Г

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуул оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **Аббадам**

Комиссын гишүүн: **Зураг зураач (Аббадам ХХК)**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Комиссын гишүүдэд өгсөн санхүүгийн дэлгүүр гэдэгт дууссан шугамын өргөмжлөлийн зураг төслийн хамтаар байгууламжаар батлуулах архивын шаардлагад хийгдүүлэн хүлээлт өгөх. - Зарим судлаач дутагдлыг засах стандарт шаардлагад хийгдүүлэн хүлээлт өгөх. - Комиссын гишүүдэд өгсөн зураг даалгавар, ялангуяа өргөмжлөлийн үнэмлэхүй зураг төслийн мөлдөөтэй бичиг баримт бүрэлдсэн хамтаар хүлээлт өгөх амлалтай байна. 	<p>Зураг төсөл өргөмжлөх хийж хамтаар батлуулахаар батламжирсан Д/на.</p> <p>Шийд тус амлалтай байгаа ажлаа авч амлалтаар авч амлалтай Д/на.</p>

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон аргачлалтын гэрэмж үсэг
 Сүх
 2008 оны 11 сарын 19-ний өдөр

ТАЛТЫН
АР
ХӨЙГ АШИГАЛТАНД
КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
.....
2025 оны 11 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
/ *С.Мелин* / Гарын үсгийн тайлал
В.Ахалваа
Огноо: 2025.09.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
/ *Б.Жавасүрэн* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.10.09

40, 4-р хороо, хороо 133
Оршилч микет,
Цагдаагийн хошуулбар
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуу
оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Уни Жс ХК (Барилга)

Комиссын гишүүн: Б. Анхбаатар


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүн чурч даалгавар дүгнэлтээр барилгын ашиглалтад оруулах	


Бүртгэлийн дугаар ... 2907
ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүх
2005 оны 11 сарын 19-ний өдөр

2025005476

АЛГАЛТЫН
 ТАР
 ХЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
 КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар ... 2907
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өржлтийн гарын үсэг
 ...
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 Б. Амхбаатар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 09. 22

Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 Б. Амхбаатар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2028. 09. 24

137
48, 4-р хороо, хөрөө
орхины нийслэл
Увсгаалтын цогцолбор
Зарилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

17
Байгууллага: *Ажлын үндэс (ШС)*
Комиссын гишүүн: *Зугаацаар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагааг авраа саналтай байна.</i></p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2907</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>сүх</i> 200<i>8</i> он /11 сарын 19 ний өдөр</p>

АЛТЫН
ЭГ АШИГЛАЛТАНД
ЛИСЭ

Бүртгэлийн дугаар *2907*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ёжмилтны гарын үсэг
сүх
200*15* оны *11* сарын *19* чийг өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.06.22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *[Signature]*

18

48, 4-р хороо, хороо 141
Оршил шилэт
цагсаагийн цогцолбор
Барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАНАЛТ Ц
ГА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Оквцүг (шс)

Комиссын гишүүн: Монгдрин

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн өсөн үүрэг даалгаврын Биелэлтийг хурт олж саналтай байх</p>	

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгссөн гэмтлэний гарын үсэг
 өгч
 2008 оны 11 сарын 19-ний өдөр

ТАЛТЫН
 Р
 ийг ашиглагчид
 ЭМИСС

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ежилтны гарын үсэг
сүлж
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.29.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

ЧД, 4-хороо, хороо
Оршил и шигээт,
цагдаагийн цогцолбор
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ХЯНАЛТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуу оруу

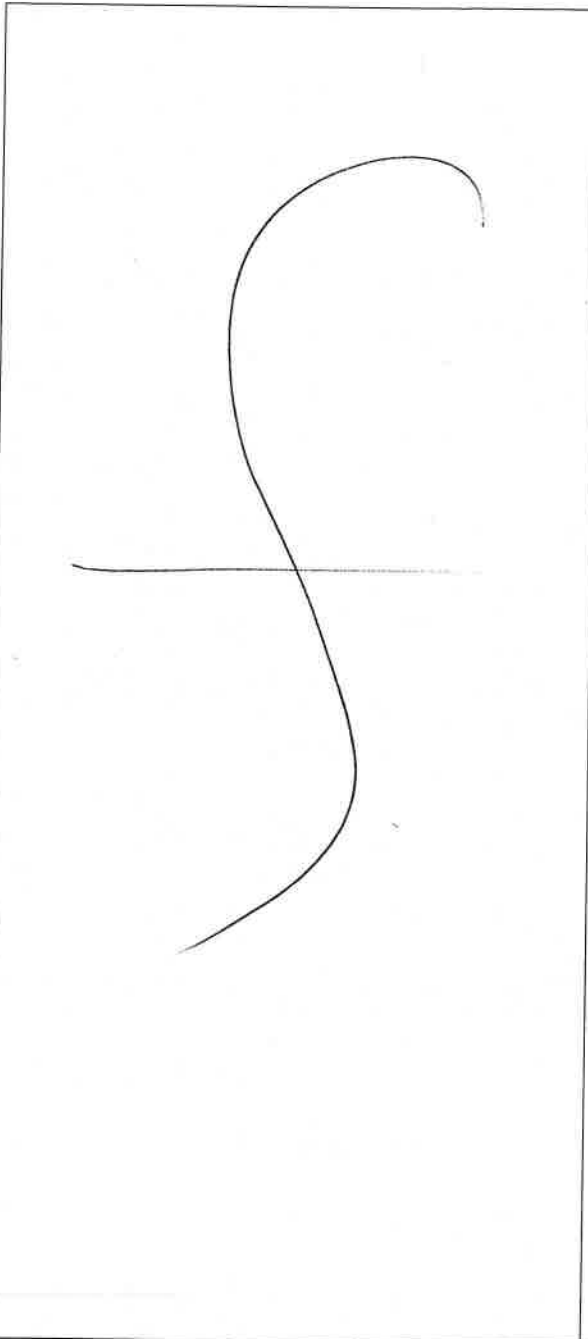
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохиралт (НХСГ)*

Комиссын гишүүн:


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Ажил хуртат малгайт хэлбэрт, ажил хуртат ажил х ¹ х	
- Үзэлтэй хэсэгт тагаруулах х ¹ х хэлбэр	
- Төхнийн ороонц хэлбэр, талбай х ¹ х	
- Давхрын самбаруудад хэлбэр, бүрх, талбай х ¹ х	
- ХД-и самбар дотор хэв маяг зүйлс дүрэмдүүлж мөхөөгчийн мөхөөгчийн дүгнэлт дүрэмдүүлж.	
- Үйлчилгээний үйлдвэр хөрөнгө хийж хийж олох, үйлчилгээний үйлдвэр хийж олох.	

Бүртгэлийн дугаар ... *2907* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр



ИСПАЛТЫН
ЗАР
ЭНЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *О. Цэрлэнх*
Гарын үсэг: *Цуц*
/Тамга, тэмдэг/
/ *Цуц* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцэтгэсэн: *О. Цэрлэнх*
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Цуц* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-10-23

Бүртгэлийн дугаар 2907
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхжилтны гарын үсэг
Цуц
2025 оны 11 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ц
ГА

Барилга байгуулам
Оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ**

ЦХ. 4 р хороо
орхины зиндэг
цаг зогсоогчийн
зоогчоодор

Комиссын гишүүн: **БХХЧАБ Б.Талчуулан**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БУХуудын хувийн хэв маягтай байгааг шалгах	1. Биелсэн
2. БУХ-уудын хувийн хэв маягтай байгааг шалгах	2. Биелсэн
3. Өөр үүрэг гүйцэтгэх үйлчилгээний байрны хувийн хэв маягтай байгааг шалгах	3. Биелсэн
4. УХАТ-ын үйлчилгээний байрны хувийн хэв маягтай байгааг шалгах	4. Биелсэн
5. БУХ-ын үйлчилгээний байрны хувийн хэв маягтай байгааг шалгах	5. Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар **2907**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгсөн ажилтны гарын үсэг
 2008 оны /1/ сарын /9/ -ний өдөр

6. Тандайн үндэстэн а-нгийн
 улсын агуулам үндэстэн
 төхөөрөлт эхэлж байна

7. Угтар үндэстэн төхөөрөлт
 үндэстэн эхэлж байна
 дараа эхэлж байна зогсох

8. Угтар үндэстэн төхөөрөлт
 үндэстэн эхэлж байна
 төхөөрөлт

9. Тогтвортой эхэлж байна
 төхөөрөлт эхэлж байна
 эхэлж байна

6. Биелсэн.

7. Биелсэн

8. Биелсэн

9. Биелсэн

ГАЛТЫН
 2
 19-ашиглалтанд
 нэвч

Бүртгэлийн дугаар ... 2907
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Тэмүүлэн
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 | Б.Тэмүүлэн | Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 | Б.Тэмүүлэн | Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.16.

25/825

УЗ, 4-р хороо, хороо 153
Орхити эмнэлэг, Цагдаагийн
Цончолбор барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч (нхэг) шугам сүхлэг*

Комиссын гишүүн: *Г. Агавадорн*


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
• Гадна зурааны хүргийг зургийн дагуу шинэчлэх.	• Биелсэн
• Өөрчлөлтийн зургийг хангалттай байгуулагчдаар батлуулах.	• Биелсэн
• Үүрэг даалгаврын биелэлтэй байнгын ашиглалтад оруулах.	

Бүртгэлийн дугаар ... *2907* .
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
 200*5* оны 11 сарын *19* ний өдөр

2005004692

	<div data-bbox="1428 257 1508 504" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>2025</p> </div>
--	--

Бүртгэлийн дугаар ... 2907 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон эзэлтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны // сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *С. Аюувадарин*
 Гарын үсэг: *Сүх*

 /Тамга, тэмдэг/
С. Аюувадарин / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.09.22.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *С. Аюувадарин*
 Гарын үсэг: *Сүх*

 /Тамга, тэмдэг/
С. Аюувадарин / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.10.09.*

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил:

Шинэ хот дүүрэг 4 хороо, Илалт-ын зурванд 5 дахь сурт 18 тоот

Наранга үеэснээр + газрыг инженерийн шугам (буцаагч шугам)

Зориулалт, хүчин чадал: *5 дахь сурт*

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /...../

Комисс ажилласан огноо: /...../

2015.09.01 13:00

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын (+) / Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК					
1	Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	<i>А. Мөнхсүх</i>	✓		+
		Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	<i>У. Амансүх</i>	✓		+
		Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	<i>З. Ошрпуров</i>	✓		.
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	4	<i>Ундрахуяа</i>	✓		+
3	Улаанбаатар цахилгаан түүгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	5	<i>Н. Сүхбаатар</i>	✓		+
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6	<i>Ц. Дорважурал</i>	✓		+
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	<i>Д. Мөнхсүх</i>	✓		+

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/					
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	Б.Давсмаа Цэрэн	✓		f
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч					
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Б.Өлүмжаргал	✓		f
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Цэрэх	✓		f
10	Ашиглалт харууцах байгууллага	Монголын тэргэncэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Н. Арвансайхан	✓		f
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	20	-			
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Ца 4 хороо	12	Баянзүрх	✓		f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл								
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас		
11	Зураг төсөл зохиогч	Тэнгис-срд ХХК		13	Мөнхсайхан	✓		f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	К. Иги Эс ХХК		15	Анхбаяр	✓		f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	В. Оксбунд ХХК		-	Мөнхзүрх	✓		f
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	ИХАТ		19	Анх Цэрэнмаа	✓		f
					Нийт			

17. Англин үзэс ХХК - Цуганбаяр f

14. Аббаган - Уенган . f
(Уенган) ИС

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

Ч/Б/А

Тэмдэглэл

Огноо: *2025.09.22*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал: *Уни эс ХХК*

Харилцах утас: *Анхбаяр - 77794 88884406*

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас: