

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 27-ны өдөр

Дугаар

БА-324/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зорьтой 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 (хоёр зуун ер) айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ажилд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 19 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ огноо: 2024/11/29 дугаар: БА32024/0887, огноо
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: АН-05/2023, АН-01/2023
- 2.3. Захиалагч: Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9010001147, регистрийн дугаар 5999693, Хаяг: ХУД 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Мөнх тауэр оффис, 12-р давхар, холбоо барих утас: 70006953, цахим хаяг: [info@nosk.ub.gov.mn](mailto:info@nosk.ub.gov.mn)

Захиалагч: Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мөнх Ариун Булаг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011306060, регистрийн дугаар 5510414, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БУА11-794/20 Хаяг: СБД 18-р хороо 4-р хороолол Ард аюушийн өргөн чөлөө 326, 31 тоот холбоо барих утас 99047346, цахим хаяг: [mmunkhariunbulag@gmail.com](mailto:mmunkhariunbulag@gmail.com)

- 2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Мөнх Ариун Булаг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011306060, регистрийн дугаар 5510414, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БУА11-794/20 Хаяг: СБД 18-р хороо 4-р хороолол Ард аюушийн өргөн чөлөө 326, 31 тоот холбоо барих утас 99047346, цахим хаяг: [mmunkhariunbulag@gmail.com](mailto:mmunkhariunbulag@gmail.com)
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: "Ривер скай констракшн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011707026, регистрийн

УЛААНБААТАРЫН  
НИЙСЛЭЛИЙН  
СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН  
УДИРТГАЛТЫН  
ГАЗАР

дугаар 6239196, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, Ампер хаус 609-тоот, холбоо барих утас: 99131770, 88042778 цахим хаяг: [rsky6239196@gmail.com](mailto:rsky6239196@gmail.com)

- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Анлимитед Лайн" ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011716089, регистрийн дугаар 6260772, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар; ЗТ16-1002/23 Хаяг; СБД 1-р хороо нарны зам 59г, 20 тоот холбоо барих утас; 99910940
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" Орон нутгийн өмчит ААТҮГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9014001026, регистрийн дугаар 2117118, Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, Их тойруу өөрийн байр, холбоо барих утас: 320923, 70111761 цахим хаяг: [info@osnaaug.ub.gov.mn](mailto:info@osnaaug.ub.gov.mn)
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

ХҮНДЭЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашигл  
оруулах комисс

#### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

##### □ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зорьтой 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 (хоёр зуун ер) айлын орон сууцны барилгын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.1 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.2 Ашиглагч байгууллагад:

- барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.3 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 8 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 34 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зорьтой 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 (хоёр зуун ер) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Орон сууцны корпорацн ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зорьтой 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 (хоёр зуун ер) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн орон сууцны корпорацн ХК-ийн гүйцэтгэх захирал



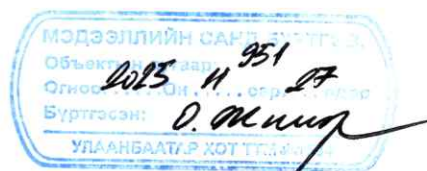
(М.Говьсайхан)

Мөнх ариун булаг ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Х.Баярбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 10 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
КОРПОРАЦИ ХК, МӨНХ АРИУН БУЛАГ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ 8  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 3 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 31 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 2 БЛОК, 16  
ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 290 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА  
БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ  
ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 дүгээр сарын 17-нд

Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай зoorьтой 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зoorьтой 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын үйлчилгээний танхимд 2025 оны 10-р сарын 17-ний өдрийн 13:00 цагт 19 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А. Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Мөнх ариун булаг” ХХК-ийн Х. Баярбаатар
3. Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч 3. Ганбат
4. Техник хяналтын инженер Б. Цэрэннадмид
5. Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. УБДС ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
8. Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, Мэдээлэл лавлагааны инженер Д.Отгонжаргал
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа

12. “ОСНААУГ”-ын харъяа ХҮТ-5-ын Ахлах инженер	Л.Оюунгэрэл
13. Зураг төсөл зохиогч “Анлимитед лайн” ХХК-ийн архитектор	Ш.Амагланбаяр
14. Захиалагч: “Нийслэлийн Орон Сууцны Корпораци” ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	М.Говьсайхан
15. Захиалагч: “Мөнх ариун булаг” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Х. Баярбаатар
16. Гүйцэтгэгч: “Мөнх ариун булаг” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Х. Баярбаатар
17. ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа	Ч. Артаг

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Орон сууцны корпораци ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зорьтой 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**:

- Өөрчлөлтийн зураг төслийг зургийн зохиогч өөрчлөлтийн зураг гаргаж, гүйцэтгэгч гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах, Анлимитедлайн ХХК 38.1.2 38.1.6 дахь заалт хангаж буй эсэхэд албан бичиг ирүүлэх
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй гэх баталгаа захиалагч байгууллага баталгаа ирүүлэх
- Туслан гүйцэтгэгч байгууллагуудад өгсөн үүрэг даалгаврыг хашуулж ирүүлэх /тус бүр биечлэн ирж үзүүлээрэй/
- Дутуу ажлуудаа гүйцээх /фото зургаар баталгаажуулах/ -техникийн давхар, угаах цэвэрлэх, тагт
- Гадна тохижилтын ажлыг дулааны улиралд хийх талаар албан бичиг
- Нийслэлийн 24-р цэцэрлэгээс гаргасан өндөржилтийн түвшинтэй холбоотой гомдол -Байрзүйн зураг, гадаргын ус зайлуулах тусдаа зураг гаргаж гүйцэтгэх, комисс үүрэг даалгаврын үед албан бичигтэй ирүүлээрэй

- Лифтний компани: Тусгай зөвшөөрөл, Паспортууд, Улсын байцаагчийн албан шаардлага биелэлт ирж үзүүлэх

Захиалагч: Нийслэлийн Орон Сууцны Корпораци ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **М.Говьсайхан**:

- Дулааны механикийн тоног төхөөрөмж. Усны тоолууруудыг хаягжуулах
- Зарим газар халаах хэрэгслийн термостат хаалт тавих
- Агаар сэлгэлтийн хоолойн угсралтыг дуусгах
- Цахилгааны хангамж тагны хаягжуулалт хийх
- Нийтийн эзэмшлийн камернуудын дэлгэцийг холбооны өрөөнд шилжүүлэх

“ОСНААУГ”-ын харъяа ХҮТ-5-ын Ахлах инженер **Л.Оюунгэрэл**:

- Халуун, цэвэр усны тоолуурын нам талд таслах хаалтууд суурилуулах
- В1 давхарт 150мм голчтой бохир усны шугам уклон тааруулах
- Цэвэр, халуун усны тоолуурын өмнө хог шүүгч суурилуулах
- Холигч насосны узелийн дээд, доод зооноор зургийн дагуу угсрах
- Халаах хэрэгсэл дээр зургийн дагуу термостать винтель суурилуулах
- Дулааны дэд төвийн хэрэглээний халуун усны бойлерийн автомат ажилгаанд оруулах
- Хянах, хэмжих хэрэгсэлийг гүйцээх стермометр дутуу
- 4а,б байрны бохирын худгийг угаалагч, шинээр угсарсан шугамын гүйцэтгэлийн зургийг болон фото зургийг ашиглагч байгууллагад шалгуулах
- Дотор инженерийн шугам сүлжээний угсралтын илд далд ажлын актыг холбогдох газруудаар хяналт тавиулан баталгаажуулах

Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- ДХ-658-1, ДХ-1945, ДХ-1951, ДХ-1-г цэвэрлэх, шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- Өргөтгөл хийж угсармал актыг шалгуулах, хүлээлгэж өгсөн актыг шлагуулах
- УДДТ-ийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг техник ашиглалтын дүрмийн дагуу хаягжуулах
- УДДТ-ийн ХАС-н батлагдсан зургийн дагуу агааржуулалтын системийн угсралтыг хийх
- 102 блокын холигч узелийн шугам, сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- 102 блокын зоорийн давхарын агааржуулалтын системийн угсралтын ажлыг гүйцээж хэвийн ажилгаанд оруулах
- 102 блокын халуун хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг цэвэрлэж, заслын ажлыг гүйцээж хаягжуулах
- 102 блок дээвэр дээрх АС-н шахтнаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг дулаалж малгайвч хийх
- 102 блокын үйлчилгээний барилгын АС, дотор халаалтын угсралтын ажлыг гүйцээх

- 100 блок халуун хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг цэвэрлэх
- 100 блок зоорийн давхарын АС-н угсралтын ажлыг гүйцээх, хэвийн ажилгаанд оруулах
- 100 блок дээвэр дээрх АС-н шахтнаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг дулаалж малгайвч хийх
- Блок тус бүрийн ХАС-н угсаралтын актыг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Халаах хэрэгсэлд термостат вентель суурилуулах
- 100 блок үйлчилгээний барилгын ХАС-н угсралтыг гүйцээх

Техник хяналтын инженер: **Б. Цэрэннадмид**

- 100,102-р блокын ажлын төрөл гүйцээж хүлээн авах
- 102 болкын ерөнхий щинтээс давтан газардуулга хүрээтэй холбох
- 102-р блокын дулааны узелийн тоноглолуудыг хүрээ газардуулгад холбох
- 100,102-р блокын лифт техникийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийж тоноглолуудыг бүрэн холбох
- 100-р блокын ерөнхий щит, аянгын буурлтын газардуулгыг эсэргүүцэх хэмжүүлсэн проткол шалгуулах
- Гадна цахилгааны дэд өртөөг залгах зөвшөөрөл шалгуулах ЦЭХ-ээр хангах гэрээ хийх
- 100-р блокын давхарын нэгдсэн самбарт ажлын зургийн дагуу диф автомат тавих
- 2 блокын айлуудын тоолуур холбох
- 102-р блокын үйлчилгээний төвд тоолуур тавих давхарын самбарын холболт гүйцээх
- 100-р блокын үйлчилгээний төвд дутуу ажилд захиалагч баталгаа албан тоот ирүүлэх
- ОС-ны гадна 0.4кв-ын ЦДХШ-г ИМС-д оруулсан акт шалгуулах
- УДДТ-н ерөнхий самбарын угсралт гүйцээж ухаалаг тоолуур суурилуулах
- УДДТ-д хүрээ газардуулга хийж тоноглолуудыг давтан газардуулах газардуулга хэмжүүлж проткол шалгуулах
- 102 блокын ерөнхий самбарын тоолуур тавих
- 102-р блокын 3- дээш давхарын нэгдсэн самбарт дифф автомат гүйцээж суурилуулах
- ЕОС, давхарын самбаруудад хаяг бичиглэл хийх схем байршуулах
- 0.4кв-н ЦДХШ-д хаяг барин хийж фото зургаар шалгуулах
- 100-р блокын ерөнхий самбарын тоолуурыг холбох
- ЭХ-н тухай хуулийн 30.1.13 заалтын дагуу гадна дэд өртөө шугам тохиололыг хамтарч байгууллагад шилжүүлэх хүсэлт ирүүлэх

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын

Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг** :

- УДДТ төвийн камерыг ажилгаанд оруулах
- Тоног төхөөрөмж суурилуулах

- 102 блок: Домофон систем суурилуулах зураг төслийн дагуу
- Зоорийн давхарын галын дохиолол гүйцээж суурилуулах
- Зарлан мэдээлэх системийн узелийг суурилуулж ажилгаанд оруулах
- 30+ хадгалах хард нэмж суурилуулах
- Холбооны өрөө өөрчлөгдсөнд зохиогч тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Дотор холбоо гүйцэтгэгч 2 компани тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Айлууд болон техникийн өрөөний утаа мэдрэгчийг гүйцээж суурилуулах
- Давхарын самбарыг биржжүүлэх
- 100 блок Зоорийн давхарын камер зарлан утаа мэдрэгчүүдийг зураг төслийн дагуу суурилуулах/ пандус граж/
- Домофон систем суурилуулах ажилгаанд оруулах
- Камерын хяналтын системийг 24 цагийн харуул хамгаалттай өрөөнд байрлуулах
- Айлуудын болон техникийн өрөөний утаа мэдрэгчүүдийг гүйцээж суурилуулах
- Зарлан микрофон суурилуулах
- Давхарын самбарын сүлжээний утсуудыг биржжүүлэх
- камерт 30-аас дээш хард нэмж суурилуулах
- Үйлчилгээний хэсгийн батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я. Чулуун** :

- Барилга угсралтын ил, далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Үндсэн баримт бичгээс бусад баримтаа блок болгоноор тусад нь салгаж цэгцлээд бүрдүүлэх
- Баримт бичгийн эх хувийг архивт шилжүүлэх
- Хувийн хэрэгт шугам сүлжээний мэдээллийн сангийн акт, дүгнэлт, акт зэргийг нэмж хавсаргах

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал** :

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх
- Тагтны шал болон хашлагын завсарын силкон дүүргэх
- Барилга ашиглалт барилгын материал ханган нийлүүлэгчийн гэрээ, гэрчилгээ тусгай зөвшөөрөл, чанарын гэрчилгээ зэргийг нөхөн шалгуулах

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**:

- Орцруу орох пандусыг стандартын дагуу хийх /фото/
- Үйлчилгээний орох пандусыг хийж дуусгах /фото/
- Гадна авто зогсоол ХБИ зориулсан босоо тэмдэглэгээ хийж дуусгах
- Харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурьлуулах/цахилгаан шатанд/
- Үйлчилгээний бүх ариун цэврийн өрөөнүүдийг дуусгаж ХБИ зориулсан тоноглол хийж дуусгах /фото/
- Орцруу орох хаалганы бариул болон босгыг стандартын дагуу хийх/фото зураг/

Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, Мэдээлэл лавлагааны инженер  
**Д.Отгонжаргал:**

- Техникийн нөхцөлийн тавигдах шаардлага №1 зөрчсөн батламж албан бичиг
- Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан
- Цэвэр усны худагт галын гидрант суурьлуулах
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу хийгдээгүй авторын дүгнэлт
- Цэвэр усны худаг устай дээж авч шинжилгээ өгөх худгуудыг усгүй болгох
- Цэвэр усны огтолгоог 200 мм голчтой шугам хийх / 1 нь хийгдээгүй/
- Цэвэр, бохир усны худгуудад дутуу хийгдсэн ажлуудыг стандартын дагуу хийж дуусгах
- Цэвэр бохир усны далдажлын акт хуулбар өгөх / дахин үйлдэх/
- Хариуцсан инженерийн шугам сүлжээг зөөсөн баталсан ажлын зураг акт , гүйцэтгэлийн зураг акт
- Нөөцийн сав угсралт бүрэн хийгдэж дуусаагүй, дуусган фото зургаар батлах
- Нөөцийн сав угаалга ариутгал хийх акт бүрдүүлэх
- Нөөцийн савны багтаамж ажлын зургаас өөрчлөгдсөн
- Унд ахуйн шинжилгээний дүгнэлт
- Шугам угсралтын явцад шугам гэмтээсэн актаар гарсан төлбөр төлөх

УБДС ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат:**

- Хүлээлгэн өгч буй 2 блокын халаах хэрэгсэл тохируулга винтел тавих
  - 6г магисталд салаа шугам төсөв зураг холбогдох бичиг баримтыг УБДС ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх
  - 2 шугам сүлжээ ДДТП-ын бичиг баримт ОСНААУГ-т хүлээлгэн өгөх
- ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **Ч.Артаг:**

- Авто зогсоолд БНБД-ийн 21-05-10-ын дагуу холбогдох заалт хийж гүйцэтгэх
- Зоорийн давхараас гарах гарцыг зургийн дагуу хийх
- Барилгын гадна дулаалга, материалын дүгнэлтийн дагуу шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулах
- Галын дотор усны даралт цэгийн холбох тотгыг солих, бүрэн хийж дуусгах
- Давхардаж байгаа хаалгуудын хавтасыг солих
- Гал түймрийн үед нүүлгэн шилжүүлэх гэрэлтэгч тэмдэглэгээг бүрэн хийж дуусгах
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг албан бичиг болон фото зургаар баталгаажуулж ирэх
- Зоорийн давхар болон техникийн давхарт гүйцэтгэлийн зураг гаргаж хянуулах

Зураг төсөл зохиогч , АНЛИМИТЭД ЛАЙН ХХК- ийн архитектор **Ш.Амагланбаяр**

- 100 блокын өргөтгөлийн дээвэр дээр хийгдэх тохижилтын ажилын хийх

- 100 блокийн холбооны техникийн өрөөний байрлалыг солих эсхүл бохирын гаргамаал тус өрөөнөм гарагх
- ХАС-Ердийн системийн таталтыг шалгах
- Механик системийг дуусгаж, ажилгааг шалгаж жигдрүүлэх
- Утааны системийг галд тэсвэртэй материалаар дулаалах
- Утааны системийг гадна биетээс хамгаалж хааж өгөх
- Диффлекторын системийн ажилгааг шалгах
- Автомат системийн ажилгааг шалгах
- Үйлчилгээний заалнуудын агааржуулалтын системийг дуусгах
- 100 блокын сперетлер системийг дуусгах
- Суурь зорийн хэсгийг хурын болон хөрсний уснаас хамгаалах ус тусгаарлалтанд гүйцэтгэгч баталгаа гаргаж өгөх
- Галын усны насосны хүчин чадлыг зорийн давхарт суурилуулсан тул зургийн лагуу хийх
- Дээвэр дээрхи борооны усны шугамд сараалж угсрах
- Бохир усны гаргалгааны шугамд механик гэмтлээс сэргийлэх хамгаалах хаалт хийх
- 102-блокийн нөөц усны савны хэмжээ, галын усны насосны хүчин чадлыг бууруулсан тул зургийн дагуу угсрах
- Цэвэр усны оролт дээр үл буцах хаалт угсрах
- Дээвэрт хийгдсэн мембрамын чанар болон гүйцэтгэл, ашиглалтанд баталгаа өгөх
- Бөх давхарын цахилгааны тоолууртай самбарт байрлах айлын толгой 40 100мм А-тай дифф автоматын бүх давхарт хийх
- Дээврийн аянга хамгаалалтын торыг гүйцээж газардуулгад холбох
- Айлуудын унтраалга 1.0м-т хийгдсэн байгаа дээр албан бичиг өгөх

Захиалагч: “Мөнх ариун булаг” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал: **Х.Баярбаатар**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч: “Мөнх ариун булаг” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал: **Х.Баярбаатар**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот хүргүүлэх
- Гадна дотор орчны цэвэрлэгээ хийх
- 2 зохиогч дүгнэлтээ шинэчлэх БНБД 11-04-16-н дагуу бичих, өөрчлөлт бүрийг тусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

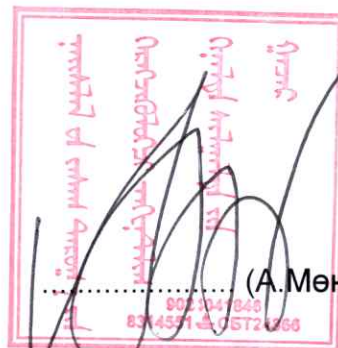
танд

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Орон сууцны корпорацн ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 8 автомашины дулаан зогсоолтой, 3 давхар, үйлчилгээний барилга, зорьтой 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 2 блок, 16 давхар, үйлчилгээтэй 290 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн дийлэнх саналаар үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:  
Нийслэлийн Орон сууцны корпорацн ХК-ийн  
гүйцэтгэх захирал



(М. Говьсайхан)

Мөнх ариун булаг ХХК-ийн  
гүйцэтгэх захирал



(Х.Баярбаатар)

СБД, 10-р хороо, ИОСК ХК, Монх-аруунбулаг ХК, ИХОГ-ын хажимлагчийг,  
 900, 9000. 100, 102

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БВАБХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А. Мөнхсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙН ӨГСӨН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫГ БҮРЭН ХАНГАХ	1. хангалт.
2. ТҮНИЦЭТГЭГЧИ УАГАРЫН БИТЭМЖИГ АХБАН ТУСГААР ИРҮҮЛЭХ.	2. Монх-аруунбулаг ХК. 2025.11.03
3. ГАНД, ДОСТОР ОРЧНЫ ЦӨВӨРЛӨГӨӨ ХАЖИХ.	25/11/04, - ривер стай констракшн ХК.
4. 2 Зорилгыг Ацгнохтээ шийдвэрлэх БИБД 11-04-16 - 4 А.Агуу Бучуу, Өөрчлөлт бүрчлэг тусгаар.	Заримга утгуурт 2025.10.30 2025103002, 2025103001, ТОО - БИТЭМЖИГ - жэ шүүрэг, мэт хөт, мон-аруунбулаг, Давд мөнх гуурич ХК. Бабайсан 2725006268 ирчүрэг.

2835  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон гажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

СБД, 10-р хороо, НОСК ХК, Мөнх ариун булаг ХХК, ИХОБ-и,  
УОС, 9999

Зохолгогч-и

2 ш дунд  
ирүүл.



Бүртгэлийн дугаар 2835  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон хөгжмэлтэй гарын үсэг  
2025 оны 11 сарын 14 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 13

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИИШ, БСАБХУ, БХУАБ  
 Комиссын гишүүн: В. Ганбог

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Оорлогчийн зураг төслийг з/т/дохимог оорлогчийн зураг гаргах, нүүсэтгэл нүүсэтгэлийн зургаар баталгаатнуулах; (100, 100) Анхиагтэй хяг 38.1.2 38.1.6 дахь зүйлт хэлэлт бүтч төсөнд алдан бишиг оруулах;</p>	<p>Гүйцэтгэсэн</p>
<p>2. Техникийн гавхарт амьсгээрүүлэхуулон баталгаа, гавхартаас байгууллага баталгаа оруулах.</p>	<p>Гүйцэтгэсэн.</p>
<p>3. Тусламж нүүсэтгэл байгууллагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хангуулах оруулах; (Тус бүр биеэсээ арт үзүүлээрэй)!!!</p>	<p>Гүйцэтгэсэн.</p>
<p>4. Дутуу амьсгээр нүүсэтгэл (фото зургаар баталгаатнуулах)              - Мелон              - Нууцаах, човсрох              - Техникийн гавхар дутуу амьсгээр нүүсэтгэл!</p>	<p>Гүйцэтгэсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гэрэм үсэг  
 200... оны // сарын // -ний өдөр



5. Зурал төсөө дахь ажилтай  
нэгдсэн гурималт.
6. Газраа төхөөрөмжийн ажил  
дугааны улсууд хийх талаар  
арбитер.
7. Нийслэлийн 24-р хорооноос  
гаргасан өмгөөрөгчийн тусламжтай  
Холбоотой газар;  
  - Майр зүйн зурал.
  - Газрын үе зайлуулах тусгай  
зурал гаралт, үндэстэн.
  - Хамтаа үүрт даалгаврын үед  
албан бичлэгтэй ирүүлсэн.
8. Мөртөө казетер;  
  - Мөрдөөгөөрөл.
  - Паспортнууд.
  - Улсын байцаагчийн ажиллагаа  
бичлэгт; ирлэ үүрэг.

Хувиартай.

Хувиартай.

Хувиартай.

Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

Хувиартай.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан.  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 11. 10



АНД

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Бүртгэлийн дугаар 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ёмруугийн гарын үсэг  
Сүх  
2025 оны 11 сарын 14

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Official stamp of the Mongolian State Court and handwritten signature.

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Шүрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature.

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Шүрэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 07.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

УЯНАЛТ ШАДГАЛТЫН ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

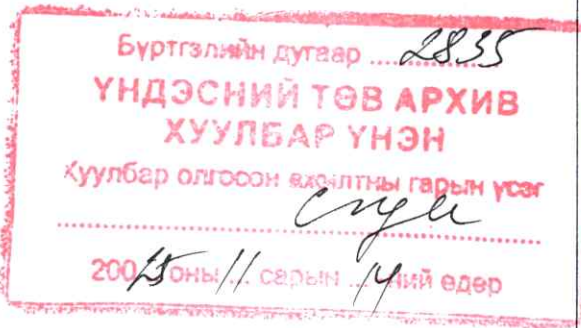
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТД*

Комиссын гишүүн: *Я. Чулуун*

*Носк хк-ийн дахин төлөвлөлтийн үйлчилгээ орон сууц. 100, 102-р блок.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга угсралтын ш, дагуу авчсан актыг бүртгэж баталгаажуулах.</p> <p>2. Үндэст баримт баримт болон бусад баримтаас блок болонсер 7-р үеэс нь санхүү багтаж нэгжлэг хк бүрдүүлэх.</p> <p>3. Баримт баримтын хувийн архивыг үйлчилгээ хк.</p> <p>4. Хувийн хэргийн шугам сүлжээний нэгж санхүү акт, мөрний дүгнэлт, акт зэрэгтэй хамт хавсаргах, мөн (Ганцрын баталгаан.)</p>	

*[Large handwritten signature]*

4Д

Санаг: комиссын гишүүдийн  
чурт даалгаврын  
бичлэгээр байнгын  
ашигласнаг оруулан.

Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
2005 оны 11 сарын 14 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 10. 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 10. 17.

*[Official stamp and signature block]*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Мөнх аршин булаг ХХК /үйлдвэр/*

Комиссын гишүүн: *Борбогдор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагааг авах санхүүжилт байна.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүдтэй</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *2835*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөгчид гарын үсэг  
*сүх*  
200*25* // сарны *14*-ний өдөр

14

Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

Чураг заалгавар  
 Биелсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Х.Баярбаатар / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.17-нд

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Х.Баярбаатар / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.20-нд

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ҮЗЭГ  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохилгоо: Мөнх аршудуул УХК 190С1*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дарга: Баярбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүн                      үүрэг даалгаврын                      биелэлтээр тэдгээрийн                      ашигласнаг нөх                      сэнгээр тэдгээ.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2855</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>                      Хуулбар олгосон ёсоолтны гарын үсэг  <i>Сүх</i>                      200<i>5</i> оны 11 сарын 14 ний өдөр</p>

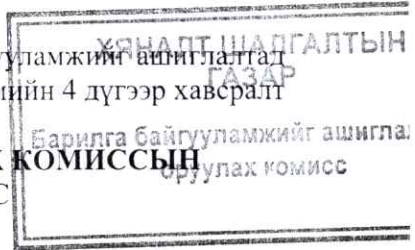
Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмжлөлтний гарын үсэг  
*сүхлэ*  
 20025 оны 11 сарын 14 ний өдөр

*Чураг даалгавар  
 Биелсэн.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *Х.Баярбаатар* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *Х.Баярбаатар* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.20-14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Авар: Аюуламт ХХК* *1999Т 1*

Комиссын гишүүн: *Г. Халдсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Худгийн төлгө завсарлах</li> <li>- Худгаг үзвэрлээг олох.</li> <li>- Төл коллекторон дүрмийн төл үндэст.</li> <li>-</li> </ul>	<p><i>Биелдсэн</i></p> <p><i>Биелдсэн</i></p> <p><i>Биелдсэн</i></p>



Бүртгэлийн дугаар ... 2835 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 11 сарын 14 нөдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Г.М.А* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: (2025.10.17)

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Г.М.А* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.11.04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашигл  
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНХБ

Комиссын гишүүн: Б.Болормаа

100 102 блок  
СЗД 10р керас Носк ХХК  
Монг ариун бүлэг ХХК  
далм тооцоолол  
Чиймэлтэйг эрх сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Эрүүрүү эрхл пандусол стандартог дагуу хий (фото)	Биелэлт
② Чиймэлтэйг эрхл пандусол хийн дүүсгал (фото)	
③ Тагна автос зогсоол ХБН - зориулсан босоо пандусол хийн дүүсгал	Биелэлт
④ Чиймэлтэйг эрхл аргэдэг зориулсан давхар зарлаг суурьлуулах	
⑤ Чиймэлтэйг эрхл орондунд хийн дүүсгал ХБН зориулсан тоног хийн дүүсгал (фото)	
⑥ Эрүүрүү эрхл хаанган барилга болон босоо стандартог дагуу хий (фото зураг)	Биелэлт

Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүх  
2003 оны 11 сарын 14 ний өдөр  
2025006279

ТАНД

*[Handwritten mark]*

*Цурт даалгаварын  
Билэлтэр байнгон  
ашиглагчтар авах  
саналтай байна*

Бүртгэлийн дутвар ..... *2835*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
200*25* / 11 сарын / 4 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*В.Баормаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.17*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*В.Баормаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.29*







14. 102-р блоком ярихт сандарын төлүүрт төвх.
15. 102-р блоком 3-р гиш дөвхрөн илгэрт сандарт дуг/автантай гүйшгэти суурилуулах.
16. ЭОС, гөвхрөн сандаруудад хэдт дүнгээр хяа сөөл байршуулах
17. О,ЧКБ-и үзэмж-г хэдт дүрж хити 9000 дүржээр илгүүлэх.  
(станц дөвхр кадети үзүүрт дүрж хяа)
18. 100-р блоком ярихт сандарын төлүүрт хөдөж.
19. ӨХ-и дүхэл хүүрн 30.1.03 заалтын дотру гадна дтг арууд, шугам талбарын хамгаат байгууллагад илгүүлэх арууд илгүүлэх.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


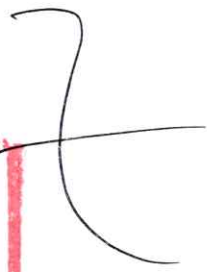
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бохнолалт : ИХОГ 199911*

Комиссын гишүүн: *Н.Д. дарга: Оюун, Лхагвазориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гадна кеибөөний дүрэмт дээр байр сууц байрны ерөнхий хийм гудсгах гуаг асван өлгий ирүүртх.</li> <li>- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.</li> </ul>	<p>- Биелсэн</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Босгором ноён тагнагч тагтаагч сууринчуудыг таг хайх.</li> </ul>	<p>- Биелсэн</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Шат хайх</li> </ul>	<p>- Биелсэн</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бомор усны хүдгүүдэд цэвэрлэгээ хийх.</li> </ul>	<p>- Биелсэн</p> 

Бүртгэлийн дугаар ..... *2835*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажээлтны гарын үсэг

*сүх*

200*25* оны 11 сарын 14 ний өдөр

2025006286

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Бүртгэлийн дугаар **2835**  
**ҮНДЭСНИЙ ТЭВГЭРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
 .....  
**2005 оны 11 сарын 14-ний өдөр**

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/ *Г. Аюгвадөрж* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.17*

Үүрэг даалгаврын биелэлт дамгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/ *Г. Аюгвадөрж* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.30*

СӨХ 107-р хороо  
НОСК-а-а-а  
Урьдчилсан үйлчилгээний  
О/С-а-а Барилга

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИХС*

Комиссын гишүүн: *Э. Хамсандаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>№ дугаар даалгавар</i> 1. Кавер-а ашигласан оруулах 2. Төлөг төхөөрөмжөөр суурьзүүлэх. 102-р блок.	1. Кавер-а ашигласан орууласан. 2. Төлөг төхөөрөмжөөр суурьзүүлж фото зураг авч үзүүлсэн. 102-р блок
1. Дөмдөг систем суурьзүүлэх зурим төслийг гаргана	1. Дөмдөг систем суурьзүүлсэн.
2. Зөөр-а зөвхөн кавер-а гүйцэтгэж суурьзүүлэх (Хэргийн хариуцаж байна)	2. Зөөр-а зөвхөн кавер-а гүйцэтгэж суурьзүүлсэн.
3. Зөөр-а зөвхөн кавер-а гүйцэтгэж суурьзүүлэх	3. Зөөр-а зөвхөн кавер-а гүйцэтгэж суурьзүүлсэн.
4. Замнаа мэдэгдэх системийг үзэл-а суурьзүүлж ашигласан оруулах	4. Замнаа мэдэгдэх үзэл суурьзүүлсэн.
5. 30+ хэдгээх хавтгайг үзүүлж суурьзүүлэх	5. Хавтгайг үзүүлж суурьзүүлсэн.
6. Хөлөөсөө өөр өөр өрөөндөд зөвхөн тусгай өрөөндөд өөр өөр үзүүлж	6. Тусгай зөвхөн өрөөндөд үзүүлж суурьзүүлсэн.

*Өмнө үзүүлж  
А дотор хөлөө гүйцэтгэж  
2 хавтгай тусгай зөвхөн өрөөндөд үзүүлж.*

Бүртгэлийн дугаар ..... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгоогч **2025006274**  
*сүх*  
2005 оны 11 сарын 14-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

УСГУ

Комиссын гишүүн:

Д.ОТГОМЖАРГАЛ Булаг ХХК 100,102-р блок

СБД 10-р хороо /НОСК ХК / мөнх ариун

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн төхөөрөлдөх хугацаа дууссан	- 325/23 тоот техникийн н-1Г 25.05.22-ний хурлаар/1жчл/ сунгасан.
- Тех.нөх-н табигдах шаардлага 2 <sup>о</sup> / зорзсон батламж а.бизиг.	- мөнх ариун Булаг ХХК 25.11.11 өдрийн 134/2025 тоот албан бизиг хавсаргав.
- Цэвэр усны худагт галын гидрант суур.х.	- Галын гидрант суур.жс фото зураг хавсаргав.
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу хийг-дээгүй авторын дүгнэлт	- Яилимтөг сайн ХХК зах. ш.Ямгалайбаяр/ Эко Будайт ХХК зохиогчийн хамтлагтай таллан хавсаргав.
- Цэвэр усны худаг устай дээж ажл шинжилгээ өгөх хуудсуудыг устгүй болгох.	- мөнх ариун булаг ХХК 25.11.11 өдрийн 135/2025 тоот албан бизиг хавсаргав. /хчл-5 албадан мэдэгдсэн/
- Цэвэр усны огтолбоог 200 шугам К 2 хийх нь хийгдээгүй	- УСУГ ШЯУЗЭ 25.11.11 өдрийн 162 тоот албан бизиг хавсаргав.

Бүрт өгчийн дугаар ..... 1835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬАР ҮНЭН**  
Хуульбар олгосон эхлэлтэй гэрэм үсэг  
Суги  
2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

2025006275

- Цэвэр бохир усны хургуудад дүтүү хийгдсэн ажлуудыг стандартын дагуу хянаж дүгнэх.
- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт хуулбар өгөх /дахийн үйлдэх/.
- Хар. и шиж. и шугам сүлжээг зөвсөн байсан-тай зөвсөн ажлын зураг, акт, гүйдлийн зураг сүд акт.
- Иноуцн сав үгсралт бүрэн х-гдэж дүүссэн.
- Гүй дүүссэн фото зургаар бат. х
- Иноуцн сав угаалга ариутгал хийх акт бүрдүүлэх
- Иноуцн савны багтсан ажлын зургаас өөрглөгдсөн
- Унд ахуйн шиж-и дүгнэлт.
- Шугам үгсралтын эвцэд шугам гэмтээлт актээр гарсан төлдөр төлөх.

- Фото зургууд хавсаргав.
- Далд ажлын актууд хавсаргав.
- Зөвшилцсөн амзиг, үсэг гүйцэтгэлийн зураг хавсаргав. /үсэг албантот/
- ДДД ангуудын хөрлөл БГБХН-ийн 2025.10.22-нд усны иноуцн саванд угаалга халдваргүйжүүлэлтийн тайлан хавсаргав.
- Туслан гүйц. 2 Абилтын ХХК /Арвиж усны үрсгал ХХК/ фото зураг хавсаргав.
- Автор "Янлинтед чайн ХХК" үүрэг даалгаварын биелэлтийн хурдсанд тог. дүрсний /зураг нэмсэн/ эрүүл мэндийн газар 25.10.23 10-13-02/061/2467 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлт хавсаргав.
- Төлөгдсөн баримт хавсаргав.

Үүрэг даалгавар өгсөн: **Чүрэг даалгаварын биелэлтээр**  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/ **Д.Отгонжаргал**  
 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/ **Д.Отгонжаргал**  
 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.13

- ОННЭАУГ-ын тодруулга

- Тодруулга авах шаардлагагүй

Бүртгэлийн дугаар ..... 7895  
**ИНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
 200 15-ны // сарын 14-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ашиглалт оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОСНААУГ - ХЧГ - 5*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Хамуун, цэвэр усны хамуурон нам талд таслах хамуурууд суурилуулан	- Биелэж хангасан -
- Цэвэр, хамуун усны хамуурон шинэ хөгжүүлж суурилуулан	- Биелэж хангасан -
- В, давхар 150 мм талд той болон усны хамуурын үеийг тавиулан	- Биелэж хангасан -
- Хамуун насосны үеийг дээд, доод зондод жургийн дагуу угсран	- Биелэж хангасан -
- Хамуун хэрэгсэл дээр жургийн дагуу периметр вентиль суурилуулан	- Биелэж хангасан -

Бүртгэлийн дугаар ... *2835*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*Сүх*  
 200*5* оны 11 сарын *14*-ний өдөр

2025006280

- Дундговь гэдэг бүсийн хэрэгсэлийг халуун усны байрарсан автомашинтай хамт агаарын судалгааг оруулах

- Хяналт, хяналтын хэрэгсэлийг үндэстэн (вертикаль дээр)

- 4-д байрны байрарсан судалгааг уламжлах, шилжүүлж угсарсан судалгааг үндэстэний дүрнийг байрарсан судалгааг ашиглаж байгууламжаар үзүүлэх

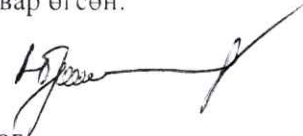
- Дотор интернетын судалгаа бүртгэлийг үргэлжлэн иш дээр ашиглан агаар ханддаг газруудаар хяналт авчигдан байгууламжаар үзүүлэх.


- Дундговь холгосон -


- Дундговь холгосон -

- Дундговь холгосон -

- Дундговь холгосон -

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Н.Оюунболор / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Н.Оюунболор / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.30

Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
  
 2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Австр: "Аннунитет ланн" ХХК*

Комиссын гишүүн: *М. Амгаланбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 100 блокын өргөтгөлийн дэвсгэр дээр хийгдэх тохиожилтоос ажил хийх,	<i>Хийгдсэн.</i>
2. 100 блокын холбооны техникийн өрөөнийг байрлалын сонгох ажлыг дохионы гаргалаар үе өрөөнөөс гаргах,	2. <i>Холбооны өрөөв баргасна дохионы шугамыг холбооны өрөөнөөс баргасан.</i>
3. ХАС-Ердийн системийн татагчын шанах	3. <i>Хийгдсэн.</i>
4. Механик системийн дуусгал, ажлынхан шанах тийгшүүлэх	4. <i>Ажилласан шанагсан</i>
5. Утасны системийг гэгд тэвэртэй материаллаар дуусгах	5. <i>Ажилласан.</i>
6. Утасны системийн гэгднэ биетээ хамгаалж ханг өгөх	6. <i>Хийгдсэн.</i>
7. Дефлекторын системийн ажилласан шанах	7. <i>Хийгдсэн.</i>
8. Автомат системийн ажлынхан шанах,	8. <i>Ажилласан хийгдсэн байна.</i>
9. Филмилэний заалнуудын агааржуулалтын системийг дуусгах.	9. <i>Ажилласан.</i>
10. 100 блокын сперендер системийг дуусгах.	10. <i>Ажилласан.</i>
11. (Талын утаснаас ханг гаргах)	

Бүрэлдсэн дугаар ..... *2835*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өлгөсөн эхлэлтны гарын үсэг  
*Сүхр*  
 200*25* оны 11 сарын *4* ний өдөр

11. *Ауурь зогрийн хэргийг хурин болон хөрнийг уснаас хамгаалах үе тийгшрэлтэнд ажилласан батална гаргаж өгөх.*

11. *Баталгаа авсан.*

11. Галин усны насосны хрм гадны  
Зорилго давхарт

Тооцоот цогцон  
Баталга хуулаа

- 12. Давар дээрхи борооны усны  
шуганд сарлагч уграх
- 13. Бохир усны саргалааны шуганд  
механик хийлтээ өргүүлэх  
Хамгаалах хаалт хийх
- 14. 100-р биохими ноёд усны савны  
хийлтээ, галин усны насосны  
хрм гадны бууруулан тул  
зургийн дагуу уграх
- 15. Цавар усны оролт дээр үг буцах  
хийлт уграх.
- 16. Даварт хийгдсэн мембрани-н  
танар болон үүдэлтэй, ашигласанд  
Баталгаа гаргах.
- 17. Бүх давхрын цилинааны кауруурий  
сандарт байрлах айлын талой  
40.100 м А-тай дифф автомат  
Бүх давхарт хийх.
- 18. Даврийн аяма хамгаалагчийн  
торын үүдэлтэй газардуулаг  
халдох.
- 19. Айлудын унтраана 1.0 м-т  
хийгдсэн байгаа дээр албан  
билиг өгөх (үүдэлтээсээс)  
Цурт даалгаварын баалагчээр ашигласанд авах саналтай байна.

- 12. Хийгдсэн.
- 13. Хийгдсэн.
- 14. Зургийн дагуу  
~~...~~ НЭМСЭН.
- 15. Хийгдсэн.
- 16. Баталгаа авсан.
- 17. Хийгдсэн.
- 18. Холболт хийгдсэн.
- 19. Албан бичиг  
авсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн: "Ашигшигдэж байх"  
Гарын үсэг: *Анголдан Р.*  
/Тамга, тэмдэг/  
11. Ашигшигдэж. /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Анголдан Р.*  
/Тамга, тэмдэг/  
11. Ашигшигдэж. /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.11.10.

Бүртгэлийн дугаар ... 2835  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг  
*Анголдан Р.*  
2005 оны 11 сарын 14-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС

Комиссын гишүүн: Д.Г.Х.Б.А.Т

Г.Х.Б.А.Т-ийн 90 хороо  
"Монх Арван Бунд" ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хүлээнгэл өвч бүр 2) Владими Хамна Харгалуур Тохируулах Валентина	- Биелэлт хийгдэв
2) 60 мнэстайл Санда шүүрээ төсөв, зураг Хайбогдох бүхий Баргилын "УБДС" ТХА	- Биелэлт хийгдэв Ашиглалтад оруу.
3) 2 кагцурон Цурдан Сүхтээ Дотгоши Бүхий Баргилын Осчидугаар Хүлээнгэл өвч.	- ИХОГ-аас осчидугаар Бүхий Баргилын Бүрэл Хантүгээн Агван Хүлээнгэл өвч.

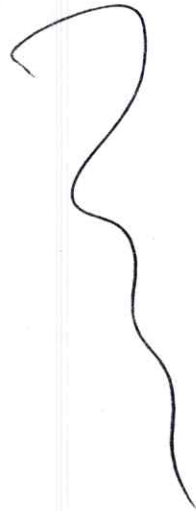
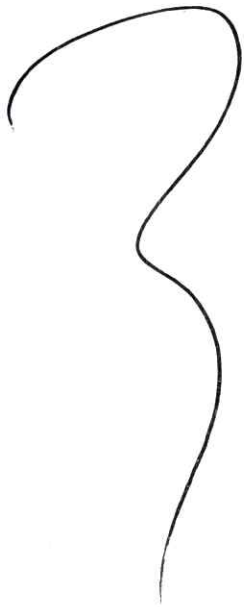
Бүрэлдүүлсэн ... 2835

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчийн гэрэмж үсэг

2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

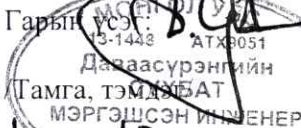
2025006272



Бүрхлэм Батгундан  
Аргачлан АБТХ

Төвт галтварын  
Батгал  
ХАНГАВ

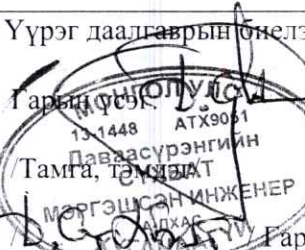
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:   
13-1448 АТХ9051  
Даваасурэнгийн  
Тамга, тэмдэгт  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:   
13-1448 АТХ9051  
Даваасурэнгийн  
Тамга, тэмдэгт  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.17.

Бүрхлэмийн дугаар ..... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
200...ны 11 сарын 19 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

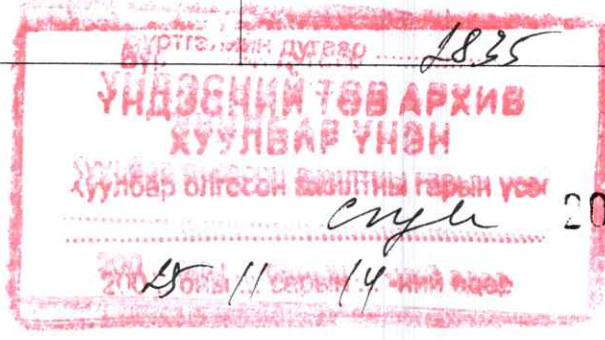
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**  
Комиссын гишүүн: **Ч. Артаг**

"НОСК" ХК-ийн дахин төлөвлөлтөн үйлчилгээтний орон сууц. - 100, 102-р блок.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Авто зогсоолу бнбд-ийн 21-05-10-ий дагуу хөдөөдөх хийж ирэгдэх.	"Монгол Орууц Орууц" ХХК мөст 2025 оны 10-р сарын 29-ний өдрийн 25/10/24 тоот албан ёсоор болон
2. Зохирлын давхарга гаргах үүрэг зүүний дагуу хийж.	"Инжиниринг байр" ХХК мөст 2025 оны 11-р сарын 03-ны өдрийн 0028/25 тоот албан ёсоор болон
3. Барилгын гадна дугаартай материал шилжүүлэх үүрэг зүүний дагуу хийж.	8 ройно зургаар өгөх
4. Талын дотор усны даралт хэвийн холбох тогтмол болгох, бүтэн ажил гүйцэтгэх.	


 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНӨН**  
 Хуулбар олгосон Боловсролын газрын үеэр  
 Сүх  
 2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр  
 2025006276

5. Давхардан байгаа хамгааруудын хавтасны болсон.

6. Тас түрэмгийн үед нүүлтэн шилжүүлэн гуржтагг тусгагдсан бүрэн шийтгүүлсэн.

7. Олон үүрэг даалгаврын албан бичиг болон

фотодурааг баталгаажуулж ирэх.

8. Засгийн давхар болон техникийн давхаргт нүүлтэн үзвэр гарган хууцуулах.

*(Handwritten signature)*

*Засвар мэдээ.*

ИТАНД

*Түрэмгийн.*



Үүрэг даалгавар өгсөн: *а/ урлагийн...*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ч. Агва* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*М. Агва* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комиссын  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, ДБСХХ, БОХУАБ

Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ВУХ-1 огтлолгоны хуудас өөрчлөлттэй байгааг зургаг таслаж хайсан тооцоогүй гэж хэсэгт хэлбэр хийх	1. Биелсэн
2. Бөхөр үеийн зургаг тасал өөрчлөлттэй зургаг тасал хийлгэж хэлбэргүй байгууламжаар баталгаажуулах	2. Биелсэн
3. ВУХ - зургаг таслаас өөрчлөлттэй байгааг өөрчлөлт гүйцэтгэлийн зургаг тасал хийж хэлбэргүй байгууламжаар баталгаажуулах	3. Биелсэн
4. Бөхөр үеийн огтлолго хэлбэр хуудас бөхөр үеийн Ø 600 мм. -ийн шуудан хэлбэргүй	4. Биелсэн

Бүртгэсэн дугаар ..... 283  
ХУУЛЬСНЭЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 11 сарын 14 ний өдөр

2025006270

Дайган нь УЗУГ-ийн сурталчилгаа амжилтаг ороогүйгөөсөө шалтгаансан дайсраг талаар хэлдэгдэх байгууллагаас тусуудта хийлгэх холбоот хийх хураанаг төгрөхөөр болгох айдан багтаар баталгаажуулах

ганд

5. ЦУХ, БУХ-ийн хэрэгсэл үе ахтай дайлаат үе тусгаарлах арга хэмжээг авах

5. Буелсан

6. УХАГ-ийн сурталчилгааны хэмжээг төгрөхөөр болгох

6. Буелсан

7. Дээр бахар үеийн хэрэгсэлтэйгээр сурталчилгаа зөвхөн зөвхөн холбоотой байгааг баримтлуулах

7. Буелсан


8. Авто замын хөөлт, худгийн өргөрөгөөс тасга дайгааг заримдаггүйн хөндөгөөр олох


8. Буелсан

Бүртгэлийн дугаар ... 2025  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажиллгний газрын үдэг  
 2025 оны 11 сарын 14-ний өдөр

9. Захиалагч гүйцэтгэгч чөлөөт багтаар гаргах

9. Буелсан

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Тэмцүүлэн*  
 Гарын үсэг: *Б.Тэмцүүлэн*  
 /Тамга, тэмдэг:   
*Б.Тэмцүүлэн* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 17

Үүрэг даалгаврын биетэд шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Б.Тэмцүүлэн*  
 /Тамга, тэмдэг:   
*Б.Тэмцүүлэн* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 11. 10

СБД, 10 р харво НХК - ийн  
 захиалгатай үйлчилгээг  
 орон сууцна барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
**ХЯНАЛТ БАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР**  
 Барилга байгууламжийг ашигла  
 оруулах комисс  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



Байгууллага: ИХШГ, ДБСХХ, ЛХХЗБ

Комиссын гишүүн: Л. Цогтсүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-658-1. ДХ-1945. ДХ-1951 ДХ-1-н үзвэрлэх, шугамыг дугаарын өнгийн зураар сруулах	- Үзвэрлэх үйлчилгээ хийсэн Фото зураг сруулав.
2. Орлогын хийж үеэрээс ахуйг уаслуулах, хувиартай олон ахуйг шалгуулах	- 2005.10.01-ийн 01 дүгээр ахуйг хувиартай олон.
3. ҮДЭТ-ийн шугам сүлжээ, тоног тоногдолоо техник аспектээр дүрмийн дагуу хянах	- Биелсэн. (Фото зураг)
4. ҮДЭТ-ийн ХАС-н байгуулсан дүрмийн дагуу агааржуулах системийн үеэрээс хийж	- Фото зураар байгууламж сруулав.
5. 102 блокын хамт үзлийн шугам сүлжээ, тоног тоногдо лоо хянах	- Биелсэн (Фото зураг)
6. 102 блок. дүрмийн дагуу агааржуулах системийн үеэрээс ахуйг хувиартай хувиартай ахуйг хувиартай хувиартай ахуйг хувиартай	- Үеэрээс ахуйг хувиартай Фото зураар байгууламж сруулав.
7. 102 блокын хамт үзлийн шугам сүлжээ, тоног тоногдо лоо хянах	- Биелсэн. (Фото зураг)

Бүртгэлийн дугаар ..... 2835  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 2005 оны 11 сарын 14 ний өдөр

2025006271

<p>цэвэрлэн, дахин ажилыг үргэлжлүүлэх</p> <p>8. 102 блок дотроо дээрх АС-и шахтнаас болон цэвэрлэн гаргал хоолойг дэвсгэлтэй хийх</p> <p>9. 102 блокын үйлчилгээний барилган АС, дотор халаалтын үсрэлтийг ажилыг үргэлжлүүлэх.</p> <p>10. 100 блок эдний үзлийн ороог цэвэрлэн, шүүмэл сүлжээ, тэнгэр тохосголын тийг ажиллуулалт</p> <p>11. 100 блок хилээр хуртат урса тоо хуртат коллекторыг цэвэрлэн</p> <p>12. 100 блок зоргийн давхарги АС-и үсрэлтийг ажилыг үргэлжлүүлэх, хэвийн ажиллагаанд оруулах</p> <p>13. 100 блок дотроо дээрх АС-и шахтнаас болон цэвэрлэн гаргал хоолойг дэвсгэлтэй хийх</p> <p>14. Блок тус бүрийн ХАС-и үсрэлтийг алталт шалгуулах</p> <p>15. Барилган дунд хургийн дагуу үргэлжлүүлэх ажилуудыг хянаж байгаа үргэлжлүүлэх.</p>	<p>-Биелэст (Фосо зургаар).</p> <p>-Фосо зургаар байгаа ажилуудыг үргэлжлүүлэх.</p> <p>-Биелэст.</p> <p>-Биелэст.</p> <p>-Фосо зургаар үргэлжлүүлэх.</p> <p>-Биелэст.</p> <p>Шалгуулах. 200 оны // сарын / 4 ний өдөр</p> <p>- 2025.11.04-ний өдрийн Агаар тээврийн байртай үргэлжлүүлэх.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/З.Цэцэрлэг/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/З.Цэцэрлэг/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.06</p>

16. Халаах хортонд төрөлжсөн биелэст сүүрийг үргэлжлүүлэх - Биелэст.
17. 100 блок үйлчилгээний барилган ХАС-и үсрэлтийг үргэлжлүүлэх. - Фосо зургаар байгаа ажилуудыг үргэлжлүүлэх.

25/784

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дүрээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашигла  
орлуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бахианг: НОСК ХК* 140С

Комиссын гишүүн: *Н.О. дарга: М. Гавсайхан*

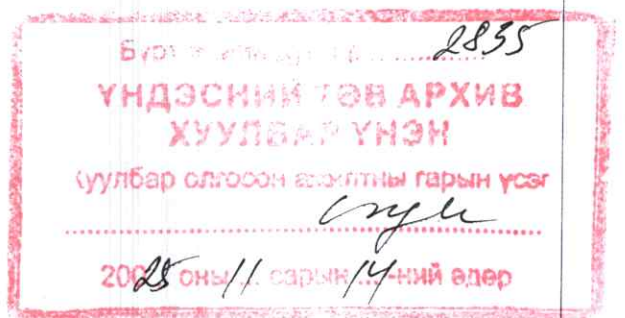
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Буцааны механизмийн төлөв төхөөрөмж, үнийн төсвийн үзүүлэлт хялбаршуулах</li> <li>2. Барилга үзвэр хийхэд өргөсний төрөлөөг хялбар тавих</li> <li>3. Агаар сэлгээний хөдөлгөөн үзвэрийг дүүргэх</li> <li>4. Цахилгааны хангамжийн хялбаршуулалт хийх</li> <li>5. Ашигтай эзэмшлэлт (өргөсг бүлэг) камернуудыг дэлгэцийг холбооны ороонд шилжүүлэх.</li> </ol>	<p>1</p> <p><i>Одоо зургаар биелэлт гаргалгаанд байна.</i></p> <p>1</p>

Бүртгэлийн дугаар *2835*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 20*15* оны 11 сарын 14 ний өдөр

2025006284

Цурэг даалгаврын бие-  
лэлтээр байнгын  
ашигласнаг хүлээн  
авах санхтай.

энд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.17



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М. Говьсалхын Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 6998693.1118288147

