

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 05-ны өдөр

Дугаар ...

БА-329/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай конторын зориулалттай барилга байгууламжид Засгын газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсын 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 0002666 огноо 2025/05/14 БАЗГ2025/0345 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар НБ-2019/07;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилга "Б" блок 5 давхар 510 тоот, 11311632 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Зууны сод хийц ХХК оноосон нэр, 9011057012 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5058325 регистрийн дугаар, БУ12-57/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12 дугаар хороо, Жанжны 4-96 тоот, 91917071 холбоо барих утас, zuuniisodhiits@mail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: - Байхгүй

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Нутаг консалтинг ХХК оноосон нэр 9011654105 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6153356 регистрийн дугаар, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ17-641/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, Москва хороолол, 131/1 байр, 60 тоот, 91999138 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийслэлийн байгаль орчны газар оноосон нэр, 9070001047 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9077049 регистрийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, бага тойруу, НЗЗ-ын 2-р байр, 406 тоот, 320562 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай конторын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай конторын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ганд

Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр хороо,
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын Газрын захиалгатай,
Зорьтой 2 давхар 1 блок конторын барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



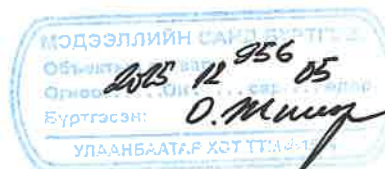
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын
Газрын Барилга захиалагчийн хяналтын
Хэлтсийн дарга



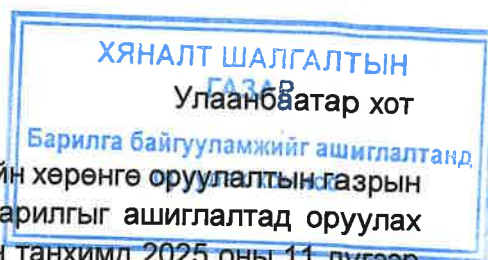
(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 2 ДАВХАР 1 БЛОК
КОНТОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 25



Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 2 давхар 1 блок конторын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 давхрын хурлын танхимд 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр 09:00 цагт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 10:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар,
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн
хяналтын инженер
О.Идэрмөнх
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт
хяналтын хэлтийн дарга, Барилгын техникийн
хяналтын улсын ахлах байцаагч
Г.Батбаатар
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн
стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим
хүчний хяналтын улсын байцаагч
Э.Цогцолмаа
5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн
газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн
хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
З.Алтанхүү
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын инженер
Д.Гал-Эрдэнэ
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,
Барилгын зураг төслийн хяналтын
ахлах байцаагч, ахмад
Б.Дөл-Эрдэнэ
8. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн
баримтын архивын ахлах архивч
Э.Шижиртуяа
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга
барилгын материалын үйлдвэрлэл,
баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм,
нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн
О.Ундрах
10. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг
хамгаалах байгууллага, Хан-Уул дүүргийн
хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн
Ч.Уранчимэг

11. Нийслэлийн байгаль орчны газар, Санхүү
аж ахуй, мониторингийн хэлтсийн дарга

Э.Баярбат

12. Зураг төсөл зохиогч:

Нутаг консалтинг ХХК-ийн захирал

Н.Шинэболд

13. Гүйцэтгэгч: Зууны сод хийц ХХК-ийн захирал

Б.Амарбат

ХЯНАЛТ

Барилга байгуул
оруул

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 13
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 13

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 2 давхар 1 блок конторын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар**

- 2-р давхрын хучилт өөрчилсөн талаар зохиогчийн дүгнэлтэд оруулж танилцуулах
- Зоорийн давхарт орох хаалга, шатанд хашлага хийх
- дээврийн ажил хийсэн ил далд ажлын актыг үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогцолмаа**

- Узелийн өрөөний тоног төхөөрөмжийг, шугам сүлжээг хаягжуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Холбооны тоног төхөөрөмжүүдийг В1 давхарт зориулалтын бие даасан өрөөнд угсарч суурилуулах
- Барилгын оролтын худаг хийж, хуванцар хоолой хийх
- Камерын хяналтын тоног төхөөрөмжийг зориулалтын зогсуурт хийх
- Барилгад холбооны оролтын худаг сувагчлалыг хийж ил, далд ажлын актаар хүлээлгэж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**:

- Залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцөлийн 4.19.8 дахь заалтын дагуу акт нөхөж үзүүлэх, мөн техникийн нөхцөлийн 4.19.9 дэхь заалтын шилжүүлэн өгөх хүсэлт нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцөлийн 4.7 дахь заалтын дагуу гэрээ байгуулж нөхөж үзүүлэх.
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 дахь заалтын дагуу гадна цахилгаан хангамж үндсэн хөрөнгөд шилжүүлэн өгөх хүсэлт нөхөж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналт байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах даралтын хоолой. Техникийн шаардлага MNS6576:2016 стандартын дагуу гал унтраах даралтын хоолой, хошууны тотго хомут солих /багдонов тогто/
- Галын дохиоллын гар мэдээлэгч, утаа мэдрэгчийн ажиллагааг хянуулах /видео бичлэг хийж үзүүлэх/
- Гадна дулаалгын материалын шинжилгээ, лабораторийн дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан тоотоор ирүүлэх (фото зураг хавсаргах)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх, архивын баталгааны хуудас бичих, <http://archives.gov.mn/> түгээмэл асуулт хариулт цэснээс бүрдүүлэх баримт бичгийн жагсаалтыг үзэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Металл баганын анкерны боолтон бэхэлгээний далд ажлын акт фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуульд заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм нормативын төлбөрийг төлөх
- Хучилтын өөрчлөлтийг зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Хан-Уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Налуу замыг стандартын дагуу болгох
- Машины хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний зогсоолд тэмдэглэгээ хийх
- Налуу зам руу орох хэсгийг засаж янзлах
- Бродюрыг нам болгох
- Ариун цэврийн өрөөний тосгуурын бариулыг зориулалтын болгон өөрчлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн байгаль орчны газар, Санхүү аж ахуй, мониторингийн хэлтсийн дарга **Э.Баярбат**

- Манай байгууллага ажил гүйцэтгэх хугацаанд барилга угсралтын ажилд байнгын хяналт тавьж, гүйцэтгэгч компанид тухай бүрд нь санал хүсэлтээ гаргаж ажилласан тул нэмэлтээр ямар нэгэн санал байхгүй болно.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нутаг консалтинг ХХК-ийн захирал **Н.Шинэболд**

- Манай компани ажил гүйцэтгэх хугацаанд барилга угсралтын ажилд байнгын хяналт тавьж ажилласан тул нэмэлтээр ямар нэгэн санал байхгүй болно.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зууны сод хийц ХХК-ийн захирал **Б.Амарбат**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлж байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **О.Идэрмөнх**

- Бүх ЕС, ГС, ТС-т схем хийх
- Плакат наах /хаалга/
- Гадна зогсоолын тэмдэг, тэмдэглэгээ хийх
- Гадна хаалга буюу В1 давхрын гарцанд хашлага хаалт хийж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16 заалтын дагуу зохиогч өөрчлөлт бүрийг тусган нэгдсэн дүгнэлтийг бичих
- Барилгын тухай хуулийн 14,3 14,6 дахь заалтын дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангуулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 24 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 2 давхар 1 блок конторын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР,
БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



(Б.ГАНЗОРИГ)

УД, 24-р хороо, ИХОГ-ийн, Кассарын барилда

ТЭНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Могой /

Огноо:

2025. 11. 25

/ Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Могой /

Огноо:

2025. 12. 02

/ Гарын үсгийн тайлал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсгэлт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

ЦД 24-р хороо
Компанийн барилга

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

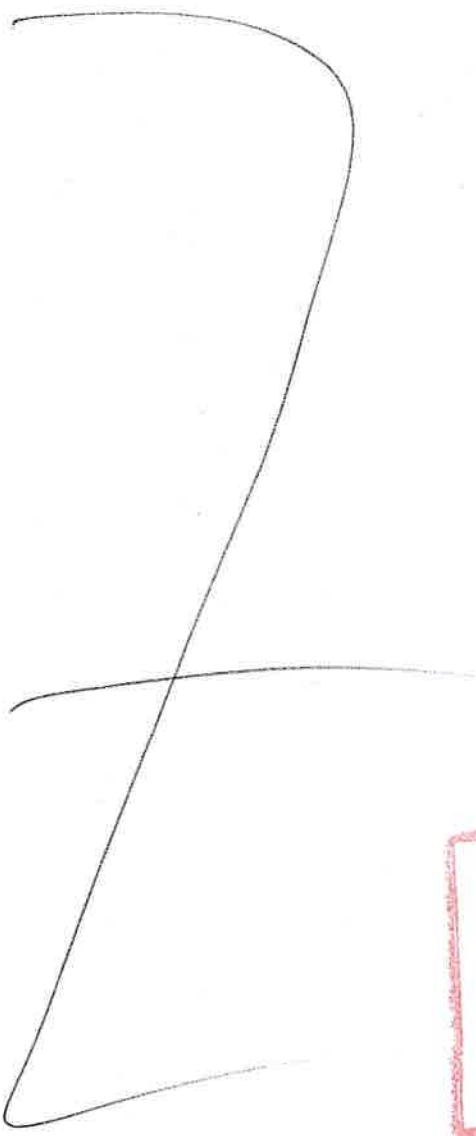
Байгууллага: НХШТ, ДБСХХ-ийн дарга, БТХ99Б

Комиссын гишүүн: Г. Бодбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) 2-р давсрын хэргийг баримтсан төлөөлөгчид захиас гийг гүйцэтгэх аргумент танилцуулах	Биелэв
2) Зөврийн гэрээг эргэн харах, мэдээлэл хариуцаж хийх.	Биелэв
3) Давсрын ажил хийхтэй уялдуу ажилыг үргэлжлүүлэх.	Биелэв.


Бүртгэлийн дугаар 3009
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрээний үсэг
 2009 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025008117

	<div data-bbox="774 1232 1380 1568" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 3009</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар өлгөсөн эзэмтний гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүхр</i></p> <p>2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр</p> </div>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: **БТХУАБ**

Гарын үсэг: *[Signature]*


Тамга, тэмдэг: 

Улсын ахлах байцаагч /Х.Батбаяр/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: **2025.11.25**

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

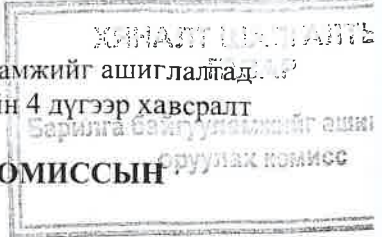
Гарын үсэг: *[Signature]*

Тамга, тэмдэг: 

Улсын ахлах байцаагч /Х.Батбаяр/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: **2025.11.28**

ча, 4-р ирн
Бийнхь орон газрын хөдөө
Барилга.



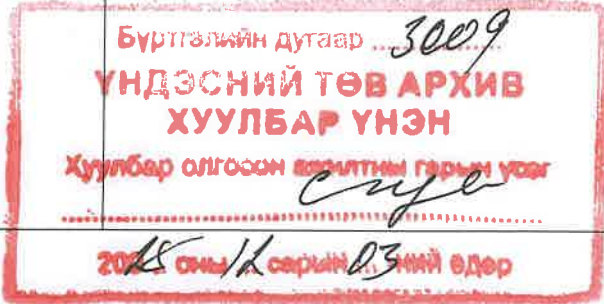
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИХМТ, ДБСХХ, ДХХӨБ*

Комиссын гишүүн: *Д. Цогцалмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Үзэмийн ороонтой тэнгэр төхөөрөмжнийг, шууд архивт хавт муруах.</i>	<i>- Биелэсэн. (Фото зураг)</i>
<i>2. Барилгын гудамж хуулийн давдг зургуудыг хавт муруах санхүүгийн баталгаа албан төв муруах.</i>	<i>- 2025.11.24-ний өдрийн д/201 төвт албан даргаар баталгаа гаргав.</i>



2025008118

ТЭНД

Бүртгэлийн дугаар 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
.....
2005 оны 1 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



/Д.Цэрлэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



/Д.Цэрлэн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.01

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт-ыг ашигла. оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **МХС**

Уд-19-р хороо

Комиссын гишүүн: **З. Антанхуу**

Котгорын барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Холбооны тоног төхөөрөмжийг В1 давхарт зориулалтын БНБ даасан ороон угсарч суурьлуулах.</p> <p>- Барилгын оролтын хуудас хийж хуванцар хэсэг хэсэг хийх.</p> <p>Барилгын оролтын хуудас</p> <p>- Камерын хяналтын тоног төхөөрөмжийг зориулалтын зогсоорт хийх.</p>	<p>Урт даалгаврын биелэлт нотлогдсон.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... **3009**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2005 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025008120

БАРШГАТ ХОЛБООНЫ ОРДЛЫН
ХУДАГ СУВАГЧЛАЛЫГ ХИШЖ
ИЛ, ДААЦ АЖЛЫН АКТААР
ХҮЛЭЭЛГЭЖ ӨГӨХ.

S

ХУРАГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТ
ХУАГААГААР

Үүрэг даалгавар өгсөн: **З. АЛТАНХҮҮ**

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/З. АЛТАНХҮҮ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/З. АЛТАНХҮҮ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 01

Бүртгэлийн дугаар 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг

2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: УБЫГС

Комиссын гишүүн: Д.Ам-Орвоо.

УБ 24-р хороо контеролон барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүн Д.Ам-Орвоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Залгах зөвшөөрлийн Догоо нөхөм үзүүлэх.	1. Нөхөм үзүүлэв.
2. Техникийн нөхцөлийн 4.19.8 дагуу акт нөхөм үзүүлэх. Мөн ТН 4.19.9 заалтын үзүүлэх өгөх хуралт нөхөм үзүүлэх.	2. Нөхөм акт үзүүлэв.
3. Редмийн нөхцөлийн 4.7 дахь заалт гэрээ байгууламж нөхөм үзүүлэх.	3. Дугуйн генератор бүртгүүлсэн бүртгэл болон шуурхай амжилтаар гэрээ нөхөм үзүүлэв.
4. Техникийн, "Эрэм хүрнэй" гэхэй дунд 30.1.13 дахь заалтын дагуу гудна чиглэсэн амжилт гудна хоромлоо үзүүлэх өгөх хуралт нөхөм үзүүлэх.	4. Алдан бичигээр нөхөм үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 3009
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2015 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025008119

S

S

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/С.Д.-Гүрэмт/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/С.Д.-Гүрэмт/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 01

Бүртгэлийн дугаар 300.9
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхэлтны гарын үсэг
 С.Д.-Гүрэмт
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

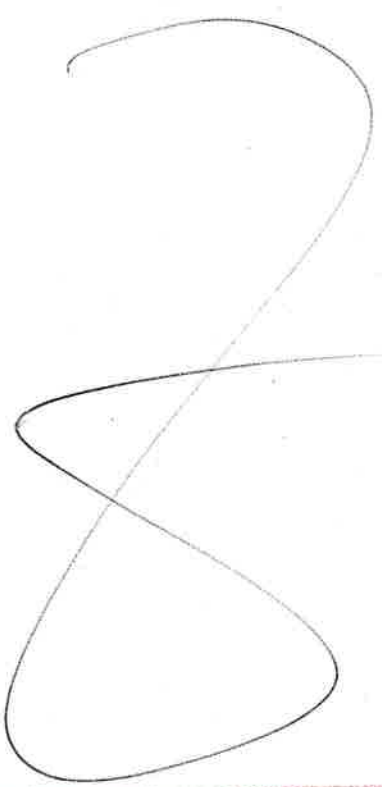
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

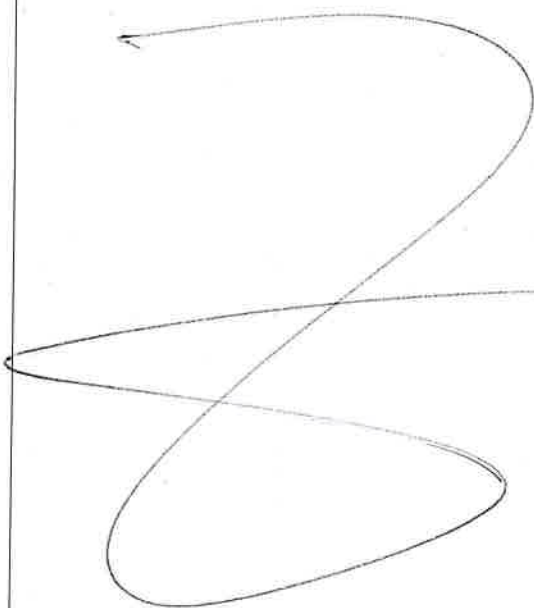
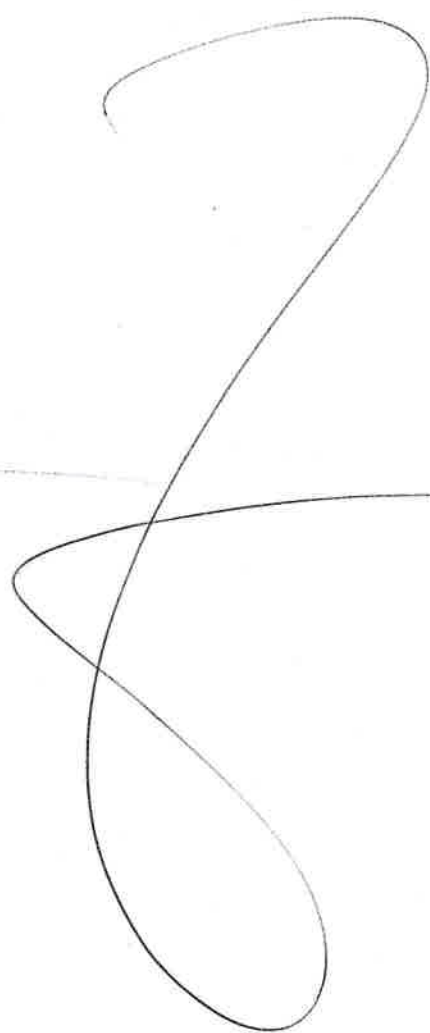

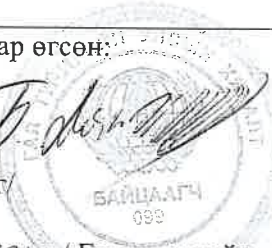




(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


Байгууллага: **НОВТ**

Комиссын гишүүн: **А/х Б. Дэл-Эрдэнэ**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Уд 19-р хороо НХОТ Нийслэлийн байгаль орлогыг үндэслэл хонторын барилга</p> <p>1. Төл үйлдвэрлэх дарааллын төлөлийг. Механикийн шаардлага MNS 6576:2016 стандартын дагуу Төл үйлдвэрлэх дарааллын төлөлийг хөндүүрлэлтэй төлөлд хамуулан соних /Байдлаар төлөг/</p> <p>2. Төлөлн дарааллын төлөлд мэдээлэл, утга мэдээллийн амжилтаар хангуулах /Ажиллагаачий дарааг бүрэлдсэн төлөг үрэг/</p> <p>3. Төлөлн үйлдвэрлэх материалын шийтгэлээр лабораторын гүнзгий төлөг үрэг/</p> <p>4. Зохиогчийн төлөгөн гүнзгийг шийтгэлээр өгөг</p>	 <div data-bbox="837 1657 1436 1971" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар 3009</p><p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p><p>Хуулбар өгөгдсөн амжилтны гарын үсэг снжа</p><p>2025 оны /12 сарын 03 ний өдөр</p></div>

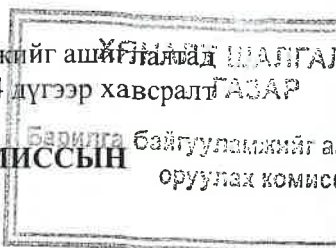
2025008121

<p>Чура даалгаварыг биеэнтэйг ыдан даалгавар ирүүлж /Фотом зураг хавсаргах/ </p> <p>ЧД 19-р хороо НХДТ НБСОГ-ын компьютерийн даргана</p>	<p>Чура даалгавар биелсэн</p> 
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/   / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/   / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 28</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 03-ний өдөр

"Зууны соро хөсү" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *БХКов*

*Комторын барилга,
Гүнзгийг дүрэг, 19р хороо*

Комиссын гишүүн: *О.Уурох*

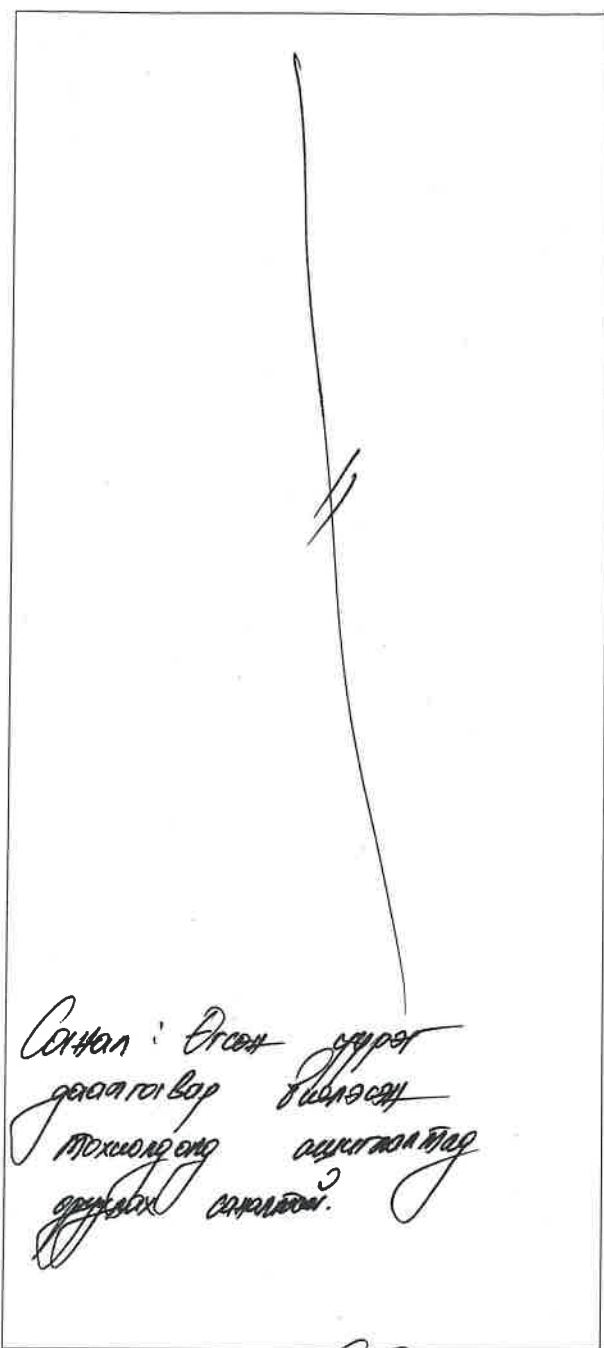
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. Металл баганын анкерны боолтын бэхлэгээр дайр аяны акт, фото зургаг нөхөн үзүүлэх.</p>	<p>① - Металл баганын дайр аяны акт, фото зургаар үзүүлэв.</p>
<p>②. БТХууль зогсны дайр гараг байгуулсан төвсний хүрэнг нурч, нурмагзын тэндэр тавих</p>	<p>- НСЦ төлөв - Бөхлогчийн нэгдсэн гүнгэлтээр бүрэн үргэлжлэв.</p>
<p>③. Дүрмийн баримттай зохих тусгай зогсоо</p>	<p>Гүнгэлтээр бүрэн үргэлжлэв.</p>

Бүртгэлийн дугаар *3009*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
сүжэ
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

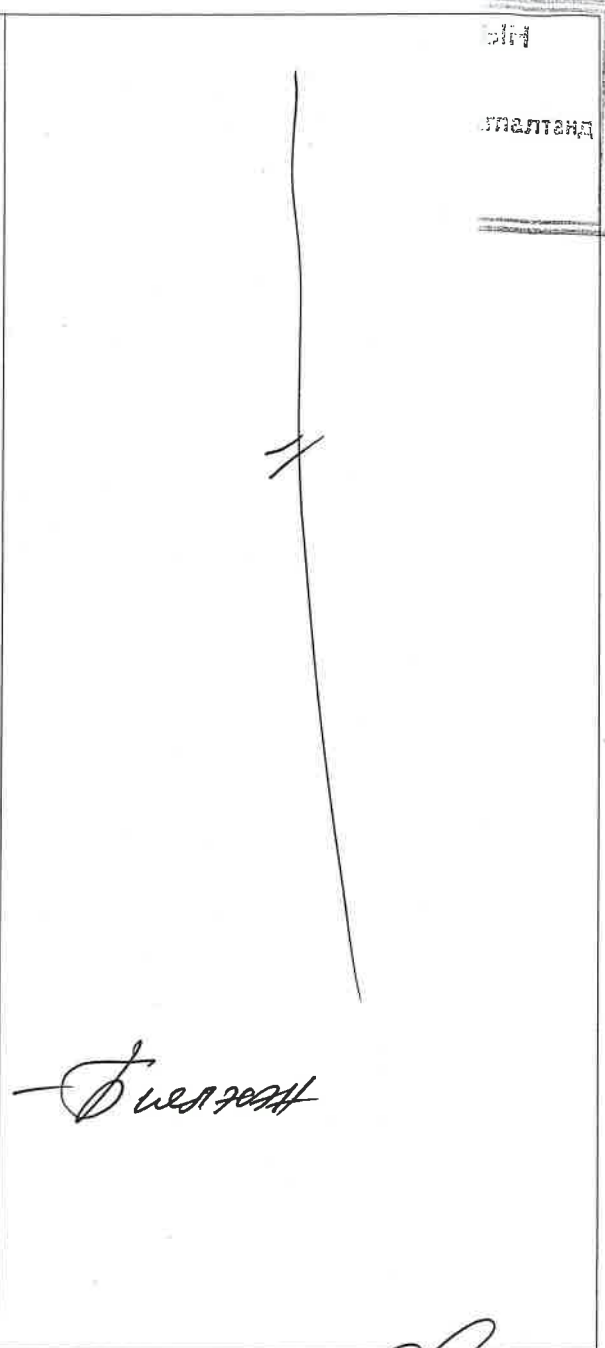
2025008123

БН

Таланд

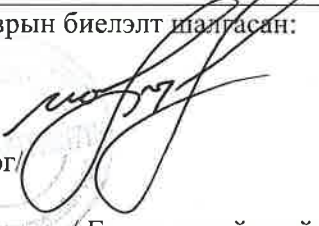



Солнал : Өгсөн үүрэг
 даалгавар бүтээсэн
 тохиолдолд олгогчид
 оруулах саналтай.



Бүтээлтийн биелэлт

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг: 
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-11-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт илалтасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг:
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-11-27

Бүртгэлийн дугаар 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

ХЯНАЛТУ ШАЛГАЛТИ
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНХБ

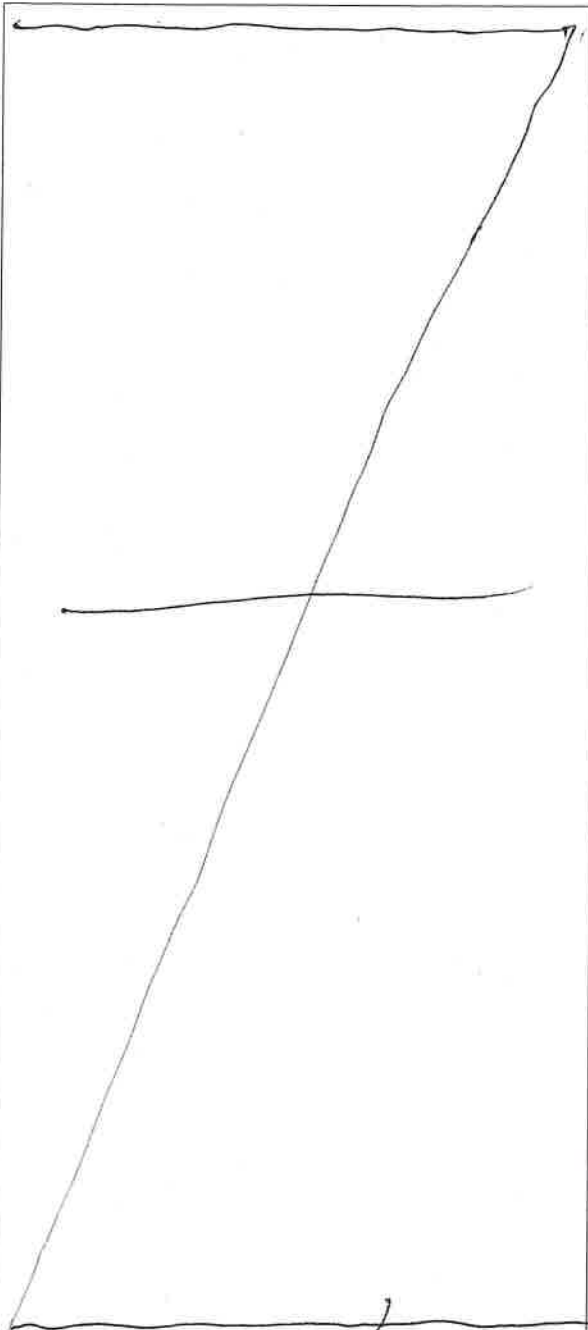
Комиссын гишүүн: Ч. Уранчимэг

Ч.Д. Доржсүрэн
 Байгаль орчин газар
 Комиссын дарга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Монгуу замны сүрьеэ зэрэг болгох	
2. Монголын "ХБН" зөвөөр тээвэр хийх	
3. Монгуу зам руу өрөөсөөр засах хийх	
4. Дөржсүрэн нам болгох	
5. Доржсүрэн зэрэг "ОО" өрөөс таснуурин зэрэг болгох	

Бүртгэлийн дугаар ... 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгссөн амлалтын гарын үсэг
 2025008124
 25 12 03

ЭЛТЭНД



2009 оны
6 сард Х/М
Зүүн / КЗ.

Бүртгэлийн дугаар ... 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлж
2009 оны 12 сарын 03-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Урианхай
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-25



Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Урианхай
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-25



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НБДГ / Санхүүжилт /*

Комиссын гишүүн: *Г. Баярбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Санхүүжилт</i></p> <p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтийг байнгын ашиглалтад оруулах ажилтай холбоотой ажилтай байгаа.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *3009* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгоогч ажилтны гарын үсэг
[Signature]

2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр
2025008125

СТАНД

Бүртгэлийн дугаар ... 3009

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

С.У.В.

2005 оны 12 сарын 23 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

Огноо: 2005.11.28



/Гарын үсгийн тайлал

9022070790
ТУ33223 9077049

Үүрэг даалгаврын биецэлтэй шилгэсэн:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

Огноо: 2005.11.28



/Гарын үсгийн тайлал

9022070790
ТУ33223 9077049

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нуга консалтинг ХХК Төв*
Комиссын гишүүн: *Мундаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссан гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтэр байсан агуулгатай өөр саналтад байх.</p> <p><i>(Large handwritten signature)</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *3009*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлийн газрын үеэс
снүл
200*15* оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025008176

АЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг

.....
2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Уинс Баяр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 11. 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Уинс Баяр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:


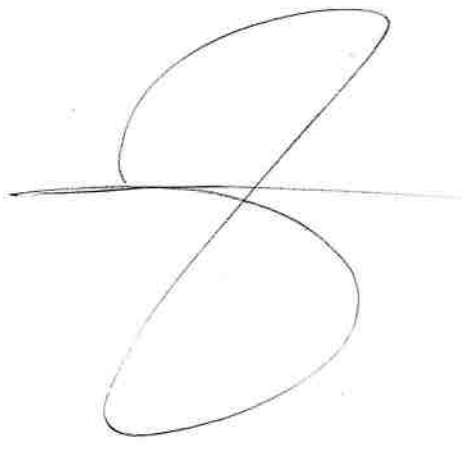
2025. 11. 27

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зуны сая хиймь ХХК /уризмаг 1*
Комиссын гишүүн: *Б. Амарбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын Дөмжүүлж байнгын ашиглалтад хүлээлгэн олох санхүүгээр байна.</i></p> <p><i>НБОТ-ын нөхөрлөл дорнод.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар ... *3009*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
сүх
2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр **2025008127**

[Large handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар **300.9**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Б. Аюуштаг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-25

Үүрэг даалгаврын биелэли шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Б. Аюуштаг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-27

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

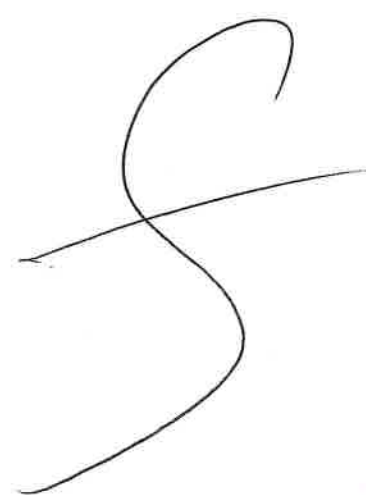
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт амжийг ашигласан орнуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХОГ

Комиссын гишүүн: Н.Б. дорваа: Идэрмох.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Бүх ЕС, ГС, ТС схем ХЛХ</p> <p>- Плакат наах (хаана)</p> <p>- Тасна зохиолын тэмдэг, тэмдэгт - илт хийх</p> <p>- Тасна хөшөө бүр В-1 дүрэм ару хамгаалалтын хийм олох</p> 	

Бүртгэлийн дугаар 3009
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025008128

181
ЛАЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар 3009
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Цэрлэн*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *Цэрлэн* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 25



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Цэрлэн*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *Цэрлэн* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 25



ХЯНАЛТ ШУЛГАЛТ
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УНА*

Комиссын гишүүн: *ЭМШИНГУУСА*

*У.С.Э.Х.Х. хорсоо.
 байгаль орноос газрын
 хөндөг.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивыг баримт бичиг нэгжээр нь хийж мэдээлсэн газрууд баримт бичгийн бүртгэлд оруулах, хуудас дугаарлах, дэглэгдвэс үндэстэй, архивын хяналтын хуудас (archives.gov.mn -> Түргэлж олгохот харуулах үзэгс бүрдүүлэх баримт бичгийн мэдээлсэн үзэг)</p> <p>2. Баримт бичиг бичиг амлсан зургийн эрх зүйн архивыг хүлээн авч.</p>	<p><i>Биеэлт</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *3009* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
Сүх
 20*25* оны *12* сарын *03* ний өдөр

2025008122

ЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар ... **3009** ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
снха
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *снха*

/Тамга, тэмдэг/

1. *Минжигуу* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.25

Үүрэг даалгаврын бичлэгт илгээсэн:

Гарын үсэг: *снха*

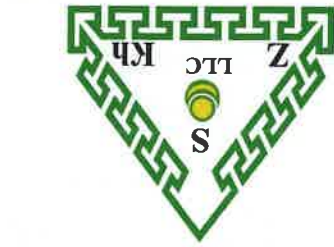
/Тамга, тэмдэг/

Минжигуу Гарын үсгийн тайлал
УХДХЗ 9087389

Огноо: 2025.12.03



НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ
ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ



“ЗУНЫ СОД ХИЙЦ” ХХК

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

Энхтайвны өргөн чөлөө

18/1 байр 102 тоот

Утас: (+976) 9191-7071, 8051-4444

Э/шуудан: zunni@sojkhin.com

№ 9085-11-25/2007

Танай _____ -ны _____ -т

Баталгаа гаргах тухай

Манай “Зуны сод хийц” ХХК нь Нийслэлийн байгаль орчны газрын
контроль барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)
НХААГ/20250101007 дугаартай барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн бөгөөд
компанийн бүрүүтэй үйл ажиллагаанаас тухайн ажигд зөрчил илэрсэн
тохиолдолд “Барилгын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3 заалтын дагуу 1
жилийн хугацаанд зүгшрүүлэлт тохируулга хийх болно.
Мөн хуулийн 14.6 заалтын дагуу тус барилга угсралтын ажлын хэвийн
ашиглалтын хугацааг 3 жилээр баталгаа гаргаж байна.

ЗАХИРАЛ: Б.АМАРБАТ

Улаанбаатар хот
“ЗУНЫ СОД ХИЙЦ” ХХК
УТАС: 11 9191 7071 8051 4444

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН “НУТАГ КОНСАЛТИНГ” ХХК



2025.09.29

№ 05/25

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ГАЗРЫН КОНТОРЫН БАРИЛГА (УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНТЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 19 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН АЖИЛД ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТ ХИЙСЭН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

Объектын нэр: Нийслэлийн байгаль орчны газрын конторын барилга

Объектын байршил: Улаанбаатар хот, Чинтэлтэй дүүрэг 19-р хороо

Захиалагч: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар

Зураг төсөл зохиогч: “Нутаг консалтинг” ХХК

Гүйцэтгэгч байгууллага: “Зууны сод хийц” ХХК

Барилга үгсралтын ажил эхэлсэн хугацаа: 2025 оны 05-р сар

Товч мэдээлэл:

Нийслэлийн байгаль орчны газрын конторын барилгын ажлын зураг төслийн Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2018.09.14-ны өдөр баталсан 2018/140 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн “Нутгийн босго”, “Нутаг консалтинг” ХХК-д 2019.04-2019.12-р сард боловсруулсан.

Захиалагч Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, зураг төсөл зохиогч “Нутаг консалтинг” ХХК-ийн хооронд “Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм”-ийг баримтлан байгуулсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 3Х-ОН2512001378-30ХТ дугаартай гэрээний дагуу зохиогчийн хяналтыг гүйцэтгэгч “Нутаг консалтинг” ХХК-ийн архитектор И.Ганхүүдэр, барилга бүтээцийн инженер Э.Энхтүвшин, халаалт салхивч, агаар сэлгэлтийн инженер М.Датгавжамцан, цэвэр бохир усны инженер А.Отгонжаргал, цахилгааны инженер С.Солонто, холбоо дохиололын инженер Г.Золбоо нар барилга үгсралтын үе шатны ажлын явц, чанар байдалд хяналт хийж дүгнэлт гаргасан болно.

Барилга архитектур:

Конторын барилга нь тэнхлэгээрээ 14,8x8,0м хэмжээтэй 2 давхар, зорьтой металл каркас рам бүхий бүхий цутгамал төмөр бетон хучилт, дээвэртэй мэдээллийн төв, сургалтын танхим, номын сан, байгаль хамгаалагчдын амрах өрөө, вестибюль, гонх, ариун цэврийн өрөө, хураалт, уулзалт, үзэсгэлэнгийн танхим, оффис, шатны хонгил, загвар модель танилцуулга танхим, дулаан техникийн өрөө, үзэлийн өрөөнүүдийг барилга

архитектурын зураг төсөлд төлөвлөгдсөний дагуу орчин үеийн чанар стандарт бүхий

Барилга бүтэц:

Барилгын үндсэн дээд хэсэг нь металл рам бүхий 2 давхар, зоорийн давхар бутамал бетон дагд нүүрлэгт металл рам бүхий бутамал хавтан доторлогоо, гадна өнгөлгөө сайдинг хавтан, 150мм-н шилэн хөвөн баазлг дугаалгатай, дотор хамар хана 120мм-н тоосгон өргөл, гоёлын хавтан өнгөлгөөнүүдтэй налуулгатай бутамал төмөр бетон хучилт бүхий барилга юм.

Барилгын суурь: бутамал төмөр бетон шугаман суурь

Барилгын суурин ажил хийх технологийг барилгана дулааны улиралд гүйцэтгэсэн.

2-р давхрын хучилт зураг төсөлд модон рам бүхий ОСБ хавтан хучилт байсангт улсралтын шатанд захиалгач байгууллагатай зөвшилцөн хучилтын настель төмөр бүхий 150мм зузаантай бутамал бетон хучилгач хийж гүйцэтгүүлсэн.

Барилга улсралт зураг төслийн дагуу хийгдсэн бөгөөд улсралтын ажлыг үе шат бүрээр фото зураг баримтжүүлсэн. Төмөр бетон хучилт бүхий дээрхийн ажлыг зураг төслийн дагуу хийх үүрэг даалгавар өгч ажиллуулсан.

Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг мөрдөж ажиллах шаардлага тавьж ажиллуулсан. Материалын сертификат, лабораторийн шинжилгээний бичгүүдийг талбай дээр байлгах шаардлага тавьсан.

Салхи:

Төлөвлөгдсөн эрэлт, эмгэг ариун цэврийн өрөө, оффис өрөө тасалгаануудын аларжуулалтын системийг холбогдох хэсгийн зурагт төлөвлөгдсөний дагуу гүйцэтгэсэн.

Цэвэр, бохир ус:

Зураг төсөлд төлөвлөгдсөн гүний худгийн өрөмдөл хийгдсэн цэвэр усны нөөцийн сав, бойлер, бохир усны цооног танк суурьлуулан холбогдох дотор, гадна шугам сүлжээ улсралт, ариун цэврийн өрөө тасалганы суултуур, угаалтуур тоног төхөөрөмжүүдийг суурьлуулах ажил хийгдсэн.

Пахилгаан:

Гадна пахилгааны техникийн нөхцөл шинэчлэгдэж гаргуулахад нөөцийн пахилгаан үүсгэвэр генератор байршуулахаар тусгагдсан.

Дээрх техникийн нөхцөлийн өөрчлөлтөөс шалтгаалан ашиглагч, захиалагч, гүйцэтгэгч талууд хураалганы үндсэн дээр батлагдсан ажлын зураг төсөл, төсөвт тусгагдсан нарны зайн хавтан суурьлуулах ажилбарыг, ашиглагч байгууллагын саналыг үндэслэн генератор суурьлуулахаар зөвшилцөн түүний дагуу хийж гүйцэтгүүлсэн бөгөөд талбайн журналыг тэмдэглэл хөтөлн хяналт хийж байсан болно. Дотор пахилгааны дагуу монтаж, халаах хэрэгсэл холболт, гадна гэрэлтүүлгийн ажлыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн.

Холбоо, дотроогол:

Хаяг: УБ хот, БТД 2-р хороо, Жем намас 11 давхар 1105 тоот.
Утас: 91999138

Которын барилга төлөвлөгдсөн холбоо дохиолол, галын шугам сүлжээт ажлын зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн.

Ерөнхий дүгнэлт

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 19 дүгээр хороо Нийслэлийн байгаль орны газрын Которын барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх гэрээний дагуу тухайн архитектор, инженерүүд угсралтын явцад зохих хяналтыг хийж гүйцэтгэлээ. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг "Зууны сод хийд" ХХК гүйцэтгэсэн бөгөөд Байнгын ашиглагчид хүлээн авахад зохилт зарын зүгээс татгалзах зүйлгүй гэж үзэж байна.

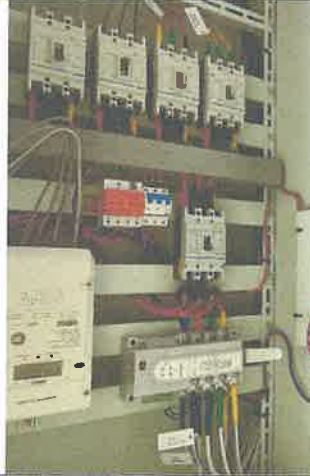
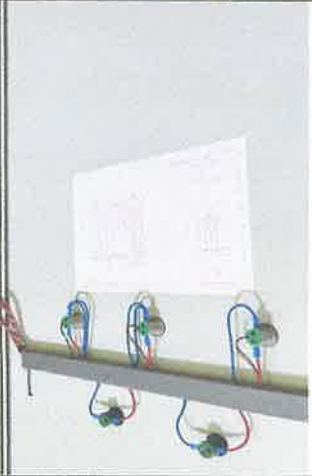










ДҮГНЭЛТ БИРСЭН.

Н.Шинэболд /"Нутаг консалтинг" ХХК-ийн захирал/
Э.Энхтүвшин /ББҮТЭЦ-ийн инженер/
М.Датважамцан /ХАС-ын инженер/
А.Отгонжаргал /ХТ-ийн инженер/
С.Солонго /ХТ, III-ийн инженер/
Г.Золбоо /ХТ-ийн инженер/

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг

<p>Нийслэлийн байгаль орчны газрын контролын барилга (Уланбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)</p>	
<p>Гүйцэтгэгч: "Зууны сол хийц" ХХК</p>	<p>Огноо: 2025-11-27</p>
<p>Гадна шатны хашлага хаалт</p>	<p>Гэрээний дугаар: ОН2512001378</p>
	
	
	

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг

<p>Нийслэлийн байгаль орчны газрын контролын барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)</p>	<p>Огноо: 2025-11-27</p>	<p>Тэрээний дугаар: ОН2512001378</p>	<p>Гүйцэтгэгч: "Зууны сод хийц" ХХК НХОГ, БЗХХ-ийн ихжэнэр О.Идэрмөнх</p>
			
			
			

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг

<p>Нийслэлийн байгаль орчны газрын контролын барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)</p>	
<p>Гүйцэтгэгч: "Зууны сод хийц" ХХК Металл багаанын анкерын боолт бэхлэгээ</p>	<p>Огноо: Гэрээний дугаар:</p>
	
	
	
<p>2025-11-27</p>	<p>ОН2512001378</p>

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг

Нийслэлийн байгаль орчны газрын контролын барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)	
Гүйцэтгэгч: "Зууны сод хийц" ХХК	Отноо:
МХС ТӨКХ, 3-Алтанхүү	Тэрэний дугаар:
	
2025-11-27	ОН2512001378
	

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг

Нийслэлийн байгаль орчны газрын конторын барилга (V-ланцаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)

<p>2025-11-27 ОН2512001378</p>	<p>Огноо: Тэрэний дугаар:</p>	<p>Гүйцэтгэгч: "Зууны сод хийц" ХХК ХБИЭХБ, ХҮДХБИ-ийн тэргүүн Ч.Уранчимэг</p>
		
		
		

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зураг

Нийслэлийн байгаль орчны газрын контролын барилга (Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо)	
Гүйцэтгэгч: "Зууны сол хийц" ХХК	Огноо:
НОБ-ын БЭТХБайцаагч ахмад Б.Лел-Эрдэнэ	Гэрээний дугаар:
	
2025-11-27	ОН2512001378
	

УД, 24-р хороо, АУОГ-ын, Канарын барилга

28/879

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АУОГ, БББХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Мөнх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНБД 11-04-16 дагуу зад нээгч өөрчлөлт бүрийг тусгай нэгдсэн дүгнэлтийг батлах.	1. Кутаг константын АРК. 2025.09.29. 05/25 АУОГ дарга
② ББХ-ийн 14.5, 14.6 дагуу шилжүүлэх канарын барилга ирүүлэх.	2. Зүүн сэд хөлөг АРК.
③ Комиссын нийгүүллийн УД-ийг бүрэн хангуулах.	2025.11.25 05/207 АУОГ БББХ-аа. 3. хяналт.

Бүртгэлийн дугаар 30009
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар өгсний өдөр / үндэсний төв архив үнэм
 2025 оны 12 сарын 03-ий өдөр

2025008116