

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 сарын 08 ны өдөр

Дугаар БА-330/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зоорьтой 16 давхар, 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий хүчин чадалтай аялал жуулчлалын зориулалтай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 19 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/10 огноо, 000098
БАЗГ2024/0045 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:МИК-07/2023;

2.3.Захиалагч: Саран-Өрх ХХК оноосон нэр, 9011280003 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5457688 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, 4 СЗ 413 тоот, 99998348 холбоо барих утас, saranurkhllc@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мегаворлд ХХК оноосон нэр, 9011268150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5446619 регистрийн дугаар, БУ18-785/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, яармаг наадамчдын зам гудамж 909/1, байр 95 тоот, 83118811 холбоо барих утас, megaworld@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: МЭЦАЧУ ХХК оноосон нэр, 9011325073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5547555 регистрийн дугаар, БУ18-1197/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 10 дугаар хороо Морин, 67- 33 тоот, 96016720 холбоо барих утас, metsachullc@gmail.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Мөнх-Инж констракшн ХХК оноосон нэр, 9011342038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

2819236 регистрийн дугаар, 3Т12-217/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 204 тоот, 99999955 холбоо барих утас, munkhinj@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Вертекс товер ХХК оноосон нэр, 9011850512 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8338604 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, үйлдвэр ХД 66-19 тоот, 99998348 холбоо барих утас, vertextowerllc@gmail.com цахим хаяг;

Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ХҮТ-18 оноосон нэр, 9024620476 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, евро таун, 165-2 тоот, 70005454 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

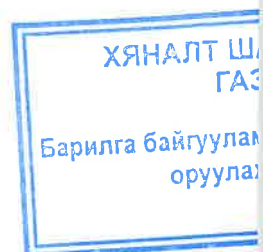
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зорьтой 16 давхар, 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий хүчин чадалтай аялал жуулчлалын зориулалтай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:



а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

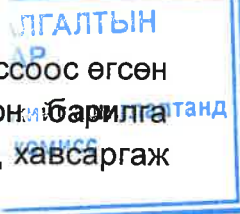
3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 38 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.



Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зорьтой 16 давхар, 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий хүчин чадалтай аялал жуулчлалын зориулалтай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Саран-Өрх ХХК-ийн захиалгатай, Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зорьтой 16 давхар, 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Саран өрх ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

(А.Билгүүн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, САРАН-ӨРХ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, Ф160ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 160М УРТТАЙ ГАДНА ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ, Ф200ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 190М УРТТАЙ ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМ, Ф200ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 200М УРТТАЙ ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ БҮХИЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВ, 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР, 1 БЛОК 103 (НЭГ ЗУУН ГУРАВ) БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

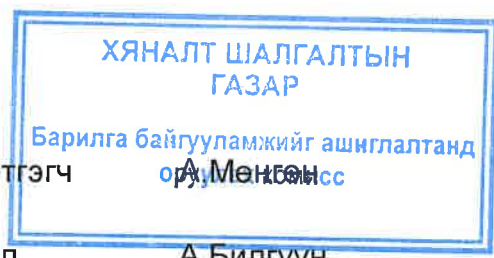
2025 оны 11 дүгээр сарын 17

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Саран-Өрх ХХК-ийн захиалгатай, Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зоорьтой 16 давхар 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2-р давхрын 3-р өрөөнд 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр 13⁰⁰ цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15⁰⁰ цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнхтөс**
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Саран-өрх ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **А.Билгүүн**
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Хашчимэг**
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**
5. Хяналт шалгалтын газар, барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**
6. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**
7. Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК-ийн инженер **Г.Норжмаа**
8. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**
9. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Г.Өлзийхишиг**
10. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Хяналтын хэлтсийн дарга, Хурандаа **Д.Баян-Эрдэнэ**
11. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**
12. Барилгын хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн



баталгаажуулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Б.Жаргал
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл	Ч.Уранчимэг
14. ОСНААУГ, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн ахлах	Э.Бат-Ундрал
15. Мөнх инж констрагшн ХХК-ийн захирал	Л.Мөнхсайхан
16. ТДХ ХХК захирал	П.Цэрэнжаргал
17. Инж байгууламж ХХК инженер	П.Сумьяа
18. Мегаворлд ХХК-ийн захирал	З.Төгсболд
19. Мэцачу ХХК инженер	Б.Эрдэнэбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 19
- Хүрэлцэн ирсэн - 19
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 19

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Саран-Өрх ХХК-ийн захиалгатай, Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зорьтой 16 давхар 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Хашчимэг**

- Өндөржилтийн зураг төслийг шалгуулах;
- Гадаргуугийн ус зайлуулах систем төлөвлөсөн эсэх талаар тайлбар ирүүлэх;
- Үйлчилгээний хэсгийн туслах орц гарцыг ЕТ-нд тусгах;
- АЦӨ-ний шаланд амалгаа хийх;
- Улаан журналыг гүйцээх;
- Дотор хаалганы амалгааг гүйцээх;
- Зохиогчийн дүгнэлтэд барилгын батлагдсан зургуудаас өөрчлөлт орсон талаар дэлгэрэнгүй бичиж оруулах;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- УДДТ-ийн хаягжуулалт мөн холигч насосны узельд хийх;
- Ус зайлуулах трап;
- Давхруудын босоо шугам бэхлэх /Цэвэр ус/;
- Хаягжуулалт хийх;
- Үйлчигээний ХАС, ЦБУ өөрчлөлтийн зураг шалгуулах
- Техникийн давхар айл өрхөөр ашиглахгүй баталгаа гаргах

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Хяналт шалтгалтын газар, барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч

Б.Тэмүүлэн

- Цэвэр усны шугам сүлжээнд ашигласан хуванцар, цайрдсан хуванцар доторлогоотой шугамын гарал үүслийн гэрчилгээ эрүүл ахуйн дүгнэлт, лабораторын шинжилгээний дүнг шалгуулах;
- Нөөцийн савны өрөөнөөс гарч байгаа трапийг борооны усны трапаас тусдаа болгох;
- Бохир усны худгуудад таг шат, дулаалгатай модон таг хийж лайдаж цэвэрлэх, түвшин алдсан худгуудийг засаж сайжруулах;
- Техникийн нөхцлийг тодруулга хийлгэх / усан сан, хос шугам болгох/;
- Техникийн нөхцлийн 4 дэх заалт / холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн баримт бичиг шалгуулах/;
- Борооны ус зайлуулах системийн иж бүрэн зураг төсөл гүйцэтгүүлэн холбогдох байгууллагаар баталгаажуулан шугам сүлжээг угсрах / А даалгавар 12 дах заалт /

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель тавих;
- УДДТ-ийн хаягжуулалт хийх;
- Холигчийн узельд хаягжуулалт хийх;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК-ийн инженер **Г.Норжмаа**

- Орон сууцны ерөнхий шитэнд ухаалаг тоолуур суурилуулах кабелиудад биржжүүлэлт хийх;
- Айл өрхийн давхрын шитүүд ухаалаг тоолуур суурилуулж холбох шитнүүдэд бичлэг хийх;
- В1,В2 давхруудын /үйлчилгээний зориулалттай/ шитүүдэд ухаалаг тоолуур суурилуулж холбох 1фазын /үйлчилгээ/ хэрэглэгчтэй гэрээ хийхэд шаардлагатай материал жагсаалт өгөх. 3 фазын хэрэглэгч холбогдох техникийн нөхцөл авах;
- Нийтийн эзэмшлийн лифт, гэрэлтүүлэг гэх мэт хэрэглээнд тусад нь тоолуур холбох;

- Узель - ерөнхий шитэнд ухаалаг тоолуур холбох, биржжүүлж техникийн нөхцөл авах;
- Орон сууцны 0.4кВ газардуулгын акт протокол /баталгаажсан акт үзүүлэх/
- Шитүүдэд зарчмийн схем тогтоож байршуулах;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны шинээр хийгдсэн худаг сувагчлалыг мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх;
- Гадна холбооны оролтын худагт консол кронштейн суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах;
- Хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллуулж суурилуулж байнгын ажиллагаанд оруулах, бичлэг ухрааж видео хэлбэрээр баримтжуулах;
- Айлуудын домофон байнгын ажиллагаанд оруулах, видео бичлэгээр баримтжуулах;
- 1 давхрын ХД ажлыг гүйцээж дуусгах;
- Давхрын самбар болон холбооны өрөөнд хаяг бирк хийж фото зургаар баталгаажуулах;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн албаны менежер **Г.Өлзийхишиг**

- УСУГ-аас олгосон техникийн нөхцөлд тусгагдсан, насос станц төлөвлөж барихтай холбоотой ажлыг хийж гүйцэтгэх;
- Бохир усны шугамын уклон зөрсөн тул засварлах, бохир усны худгийг цэвэрлэж ажлын талбай сувгийг засварлан дулаалгын тагаар таглах;
- Ундны усыг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулах;
- Нөөцийн савыг ариутгах, халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах;
- Нөөцийн савны трапыг грашийн трапаас тусад нь гаргах;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Хяналтын хэлтсийн дарга, Хурандаа **Д.Баян-Эрдэнэ**

- Өөрчлөлтийн зургийг батлуулах 1, В1, В2 давхар;
- Шатны хонгилын хаалганы амрагч нугас бүрэн хийж дуусгах;
- ГК-ын холбох хэрэгслийг дүгнэлтэд тусгагдсан холбох хэрэгслээр хийх;
- Бүх айлуудын мэдрэгчийн тагийг авах;
- Гадна фасадны дулаалгын чулуун хөвөнг шинжилгээнд хамруулах
- Давхар бүрт ослын гэрэлтүүлэг байрлуулах;
- Тагт бүрт аврах шатны тагийг онгойлгох заавар хадаж байрлуулах

- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг баримтжуулж өгнө;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Илд далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах;
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийн гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах;
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэнэ өгөх;
- Нийтийн жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх;
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийн архивд хүлээлгэнэ өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Барилгын хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн баталгаажуулалтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлсөн баримт үзүүлэх;
- Заслын дутуу ажлуудыг гүйцээх;
- Зураг төсөлд өөрчлөлт оруулсан тайлбар ирүүлэх;
- Барилгын материалын ханган нийлүүлэгчийн тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ шаардлагатай шинжилгээний дүгнэлт зэргийг шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл **Ч.Уранчимэг**

- Налуу замын бариулыг засаж өгөх;
- Цахилгаан шатны зарлан мэдээлэхийг монгол хэлээр болгох;
- Нийтийн эзэмшлийн ариун цэврийн өрөөнд стандарт зориулалтын бариул хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

ОСНААУГ ХҮТ-18-ын ахлах инженер **Э.Бат-Ундрал**

- Грашийн холигч узельд температур тохируулагч хаалт дайчиг суурилуулах;
- Дулааны узелийг хаягжуулах;
- Цэвэр усны тоолуурын хаягжуулалт хийх;
- Халаалтын ОПС маркын насосны дулаан мэдрэгч Т1,Т2 холболт хийх;
- Гадна ариутгах татуургын худаг өндөр байгаа нь хөлдөх эрсдэлтэй тул дулаалга хийж, хүн чөлөөтэй орж гарах боломжийг бүрдүүлэх;
- УДДТ-ийн агааржуулалтыг нэмж гаргах;
- Халаах хэрэгсэл дээрх температурын хаалт гүйцээж суурилуулах;
- Ариутгах татуургын гадна шугамын уналт шугамыг тааруулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

АЛГА.
ЗАР

Жийг а
комис

Зураг төсөл зохиогч “Мөнх инж констракшн” ХХК-ийн захирал **Л.Мөнхсайхан**

- В1,В2 давхарын зориулалт өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан зориулалтыг тодорхой болгох ХС,ЦХД-ны зохиогч нараар гүйцэтгэлийн зураг хийж баталгаажуулах;
- Цахилгааны тоолуур суулгах;
- 1,В1,В2 давхарын засал чимэглэлийн ажлыг дуусгах;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Зураг төсөл зохиогч ТДХ ХХК-ийн захирал **П.Цэрэнжаргал**

- Шугам тоноглолын хүчин чадал тодорхой болгож хаягжуулалт хийх;

Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Зураг төсөл зохиогч “Инж байгууламж” ХХК-ийн инженер **П.Сумьяа**

- Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Гүйцэтгэгч байгууллага “Мегаворлд” ХХК-ийн захирал **З.Төгсболд**

- Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Саран Өрх ХХК-ийн захирал **А.Билгүүн**

- Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Гүйцэтгэгч байгууллага “Мэцачу” ХХК-ийн инженер **Б.Эрдэнэбаяр**

- Үүрэг даалгварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангаж, гарын үсгээр баталгаажуулах;
- Гүйцэтгэгч байгууллагаас чанарын баталгааг албан тоот ирүүлэх;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Саран-Өрх ХХК-ийн захиалгатай, Ф160мм-ийн голчтой 160м урттай гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 190м урттай гадна дулааны шугам, Ф200мм-ийн голчтой 200м урттай гадна ариутгах татуургын шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төв, 2 давхар зоорьтой 16 давхар 1 блок 103 (нэг зуун гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
САРАН ӨРХ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(А.БИЛГҮҮН)

25/854

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШГ**

Комиссын гишүүн: **гарга А.Монгол**

ХУБ 23хороо, Саранорхон
2 давхар хороотой 16 давхар
1 блок АНУ (103 ай)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүнээс өгссөн үүрэг даалгавар Гурван хонгоо, гарын хөдөөр Батагдасуунах</p>	<p>1. Хөдөөсөн</p>
<p>2. Гурвантэй 2 Батлагдсан Усандын Батагдсан Усандын гэж үргэлж (ВТХ - ч 14.3 (14.6)</p>	<p>2. МЭТЭВЭРЛЭГ МЭР 2025.12.01 01/25 ТООТ Батагдсан ТӨРӨНД</p>

Бүтээлийн дугаар **3005**

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх

2025 он / 12 сарын 03 ний өдөр

2025007247

Н
галтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-11-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-12-03

Бүртгэлийн дугаар3005
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНДЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
 Огноо: 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

ХТХ-23р хороо 5
"Сэрэн орх" ХХК-ийн
Дотор нэгдсэн
догоор.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИШ

Комиссын гишүүн: Б.ХУАБ Б.Хангалт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өндөршилтийн зурвас дотор нэгдсэн	Биелэгдсэн
2. Өндөршилтийн үе дотор нэгдсэн систем орновсон хөдөлгөөн тайлбар	—
3. Чөлөөтэй: нэгдсэн орновсон өрх баривч ЕТ-д оруулах	Биелэгдсэн
4. АНУ-ийн нэгдсэн орновсон систем	—
5. Өндөршилтийн дотор нэгдсэн	—

Бүртгэлийн дугаар 3005
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 2025 он / 12 сарын 03-ий өдөр

2025007248

Н

таланд

6. Дотор хөдөлгөөн
амалбаат шригээт.

Биеэлдэгт.

7. Зохиогчийн дүрмийнх
Биримын Тамгалууд
зурмуудыг өөрчлөх
өрсөн тусгаар
дүрмийг Тогшиг
сруулах.

2025 оны 11-р сарын
24-ний өдрийн 01/176
дугаартай а/дотор
сруулт.

Үүрэг даалгавар өгсөн:



Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:



Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 25.

Бүртгэлийн дугаар ... 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 03-ий өдөр

"Саран-Орх" ХХК 16 дэвхэр В1, В2 үйлчилгээтэй
103 айлын орон суудал 9

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашигласныг шалгах комиссын оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

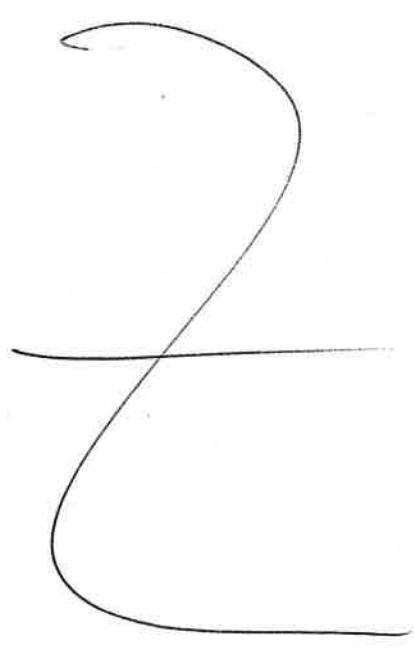
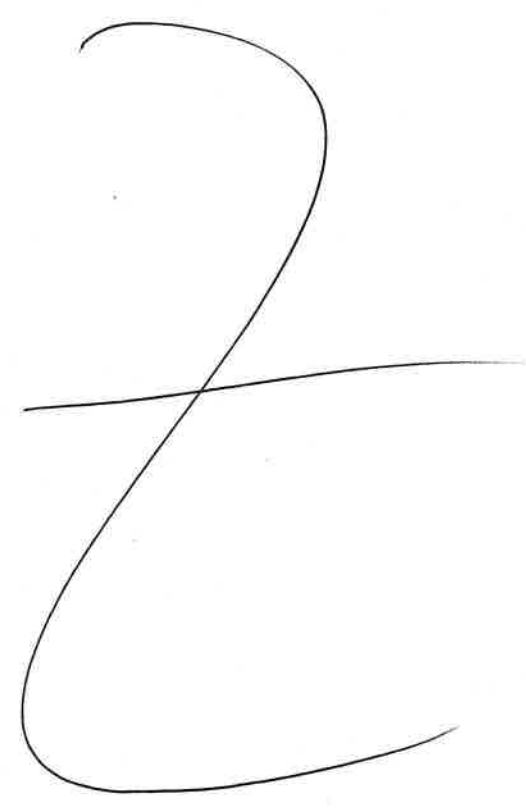
Комиссын гишүүн: ЭХХ-УАБ З.Өчирпуров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) ИДДТ-ийн хөдөлгөөнийг мөн хөдөлгөөн хөдөлгөөн дээр	- биелсэн
2) Гезалмүүрэг хэрэг	- биелсэн
3) Давхардугаар босоо аргуйн бөхлөг (сөрөг)	- биелсэн
4) Хөдөлгөөнийг хийх	- биелсэн ширр; ММК 07/2023
5) Үйлчилгээний ХАС, ЦБГ зориулалтын зураг зориулалт	- Саран орх ХХК 2025. 11.20 № 25/37 тоот албан ёсоор баталгаа үргүүлж
6) Техникийн давхар ажил эрхээр баталгаа гаргах.	

Бүртгэлийн дугаар ... 3005
ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025007249

4
алтанд

	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Э. Озармуров</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Э. Озармуров</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг: <i>Э. Озармуров</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Э. Озармуров</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.27</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3005

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Сүеи

2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисси

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМТ*

Комиссын гишүүн: *БТХ УАБ Б.Ташуулэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Цэвэр усны цугал сунтгаанд амьсгасан хувангар, дайрсан хувангар дотроогоотой сууцалмыг тэр чухлыг гэрээлгээ, эрүүр ахуйн дүгнэлт, лабораторийн шинжилгээний дүнг шалгуулах</i>	<i>1. Биелсэн</i>
<i>2. Нөөцийн савны өргөжөөс тэргэ дайгас, тэрээр доромбоо гелмэ тэрлээс тусдаа болгох</i>	<i>2. Биелсэн</i>
<i>3. Бонир гелмэ суурьд тас, агат, дунсалтатас мэдэн тас хийгч мейдартр гаварлах тусгаар сөн аргам хуураар засах сайнрчлэх</i>	<i>3. Биелсэн</i>
<i>4. Техник сөн нөхцөлийн</i>	<i>4. Биелсэн</i>

Бүртгэлийн дугаар *3005*
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Суулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлн
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

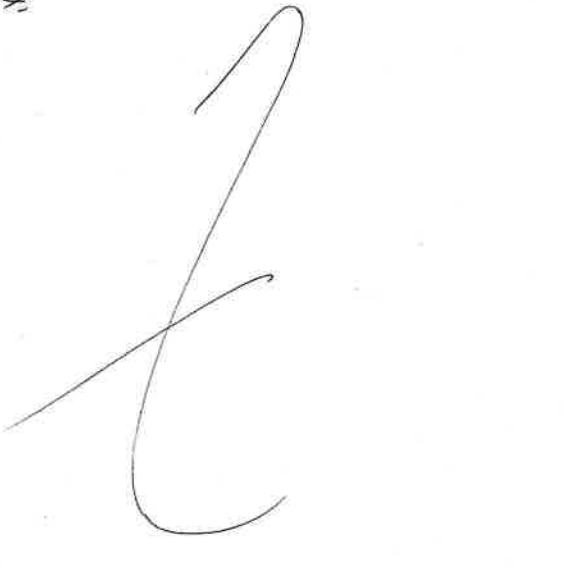
2025007604

ЭН
Талтанд

Тогрууцаж 20. хайлгах
(Усан сан, хэс. судам.
болгох)

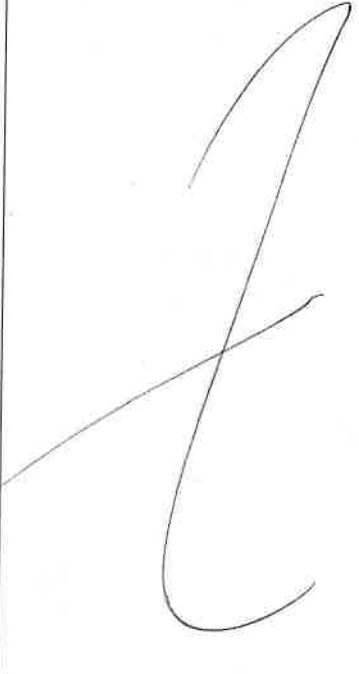
5. Техникийн нөхдөлсөйн
4 дахь заалт. (Холбогдох
бэлгээтэйгээр) зөвшөөрсөн
баримт бэлтгэл шалгуулах

6. Борлооноос үр зайлуулах
сис-төмрийн илт бүрэн
зурал төсөл зүйлээгээр
холбогдох бэлгээтэйгээр
бэлтгэсэн үрэгээр
сүлжээг үзэх
(Агаартай 12 дахь заалт.)

7.


5. Биелсэн.

6. Биелсэн



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Төмчигэн*

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12.

Бүртгэлийн дугаар 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон гэрэлтэй гарын үсэг

200 05-12-03-ий өдөр

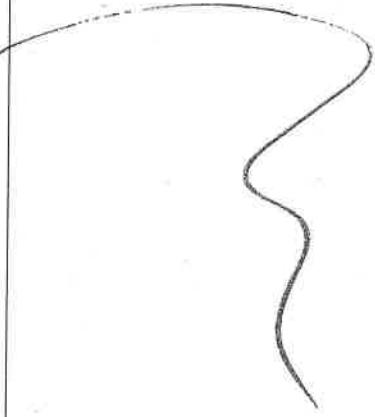

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

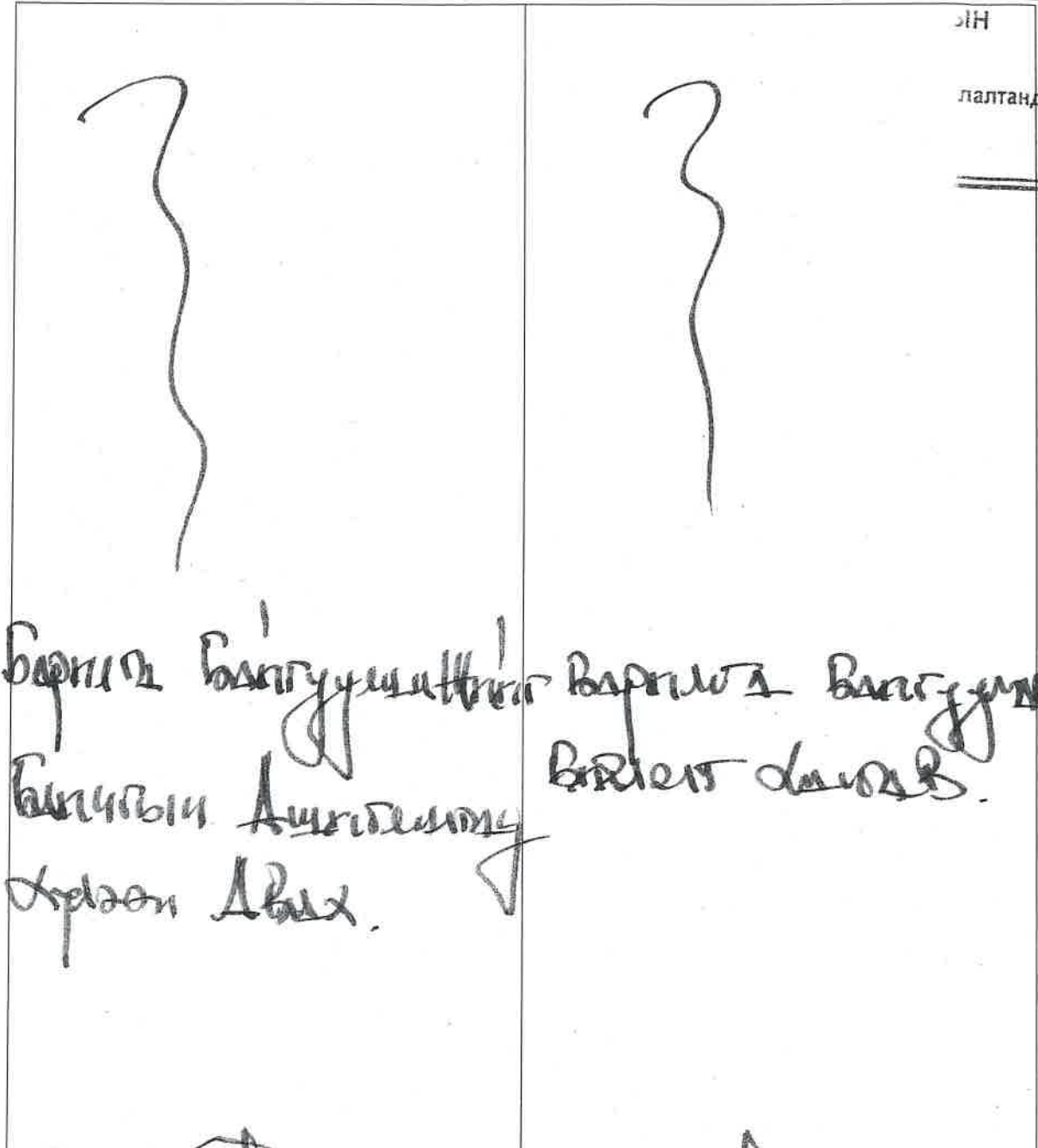
Байгууллага: "УБДС" ТӨХК
Комиссын гишүүн: Д.СРХБАТ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хамрах хэрэгсэл Тохируулах БЭТЭВ Орлох.	- Биелэлт хангав.
2) АДТ-ийн хэргийг Хангах	- Биелэлт Хангав.
3) Хөнгө урвч хэргийг Шуудангаар хангах	- Биелэлт хангав.
	

Бүртгэлийн дугаар 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2005 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025007605

ЭН
лалтанд



Борноа Байгууллагын
Бичгийн Ашиглалтын
Хэрэвч Давх.

Борноа Байгууллагын
Бичгийн Ашиглалтын
Хэрэвч Давх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг
13-1448 АТХ9051
/Тамга, тэмдэг

[Handwritten signature]
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг
13-1448 АТХ9051
/Тамга, тэмдэг
МЭРГЭЭЛЭЭН ИНЖЕНЕР

[Handwritten signature]
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.20

Бүртгэлийн дугаар 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бичгийн гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 03-ний өдөр

түүх, гэх. мөн
хүрээтэй тусгай нь
урхилаар тооцур
хэсбэх.

5. Үзель - ер. шийтгэл
үлдсэн тооцур
хэсбэх, баржиргаа
Тех нөхцөл авах

6. Оролцуулсан
0,4 кв газаруудын
АКТ протокол
(Баталгаатай)
АКТ үрүүрх.

7. Шийтгүүр, зарим
саяа тогтоом
байршүүлал

Зургаан даалгаврын
Биелэлтээр
Ашигдалтай
оргуулах
саналтай

Зургаан даалгавар
Биелэгдсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: Найсан Түвшин

Гарын үсэг: Т.Ирмийн

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Баянзүрх

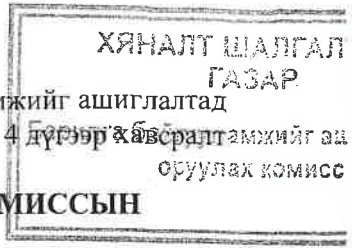
Гарын үсэг: Т. Иргэн

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-20

Бүртгэлийн дугаар ... 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон шийтгэлийн гарын үсэг:
...
2025 оны 11 сарын 03 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэрт амжилтыг ашигласан комиссын оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

ХУД 23р хороо барилга орх ХК

Комиссын гишүүн: Н. Могойлоо

Максвелл ресурсис СЭ Блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газраа холбооны шилээр хийрсэн зураг суваглахыг мөрдсөн холбооны гуртмаа ТӨХК техникийн алтаар хүлээлттэй олох	1. Газраа холбооны шилээр хийрсэн зураг суваглахыг мөрдсөн, сайн түсгүүрлэн, техникийн алт бүррүүлэх материал илрэн байсан.
2. Газраа холбооны гуртмаа зурагт көрсөн крошктейн суурилуулне фото зурагаар баталгаажуулах	2. Шилээр хийрсэн 2хх зурагт көрсөн крошктейн суурилуулсан фото зурагаар баталгаажуулав.
3. Хяналтын камерүүрэг бүрэн суурилуулне, байнгын ашиглахаар оруулах, биелэлт үзүүлне видео хэлбэрээр баримт-жуулах	3. Хяналтын камерүүрэг ашиглахаар оруулне видео байнгын баримт-жуулав.
4. Билүүрэн гомофони	4. Билүүрэн гомофони ашиглахаар оруулсан видео биелэлт хэлбэрээр

Бүртгэлийн дугаар 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон элементны гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 03 өдөр

2025007607

Байганы амлалдаагуу
 оруулах, бусад бичгээр
 баримтнуулах

5. Давхарын хэд амлалт
 үүсгэж оруулах

6. Давхарын сансар болон
 долдогоос өрсөлдөх хэлт
 бүрх хийж фотодоор
 баталгаажуулах

Баримтнуулах

5. Сарин орх ХХК - ийн
 2025 оны 11 сарын 19-ний
 007/25 хот асбач
 бичгээр баталгаа, татвар
 авав.

6. Давхарын сансарт агаар
 бүрх хийж захиж үүрэг
 өгөв.

НАЛТАНД

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Салал 3

Үүрэг даалгаврын
 биелэлтээр амлалдаагуу
 оруулах

Үүрэг даалгаврын
 биелэлтийн баталгаа
 - нууцаар

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 18

Бүртгэлийн дугаар 3005

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Signature]

2025 оны 12 сарын 03-ий өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮТ**

ХҮД-ийн 23р хороо
Соёлын орон зайн захирлын байр
Сүхбаатар дүүрэг Ч.Доргов

Комиссын гишүүн: **Т. Вушикиссина**

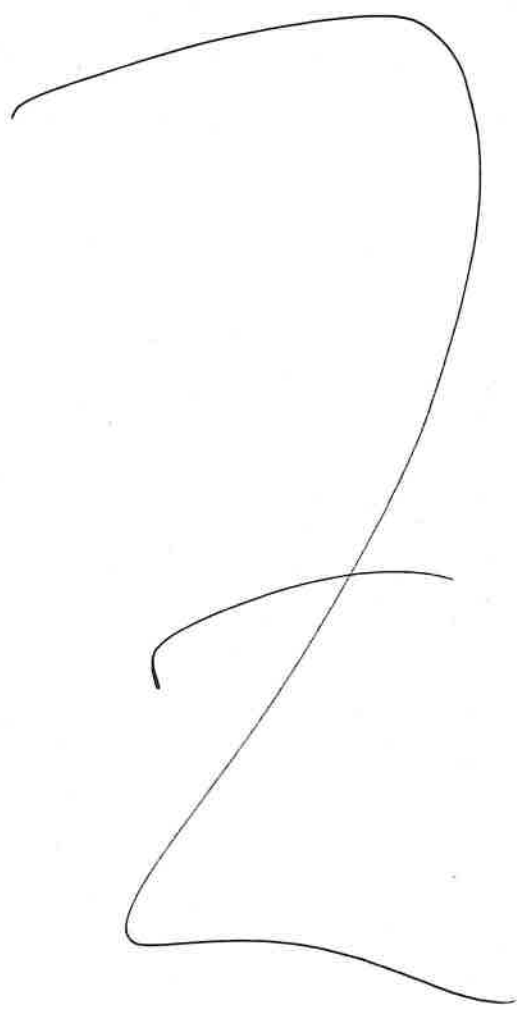
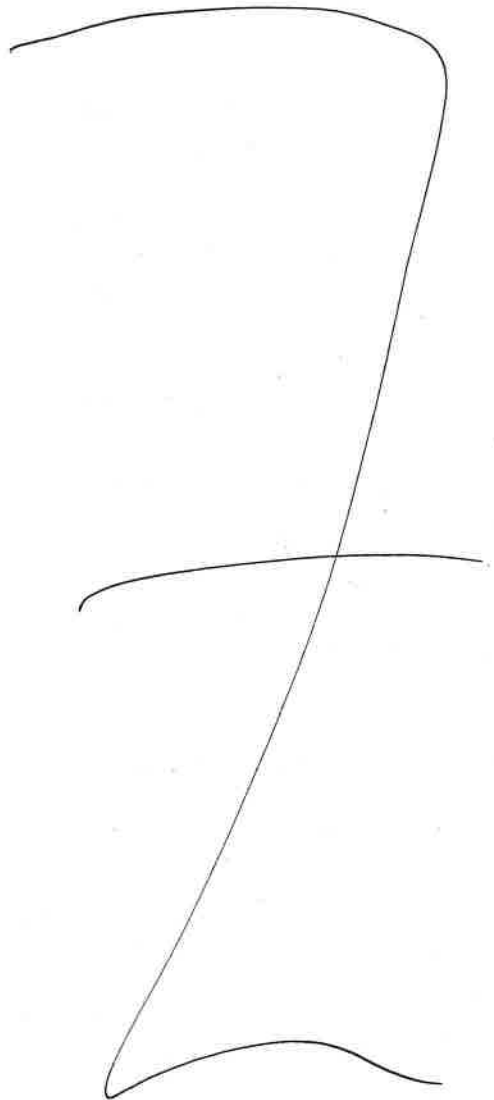
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УСҮТ-аас өгсөн техник шийтгэл, туслагдсан үсэг сан, насас станс төлөвлөлт борлуулалт холбоотой амжилт хийж үүрэгтэй	1. УСҮТ-аас өгсөн 180/23 төмөр техник шийтгэл, туслагдсан үсэг сан, насас станс борлуулалт оролцох зухааг баталгаа алдан биелэгдэв (2025.11.25-н өдөр) 25/39 төмөр
2. Борир үнэмшүүлэгдсэн үйлдэл зорилго тур завсралт, борир үнэмшүүлэг үйлдэл чөлөөт амжилт хийж төлөвлөлт, үйлдэл зорилгог дураар талаар таллах	2. Борир үнэмшүүлэг зорилгог тур завсралт, үйлдэл чөлөөт амжилт хийж төлөвлөлт, үйлдэл зорилгог дураар талаар таллах 2020 зургаар үүрэгтэй
3. Үйлдэл үнэмшүүлэгт өгсөн дүгнэлт гэрчлэл (Үйлдэл үнэмшүүлэгт зурч итгэлээр гэрчлэл)	3. Үйлдэл үнэмшүүлэгт өгсөн дүгнэлт гэрчлэл 2025.11.24-н өдөр 10-13-02/053/2712 төмөр дүгнэлт гэрчлэл
4. Насас станс арван тал хавсралт үйлдэл амжилт хийж өгсөн актээр баталгаа тусгах	4. Насас станс арван тал хавсралт үйлдэл амжилт хийж өгсөн актээр баталгаа тусгах 2025.11.01-н өдөр үйлдэл гэрчлэл гэрчлэл амжилт

Бүртгэлийн дугаар **3005**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгсөн амжилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
 200... оны 12 сарын 03-ий өдөр

2025007608

5. Могой ийрт савскал
трап ит франц ийрт
тронаас түсү нэ урсар

5. Могой ийрт савскал
трап ит франц ийрт
тронаас түсү нэ урсар
0000 түрөөр үзүчүкт.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Т. Дундурмеев*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Дундурмеев Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Т. Дундурмеев*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Дундурмеев / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 25

Бүртгэлийн дугаар ... 3005
ҮНДЭСНИЙ ГӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
Сүх
2025. оны 12 сарын 03 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХҮНААТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
сруулах комис

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕТ**

ХҮД-23-р хороо
Саран орх ХХК-оо
аямал түүхийн үйлдвэр

Комиссын гишүүн: **А. Байн-Оргон**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ооршилгооны зуршилт батлуулах I, B1, B2 дахвар	Зуршилт өгснөөр зуршилт баталгаануурим зүүжэв 100%
2. Шатног хоншмог хяналтаг алрааг иргэл бүрэн хийж дуусах;	Зургаар баталгаануурим аваб бүрэн хийжэв 100%
3. ГК-оо хөлдөх хэрэгшилт дүршилтэ тусгагдсан хөлдөх хэрэгшилтээр хийх	Хөлдөх хэрэгшилт хийж зургаар баталгаануурим аваб. Бүрэн хийжэв 100%
4. Дух айлуудогч илэрэгшилт талитг аваб	Айлуудогч илэрэгшилт талитг авсан биелэлт 100%
5. Тагна ралагдог дундмог зүүжэв хөвөгч шилжингээг хайруулах	Шилжингээг биелэлт 2025.04.22 нр 14/158-аар баталгаануурим зүүжэв 100%
6. Давхар бүрт олоогч илэрэгшилт байруулах;	Зургаар баталгаануурим аваб биелэлт 100%
7. Талт бүрт өвчлөх шатног талитг өгчөлөх даавар хадам байруулах	Зургаар баталгаануурим аваб биелэлт 100%

Бүртгэлийн дугаар **3008**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өлгөсөн ашиглалтын гэрэл үеэ

Сүх

2025 оны /K/ сарын 03

2025007609

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг баримтнуулам өгнө.

2025. 11.20 нэг өдрийн 008/25 төст албан ёосгоор харуу төлөвлөн үзүүлэв.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авахад талгалзах зүйлсгүй.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт талгасан:

Гарын үсэг:

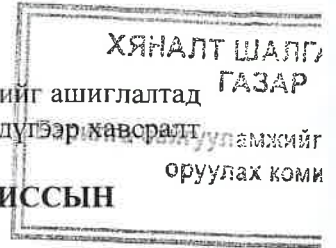
/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 24.



Бүртгэлийн дугаар ... 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬЧАР ҮНЭН
Хуулбар олгоок хуульчны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

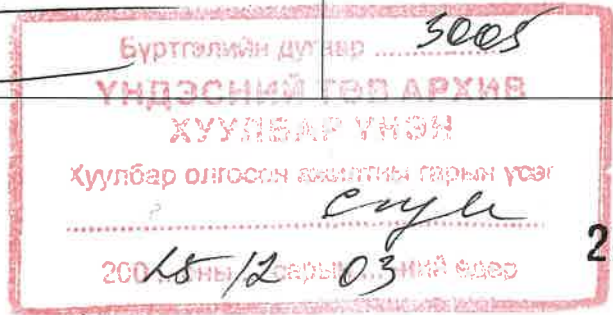
Байгууллага: ЧТН

Комиссын гишүүн: Энхтүвшин

Хууд, 23-р төрөл,
сөрөг, өрх ХХК-ийн
байр суурь. Блок С2, ЧТН

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Идэвхтэй ажлын амжилт бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	Идэвхтэй ажлын амжилт бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
2. Барилга үзэсгэлэнт ажлын үр дүнд хүргэх, тасралтгүй үйлчилгээг багасуулах баталгаажуулах.	Барилга үзэсгэлэнт ажлын үр дүнд хүргэх, тасралтгүй үйлчилгээг багасуулах баталгаажуулах.
3. Ажилыг баримт бичиг үйлчилгээнд өгөх хийгээд хамсаагчид дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх.	Ажилыг баримт бичиг үйлчилгээнд өгөх хийгээд хамсаагчид дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх.
4. Баримт бичиг бүрэн ажлын гүйцэтгэл нь үйлчилгээний үйлчилгээнд өгөх	Баримт бичиг бүрэн ажлын гүйцэтгэл нь үйлчилгээний үйлчилгээнд өгөх.

(Handwritten signature)



ГЫН

АГЛАЛТА

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Минифурца*

/Тамга, тэмдэг/

1 *Минифурца* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын аиед элгш агаасн:

Гарын үсэг: *Минифурца*

/Тамга, тэмдэг/

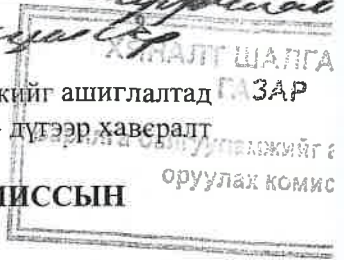
1 *Минифурца* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17



Бүртгэлийн дугаар 5005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчны гарын үсэг
Минифурца
 2025 оны 12 сарын 03 өдөр

Мөн Чун 819рн
Нү нэрээ
Сарин чун ХНК
Аман шүүрчлэл
Сэлдэг



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

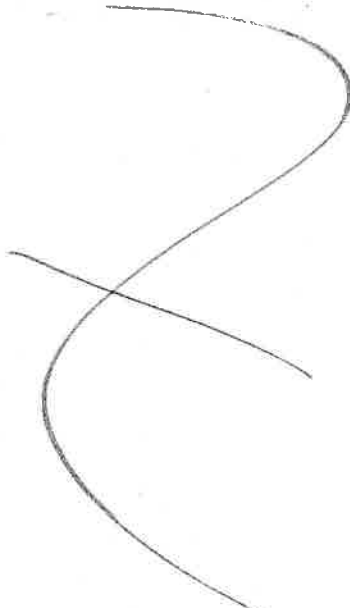
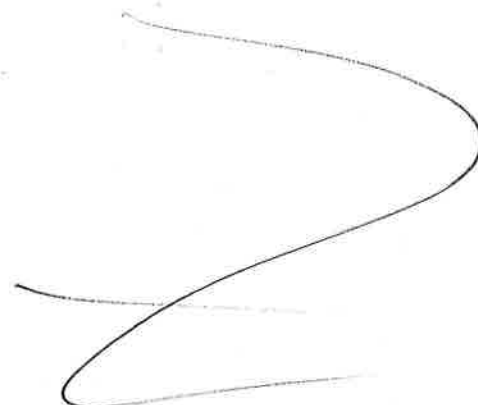
Байгууллага: БХТӨВ

Комиссын гишүүн: Б. Нургал

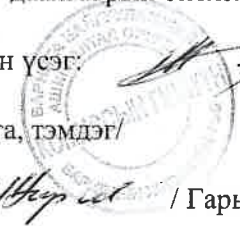
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай нуршилдаг зүйлүүд нэрлэж үзүүлж өгөх.	1. Нуршил нэрлэж өгөх.
2. Замналыг зурж үзүүлж өгөх.	2. Зурж үзүүлж өгөх.
3. ЗТ-г өөрчлөх оршаан тухай үзүүлж өгөх.	3. Өөрчлөх тухай зурж үзүүлж өгөх.
4. Барилгын төлөвлөгөөнийг үзүүлж өгөх.	4. Барилгын төлөвлөгөөнийг үзүүлж өгөх.

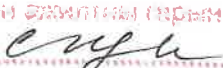
Бүртгэлийн дугаар 3008
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2008 оны /12 сарын 03 ний өдөр

2025007611

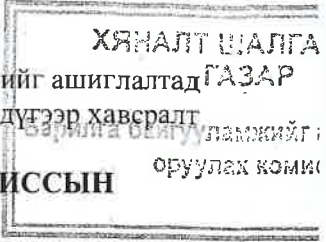
<p>гүр гинд зовлонгоо зохиромж гэр гинд ил арга бринд шилбид гинд гуч гүр гинд шилбид гуч мрх.</p> 	<p>Оюу гинд <i>Б. П. Шугаров</i> <i>Малтан</i></p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Үүрэг даалгавар өгсөн
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / *Б. П. Шугаров* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 11. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / *Б. П. Шугаров* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 11. 25

Бүртгэлийн дугаар 3005
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 03 өдөр

102



Барилга байгууламжийг ашиглалтад ГАЗАР оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

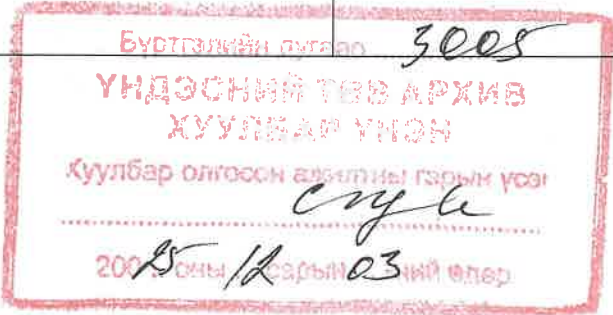
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хуртсын ХУА ХБНХ*
 Комиссын гишүүн: *Ц. Францшиян*

ХУА ДЗ хороо
Махаверт Ресиденс
Саяан Оржиган СД

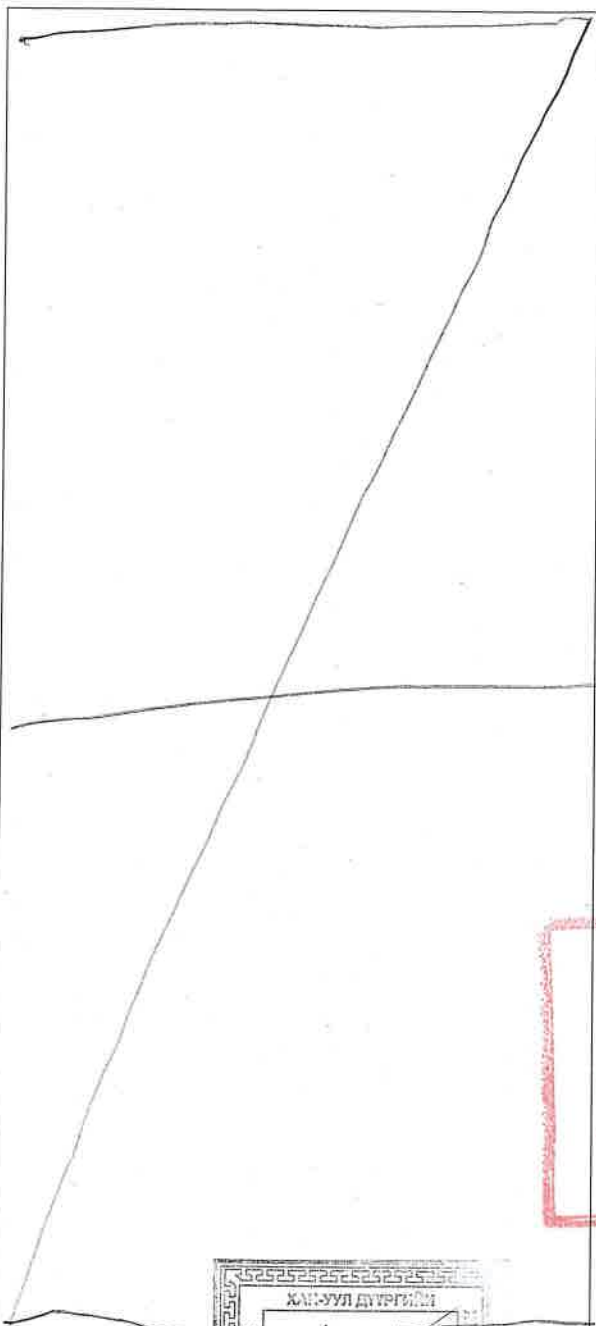
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Каргуу зайвсан барилгын зөвхөн өгөө</p> <p>2. Цах/н шалтгаар зарсан эсгээхэл/н (Монгол хэл) бөгөөд</p> <p>3. Нийгмий газарт: Архив үзвэр "00" орвоод ст/он зөр/н барилга Х/С</p>	



2025007612

БН

УЛАЛТАНД



Бүртгэлийн дугаар 3005
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Сүхр
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Уранчимов Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-17



Үүрэг даалгаврын бие мөлт шалгасан:

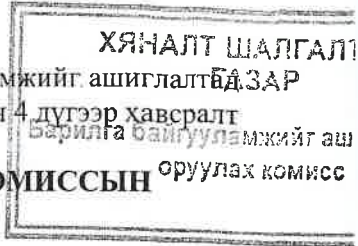
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Уранчимов Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-20





**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХМТ-18


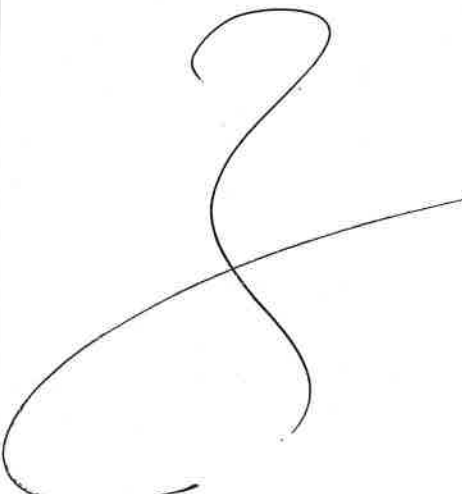


Комиссын гишүүн: С. Баз - Туган

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Температурын тохиргооны системийн ажлын үзвэл	1) ТСВ хамт суурилуулж хэлбэрт хийсэн.
2) Дулааны үзвэл хамгаалалт	2) Хамгаалалт хийсэн
3) Цагаар усны боомлын хамгаалалт хийж.	3) Боомлын хамгаалалт хийсэн.
4) Хамгаалалтын UPS мөрдөн хасуулж, дулааны мөрдөн "Т1; Т2" хэлбэрт хийж	4) "Т1; Т2" дулааны мөрдөн хамгаалалт хийсэн
5) Газрын орныг багасруулж, хууль ёсоор өргөсөн байгаа нь ажлын үзвэлтэй тус тус дулааны хамгаалалтын байр байрны үнэ хөрөнгийн үнэ өсөх боломжийг бүрэлдүүлж.	5) Ажлын үзвэл багасруулж, хууль ёсоор өргөсөн байсан.

Бүртгэлийн дугаар 3005
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуульсар олгосон амлалтын гарын үсэг:

 2025 оны 10 сарын 03-ий өдөр


2025007613

<p>б) УРДТ-ийн ажлын үр дүнд нэмтэн гаргах.</p> <p>д) Хамт олгооноос дээрх төрөлөөтэй хамт үйлдвэр судуулах.</p> <p>ж) Ажлын гүйцэтгэл судуулах үр дүнд нэмтэн гаргах.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Чүүн даалгавар Биелэлтээр байсан судуулах үр дүнд нэмтэн гаргах</p>	<p>б) Ажлын үр дүнд нэмтэн гаргах.</p> <p>д) Шийдвэр хэрэг судуулах.</p> <p>ж) Хамт олгооноос нэмтэн гаргах.</p> <p style="text-align: center;"></p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А.Бат-Түвшин / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-11-17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А.Бат-Түвшин / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-11-19</p>

Бүртгэлийн дугаар 3005

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг



2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашигласан комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Монх-инж Констракшн ХХК*

Комиссын гишүүн:

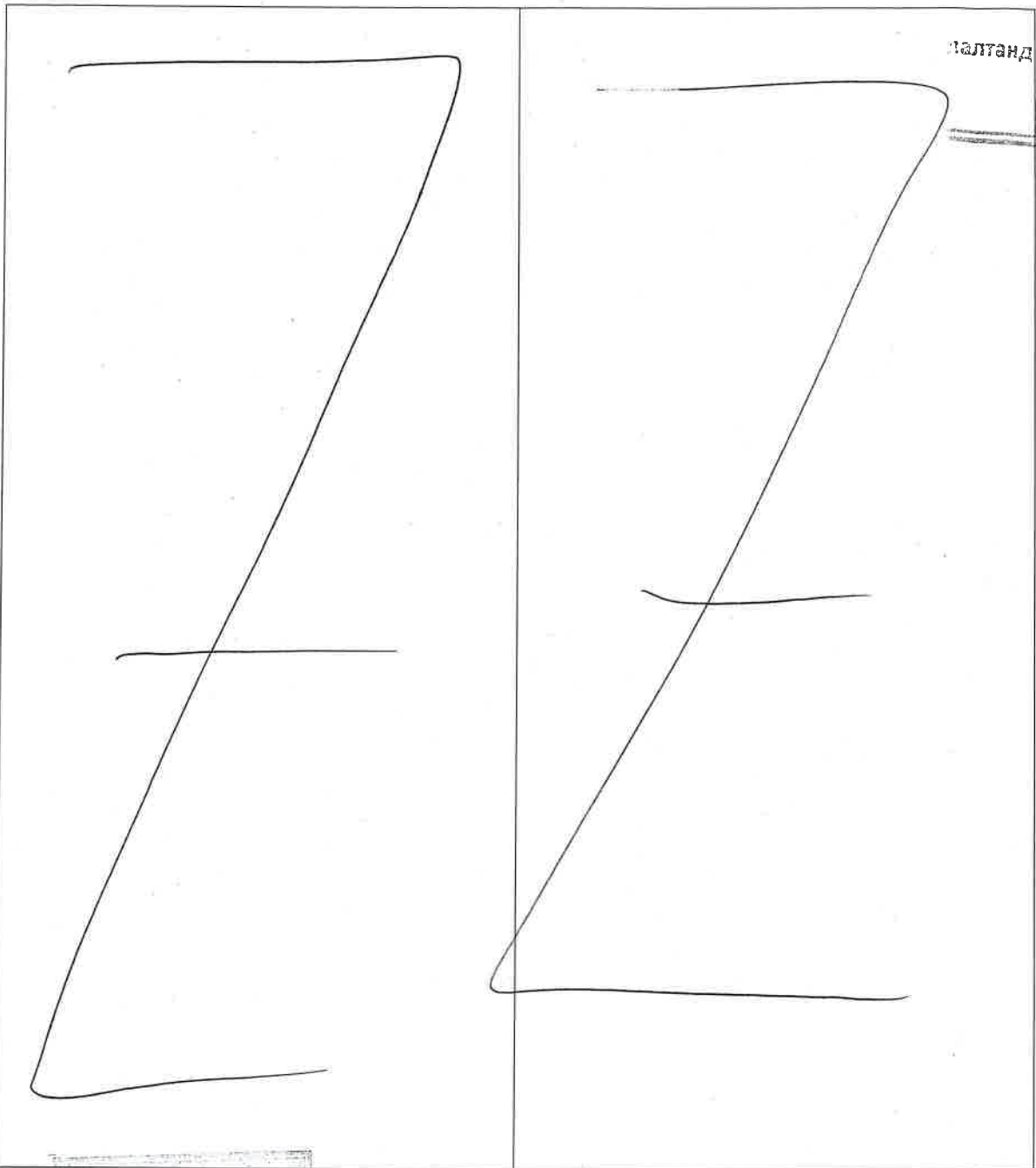
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- В1, В2. Забырын зориулалт оорчлох сөн тээ хоньт вудлам зориулалтыг тунгдолой болгон ХС, ИСА-НИ Замногу морасар хандуулан туйцатгалын зураг хийж баруулав.</p> <p>- Сошилгосны тээгүүр суулав.</p> <p>- В1, В2-н Забырын засаа чигэрлэлтэй ажилыг хуудсав.</p> <p>- комиссын гишүүнийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын амжилтаар хуудам ажил сөрөлтэй байв.</p>	<p>-</p>

Бүртгэлийн дугаар *3006*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон байнгын гарын үсэг
сүх
 2025 оны 12 сарын 03-ий өдөр

2025007614

И

налтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Л.Мотисов/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Л.Мотисов/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.29

Бүртгэлийн дугаар 3005
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон ажлын гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 03-ий өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
 ГАЗАР

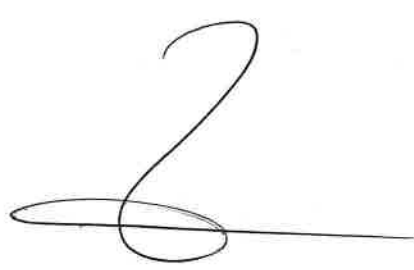

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ТДХ^У УДАТ

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Шүүмэл онооловч тусгай хариу өгөхөй болсон, хэргийг үндэс мөн.</p> <p>2. Комиссоос өгсөн үүрэг даалгаварыг биеллээр биеллээ ашигласнаар үүрэг авчээ</p> 	

Бүртгэлийн дугаар: 3005

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлагчийн гарын үсэг: *сүл*

2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

2025007615

Илтанд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Д. Цэртмаг*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

[Handwritten signature]

Гарын үсэг:

[Handwritten signature]

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2028-11-17*

Огноо: *2028-11-19*

Бүртгэлийн дугаар *3005*

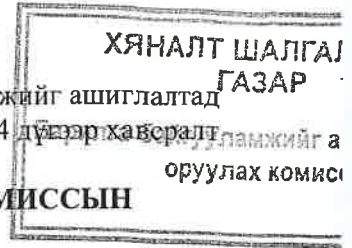
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Handwritten signature]

200 *25* оны *12* сарын *03* ний өдөр



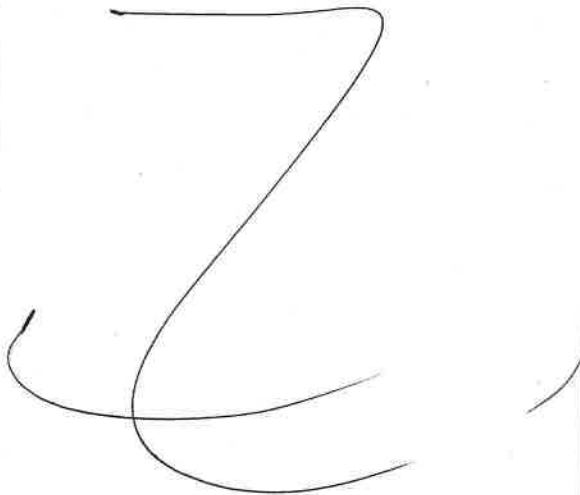
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УИМ* *УДТ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгавар биелүүлэх.</i></p> <p><i>Байгалийн ашиглалтад танд оруулахад татгалзах зүйлгүй.</i></p> 	

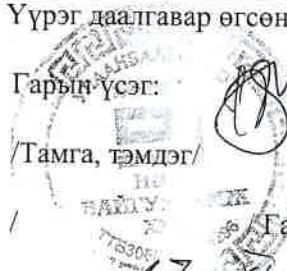

Бүртгэлийн дугаар *3005*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гэрэм үсэг
[Signature]
 20*25* оны *12* сарын *03* өдөр

2025007616

БН

Талтанд

--	--

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>П. Сумбаа</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>17.11.2025</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>17.11.2025</i></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Бүртгэлийн дугаар *3005*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмхилтний гарын үсэг

сүүл

20*25* оны *12* сарын *03* өдөр

47

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
БАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашигласнаар оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Мега Берд Банк*

Комиссын гишүүн: *В.Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүдийн</i>	<i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн бийрлэлийг амжилттай гүйцэтгэж, саналтай байна.</i>

3005
 Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
сүх
 200*5* оны *12* сарын *03* өдөр

2025007617

алтанд

Бүртгэлийн дугаар 3005
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮИЭН
 Хуулбар өлгөөн өмнөтэй гарын үсэг
 2025 оны 12 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Монсболд*
 /Тамга, тэмдэг/
 / *Б.Монсболд* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б.Монсболд*
 /Тамга, тэмдэг/
 / *Б.Монсболд* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.17.

18

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
ГАЗАР**

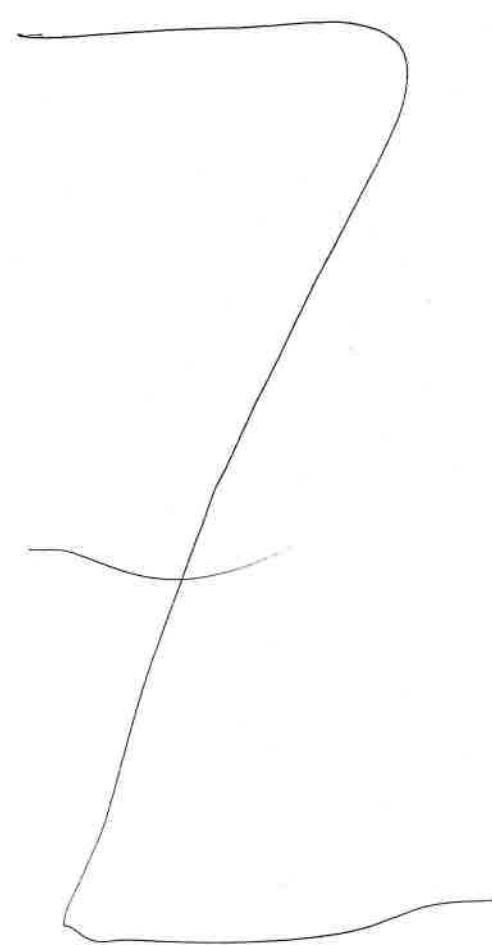
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэрт байгууламжийг аши
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Сүрэн зорь үндэс А.Башууч*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах зориулалттай байна</i></p>

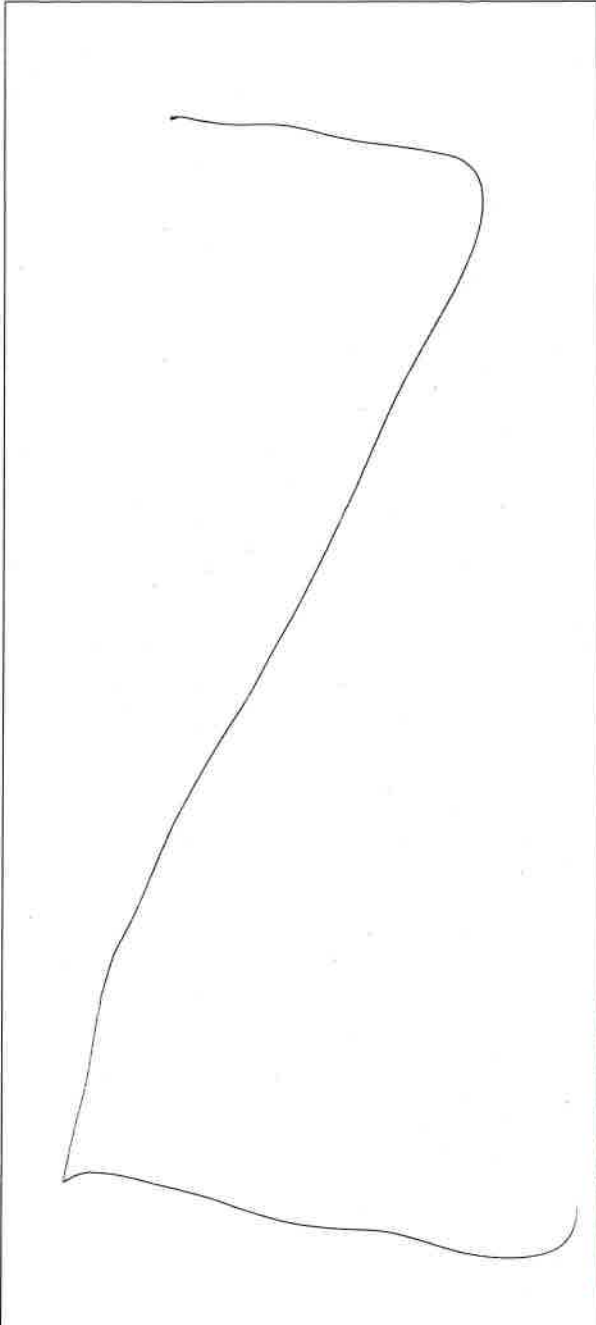
Бүртгэлийн дугаар *3005*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН**

Хуульбар олгосон зөвлөлтийн гарын үсэг
Сүрэн

20*18* оны *12* сарын *03* 2025007618

Н
алтанд



Бүртгэлийн дугаар *3008*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхилтны гарын үсэг
сүүл
20*15* оны *12* сарын *03* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Балмуу

Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

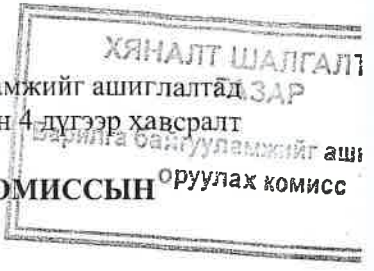
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Балмуу

Огноо:





Барилга байгууламжийг ашиглалтад зар оруулах дүрмийн 4-дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

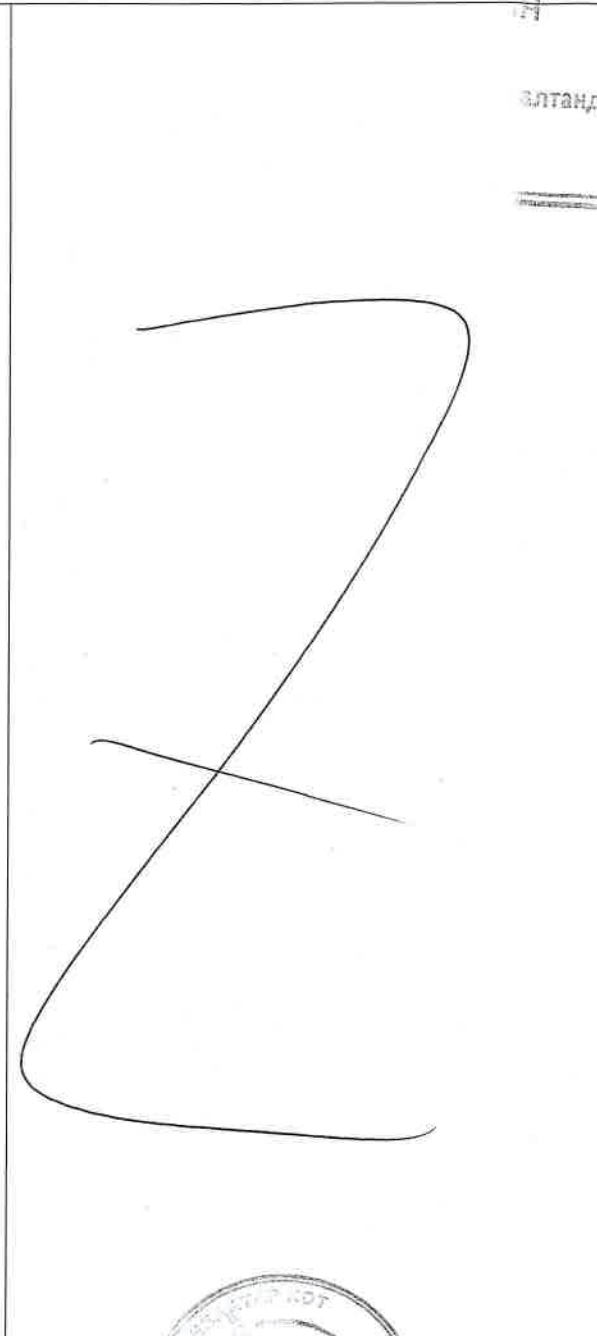
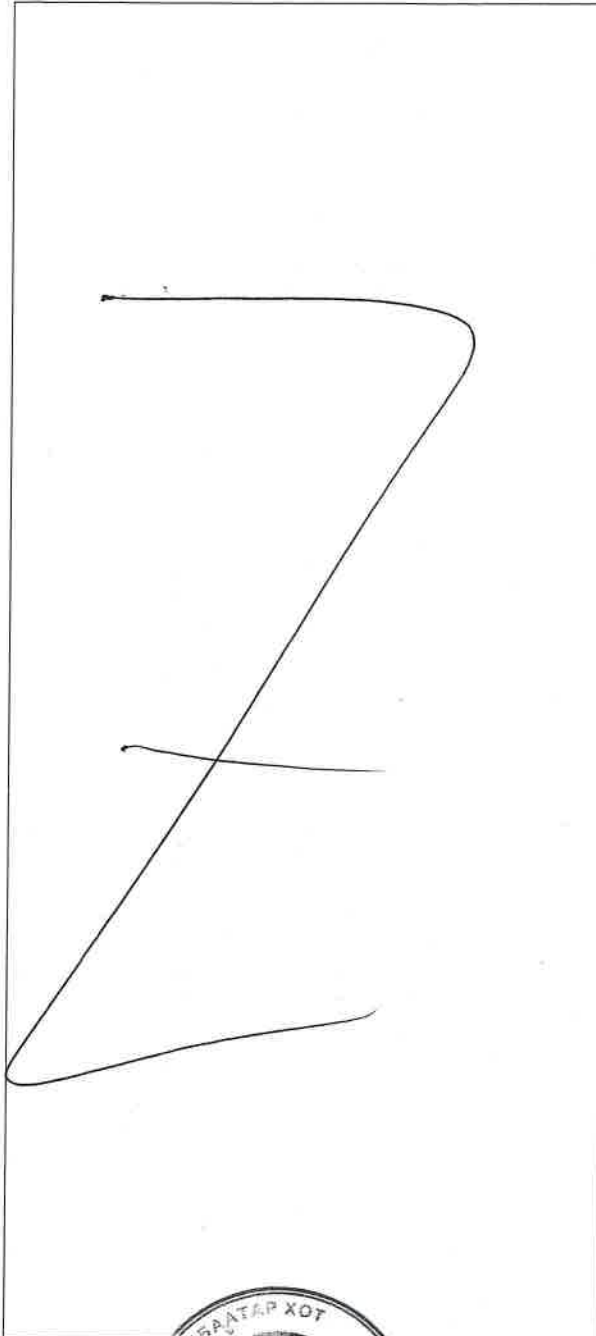
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Мэцгэл" хөк УЗДТ
 Комиссын гишүүн: Б. Эрдэнэбаяр

ХЗД - 25-р хороо
 Сохио орх хөк

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг үе. Барилгын байгууламжийг хуульч олох үүрэгтэй байна.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 3005 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон байхгүй гарын үсэг 2005 оны 12 сарын 03 ний өдөр</p>

ЭЛТЭНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Б. Зүжигдор Гарын үсгийн тайлал

Б. Зүжигдор Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17

Огноо: 2025.11.17.

Бүртгэлийн дугаар *3008*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өгжлтийн гарын үсэг

сүх

20*25* оны *12* сарын *03* ий өдөр

**БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЧАНАРТ ГҮЙЦЭТГЭГЧ БАЙГУУЛЛАГААС
ГАРГАСАН БАТАЛГАА**

2025 оны 12 сарын 01 өдөр

№ 01 / 25

Улаанбаатар хот

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт зураг төслийн “Мөнх Инж Констракшн” ХХК-ийн МИК-07/2023 шифртэй зураг төслийн дагуу баригдсан 16 давхар орон сууцны барилгын С2 блокын барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэн 2025 оны 08 сарын 15 өдөр хүлээлгэн өгсөн.

Монгол улсын барилгын тухай хуулийн 14 зүйлийн:

14.3.Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна.

14.6 Энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна гэж заасны дагуу 2025 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрөөс 4 жилийн хугацаанд чанарын баталгаа гаргаж байна.

Барилгын зураг төсөлд 8 балл гэж заасан бөгөөд “Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх” БНБД 22-01-21 норм дүрэмд заасны дагуу чанартай барьж гүйцэтгэсэн болно.

Чанарын гологдол зөрчил илэрсэн тохиолдолд эзэмшигч /ашиглагч/ байгууллага 10 хоногийн дотор гүйцэтгэгч байгууллагад мэдэгдэнэ.

Чанарын баталгаат хугацаанд эзэмшигч, ашиглагч байгууллагуудын буруутай үйл ажиллагаанаас үүссэн эвдрэл гэмтэл энэ баталгаанд хамаарахгүй болно.

“Мегаворлд” ХХК-ний захирал: / 3.Төгсболд/



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *ХЧЦ 23 дугаар барилга үржүүлэх үйлдвэр, 2 дугаар дүрвэр, 18 дугаар хороо, 1-р хороо (103 амь)*

Зориулалт, хүчин чөдөл: *103 амь*

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: *Амь*

Комисс ажилласан огноо: *2025.11.17 - 130*

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	
	Инженерийн хангамж	байгууллага					(+)	(-)
1	Хяналт шалгалтын газар		1	<i>А.Монгол</i>	✓			
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2	<i>З.Осирорцров, Ганзориг</i>	✓			
	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3,4	<i>Б.Хамсум</i>	✓			
3	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	5	<i>Б.Сүхбаатар</i>	✓			
4	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	6	<i>Нораммаа</i>	✓			
5			7	<i>М.Маргалан</i>	✓			
			8	<i>Ангийн хангалт</i>	✓			

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	9	Бали-Эргэнт	✓	f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/				
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч				
			Ахлах архивч	10	Э.Муншуртуяа	✓	f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	11	Б.Марсал	✓	f
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан				
		Монголын тэргэncэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	12	Ч.Цэцэгшпил	✓	f
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс				
			Хүт-18	13	Бат-Цырен	✓	f

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл

	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас
11	Зураг төсөл зохиогч	Монг-Им	Монхсайхан	✓
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Мета Ворд	Б.Төгсболд	✓
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч			
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Саран өрх	Ариунцэнх Ариунцэнх	✓
			Нийт	

17. 2 Тdхч 1 Цэрэнмаргал

18. 7 Умн^ч Бундга

19. Метачу Эргэнт баяр

f f f

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

ЭЦ БТӨ

Тэмдэглэл

Огноо: *2026.11.17*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

*В1, В2 гэвээр өргөсөн
үнийгээр*

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: *Морьболд* / *Х.Орш* /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Сүрэнорх ХХК* /

Албан тушаал:

Харилцах утас: *88804380*

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас: