

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 дугаар сарын 09 Дугаар БА-331/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 2 давхар 1 блок, 240 ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 0001956, огноо: 2024/12/31 дугаар: БАЗГ2024/0960

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: MSL-23-07

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011122089, регистрийн дугаар: 2659603, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор байр, холбоо барих утас: 11-325044, цахим хаяг: www.ulaanbaatar.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мөнхбаян-Эрдэнэ ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1611002058, регистрийн дугаар: 4064844, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ43-538/22, хаяг: Ховд аймаг, Жаргалант сум, 6 дугаар хороо, 1-1 тоот, холбоо барих утас: 99029992, цахим шуудангийн хаяг. m.oyuka2819@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын түншлэн гүйцэтгэгч байгууллага: Уран минж хийц ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1611009081, регистрийн дугаар: 4084039, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ43-1247/23, хаяг: Ховд аймаг, Жаргалант сум, 4 дүгээр хороо, 3-3 тоот, холбоо барих утас: 99015589, цахим хаяг: oyunbat5589@gmail.com

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм.Эс.Эл ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011573077, регистрийн дугаар: 6021026, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3Т12-245/24, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо, Өнөр хороолол, 33-11 тоот, холбоо барих утас: 99031447, цахим шуудангийн хаяг: msl.architects1@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9069001356, регистрийн дугаар: 9120335, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27 дугаар хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, холбоо барих утас 70173203, цахим хаяг: songinokhairhandistrict@gmail.mn,

ХҮҮГАЦАА ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиг  
оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, НХААГ/202212105, НХААГ/20240102307 тоот гэрээний дугаартай, Цэцэрлэгийн барилга 240 ор (Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо) ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ЫН

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 2 давхар 1 блок, 240 ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Цэцэрлэгийн барилга 240 ор  
(Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо)


Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

8024041846  
83145551 СБТ24866

Нарийн бичгийн дарга:  
Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба  
ОНӨААТҮГ-ын Инженерийн хэлтсийн дарга  
бөгөөд Ерөнхий инженер



(Д.Энхтунгалаг)

72511 115203863

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МӨДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭСЭН.  
Объектын дугаар: 958  
Огноо: 25.09.2019  
Бүртгэсэн: О. Мөнгөн  
УЛААНБААТАР ХОТ ТТН 418

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА 240 ОР (УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН  
ДҮҮРЭГ, 33 ДУГААР ХОРОО)-ЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 05

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, НХААГ/202212105,  
НХААГ/20240102307 тоот гэрээний дугаартай, Цэцэрлэгийн барилга 240 ор  
(Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо) ажлыг ашиглалтад  
оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дугаар давхрын урлагийн танхимд  
2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр 09 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж,  
12 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ийн  
Инженерийн хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий инженер Д.Энхтунгалаг
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн  
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Э.Алтанзул
4. Хяналт шалгалтын газрын  
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн  
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,  
Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтсийн  
Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК  
Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар  
Чанарын хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ө.Уранчимэг
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,  
Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс, Ахмад Б.Даваасүрэн
8. Үндэсний Төв архивын  
Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
9. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар,  
аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын  
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн Инженер О.Болорцэцэг
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах  
Байгууллагын Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн  
үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
12. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Эм Эс Эл ХХК-ийн архитектор итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Д.Болортунгалаг  
13. Ашиглагч байгууллага:

Сонгинохайрхан дүүргийн Боловсролын хэлтсийн дарга Б.Бадамханд

14. Гүйцэтгэгч байгууллага:

Мөнхбаян-Эрдэнэ ХХК болон Уран минж хийц ХХК-ийн  
түншлэлийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч

Б.Олонбаяр



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хүрэлцэн ирсэн – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 2 давхар 1 блок, 240 ортой цэцэрлэгийн зориулалттай байнгын ашиглалтад оруулах ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд засварын ажлын зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах.
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтээ шинэчлэн ирүүлэх (БНБД)

Захиалагч: Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ын Инженерийн хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий инженер **Д.Энхтунгалаг**

- Цахилгааны техникийн нөхцлийн дагуу нөөц эх үүсвэрийн генераторыг суурилуулах
- Галын дохиоллын хүүхдийн солих өрөөнд нэмж хийх
- Цахилгааны щитэнд хаяг биржжүүлэлт, кабельд бирк, аюулгүй ажиллагааны тэмдэг тавих
- 00-ын өрөөний хаалт хийх
- Бичиг баримтын бүрдэл хангах
- Галын дохиоллын дутууг хийж туршсан актыг гаргаж шалгуулах
- Нийслэлийн мэдээллийн санд барилгыг оруулах
- Холбоо дохиоллын самбарыг угсарч суурилуулах
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Алтанзул**

- Гадна фасадны өөрчилсөн талаар захиалагч тайлбар ирүүлэх
- Ил далд ажлын акт акт хянуулах

- Дээврийн хэсгийн дутуу ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Дээврийн хэсэгт хийж байгаа хар цаасыг зураг төсөлд тусгагдсаны дагуу мембранаар хийх
- Барилгын урд талын нэвтрэх сувагруу орох хаалганд хаалт хийх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх
- үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Узелийн өрөөний тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг техник ашиглалтын дүрмийн дагуу хаягжуулах
- Цахилгаан таарсан үед нөөц эх үүсвэрийг шийдвэрлэх
- Халаах хэрэгсэлд хаалт хийх
- Цэцэрлэгийн ангийн 00-ын өрөөнд батлагдсан зурагт тусгагдсаны дагуу сэнстэй сараалж хийх
- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны үнэр гаргагч хоолойг дулаалах
- Узелийн өрөөний өргөлтийн насосны дуу чимээг стандартын түвшинд болгох
- Нэвтрэх сувагт байх босоо магистраль шугамыг өндөрлөн хүн орж гарахад саад учруулахгүй болгох
- Нөөцийн савыг шинжилгээнд хамруулж улсын байцаагчийн дүгнэлтийг шалгуулах
- Бохир усны шугамын ил далд актыг шалгуулах
- ХАС-ын ил далд ажлын актыг шалгуулах
- Барилгын салхивчийн дутуу ажлыг гүйцээх
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтсийн Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Далд ажлын актуудыг шинэчлэх гарын үсэг, он сар өдөр байхгүй
- Техникийн нөхцлийн 4.14 дэх заалтын дагуу дизель генератор суурилуулах
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13-д заасны дагуу ХТП-г тусгай зөвшөөрөлтэй эзэмшигчид шилжүүлэх
- Дизель генератор суурилуулсантай холбоотой зургийг өөрчилж авторын дүгнэлт гаргах
- Газардуулгын хүрээний буултыг цайрдсан гангаар хийх / зургийн дагуу/
- Узелийн өрөөний насосуудыг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Цахилгааны өрөөний хаалгыг галд тэсвэртэй материалтай хаалгаар солих
- Цахилгааны өрөөний хаалга, самбаруудын хаалганд аюулгүй ажиллагааны плакат, хаяг, бирк, схемийг хийх
- Цахилгааны өрөөний лоткинуудыг гүйцээж хийх
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газрын Чанарын хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ө.Уранчимэг**

- Камерын хяналтыг 30+ дээш хоног хадгалах hard нэмж суурилуулах

- Давхрын зориулалтын самбар суурилуулж сүлжээний утсуудыг биржжүүлэх
- Ангийн үүдний хэсэгт зураг төслийн дагуу галын дохиолол гүйцээж суурилуулах
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Дотор холбооны ил далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Ахмад **Б.Даваасүрэн**

- Аваарын шат алхмын тавцан норм дүрмийн дагуу хийх
- Галын дохиоллын систем зургийн дагуу хийж шалгасан акт, фото зураг хавсаргах
- MNS5566:2020 стандартын дагуу байрлуулах /гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэг нэмж байрлуулах/
- Ерөнхий щитны хаалга металл болгох, гал унтраах автомат бие даасан модулын систем төлөвлөх
- Гадна дулаалга болон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх, ил далд фото акт хавсаргах
- Аваарын шат хэсэгт хаалт хашилт хийх
- Галын булан холбох тотго, хомут солих, ус тавьж шалгах, тэмдэглэгээ байрлуулах
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Үндэсний Төв архивын Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх, жагсаалтын дагууд баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын захиалагчийн техникийн хяналт хийгдсэнд тайлбар ирүүлэх
- Барилгын төсвийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Анги тус бүрийн халаах хэрэгслийг хамгаалсан хаалт хийх
- Цэцэрлэгийн бүх буланд зөөлөвч хийх
- Боловсролын эрүүл ахуйн байдлын дүгнэлт гаргуулах (анги танхимын хана, шал хэт хурц тод өнгөтэй байна.)
- Ханын өнгийн цайвар шаргал болгох
- Гадна галын систем харалдаа 1 давхрын цонхны хаалт хашлага бариул хийх
- Барилга ашигласан материалын гарал үүслийн баримт бичиг, тусгай зөвшөөрөл тохирлын гэрчилгээ шалгуулах
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн Инженер **О.Болорцэцэг**

- Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагаар цэвэрлүүлж ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийлгэх /40м3/
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах (MNS 0900:2018) стандарт хангуулах
- Гадна бохир усны худагт шат хийх
- Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж ХМС-д оруулах
- Гадна бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт бичиж баталгаажуулах /64м3/
- УСУГ-тай гэрээ шинэчлэх (Захиалагчийн алба СХД)
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

#### **Б.Ганбаатар**

- Гадна налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийх
- 1-р давхрын ажилчдын ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуур, шүршүүрт БНБД 31-23-22 барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөн зааврын дагуу туслах тоноглолыг суурилуулна.
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Сонгинохайрхан дүүргийн Боловсролын хэлтсийн дарга **Б.Бадамханд**

- Анги нийтийн эзэмшлийн талбайн ханын ирмэг буланг аюулгүй болгох
- Цэцэрлэгт хүлээлгэн өгөх барилгын зураг, холбогдох бичиг баримтыг бүрдүүлж бэлтгэх
- Цахилгааны өр төлбөргүй болгох
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр хүлээх авах

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм Эс Эл ХХК-ийн Архитектор, итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Д.Болортунгалаг**

- Агаар сэлгэлтийн решотикийг урлаг заал, угаалгын өрөө, ариун цэврийн өрөөнүүдэд хийгээгүй байгааг гүйцээж хийх
- Цахилгааны техникийн өрөөг хаягжуулах
- Ажилчдын ариун цэврийн өрөөний суултуур хоорондын тасалгааг хийх

Барилгын ажил гүйцэтгэгч: Мөнхбаян-Эрдэнэ ХХК болон Уран минж хийц ХХК-ийн төлөөлөл итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Б.Олонбаяр**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, НХААГ/202212105, НХААГ/20240102307 тоот гэрээний дугаартай, Цэцэрлэгийн барилга 240 ор

(Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 33 дугаар хороо) ажлыг барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан.

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба  
ОНӨААТҮГ-ын Инженерийн хэлтсийн дарга  
бөгөөд Ерөнхий инженер



(А.Мөнгөн)



(Д.Энхтунгалаг)



СХН, 33-р хороо  
240 ортой цагуурла

21/262

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ажиллалт бүртгэлийн хэлтсийн дарга*  
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

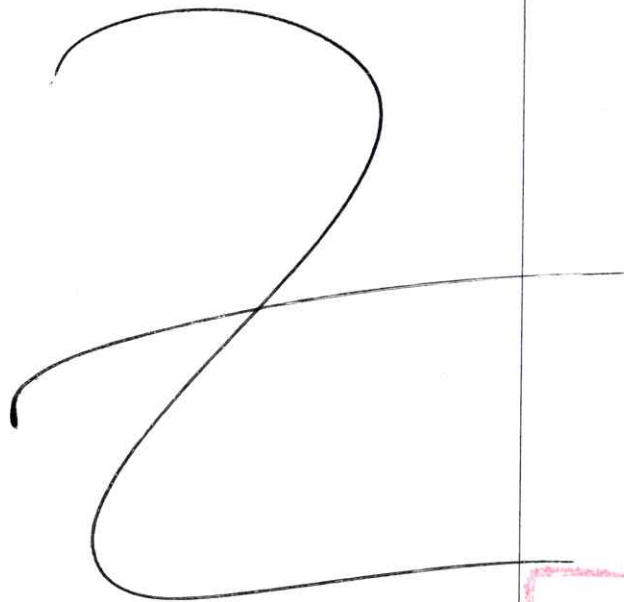
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хэрэгжүүлэх.	1. Бүрэн хэрэгжүүлж байна.
2. Бүтэцтэй үндэсний төв архивын хэргийг шалгах.	2. Үндэсний төв архивын хэргийг шалгах. МОНСТАЖИЙН АЖИЛ ДАХЬ 2025.11.14 186 тал
3. Зохих зүйлсийг Ажиллалт шалгалтын үргэлжлэлтэй (ВНБД 11-01-16)	3. Ажиллалт үргэлжлүүлж байна.

Бүртгэлийн дугаар 3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 2 сарын 08 -ний өдөр

2025007075

4. Төсөвт туслагдсан  
малюзи хошил, зам  
хэйх.

ТАНД



Бүртгэлийн дугаар 3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  
суга  
2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.11.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.05



6. Барилгад чөлөөрөн  
Баталгаа гаргэн  
арчирэх

7. Үүрэг даалгаврын  
Биелэлтээр байнгын  
амжилтад авах  
сэхэлтэй байна.

6. Ийнхүү баян эрдэнэ  
ХХК барилга байгууламжийн  
чөлөөрөн баталгаа  
гаргэн арчирна

7. Үүрэг даалгавар  
Ардэн Бачоийн  
орхилт өгөх  
биелэлт хангагдсан



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга тэмдэг

Д.Алтансүм

Огноо:



/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга тэмдэг

Д.Алтансүм

Огноо:



/Гарын үсгийн тайлал

2025.11.19

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ-ийн ЦБС, ХХАТ-ийн үзсэн байцаагч*

Комиссын гишүүн: *Э. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үзлийн өрөөнийг тоног тохиргооноос, иргэн ажилтныг техник ашигтай бол дүрмийн дагуу хялбаруулах	- Биелэст.
2. Цахилгаан тусгаарлах үед цахилгаан тусгаарлах шийдвэрийг	- Зөвшөөрч би хэргээр байгааг 2025.11.10-ноос 364/2025 тоот шийдвэр болгож шийдвэр гаргав.
3. Дамууны аргачлалт хийж хялбаруулах	- Хийж хялбаруулах хийв.
4. Цэвэрлэлийн алгийн 00-и өрөөнд байгаа зурвас тусгаарлах дагуу стандартыг сэрэмжлэн хийж	- Биелэст. (Фото зураг)
5. Барилгын дэвсгэр дээрх А-и шийтгэл үнэмлэх үндсэн хуулийг судалж	- Биелэст. (Фото зураг)
6. Үзлийн өрөөнийг өргөтгөх - цахилгаан хуульчтай хамтран цахилгаан тусгаарлах стандартыг барих	- Цахилгаан хуульчтай хамтран барих.
7. Нэвтрэх суварт байх бусад материал, шийтгэл үнэмлэх үндсэн хуулийг судалж	- Биелэст.

Бүртгэлийн дугаар 3043  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

2025007077

- 8. Коогцгийн савог шилжилтүү - 2025.10.26 нд шилжилтүүг ханруулж үзсэн байцаалчийг ханруулсан.   
 дүнхитийг шалгуулах
- 9. Бөхир уснаг шугаман шалгуулах ахлаг шалгуулах - Шалгуулав.
- 10. ХАЕ-и шалгуулах ахлаг шалгуулах - Шалгуулав.
- 11. Барилгын салбарын дутааг ахлаг шалгуулах. - Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 5045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
 2025 оны 12 сарын 08 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /*Э.Цэцэгш* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.11.05



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /*Э.Цэцэгш* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.11.07



СХД-ийн 1-ийн  
 дорно талд  
 240 ортой 424 зураг  
 барилга.

(4)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс, Техник хяналтын инженер  
 Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үндсэн ажлын актыг үндэс шалгах гарын үсэг, ох, сар өдөр биедэггүй.	1. Шинэчлэл нохойж үзүүлсэн, фото зургаар.
2. Т.Н.-ийн 4.14 дэх даалгын дагуу дөжөл генератор суурилуулсан.	2. Зургийн авторын дүгнэлт гаргаж өгсөн. ЗБ4/2025 тоот албан бичиг.
3. Эрдэм хүрээ тусгай агуулам 30.1.13-д жаасны дагуу ХН-г тусгай зөвшөөрөл зэмсгээр шалгуулах.	3. Шалгуулах, хүсэлтгээ боловсруулж, газар хүртүүлж, хүлээж авсан дараа.
4. Дөжөл генератор суурилуулсан тэй холбоотой зургийг өргөмж авторын дүгнэлт гаргах.	4. ЗБ4/2025 тоот авторын дүгнэлт гаргаж өгсөн.
5. Газардуулгын хүрээг бичигийг үзэгдсэн байдлаар хийж, зургийн дагуу.	5. Солыг хийсэн, фото зургаар.

Сүхбаатарын дугаар 3045  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

2025007078

6. Үзэл и ордонг  
хаасуудалт  
гадсар дээр тын  
хуртэ тн тн  
халдох.

6. холболтын  
хийсэн фото  
зургаар.

7. Цахимтааны  
ордонг хаалгын  
гад тн тн тн тн  
материсалт  
хаалгасар солих.

7. солыж суурин тн тн  
фото зургаар.

8. Цахимтааны  
ордонг хаалга,  
самбаруеу гом  
хаалганд АА-ны  
плакат, хаяг  
барк, саамаг хох.

8. Гүйцэтгэсэн  
фото зургаар.

9. Цахимтааны  
ордонг лоткинудыг  
Гүйцэтж халдох.

9. Гүйцэтгэсэн  
фото зургаар

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н. Арбаадам*

Гарын үсэг: *Н. Арбаадам*

/Тамга, тэмдэг/

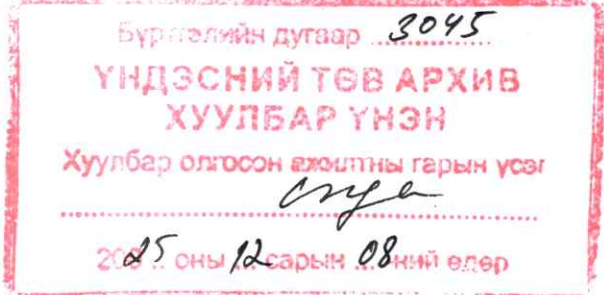
/Тамга, тэмдэг/

*Н. Арбаадам* Гарын үсгийн тайлал

*Н. Арбаадам* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.05.

Огноо: 2025.11.17.



СХАА 357 хөлө (5)  
нийслэл газар  
барилга байгууламж

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиг  
руулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХК Чаанбаатар хотын сүмтээний газар

Комиссын гишүүн: Н. Раваагэмж О. Уранчимэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Камерал хяналт 30+ үетэй хөлөг харгалзах ханд хяналт сургуулиа	1. Камерал хяналт 30+ үетэй хөлөг харгалзах ханд хяналт.
2. Доторхи зориулалтын санхүүжилтийг сүмтээний үйлдвэрлэлтэй уялдуулан ажлаар хийх	2. Доторхи санхүүжилтийг сүмтээний үйлдвэрлэлтэй уялдуулан ажлаар хийх.
3. Ажил үүсгэл хяналт зэрэг төслийг газруу төсөл захирагчид үйлдвэрлэлтэй уялдуулан	3. Ажил үүсгэл хяналт зэрэг төслийг газруу төсөл захирагчид үйлдвэрлэлтэй уялдуулан.
4. Төслийн зориулалтын төсөл үзүүлэх	4. Төслийн зориулалтын төсөл үзүүлэх.
5. Дотор хяналтын акт үзүүлэх	5. Дотор хяналтын акт үзүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар ..... 3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Орч  
2025 оны 12 сарын 08 ний өдөр

2025007079

Тангд

Уурт даалгаварын  
биелэлт шалгалт  
амжилттай  
өгсөх үүсгэлийн  
дараа

Уурт даалгавар өгсөн: *МХСХХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 11. 14*

Уурт даалгаврын биелэлт шалгасан: *МХСХХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

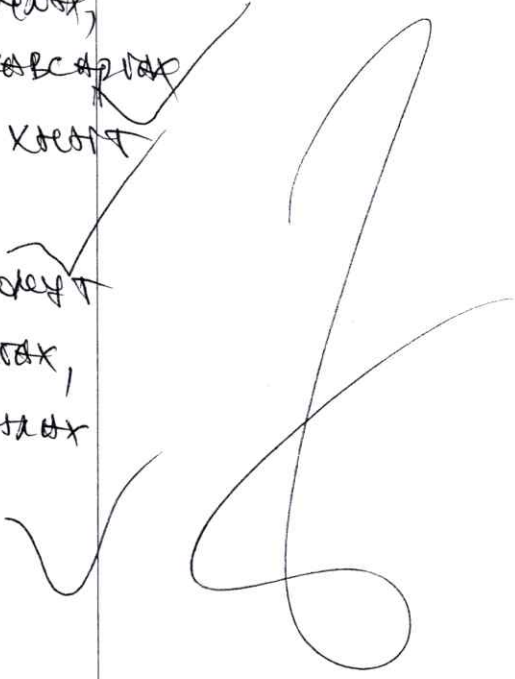
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 11. 14*

Бүртгэлийн дугаар *3045*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 11 сарын 08 -ний өдөр




1. Хуульчилсан бичиг баримт  
 2. Дугуйны нөхөх үзэгдэл,  
 3. Хуульчилсан фото хэргийн хэргийн  
 4. Аваргийн шат цонх хэргийн  
 5. Хуульчилсан хуульчилсан  
 6. Хуульчилсан татвар хуульчилсан  
 7. Соёл, үс тавих шаардах,  
 8. Төлөөтэйгээр байршилтай



Бүртгэлийн дугаар **3045**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*сүх*  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 4/С. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.11.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 4/С. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.12.01

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УТА-н Зургас төслийн барилтын архив**  
схд, 33р хороо.  
Комиссын гишүүн: **Э. Шамшуртсаяа** 240 оройн үнэмлэх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэдээлэл ангийн ажлын бүртгэл бүрдүүрх, баталсан хуудас.	1) Мэдээлэл ангийн ажлын бүртгэл бүрдүүрх баталгаа нүүрсэн.
2. Барилга үндэслэл ангийн үнэмлэхийн тусламжийн баталсан хуудас.	2) Улаан тусламжийн үнэмлэх биеийн тусламж баталсан хуудас.
3. Уривд барилт өгсөн үнэмлэхийн өсөлтийн тусламж ангийн галуу барилт өгсөн бүртгэл бүрдүүрх, тусламж үндэслэл.	3) Архивт өгсөн биеийн барилт өгсөн тусламж ангийн галуу барилт өгсөн үнэмлэх, тусламж үндэслэл.
4. Барилт өгсөн ангийн тусламж ангийн үнэмлэхийн архивт хуудас өгсөн.	4) Тусламж ангийн үнэмлэх ангийн тусламж ангийн архивт хуудас өгсөн.

3045  
 ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ  
 ХУУДААР ҮНЭН  
 Хуулбар олгох ажлын гарын үсэг  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

2025007081

Blank area for document content.

Бүртгэлийн дугаар 3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгоон өхилтны гарын үсэг  
*сүх*  
2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Жидурца*  
/Тамга, гэмдэг/  
/ *Жидурца* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.11.05

Үүрэг даалгаврын бие даалт, шалтгаан:  
Гарын үсэг: *Жидурца*  
/Тамга, гэмдэг/  
/ *Жидурца* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.01  
УХА0125 9087389



СХМ, 55р (8)  
норма, үзүүлэлт  
Бүртгэл

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *БХТ-н ТӨҮГ Барилга барилгын материал  
үйлчлэлийн хэлтэс*  
Комиссын гишүүн: *Б. Маргаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Барилгын захирамжид тохиромжтой материал шилжүүлж гүйцэтгэл хэрэгжүүлж.</i>	<i>1. Тухай дүр үргүүлсэн.</i>
<i>2. Барилгын үрчил ажиллагааг зогсоу өөрөө нормативын хатуу тал дүр хатуу барилга шилжүүлж.</i>	<i>2. Нормативын хатуу гүйцэтгэл</i>
<i>3. Ажил хийх үйлдвэр хатуу үйлдвэр хатуу гүйцэтгэл хийж.</i>	<i>3. БТ-н үйлдвэр тайл дүр үргүүлсэн.</i>
<i>4. Үйлдвэр хатуу дүр хатуу гүйцэтгэл</i>	<i>4. Гүйцэтгэл гүйцэтгэл</i>

Бүртгэлийн дугаар ..... **3045**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 12 сарын 08 -ний өдөр

2025007082

5. Бөмбөрцөг идээ  
Эрүүл ахуйн дийлсээс  
-идээ дургинат гаруула.  
(Ажил гажихийн хамт,  
шувт хэвтэж нурч  
гоо амагид дийла)

6. Хаманг ооноот  
цаад бар олар гол  
оно гий баясао.

7. Тагна шилээ авч  
хуурагдид / зоворил  
цэнхний хэргийн  
хаат хамт гаживат  
бүрчлэл хийх.


8. Ааршгүй амал хамт  
бүрчлэл мөхөөрөө  
гарил үүсгэлд барилла  
онол, бүр гийд зовилор,  
хөгжил мэргэл мэргэл  
шувт гаживат.

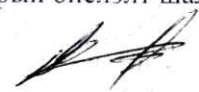
5. 37 н. Огноо гүйцэтгэл  
шилдүү ирүүдэл

6. Басалт мөхөөрөө

7. Гаживат шилдүү  
хамт гаживат  
шилдүү.

8. Ааршгүй амал хамт  
мөхөөрөө / баясао  
шувт гаживат

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ Б. Шувт / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 11. 05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ Шувт / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 07-н

Бүртгэлийн дугаар ... 3045  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг  
  
2025 оны 12 сарын 08 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МТЦУХ, нуртөгжингийн үнэлгээний агентан*

Комиссын гишүүн: *Б. Ганбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тогна налуу зайгаа нн талу нлиги нн барилд шилд.</p>	<p><i>Биест зургийг архивт хавсаргав.</i></p>
<p>2. I-р давхарга ангидын ариун цэврийн системийг сургууль урагш түүр, шургуурт БНБД 31-23-22 барилга байгууламшид ажиллийн бүтэцтэй иргэдийн ауртгилшил тоноглон дааваргай гацуу туслах тоноглонд суурингууна.</p>	<p><i>Биест зургийг архивт хавсаргав.</i></p> <div data-bbox="853 1474 1452 1791" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: right;">3045</p> <p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ГЗС АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p style="text-align: center;">(уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг)</p> <p style="text-align: center;"><i>сүх</i></p> <p style="text-align: center;">2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр</p> </div>

2

Бүртгэлийн дугаар 3095  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
*Сүхр*  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*Б. Тэмбасар*

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Тэмбасар* арын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

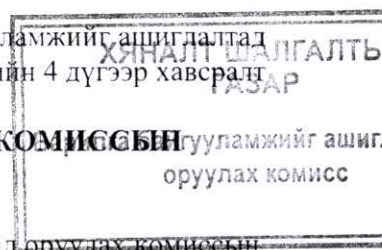
*Б. Тэмбасар*

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Тэмбасар* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: СХД - шин Боловсрол-н хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: Б. Багайханг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Анги, нийтийн эзэм- шллийн төлбөрийн хэргийн иргэд бүхэл аюулгүй болгох.	Биелгэсэн
2) Цэцэрлэгт хурал болон орон барилгын зураг, хандлага болон бүтэц дүрэмтэйг дүрэн бүрэлдүүлж бэлтгэх.	Биелгэсэн
3) Цахилгааны өр талбаруудыг бэлтгэх.	Биелгэсэн.



станд

Булгаврын дугаар **3095**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮКЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүе*  
20**25** оны 12 сарын **08** -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Бадамхан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.05*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Бадамхан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.14*

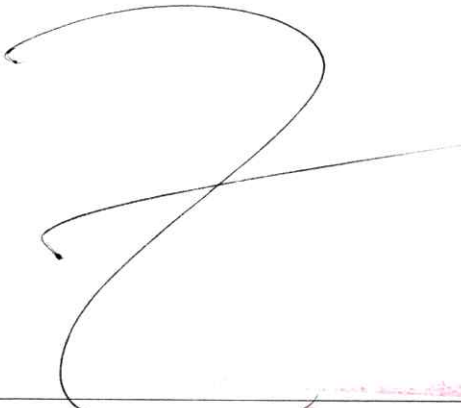
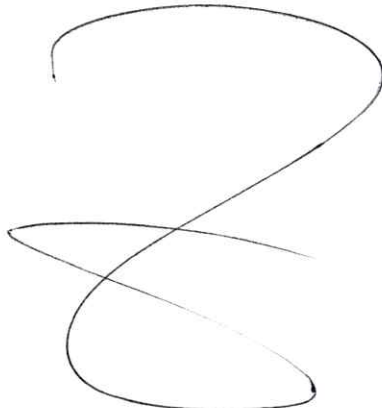
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн дүгээр хавсралтийг ашиг  
 оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохмогч: ДИ ЭС Д ХХК -ийн захирал*

Комиссын гишүүн: *Г. Болормоо → Д. Болортуяагаар (этношлого)*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Агаар сэлэлтийн решетокийн          урвал заал үгдэлгээ          өрсө, ариун ивэрхийн өрсөнүүдэд          хийлгэж байгаагүйг          хийж.</p>	<p><i>Зуураг 2/13</i></p>
<p>2. Цахилгааны техникийн          өрсө хийлгэх.</p>	<p><i>Зуураг 2/13</i></p>
<p>3. Ажилд өрсө ариун          ивэрхийн өрсөний, сургууль          хэрэгний таларга          хийж.</p>	<p><i>Зуураг 2/13</i></p>
	

Бүртгэлийн дугаар *3045*  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүе*  
 2025 оны 12 сарын 08 ний өдөр

2025007085

Комиссын шийдвэрийг  
өгсөн үүрэг даалгаварын  
бүлэгтэйгээр шилжлэгдэн  
хүлээн авах санхүүгийн  
байдал.

Комиссын шийдвэрийг  
үүрэг даалгавар  
бүлэгтэйгээр.

Үүрэг даалгавар өгсөн: ЭМХЭН ХХК

Гарын үсэг: *[Signature]* -2

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.05

Үүрэг даалгаврын биелэлтэйгээр өгсөн

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

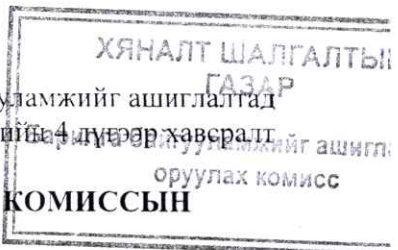
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.13



ЭМХЭН ХХК  
ЦАХ захирал

Бүртгэлийн дугаар 3045  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 12 сарын 08 -ний өдөр



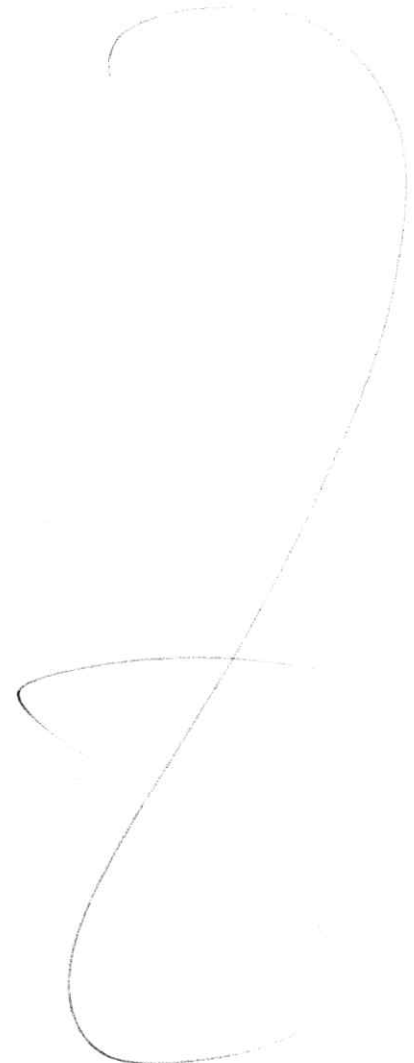
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн ба дүгнэлтийг хавсралт оруулах комисс

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

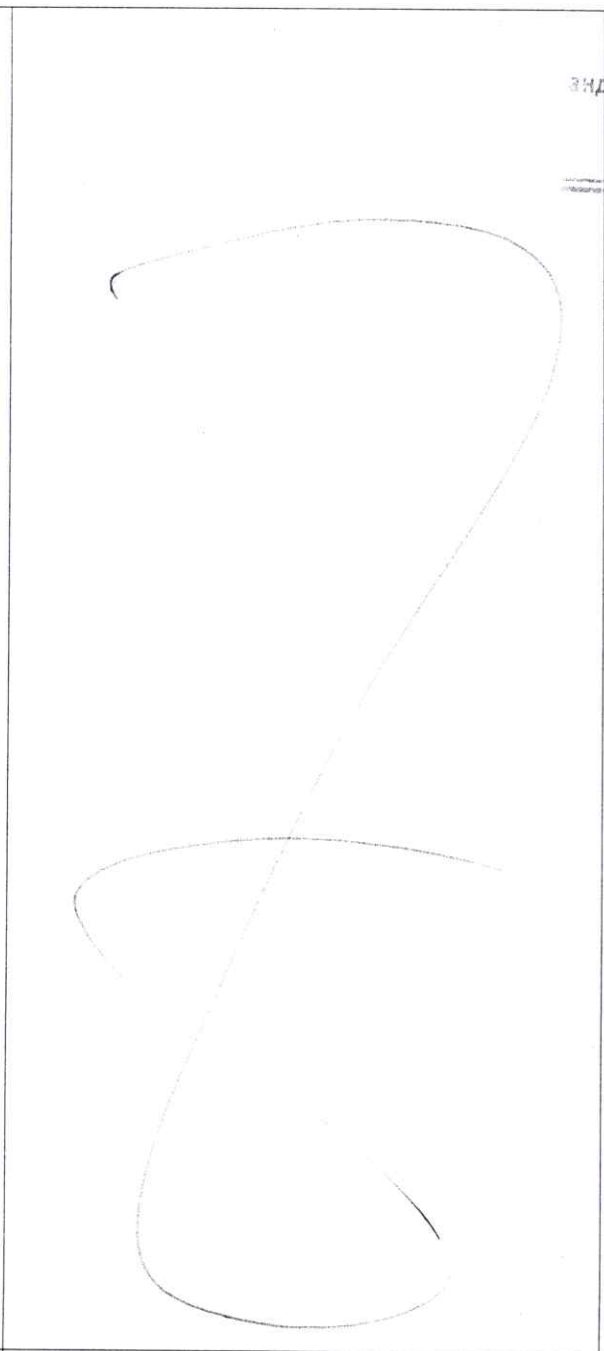
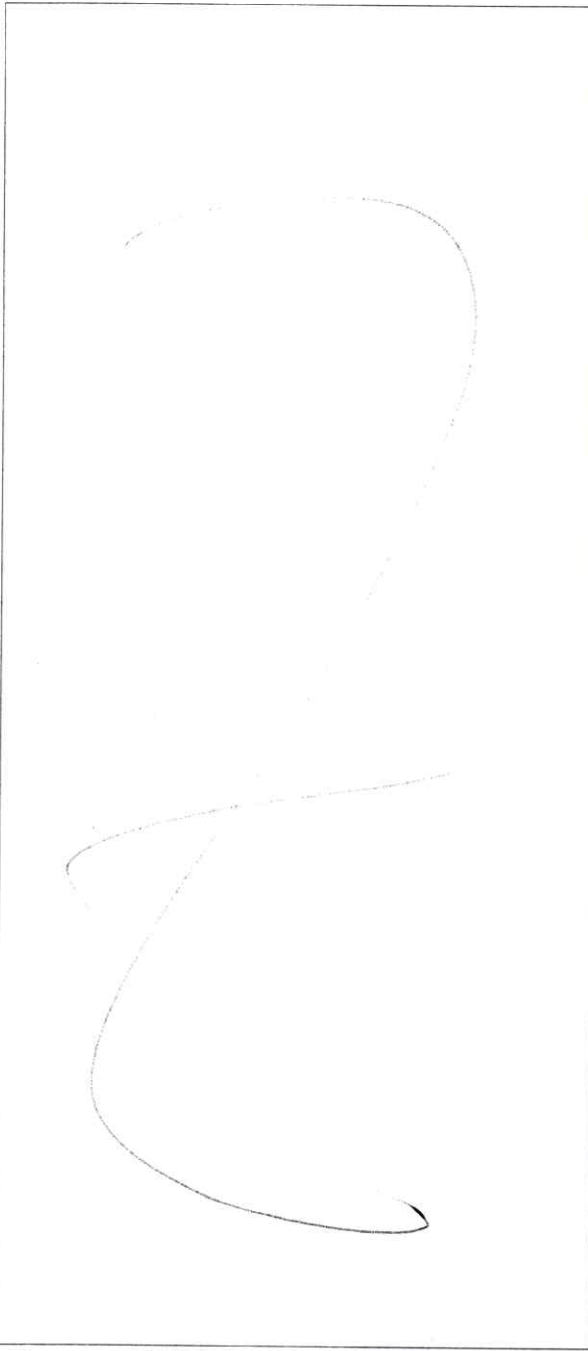
Байгууллага: *Монхбаян эрдэнэ ХХК - н*

Комиссын гишүүн: *Б.Олонбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр хүчинтэй олох санхүүжилт байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *3045*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 12 сарын 08 -ний өдөр

2025007086



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Б. Оюунбаатар Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.11.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.11.5

бүртгэлийн дугаар 3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 12 сарын 08 ний өдөр

СХД, 3 эр гишээ  
240 өдөртэй  
18 хоногийн  
Барилга  
НЗЭТ Газар.

13

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАВАГ  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *СХД-ийн захирагчийн алба ерөнхий менежер*

Комиссын гишүүн: *Ц. Энхтүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Барилгын төлөвлөгөөний баримт "Эм ДЭ Дм" ХХК-с датуу итгэмжлсэн нөөц эх үүсвэр ийн генератороор үүрэгшүүрлэг (4.14 хайт)</i>	<i>2025.11.10 - нөс 164/2025 үүрэгтэй албан бүлгээр тэмцээр үүрэгшүүр.</i>
<i>2. Төлөөг дөхөөсөн өм үүрэгшүүр хувцаас эмх өрөөг дутуу хайт</i>	<i>Тэмцэн (гоого зураг)</i>
<i>3. Хайтгаар ийн шатанг хайт бүрх төрхөст көдсөг бүрх, аюулгүй албангаар ийн шатанг</i>	<i>Тэмцэн (гоого зураг)</i>
<i>4. 00 өрөөний хайт ийн өгөх</i>	<i>Хийсэн гоого зураг батланг хүлээн.</i>
<i>5. Тийш баримт бүрхэн хайт</i>	<i>Тэмцэн</i>
<i>6. Тийш дөхөөсөн дутууг ийн бүрхсэн айтгаар гартанг, шатанг- хайт</i>	<i>Шалгуурсан</i>
<i>7. Хийсэн баримт орцуула</i>	<i>Тэмцэн</i>
<i>8. Төлөөг дөхөөсөн хайтгаар үсгэр өгүүр хүлээн</i>	<i>Хайтгаар үсгэр гоого зураг батланг хүлээн.</i>
<i>9. Хийсэн ийн үүрэгшүүр үүрэг даалгаврын биелэлтээр үүрэгшүүр албан</i>	<i>Тэмцэн</i>

Бүртгэлийн дугаар ... 3095  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

2025007087

10. Цахимгааног өргөний  
(сэмбартай) хамтот  
дөрв, млтот хамтот  
сэмб.

11. Цахарын баталгаа  
карттай.

хамтот захираалтот  
металл хамтот сэмб.

"Монгол - Зүүн" ХК-  
ийн 2025.11.14-ний  
өргөн 186 тасвар  
цахарын баталгаа  
карттай үргэн

Бүртгэлийн дугаар ...3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүх  
2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Д. Энхтүвшин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.05.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

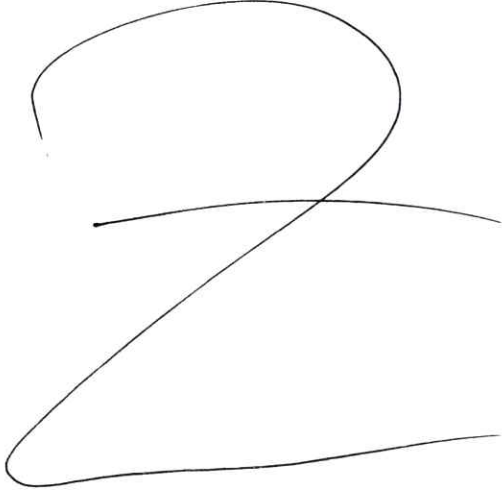
/Д. Энхтүвшин - / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.09.



5) Үндэсний төв архив үеэс  
шүүрэл үзрэгдэхгүй гэнэ - биеллэгт.  
ажлын хэргийн үеэс  
Биеийн баталгаажуулах  
(Чарын СНЗ багд)

6) ЧУТ-тай гэрээ шилжүүлж - үзрэгт үр ажиллагаа  
лж. (Замнажээний ~~хэргийн~~) ажлын хэргээр гэрээ  
ажлын алба. ~~сэд~~) шилжүүлж.



Бүртгэлийн дугаар ... 3045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭР**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүл*  
2025 оны 12 сарын 08 -ий өдөр

Санаа; Чухал даалгаврын  
биелэлтээр байнгын  
ажлаагаа ажруулах  
саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *О. Дорж*  
/Тамга, тэмдэг/  
*О. Дорж* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025 11. 05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *О. Дорж*  
/Тамга, тэмдэг/  
*О. Дорж* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025, 11. 20