

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 10-ны өдөр

Дугаар

БА-332/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 39 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/10/14 огноо, 0004063 БАЗГ2025/1027 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: UR.CD22-02; UR.CD22-03

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5972833 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 27 дугаар хороо Нутгийн захиргааны цогцолбор байр 4 давхар, 70177989 холбоо барих утас, shdzaar@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Алтай Шар Говь ХХК оноосон нэр, 9011350022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5593689 Регистрийн дугаар, БУ11-364/23 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8-р хороо, 3 хороолол, 5а байр, 10 тоот, 99057300 Холбоо барих утас, altaishargobi@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: "Милдорф констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011362079 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5618886 регистрийн дугаар, БУ16-481/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10-р хороо, 7-р хороолол, 30 а байр, 4 тоот, 96635800 Холбоо барих утас, mildorfconstruction@gmail.com цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Юнирүүтс" ХХК оноосон нэр, 9011394043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5675898 регистрийн дугаар, ЗТ18-1457/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 1-р хороо, 120 мянгат, 7 байр, 32 тоот, 99007641 холбоо барих утас, info@uniroots.mn цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар оноосон нэр, 9070005075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 90910904 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27 дугаар хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, 70173203Р холбоо барих утас, songinokhairhandistrict@gmail.mn цахим хаяг;

Барилга байгууламжийг ашиглах
оруулах комисс

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

● Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэгт заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.


Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 39 дүгээр хороо,
Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай,
зорьтой 4 давхар 1 блок хорооны цогцолбор барилга

Комиссын дарга:

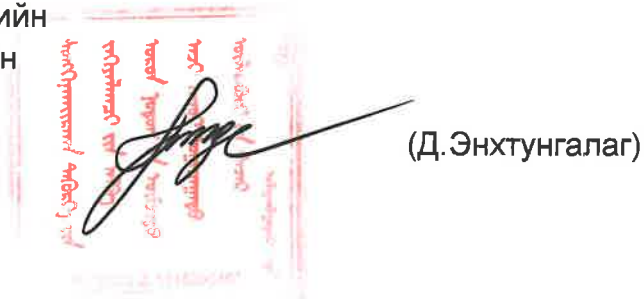
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Сонгинохайрхан дүүргийн
Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ын
Инженерийн хэлтсийн дарга
бөгөөд Ерөнхий инженер



(Д.Энхтунгалаг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 39 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА ОНӨААТҮГ-ЫН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 4 ДАВХАР 1 БЛОК ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Сонгинохайрхан дүүргийн 39 дүгээр хороо, Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 4 давхар 1 блок Хорооны цолцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 4 дүгээр давхрын хурлын танхимд 2025 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдөр 12 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:30 цагт дуусав.

Хуралд:

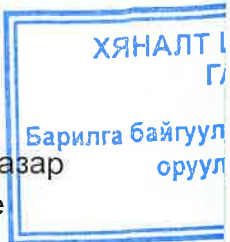
1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ийн Инженерийн хэлтсийн дарга бөгөөд Ерөнхий инженер Д.Энхтунгалаг
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч: Б.Нарандулам
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч: З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Дээд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн: З.Алтанхүү
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч Б.Даваасүрэн
8. Үндэсний Төв Архив Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
9. Барилгын хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хянан баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер О.Болорцэцэг
11. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Д.Ганбат

12. Зураг төсөл зохиогч байгууллага,
Юнирүүтс ХХК-ийн Захирал
13. Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл,
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын
Тамгын газар Аж ахуйн тасгийн дарга
14. Алтай шар говь ХХК-ийн Захирал

С.Бекжан

Б.Сумьяабазар

Ш.Жанерке



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 14
- Хүрэлцэн ирсэн - 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 39 дүгээр хороо, Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 4 давхар 1 блок Хорооны цолцолбор барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдэх өгсөн үүрэг даалгаврууд бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах
- Гүйтгэгч чанарын баталгааны албан тоот гаргах.

СХД-ийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ийн Ерөнхий инженер **Д.Энхтунгалаг**

- Агааржуулалтын системийн /2-р давхарын/ холболтын ажлын зурагт харьцуулж шийдлийг гаргах.
- Ажлын зургийн ОБГ-т хянуулсан хуудсуудын ажлын зурагт хавсаргах.
- 1-р давхарт ХБИ-ийн суултуурын хаалгыг томосгож солих угаалтуутын тоноглолуудыг бэхлэх
- Дотор холбоо дохиололын РАК-ны бүгдийг сулгаж өгөх/спичиктэй/
- Гадна цахилгааны 0,4кв-ын кабелийн зураг ажлын зурагт эх хувийг хавсаргах
- Гадна КТПН-ын гал хамгаалагчийг нөхөж хийх
- Бичиг баримтын бүрдэлтийг хангаж архивт хүлээлгэж өгөх.
- Ашиглагчид уг барилгатай холбоотой цахилгааны үлдэгдлийг төлж гэрээг шилжүүлэх
- Чанарын баталгаа гаргах
- Цахилгаан болон холбооны самбар кабелуудын хаягжуулалт бүрэн хийх

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Нарандулам**

- Цонхны онгойлт зургаас зөрсөн
- Шалны төлөвлөлт зургаас зөрүүлсэн /ариун цэврийн өрөө, нийтийн эзэмшил, паркет хиймэл чулуу, плита-г зөрүүлсэн байх тул/ шийдвэр ирүүлэх
- Суурийн газар шорооноос дотор засал хүртэл техникийн дарааллын дагуу ил далт ажлын актыг чанажуулан гүйцэтгэх, албажуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна бохир цооног өөрчилөлтийн зураг
- Цооног угсарсан далд ажлын акт
- Бохир худагт дулаалгатай таг хийх
- Нөөцийн сав ариутгал хийлгэж унданы усны дээж авч НЭМГазрын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах
- Узелийн өрөөний ус зайлуулах трап гонном шийдэх
- Хаягжуулалт бэхлэх
- Халаалт, халуун усны бойлуурын ашиглалтын заавар узельд байршуулах
- Гадна ЦБУ, узелийн актууд баталгаажуулах
- 1-р давхарт зурагт заагдсан АС-ийн систем угсрах
- Халаалтын коллекторт автомат хий авагч хийх
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагчийн хоолой өндөрлөж дулаалга хийх
- Ариун цэвэрийн өрөөнд зурагт заагдсан с/решотик

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер **П.Сүхбаатар**

- СХХҮТ-с хийсэн гэрээг үзүүлэх тоолуурийг баталгаажуулах
- Узелийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийж насосуудыг холбох
- Цахилгааны өрөөний хаалтанд АА-ны плакат хаяг хийх
- Цахилгааны өрөөний самбаруудад схем, бирк, хаяг АА-ны плакат хийх
- КТПП-ны гал хаигаалагчыг хийх
- Аянга хүлээн авагчыг хийх
- Дизель харъяа түгээх төвтөй шуурхай ажилагааны гэрээ байгуулж бүрдүүлэх
- Батлагдсан 0,4кв-ын зургыг нөхөж үзүүлэх өөрчилөлтийн зургыг нөхөж үзүүлэх
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Дээд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Барилгын оролтоор цахилгаан кабелийн холбооны кабель хамт байгаа тусгаарлаж кабель хийх
- Давхар бүрийн босоо сувлагчлагдын кабелийг цэгцлэх, Switch-г угсрахч суурилүүлж кабелийг холбох

- Хяналтын камерийн тоног төхөөрөмжүүдийг зориулалтын зогсуурт угсарч суулгуулах
- Барилгын гадна талыг хянах хяналтын камер угсарч сурилуулах.
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото зураг, зааварчилгаа
- ГК холбох, холбогч хомут солих ус тавьж шалгах фото зураг
- MNS5566:2020 стандартын даагуу гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэг байрлуулах
- Хоршоо зураг тэмдэг
- Галын дохиолол батлагдсан зургын дагуу хийх
- Гар мэдээлэгч, дуут дохио мэдээлэгч байршуулах цах шийтны өрөөнд төлөвлөх
- Гадна дуулаалгын дүгнэлт угсралтын үеийн фото зураг акт хавсаргах
- Бие даасан гал унтраах автомат магдлалын систем төлөвлөх ЦШӨрөөнд
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актын бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсаралтын ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгуулга баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэж өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах дотоод томъёг үлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Барилгын хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хянан баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Дотор өрлөгөн ханын хучилтод хийгдсэн төмөр бэхэлгээ хийгдсэн эсэх далд ажлын фото зураг акт нөхөж үзүүлэх
- Шатны арматурчилалын дээд доод үеийн шатлалтай нэмэлт хүчитгэсэн арматур хийгдсэн эсэх зохиогч байгуулаг тайлбар ирүүлэх. /1-3д/
- Гадна эргийн хамгаалалтын эко хавтангийн гадсан бэхэлгээ болон бетон дэр гагнаж хийх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормотивын төлбөр төлөх /баримтыг хавсаргах/
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна хөгжилийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулалтсан тэмдэг бүхий зогссолд босоо тэмдгэлгээ хийх
- Бүх давхарын тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан тоногдсон ариун цэвэрийн өрөөнд суултуурийн нэг талт бариул нэмж хийх болон хаалган дээр тэмдгэлгээ тавих
- Аваарын шатны босго буухад өндөр байгаа тул стандартын дагуу засаж хийх халтирахаас хамгаалсан наалт наах
- В1 давхарын гадна шатанд бариул хийх
- Өрхийн эмнэлэгийн тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан ариун цэврийн өрөөний 00-ын хаалгын өргөсгөх зай талбайг стандартын дагуу томсгох
- Фото зургын болон видео бичилгээр баталгаажуулаж өгөх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, СХД-ийн Засаг даргын тамгын газрын ААГ-ын дарга **Б.Сумъяабазар**

- Цахмлгаан шит хаягжуултгүй хаягжуулах.
- Ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөхдөө /цахилгаан цэвэр ус/ тоолуудын баталгаажуулалтын хуудас хүлээлгэн өгөх, цахилгаан хүчээр хангах өр төлбөргүй хүлээлгэж өгөх.
- Цэвэр усны чайна ус юүлэхч трапгүй байна трап хийх.
- Цэвэр усны шланк нүх онгорхой таг хийх.
- Агааржуулалтын хоолой тагдан буруу харуулж хийсэн, зөв харуулаж хийх
- Гадна талбай налуу хэсгийн эко хавтан сул тавьсан байна. Ам даруулах бетондох
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелтээр ашиглалтад авах саналтай байна.
- 1 цонх хагарсан 1 цонх цан цохиж битүүмж алдсан байна засаврлах
- Шилэн кабель, свиүүдийн холболтуудыг хийх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны Хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**

- Усны нөөцийн саванд ус юүлэгч хийх. Нөөцийн савны хэмжээ багассанд тайлбар бичиг ирүүлэх
- Нөөцийн савыг мэрэгжлийн байгуулагаар ариутгах халдваржуулалт хийх
- Гадна бохир усны далд ажлын актыг үнэн зөв бичих баталгаажуулах
- Гүйцэтгэгчийн зураг ХМС-ын оруулсан акт шалгуулах.
- Бохир усны худаг, цооног ажлын зургаас өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг, зохиогчын дүгнэлт гаргуулах
- Захиалагчын алба УЦУГ-тай байгуулсан гэрээ шинжчилж нэмэлтээр оруулах
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, "Юнирүүтс" ХХК-ийн Захирал **С.Бекжан**

- Холбооны свичүүдийг гүйцэт угсарч дуусгах хаягжуулалт хийх
- Үүрэг далгаварын биелэлтээр хүлээж байх саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч, “Алтай шар говь” ХХК-ийн Захирал **Ш.Жанерке**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 39 дүгээр хороо, Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Захиалагчийн алба ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 4 давхар 1 блок Хорооны цолцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА ОНӨААТҮГ-ЫН
ИНЖЕНЕРИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



(Д.ЭНХТУНГАЛАГ)

25/977

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах үйлчилгээний үйлчилгээний хэлтэс)
Барилга байгууламжийн ашиглалтын үйлчилгээний хэлтэс
оргуул. х комисс

Байгууллага: НХМТ

Комиссын гишүүн: гурван А. Мөнхсүх

СХД 39 дугаар
дэргэдэн үйлчилгээ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгаврыг гурван хангамж, гурван өсгөлт баталгаажуулах.</p> <p>2. Гурван гишүүн цаашдын баталгаа албан ёсоор гаргах.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ... 3036 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2015 оны 12 сарын 05 -ний өдөр</p> <p>Гурван даалгавар биелсэн.</p>

Handwritten signature or scribble at the bottom left of the table.

Бүртгэлийн дугаар ... 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-11-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-12-04

станд

Бүр хэмээн дугаар5036
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
«уулбар олгосон амжилтын гарын үсэг»
.....
2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Нэрэндэлэм / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Нэрэндэлэм / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02.


5. Оршин амьжиргаа
 тэргүүртэй иргэдийг
 зориулсан оршин
 суурьшиг өрөөлөх
 өв-өн хамгаал
 орлогох зай талбайг
 стандартын дагуу
 таслах
 6. Үүрийн үүрэг
 даалгаврын биелэлтээр
 ашигтай оруулах
 7. Фото зураг болон
 видео бичлэгээр
 баталгаажуулах
 олох.

Биелүүлж


Д

Үүрийн даалгавар
 биелүүлж,

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/


/  / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.12


Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/  / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.24

Бүртгэлийн дугаар 5036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

СЭД-39-р хороонд өгөгдөлдөр
 Ндэвхар зорьтой гарлаас

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын шалгалт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) Р

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

Барилга байгууламжийг ашигласан
 оруулах комисс

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна бөхөр, цөөнхөс өөрчлөлтийн зургууд	✓ Юмаруудте ХХК-ний 2024.11.25-ний № А.В. СРЭН/ТН зөвшөөрсөн албан ёос үндэслэв.
2) Цөөнхөс дүрсарсан зураг амьсан АИТ	- Фото хатууд шааруулав.
3) Бөхөр хуудаст зураглалтай тэг хийнэ	- Биелсэн Фото хат шааруулав.
4) Нөөцлийн сав ариутгал хийлгэсэн дүгэмд дөмө дөмө дүрэм авч НЭМТээр дүрсэн байгууламжаар дүрэмдт заруулав	- Дөмө дөмө ИДН Газар дунд дүрсэн шонжмилдэжсэн лабораторид шонжмилдэжсэн 2025.11.17-дөдөр.
5) Зөвлөлийн өрөөнийг дөс зөвлөддөг трай, чонноо шийддөг	- Биелсэн (чонноо хуудалд өгсөн).
6) Халхуудалт дөхлөх	- Биелсэн
7) Холбоот, холууд дүрсэн бөхүүрэн амьсгалтаар зөв бөр дүрэмдт байр дүрэм	✓ Бүрэлдэгийн дугаар 3036 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амьсгалтын гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр
8) Гадна 4Б.9, дүрэмдт АИТ дүрэмдт баталгаадт дүрэмдт	

9) 1-р давхарт зургаат
засвусан АС-ийн систем
уусрах ✓

10) Хамаалтын коллекторт
автомаат хийг авчрахийг ✓

11) Давхар дээрх өнөр
заргавчийг хөөж
өндөрлөг дугаар хийх ✓

12) Хригн дэврийн эрээг
зургаат засвусан с/рөө - Биелсэн
- отид.

2

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озармуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.11.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озармуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.02

Бүр. №-ийн дугаар 3036

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлтийн гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 02-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их зас
 (Ашиглалтын үр дүнгийг хянах ажиллагааны шийдвэр дүгнэлтийн оруулж комиссо)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК
 Комиссын гишүүн: Л. Сүхбаатар

сд/ 39-р хорооны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. СХЖТ-г ажил гэрээт үндэстэй тоолуурчудыг ажлаар оруулах.	1. Гэрээ амьжирсан тоолуурчид ажлаар оруулахаар.
2. Үзлэгч өрсөлдөгчид хурга гажуудуулах амьжирсан тоолуурчидыг ажлаар оруулах.	2. Хурга гажуудуулах амьжирсан тоолуурчидыг их биеэс оруулахаар.
3. Цахилгааны өрсөлдөгчид АА-ны плакат хаяг оруулах.	3. Гүйцэтгэл хийж оруулахаар.
4. Цахилгааны өрсөлдөгчид самбаруудад фото оруулах, бүрх, хаяг АА-ны плакат оруулах.	4. Гүйцэтгэл хийж оруулахаар.
5. КТЛН-ны гал хамгаалагчид оруулах.	5. Зориулагдсан гал хамгаалагчид оруулахаар.
6. Аянга хүлээн авагчид оруулах.	6. Зориулагдсан аянга хүлээн авагчид оруулахаар.

Бүтээгдэхүүний дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНӨН
 Хуулбар олгохон ажилтны гарын үсэг
 Сүх
 2005 оны 12 сарын 05-ний өдөр

200500558

<p>7. Дугуй-5 хөрөг Түгээх тавтай Шуурхай ажлаагааны дээр гарга байгуулж Бүртгүүлэх.</p> <p>8. Батлагдсан 0,4 кв-ын дурьт нодож үзүүлэх. Ферронтен дурьт нодож үзүүлэх.</p> <p>Санал: Чурт дасалгаарын Биелэлтээр байнгын ажлаагаанд авгах.</p>	<p>7. Шуурхай ажлаагааны гарга байгуулж Бүртгүүлэх.</p> <p>8. Дурьт нодож үзүүлэх дээр дурьт.</p> <p>Санал: Байнгын ажлаагаанд авгах.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>А. Сүрбэлтэр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>А. Сүрбэлтэр</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.12.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>А. Сүрбэлтэр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>А. Сүрбэлтэр</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.02.</p>

Бүртгэлийн дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтын гарын үсэг
Сүрбэлтэр
 2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХАНАД ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийн их :
шинэчлэлтийн ажлын ашигл.
дүгнэлтийн хамт хууинтай)
Оруул... комисс

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: О.Тайврал

сэд 39-р хороо, Карсак
ургалбар, барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Үзвэр нийгэмийн савны үзвэрийг амьт. Нийгэмийн савны хөдөлгөөн багасгахыг хяналтаар биеийг үзвэр	- биеийн хөдөлгөөн.
2) Нийгэмийн савны мөргөлттэй байгууламжаар ашигласан ашигбаргүй түүхийг амьт.	- 2025. 05. 18-ны өдөр шилжүүлэн өгчтэй болж ашигласан ашигбаргүй амьт.
3) Төрийн байгуулалтын үзвэр ашигласан амьт үзвэр зөв үзвэр биеийг биеийг ашигласан.	- Заалчлал, дараагаар амьт дүрвэл ашигласан амьт, дүрвэл ашигласан амьт багасгахыг ашигласан.
4) Төрийн байгуулалтын үзвэр ашигласан амьт үзвэр ашигласан амьт үзвэр ашигласан.	- 2025. 11 сард Чингэлтэй район-р амьт үзвэр ашигласан.

Бүртгэлийн дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгоогч ажилтан Гэрэн үсэг
 О.Тайврал
 2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

2025005579

<p>5) Үеийн үеийн шугам, үеийн ахуйн дурдас 2025.11.25 ны өдөр орлогдсонг талбар талбар, албан бичиг албан бичиг, драмын үндэс. дурдас гэдгээр.</p>	<p>- Үеийн үеийн ахуй вар, анд</p>
<p>6) Замналын алба үеийн талбар бичгээр гэрэ шилжүүлж, хэргээр өрүүлж.</p>	<p>- Замналын алба онцгой хэргээр бичиг өрүүлж 2025.03/09 дугаартай гэрэ шилжүүлж өрүүлж.</p>
<p>Салбар; үрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглагдаж өрүүлж салбартай.</p>	<p>Салбар; үрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглагдаж өрүүлж салбартай.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>О. Дорж</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>О. Дорж</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11.12.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>О. Дорж</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>О. Дорж</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11.27.</p>

Бүр гэрлийн дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг
Орж
 2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийн их за
шинэчлэлтийн ажлыг ашигла
оруулах комиссын
дүрмийн хамт хуучинтай)

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүрмийн хамт хуучинтай)

Байгууллага: *ИХС*

Комиссын гишүүн: *З. Алтанхүү*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1 Барилгын оролтоор хяналтын кабелийн хэлбэрийн кабель хамт хяналтын тусгаарлагч кабель тэрэн хийх.</p> <p>2 Давхар бүрэн босоо сувгуулагч кабелиг дотуур, шилбх-г угсарч суриулуулах. Кабелиг хэрвэх.</p> <p>3 Хяналтын камерын тотог төхөөрөмжүүдийг зориулалтын зогсоорт угсарч суриулуулах.</p> <p>4 Барилгын тэгнэ талыг хянах хяналтын камер угсарч суриулуулах.</p>	<p>1-р үүрэг даалгавар биелэгдсэн бөгөөд уг үүрэг даалгаврыг гүйцэтгэгч "Алтай шор товчо" компанийн ХХК 2026-оны 6-р сар бүрэн хийж угч үүрэгээр 2025 оны 11-р сарын 27-ны 01/77-хот амбан бичгийг үргэлжлэл байна.</p> <p>- бусад үүрэг биелэгдсэн биелсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар *3036*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

2025005578

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Алтанхүү*
Гарын үсэг: *З. Алтанхүү*

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо

12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Алтанхүү /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.11.27.*

Бүрт өгөгжин дутаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨ А ХИВ
ХУУЛ АР ҮНЭН

4

..

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их за
шинэчлэлийн ажлыг ашиглал
дүнэлтийн хамт хучингай
Оруулж комисс

Байгууллага: АББГ БЭТХАБ

Комиссын гишүүн: х/ч Б. Данаасорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
СХА ЗЧР хороо Техог Хороо, өрхний зүйлээг цагдаагийн хэргийн цогцолгоор барилдаг.	
Гажуу дохшооноо систем цагдаагийн АБТ, фото, зааварчилгаа	
ОУ хэлсэх тэрэг хөдөлгөөн салах, үе тавьж цагдаах, фото АБТ	
MNS 5566:2020 стандартын даан баг дутуур дохшоо шагшил цагдаа зааварчилгаа барилдаг	
Хоршоо зураг тэмдэг Харуу хүндэ шаардлага	
Гажуу дохшооноо систем Зургийн даан	

Handwritten signature



Бүтээгдэхүүний дугаар 3036
ХҮДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гэрэл
200... оны 12 сарын ... -ний өдөр

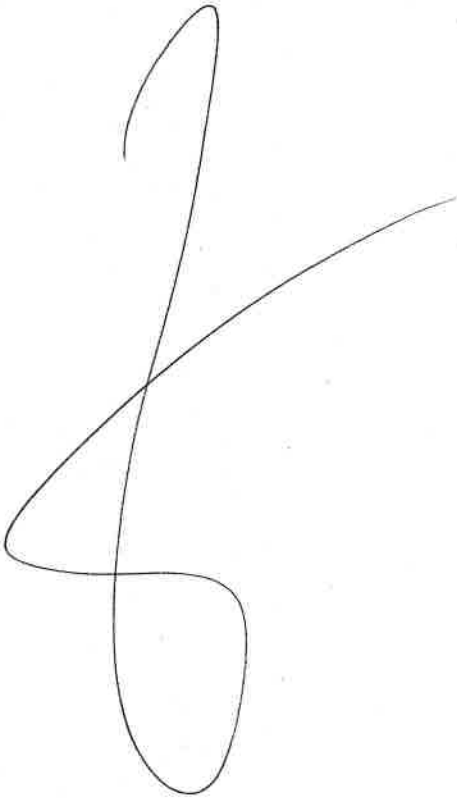
2025005577

Гар мэдээлэл, акт дохио
мэдээлэл бааринга,
цахьгаан шат өрөөн
төлөвлөх

Баана агаарын ариунт
усралтын үеийн фото
акт хэвсгэрэх ✓

Бие олдсон гол фотодох
ажиалт модны систем
төлөвлөх, цахьгаан шатинг
өрөөн ✓

р.
д



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Б. Доржсүрэн



Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.12 *

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



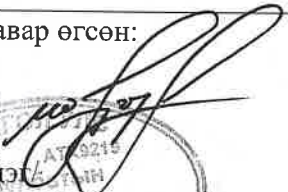


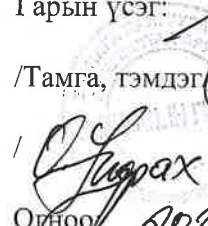
У.Б. Доржсүрэн




Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.03 *

Сүрэгний дугаар ... 3036 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг
Сүрэг
2025 оны 12 сарын 05 тийш өгөх

	
<p>Сонцаа: Өгсөн сурэг даалгавар биеийн тохиолдолд ашиглахад оршуулах сонголт.</p> <p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p>Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p>Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-27</p>

Бүртгэлийн дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгоогч өмчийн гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 05 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их шийдвэрийн ашигл оруул. х комисс

Байгууллага: УТА

Комиссын гишүүн: Г. Шинжирзула

СХД, 39/ХХСОО.
Хөрсөн чанар дор бүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Уг дагуу өгөвөн актын бүрэн бүрдүүлэлт, баталгаануулаар,	- Бүрэн бүрдүүлэлт хуульчлалт өгсөн
2. Барилга үерлэсэн өгөвөн үерчлэсэн тэгдүүллийн үерчлэлтэй байгууллага баталгаануулаар.	- Баталгаануулаар хуульчлалт өгсөн
3. Аривд барилга бүрэн нэгжлэн өгөвөн нийлэн хянасан дагуу барилга бүрэн бүрэн, хуудас дунд ороод төвөг үүсгэн.	- Бүрэн бүрдүүлэлт хуульчлалт өгөв.
4. Барилга бүрэн өгөвөн зуршил өгөвөн үерчлэлт нийлэн аривд нэгжлэн өгөвөн.	- Бүрэн бүрдүүлэлт өгсөн

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮМЭН
Хуулбар олгогч ажилтны гарын үсэг
2005 оны 12 сарын 05-ний өдөр

2025005574

вар,
ганд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Мижид*

/Тамга, тэмдэг/

Мижид Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг: *Мижид*

/Тамга, тэмдэг/

Мижид Гарын үсгийн тайлал

Огноо: УХА01259-259-12. 04.

Бүртгэлийн дугаар 3036

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 05 өдөр

M

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС ГАЗАР

Барилга байгууламжийн их зас (Ашиглалтад оруулах комиссын шийдвэрийн ажлыг ашиглалт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулж комисс

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: С.Д. ийн Захиалагчийн Анда СМОНАТ-Ы Ерөнхий захирал Д. Нэгдүгээтэй / Утас: 99053274

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ашигласны системийн (2-р дахирсан) хөндөгчийг ашигласны зурагтай харьцуулж шийдлийг гурван сарын дотор зурган хавсаргах	1. Гүйцэтгэн (догоо зургаар) багтаагчид үйлдсэн
2. Ашигласны зургийн ОБТ-ийг хянуулаач хуудсуудыг ашигласны зурагтай харьцуулж	2. Зориулалтаас гадна нүүдлийг авч, архивт оруулахтай өгсөн.
3. 1-р дахирсан ОБТ-ийн сурталуурвалж хэргийг төлсөгөөр өгөх, хуудсуудыг ОБТ-ийн төлсөгөөр хэргийг өгөх үүрэг, зөв өгөх	3. Хамгийн төлсөгөөр, үүрэг (догоо зургаар) бүтээгдсэн.
4. Дотор хөндөгчид РХК-ийг бүрдүүлж өргөсөн өгөх (Утас: 99053274)	4. Хөндөгчийг өргөсөн өгөх РХК-ийг шийдвэрлэн гүйцэтгэн өгсөн.
5. Тэгш цахимгааны ОБТ-ийг хөндөгчийн зурагтай харьцуулж гурван сарын дотор зурган хавсаргах	5. Тэгш цахимгааны хөндөгчийн зурагтай харьцуулж (догоо зургаар) 2025 оны 1-р сарын 24-ийг хүртэл гүйцэтгэн архивт оруулахтай өгсөн (Утас: 99053274).
6. Тэгш КТПН-ийн гэрэл хамтлагаа өгөх үүрэг	6. Гэрэл хамтлагаа өгөх үүрэг гэрэл хамтлагаа өгсөн (догоо лат байгаа)
7. Гүйцэтгэн баримтлах бүрдүлийг архивт оруулах	7. Гүйцэтгэн Архивт оруулахтай өгсөн

Бүтээгчийн дугаар 3036.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гэрэл үсэг
 2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

2025005573

оток
 8. Амшигласаг үг баримта- тай холбоотой цахимгаанс төмбөр тэмдэгтэй үндэ- дийн тэмдэг, тэрэгт шинэ нүүрстэй
 9. Чанарын баталгаа гаргах
 10. Цахимгаан болон холбооны самбар кабелиудын хол нөөц- лөлт, бүрэн шийж.

8. Огц төмбөр тэмдэгт дугаар, баримт үүдэлтэв хавсаргав.

9. Чанарын баталгаа гаргах алдан тусгаар орсон (2025.11.12- ны №01/49 дугаартай алдан орсон)

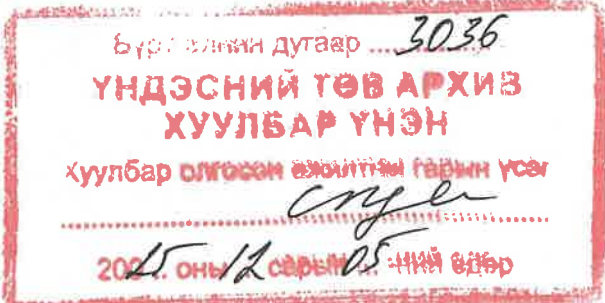
10. Данд нэмүүлэлт, бүрэн шийж (9000 алтан)

Д.Р.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр үндсэн ажил (байнгын амшигласаг.)

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Д. Энхтүвшин / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Д. Энхтүвшин / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.12.04.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийн их за
дүгнэлтийн хамт хуучин тэн)
ШИНЭЧЛЭЛТИЙН АХЛЫГ АШИГЛАХ
Оруул. х комисс

Байгууллага: Зураг зохиого

Комиссын гишүүн: "Онирүүтс ХХК"-н гүйцэтгэх захирал С.Фектэл.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холбооны свичүүдийг гүйцэтгэх үеэс эхлэн хийж. Хаягшурвалт хийж.	1) Холбооны свичүүдийг гүйцэтгэх нийсэн. Хаягшурвалт хийгдсэн байна.
2. Комиссын гишүүдийн өссөн үүрэг даалгаврын биелүүлэх.	2) Зураг зохиогогийн үүрэг даалгаврын биелэлт гэн үзлээ.
3. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр гүйцэтгэх авах сонсгоо байна.	

Бүртгэлийн дугаар 3036

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг

..... С.Фектэл

2005 оны 12 сарын 05 ний өдөр

2025005572

ар,
нд

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>С.Фекман</i>.</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>С.Фекман</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>[Stamp]</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>С.Фекман</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.11.24.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *3036* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарам үсэг
[Signature]
20*25* оны *12* сарын *05* ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ОРОУЛАХ КОМИССЫН
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалт Барилга байгууламжийн их за
дүрмийн ашиглалтын үндэсний ашиглал
орлуулах комисс

Байгууллага: *Түүш явцаа Архивийн Төв Архив УХ*

Комиссын гишүүн: *Манернэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Маной хо</i></p> <p><i>Комиссан гишүүдийн үүрэг даалгавараар хүлээн авч татгалзах үүрэг байна.</i></p>	<p><i>Комиссан гишүүдийн үүрэг даалгавар бичүүлж дуусгана ИАБ-т баримтуудаа эх хувиараа олон болно.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *3036*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөх гэрэмж үсэг
сн/л
25 / *12* / *05* оны *12* сарын *05* ний өдөр

2025005571

эр,
нд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *ММ С*

/Тамга, тэмдэг/

М. Манерке / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *ММ С*

/Тамга, тэмдэг/

М. Манерке / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12 04

Бүртгэлийн дугаар ... 3036

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

С.Н.С
2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАСВШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их за
шинэчлэлтийн ажлыг ашиглаг
дүнэлтийн хамт хучинтэй
Оруул... х комисс

Байгууллага: Ашиглалт

Комиссын гишүүн: В. Гуньябаатар (СЭД-ийн ЭДМГ-н ААН)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Уахилгааныг илт хадгалахгүй хөдөлмөлт хийх	Биелсэн.
- Анхнаар байгууламжаар хуралын өгөхдөө (уахилгаан, үзвэр ус) тооцогдоогүй багатаа хуралын хурал хуралын өгөх, уахилгаан эрхтэй хүртэл хамтаар Т-наар өртөлдөр, тооцоггүй хуралын өгөх	Биелсэн.
- Үзвэр усны гайма-г хуралын талд байх. Тал хийх	Биелсэн.
- Үзвэр усны цэвэрлэх үрэг өндөр тал хийх	Биелсэн.
- Агаарын цэвэрлэгч хөдөлмөлт талдан буруу хуралын хийх, үрэг хуралын талд	Биелсэн.
- Тагна талбайн талд хуралын ЭКО хавтан сур тавьсан байна. ам хуралын бөлмөнд	Тавьсан хийх үүрэгтэйгээр албан тусгай үүрэгтэй.
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт	

Бүртгэлийн дугаар 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоогч өмчийн газрын үсэг
2025 оны 12 сарын 05 өдөр

2025005570

агууллагад авах
саналтай байна.

- 1 цотх холдсон
1 цотх цаалтны бүтцийн
дүндэрсэн байна, зөвхөн

- Цудын кабели, сувгуурийн
халдварууд хийн.

Биеэсн.

Биеэсн.

Биеэсн.

ар,
нд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо: 2025.11.12.

[Signature]
[Signature]
/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо: 2025.11.24.

[Signature]
[Signature]
/Гарын үсгийн тайлал

Бүртгэлийн дугаар ... 3036
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Захиалгачийн санга ОИВААТ-ыг

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил:

УХЗ 39 хороо СХЗ 34ТТ-ын захиалгачийн

зурваст 4 давхар 1 блок Иргэдийн үеэсүүлсэр

Зориулалт, хүчин чадал:

(дунд таван иш)

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /

Иргэдийн үеэсүүлсэр

Комисс ажилласан огноо:

2005.11.12

12.0

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогчийн хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	ТөХК					(+)	(-)
1	Хяналт шалгалтын газар		1	А.Монгол	✓		+	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	2	Б.Нарангуулам	✓		+	
		Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	3	З.Оюунмуров	✓		+	
		Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	4					
3	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	4	П.Борлаатар	✓		+	
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	5	Аюулануу	✓		+	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	13	Донортуу	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	6	С. Давансүрэн	✓			✓
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	7	З. Шиншүрэн	✓			✓
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	8	В. Уургах	✓			✓
	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	14	Сонбат	✓			✓
10		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	СХА АРТ ДАТГА	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
			СХА АРТ ДАТГА	9	Ууган Сүхэнсүр	✓			✓
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас					
11	Зураг төсөл зохиогч	НДН-рундуга олк			10	Бекмөн			✓
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Ажлын шаар 2006			11	Шиншүрэн			✓
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	СХА АРТ ДАТГА	Албан тушаал	Овог, нэр	12	Сүхэнсүр			✓
						Ууган Сүхэнсүр			✓

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл

Огноо:

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: *АНХТУУМГАРАТ* /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *[Signature]* /

Албан тушаал:

Харилцах утас: *99053294*

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас: