

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 10-ны өдөр

Дугаар БА-335/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 09 сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.08.06 огноо, 0000730 БА32024/0361 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РМ-15/2021;

2.3. Захиалагч: Иргэн Тайж нар овог, Эрдэнэсайхан эцэг эхийн нэр, Лхагвасүрэн өөрийн нэр, ЧЕ88031671 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Алтай 28-180 тоот, 99111154 холбоо барих утас, Nuudelchin300@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Андын зам констракшн ХХК оноосон нэр, 9011624113 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6100112 регистрийн дугаар, БУ16-445/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцат 10 гудамж 17 тоот, 80561000 холбоо барих утас, Andcons01@yahoo.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Урсах цэнэг ХХК оноосон нэр, 9011363138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5629861 регистрийн дугаар, БУ11-1140/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо, 70,29 тоот, 88070134 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Дельта санитари ХХК оноосон нэр, 9011813920 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6511325 регистрийн дугаар, БУ12-697/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18 дугаар хороо, 13 хороолол, 22а, 183 тоот, 89118994 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ричмон консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159166 регистрийн дугаар, 3Т11-412-22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Юнеско гудамж Дипломат оффис 4-н давхарт, 99104142 холбоо барих утас, Richmonconsulting@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монгол улсын иргэн Тайжнар овог Эрдэнэсайхан эцэг эхийн нэр, Лхагвасүрэн нэр, ЧЕ88031671 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Алтай 28-180 тоот, 99111154 холбоо барих утас, Nuudelchin300@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

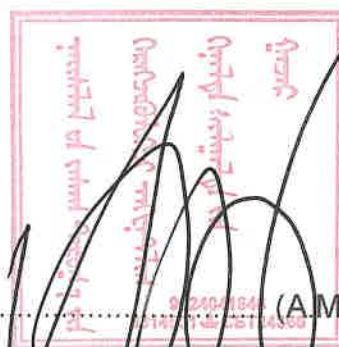
Хан-уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Иргэн Э.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай, 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 (нэг зуун гучин тав) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Иргэн



(А.Мөнгөн)

Э.Лхагвасүрэн (Э.Лхагвасүрэн)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН Э.ЛХАГВАСҮРЭНГИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 8 ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 135 АЙЛЫН ОРОН
СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 09 дүгээр сарын 02

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Хан-уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Иргэн Э.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдааны тус барилгын 1 дүгээр давхрын өрөөнд 2024 оны 09 сарын 02-ны өдөр 15.00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Г.Батбаатар
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын
хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын
ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,
техник хяналтын ахлах инженер Б.Дашдорж
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
7. Хяналт шалгалтын газар Ус сувгийн удирдах газар,
хэлтсийн дарга Ц.Баянзүл
8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх
Газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн
Ахлах байцаагч Б.Мягмаржав
9. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын
Архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс,
Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн
авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт
хариуцсан мэргэжилтэн О.Ундрах
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
Байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний
Холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа
12. Орон сууц, Нийтийн аж ахуйн удирдах газар,
инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс Э.Бат-Ундрал
13. Захиалагчийн төлөөлөл: Иргэн Э.Лхагвасүрэн
14. Андын зам констракшн ХХК-ийг төлөөлж Захирал Э.Лхагвасүрэн
15. "Ричмон консалтинг" ХХК-ийн Захирал Ц.Мөнхбилд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Иргэн Э.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь байнгын ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Дээвэр дээрх АС-ийн шахтыг парпетнаас дээш 50см-с багагүй өндөрлөн шугам хоолойг дулаалах мөн үнэр гаргагч дулаалах
- Айлуудын ноллентор дотрох шугам зэврэлтээс хамгаалах будаг хийх
- Халаах хэрэгсэлд термостат хийх бүх айлуудын нолленторын хайрцаг бүрэн хийх бүх айлуудын нолленторын хайрцаг бүрэн хийх,
- Нолленторт зургийн дагуу хог шүгч хий авагч угсрах
- Айлуудын гал тогооны АС-ын ердийн системийн решотиг хийх
- ОО өрөөний сэнстэй решотиг угсрах босоо шугмын үзлэгийн ревиз гаргах, угаагуурын сифон хоолойг усан хаалттай сифон хоолойгоор сольж хэвтээ шугамд холбогдсон хэсгийн битүүмжлэл хийх
- Гражийн утаа сорох АС-н механизм системийг зургийн дагуу угсрах АС-ийн бүх мл, далд сорилт туршилтын акт шалгуулах
- Узелийн өрөөг стандартын дагуу болгож ашиглалтын хэвийн байдлыг хангуулах /халуун хүйтэн, халаалтын хангамжийн ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангуулах
- Цэвэр усны нөөцийн саванд тайлбар гаргах
- Гадна дулааны батлагдсан зураг, актууд шалгуулах

Үүрэг даалгаврын дагуу хүлээж авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхарын усны буултыг дээврээс дээш 30см хүртэл буулгах
- Гадна фасадны /металл/ өөрчлөлт, дээврийн усны хаялга /ган хоолой/-ны өөрчлөлтийг зохиогч байгууллага 3Н дүгнэлтэд тусгах
- Тагтаар явсан усны хаялганы холбох хэрэгсэлийг 1-р давхарт 90⁰-аар хийсэнг 37-72⁰-д холбох хэрэгсэлээр солих

ХЯНА

Барилга байгууламжийн
Ор

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх албаны дарга **Ц.Баянзул**

- Гадна БУны 1,2р хутагт шат суурилуулах, засвар хийх нөхцлийг бүрдүүлэх.
- 1-р худгийн БУны ажлын талбайг цэвэрлэх
- 3-р худаг, 4-р худгийн авто зам дээрх таслагааны түвшинг засварлах (заслын түвшинд тохируулах)
- ЦУХ-ын авто зам дээрх таглааг сольж шинчлэх
- ЦУ-ны лабораторын шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.
- Бичиг баримтын бүрдлийг хангах
- ЦУны хуралт (1р) шат суурилуулах
- ЦУны нөөцийн сав ашиглалтанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Хяналт Аюулгүй ажиллагааны хэлтэс техник хяналтын ахлах инженер **Б.Дашдорж**

- Гадна цахилгааны дэд өртөөд байнгын ашиглалтанд оруулж залгах зөвшөөрөл шалгуулах, түр тэжээлийн төлбөр тооцоог дуусгаж хүчдэлээс чөлөөлөх
- ОУКР-ын ерөнхий шийдэлд шалыг хальтардаггүй будагаар будах цэвэрлэгээ хийх хаяг байршуулалт хийх
- Давхарын шитэнд айлуудын дугаар тавих хаяг байршуулалт хийх
- Дээвэр дээрх салхивчны малгай төмөр хийцүүдийг хаягын торонд холбох.
- ОУКБ_ын кабелин трассын ажлын зураг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Гадна холбооны угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэн азтаар хүлээлгэн өгөх
- Хяналтын камержуулалтыг бүрэн ажиллуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ГД, ДМ ийн өөрчлөлтийн батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх.
- Гадна худаг цэвэрлэх шат бэхлэх худгийн хүн орж гарах боломжтой болгох
- Үзелийн өрөө цэвэрлэж шугамын будаг дулаалга хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж хийх
- Температур тохируулах автоматыг асааж бүрэн ажилд оруулах.
- ХХУ залгаж шалгуулах.
- Халаалтын коллекторын хамгаалалтын хайрцаг гүйцээж хийх.
- Автомат хий аван дутууг гүйцээж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтад хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч, Дэд хурандаа **Б.Мягмаржав**

- Гадна ханын дулаалгын материалд ашигласан дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Зоорийн давхарын галын доиоллын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт фото зураг хавсаргах. Удирдлагын самбарт зааварчилгаа байршуулах.
- Авто зогсоол БНБ 21-05 10-4 5,21 5,33 дахь заалтыг хийж гүйцэтгэх.
- Гал унтраах автомат сприньлер систем батлагдсан зургийн дагуу хийх
- Зоорийн давхар батлагдсан зургийн дагуу төлөвлөн хийж гүйцэтгэх
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэгэлжих байрлуулах MNS 5566:2020
- Галын даралтад усны цэг иж бүрэн дутуу 1-16-р давхарт гүйцээж хийх батлагдсан зургийн дагуу
- MNS 6576-2016 стандарт 5,2-н заалтын дагуу

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс **Э.Бат-Ундрал**

- Узелийн өрөөнд усны крант хийх
- Узелийн өрөөний шал резинэн будаг хийх шугам хоолойн дулаалга цэвэрлэгээ хангалтгүй.
- Шугамын хаягжуулалт бүрэн хийх тоног төхөөрөмж хаягжуулах.
- Хэмжих хянах хэрэгсэл эвдэрсэн гэмтэлтэй
- Шинээр солих Хүйтэн усны оруулганд хянах хэрэгсэл байхгүй Манометр, термометр
- Усны нөөцийн сав байхгүй
- Хүйтэн усны насос зургийн дагуу шинээр суурилуулах
- Галын усны насос зургийн дагуу хийх
- Айл өрхийн халаалтын коллектор дээр хог шүүгч суурилуулаагүй суурьлуулах шаардлагатай
- Давхар хооронд үзлэг хяналтын ревиз байхгүй гаргах.
- Гадна дулаан бохирын худагт аваарын шат байхгүй хөдөлгөөнгүй шат бэхлэх суурьлуулах
- Дулааны узелын тоног төхөөрөмж цахилгааны тэжээл байхгүй ажиллагааг шалгаж бүрэн автомат ажиллагаанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын газар /Ахлах архивч/
Э.Шижиртуяа

- Барилга, инженерийн байгууламжийн байр зүйн зургийг мэдээллийн санд бүртгүүлсэн акт, гүйцэтгэлийн зургийг хувийн хэрэгт хавсаргах
- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах

- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар**

- Барилгад хэрэглэсэн бетоны шинжилгээ
- Барилгад хэрэглэсэн Арматурын шинжилгээг үзүүлэх.
- Авто зогсоолыг нэгдсэн зогсоол өгөх үедээ ашиглалтанд өгөх
- В1 давхарт ХБИ-н орж гарах нөхцлийг бүрдүүлж пандус хийх
- ЗТЗ-н В тип ийн ЗБ танд тайлбар хийх
- Заслын ажилыг бүрэн дуусгах
- ГТНБ-ыг зураг төсөлд заасны дагуу хийж дуусгах.
- Лифтийг ашиглах зөвшөөрлийг үзүүлэх.
- Гадна метал фасадны өөрчлөлтийн талаар тайлбар өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**

- Цахилгаан шатанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурилуулах
- Гаднах пандусыг стандартын дагуу хийх
- Явган хүний замаас замруугаа орсон налуулт хийх
- Орцны орох пандусыг стандартын дагуу хийх
- 1 давхарын үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд ХБИ-н зориулсан тоноглол хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Ричмон консалтинг" ХХК-н Захирал **Ц.Мөнхболд**

- Тагтны хаалтын батлагдсан зураг төслийн дагуу босоо болгож янзлах.
- Барилгын талбай дээр тогтмол төмөр хаалт хэвтээ гагнагдаж угсрагдсан байна.
- Батлагдсан зураг төслөөр босоо 11см-ын алхайтайгаар тусгагдсан байгаа.
- Иймд батлагдсан зургын төслөөр хийх шаардлагатай.
- Нийтийн эзэмшил талбайд гал дэмждэггүй материал ашиглах
- Гадна зам талбай тохижилтыг гүйцээх,
- Дотор засал дуусгах

Комисын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч: “Андын зам констракшн” ХХК-ийн захирал **Э.Лхагвасүрэн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

Захиалагч: Иргэн **Э.Лхагвасүрэн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал**

- БНД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт хийх
- БТХ-н дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотой ирүүлэх
- 143 айл өрх зөвшөөрөлгүй орц гарцны зөрчил арилгах /үйлчилгээгүй/
- Айл өрхүүдийн гадна хаалга мөрдөгдөж байгаад зохиогч тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Гражийн шалны халаалтыг БНД-д нийцүүлж засварлах /шалны ажил/
- Дээврийн парлет төмрийг эмхэрдэж битүүмжлэлийг сайжруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Иргэн Э.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай 16 давхар 1 блок, 8 (найм) үйлчилгээтэй 135 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

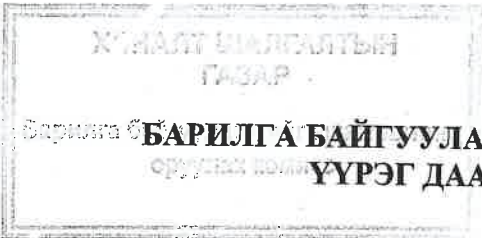
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ИРГЭН**


(А.МӨНГӨН)

Э.Лхагвасүрэн (Э.ЛХАГВАСҮРЭН)

ХЗД, 4-р хороо, иргэн Г. Ахматов - н, ①
Хиймэл хөдөлгөөний эрх зүйл



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

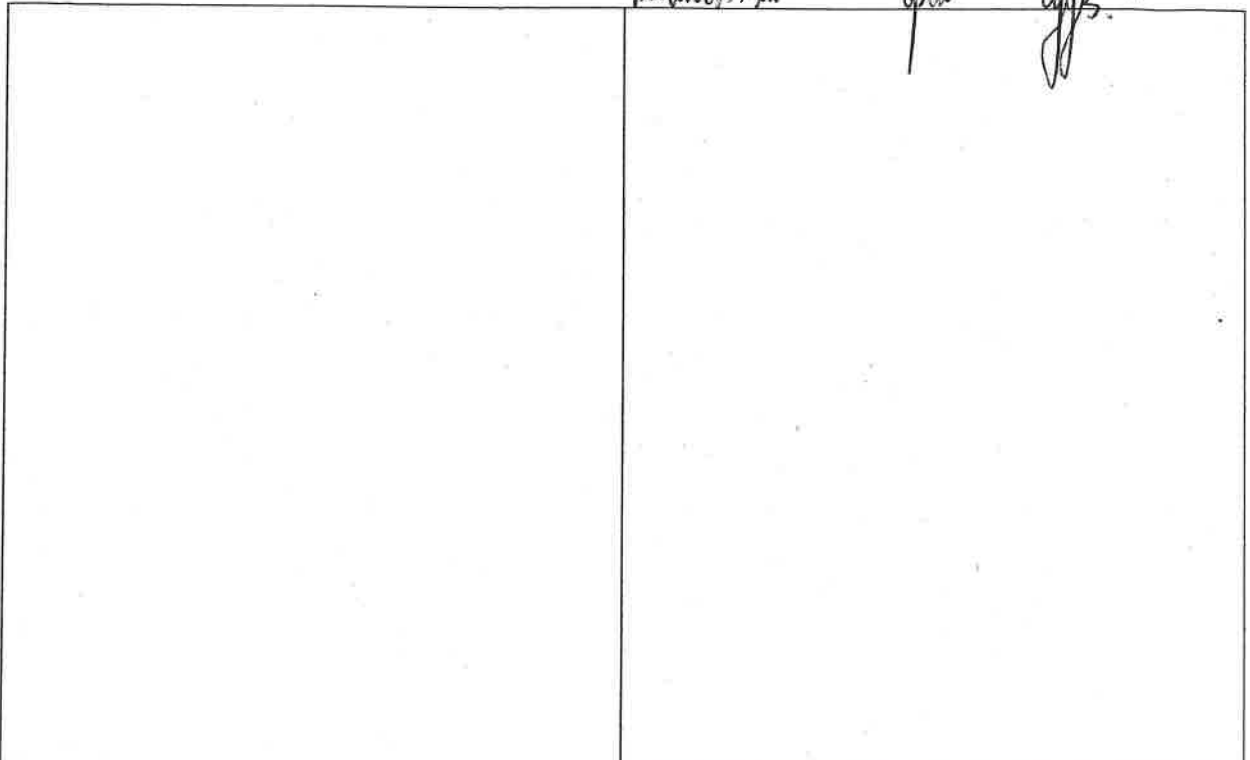
Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга

Комиссын дарга: О.Оджаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНД 11-04-16 дагуу зохиогч дүрмийг барих	① 2025.10.30-ны өдөр тийг дүрмийг ирүүлсэн.
② БТХ-ийн дагуу барилгын газартай холбоотой барилгын ажил ТОО ТОО-ийг хийх.	② 2025.10.30-ны өдөр тийг 25/452 тоот албан ёсоор барилгын ажил ирүүлсэн.
③ МЗ-ийн дагуу өөр зохиогч дүрмийг барих. (Урьдчилсан)	③ Хиймэл хөдөлгөөний 155 айлын эрх зүйл.
④ БТХ-ийн дагуу барилгын газартай холбоотой барилгын ажил ТОО ТОО-ийг хийх.	④ 2025.10.29-ний өдөр тийг РМ-155/2025 тоот албан ёсоор тийг барилгын ажил ирүүлсэн.
⑤ БНД-д хийгүүр зохиогч дүрмийг барих. (шалгах ажил) зурал хийгүүр.	⑤ Металл хамгааны хийсэн эрх зүйл (шалгах ажил) зурал хийгүүр.
⑥ Дотоодын захирал эрх зүйл барих.	⑥ 1000 зурал хийгүүр.

Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 18-ний өдөр

ХЗД, 4-р хороо, иргэн Д. Ивсбаярзон - и,
Төрийн захирлын газар



Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
Сүх
2025 оны 11 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ Д. Ивсбаярзон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024.09.02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнхтөгс / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН

ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЧД 4-р дараа иргэн Э. Идэрбаяртай

16 даалгавр өргөн суурь. 143 ай.1

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Комиссын гишүүн: Г. Багбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгад аргэмсэн бөмбөг шилжилт	Биелэв
2) Барилгад аргэмсэн арматур шилжилт үзүүлэх.	Биелэв
3) Авто зогсоолат нэгдсэн зогсоол өгөх үзэгт ажиллаж байгаа өгөх.	Биелэв 2024.09.17 241476
4) В1 даалгаврт АВКН өрш гарах нөхцөлийг бүрдүүрт нааруулах	Биелэв
5) БТЗ-ч В тал ийн ЗВ талд тайлбар хийх	Биелэв
6) Заалын өмнө бүртгэл рүү оруулах.	Биелэв
7) ГТНБ-ыг зурат тосгоор заалын рүү оруулах	Биелэв

Бүртгэлийн дугаар 2889
 ХУУЛБАР ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлагчийн гарын үсэг
 2024 оны 09 сарын 17-ний өдөр

8) Мэдээлэл ашиглах
Зөвшөөрлийг үзүүлэх.

Биелэв

9) Газраа металл дотоодын
өөрчлөлтний талаар
Төвлөх бар олох.

Биелэв



Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХУАБ

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ
02-13-01/024-ийн үсгийн тайлал

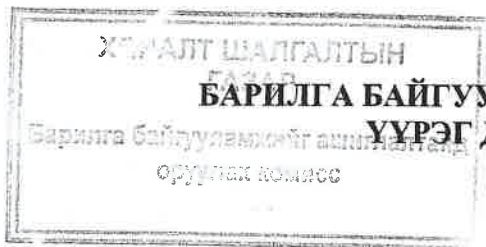
Огноо: 2024.09.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ
02-13-01/024-ийн үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.18



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, ДБСХХ, ЗХХЗНБ


Комиссын гишүүн: З.Очируурав


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Дооноор дээрх АЕ-ийн шахтыг парпетнаас дээш 50см-с багагүй өндөрлөн шугам хоолойг дулаалах мөн үнэр гаргагч дулаалах,</p> <p>2) Айгуудын коллектор дотроо шугам зэвсгэлтэй хөнгөлөгч бүдэг хийж</p> <p>3) Халаах хөрөгсөгч термостат хийж буюу айгуудын коллекторыг хөнгөлөгч бүрэн хийж</p> <p>4) Коллекторт зургийн дэвүү хос шүүрч, хий аврагч үзвэр хийж,</p> <p>5) Айгуудын гал тосгоны АЕ-ийн ердийн системийн</p>	<p>- Биелсэн Фото Акт шаардуулав</p>  <div data-bbox="813 1220 1412 1545" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2884 ...</p> <p>ИДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон гэрэлтний гарын үсэг</p> <p><i>Очируурав</i></p> <p>2015 оны 11 сарын 18-ний өдөр</p> </div> 

решоткиг хийж,
6) Мэдээллийн сангуудад гадна шугам оруулсан Акт

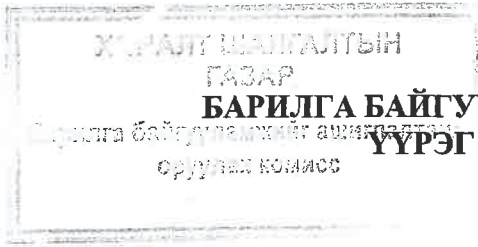
6) 00 өрөөний сөнстэй
 решотны үгсрэх
 босоо шугамын үзлэгийн
 ревиз гаргах
 угаажуурын сифон
 хоолойг усан хаялгатай
 сифон хоолойлоор солих
 хэвтээ шугамыг халжээрсэн
 хэсгийн битүүмшлэл хийх,
 7) Гранны утаа сороа АС-ийн
 механик системийг зүүрэн
 дагуу үгсрэх АС-ийн
 бүх ил, дээд сорилт тэргүүтэй
 акт шагуулах
 8) Үзлийн өрөөг стандартын
 дагуу богиом ашигласан
 хэвийн байрлыг хангуулах
 (лагуун хятагч, яалагчтай
 хангагчийн ашигласан
 хэвийн Г-г хангуулах,
 9) Цэвэр усны нөөцлөлийн савыг
 тайлбар гаргах,
 10) Гадна дулааны батлагдсан
 зүүрэг, Актүүд шагуулах

Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 З. Давран Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2024.09.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 З. Давран Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2024.09.23

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Э. Умарал*

*Хүснэгт 4-р хэсэг
Хуучин Э. Умарал багш
орон сууцны барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ТЭ, ДМ-ийн өөрчлөлтөөн Батлагдсан зурал ноён 1884 он.	1. Батлагдсан зурал шаард
2. Тэгш хувиар эвэрлэн мэдээлэл өгөх хуучин хурал барилга байгууламжтай байгаа.	2. Хийгдсэн.
3. Үзлээр өрөөн эвэрлэн мэдээлэл бүрэн гүйцээж хуучин хувиар эвэрлэн дүгнэлт гүйцэтгэн хийх.	3. Хийгдсэн.
4. ТЭ өөрчлөлтээр төсвийн боловсрол өгөх бүрэн өмнө зорилго.	4. Хийгдсэн оны 11 сарын 18-ний өдөр
5. ХХТ зөвхөн мэдээлэл.	5. Хийгдсэн



6. Халаалтын хооломгийн
сангаалалтын даур үзэг
гүйцэт хийх.

6. Хийгэсэн.

7. Автолсон хий өвөл
сүтүүр гүйцэт хийх.

7. Хийгэсэн.

8. Дорнод тэврүүлэн
хаалт нь гурв сүүршүүр
шилүү оруулах.

8. Хийгэсэн.



Чураг даалгаврын биелэлтээр
шиллэлтэнд өвөл сангаалалттай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

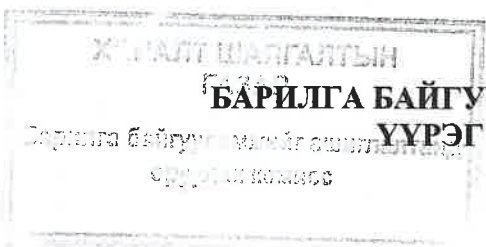
1 Э.Ууралзогот /Гарын үсгийн тайлал

1 Э.Ууралзогот /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.02

Огноо: 2024.09.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

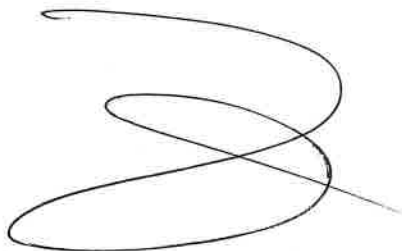
Хуулийн үнэ үривэ
нэгэн Э. Лхувьдсүрэнгийн
орон сууцны Ерөнц.

Комиссын гишүүн: В. Дашдорж.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгш цахилгаан сүлжээ өргөвчлөх өндөрлөгөөр өргөвч сүлжээ тавих, цахилгаан сүлжээ тавихад хэрэг төгсөх ажилтай хүндэтгэж чөлөөлөх.</p>	<p>1. 24-00180-01 дугаар цахилгаан тавихад 2. Үүрэг гүйцэтгэж чөлөөлөх.</p>
<p>2. ОУКВ-ын эрхний цахилгаан шалт хэрэгтэйгээр өргөвч сүлжээ тавихад хүндэтгэж чөлөөлөх.</p>	<p>2. Үүрэг гүйцэтгэж чөлөөлөх.</p>
<p>3. Арвандугаар дугаарын цахилгаан сүлжээ тавихад хүндэтгэж чөлөөлөх.</p>	<p>3. Үүрэг гүйцэтгэж чөлөөлөх.</p>
<p>4. Дээрх үүрэг сүлжээ тавихад хүндэтгэж чөлөөлөх.</p>	<p>4. Үүрэг гүйцэтгэж чөлөөлөх.</p>

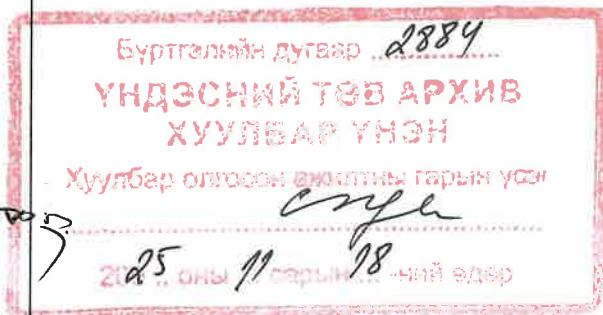
Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 18-ний өдөр

Г. ОУНБЫН АНХАМ
ХЭВЭЛЭЭ ТУССЫН
АНХАМ ТУГАТ ИХЭМЭЭ.



Солон.

Угэр даалгаврын
Хуульчдын
Овог.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *ХВЧТК ТХД*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2021.09.02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

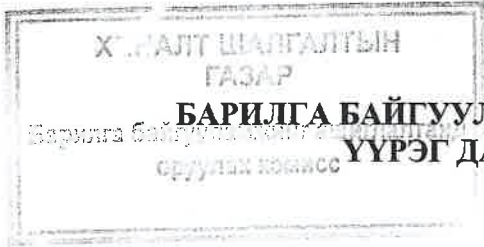
Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2021.10.07.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

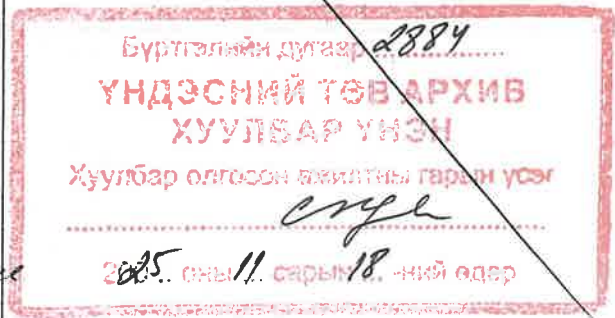
Комиссын гишүүн: *У. Давддорж*

*ХҮД, 4-р хороо
Мөнхчилгээний 135
агийн өрөөн суурь
Урьдчилсан У. Давддорж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Төмөр хөдөөний зурвастай ашигласан хөдөөний үйлдвэрний шатаар хэрэглэнэ гэх.</i></p> <p><i>- Хөдөөний камер дээр бүрэн ашигласан</i></p>	<p><i>- Хөдөөний камерийн бүрэн ашигласан. /Зурвас хавсаргав/</i></p> <p><i>Төмөр хөдөөний зурвастай ашигласан хөдөөний үйлдвэрний шатаар хэрэглэнэ гэх.</i></p>



Сайдал: Ч.рн Саядгаврын
Биедэлтэр амжилтад
ордуулах.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ч.Саядгаврын Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024. 09. 02

Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

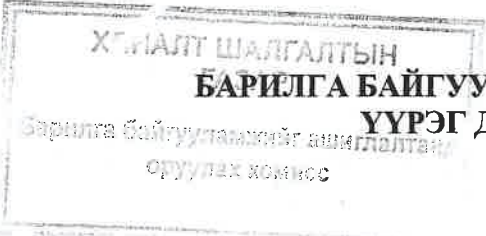
/Тамга, тэмдэг/

Ч.Саядгаврын Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024. 09. 18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Э. Далавсүрэн дүгнэлт өгсөн өдөр 16 аравдугаар сарын 2018

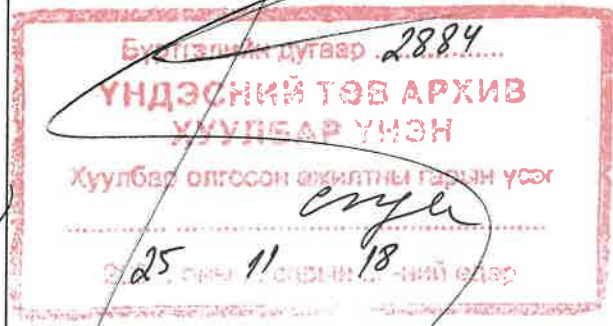
Комиссын гишүүн: Ц. Тэнгүрэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Төрөл БЧноо 1, 2р ауртат шат суурьцуулсан, засвар хийх нөхцөл байдлыг	Шат суурьцуулсан, БЧноо амьтан төлбөрт өргөсөн үйлчилгээ
2. 3р аургийн (БЧноо) амьтан төлбөрт өргөх.	Хийсэн, аургийн тал салом шилжүүлсэн, шноо шилжилт
3. 3р аурга, 4р аургийн авто зурч гэрэх таслаагч тусам засварлах (жишээ нь: тохируулга)	Энэ зүйлс гэрчүүлсэн, Нөхцөл үнэ саваг суурьцуулж амьтан тал оруулсан
4. Ичигийн авто зурч гэрэх таслаагч салом шилжүүлэх.	Байна.
5. Шноо нэвтрүүлэх үйлчилгээг өргөжүүлж гаргуулах.	Бүртгэлийн дугаар 2884 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон үйлчилгээний газрын үсэг 2018.09.18 -ний өдөр

6. Бүтээгдээгүй баримтын бүрэлдлийг хангах.

7. 184-нөв аугаагч (тэр) тэмдэгт зурга-аугаагч.

8. 44-нөв нөөцтэй сөв ашигласныг зургаагч.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ В. Баянзүр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

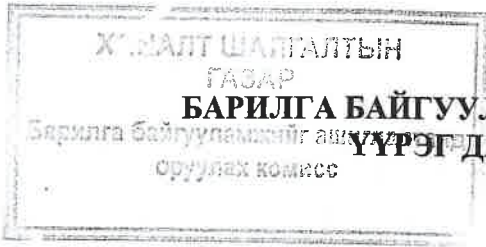
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ В. Баянзүр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.10.05.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч

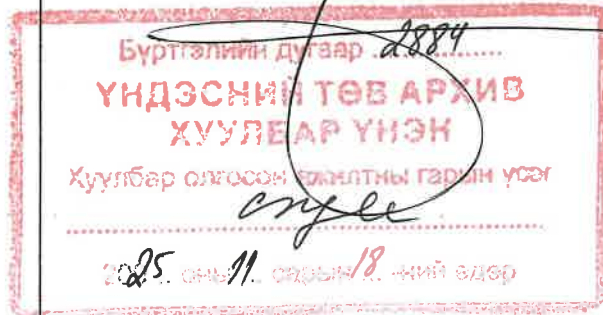
Комиссын гишүүн: **ОБЕБ** **Ага Цэрэндаа** **Б. Мянмаржав**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>ХУД 4-р хороо Э. Хадгваагүрэн Орон сууцны барилдаа</p> <p>Газар хамын дугаарын материалд ашиглаасан дундагт нэхэх үзүүлэлт</p> <p>Зөөрхөн даанхрын галын дохиоллын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх</p> <p>Газрын дохиоллын систем шаардсан акт фото зургаг хансаргах. Удирдлагын самбарт зөвшөөрч чөлөөтэй байрлуулах</p> <p>Авто зогсоол тэнгэр 4-05-10-4 С.21, С.33 дахь замыг хийж гүйцэтгэх</p> <p>Гал өгч аргаар автомат спринклер систем батлагдсан зургийн дагуу хийх</p> <p>Зөөрхөн даанхар батлагдсан зургийн дагуу гал тэмцэх хийж гүйцэтгэх.</p>	<p>Биелсэн</p> <p style="text-align: center; font-size: 4em;">7</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...2884...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>сүлж</i></p> <p>2025 оны 11 сарын 18-ний өдөр</p> </div>

Гар хитраах анхан
шатны баталж зөвшөөсгөдөг
Батранулаах /MNS 5566: 2020/

Баадын дараахад усны хот
аж бурава дутагч 1-16-р
Дархарт гүйцээж хажуу
баталгасан зөвшөөх дагуу
MNS 6576-2016 стандарт
Б.2-и зөвшөөх дагуу

Биелсэн



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б. МЯГМАРЖАВ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б. МЯГМАРЖАВ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024-09-10

ХУДАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: *М.Минирбуяа*

ХУД, 4 дүгээр, үндэсний төв архивын үндэсний төв архивын 135 ачлалын ёрон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга, инженерийн байгууламжийн байр зүйн зургийн мэдээллийг санаг бүртгүүлсэн ахт, гүйцэтгэлийн зургийн түвгийн тэрэг хавсаргах.</p>	<p>инженерийн зураг үрнээг мэдээллийг санаг оруулсан</p> <div data-bbox="893 873 1500 1198" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2884 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон биеэлтийн үндэсний төв архив <i>сүлэ</i> 2025 оны 11 сарын 18</p> </div>
<p>2. Мэдээг амьсгал ахттай бүрэн бүрдүүлж, баталгаажуулах.</p>	<p>Мэдээг амьсгал ахттай бүрэн бүрдүүлж гаргасан үест зургуудтай</p>
<p>3. Барилга үзвэрт амьсгал үйлдэгчид үйлдлийн байгууллага баталгаа гаргах.</p>	<p>Баталгаа гаргасан</p>
<p>4. Архивыг баримт бичиг үйлдлийн ёсон хөдөлгөөн хийж гаргасан баримт бичгийн бүрэн мэдээг гүйцэтгэж</p>	<p>Баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлж мэдээг гүйцэтгэж</p>

бүрдүүлэх, баримт
бичгийн нүүдэл
дуусраар, дотоод
товчоо үндэст.

дотоод товчоо
үндэст

3. баримт бичиг бичсэн
өмчийн зурвас
он үндсэн агуулга
хүндэтгэл өгдөг.

баримт бичгийн
өмч

Бүртгэлийн дугаар 2884
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
200 .. оны ... сарын ... ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Шооца*

/Тамга, тэмдэг/

Шооца Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2004.09.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Шооца*

/Тамга, тэмдэг/

Шооца Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2004.11.06




/	//
---	----

Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
сүх
 2025 оны 11 сарын 18 -ний өдөр

Санал:
 Өгсөн чурэг
 даалгавар биелэсэн
 тохиолдолд ашиглалтад
 оруулах саналтай.

- Өгсөн чурэг
 даалгавар биелсэн
 байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / О.Цыраха / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2024-09-02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / О.Цыраха / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2024-09-18



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

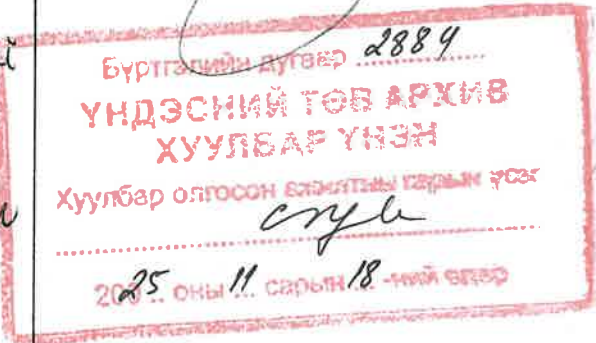
ХАМГААЛГА ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: Ф. Дамармаа

Хүнд дүр хэрэг
Зогсогч-Эрдэмт олон сууцна
барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Шахилаан шатаанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагыг суурьлуулах</p>	<p>Биелсэн</p>
<p>② Тагнаах пандусын стандартын дагуу хийнэ</p>	
<p>③ Явган хүний замаас зайруулаа өрсөн налуунайт хийнэ</p>	
<p>④ Оруртнуу өрөөл пандусын стандартын дагуу хийнэ</p>	
<p>⑤ Давхарын үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөлүүдэд хэвч- зориулсан болгох хийнэ =></p>	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгаварын
биелэлт, ашиглах тэр
авах санхүүтэй байгаа



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/В. Велормаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

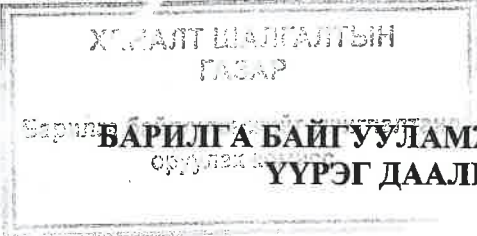
Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/В. Велормаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.18



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ВАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс - 111-18

Комиссын гишүүн: А. Баян - Унурал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Угслийн өрөөнг. усноос. Траки. шийн.	1) Угслийн өрөөнг. траки хийгдсэн.
2) Угслийн өрөөнийг цах. резакан бүдэг шийн, цугал хөдлийн гурвалга цэвэрлөгөө. хангалуур.	2) Цэвэрлөгөө цугалга, бүдэгийг охио хийгдсэн
3) Шугаман хаягжуулалт бүрэн шийн. (годоо төхөөрөмж хангалуур)	<div data-bbox="821 1142 1420 1456" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...2884...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарым үсэг</p> <p>Сүхр</p> </div>
4) Холбоо, хянах ажлаас. эвдэрх, салталай. цахтар охио. Хүрэн усны гурвалга охио ажлаас байгаа? (Манамеер, беримеер)	4) 2015 оны 11 сарын 18-ний өдөр Хүрэн усны гурвалга хянах ажлаас байгаа? Байсан
5) Усны хоолойн сав байгаа?	5) Усны хоолойн сав байгаа? Байсан
6) Хүрэн усны насас зурвалгауу. цахтар гурвалгауу.	6) Хүрэн усны насас зурвалгауу. цахтар гурвалгауу.
7) Төвийн усныг насас зурвалгауу шийн.	7) Төвийн усныг насас зурвалгауу шийн.

8) Айн эрийн халамт
коллектор дээр хол чүүр
суурь урлаасуу суурь урлан
шаардлагатай.

9) Довхар ажлын үзэл,
халамт ревиз байгуул
еорил.

10) Тэгж дулаан, бохир
жудогт аварын хат
байгуул. (Хөдөлгөөн
хат болон суурь урлан).

11) Дураан үзлийн. тусга
төрийн цалингийн
төрийн байгуул. амьтлоо
халамт бүрэн авч
амьтлооног дуулан.

Чура даалгаврын биелэлтээр
байгуул амьтлоог дуулан.

8) Ревизийн нур үзлээр.

9) Огноо хөдөө хийгээд
халамт хийгээд.

10) Авчирч хийгээд

11) Авчирч амьтлооног
дуулан.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Д. Бат-Түвшин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024-09-02.

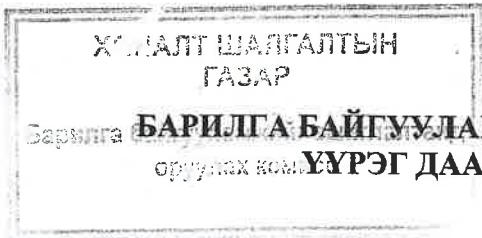
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Д. Бат-Түвшин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024-09-02.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга **БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН** оруулах комис **ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Риа Мок кон сэйтинг ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Мөнхбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Тогмол хожим болгох зурал төсөл дээр босоо болон өгсөн.</p> <p>Бүрэлдэхүүн дээр талбайн хэсэг хэсэг нь хэсгээр гажигдан үзэгдсэн бичиг дотроосон зурал төсөл дээр босоо Нас-ын агайтайгаар туслажсан байгаа.</p> <p>Цэвэр байгуулсан зурал төсөл хэсэг хэсэгээр.</p> <p>Нийтэл, зөвхөн талбайн гол бүтэцтэй, илэрхий байгаа.</p> <p>Тодраа гол талбайн төхөөрөмж гүйцэтгэх, дээр дээр дурдсан.</p> <p>Комиссын гишүүдийн зурал төсөл дээр биелэлтийн байрны агайтайгаар өөр сонголт байгаа.</p>	<p>Зурал төсөл биелэлтийн бүрэлдэхүүн дээр дээр нь зурал төсөл гүйцэтгэх.</p> <p>Газар дээр өгсөн талбайн дээрхи зурал төсөл бүр биелэгдсэн байна.</p>

Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 суна
 2025 оны 11 сарын 18-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2884.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2025 оны 11 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Манхбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.02 .

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Манхбаяр /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.10.25 .

ХУДАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
УҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Андын зам констракшн ХХК

Комиссын гишүүн:

Г. Мжавсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p>Чүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглах танг авах санхүүтэй байна.</p> <div data-bbox="863 1272 1477 1592" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...2884...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг</p> <p>..... сүл</p> <p>2025 оны 11 сарын 18 -ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар 2884.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 11 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: /А.Хасваатар/

/Тамга, тэмдэг/

/А.Хасваатар/ /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.09



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: /А.Хасваатар/

/Тамга, тэмдэг/

/А.Хасваатар/ /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.09



ХТРАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: *Урэн*

Комиссын нарийн бичгийн дарга: *З. Мухамад*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашигласангай авах осолтой байна</i></p> <div data-bbox="877 1310 1492 1635" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2884</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>сүх</i></p> <p>20<i>25</i> оны 11 сарын 18 -ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар 2884
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон гэмэлтны гарын үсэг
сүх
2025 оны 11 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

А. Лхагвасүрэн

/Тамга, тэмдэг/

А. Лхагвасүрэн

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024.09.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

А. Лхагвасүрэн

/Тамга, тэмдэг/

МОНГОЛЫН
УХХК

А. Лхагвасүрэн

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024.09.01

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХЗД, 4-р хороо, м.р.д.д. 2-жазба агрын г. хамгаалагчид

Барилгын г. хамгаалагчид, 125 айрын ИРЦ

Зориулалт, хүчин чадал: Хамгаалагчид

Хамгаалагчид

Хамгаалагчид

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: 1100 - 1-жазба агрын г. хамгаалагчид

Комисс ажилласан огноо: 2024.09.08

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	
	Инженерийн хангамжин нийцүүлэгч	Хяналт шалгалтын газар					(+)	(-)
1		Хяналт шалгалтын газар		О.Оджергал	✓		+	
		Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга	1		✓		+	
		Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч <u>Хамгаалагчид</u>	2	Г.Борбогдор	✓		+	
		Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс <u>Хамгаалагчид</u>	3	З.Амарзүр	✓		+	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	4	Д.Амарзүр	✓		+	
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	5	Б.Давраг			+	
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6	Б.Давраг			+	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	Б.Баянбилэг			+	
6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс						

Баянбилэг
Хамгаалагчид
1А

7	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	Б. Давсгарын	u	v	+	
	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч		-				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Норм, нормативын хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	9	Д. Шинэсүрэн	u		+	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	10	О. Чинзориг	u	v	+	
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Б. Бямба	u		+	
			Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	Б. Баяр - Дорнод	u		+	
			XV - 18 ажлууд						
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Рис мөн хөдөлгөөн	ХКК зах -	13	Б. Давсгарын	u		+	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Ажлын нэгж хөдөлгөөн	ХКК	14	Д. Шинэсүрэн	u		+	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Иргэн		15	Д. Шинэсүрэн	u		+	
					Нийт		v		

Б. Давсгарын

