

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 10-ний өдөр

Дугаар БА-337/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бохир усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зоорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 20 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 сарын 01-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/06/12 огноо, БАЗГ2025/0422 дугаар, 2025/08/01 огноо, БАЗГ2025/0689 дугаар;

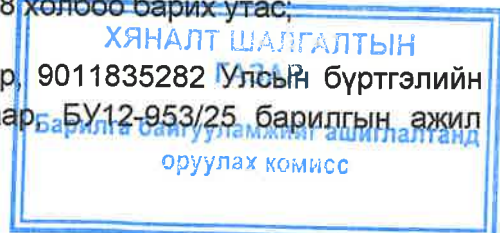
2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: А-04/2018; А-05/2018; А-06/2025; AS-43/2021; AS-11/2023; AS-32/2019;

2.3.Захиалагч: Монгол угсаа констракшн ХХК оноосон нэр, 9011425104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5733839 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 3 хэсэг, блуй скай, 46в байр 18 тоот, 99245501, 99058480 холбоо барих утас, [mongolugsaa.llc@gmail.com](mailto:mongolugsaa.llc@gmail.com) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Монгол угсаа констракшн ХХК оноосон нэр, 9011425104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5733839 регистрийн дугаар, БУ11-64/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 3 хэсэг, блуй скай, 46в байр 18 тоот, 99245501, 99058480 холбоо барих утас, [mongolugsaa.llc@gmail.com](mailto:mongolugsaa.llc@gmail.com);

Их каркас констракшн ХХК оноосон нэр, 9011460130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5819318 регистрийн дугаар, БУ17-553/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8 дугаар хороо, нуур 8, 145 тоот, 99119528 холбоо барих утас;

Гранд агваш констракшн ХХК оноосон нэр, 9011835282 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6808824 регистрийн дугаар, БУ12-953/25 барилгын ажил



гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 14-р хороолол, 6,1 тоот, 88011814 холбоо барих утас;

Хунт угалз сайхан ХХК оноосон нэр, 9011363041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5617308 регистрийн дугаар, БУ17-367/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 28 дугаар хороо, Сансар, 4-62 тоот, 99991526 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Электрик сити эб ХХК оноосон нэр, 9011819624 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6592422 регистрийн дугаар, БУ11-256/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, голден парк, энхтайвны өргөн чөлөө, 104, 99 тоот, 99043597 холбоо барих утас;

Санмүүн стар ХХК оноосон нэр, 9011342092 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5590671 регистрийн дугаар, БУ17-1036/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26 дугаар хороо, Мандал овоо, 22-2 тоот, 88088484 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Армонде ХХК оноосон нэр, 9011007054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5013208 регистрийн дугаар, ЗТ16-453/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Сүхбаатар аймаг, Асгат, Жаргалант сум, 1-р байр, 32 тоот, 91003338 холбоо барих утас;

Эй Эс И Эл Ти Эй ХХК оноосон нэр, 9011264132 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5439477 регистрийн дугаар, ЗТ17-161/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 15 дугаар хороо, өнөр хороолол, 19,41 тоот, 99097941 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Арга мэргэн ХХК оноосон нэр, 9011325090 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5548233 регистрийн дугаар, БУ11-857/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6-р бичил хороолол, 27в, 23 тоот, 99058480 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
оруулах коми

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бохир усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 40 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бохир усны шугам бүхий ус дулаан

ЛТЫН

ашиглалта  
сс

дамжуулах төвийн барилга, зорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бөхир усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын үйлчилгээтэй орон сууц

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч: Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал



(Г.Чулуунбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, МОНГОЛ УГСАА КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, Ф325ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 526М УРТТАЙ 1-Р ХЭЛХЭЭНИЙ ДУЛААНЫ ШУГАМ, Ф200ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 768М УРТТАЙ ЦЭВЭР УСНЫ САЛБАР ШУГАМ, Ф300ММ-ИЙН ГОЛЧТОЙ 1100М УРТТАЙ ГАДНА БОХИР УСНЫ ШУГАМ БҮХИЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 2 ДАВХАР 2 БЛОК, 272 (ХОЁР ЗУУН ДАЛАН ХОЁР) ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР 5 БЛОК, 20 (ХОРЬ) АЙЛЫН ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бохир усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зоорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус цэцэрлэгийн барилгын 1-р давхарт 2025 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдөр 11:00 цагт 20 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Өнөртэгш
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б.Тэмүүлэн
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨХК, Техник хяналтын инженер Ц.Наранцацрал
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
7. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхушиг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид



- |  |                   |
|--|-------------------|
| 9. Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төсөл техникийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч   | Б.Даваасүрэн      |
| 10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн     | Б.Жаргал          |
| 11. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Ахлах архивч  | Э.Шижиртуяа       |
| 12. Ашиглагч, Арга мэргэн ХХК-ийн дулааны инженер  | Ц.Лхамдүнпүрэлмаа |
| 13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Ч.Уранчимэг       |
| 14. Зураг төсөл зохиогч: Aselta ХХК-ийн захирал  | Ж.Амарсайхан      |
| 15. Зураг төсөл зохиогч: Армондө ХХК-ийн ерөнхий архитекторч   | Ж.Санчир          |
| 16. Захиалагч: Монгол угсаа Констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал   | Г.Чулуунбат       |
| 17. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Их каркас констракшн ХХК-ийн захирал   | Ц.Даваажав        |
| 18. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Гранд агваш ХХК-ийн захирал  | Ж.Эрдүүсүрэн      |
| 19. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Некст стандарт ХХК-ийн захирал   | Г.Эрдэнэцэцэг     |
| 20. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Хунт угалз сайхан ХХК-ийн захирал  | Д.Сэмжид          |



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 20
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 20

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК захиалгатай, ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бохир усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зоорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын үйлчилгээтэй орон сууцны ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Тэмүүлэн**

- УДДТ хаягжилт, виржүүлэлт хийх
- УДДТ-д приенок трап хийх /нөөцийн савны өрөөнд мөн адил/
- Усны оруулга тоолуур хаалганы дундуур хөндлөн байрласан байгааг хүн нэвтрэхэд саадгүй болгох
- УДДТ-рүү орж буй цэвэр усны шугам дулаалгагүй байгааг дулаалах
- Цэвэр усны худгууд усаар дүүрсэн шатгүй байгааг стандартын дагуу болгох
- Бохир усны худгууд тал дарагдсан шатгүй, дулаалгатай модон таггүй зарим худгийг бүрэн үзэх боломжгүй байгаа тул УСУГ-аас камер оношилгоо хийж дүгнэлт гаргуулах мөн ажлын талбайг цэвэрлэх уналтын шугамын ховилд тааруулж шугам хийх
- ГУББГ-тай зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах
- Бохир усны худгууд орчны тохижилтоос дарагдсан байгаа хэсгүүдийг ил гаргах
- Техникийн нөхцөлтэй холбоотой тодруулгыг УСУГ-аас гаргуулах
- Баталгаа гаргах БТХ дагуу
- Цэцэрлэгийн барилга дээр БТХ-ийн дагуу арга хэмжээ тооцуулах

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Өнөртэгш**

- Бетоны шинжилгээг шалгуулах
- БТХ-ийн дагуу баталгаа ирүүлэх
- Ил далд ажлын акт шалгуулах
- БАЗГ нөхөж шалгуулах
- Дутуу засалтай барилгын талаар тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- 1-р хэлхээний гадна дулааны шугамын мэдээллийн санд оруулсан актыг шалгуулах
- 1-р хэлхээний ДХ-1, 2, 3-н фото зургийг шалгуулах
- УДДТ-ийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг техник ашиглалтын дүрмийн дагуу хаягжуулах, оролт, гаралтын хэсгийг цэвэрлэж хаалт хашлага хийх
- 2-р хэлхээний ДХ-1, 2, 3, 4, 5, 6-г цэвэрлэж, 1 лүкийг ил гаргах, дулаалга хийж өнгийн туузаар ороох, шат бэхлэх
- Цэцэрлэгийн барилга, хауснуудын холигч узелийн шугам сүлжээг дулаалж, өнгийн туузаар ороох, хаягжуулах
- Цэцэрлэгийн барилгын анги танхимын халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх, термостать винтель суурилуулах
- Эрх бүхий байцаагчийн албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах
- БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг хэвийн ажиллагаанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **Ц.Наранцацрал**

- ХТ-11161 дэд өртөөнд тоолуурын өгөгдөл цуглуулах концентратор суурилуулах
- Цэцэрлэгийн 2 блок холбогдсон дэд өртөөний техникийн нөхцөл, залгах зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх
- Цэцэрлэгийн блокын ерөнхий шитийг хөдөлгөөнгүй бэхлэх, газардуулгын хүрээг зэврэлтээс хамгаалж будах, галд тэсвэртэй металл хаалга хийх/шил орсон хэсэгтэй хаалга хийсэн байна/ Мөн анхааруулах плакат, схем, кабелийн хаягжуулалтыг хийж өгнө
- Гал тогооны өрөөнд давтан газардуулгын хүрээ хийж тоноглолийн суурийг холбох
- Ангиудад суурилуулсан гэрэлтүүлгийг авторын дүгнэлтэд тусгах
- Хотхоны хэрэглэгчдэд ижил үйлдвэрийн тоолуур, хэмжих хэрэгсэл суурилуулах, тоолууруудыг нэгдсэн шитэнд байрлуулах, мөн 0.4кв кабелийг нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлэх
- ОС блокуудад газардуулгын хүрээг гүйцээж зориулалтын хананд бэхэлнэ
- Нийтийн эзэмшлийн хэрэглээнд тусад нь тоолуур тавих
- Дэд өртөөг УБЦТС-д хүлээлгэн өгөх талаар баталгаа албан тоот өгөх
- Газардуулга 0.4кв шит аянгын буултын эсэргүүцэл хэмжүүлэх, ил далд ажлын фото акт дутуу E1, E2, D1-D5

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Цэцэрлэгт халаах хэрэгсэлд хаалт хийх
- Тохируулах вэстэл тавих, 348 дугаар тогтоолын хэрэгжилт хангуулж гадна шугам хүлээлгэн өгөх албан тоот өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Бөрлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Бохир усны салбар ф300мм шугамд дуран оношилгоо хийлгэж дүгнэлт гаргуулах
- 2 цэцэрлэг, 5 блок хаусны гаргалгаа, худгийн шугамуудыг сувагруу ойртуулж уналт хийх, хагарсан шугамуудыг солих, ажлын талбай, сувгуудыг засварлах
- УСУГ-аар олгосон 449/23 тоот техникийн нөхцлийн дагуу яармагийн усан сангаас буух салаа шугамыг хос болгох
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу усан сан угсрах
- Цэвэр усны даралт хүрэх эсэхт УСУГ-аар тооцоо хийлгэх
- Нөөцийн савны ариутгал хийлгэж, дүгнэлт гаргуулах
- 2 цэцэрлэг 3 блок хаус тус бүрд ундны усны шинжилгээ өгч актаар баталгаажуулах

- Салбар ф300мм шугамын 30ш худгийн ойр орчмын тохижилттой уялдуулан газрын түвшинтэй тааруулах

Цэвэр усны даралт хүрэлцэх эсэхэд тооцоо гараагүй байгаа тул санал өгөх боломжгүй байна

Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Цэцэрлэгийн В1 давхрын холбооны өрөөг зориулалтаар ашиглах
- Давхрын самбар хаягжуулах
- Кабель шугамыг цэгцлэн хаягжуулах
- Галын систем утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах
- Цэцэрлэгийн гадна орчмын хяналтын камер суурилуулах
- Холбоо дохиоллын зураг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Галын гидрант шалгуулах, фото акт
- Галын дохиололын систем шалгасан фото акт
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж MNS 5566:2020 стандартын дагуу болгох
- Хотхон хаус гонх төлөвлөх /зоорийн давхарт/
- Автозогсоол норм дүрмийн дагуу тэмдэг, тэмдэглэгээ байрлуулах
- Гал унтраах автомат бие даасан модулын систем зогсоол тус бүрд байрлуулах
- ГК холбох тотго, хомут сольж, ус тавьж шалгах тэмдэглэгээ
- Гадна дулаалга дүгнэлт, фото акт
- Дээвэрт гарах шат хамгаалалт хийх
- Паар хамгаалалт хийх
- Цэцэрлэгийн аваарын гарц гадагш онгойхоор засварлах
- Хаус 2 давхар шилэн хийцлэлд хаалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх
- Цэцэрлэгийн барилгын дотор халаах хэрэгсэл, хана, багананд гарсан буланд зөөлөвч хийх, хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангах
- Дутуу засалтай барилгуудын худалдан авах гэрээг шалгуулах
- Худалдан авсан айлын эзэмшигч иргэн, ААН байгууллагаас гомдол саналгүй өргөдөл бичүүлж нөхөж шалгуулна
- Чанарын баталгааг захиалагч, гүйцэтгэгч, ЗТ байгууллагаас ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- 5-н блок хаус налуу зам, стандартын болгох
- Брожурыг нам болгож засах
- Машины зогсоолд "ХБН" тэмдэглэгээ хийх
- Ариун цэврийн өрөөнд стандартын зориулалтын бариул Хийх /2 цэцэрлэгт/
- Цэцэрлэгийн налуу зам стандартын болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Зураг төсөл зохиогч: Aselta ХХК захирал **Ж.Амарсайхан**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч: Армонде ХХК ерөнхий архитекторч **Ж.Санчир**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Их каркас констракшн" ХХК-ийн захирал **Ц.Даваажав**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Гранд агваш констракшн" ХХК-ийн захирал **Ж.Эрдүүсүрэн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Хунт угалз сайхан" ХХК-ийн захирал **Д.Сэмжид**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Некст стандарт" ХХК-ийн захирал **Г.Эрдэнэцэцэг**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Г.Чулуунбат**

- Улсын комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын алба ан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа, албан тоот ирүүлэх
- БНБД 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих

энд

#### ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, ф325мм-ийн голчтой 526м урттай 1-р хэлхээний дулааны шугам, ф200мм-ийн голчтой 768м урттай цэвэр усны салбар шугам, ф300мм-ийн голчтой 1100м урттай гадна бохир усны шугам бүхий ус дулаан дамжуулах төвийн барилга, зоорьтой 2 давхар 2 блок, 272 (хоёр зуун далан хоёр) ортой цэцэрлэгийн барилга, зоорьтой 3 давхар 5 блок, 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууц ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

#### ТАНИЛЦСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

#### ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

МОНГОЛ УГСАА КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Г.ЧУЛУУНБАТ)

45/43

ХУДЭМ; Мөмөл  
уриа ХХК  
8 блок  
9-95; 91,2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХЦ Газар**

Комиссын гишүүн: **Дорца А.МОНГОН.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бүр гишүүдийн үүрэг даалгавраг бүрэн хангах.	1. Хянасан
2. БНБД 11-05-16 дагуу зохиогч дүрмийг бичих	2. Зохиогч дүрмийг үргэлжл.
3. БТХ-ийг дагуу таамагын баталгаа үргэлжл.	3. 10 ш сандын баталгаа үргэлжл.

2

Бүртгэлийн дугаар **2925**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Куулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
 2025 оны 11 сарын 20 ний өдөр

2025005786

2

Бүртгэлийн дугаар 2925  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгогч өмчтний гарын үсэг  
 2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-10-01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-11-20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР

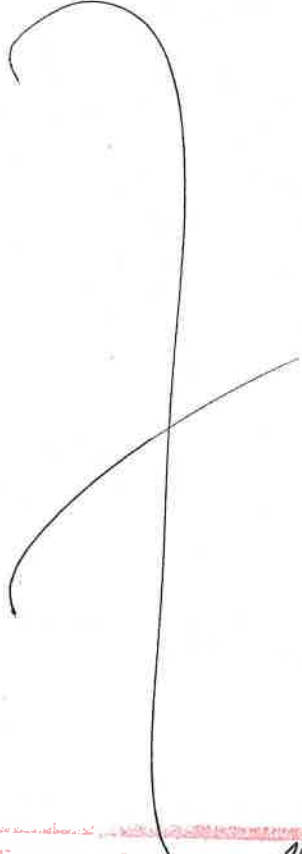
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашигла  
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Гранд олван консорциум" ХХК*

Комиссын гишүүн: *М. Эрдэнэсүхт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Уурт даалгавар биеллээр байгын ашиглалтад орж урсгалт багца</i>	

Бүртгэлийн дугаар *2925*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон *Эрдэнэсүхт* гарын үсэг  
200*25* оны *11* сарын *20* ний өдөр

2025005700



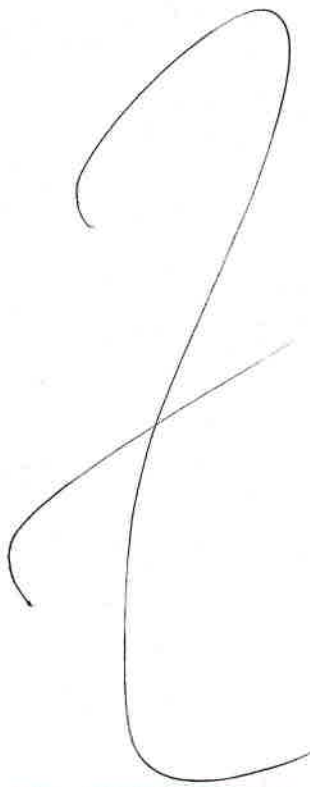
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт ХЯРАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАВАГ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН АШИГЛАЛТЫН ТАВАГ**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: <sup>11</sup> Х КАРИД КОН СТРАКШН УХК

Комиссын гишүүн: Ц. ДАРААЖАВ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай	

Бүртгэлийн дугаар ... 2925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуульбэр өгсөн ажилтны гарын үсэг  
*Сүлж*  
2025 оны 11 сарын 20 -ний өдөр  
**2025005787**

	<p style="text-align: right;">2</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">Бичлэг</p>
--	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/ 

/ *Ц.А. Мөнхтүвшин* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.01

Үүрэг даалгаврын биедэлтг шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/ 

/ *Ц.А. Мөнхтүвшин* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.01

Бүртгэлийн дугаар 2925.....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНӨН**

Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг

*Сүхр*

2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Армонд" ХХК.

Комиссын гишүүн: М. Сэлэнгэ (Архитектор)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ажиллагааг үргэлжлүүлж авах саналтай байна</p>	

Бүртгэлийн дугаар 2925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

2025005988

анд

Бүртгэлийн дугаар 2925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
*Сүхр*  
2025 оны 11 сарын 00-кий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*М. Савдур* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.01.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*М. Сагдур* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН АШИГЛАЛТ ОРУУЛАХ КОМИСС**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Ариун Урал Сийдэмж" АЖ*

Комиссын гишүүн: *Х. Сэлэнгэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Байглын ажлын төлөвтэй</i> <i>(үйн) ажлын төлөвтэй</i> <i>Комисст</i> <i>Нүгдэн</i> <i>авсан</i></p> <p><i>Тайтгал ах</i> <i>Зүйлгүй</i> <i>Амар илт</i> <i>Үүрэг</i> <i>даалгавар</i> <i>Бөхтэй</i></p>	<p><i>100%</i></p> <div data-bbox="766 1668 1372 1982" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2925</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гэрэн үсэг</p> <p><i>сүл</i></p> <p>20<i>25</i> оны 11 сарын <i>20</i> ний өдөр</p> </div>

2025005797

Бүртгэлийн дугаар *2925*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эжилтний гарын үсэг  
*сүх*  
 20*25* оны *11* сарын *00* ний өдөр

Үүрэг дараагаар өгсөн:

Гарын үсэг: *О.Салмыс*

Тамга, тэмдэг:

*О.Салмыс*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.01*

Үүрэг дараагаар биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О.Салмыс*

Тамга, тэмдэг:

*О.Салмыс*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.10*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн ~~Хүндэтгэсэн~~ **ХАНАГ ШАНАГАЛТЫН** ГАЗАР

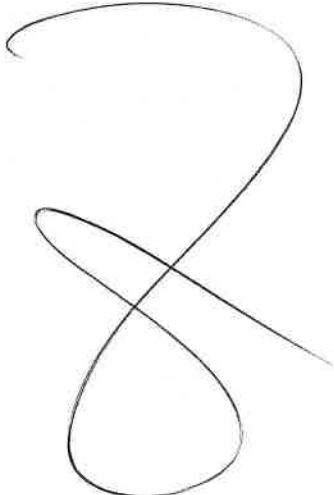
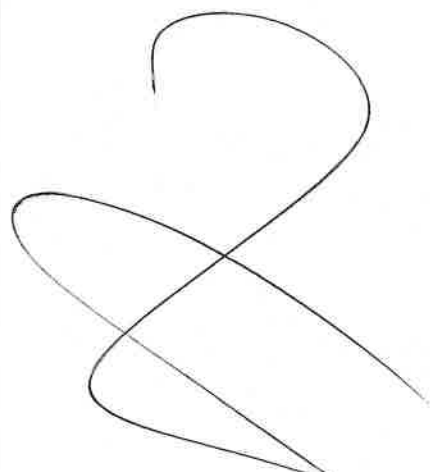
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

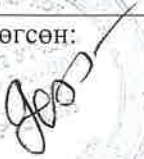



Байгууллага: *"Монгол үнэмлэхүй нөхцөлтэй" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Түвшээтэн захирал Г. Сүрэнбат.*

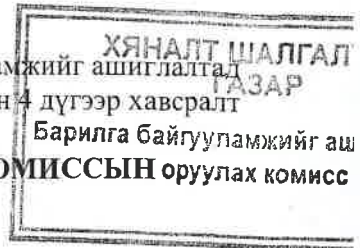
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлт эр ашигласнаг орооно.</i></p> 	<p><i>Биеэнт.</i></p> 

Бүртгэлийн дугаар *2925*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өгөгдсөн өгөгдлийн гарын үсэг  
*Сүрэнбат*  
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025005788

	<div data-bbox="842 1189 1445 1509" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2925</i> ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон эзэмлэлийн гарын үсэг</p> <p><i>Сүхр</i></p> <p>2025 оны 11 сарын 20 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>Г. Чулуунбат</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025. 10. 01</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>Г. Чулуунбат</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025. 10. 09</i></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ОРУУЛАХ КОМИСС ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **Нэкс стандарт ХХК**

Комиссын гишүүн: **Г. Арганагүзүв**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Нэкс стандарт ХХК ХУД, 4-р хороонд байрласан "Хүслийн тэгш" уяг уяа баримт гарна дуураагч 525 м хөв шугам, ХУД-ийн үл оролтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. Комиссын Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр хулаан авна гэж</p> <p>Төрийн ХХК (Монгол Улс)</p> <p>Гарна Божир Угсар дэгл Нэгжмийн Ашиг</p>	<div data-bbox="837 1691 1444 2027" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2925</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон эвэлтийн гарын үсэг</p> <p><i>Сүхлэ</i></p> <p>2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр</p> </div>

2025005939

МОНГОЛ  
ТАЛГАНД

Business.



Үүрэг даалгавар өгсөн  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 2925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 11 сарын 20-ий өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашигла  
орлуулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ТХШТ, ДБСАХ, АХХУБ*

Комиссын гишүүн: *Э. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. 1р ахлах шийт гэрээ дүрмийн шүрлэгийн мэдээллийн санд оруулсан ахтар шалгуулах</i>	<i>- 2022. 11. 14-ний 04-02/1822 ТООТ, дэд 3.06.07-ийг 04-02/3221 ТООТ тус тус ахтар шалгуулав.</i>
<i>2. 1р ахлах шийт ДХ-1, 2, 3 -н Фото зургийг шалгуулах</i>	<i>- Фото зургийг шалгуулав.</i>
<i>3. ЧӨӨДТ-ийн шүрлэгийн монол монокоролонгийн техник ашиглалтын дүрмийг дагуу хялмуулах, байт, параметрын хосийн үзвэрлэлт авалт хангалтаг хийх</i>	<i>- Биелэсэн. (Фото зураг)</i>
<i>4. 2р ахлах шийт ДХ-1, 2, 3, 4, 5, 6-г үзвэрлэлт, 1 шүрлэгийн шалгуулах, дүрмийн хийлт өмчийн гурвал орлох, шалгуулах.</i>	<i>- Биелэсэн. (Фото зураг).</i>
<i>5. Үзвэрлэлтийн барилга, хатууруулах халин үзвэрийн шүрлэгийн дүрмийг, өмчийн гурвал орлох, хялмуулах</i>	<i>- Биелэсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар *825*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өгдөгсөн гэгээлгэн гарын үсэг  
*Сүх*  
20*25* он *11* сарын *20* ний өдөр  
**2025005778**

<p>6. Цэвэрлэлийн барилга, халуун усны дэвсгэр дотор бохир АС-и шахнаагаас бохиролцон үнэр гаргаж, хоолойг өндөрлөж, дренажаг хийж шавьивчлах</p>	<p>- биелест. (Фото зураг)</p>
<p>7. Цэвэрлэлийн барилгад ашиг тэнхимийн халаах хэрэгсэлд хавьт хамгаалагч хийж, термостатыг биелэлт сурьцуулах</p>	<p>- биелест.</p>
<p>8. Халуун барилгад халаах хэрэгсэлд термостатыг биелэлт сурьцуулах</p>	<p>- биелест. (Фото зураг)</p>
<p>9. Эрх бүхий байцаагчийн албан даалгаврын аргументийг дангах</p>	<p>- 2025.10.03-ийн 201/25 тоот албан даалгаврыг аргументийг илгээжээ байна.</p>
<p>10. Барилгын тухай гэрээний дагуу зурвэрүүлж захируулах шаардлага биелэлт ирүүлж</p>	<p>- Баянгол албан тоот үрүүлж</p>
<p>11. Хийн ус цэвэрлэлийн төхөөрөмжийг авч ашиглахад ирүүлж</p>	<p>- Фото зурагаар баянгол үрүүлж</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг: /З. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.01</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг: /З. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.20</p>



Бүртгэлийн дугаар 2925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬ АР ҮНЭН**  
 Хууль барилгын ажлын гэрээний үсэг  
 2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХС ТӨХК

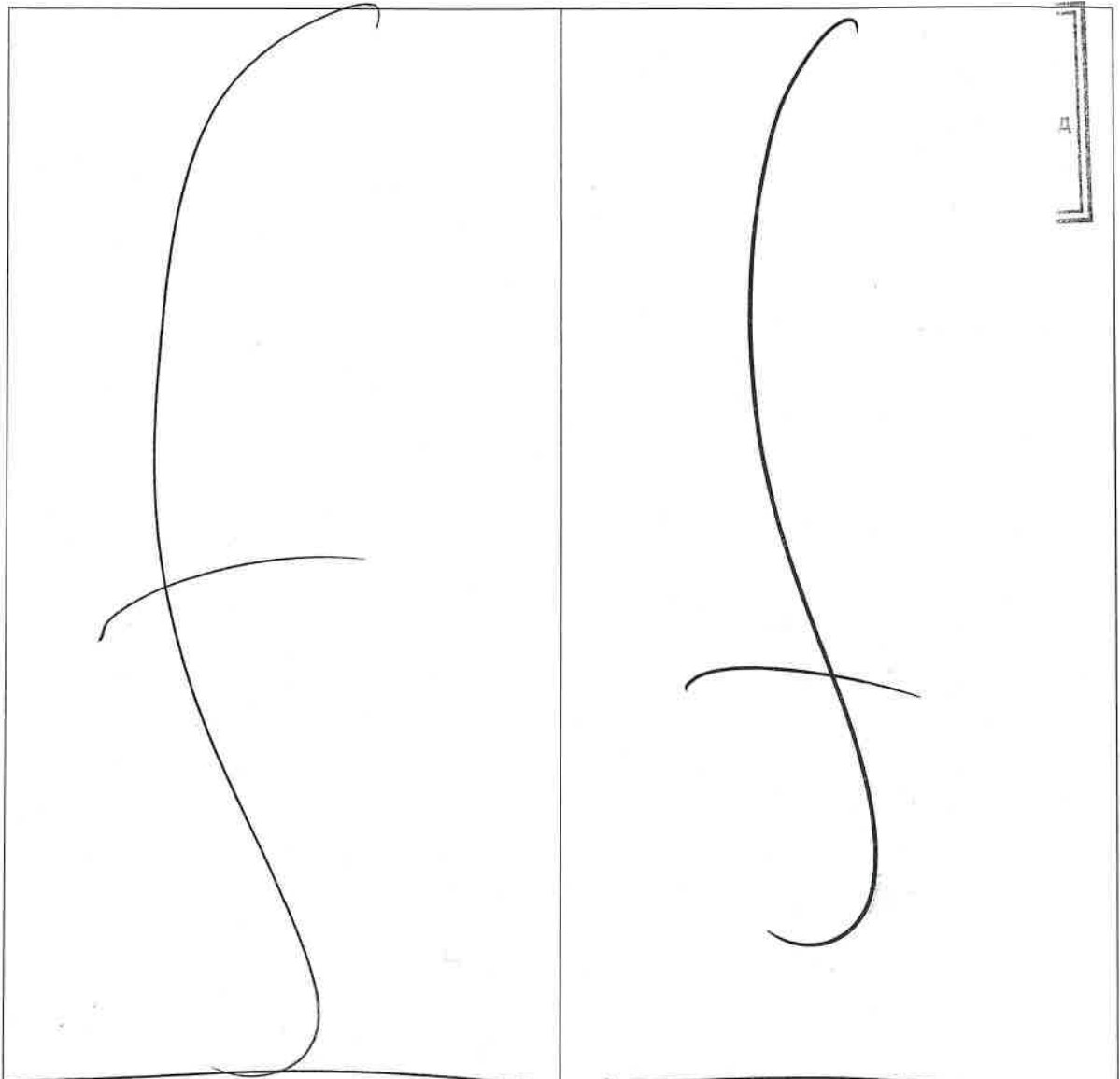
- ХЧД, 24-р хороо  
- "Мона Глоб Констракшн" Х

Комиссын гишүүн: И. Даврагзшиг - Хүсний төлөө.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Үеэвэрлэлийн 21 дөвжарийн холбооны өрөөн зориуламгаар ашиглах	2025/10/01 Үүрэг даалгаврын фото зураг болон, 2025 оны 10 сарын 20, 229/25 тоот албан ёсоор хүчинтэй өсв.
2) Дөвжарийн салбар хаягшуулах.	
3) Кабель шуламын үеэвэрлэлт хаягшуулах	
4) Талын систем утаа мэдээгчүүдийг бүрэн ашиг оруулах.	
5) Үеэвэрлэлийн гадна оршин хэвэлмэл камер суурилуулах.	
6) Холбоо. дохиоллын зураг нөхөм үзүүлэх.	

Бүртгэлийн дугаар 2925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮМЭН  
Хуулбар олгосон үйлчилгээний газрын үсэг  
2025 оны 11 сарын 20 өдөр

2025005784



Д

Уурэг даалгавар  
хүлээн авах самалтай  
болов.

Уурэг даалгавар  
бүтээн гэм үзэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: **ИХС"ТӨХК**

Үүрэг даалгавар үндэслэлт шалгасан: **ИХС"ТӨХК**

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

/Тамга, тэмдэг:

*Д. Дорноговь* Гарын үсгийн тайлал

*Д. Дорноговь* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/10/01

Огноо: 2025/10/20

Бүртгэлийн дугаар ... 2925 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгох зориулалтын гарын үсэг  
*Сүхрү*  
2025 оны 11 сарын 20 ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Арга мэрэгч ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Кандундурзэмбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Хаалт, шуугам сулжээний хаялжилт, бүрхүүрлэх.</i>	<i>1. Биелэсэн.</i>
<i>2. Хиймэл ус цэвэрлэгээний тогтооломлоо амьсгаланд оруулах.</i>	<i>2. Биелэсэн.</i>
<i>3. Тооцууруудын гэрчлэлээг нундсартгах.</i>	<i>3. Биелэсэн.</i>
<i>4. Усны нөөцнийг савны шилжилгээний бичиг хавсаргах.</i>	<i>4. Биелэсэн.</i>
<i>5. 348-р тогтоолом дагуу гадна шуугамыг УБДС ТӨХК-д шилжүүлэх. үүрэг даалгаврын биелэлт-тээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i>	<i>5. Биелэсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2925*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өгөгдсөн бичигтэй гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 11 сарын 20 ний **2025005991**

ТЭН

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Мандуурмаа* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Мандуурмаа* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.13.

Бүртгэлийн дугаар 2925  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭМ  
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
*снүл*  
 2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТН*

Комиссын гишүүн: *Эминжаргал*

*ХУД, 24-хороо. Монгол улсад хөгжсөнийг ХХХ-ийн үзэмэр, орон сууцны ХУДТӨВ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ундгал амлын актын бүрэн бүрдүүлэх, баталгаануулах.	1. Биелэлт. Ундгал амлын акт бүрдүүлэн огов.
2. Барилга үзсэлтийн амлын үүрэг бүрдүүлэх тэмдэгтийн баталгаануулах.	2. Барилга үзсэлтийн амлын үүрэгтийн тэмдэгт баталгаануулав.
3. Архивд барилга болон хувийн олох илтгэл малхаалтын дагуу барилга болон бүрэн бүрдүүлэх, тусгай дураарлах, зөвсөг төвөг үүсгэх.	3. Архивд барилга болон бүрдүүлэн олох илтгэл малхаалтын дагуу бүрдүүлэн огов.
4. Барилга болон барилгын амлын зургийн хувиар архивд хураах үүрэг.	4. Барилга болон амлын зургийн хувиар архивд хураах огов.

Бүртгэлийн дутаар *2025*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*С.М.С.*  
 2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

2025005992

знд

Бүртгэлийн дугаар 2925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭМ  
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг  
2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Монгол*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Монгол* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгагч  
Гарын үсэг: *Монгол*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Монгол* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.01





АНД

Төрийн тээврийн  
Анхны тээвэр  
11 саяд элэн үржсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон эхэлтэй гарын үсэг  
сүе  
2025 оны 11 сарын 20 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Цэцэгбаяр  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-10-01  
1137925-100016  
УЛААНБААТАР ХСТ



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Цэцэгбаяр  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-10-10




Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Заримын зураг төсвийн АЖК У Тн Мн Тг ХХК*  
Комиссын гишүүн: *Замуурч Н. Андрахайсан* (Ажилтан) ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Комиссын шаардлын үзэл даалгаврын биелэлтийг үнэм комиссыг хүлээн мөн саналтай бүт.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар *2925*  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНДЭМ  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхэ*  
2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

2025005990



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



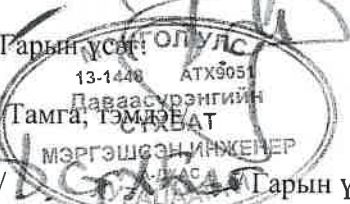

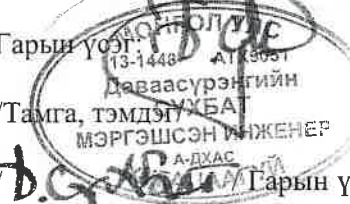

Байгууллага: **"УВДС" ТӨХК**  
 Комиссын гишүүн: **П. Сүхбат**


**Монгол улс ХХК**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Цэцэрлэгт Хийлэх Хөрөгсөг Хялт Хийлэх Агаар	- Хийлэх
2) Тохиргооны Бэлтгэл Тавих	- Бэлтгэл Хийлэх
348 дунд Тогтоолын Хөрөгсөг Хийлэх Гэрнэ Хүрээ Хүрээлэн Албан тасал	- Албан тасал Хийлэх Бэлтгэл Гэрнэ өгч

Бүртгэлийн дугаар **2925**  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон өмгөлтний гарын үсэг  
**Сүхбат**  
 2025 оны 11 сарын 24-ний өдөр

2025005782

 <p>Боржиган Вэлсүрэнгийн Хүрээлэнгийн АБХ - Бүтээгч Хэлтэс</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:  13-1448 АТХ9051 Давасурэнгийн Тамга, тэмдэгт МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР /  Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.01</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:  13-1448 АТХ9051 Давасурэнгийн Тамга, тэмдэгт МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР /  Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.01</p>

Бүртгэлийн дугаар 2925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
  
 2025 оны 11 сарын 20 ний өдөр

ХТН, 27-р хороо  
Хүснэмтэй төлөв АНУЦБ  
136 цаг орлоо  
5 блок таун хаус

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсгийн АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: **НХМТ**  
Комиссын гишүүн: **БТХУБ Б. Доржпал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БТХ - ийн дагуу баталгаа үргүүлэх	1. БТХ - ийн дагуу баталгаа үргүүлж гүйцэтгэв.
2. Уш дагуу амьсгал акт мал суулах.	2. Уш дагуу амьсгал акт мал суулав.
3. Ветомы сорьцон шинжилгээ мал суулах.	3. Ветомы сорьцон шинжилгээ мал суулав.
4. БАСТ нэхэмжлэл мал суулах.	4. Бага нэхэмжлэл мал суулав.
5. Дугуй засалтай барилгын талаар байлбар үргүүлэх.	5. 2025.10.09 мн 214/25 дугаартай байлбар албан ёсоор үргүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 0925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өхилтхэн гэрлийн үсэг  
 2025 оны 11 сарын 25 ний өдөр

2025005779

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Б. Оюунтөгш / Гарын үсгийн тайлал

Б. Оюунтөгш / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 10. 01

Огноо:

2025. 10. 01

Бүртгэлийн дугаар 2925  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгоок ажилтны гарын үсэг  
 Оюунтөгш  
 2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

440 ший 24р хороо  
 Монгол улсаа 41к - нийгэмд үзүүлжээ  
 барилга, 5 блок хаус, 400Т

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглах  
 оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 400Т

Комиссын гишүүн: Т. Вүрдийн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нөхөр үйл саббар Ф 300 мм шуланг дуран охиоллоо нийлж гүйцэтгэж гаргана	1. 2025.10.13 өдрийн 217/25 тоот баталгаа албаар бүтээгдсэн.
2. 24 хүрээлт, 5 блок хаусын гар талд хуурайшуулж шуланг үүсгэж сууцруу эвртүүлж үнэт хөвөн, хагарсан шуланг үүсгэж томд амсан тавьж, сууцруу зөвхөн гар	2. 2025.10.10-ны өдөр Нийслэлийн Зүүн дүүргийн газар тээврийн газар 10-13-02/065/2355 тоот гүйцэтгэж гаргана.
3. 400Т-аар олгосон 449/23 тоот техник шийд нөхөр шийд газар харгалзсан өдрийн 211/25 тоот үсэг сөрхөөс гүйц Ф шуланг огт хөл болгох	3. 449/23 тоот техник шийд нөхөр шийд олгосон 2026 онд баталсан шийдэл гүйцэтгэж шуланг зухай 2025.10.07-ны өдрийн 211/25 тоот баталгаа албаар бүтээгдсэн.
4. Хамгаалсан амсан	4. Хамгаалсан амсан гүйцэтгэж гаргасан үсэг

Бүртгэлийн дугаар 2425  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
 Сүхэ  
 2025 оны 11 сарын 20 чий өдөр

2025005783

<p>зүүнхийн гаргуу үсэг саяа үзрэх.</p> <p>5. Үзвэр үсэг гаралт мура хэсэгт үсэгт-сэр төсөө хийгдсэн</p> <p>6. Нөөцний савног ар нутаг хийгдсэн дулаагт гар үзрэх.</p> <p>7. Дундурт 380кг хаяр муу бүрэг үндсн үсэг хийгдсэн өгс аж төсөр баталгаа муу хийгдсэн</p> <p>8. Савног φ 300мм муу хэсэгт 30 ш хөгжүүлж гарвал 0000 дээр өр хийгдсэн төхөөрхөгч үзүүлсэн үзэг үзрэх гарвал муу хийгдсэн таяр үзрэх</p> <p>Саяа:</p> <p>Үзвэр үсгийн гаралт муу төсөө гарвал үзэг байхнаа муу саяа өгс өгсөл хийгдсэн б/ка</p>	<p>насаа саяа гаралт үзрэх 2025.10.07 нө өгүүлж 211/25 төс баталгаа албан бийгдсэн</p> <p>5. Нөөцний үсэг саяа ажиллаж үсэг гаралттай хөгжөөгч (гаралт үзрэхтэй) ажиллаж байхнаа баталгаа албан бийгдсэн</p> <p>6. 2025.08.29-нд нөөцний савног ар нутагт хийгдсэн үсэгт-сн үсэг лабораторид хийгдсэн өгс дулаагт гар үзрэх.</p> <p>7. Дундурт болох 3 хаяр хаяр болох үсэг хийгдсэн хөгжүүлж үзрэх үзрэх хийгдсэн үзрэх</p> <p>8. 2025.10.13-ног өгүүлж 211/25 төс баталгаа албан бийгдсэн</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: /Т.Вүршмүүс/</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Т.Вүршмүүс/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.01</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Эмхлэлт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг: /Т.Вүршмүүс/</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Т.Вүршмүүс/ /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.14</p>

Бүртгэлийн дугаар 2925.....

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмнөтний гарын үсэг

2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр

"Монгол үнсээ" ХХК  
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг  
Төв замын 4 дүгээр хэсэгт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: В. Юргов

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга үйлдвэр нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга	1. Барилга үйлдвэр нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга
2. Үйлдвэрийн дүрмийн дагуу хийгээд хэргийн, хөдөлгөөн, барилга үйлдвэр дүрмийн дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга	2. Үйлдвэрийн дүрмийн дагуу хийгээд хэргийн, хөдөлгөөн, барилга үйлдвэр дүрмийн дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга
3. Үйлдвэр зориулалтад барилга үйлдвэр барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга	3. Барилга үйлдвэр зориулалтад барилга үйлдвэр барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга нормын дагуу барилга

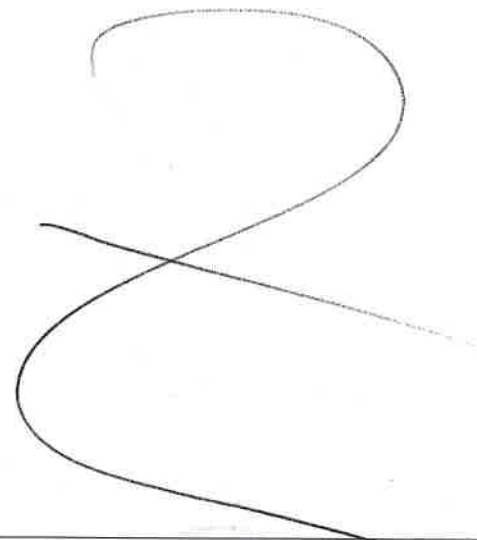
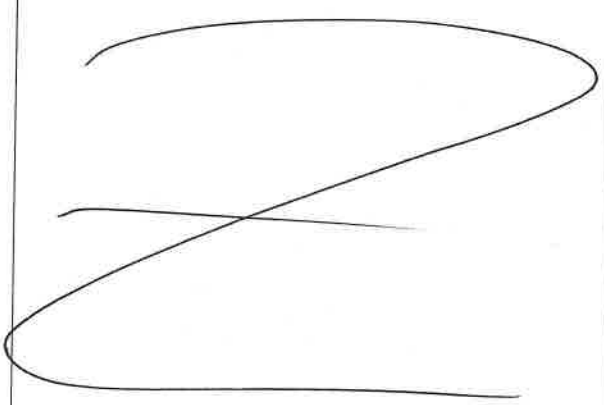
Бүртгэлийн дугаар 2925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмчлөлийн газрын үсэг  
2025 оны 11 сарын 20-ний өдөр  
2025005993

4. Нүүдэллэн авсан  
андууны эднийг нээж  
сүргэл, ААН, Дундурлага  
сандал ашиг гүйд төсөр  
эргэлт бүхүүний  
нохсон шийгүүрнэ.

4. Нүүдэллэн авсан  
сүргэл төсөрсөн  
сандал гүйд, өөрчлөх  
төсөр эргэлт гүйцэт  
гэвчдүг сөрүүрнэ.

5. Умарш дотроо гэдэг  
зохиолон, гүйцэтгэл,  
37. Дундурлагын  
сүргэл

5. Зохиолон, гүйцэтгэл  
Дундурлагын гүйцэтгэл  
өрсөл төсө гэр гэдэг  
сөрүүрнэ.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Нэгмэл / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.01н.



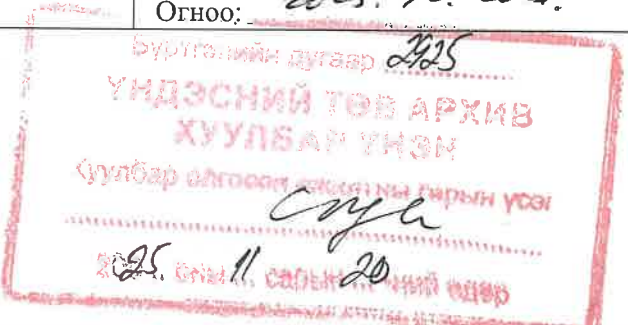
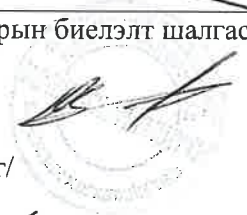
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Нэгмэл / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.02н.





Тай гаргагдсан, шатарт,  
 дутаалтайтай мэргэ  
 талгүй зарим хүндийг  
 бүрэн үзэх боломжгүй  
 байгаа тул УСҮГ-аас  
 камер ашигласан ашигта  
 гурвалж гаргуулах  
 мөн өөрсдийн талбайг  
 цэвэрлэх утасгаа хүндийг  
 хөвчлөх тэвчээлтэйгээр  
 хийх

7. ТУББГ: тай. зөвлөсөн  
 алдан багсаг сангуулах

7. Биелсэн

8. Бокор урвас хүндийг  
 өргөвч тохиолдлоор  
 гаргагдсан байдлаас  
 хөвчлөхийг нь гаргах

Биелсэн,

9. Техникийн хөвчлөлтөө  
 холбоотой төрчүүлснээс  
 УСҮГ-аас гаргуулах

9 Биелсэн

10. Баталгаа хэргийн ВТХ  
 гаргуу

10. Биелсэн

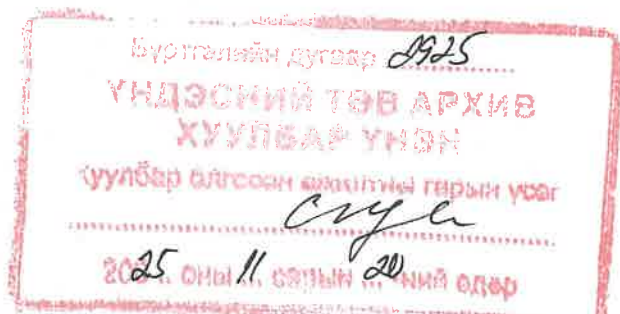
11. Цэвэрлэсний баримта  
 гаргуулах -ийг гаргуу  
 арга хэмжээг тооцуулах.

11. Биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 | Б.Тэмүүлэн | Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 11. 01



Үүрэг даалгаврын ойлголт шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 | Б.Тэмүүлэн | Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ийг ашиглалтын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) комисс

Байгууллага: *УБҮТС ТӨХК*  
 Комиссын гишүүн: *Н. Наранцагвал*

*Хүд үсн 24 хөрөн*  
*Монгол улсаа контракт*  
*ХХК Арнал нүүрскайры*  
*Угучалбар.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. ХМ-1161 дээг ортоонд                  Төлүүрэн олоодой чулуулах                  концентратор суурилуулах</p>	<p>2. <i>дээг ортоонд далай</i>                  дэвшилээр 25-00008-01                  ХМ-1161                  24-0070. (24-00053-01)                  ХМ-10753.</p>
<p>2. итэрлэлийн 2 блок                  холбогдсон дээг ортоонд                  техникийн хөдөө,                  далай дэвшилээр                  нэхэн үзүүлэх.</p>	<p>1. <i>хийгдсэн.</i></p>
<p>3. итэрлэлийн блок тн                  ерөнхий шигтний                  хөдөө гөөгүүр эдлэх                  газар дүүргэн хөрөн                  дэвшилээр хангаали                  буцах, Галс тэсвэртэй                  метал хавсга хийх (шил                  өрсөн хэсэгтэй хавсга хийсэн                  болно). Мөн анхааруулах                  плакат, слик, кабелийн                  хал нүүрлэсэн хийгн өгнө.</p>	<p>3. <i>фотодуураар</i>                  баримтлуулсан.</p>

Бүртгэлийн дугаар *2925*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНДЭН**  
 Суулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхр*  
 2025 оны 11 сарын 25 өдөр  
**2025005781**

<p>4. Төл төлөөний өрсөлдөгч давтол газардүүжээний хүрээний төлөвлөлтийн зураг Холдох.</p> <p>5. Аншугаг суурилуулсан гэрээтүүлэг авторын гүйцэтгэл (зургаас зорсон).</p> <p>6. Хөтхөлөн хэрэглэгчид үнийн үнэгээр төлүүр хэмийн хөрөнгө суурилуулах, ӨӨ Төлүүрүүд иргэдтэй шийтгэг байрлуулах, мөн 0.4кв кабелийн хиймэл шугамын үйлдвэрлэл.</p> <p>7. 0.4 блок үүдэг газардүүжээний хүрээ гүйцэтгэл зориулалтын хамилд эзлэнэ.</p> <p>8. Хиймэл үнэмлэлийн хэрэглэгч гүйцэтгэл төлүүр гүйцэтгэл.</p> <p>9. Энэ орноор УБИС-д аргачлалт олох талаар бичигтэй аргаар тоот олох үйлдвэрлэл дийлэнхээр байдалтай амжилтаар санаа зориулалт байна.</p>	<p>шилэгдсэн.</p> <p>Аншугаг катог ХХК-ийн 78/2025 тоот алдан бичиг.</p> <p>Мөнх улсаа кестракейн ХХК. 2025.10.30 өдрийн 2НД/25 тоот алдан бичиг.</p> <p>М/с-ийн акт 04-06/539.</p> <p>шилэгдсэн.</p> <p>Мөнх улсаа кестракейн ХХК-ийн 2025.10.07 өдрийн 2НД/25 тоот алдан бичиг.</p> <p>Бүртгэлийн газар 2025 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН (хуулбар олгосон гэрээний гарын үсэг)</p> <p>Сүүл 20</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Н.Наранцайраг</i></p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.01</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Н.Наранцайраг</i></p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.30.</p>

10. Газардүүжээ, 0.4кв үзэг, ашигын бүтэцтэй хэрэглэгчтэй хамилд олох, ил гэрээ ашигт ӨӨТӨ акт үзүүр E1,2; DT-DS.

Билүүтэй кестракейн ХХК-ийн үйлдвэрлэл гэрээтүүлэг үзүүр хамилд олох.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
орлуулах комисс

Байгууллага: **НОБТ ОЙТХАБ**

Комиссын гишүүн: **Н.Ч. Б. Дэлгэрсүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Хүлээн зорхойлж Монгол улсад конструкци өвч Цацруул, орхи сүүдэ зогсооно зүйлээр	
Гидарт фото цаагуулах <b>хэт</b>	✓
Галын дохиооллын систем цаагуулах <b>хэт</b> фото	✓
Гал дарааг анхны шатны багаар зогсоолын MNS 5566:2020 стандартын дарааг талархах	✓
Хөтөх хэргэ гал тухай заархайн зарчарт	✓
Автомат зогсоол ирэн бүрэн дарааг тухай тухайн систем багаархах	✓
Гал дарааг анхны шатны багаархах автомат систем	✓

Сурталчийн дугаар 1925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬСАР ҮНЭН  
Хуульсар олгоогч байгууллагын талын үсэг  
**Сүх**  
2025 оны !! сарын !! ний өдөр

2025006244

Зогсоол тус бүр багцлан

Ор хойгоо х талго хойгоо  
лооох ж тавьж цогцох  
сэмдэглэгээ

Равна хулаалга аргумент  
ба ханд фато оло

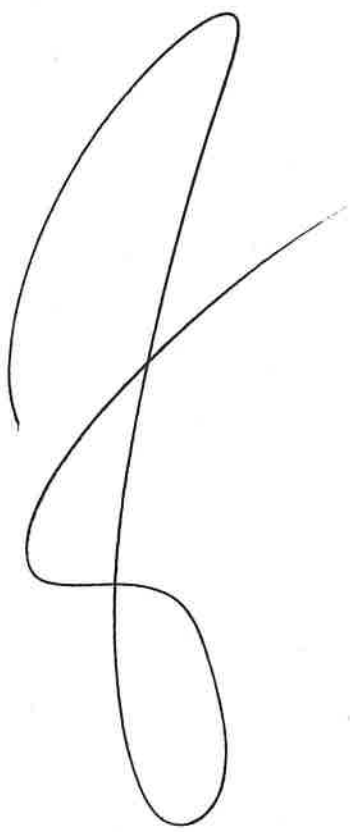
Ажирт гарах шэт хамгаалах  
халах

Тээр хамгаалах хөөс

Цэнхрэгт оёо аьарын тэрч  
тавалц өнгөөсөөр засварлах.

Хаче эгээр шнати  
хачаалаа ханд хашбат  
хөөс

нд



Бүртгэлийн дугаар 2925  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
2025 оны 11 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 10. 01.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 11. 19.