БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 сарын 18-ны өдөр Дугаар БА-343/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/11/05 огноо, 0001636 дугаар, БАЗ2024/0801;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар Шифр: MSL-24-10;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9011122089 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2659603 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 11-327199 холбоо барих утас, www.ulaanbaatar.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хөх хайрхан трейд ХХК оноосон нэр, 9011021090 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2708507 регистрийн дугаар, БУ16-461/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, нарны зам гудамж Юнион бюлдинг B802 тоот, холбоо барих утас 99114502, info@hht.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эм Эс Эл ХХК оноосон нэр, 9011573077 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6021026 регистрийн дугаар, ЗТ17-337/19 зураг төслийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, Манлай баатар Дамдинсүрэнгийн гудамж, Юу би Тауэр 15 давхар 1503 тоот, 99031447 холбоо барих утас, intellect.tower@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо оноосон нэр, 9088822 регистрийн дугаар, Хаяг:

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, ХД-45 дугаар байрны 1 дүгээр давхар, 70140218 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламж
шинэчлэлтийн ажлыг
оруулах ком

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга (Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 970
Огноо 2025 он 12 сар 18 өдөр
Бүртгэсэн: О. Шинэ
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 18 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР 1 БЛОК ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОРЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их засвар, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 11 дүгээр сарын 12 Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 11 дугаар сарын 12-ны өдөр 14.00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16.00 цагт дуусав.

Хуралд:

1.	Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2.	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн хяналтын инженер	Ч.Баярхүү
3.	Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Б.Нарандулам
4.	Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	З.Очирпүрэв
5.	Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК-ий Баруун түгээх төвийн ахлах инженер	Э.Ундрахцогт
6.	Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК-ий техник хяналтын инженер	П.Сүхбаатар
7.	Мэдээлэл Холбооны Сүлжээ ТӨХК-ий Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	З.Алтанхүү
8.	Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч	Б.Даваасүрэн
9.	Архивын ерөнхий газар, зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч	Э.Шижиртуяа
10.	Барилгын Хөгжлийн Төв, барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
11.	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, монголын хараагүйчүүдийн холбоо	А.Ганбат
12.	Ус сувгийн удирдах газар, хэсгийн инженер	О.Болорцэцэг
13.	Гүйцэтгэгч байгууллага: Хөх хайрхан трейд ХХК-ийн захирал	Ц.Ганзориг
14.	Ашиглалт хариуцах байгууллага: Нийслэлийн Баянгол дүүрэг, Баянгол дүүрэг 18 дугаар хороо	Л.Отгонбаяр
15.	Зураг төсөл зохиогч байгууллага: ЭМ ЭС ЭЛ ХХК-ийн ерөнхий инженер	Д.Болортунгалаг

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой, 3 давхар хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Нарандулам**

- Суурийн ажил, ус чийг тусгаарлагчийн ажил ил далд ажлын акт хийх
- Гадна ханын евро блок, дээврийн XPS-н материалын чанарын гэрчилгээ, орчуулгатай хавсаргах
- Хуйлмал хулдаастай хэсгийн хүрээг 150 мм-с дээш босгох
- ХБИ-ийн ариун цэврийн өрөөний тоноглолын зай талбайн стандарт хангуулах
- Цахилгаан шатны диафрегмм хана цутгасан акт үйлдэх
- Ариун цэврийн өрөөний 30x30 таазыг буулгаж шинээр засварлах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Холигч узельд хаягжуулалт, ус буулгагч хийх
- Бохир усны гадна өөрчлөлтийн зураг хийж УСУГ-аар хянуулан мэдээллийн санд оруулах
- Холигч узельд цэвэрлэгээ, хаягжуулалт, ус буулгагч хийх
- Ариун цэврийн өрөөний агаар сорох механик системийг хэвийн болгох
- Гадна цэвэр бохир ус, дулааны шугам угсарсан актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалах
- Зоорийн давхрын өргөх насосны түвшинг хэвийн болгох, суултуур өндөрлөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК-ий Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт:**

- Гадна дулаан цэвэр усны оготлгооны худагт дулаалга бүрэн хийх
- Холигч насосны узелийн даралт тохируулах хаалт хийх
- Холигч узельд ус буулгагч хийх
- Дулааны тоолуур тооцуулж лацдуулах

- Гадна шугам, холигч узель дотор системийн актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК-ий техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөний хаалганы цонхыг битүүлэх, аюулгүй ажиллагааны плакат хаяг хийх
- Цахилгааны оруулгын самбарыг зургийн дагуу нэмж суурилуулах
- Аянга хүлээн авагчийг суурилуулах
- Лотки гүйцээх цахилгааны өрөөний

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбооны Сүлжээ ТӨХК-ий Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Барилга руу орсон холбооны оролтын сувагчлалаас В1 давхрын техникийн өрөө хүртэл кабель трей угсарч суурилуулах
- Барилгын оролтын худаг дотор байгаа барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх, хүн ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх
- Зураг төсөл дээр 10 хосын физик кабелийн худаг сувагчлалаар татаж холболтыг бүрэн хийж үзүүлэх
- Техникийн өрөөнд байгаа зогсуур дотор байгаа тоног төхөөрөмжийг цэгцлэх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Гадна дулаалгын дүгнэлт фото акт нөхөж үзүүлэх
- Галын гидрант ус тавьж шалгах, тэмдэглэгээ байрлуулах
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото, зааварчилгаа
- Цахилгаан шитны өрөөнд бие даасан автомат гал унтраах модулын систем төлөвлөх
- Гал унтраах анхан шатны багаж байрлуулах MNS5566;2020 стандартын дагуу

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Архивын ерөнхий газар, зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилгын ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын Хөгжлийн Төв , барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Гадна галын шатны суурь суурийн дам нуруу хийсэн далд ажлын фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Консолийн доод талын дулаалга хийсэн фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Шатны хонгилын бариулыг зураг төслийн дагуу лифтны ханан талд нэмж хийх
- Дотор өрлөгөн ханын хучилтад хийгдсэн төмөр бэхэлгээ хийгдсэн эсэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд төлөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, монголын хараагүйчүүдийн холбоо **А.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд тэргэнцэртэй хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Бүх давхруудын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан ариун цэврийн өрөөний хаалга дээр тэмдэг тэмдэглэгээ хийх, хаалганы доод талын гүйлтийг хийх, 00-ыг наашлуулах
- Шатны 1 талд бариул нэмж хийх
- Фото зураг болон бичлэгээр баталгаажуулан өгөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны өөрчлөлтийн зураг хийж батлуулах
- Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах
- Гадна бохир усны худагт шат хийх, диаметро өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг өгөх
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018/ стандарт хангах
- Гадна цэвэр усны худаг цэвэрлэх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Эм эс эл” ХХК-ий ерөнхий инженер **Д.Болортунгалаг**

- Цахилгааны ерөнхий оролтын самбарыг зургийн дагуу сэлгэнтэй хоёр самбар болгон угсрах
- Шатны бариулыг никель материалаар солих, хашлага 2 талдаа хийх
- 2 дугаар давхрын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөний суултуурыг стандартын зайд байрлуулах
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөний хаалганы тоноглол хаалтыг суулгах
- Цагдаагийн хэсгийн түр хорих өрөөний цонхонд төмөр сараалжин хаалт хийх
- Угаалтуурын бохирын хоолойг далдлах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Нийслэлийн Баянгол дүүрэг, Баянгол дүүрэг 18 дугаар хороо **Л.Отгонбаяр**

- В1 давхрын шугам хоолойг далдлах
- Цахилгааны удирдлага, лифт ажиллуулах зааварчилгаанууд гаргаж өгөх
- В1 давхрын өрөөнүүдийн байгалийн гэрэлтүүлэг зэргийг эрүүл мэндэд ээлтэй байх дүгнэлт өгөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хэлтсийн хяналтын инженер **Ч.Баярхүү**
Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.**:**

Хөх хайрхан трейд ХХК-ий Захирал **Ц.Ганзориг**

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангаж, гарын үсгээр баталгаажуулах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх /Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6/-д заасны дагуу.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 18 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (М.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын .... (Б.Ганзориг)
Барилга захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга

Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар 5369622

25/919

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХААГ

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангасан тухай тэрийн үсгээр баталгаажуулах.	
2. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан ёсоор ирүүлэх. (БТК 1-4 14.3, 14.6)	2025.12.08 89/25 дугаартай албан бичгээр чанарын баталгаа ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ны өдөр

2025004132

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/А. Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал	/ Д Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 . 11 . 12	Огноо: 2025 . 12 . 12

2

БГД 18-р хороонд [illegible] барилга зоорьтой 3 давхар

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМГ, ЖХУДБ

Комиссын гишүүн: З.Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулаан сувгийн үений оролтын худагт дулаалга үе бүрлэгч хийх	– 2025.12.03-д Ахлах инженер С.Буман-Ачуши хамаарт зөвлөөр хийлгэв.
2) Бохир усны (гадна) өөрчлөлтийн зураг хийж ЯСУГ-р хянуулан мэдээллийн санд оруулах	– 12.08-д ЯСУГ-р батлуулсан б/на.
3) Холбогч үзэлвэд өөрөлөө хаалгаж уулзалт үе бүрлэгч хийх	– Биелсэн ✓
4) Арын хаалганы ороонд агаар сорох механик системийг хэвийн болгож хөлдөөлгөн өгөх	– Биелсэн
5) Гадна ЦБЧ, дулааны шугам угсарсан Актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах	– Актууд шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025004131

6) Дээвэр доорх дээр гаргаж дулаалах 7) Зоорийн давхарын орцны насосны түвшинг хэвийн болгож суудлыг өндөрлөх	—Биелсэн —Биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Э.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.01.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ахлах БТХУБ

Комиссын гишүүн: Б. Наран дуулал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Суурийн ажил, ус чийг тусгаарлагчийн ажил ил далд ажлын акт хийх.	1. 2025.11.25-ны 71 дугаартай акт.
2. Гадна хананы евро блок, дээврийн XPS-н материалын чанарын гэрчилгээ, орчуулгатай хавсаргах.	2. Нийт 7 хуудас. гэрчилгээ, орчуулга хавсарган ирүүлэв
3. Хуйлмал хүлдэгстэй хогийн хүрээг 150 мм-с дээш босгох.	3. 1 хуудас фото зургаар баталгаажуулав (13-14)
4. ХБИ - Ариун цэврийн өрөөний тоноглолын зай талбайн стандарт хангуулах	4. 1 хуудас -х-
5. Цахилгаан шатны диаграмм хана цутгасан акт үйлдэх.	5. 18, 17, 25, 26, 33, 34 дугаартай акт, фото-р баталгаажуулав
6. Ариун цэврийн өрөөнд 30х30 тэгзыг буулгаж шинээр засварлах	6. 1 хуудас фото актаар баталгаажуулах.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12 -ний өдөр

2025004130

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Нэрэндулам / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б.Нэрэндулам / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.2.

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. [illegible]

БГД 1 [illegible] хороо, [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] бүрэн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна [illegible] [illegible] [illegible] бүрэн дулаалга бүрэн хийх.	1. Хучаас доторх [illegible] бүрэн дулаалсан байна.
2. Холигч насосны [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	2. Холигч насосны узел. DPCV - суурилуулсан байна.
3. Холигч узел [illegible] бэхэлгээ хийх.	3. Холигч узел [illegible] бэхэлгээ хийсэн байна.
4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	4. ОС НАНУГ - р [illegible] байна.
5. Гадна шугам, холигч [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	5. Шалгав.

[illegible] [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр
202500412?9

Үүрэг даалгаврын биелэлт [illegible] байна	Бүртгэлийн дугаар 3113 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 04.

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБҮТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БГД 18-р хорооны цогцолбор барилга. 1. Цахилгааны өрөөнд хаалганы цоожыг битүүлэх. АА-ны плакат хаяг өлгөх. 2. Цахилгааны ерөнхий оруулгын самбарын дугуйн дагуу пломбож суурилуулах. 3. Аянга хүлээн авагчийг суурилуулах. 4. Лотки гүйцээх. цахилгааны өрөөнд.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар. 2. Нэмж суурилуулсан фото зургаар. 3. Суурилуулсан фото зургаар. 4. Гүйцээсэн фото зургаар.

Бүртгэлийн дугаар 3193
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12 -ний өдөр

2025004128

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах.	Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ П.Сүхбаатар /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ П.Сүхбаатар /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
... ашиглалтад
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: З. Алтанхуу.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилга руу орсон холбооны оролтын суваглалаас B1-давхрын техникийн өрөө хүртэл кабель трэй угсарч суурилуулах. - Барилгын оролтын худаг дотор байгаа барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэх хүн ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх. - Зураг төсөл дээр байгаа 10 хосын физик кабелийн худаг суваглалаар татаж холболтыг бүрэн хийж үзүүлэх. - Техникийн өрөөнд байгаа зогсоол дотор байгаа тоног төхөөрөмжийг нэгтгэх.	Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025004127

Үүрэг даалгавар өгсөн: З. Алтанхуяг	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: З. [signature]	Гарын үсэг: З. [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ З. Алтанхуяг / Гарын үсгийн тайлал	/ З. Алтанхуяг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 12.	Огноо: 2025. 11. 28.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.... [signature]
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: О. Золзаяа

(ЭБД 18-р хороо Зодогоод хороолны урд [illegible] бор барилга)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1). Гадна бохир усны шорголтын зураг ашиглалтаар батлуулах.	- шорголт зураг ашиглалтаар 2025.12.08-нд УСУГ-р батлуулсан.
2) Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах.	- ХҮГ-12 захиалагч инженер С. Бум-Эрдэнэ далд ажлын акт баталгаажуулсан.
3) Гүйцэтгэлийн зураг архивд оруулсан акт хавсаргах.	- 2025.11.12-нд АХС-нд оруулсан.
4). Гадна бохир усны худагт шат хийх, диаметр өөрчлөгдсөнд зөвшөөрөл авсан бичиг өгөх.	Хоо хийгдсэн төсөл ХХК-ны 2025.12.09-ний өдрийн №92/25-1 тоот албан бичиг өгсөн. - Худагт шат хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025004126

5) Ундны уснаас дээж сорьц авч дүгнэлт гаргуулах. (MNS 0900:2018) стандарт ашиглах.	- ХАБЭЧ лабораторт 2025.11.20-нд дээж авсан. (дахин гаргаад шалгуулна)
6) Гадна цөөрөм усны ахуйг цэвэрлэх.	- фото зургаар ирүүлсэн
санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах санаатай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О.Золо. /Тамга, тэмдэг/ /О.Золзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О.Золо. /Тамга, тэмдэг/ О.Золзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.09.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

8

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НЮБГ ХЯТХАГ

Комиссын гишүүн: х/ч Б. Лхагвасүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БГД 18-р хороо НЭХОГ Хорооны ногоолбор тарьсан Бага [illegible] дүгнэлт фото акт Б2 үе тавьж шалгах тэмдэглэгээг байршуулах Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото, зааварчилгаа Цахилгааны цэнэг фаазаар тасрах эдлэх автомат ба унтраах модулийн систем тохируулах MNS 5566:2020 стандартын дагуу гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл байршуулах	

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛС... АЙ... БАЙ...

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025004125

БД-ч зураг зэмдэг Дарсан зураг эх хувь үзүүлэх.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Х/Н Б. Даваасүрэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Х/Н Б. Даваасүрэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.07

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

АХЛАХ БАЙЦААГЧ

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТА БГД, 18-р хороо.

Комиссын гишүүн: [illegible] Хорооны [illegible] барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах.	БАРИЛГЫН ИЛ, - ДАЛД АКТЫГ БҮРДҮҮЛЖ, БАТАЛГААЖУУЛСАН.
2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тендерийн гүйцэтгэлийг [illegible] баталгаажуулах.	- УЛААН ДЭВТЭР ГҮЙЦЭТГЭГЧ БАЙГУУЛЛАГА БАТАЛГААЖУУЛСАН.
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх журмын шаардлагын дагуу баримт бичгийн бүрдэл бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.	- АРХИВТ БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН, ТОВЪЁГ ҮЙЛДСЭН.
4. Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх (archives.gov.mn → Түгээмэл асуулт хариултаас жагсаалт үзэх)	БАРИМТ БИЧИГ, АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЭХ ХУВИЙГ АРХИВТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025004124

	Бүртгэлийн дугаар 3113 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: ...11. УХА0125...9087389

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

10

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хүртэмж

Комиссын гишүүн: Д. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Гадна авто зогсоолд тэргэнцэртэй (хөгжлийн бэрхшээлтэй) иргэнд зориулсан зогсоол болон явган замын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх	→ Зогсоол тэмдэглэгээ хийсэн явган тэмдэглэгээг дугаар орхоор хийгдсэн.
2. Бүх давхруудад хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөөний хаалга дээр тэмдэг тэмдэглэгээ хийх хаалганы доод талын гулсалтыг хийх, ОО-ыг наашлуулах	→ Үүрэг даалгавар биелүүлсэн
3. Шатны нэг талд бариул нэмж хийх.	→ биелүүлсэн
4 Фото зураг болон видео бичлэг	→ биелүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025004123

баталгаажуулан олгох 5. Бусад үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.04.

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

"Хөх хайрхан трейд" ХХК

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их за...
шинжилгээний ... ашигла...
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хавсралт)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Хороо, орчны ..., хашааны хэсгийн цогцолбор гараж (Баянгол дүүрэг, 18-р хороо)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1). Гадна галын шатны суурь, суурийн дэвсгэр хийсэн далд ажлын фото зураг нэхэж үзүүлэх.	Суурийн дэвсгэр хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нэхэж үзүүлэв.
(2). Канализын доод угсралт хийсэн фото зураг нэхэж үзүүлэх.	Акт үзүүлэв.
(3). Шатны хонгилын баруулалт зураг төслийн дагуу лифтний хаалган талдны нэжил хийх.	Шатны хонгилын баруулалт хийж фото зургаар үзүүлэв.
(4). Дотор орлогон хананы хучилтыг хийгдсэн төмөр бэхэлгээ хийгдсэн эсэх.	Орлогон хананы хучилтын бэхэлгээ хийсэн далд ажлын фото зургаар

Бүртгэлийн дугаар 3193
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025005569

5. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын тодорхой гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд төлөх.	- НӨАТ төлөв.
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	- Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: МОНГОЛ УЛС 19-405 Оюунбатын Ундрах МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2023-2026] / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-27

Бүртгэлийн дугаар 3173
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

42

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их за...
шинэчлэлтийн ажлыг ашигла...
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүрэмтэй танилцсан...)

Байгууллага: Ашиглалт

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
– B1 давхрын шугам хоолой дулаалах	Тайлбар бичиж өгсөн
– Цахилгааны диаграмм, шугам ажиллуулах зааварчилгааг гаргаж өгөх	Өгсөн
– B1 давхрын агааржуулалтын байгалийн татуурга зориулалтын [illegible] байх [illegible] өгөх	[illegible] өгсөн
– Хорооны байр ашиглалтад авах саналтай байна	

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025005568

ар,
энд

Бүртгэлийн дугаар ...3113...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Л Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.12	Огноо:

(13)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах журмын 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их зас
шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалт
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хавсралт)

Байгууллага: Зохиол 2

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1). Цахилгааны ерөнхий оролтын самбарыг журмын дагуу сэжигтэй хоёр самбар болгож угсрах.	Биелсэн
2). Шатны бариулыг никель ~~хашлага~~ материалаар солих, хашлага 2 талдаа хийх	Биелсэн.
3). 2р давхрын ХБАИргэний ариун цэврийн өрөөний суултуурыг стандартын зайд байрлуулах	Биелсэн
4). ХБИргэний АЦӨ-ний хаалганы тоноглол, хаалтыг суулгах	Биелсэн
5). Цагдаагийн хэсгийн түр хорих өрөөний цонхонд төмөр, сараалжин хаалт хийх	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар үйлдсэн ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025005567

6). Угаалтуурын бохирын хоолой дагадлах	Биелсэн
7) Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелэгдэтэл анхааралтай хүлээж авах ёстой байна.	Биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "Эм Жи Эн" ХХК ерөнхий инженер Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Бохормунгал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.01

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их за...
шинэчлэлтийн ажлыг ашигла...
оруул..х комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: [illegible]

Комиссын гишүүн: Нөх хайрхан групп ХХК И. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх бөгөөд ашиглалтад хүлээж авах боломжтой байна	

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан хаагчийн гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025005566

ар,
нд

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/И.Тигзарма/ Гарын үсгийн тайлал	/И.Тигзарма/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.12.	Огноо: 2025.11.12.

УЛААНБААТАР ХОТ
ХӨХ ХАЙРХАН ТРЕЙД ХХК
ШТТ4689 1116273102 2705507

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их засвар, шинэчлэлтийн а.клыг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хавсаргах)

Байгууллага: НХОГ

Комиссын гишүүн: Ч. Балраун

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтад авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025005565

	р, д
Үүрэг даалгавар өгсөн: Ч.Баярхүү Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Ч.Баярхүү Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.11

Бүртгэлийн дугаар 3113
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр