

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 22 өдөр

Дугаар БА-347/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 5 давхар, 1 блок, 62 (жаран хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/06/30 огноо, БАЗГ2025/0535 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РМ-12/2020;

2.3.Захиалагч: Монгол Улсын Иргэн Боржигон овог, Раднаабазар эцэг эхийн нэр, Төмөрбазар өөрийн нэр, ЦВ72111272 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Стадион оргил махатма ганди 28/2 байр, 10 тоот, 99112050 холбоо барих утас,

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Төгс Арвин Өргөө ХХК оноосон нэр, 9011813209 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6500684 регистрийн дугаар, БУ11-711/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Олимпын гудамж, Нью-Хоризон оффис, 701 тоот, 88101560, 88015198 холбоо барих утас, Lawyer@tau.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Рич Мон консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159168 регистрийн дугаар, ЗТ11-412/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Москва, үйлдвэрийн бүс, 51/6 байр, 8 тоот 99104142 холбоо барих утас

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монгол Улсын Иргэн, Боржигон овог, Раднаабазар эцэг эхийн нэр, Төмөрбазар өөрийн нэр, ЦВ72111272 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

БААЗАР

**Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс**

хороо, Стадион оргил махатма ганди 28/2 байр, 10 тоот, 99112050 холбоо барих утас

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 5 давхар, 1 блок, 62 (жаран хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, худалдаа, үйлчилгээний зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

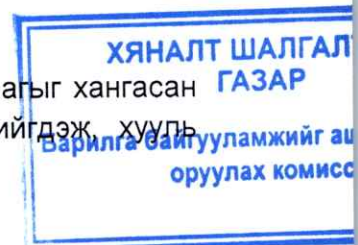
а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;



в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.


Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт


4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 5 давхар 1 блок, 62 (жаран хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, худалдаа, үйлчилгээний зориулалттай байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 6 дугаар хороо, Иргэн Р.Төмөрбазарын захиалгатай, Зоорьтой 5 давхар 1 блок, 62 (жаран хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн


(А.Мөнгөн)


(Р.Төмөрбазар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Р.ТӨМӨРБАЗАРЫН
ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ 5 ДАВХАР 1 БЛОК, 62 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 18

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороо, Иргэн Р.Төмөрбаярын захиалгатай, зоорьтой 5 давхар 1 блок, 62 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилгыг ашиглалтад оруулах комисс уг барилгын 5 дугаар давхарт 2025 оны 11 дугаар сарын 18-ний өдөр 08:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын
байцаагч
Б.Шинэжаргал
3. Хяналт шалгалтын газар,
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч
Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын инженер
П.Сүхбаатар
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер
Ц.Ундрахцогт
6. Ус сувгийн удирдах газар
Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны
хэсгийн инженер
О.Болорцэцэг
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн
Н.Даваадэмид
8. Нийслэлийн онцгой байдлын газар
Барилгын зураг төсөл хяналтын
ахлах байцаагч, Хошууч
Б.Даваасүрэн
9. Барилгын хөгжлийн төв,
Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн
мэргэжилтэн
О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив
Зураг төслийн баримтын архивч
Н.Өлзийжаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах
байгууллагыг төлөөлж
Б.Ганбаатар
12. "Төгс Арвин Өргөө" ХХК Барилга бүтээцийн инженер
С.Ганзориг

13. Захиалагч иргэний төлөөлөгч
14. Рич Мон Консалтинг ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Э.Ихэрбаяр
Ц.Мөнхболд

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд ирсэн - 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороо, Иргэн Р.Төмөрбазарын захиалгатай, 5 давхар 1 блок, 62 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Улаан журнал, Илд далд ажлын акт, инженер геологийн дүгнэлт, Лифт Склатрын магадлал, Улсын байцаагчийн албан шаардлагын биелэлт, Бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг үе шат бүрээр нөхөж шалгуулах
- Зоорийн давхрын ус зайлуулах трафф хийж дуусгах
- 2, 3 дугаар давхруудын заслын ажлыг дуусгах
- Зураг төсөл зохиогч зургийн өөрчлөлт бүрийг тусгаж, өөрчлөлтийн зураг төслийг боловсруулж, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн батлуулж ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- А блокын өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагаар батлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-1, ДХ-2 цэвэрлэж, шугамыг дулаалж, өлгийн туузаар ороох
- Гадна шугам угсарсан актыг фото зургийн хамт шалгуулах
- 1, 2, 3 давхрын А, Б блок үйлчилгээний барилгын агааржуулалтын угсралтын ажлыг гүйцээх, тайлбар ирүүлэх
- Халаалтын коллекторуудыг хайрцаглах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Дулааны узелийн ус зөөлрүүлэх, нэмэлт усны насосыг хэвийн ажиллагаанд оруулах



- Дулааны узелийн шугамж сүлжээ, тоног төхөөрөмж, техник ашиглалтыг дүрмийн дагуу хаягжуулах
- Заслын ажилтай холбоотой гэрээ, гүйцэтгэлийг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер

П.Сүхбаатар

- Цахилгааны өрөөний цонхыг битүүлэх
- Цахилгааны өрөөний самбар, давхруудын самбаруудад схем, хаяг, аюулгүй ажиллагааны палакат хийх
- Цахилгааны өрөөний кабелуудыг цэгцэлж лоткинд хийх
- Гадна цахилгааны гүйцэтгэлийн бичиг баримт, зураг нөхөж акт ирүүлэх
- Барилгын газардуулгыг хэмжсэн протколыг нөхөж ирүүлэх
- Узелын өрөөнд хүрээ, газардуулга хийж насосуудын их биеийг холбох
- Ашиглалттай дээврийн хүрээ, газардуулга хийх, зориулалтын дэр хийх
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13-д заасны дагуу КТПН-ыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх
- Давхруудын самбарын кабелуудыг цэгцэлж, лоткинд хийж, металл хийцтэй хашилт хийх
- Далд ажлын актыг нөхөж ирүүлэх
- Давхаруудын цахилгааны монтажны дутууг гүйцээх
- Дизель генераторыг харьяа ашиглалт, засварын төвд бүртгүүлэх, шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах
- Ашиглалт, засварын төвөөс авсан тодруулгуудыг нөхөж ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Баруун түгээх төвийн ахлах инженер

Э.Ундрахцогт

- ДХ-1 дүгээр худаг доторх шугам будаж дулаалах
- ДХ-2 дугаар худаг нөхөж шалгуулах
- Зоорийн давхраар явж байгаа шугамын үл хөдлөх тулгуур хийж бэхлэх
- Узелийн нэмэлт усны өргөлтийн насос цахилгаан самбар руу холбож бүрэн даралтын домчигыг ажилладаг болгож ажилд оруулах
- Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж дутуу тоноглолуудыг тавьж ажилд оруулах
- Узелийн дулаалга хийж хаягжуулалт хийх
- Үйлчилгээний ариун цэврийн өрөөний тоноглол суурилуулах
- Халаалтын бүх коллекторуудад хамгаалалтын хайрцаг хийх
- Батлагдсан зургийн дагуу тэлэлтийн сав суурилуулах
- Сунгагдсан техникийн нөхцөл нөхөж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны хэсгийн инженер

О.Болорцэцэг

- Гадна бохир усны худаг цэвэрлэх
- Усны нөөцийн саванд юүлэгч хийх, дотор цэвэрлэх
- Цэвэр усны оруулга шугам дээрх сосанк таслах, закушка хийх
- Борооны усны шугамыг бохир шугамд нийлүүлэхгүй байх
- Нөөцийн саванд угаалга, ариутгал, халдваргүйжүүлэлт хийж дүгнэлт гаргах
- Ундны уснаас сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах
- Бохир усны шугам өргөтгөөгүйд баталгаа албан бичиг өгөх
- Давхар өөрчлөгдсөн тул техникийн нөхцөл шинэчилж авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар

Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид

- Холбооны өрөөний засварыг дуусгах, зураг төслийн дагуу тоноглолуудыг хийж гүйцэтгэх
- Бүх давхарт кабель шугамын тавиур хаягжуулах
- Зураг төслийн дагуу камержуулалт, зарлал, мэдээллийн тоног төхөөрөмжүүд суурилуулах, бүрэн ажилд оруулах
- Галын системийн мэдрэгч дохиоллыг бүрэн хийж гүйцэтгэж дуусгах
- Хараар засалгүй байгаа бүх хэсэгт зураг төслийн дагуу шугам кабелийг монтаж хийж дутуу ажлыг дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч,

Хошууч Б.Даваасүрэн

- Галын дохиоллын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх, шалгасан акт, фото зааварчилгаа
- Хараар байгаа хэсэг гэрээ баталгаа өгөх
- Галын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх, шалгасан акт, фото, ус тавьж шалгах
- Зоорийн давхар өөрчлөлтийн зураг шалгуулах
- Авто зогсоол орох хаалга зургийн дагуу хийх
- Нөөцийн сав, авто зогсоолд трапп хийх
- MNS 5566:2020 стандартын дагуу гал унтраах анхан шатны багаж, зэвсэг байршуулах
- Зүүн талын 4 давхар галын дохиоллын системийг зургийн дагуу төлөвлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн

О.Ундрах

- Бетоны бат бэхийн дүгнэлтийн захиалагчийн нэр, хаяг, хороог зөв болгож эх хувийг үзүүлэх

- Блок хоорондын температурын заадастай хэсгийн хана, шал, таазны заслыг тусад нь хийж зориулалтын шоеинтны ам дарагч хэрэглэх
- Металл дамнуруу угсарсан түүнтэй холбоотой анкер боолт хөндлөн болон хэвтээ холбоос хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Заслын ажилтай холбоотой тайлбар албан бичиг, гэрээг нөхөж үзүүлэх
- А блокийн өөрчлөлтийг эрх бүхий байгууллагаар батлуулж, үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-т заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг гүйцээж, гарын үсгийн бүрдлийг бүрэн баталгаажуулах
- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрэн бүрдүүлэх
- Архивт баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх, эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллагын ажилтан:
Б.Ганбаатар

- Гадна авто зогсоолын 10 хувийг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн машинд зориулсан зогсоолын стандартын дагуу хийх
- Барилгын хойд хаалгануудын довжоонд 8 градусаас ихгүй налуутай налуу замыг стандартын дагуу хийнэ. Зүүн талын хаалганы налуу замыг стандартын дагуу болгоно.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан ариун цэврийн өрөөг зургийн дагуу давхар бүрт баруун, зүүн жигүүрт 1, 1 төлөвлөсний дагуу БНБД 31.23.22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулуудыг суурилуулна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

“Төгс Арвин Өргөө” ХХК-ийн инженер **С.Ганзориг**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Захиалагч Иргэн **Р.Төмөрбазарын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Э.Ихэрбаяр**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

“Рич Мон Консалтинг” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Мөнхболд**

- Бүх давхарт батлагдсан зураг төслийн дагуу бороожуулагч болон утаа сорогч суурилуулах ажлыг гүйцээх

- Утаа сорох болон Даралттай агаар өгөх системийг шалгасан, туршсан акт хийж хүргүүлэх
- В1 давхарт авто зогсоол нэмсэн хэсгийг гүйцэтгэлийн зураг гаргуулж зохиогчоор хянуулах
- Өөрчлөлт нэмсэн хэсэгт баталгаажуулсан зураг төслийн дагуу инженерийн шугам сүлжээнүүдийн ажлыг хийж гүйцээх
- Ариун цэврийн өрөөнүүдэд давхар тус бүрт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан тоноглол хийх
- Гадна шат, довжоог батлагдсан зураг төслийн дагуу хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн**

- Өөрчлөлтийн зургийн магадлал нөхөж үзүүлэх
- ХБХСГ-с БАЭХЗ-г шинэчилж авах /давхар нэмсэнтэй холбоотой/
- 3 лифт, 2 ширхэг урсдаг шатны магадлал нөхөж үзүүлэх
- Зоорийн давхрын өөрчлөлтийг эрх бүхий байгууллагаар хянуулах
- Дутуу засал гүйцээх, зургаар баталгаажуулах ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч чанарт баталгаа гаргах /ГХ8БТ/
- Зохиогч чанарт баталгаа гаргах /ГХ8БТ/
- Хөдлөнгийн байгууллагын дүгнэлт хийлгэж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:


Баянгол дүүргийн 6 дугаар хороо, Иргэн Р.Төмөрбазарын захиалгатай, зорьтой 5 давхар 1 блок, 62 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



..... (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ ИРГЭН



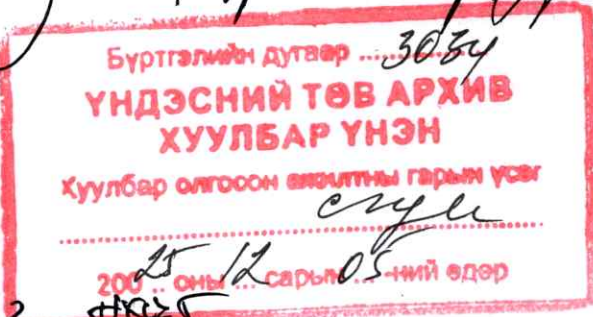
..... (Р.ТӨМӨРБАЗАР)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ийнсайгийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн шилгээт бүртгэлийн хэлтсийн дарга
Комиссын гишүүн: А. Мөнхон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Оорилголтын, могооногчид нохсон үзүүлэлт 2. ХБКСТ-с БАЭРЗ-г ШУНӨСНИЙТ АВАХ (АЭВЭР НЭХСЭНТЭЭ БЕЛГЭЭНЭЭ)	могооногчид нэхэ үзүүлэлт  3. АЭВЭР
3. ЗЛЧТ, 2-ий ГРЭДЭГ ШАТНЫ МАТАДЛАЛ НӨХӨН ЧЭЧЛЭГ	ГБА-г 2025.06.02 02-13-01/043/267, 2025.06.2 02-13-01/043/266
4. Зорилтын гүйцэтгэл оорилголтын (Бүртгэл) ашигласан байгууллагаар хөндөгч.	4. Могооногчид хөндөгчид АЭВЭР 2025.11.17 2372/2025 2025007646

5. Агуу засаг
Гүйцэтгэл, Зурвас
Бүртгэлийн үйлчилгээний үйлчилгээ.

5. Өмчөөр
Бүртгэлийн үйлчилгээ.

25/884

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Улаан турсна, ил гэрл отомол гүйцэт, итгэлээр геологийн дүгнэлт, лифт, скелет, модоор үрвэн байгуулсны а/м биелэлт, бетон ба дэхинд шангалын роторын бүтэц үе мэт бүртгэр Нохоч шалгуулах.</p>	<p>1. Улаан турсна, ил гэрл отомол гүйцэт, итгэлээр геологийн дүгнэлт холовсгох бүтэц барилган нохой үрв.</p>
<p>2. Зургийн давхрын үе Зайгуулалт Трафр Хийм дүгнэлт</p>	<p>2. Зургийн давхрын үе Хийм фото зургаар ирүүлсэн.</p>
<p>3. 2,3 давхрын засвар ашиглас дүгнэлт</p>	<p>3. Түрээлт, байгуулалтын байгуулсан ротор нохой үзүүлсэн.</p>
<p>4. Зургийн төсөв зохилт Зургийн өөрчлөлт бүртгэр</p>	<p>4. Зургийн төсөв зохилт</p>

Бүртгэлийн дугаар ...3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эвлэлтийн гарын үсэг
 2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

2025007647

- Тухайн оартамийг зурч
Тогмийг боловруулж
Зохимжийг нэгдэл дүнгийн
Шийдэмж болгон байгууллага
ирүүлэх.

5. БТХ-ийг 12.3, 12.6
засгийн газрууд
чааран байгуулж ирүүлэх.

6. А.Энхтэй оартамийг
Зурч зурч зурч
байгууллагаар байгуулах.

Зохимжийг нэгдэл
дүнгийн шийдэмж
ирүүлэх.

5. БТХ-ийг газрууд
чааран байгуулж
ирүүлэх.

6. Тухайн оартамийг
Зурч зурч зурч
зурч байгууллагаар
байгуулж Гэрээг
Хуудсарлан ирүүлэх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Шинэжаргал Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.11.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Шинэжаргал Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.01



Бүртгэлийн дугаар ... 3034 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
сүх
2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХХК, ДБСХХ, ДХХУБ*

Комиссын гишүүн: *В. Цогзолса*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1; ДХ-а үзвэрт шилжүүлж, олшиг тусгаар дуох.	- Биелест.
2. Газра шилжүүлсэн актыг Фото зургийн хийж шалгуулах	- Шалгуулав.
3. 1, 2, 3 давхаран А, Б блок үйлчилгээний барилгын АЖ үйлдвэрийн ажилыг үргэлж хийлбэр үргүүлж	- Тийлбэр үргүүлж.
4. Халагтын коллекторуудыг тайрцаглах	- Биелест. (Фото зураг)
5. Барилгын тухай дүрмийн дагуу зургуудыг тохируулах хангамж бийлгээ үргүүлж	- 2025.11.21-ний өдрийн баянгаа үргүүлж.
6. Дугаарын үзэмийг ус зөөгчүүдэд, нийт үе нэвснийг авчийн ажиллагаанд оруулах	- Фото зураг үргүүлж.
7. Дугаарын үзэмийг шугам сүлжээ, тусгай тохиромж бичиг ажиллагааны дүрмийн дагуу хянагуулах.	- Биелест. (Фото зураг)

Бүртгэлийн дугаар ... *3079*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

сүлж

200*15* оны *11* сарын *05* -ний өдөр

2025007648

8. Заслын амлалтай холбоо гэрээ, - Шалгуулав.
үргэлжлэлийг шалгуулах.

Н

алтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/*З. Цогзолмаа*/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.11.18



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/*З. Цогзолмаа*/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.11.27.



Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
.....
2005 оны /12 сарын 05 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК
Комиссын гишүүн: Э. Ууралцоогч.

БТЭ 6р хороо
Ургт Р.Төвшөр багцын үйлчилгээний барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БХ - 1р хугацаа, зөтөрх агуулам бүтэц дулаалал.	- ХАНАЛТ ХАНАЛТ
2. БХ - 2р хугацаа нэмэлт шалгуур.	- ХАНАЛТ ГАЗАР ГЭРЭЛ
3. Зөв тийг зөвхөрөөр өвч байгаа шугаман үл хөдлөх тусгаарлах кесин хиймэ болгох.	- ХАНАЛТ
4. Эргийн нэмэлт зориулалтаар өргөтгөлийн төсө үзэмжлэн хэвцэр хүү хандом дургт доромтох зөтмийн ажиллагаа бүтэц ажиллуулж ажиллуулж.	- ХАНАЛТ

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон шалтны гарын үсэг

 2005 оны 12 сарын 05 -ний өдөр

2025007649

<p>5. Хиймэл эрх зүйн эрхийн хөндөгч зүйлээс тасалгааны үүрэг төлөө өмнө эрх зүйн.</p> <p>6. Үе шийт гүйцээх хиймэл хаягтнуу галын хиймэл.</p> <p>7. Үйлчилгээний эрх зүйн бүрэлдэхүүн өрөөний тасалгааны бүрэлдэхүүн.</p> <p>8. Хөндөгчийн бүх хэлтэст зүйл хамгаалалтын хайр зогсоо хийнэ.</p> <p>9. Баталгааны зүйлийн зогсоо тасалгааны эрх зүйн.</p> <p>10. Баталгааны гэр хиймэл хөндөгч хөндөгч тасалгааны хөндөгч.</p> <p>Чура гал зүйл эрх зүйн бүрэлдэхүүн хиймэл тасалгааны эрх зүйн бүрэлдэхүүн.</p>	<p style="text-align: right;">1 алтанд</p> <p>← АЛБАН ТӨӨТ АРСАН БИЛЭГЭН</p> <p>← ХАЯГТ ХӨНДӨГЧИ БИЛЭГ</p> <p>← ХАЯГТ</p> <p>← ХАЯГТ ХӨНДӨГЧИ</p> <p>← АЛБАН ТӨӨТ</p> <p>← ХАЯГТ</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ 19. Үүрэг зүйл ← Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.25</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3084
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТАХВ.

Комиссын гишүүн: Л.Сурдаатар.

БГД 6-р хороо
Цэргэн Р.Томар багдрын
чингэлгээг барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цаашиггааны өрсөлө цонхыг бүтүүлэх.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
2. Цаашиггааны өрсөлө санбар, доваруудын санбаруудад олон охиог барк ал-ны алакат амьсгах.	2. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
3. Цаашиггааны өрсөлө кабелүүдийг чөлүтээх лоткийн амьсгах.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
4. Гадаг цаашиггааны гүйцэтгэсэн бусад баримт, зураг хөдөж акт үзүүлэх. /рчкв/	4. Хөдөж үзүүлсэн фото зургаар.
5. Барилгын газардүүлгын протоколыг хөдөж үзүүлэх.	5. Хөдөж үзүүлсэн фото зургаар.
6. Үзөлн өрсөлд хурээ газардүүлга амьсгах ихасуудын ца биеийг хөдөж.	6. Хурээ газардүүлга амьсгах фото зургаар.
7. Амьсгалтай доварын хурээ газардүүлга амьсгах. зорчулалтын тэр амьсгах.	7. Хурээ газардүүлгын гүйцэтгэл фото зургаар.

Бүртгэлийн дугаар ...303ef
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
 2005 оны 11 сарын 15 -ний өдөр

2025007650

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

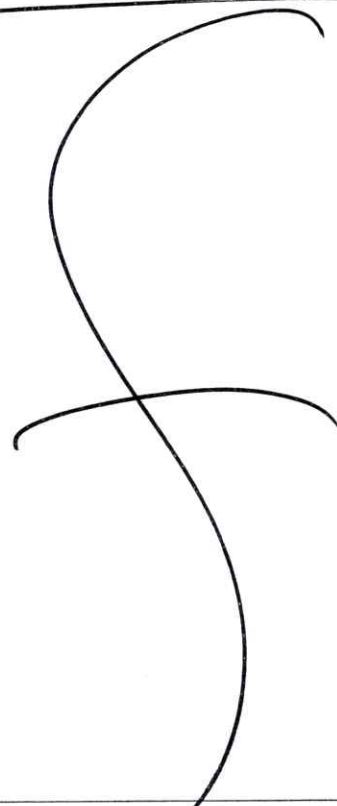

Байгууллага: "МКС" ТӨХК

- БГД, 6-р хороо

Комиссын гишүүн: М.Давраагшиг

- Цэцэг Р.Төвшөрбаяр

- Чийгчтөний барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1.) Зойбооны өрөөний засварыг дуусгах. Зурал төлвийн дагуу өлөгтэй үүдэнг хялалт гүйцэтгэх.	- Зурал даалгаврын фото зургаар баталгаажуулан хийгээл авал.
2.) Бүх давхарта кабель шугамын тавилуур хаягтнуулах	- Дотор аалбаа дахилж гүйцэтгэжээ. хашлаки гэрээг лавсарган авал.
3.) Зурал төлвийн дагуу Keller түржлэл, зарим нэгдэвчийн төлөг төхөөрөмжүүд суурилуулах бүрэн ажилд оруулах.	- Зойбооны өрөөг засвар хийгээл.
4.) Балын системийн мэдрэгч дохиоллын бүрэн хийгээл гүйцэтгэж дуусгах.	
5.) Дараар загваргүй байгаа бүх хялалт зурал төлвийн дагуу шугам хялалтыг, шонтом хийгээл дундуу ажилд дуусгах.	
	

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөөсөн өлөгтний гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

2025007651

ЭН

Талтанд

[Large handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Үүрэг даалгаврыг бүтээлтэй гүйцэтгэн авах саналтай байна.

Үүрэг даалгавар бүтээлтэй гүйцэтгэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *ЛХС ТБХК*

Үүрэг даалгаврын биетэйт шалгасан: *ЛХС ТБ*

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/11/18*

Огноо: *2025/11/24*

Бүртгэлийн дугаар *3034*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эвэлтийн гарын үсэг
[Signature]
2005 оны 11 сарын 05 -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСНГ



ЗГД 6 р асрээ цоотго
Ф.Талчирбаатарын үйлчилгээ
3-4 давхар Эдлек барилга.

Комиссын гишүүн: О.Болорсүхэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэгш боолр усны хуудас хайгуурч човорлох	- Биелдсэн.
2) Үхны нэмүүлгийн саваанд юунаа ашигла, дотор трак човорлох.	- фото зургаар илүүрсөн.
3) Човор усны оруулалта шугам дээрх сасагч таслах, заглушка ашигла.	- фото зургаар биелэлт-жүүлж илүүрсөн.
4) Борсооны усны шугамыг боолр усны шугамд нийлүүлэхгүй болгох.	- баталгаа бичиг илүүрсөн.
5) Нэмүүлгийн саваанд урсгалта аршутгаа ашигбаргүйг ахиурагчт ашиглас дүрмийг гаргах.	- Water tank дээр аршут-гал ашигласан фото зургаар биелэлт-жүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 Сүх
 2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

2025007652

<p>6) Чигхны үеэс сэрхэг - Үзэгдэл, Төс - энэ эгс дүрэмт гэрээнд (MNS 0300: 2018) стандарт хангуулаа.</p> <p>7) Зөвхөн үеэ шүүх эр- гэлтэйг баталгаа албан бичиг эгс.</p> <p>8) Төрийн хяналт даар сарлагдах ту шинэчлэлт эгс.</p>  <p>санал; үрэг даалгаврын биелэлтээр биеийн ажил хяналтанд оруулаа санал байна.</p>	<p>- Үзэгдэл, Төс - энэ эрэгтэй үеэ шинэчлэлт эгс. Үрэг эрэгтэй эрэг ба эрэгтэй хяналтаа</p> <p>- 2025.11.24-ны эргийн баталгаа бичиг үндэс.</p> <p>- 2025.11.24-ны эргийн баталгаа бичиг үндэс.</p> <p>2025.12.05-ны эрэгтэй эрэг- хяналт шалтгаалаа HNS-н Дүрэмт гэрээ саналтай эгс.</p> 
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>О. Зорьт.</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>О. Зорьт.</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 11. 18.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>О. Зорьт.</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>О. Зорьт.</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 11. 27</p>

Бүртгэлийн дугаар **3034**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
О. Зорьт.
 2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

8


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОСГ БЭТХАБ**

Комиссын гишүүн: **х/ч Г. Давдасурт**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>БТД Бр Корго Р. Төхөрбаяр Чадвартайгаар барилга.</p> <p>ГК хөдөөдөг тэгтэ хөрөнгө санах БХБ бүрдээ хөдөг, үстэйгээ шалгах, Тэмдэглэгээ, шалгах акт</p> <p>Барилга Дохиромжон систем Баталгаатай зургаан дээр Хөдөг, шалгах акт, фото, видео барилгад Харгал байгаа үзэг гарга Баталгаатай өгөх.</p> <p>Стрицкээр систем баталгаатай Зургаан дээр хөдөг, шалгах Акт, фото, хуучин үстэйгээ Шалгах.</p> <p>Зөвхөн дээр зургаан дээр Зургаан шалгах.</p> <p>Бөх зургаан дээр хөдөг</p> <p>Анх зөгсөөл орох харгал Зургаан дээр хөдөг</p>	



Бүртгэлийн дугаар **7034**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

2025007661

Аварцын гэр, авто зогсоол
файл хийх

Авар бүртгэл дээргээд
үзэгж ажил хийгээр
дээр.

МНС БСБ-ийн стандартын дагуу
байгуулах ажил хийх
байхыг зөвшөөрж өгөхийг
гаруулах


Зүүн талын 1 давхар байр
Ажлын систем төлөхөд
зөвшөөрж өгөх.

ТАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 21

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХУВААГДНАА ДААЛГАВРЫН
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТН-ын архив*

Комиссын гишүүн: *Н. Бадмагвар*

*БТД 6р хороо
 Моргн Р/Томар газарын
 Гүйцэтгэл*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Мэдээлэл амроогч актос гүйцэтгэж гарын үсгийн дүрэмдэг дүрэн баталгаажуулах</i></p> <p><i>2. Барилга хэрэглэсэн газар үрлийн үргэлж лабораторийн шинжилгээний сүлт дүрэн дүрүүлэх</i></p> <p><i>3. Архив баримт хураангуй агаар нийтлэн материалын газар дүрүүлэх</i></p> <p><i>4. Баримт дүрлийн зураг зураарлан, дотуу товчоо үйлдэх, эх хувийг архив хураангуй агаар</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *3034*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх

200*5* оны *12* сарын *05*-ний өдөр

2025007654

[Large handwritten signature]

*Мүрэг даалгаврын бүтэцтэй
ашигласан, оруулалт
саналтай байсан.*

Бүртгэлийн дугаар ... *3039* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
сүх
200*5* оны 12 сарын *05* нөмөр өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Вуши*

/Тамга, гэмдэг/

М. Вуши Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 11. 18*

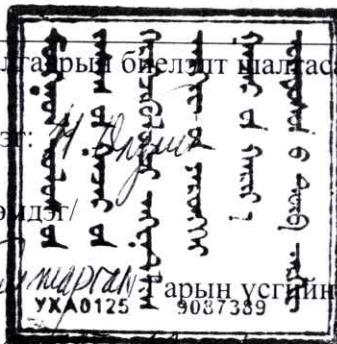
Үүрэг даалгаврын биеэлт шалтсан:

Гарын үсэг: *М. Вуши*

/Тамга, гэмдэг/

М. Вуши Гарын үсгийн тайлал
УХА0125 9087389

Огноо: *2025. 12. 01*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Цэргэн Р. Төмөрбаяр
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТОВ

Чиглэлгээний барилга
/Баяндал дунд, бүр хороо/

Комиссын гишүүн: Ц. Уярах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Бетоны бэлтгэхийн дүгнэлтийн захиалагчийн нэр, хаяг, хэрэглээ зөв болгон эх хувийг үзүүлэх.</p>	<p>- Бетоны бэлтгэхийн дүгнэлтийн дөвхөр бүрээр нөхөн үзүүлэв.</p>
<p>② Блок хоорондын температурын зааргатай хэсгийн хангалуул, тээврийн замыг тус тус хийн зориулалтын нөөцтэй олгож хэрэглэх.</p>	<p>- Заарганы заслыг тус тус хийн фото зургаар үзүүлэв.</p>
<p>③ Металл дамжуулах утасны тундтай холбоотой анхны зөвлөх хөндлөх болон хөвдөх холбоос хийсэн гадаргалын нэт фото зургаар нөхөн үзүүлэх.</p>	<p>- Металл хийцлийн холбоосын гадаргалын нэт фото зургаар нөхөн үзүүлэв.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2005 оны 12 сарын 05 -ний өдөр

2025007653

4. Заслын ажилтай холбоотой тайлбар албан ёсоор, гэрээтэй хөхөө үзүүлэх.

- Нөхөн үзүүл.

5. А-ваксийн өөрчлөлтөөр эрх бүхий байгууллагаар гэрээ үзүүлэх, үзүүлэх.

- Өндгөй, зүүн ажлаар хэргийн материал хийх гэрээ байгуулах.


6. БТХ үүсгийн Б.Т.Т-д засаачаар дагсгуу үнэмлэхүй хөрөнгийн төлбөрийг төлүүлэх, төлөх.

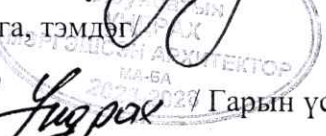
- ХСН төлөв

Санал: Өдөр үүрэг даалгавар өмчлөх төлөвлөгөө ажлын явцад оруулах саналтай.

- Биелэхэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/ 

О. Цыраг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-18

Үүрэг даалгаврын биелэлт гадгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/



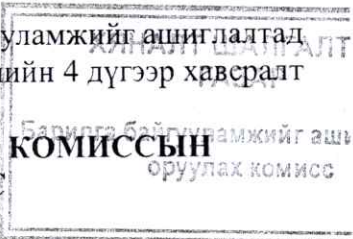
О. Цыраг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-01

Бүртгэлийн дугаар 30.7.4
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБЦЗАБ.

Комиссын гишүүн: Б. Танбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэднэ авто зогсоолын 10% ХБЦ-н машинд зориулсан зогсоолын стандартын дагуу шинэ.	Дулааны улиралд шинэ үржтэй албан бичиг өгсөн. Албан бичгийг архивт авсарлав.
2. Барилгын гэгд хэсгүүдийн довтолгоо 3 градусаас илүү налуутай, налуу замон стандартын дагуу шинэ. Зүүн талын хэсэг налуу замон стандарт болгоно.	Дулааны улиралд шинэ үржтэй албан бичиг өгсөн. Албан бичгийг архивт авсарлав.
3. ХБЦ-нд зориулсан ариун цэврийн өрөөг зургийн дагуу давхар бүрд баруун, зүүн тийшх 1,1 төмөр замын дагуу БНД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах барилгуудыг	Замалсан бараа зургаараар үртэй тул тур турттай баал албан бичигт баталгаа гарган өгсөн

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтын гарын үсэг
 200... онд сарын... ний өдөр

2025007656

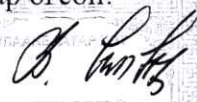
суурьшуулга.

Н

таланд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/



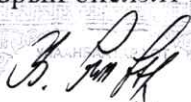
/Б. Самбаатар/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/



/Б. Самбаатар/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 27.

Бүртгэлийн дугаар 3024
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчиттэй гарын үсэг
.....
2005 оны 12 сарын 05-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ТАЛГА
ГАЗАР


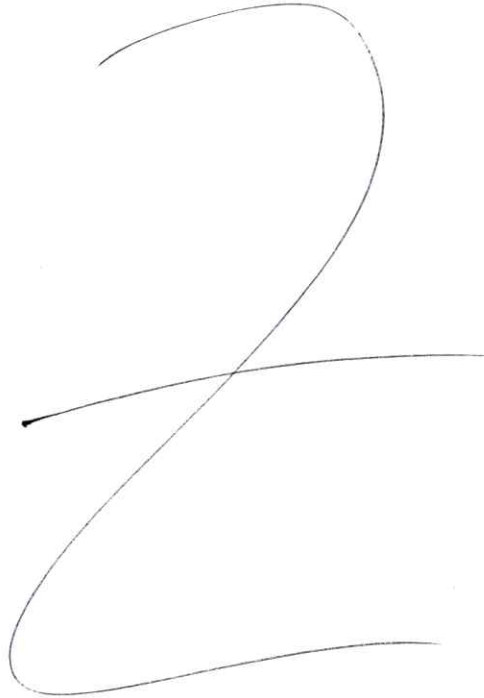
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг а оруулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглагч: Р. Пиморочуар*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	

Бүртгэлийн дугаар *3034*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгогчын амжилтын гарым үсэг

 2025 оны 12 сарын *05* ний өдөр

2025007657

Handwritten signature or mark.

Гарынго байгууламшиг
зүгээрүүлж ххируулах
тнш, Мвог барилгач
хэвний ашиг халтал
дахнасан Р. Холбогчар
бу 3 шийний дугаар
буртн харууцаг тус
барилгач бийнго
ашиг халталу алах саналд
бийн.

Large handwritten mark or signature.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature.

/Тамга, тэмдэг/

Р. Холбогчар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature.

/Тамга, тэмдэг/

Р. Холбогчар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.25

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 05 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТИ ЦААЛГАЛТИ ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигуулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ринч мөн консалтинг

Байгууллага: Зохиогч: ~~Төв арвин өргөө~~ ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Мөнхболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Бүх дотоот бодлогын зурал төслийн дагуу бодлогын (срелкер) биеийн үнэ сөрөг доройтлоор өгөх ашигын үнэ.</p>	
<p>2. Умоа сөрөг биеийн доройтлоор өгөх системийн шалбарал бүртгэсэн ажил хийх үр дүнд.</p>	
<p>3. В1-р дотоот авто зогсоол нэмэлт өргөө үнэнийг зурал өргөөдөн захиаргаар хангуулах.</p>	
<p>4. Дотоот үнэ (сөрөг) 5-р дотуу нэмэлт өргөө бодлогын зурал төслийн</p>	

Бүрт зүйлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
 2025 оны 1 д сарын 05 ний өдөр

2025007658

Эдгээр үйлчилгээний
үндсэн үйлчилгээний ажил
хүчин үйлдэх.


5. Эдгээр бүх ажилуудыг
үүрэг даалгавра 14 хэсгийн
дүрэмдээс хийж үйлдэх
зохиогчоор үнэ хэмжээг
шаардлагагүй.

6. ~~Комиссионы гишүүн~~ Ариун үйлдлийн
орлолдуудыг боловч бүх
бүрэл хэргийн бүхэлдээ
үргэлж эргүүлсэн төтөл
хийх.


7. Гэднэ шийт, довтол
байдалуудыг дурног төхөөрө
өлгөө хийх.

8. Комиссионы гишүүдийг үүрэг
даалгавра бүрэлдэхэд байгаа
ажлаагүй бүх сонголттай байх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
Н. Мөнхбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
Н. Мөнхбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 3034
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

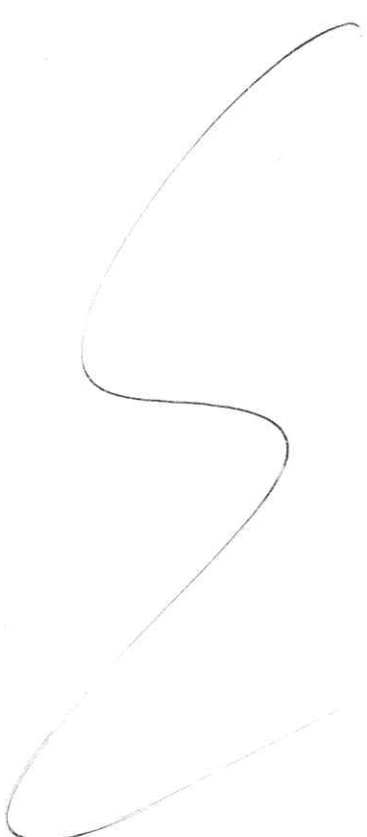
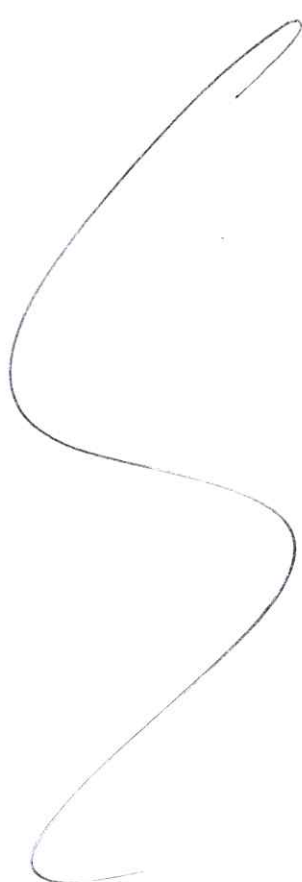
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл: Төгс арвин өргөө ХХК*

Комиссын гишүүн: *С. Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	

Бүртгэлийн дугаар ... *3034*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өлгөөсөн амьтны гарын үсэг

С. Ганзориг

2025 оны 12 сарын 05-ний өдөр

2025007659

Чуулбар даалгаварын
биелэлтээр ашиглагчид
авьяа саналтай юм.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *С. Тонзорпил*

/Тамга, тэмдэг/

С. Тонзорпил /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *С. Тонзорпил*

/Тамга, тэмдэг/

С. Тонзорпил /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.27

Бүртгэлийн дугаар *3034*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
«уулбар олгосон амжилтын гарын үсэг»
С.Тонзорпил
2025 оны 12 сарын 05 ний өдөр

(15)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

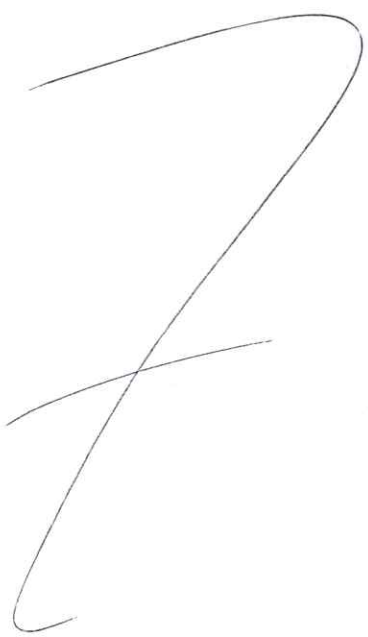
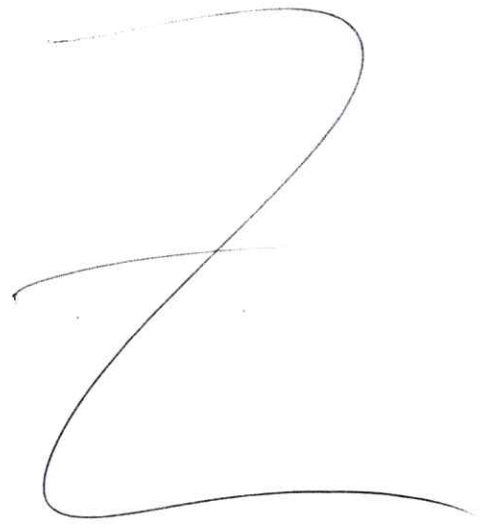
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ац оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиагч: Ургэн Р.Томорбаяр -г итгэмжлэгч*
Э. Ухэрбаяр (2025.10.03-ны 0208 уулсаар)
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	

Бүртгэлийн дугаар *3034*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛВАР ҮНЭН
 Хуульбар өлгөөсөн амьтлын гарын үсэг
сүе
 2025.10.03-ны өдөр

2025007660

ЛН

талганд

Хамшсын шүүгчдийн
үүрэг даалгаврын биелэл-
тэр тайнгын ажиллагааг
сруулах саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Т. Цэрболор* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 18.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Т. Цэрболор* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 25

Бүртгэлийн дугаар3034

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

2025 оны 11 сарын 25-ний өдөр