БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 сарын 23-ны өдөр Дугаар БА-348/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 02-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2019.12.02, 2025.10.13 огноо, дугаар 0005829, 0004037 БАЗГ2025/1014 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр 19-А-01 тоот, 19-А-01 тоот, 19-А-02 тоот, 21-А-01 тоот, НМЗ-2013/2082;

2.3.Захиалагч: “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ оноосон нэр, 9013001019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5164753 регистрийн дугаар,
Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 02 хороо, их тойруу, Барилгын хөгжлийн төвийн байр 70122244 холбоо барих утас, info@barilga.gov.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Наму дэвжих ХХК оноосон нэр, 9011102027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5138639 регистрийн дугаар, БУ16-329/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Парагон центр 2 давхарт 206 тоот 70117015 холбоо барих утас, namudevjikh.finance@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хаусконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011234055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2710544 регистрийн дугаар, ЗТ11-602/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10 хороолол Гранд К-103 байр, 91913818 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хот тохижилт газрын Төвлөрсөн хогийн цэгүүдийн менежментийн алба оноосон нэр, 9014001122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6108938 регистрийн дугаар,
Хаяг: Монгол, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Залуучуудын өргөн чөлөө, өөрийн байр 11453501 холбоо барих утас, info@htg.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах коми

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 26 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Бага бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга,
Байгууламжийн захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга (С.Сүхтуяа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК ЗАХИРГААНЫ БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК УУРЫН ЗУУХНЫ БАРИЛГА, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА, 1 БЛОК САРААЛЖ БҮХИЙ НИЙТ 4 БЛОК ХОГ АНГИЛАН ЯЛГАХ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 02 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 11:00 цагт тус газарт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын ББЗХХ-ийн Хяналтын инженер — Т.Амардалай
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер — Б.Цэрэннадмид
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Н.Даваадэмид
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад — Б.Дөл-Эрдэнэ
8. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч — Н.Өлзийжаргал
9. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
10. Монголын хараагүйчүүдийн иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Д.Ганбат
11. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Хот тохижилтын газар

ОНӨААТҮГ-ын Төвлөрсөн хогийн цэгийн
менежментийн албаны дарга Г.Ганбилэг
12. Зураг зохиогч, Хаус констракшн ХХК-ийн захирал Б.Анар
13. Гүйцэтгэгч, Наму дэвжих ХХК -ийн захирал Ш.Мөнхбаяр

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

ХЯ
Барилга

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх /БТХ-ийн 14.3, 14.6 /
- Ашиглалгчтай хүлээлцэх
- Зөвшөөрөл үзүүлэх / нүүрс түлэх эсэх/
- Орц гарцын шийдэн танилцуулах

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- БАЗГ-г шалгуулах
- Бетоны шинжилгээний дүнг үзүүлэх
- Металл бүтээцийг шалгах хүлээн авсан эсэх баримт
- Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон эсэх баримт үзүүлэх : захиалагч, зохиогч, гүйцэтгэгч нар нотлох баримтыг үндэслэн тайлбар ирүүлэх
- Халаалтын тогоо, цонх хасагдсан байдал, хаалга, шат өөрчилсөн зэрэгт тайлбар ирүүлэх
- Зохиогч, захиалагчийн дүгнэлтэд тусгах зургаар баталгаажуулах / бэхэлгээг гүйцээх металл хийцийн /
- Цэвэрлэх байгууламжийг БАЗГ-гүй угсарсан байгаад тайлбар ирүүлэх
- Барилгын ажлын чанарт Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийг үндэслэн баталгаа ирүүлэх
- Ашиглагч байгууллагаас санал авч танилцуулах /орц гарц болон саналд хэрэгжсэн эсэх талаар/

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Зуухны угсарсан акт шалгуулах, 2 ш /Галч ХХК /
- 2ш хааалтын зуухны Паспорт Нийслэлийн хяналт шалгалтын газраас авах /Ашиглалтын паспорт/
- Зуухны ашиглалтын заавар хаягжилтуудыг бэхлэх /скочоор бэхлэхгүй /
- Гадна дулаан цэвэр усны худаг өөрчилсөнтэй холбогдуулан өөрчлөлтийн зураг хийлгэж мэдээллийн санд оруулах
- Бохир усны зурагт заагдсан 5 ш худаг ил гаргаж дулаалгатай таг хийх
- Цэвэрлэх байгууламжийн авторын дүгнэлтийг нэгдсэн дүгнэлтэд хамт бичих
- Цэвэрлэх байгууламж угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл ажлын актууд шалгуулах
- Үйлдвэрийн агаар сэлгэлтийн системийн угсралт, ил, далд, ажлын актууд шалгуулах
- Оффисын барилгын халаалтын дээд цэгт автомат хий авагч хийх
- Халаалт, цэвэр бохир усны узелийн фото зураг, ил, далд сорилтын актууд бүрэн шалгуулах
- Гүний худгийн зөвшөөрөл шалгуулах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Гадна цахилгааны 35/0,4 кв-н дэд өртөөний залгах зөвшөөрөл үзүүлэх
- Үйлдвэр, оффисын барилгын гадна цахилгааны 0,4 кв-н кабель шугамын ил далд ажлын акт, НМСанд оруулсан акт шалгуулах
- ЕОС, ХС-уудад хаяг бичиглэх, схем , бирк хийх
- Техникийн нөхцөлийн дагуу нөөц эх үүсгүүр дизель генераторыг суурьлуулж холболт хийх, ажиллуулж актаар баталгаажуулах
- Дизель генераторыг өндөр хүчдэл ашиглалт засварын төв, ДА-д бүртгүүлэх
- Давтан газардуулгын хүрээнд цахилгааны бүх самбар , үйлдвэр, дулаан хангамжийн бүх тоноглолуудыг бүрэн холбох

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Харилцаа холбооны шиидэл гаргаж оператор компануудын тоног төхөөрөмжөөр хангаж холбоожих шаардлагатай
- Техникийн нөхцөл олгох боломжгүй бол тайлбар бичиг авах

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах даралтын хоолой : Техникийн шаардлага, гал унтраах цэгийн хоолой хошууны тоног хомут солих, ГК тэмдэглэгээ хийх
- Үндсэн хийцийн металл дам нуруу, багана, холбоос гагнаас галд тэсвэртэй будгаар будах
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчлэж гаргах
- Барилга байгууламжийн гадна дулаалгад ашигласан материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторын шинжилгээний дүгнэлт гүйцээх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг хүлээлгэн өгөх.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ийн барилгын чанар аюулгүй байдлын мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Үйлдвэрийн барилгын 6 болон 18 тэнхлэгийн дагуух дээврийн ташуу татлагуудыг хийх. /ББ-ГБ22/ дагуу
- Мөн тэнхлэг 1-ийн дагуу металл баганын улны анкеранд давхар боолтон бэхэлгээ хийх
- Барилгад хэрэглэсэн бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг үе шат, давхар тус бүрээр нь нөхөн үзүүлэх
- Үйдвэрийн барилгын дээврийн усны хаялагын буултыг хийх /тосгуур/
- БТХуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан Төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийг төлөх

Монголын хараагүйчүүдийн иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Машины зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Орц гарцанд налуу зам хийх
- Ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд хүртээмжтэй байдлаар тохижуулах, тоноглох
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулах
- Явган хүний замд хараагүй хүний хөтөч зам тавих

Ашиглалт хариуцах байгууллага, ТХЦМА-ны дарга **Г.Ганбилэг**

- Орж байгаа хаалган дээр үүсэж байгаа хогны машины эргэлтэнд оочир дугаарлалтыг бууруулах тал дээр арга хэмжээ авах
- Пүүний хаалт сайжруулах
- Хог хүлээн авах цэг дээр машин ухрах явахад саадгүй байдлаар шийдэл гаргах

Зураг зохиогч, Хаус констракш ХХК-ийн захирал **Б.Анар**

- Хог хүлээн авах хэсгийн тагыг гүйцээж хийх
- Цэвэр усны нөөцийн саванд түвшингийн автомат хаалт төлөвлөх

Гүйцэтгэгч, Наму дэвжих ХХК-ний захирал **Ш.Мөнхбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Захиалагч: БХТөв ТӨҮГ-ын ББЗХХ-ийн хяналтын инженер **Т.Амардалай**

- Барилга угсралтын ажлын журналын биелэлт гаргаж хаах

- Архивын баримт бичгийн хувийг БХТ-д хүргүүлэх
- Самбаруудыг бүрэн хаягжуулах
- Ажлын хөрөнгийн задаргаа гаргаж БХТ-д ирүүлэх комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА,
БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА (С.СҮХТУЯА)

1

25/933

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХМГ — БЗД 24 хороо, БХТөв хог ангилах үйлдвэр

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн оруулах.	Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн оруулав.
- Түүхий эд эдлэлийн чанарын баталгаа оруулах (БТХ-ийн 14.3, 14.6)	Чанарын баталгаа гэрчилгээ оруулсан
- Ашиглагчтай хүлээлцэх	
- Зохиомжийн үзүүлэн (өнгө төрх)	Фото зураг оруулав.
- Ор, гэрэл сантехник тоноглогдсон.	Зураг оруулав.

Бүртгэлийн дугаар 3184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008363

	Бүртгэлийн дугаар 3/81 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-18

2

Шагдах давааны хогийн цэг
баригдсан Хог ангилах төвийн барилга

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

4 блок
БЗД 24-р хороо.

Байгууллага: АХШУГ

Комиссын гишүүн: БТХУАБ Ц. Алтансүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЗАЗГ-г шалгуулах.	1. ХБХСГ-аас олгосон 0005829 Т41/2019 дугаартай ЗАЗГ-г шалгав. Архивт өгөх.
2. Бетоны шинжилгээтэй дүнг үзүүлэх	2. Бүрэн шалгасан барс ХХК-аар гаргуулсан лабораторийн байгууллагын дүгнэлттэй (19/25) танилцав. Архивт өгөх.
3. Металл бүтээцийн шалгах хүчээр авсан эсэх баримт	3. Металл бүтээцийн уялдааны горимтой нотлох баримтын шаардлага хангуулсан эрсон баримттай танилцав. Архивт өгөх.
4. Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон эсэх баримт үзүүлэх Захиалагч Зохиогч Түйцэгчийн хяналт нотлох баримтыг үндэслэл тайлбар гаргах	4. ЗХТовийн 2023.07.07-ны 1101/2023 дугаартай мэргэжлийн дүгнэлтийн нөгөөтэй танилцав.
5. Хананцаатын толгой, цонх хасагдсан байдал хаалга өөрчилсөн зураг (шат) тайлбар гаргах	5.

зохиогч, захиалагчийн дүгнэлтээр тусгах зургаар баталгаажуулах (Бохирын лүйчээ) металл хийцийн

Бүртгэлийн дугаар 3184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008364

ЫН
галтанд

6. Мэдрэгч бүх хуулиалт-ийг / 2025-гүй 7 хоорсон байлгаад тайлбар ирүүлэх 7. Хэмжлийн ажлын чанарт Хэмжлийн тухай хуулийн 14-р зүйлийг үндэслэн баталгаа ирүүлэх. 8. Ашиглалт бүй үзүүлэлтээс салаад авч танилцуулах. (оруу гарц болон салаад хэрэгжсэн эх тохир) (Ажлын 14 хоногт биелүүлэх)	6. 2025.12.10-ны өдрийн 25/63 дугаартай албан бичиг ирүүлсэн. 7. Биелүүлсэн 8. Биелүүлсэн. (Зургийг Архивт өгөх) Биелэлтийг хангаж баталгаажуулсан Алей В. Бүртгэлийн дугаар 3/84 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц. Алтансүх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц. Алтансүх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.16

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/026

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/026

3

ЭБ 24-р хороо (БЗД)
Наиз Дэвжих ХХК-ний Цагаан даваан
дахь хог ангилан ачаах
үйлдвэрийн барилга.

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМГ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ З.Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зуухны (2ш) дээгэрсэн акт шалгуулах (Галч ХХА)	- Ашиглах паспорт авсан (1ш)
2) 2ш халаалтын зуухны Паспорт Нийслэлийн хяналт шалгалтын газраас авах (Ашиглалтын паспорт)	- Акт шалгуулав.
3) Зуухны ашиглалтын заавар хэрэглээлтүүдийг сноуноос өөрөөр болох	- Биелсэн
4) Гадна дулаан зөвөр дэнж худаг өөрчилсөнтэй холбогдуулан өөрчлөлтийн зураг хийлгэж мэдээллийн санд оруулах,	- Өөрчлөлтийн зураг оруулав.
5) Бохир усны зурагт заагдсан 5ш худаг ил гаргаж дугаарлагатай таг хийлгэх	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр
2025008365

6) Цэвэрлэх байгууламжийн автоматын дүнэлтийг нэгдсэн дүнэлтэд хамт бичих	– Наранрашаан ХХК Захирал Г.Бүд
7) Цэвэрлэх байгууламж угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл Актууд шалгуулах	– Актууд шалгуулав.
8) Үйлдвэрийн Агаар сэлгэлт-ийн системийн угсралт, ил, далд ажлын Актууд шалгуулах	– Актууд шалгуулав.
9) Оффис барилгын халаалтын дээд цэгт автомат хий авагч хийх	– Биелсэн
10) Халаалт, цэвэр бохир усны, дээврийн фото, ил далд сорилтын Актууд бүрэн шалгуулах	– Актууд шалгуулав.
11) Гүний худгийн зөвшөөр-өл шалгуулах.	– 2021.8.27-ны № 1273 зөвшөөрөл
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З.Өлзийхутаг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З.Өлзийхутаг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.10.

Бүртгэлийн дугаар 3/89
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

4

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а[illegible]
оруулах комис[illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗД 24-р хороо ХББОСЯ-ны захиалгат [illegible] ашиглалт [illegible] төвийн барилга.

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Чоржинсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цахилгааны 35/0,4 кВ-ын дэд өртөөний зураг зөвшөөрөл шаардлах.	1. 2021.10.22-ны өдрийн № 21-03ЗН дугаартай зураг зөвшөөрөл
2. Чийдэн, одоогийн барилгын гадна цахилгааны 0,4 кВ-ын кабель шугамын ил далд ажлын акт, НМС-д оруулсан акт шаардлах.	2. Ил далд ажлын акт шаардсан.
3. ЕОС, ХС үүдэд хаяг бичиглэл, схем, байрлуулах.	3. Самбаруудад хаяг бичиглэл хийж, схем байрлуулсан.
4. Техникийн нөхцөлийн дагуу нөөц эх үүсвэр дизель генераторыг суурилуулж холболт хийх, ашиглалтын актаар баталгаажуулах.	4. Холболт хийж, туршсан протокол хавсаргах

Бүртгэлийн дугаар 3184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008366

5. Дизель генераторыг өдөр хүргэн ашиглалтын дэвтэрт тэв, ДА-д бүртгүүлэх.	5. Дизель генератор бүртгэсэн. ОАВЗТ-н ашиглалтын инженер [signature] У.Түвшинжаргал.
6. Довтлох [illegible] хүртэл [illegible] бүх самбар, үүдэвч, [illegible] холболтын бүх тоноглолуудыг бүрэн холбох.	6. Тоноглолуудыг [illegible] хүртэл холбосон.
Санал: Үүрэг даалгаврыг биелүүлэн ажиллахад дүгнэх	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.08.

Бүртгэлийн дугаар 3184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

б

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК — БЗД, 24-р хороо Цагаандаваа
— БХТов.

Комиссын гишүүн: Л.Даваадорж — Лог ашилан эзлэх төв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Харилцаа холбооны шилэн гаргаж оператор компаниудын нөхөг тоноглолоор хангаж холбогдох шаардлагатай. 2. Техникийн нөхцөл олгогдоогүй боломжгүй бол тайлбар бичиг хүсэж авах.	2025/12/02 Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан тоот 2025-12-04-ний 25/37 "Нашуу Дэвшил" ХХК албан тоотоор хүлээж авав.

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008367

ЫН

глалтанд

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.</td><td>Үүрэг даалгавар биелсэн.</td></tr>
<tr><td>Үүрэг даалгавар өгсөн: "МХС" ТӨХК

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/
МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER

Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-02</td><td>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "МХС" ТӨХК

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/
МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER

Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-04</td></tr>
</table>

Бүртгэлийн дугаар ...3187...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

6

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: А/х Б. Даш-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БЗД 24: Хот байгуулалт барилга орон сууцжуулалтын яам Хог ангилан хаях товийн барилга. 1. Гал унтраах даралтын хоолой: Техникийн шаардлага: Гал унтраах даралтын дэгийн хоолой ... тото холбох сойх, ГК тоноглол хийх /Байданов тото/ ✓ 2. Үндсэн ашиглалтын метал дам нуруу, багана холбоос гагнаас гал тэсвэртэй будгаар будах ✓ 3. Зохиогчийн хяналт дүгнэлтийг шинэчилж гаргаж өгөх ✓ 4. Барилга байгууламжийн гадна дулаалгад ашигласан материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нотолж хуулах ✓	[signature]

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

2025008368

ын

углалтанд

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /Фото зураг хавсаргах/ БЗД 24-р хороо ХББОСЯам Хог шилсан хоёр товчийн барилга	Үүрэг даалгавар биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Лха-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Лха-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.15

ГАЛ ТҮЙМЭРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ БАЙЦААГЧ 099

ГАЛ ТҮЙМЭРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ БАЙЦААГЧ 099

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан хаагчийн гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а[illegible]
оруулах комис[illegible]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗД 24р хороо
Цагаан /даваанд/ хог
ангилан ялгах үйлдвэр

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Н. Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг хүргүүлэх 2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэгчээр /тэмдэглэлийг/ баталгаажуулах 3. Баримт бичгийн бүрдлийг [illegible] [illegible] дагуу бүрэн бүрдүүлэх 4. Ашиглалтын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008369

Бүртгэлийн дугаар 3184 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглагдахаар аргуулах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 02	Үүрэг даалгаврын биелэлт хангасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал УХА 0125 9087349 Огноо: 2025. 12. 18

8

БХТ, Нийту дэвших ХХС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши... оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТоб Хог ангилан ялгах төвийн барилга /Баянзүрх дүүрэг 22-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үйлдвэрийн барилгын Г болон 18 тэнхлэгийн дагуух дээврийн тоосгу татлагуудыг хийх. /ББ-ТЗ-24/ дагу.	- Зураг зохиогч байгууллагын 2025-12-11-ны 25/11-05 дугаартай тайлбар албан бичиг ирүүлэв.
2. Мөн тэнхлэг 1-ийн дагу метал баганын суурийн анкеран давхар боолтон бэхэлгээ хийх	- Давхар боолтон бэхэлгээ хийсэн фото зургаар үзүүлэв.
3. Барилгад хэрэглэсэн бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг хэ, цаг, давхар тус бүрээр нь нэхэн үзүүлэх.	- Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт үзүүлэв.
4. Үйлдвэрийн барилгын дээврийн усны хаялганы бүрэн бүтэн хийх /Носкер/	- Тайлбар албан бичиг ирүүлэв
5. БТДүрмийн 5.7.1-д заасны дагу гэрээ байгуулагч	

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр
2025008370

төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийг төлөх. Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	Нөөц юлов Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Уудрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Уудрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-11

19-403 АТХ0213 ҮНДЭСНИЙ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2020-2025

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

9

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИ ЭХБ

Комиссын гишүүн: Д. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Машины зогсоолд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тэмдэг тэмдэглэгээ ~~байх ёстой~~. (тэмдэглэгээ хийх) 2. Орц гарцанд налуу зам хийх. 3. Ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд хүртээмжтэй байдлаар тохижуулах. (тоноглох) 4. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг Фото зургаар баталгаажуулах 5. Явган хүний замд хараагүй хүний хөтөч зам тавих.	[signature] Үүрэг даалгавар биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008371

Бүртгэлийн дугаар 3184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Д. Ганбат	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.02.	Огноо:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч

Комиссын гишүүн: Т. Гамбилэг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Орц гарах хаалганд үүсэх бага хогны машины эргэлт оочер дугаарлалтыг бууруулах тал дээр арга хэмжээ авах. - Пүрэвний хаалт сайжруулах! - Хог хүлээн авах цэг дээр машин ухрах явахад саадгүй байгуулах толь!	Төсөвлөлтийн схем зураг тодотгуулсан зураглал гаргаж өгнө. хэмжээ бэлгэдлийг зөвшилцөө.

Бүртгэлийн дугаар 3/184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008372

ын

ллалтанд

	Бүртгэлийн дугаар 3/84 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т. Ганбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т. Ганбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 04

11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зохиогч "Хаус Констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Анар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хог хурита авах ямкны тэрэг цүйдэгтэ хийх	Ямканы тагийг номер тавьж нохон хийж зүүтгэв.
2. Цэвэр усны нөөцийн саванд түвшингийн автомат хаалт төлөвлөх	Цэвэр усны нөөцийн саванд түвшингийн автомат хаалт төлөвлөв.

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

2025008373

ын

галтанд

Бүртгэлийн дугаар 3184

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Авар / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Авар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-12-02	Огноо: 2025-12-08

ХАУС КОНСТРАКШН ХХК
ХУДМ 0136
2710544
HOUSE construction
УЛААНБААТАР ХОТ

12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
...амжийг а
оруулах комис...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Наму дэвших ХХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдээс үүрэг даалгаврыг биелүүлэх ашиглалтад авах саналтай байна.	Биелүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 3184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

2025008374

ын

галтанд

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Ш. Мөнхбаяр/ Гарын үсгийн тайлал	/Ш.Мөнхбаяр/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.02	Огноо: 2025.12.08

13

ХЯНАЛТ ШАЛГ[...]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми[...]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч БХТов

Комиссын гишүүн: Т. Алевдалай

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ажлын журналын биелэлт гаргаж хаах.	- биелсэн.
2. Архивын гүйцэт баримт бичгийн зургийг БХТ-д хүргүүлэх.	- биелсэн.
3. Самбаржуулалт бүрэн хангуулах.	Фото зургаар баталгаажуулсан.
4. Ашиглалт хариуцах захиалга гаргаж БХТ-д хүргүүлэх. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлээд ашиглалтад оруулах.	[signature] —биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3/84
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008375

	...ТЫН ...иглалтанд Бүртгэлийн дугаар 3184 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.02.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.11

зоорьтой 2 давхар оффис
зоорьгүй 1 давхар олгиох үйлдвэр
б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж хадгалах барилга (бага).

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: БЗД 24 хороо, БХТовийн захиалгатай, зоорьтой, зоорьгүй 1, 2 давхар 4 блок Цагаан даваани хотын үзэгч, ... үйлдвэр

Зориулалт, хүчин чадал: ....

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /........../ Комисс ажилласан огноо: 2025. 12. 02. 12⁰⁰

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал				дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүргэ даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар			Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	А.Монгол	✓		=	
				Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	Б. Алтансух	✓		+	
				Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	З.Очирпүрэв	✓		+	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/						
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	4	Ийлчнаймиг	✓		+	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	5	Даваадаш	✓		+	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/						

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/							
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	6	Дал-Эрдэнэ		✓		[signature]	
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч							
			Ахлах архивч	7	Н. Өлзийгэрэл		✓		[signature]	
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	8	О. Ундрах		✓		[signature]	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	9	Ганбат		✓		[signature]	
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан							
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс							
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хот тохижилт /албаны дарга	10	Т. Ганбилэг		✓		[signature]	
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл										
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас				
11	Зураг төсөл зохиогч	Хаус констракшн	Захирал	11	Б. Анар		✓		[signature]	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Налу Дэвших	Захирал	12	Монхбаяр		✓		[signature]	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч									
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	БХЯов	Инженер	13	Алимдалай		✓		[signature]	
				Нийт						

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг:...

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

....

....

....

....

....

....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: БХТӨВ .... / /

Албан тушаал: Үйлдвэрийн инженер (Т. Амарзаяа) ....

Харилцах утас: 95500881 ....

Тэмдэглэл

Огноо: ....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

....

....

....

....

....

....

....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: .... / /

Овог нэр, гарын үсэг : ....

Харилцах утас:..