

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 23-ны өдөр

Дугаар БА-348/2025 Улаанбаатар хот

Нэг: Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 02-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2019.12.02, 2025.10.13 огноо, дугаар 0005829, 0004037 БАЗГ2025/1014 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр 19-A-01 тоот, 19-A-01 тоот, 19-A-02 тоот, 21-A-01 тоот, НМЗ-2013/2082;

2.3.Захиалагч: "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ оноосон нэр, 9013001019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5164753 регистрийн дугаар,

Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 02 хороо, их тойруу, Барилгын хөгжлийн төвийн байр 70122244 холбоо барих утас, [info@barilga.gov.mn](mailto:info@barilga.gov.mn) цахим хаяг.

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Наму дэвжих ХХК оноосон нэр, 9011102027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5138639 регистрийн дугаар, БУ16-329/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Парагон центр 2 давхарт 206 тоот 70117015 холбоо барих утас, [namudevjikh.finance@gmail.com](mailto:namudevjikh.finance@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хаусконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011234055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2710544 регистрийн дугаар, ЗТ11-602/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10 хороолол Гранд К-103 байр, 91913818 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хот тохижилт газрын Төвлөрсөн хогийн цэгүүдийн менежментийн алба оноосон нэр, 9014001122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6108938 регистрийн дугаар, Хаяг: Монгол, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Залуучуудын өргөн чөлөө, өөрийн байр 11453501 холбоо барих утас, [info@htg.ub.gov.mn](mailto:info@htg.ub.gov.mn) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
орлуулах коми

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 26 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Бага бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

шиглалтанд  
с

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга,  
Байгууламжийн захиалагчийн хяналтын  
хэлтсийн дарга



(С.Сүхтуяа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МОНГОЛЫН САХИГАЛТЫН  
Орлогын газар: 975  
Огноо: 2025.08.23  
Бүртгэсэн: О.Мунуу  
УЛААНБААТАР ХОТ

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК ЗАХИРГААНЫ БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК УУРЫН ЗУУХНЫ БАРИЛГА, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГА, 1 БЛОК САРААЛЖ БҮХИЙ НИЙТ 4 БЛОК ХОГ АНГИЛАН ЯЛГАХ ҮЙЛДВЭРИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

Хяналт шалгалтын газар  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс  
Улаанбаатар хот

2025 оны 12 дугаар сарын 02

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 11:00 цагт тус газарт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга:  
Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын ББЗХХ-ийн Хяналтын инженер Т.Амардалай
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
8. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
9. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Монголын хараагүйчүүдын иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Д.Ганбат
11. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Хот тохижилтын газар

ОНӨААТҮГ-ын Төвлөрсөн хогийн цэгийн  
менежментийн албаны дарга  
12. Зураг зохиогч, Хаус констракшн ХХК-ийн захирал  
13. Гүйцэтгэгч, Наму дэвжих ХХК -ийн захирал

Г.Ганбилэг  
Б.Анар  
Ш.Мөнхбаяр

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх /БТХ-ийн 14.3, 14.6 /
- Ашиглалгчтай хүлээлцэх
- Зөвшөөрөл үзүүлэх / нүүрс түлэх эсэх/
- Орц гарцын шийдэн танилцуулах

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- БАЗГ-г шалгуулах
- Бетоны шинжилгээний дүнг үзүүлэх
- Металл бүтээцийг шалгах хүлээн авсан эсэх баримт
- Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон эсэх баримт үзүүлэх : захиалагч, зохиогч, гүйцэтгэгч нар нотлох баримтыг үндэслэн тайлбар ирүүлэх
- Халаалтын тогоо, цонх хасагдсан байдал, хаалга, шат өөрчилсөн зэрэгт тайлбар ирүүлэх
- Зохиогч, захиалагчийн дүгнэлтэд тусгах зургаар баталгаажуулах / бэхэлгээг гүйцээх металл хийцийн /
- Цэвэрлэх байгууламжийг БАЗГ-гүй угсарсан байгаад тайлбар ирүүлэх
- Барилгын ажлын чанарт Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийг үндэслэн баталгаа ирүүлэх
- Ашиглагч байгууллагаас санал авч танилцуулах /орц гарц болон саналд хэрэгжсэн эсэх талаар/

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

ХЯ  
Барилга

- Зуухны угсарсан акт шалгуулах, 2 ш /Галч ХХК /
- 2ш хааалтын зуухны Паспорт Нийслэлийн хяналт шалгалтын газраас авах /Ашиглалтын паспорт/
- Зуухны ашиглалтын заавар хаягжилтуудыг бэхлэх /скочоор бэхлэхгүй /
- Гадна дулаан цэвэр усны худаг өөрчилсөнтэй холбогдуулан өөрчлөлтийн зураг хийлгэж мэдээллийн санд оруулах
- Бохир усны зурагт заагдсан 5 ш худаг ил гаргаж дулаалгатай таг хийх
- Цэвэрлэх байгууламжийн авторын дүгнэлтийг нэгдсэн дүгнэлтэд хамт бичих
- Цэвэрлэх байгууламж угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл ажлын актууд шалгуулах
- Үйлдвэрийн агаар сэлгэлтийн системийн угсралт, ил, далд, ажлын актууд шалгуулах
- Оффисын барилгын халаалтын дээд цэгт автомат хий авагч хийх
- Халаалт, цэвэр бохир усны узелийн фото зураг, ил, далд сорилтын актууд бүрэн шалгуулах
- Гүний худгийн зөвшөөрөл шалгуулах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Гадна цахилгааны 35/0,4 кв-н дэд өртөөний залгах зөвшөөрөл үзүүлэх
- Үйлдвэр, оффисын барилгын гадна цахилгааны 0,4 кв-н кабель шугамын ил далд ажлын акт, НМСанд оруулсан акт шалгуулах
- ЕОС, ХС-уудад хаяг бичиглэх, схем , бирк хийх
- Техникийн нөхцөлийн дагуу нөөц эх үүсгүүр дизель генераторыг суурьлуулж холболт хийх, ажиллуулж актаар баталгаажуулах
- Дизель генераторыг өндөр хүчдэл ашиглалт засварын төв, ДА-д бүртгүүлэх
- Давтан газардуулгын хүрээнд цахилгааны бүх самбар , үйлдвэр, дулаан хангамжийн бүх тоноглолуудыг бүрэн холбох

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Харилцаа холбооны шийдэл гаргаж оператор компануудын тоног төхөөрөмжөөр хангаж холбоожих шаардлагатай
- Техникийн нөхцөл олгох боломжгүй бол тайлбар бичиг авах

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах даралтын хоолой : Техникийн шаардлага, гал унтраах цэгийн хоолой хошууны тоног хомут солих, ГК тэмдэглэгээ хийх
- Үндсэн хийцийн металл дам нуруу, багана, холбоос гагнаас галд тэсвэртэй будгаар будах
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчлэж гаргах
- Барилга байгууламжийн гадна дулаалгад ашигласан материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх

НАЛТ  
Г

байгуул  
оруул

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторын шинжилгээний дүгнэлт гүйцээх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг хүлээлгэн өгөх.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ийн барилгын чанар аюулгүй байдлын мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Үйлдвэрийн барилгын 6 болон 18 тэнхлэгийн дагуух дээврийн ташуу татлагуудыг хийх. /ББ-ГБ22/ дагуу
- Мөн тэнхлэг 1-ийн дагуу металл баганын улны анкеранд давхар боолтон бэхэлгээ хийх
- Барилгад хэрэглэсэн бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг үе шат, давхар тус бүрээр нь нөхөн үзүүлэх
- Үйдвэрийн барилгын дээврийн усны хаялагын буултыг хийх /тосгуур/
- БТХуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан Төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийг төлөх

Монголын хараагүйчүүдийн иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Машины зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Орц гарцанд налуу зам хийх
- Ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд хүртээмжтэй байдлаар тохижуулах, тоноглох
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулах
- Явган хүний замд хараагүй хүний хөтөч зам тавих

Ашиглалт хариуцах байгууллага, ТХЦМА-ны дарга **Г.Ганбилэг**

- Орж байгаа хаалган дээр үүсэж байгаа хогны машины эргэлтэнд оочир дугаарлалтыг бууруулах тал дээр арга хэмжээ авах
- Пүүний хаалт сайжруулах
- Хог хүлээн авах цэг дээр машин ухрах явахад саадгүй байдлаар шийдэл гаргах

Зураг зохиогч, Хаус констракш ХХК-ийн захирал **Б.Анар**

- Хог хүлээн авах хэсгийн тагыг гүйцээж хийх
- Цэвэр усны нөөцийн саванд түвшингийн автомат хаалт төлөвлөх

Гүйцэтгэгч, Наму дэвжих ХХК-ний захирал **Ш.Мөнхбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Захиалагч: БХТөв ТӨҮГ-ын ББЗХХ-ийн хяналтын инженер **Т.Амардалай**

- Барилга угсралтын ажлын журналын биелэлт гаргаж хаах

АЛГАЛТЫН  
ЗАР

МЖИЙГ АШИГЛ  
ЭХ КОМИСС

- Архивын баримт бичгийн хувийг БХТ-д хүргүүлэх
- Самбаруудыг бүрэн хаягжуулах
- Ажлын хөрөнгийн задаргаа гаргаж БХТ-д ирүүлэх комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 24 дүгээр хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ийн захиалгатай, зоорьтой 1 давхар 1 блок захиргааны барилга, зоорьтой 1 давхар 1 блок уурын зуухны барилга, зоорьгүй 1 давхар 1 блок үйлдвэрийн барилга, 1 блок сараалж бүхий нийт 4 блок Хог ангилан ялгах үйлдвэрийн барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА,  
БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА



(С.СҮХТУЯА)

25/933

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИТ

БЗД, 24 хороо, БТОВ хот  
ашиглах үйлдвэр

Комиссын гишүүн: гурвал А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Зохимжгийн гуримт шилжлэлт ирүүлэх.	Зохимжгийн гуримт шилжлэлт ирүүлэв.
- Үүрэг хэргийн чанарын баталгаа ирүүлэх (БТХ-ийн 14.3, 14.6)	Чанарын баталгаа ирүүлсэн
- Ашиг логотипийг хүргүүлэх	
- Зөвшөөрөл үзүүлэх (сүлд тусга)	Резолюци ирүүлэв.
- Оруу, зургуулийн тэмдэглэл.	Тусга ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар ... 3184 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2005 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008363

ЛН

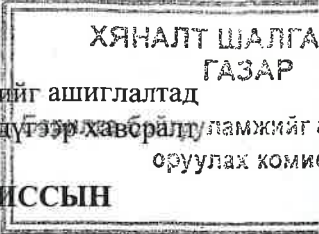
Талтанд

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүхр  
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-18

Хаяага даваагаа холгойн үүд  
барилгаан хая амшааг төвийн барилга



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИМТ

4 д/хк

Комиссын гишүүн: БТХУАБ У. Антансүх

ДЗС. 24-р өдөр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЗАЗГ-г шалгуулах	1. ХБХСГ-аас өгсөн 0005829 Т41/2019 дугаартай ЗАЗГ-г шалгаж Архивт олох.
2. Бетонот шилжилтийн зуураг үзүүрэх	2. Бүрвэй хаяага барьж АХК-аар гаргуулсан долоотойгийн байгууламжийн зурагтай (19/25) таамаглаж. Архивт олох.
3. Металл бүтээгдээгүй шалгаж хүлээн авсан жон барилга	3. Металл бүтээгдээгүй хаяагийн барилгатай нотлох баримтын шалгуулагдаж хангуулагдсан үрсэн баримттай таамаглаж. Архивт олох.
4. Ангийн тоо хэмжээг зохих барилгатай өөрчлөлт өрсөн жон барилга үзүүрэх Зохих барилга Түгчлүүлж хаяага нотлох баримттай үндэстэн тайлбар үзүүрэх	4. ЗХТӨВ-ийн 2023.07.07-хн 1101/2023 дугаартай хаяагийн долоотойгийн нотлох баримттай таамаглаж.
5. Хаяагийн тоо, цонх хасагдсан байдал хаяага өөрчлөлт үүдэг (шаар) тайлбар үзүүрэх	5.



Зохих барилга, хаяагийн долоотойгийн зурагтай таамаглаж үндэстэн тайлбар үзүүрэх (Зохих барилга) шалгаж хүлээн авсан жон барилга

2025008364

6. Ивэрэглэл байгуулалт  
- илт БЭЗТ-ийг үргэлжлэн  
байгуулж тасралтгүй үргэлжлэн

7. Зарвандуулан ажлын  
хянаагч зарвандуулан  
хүхэвч хүүгийн 14-р  
дүрмийг үргэлжлэн  
байгуулж үргэлжлэн.

8. Амьтатлагч байгууллагаас  
саяаг авч танилцуулах.  
(орчуулах болон  
саяаг хэрэглэх  
төлөөгөөр)

(Ажлын 14 хоногт  
байгуулах)

6. 2025.12.10-ног  
огцлох 25/63 дугаартай  
албан ёсоор үргэлжлэн.

7. Зөвлөхөөс

8. Зөвлөхөөс.  
(Зүүрийг  
Архивт  
огох)

Зөвлөхөөс  
мөнгө багасгах  
Хөдөлгөөн.

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И. АЛТАНЦХ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И. АЛТАНЦХ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.16



3

УБ 24-р хороо (БЗД)  
Нагд Давмаж ХХИ-ний Цэвэр дэвсгэр  
даях хэр ангилаган арга  
байгварийн баралса.

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг  
оруулах ком

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **АХИИТ**

Комиссын гишүүн: **АХХУАБ З.Өмнөтүрөв**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зургаан (2ш) дугаарсан фот шагзуулаа (Талч хх)	- Ашиглаах паспорт авсан (12)
2) 2ш хамсаатан зургаан Паспорт нийслэлийн хяналт шалгалтын газраас авсаа (Ашиглахын паспорт)	- АИТ шагзуулав.
3) Зургаан ашиглалтын зөвхөн хөдөлгөөнтүүдээс сонгох дөрөөр зөвлөх	- Биелсэн
4) Тэгнэ дүрсэн зөвхөн хуудас өргөмжлөлтэй холбо - өгдөгдөл өргөмжлөлийн зургаа хийлгэж мэдээл- - шин сангу оруулах,	- Өргөмжлөлийн зургаа ашигдуулав.
5) Бояир дүрсэн зургааг засварласан 5ш хуудас ил гаргаж дүрсэлгээтэй тэг хийлэв	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
25 оны 12 сарын 18-ний өдөр  
**2025008365**

б) Цэвэрлэх байгууллагын  
авторын зурналыг  
ногдсон дүнгээс хэвт  
бичиж

Наранрашаам ХКК  
Захирагч Г.Буд

в) Цэвэрлэх байгууллагын  
дээрх компани тусгай  
зөвшөөрөл АИТДД шаардгах

АИТДД шаардгах.

в) Үйлдвэрийн Агаар сэлгээ  
ийн системийн дүрээг  
ил, галд өмнө АИТДД  
шаардгах

АИТДД шаардгах.

г) ОФФ ИС барилгын  
хамаатны дээд дээт  
автомат хиймэл арга хийж

Балсан

д) Хамаат, зөвөр дохир  
дунд, дээдний фото, ил  
дээд сорилтын АИТДД  
дүрэн шаардгах

АИТДД шаардгах.

е) Гүйцэтгэлийн зөвшөөр  
өл шаардгах.

2021.8.27-н өдөр  
№ 1273 зөвшөөрөл

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

*[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Э.Оюун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Э.Оюун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.10.

Бүртгөлийн дугаар 3189

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

*[Signature]*

2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг а оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Борзнасум

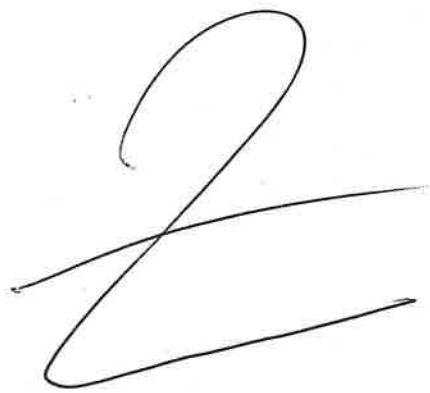
ЭББ 24-р дүрэм ДББСОЯ-ног захирагч бол амьтан анх төвийн барилда.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра хахилгааны 35/0,4 кв м гэг ордонд газра зовшоорол шалгуулах	1. 2001.10.20-ног ордон № 21-0374 дугаартай газра зовшоорол
2. Ниулуур, сэрхилон барилган газра хахилгааны 0,4 кв м кабели шугамон ил гонд амьтан акт, нисгэ сурдсан акт шалгуулах.	2. Ил гонд амьтан акт шалгасан.
3. ЭОС, КС үүдэг хандоо зинчилон, схем, дүрэм гэх.	3. Сэлбэрүүдэг хандоо бичигт гэх, схем байгуулсан.
4. Техник хажилган гонд ноог ах үндсэр дүрэм хажилган сурдсан кабели акт, амьтан акт шалгуулах.	4. Хандоо акт, гурван шугам хажилган

Бүртгэлийн дугаар 3189  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2008 оны 12 сарын 16-ний өдөр

5. Дизель генераторын ашиг  
хүргэл ашигласан хөдөлгөөн  
төв, ДА-г бүртгүүлжээ.


6. Зөвхөн үүрдгүүрлэг  
хүргэл хөдөлгөөн  
бүр сандар, үндэс,  
дугаар хөдөлгөөн  
дүр тасалгааны  
бүрэл хөдөлгөөн.

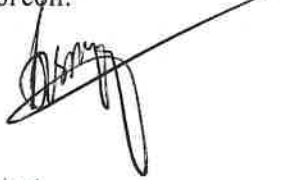



Санаа: Үүрэг даалгаврын  
биелэлт ашигласан  
хөдөлгөөн

5. Дизель генератор  
дүр тасалгааны  
ОМДЗТ-н хөдөлгөөн  
инженер *Б.Т.Түвшинбаяр*

6. Тасалгааны үүрдгүүрлэг  
хүргэл хөдөлгөөн.

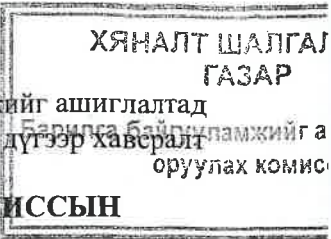


Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
*Б.Түвшинбаяр* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
*Б.Түвшинбаяр* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.08

Бүртгэлийн дугаар ... 3184 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
2005 оны 12 сарын 18-ний өдөр

6



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

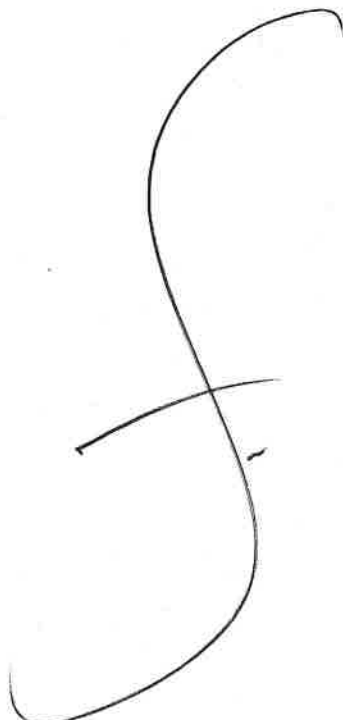
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

- БЗД, 24-р хороо Цэцэгдараа  
- БХТӨВ.

Комиссын гишүүн: А. Давсгүрэн

- Лог амжилт эгнээ төв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Даршцаа хэлбэрийн гишүүн туршиг оператор компаниудын томог төхөөрөмжөөр хамта хэлбэрийн шаардлагатай.</p>	<p>2025/12/12 Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан ёсоор 2025-12-04-ны 29/сг "Нэмүү Дэвшил" ТХК албан ёсоор гүйцэтгэсэн байна.</p>
<p>2. Техникийн нэгжээ олгогдоогүй боловч бол хайлбар өгчиг хүсэт авал.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 3184

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН**

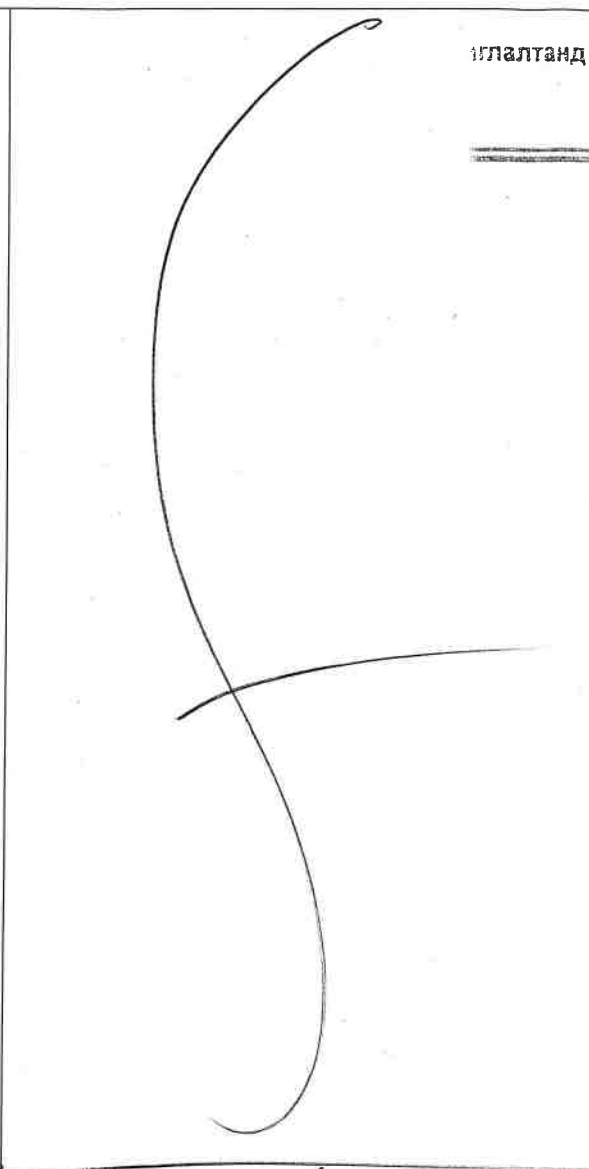
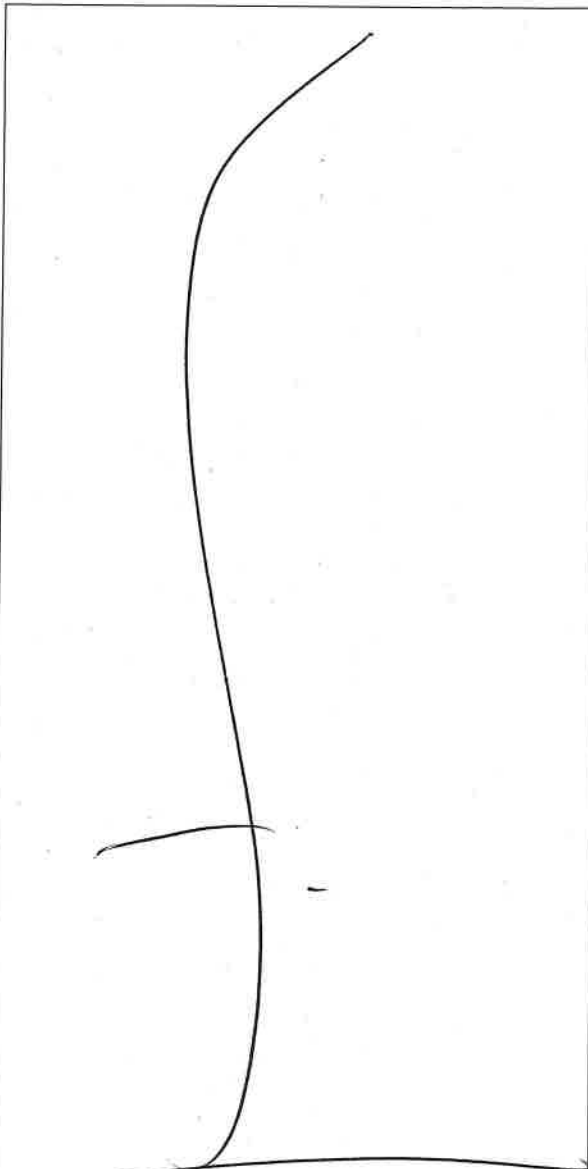
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008367

ЫН

лгалтанд



үүрэг даалгаврын  
бүтэцтэйгээр гүйцэтгэн  
эвчлэн сэлэлтэй болно.

үүрэг даалгавар бүтэцтэйгээр  
гүйцэтгэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ТЭХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын бүтэцтэйг шалгасан: "ТЭХС" ТӨХК

Гарын үсэг  
/Тамга тэмдэг/

Гарын үсэг  
/Тамга тэмдэг/

А. Давсдүгжигарын үсгийн тайлал

А. Давсдүгжигарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-02

Огноо: 2025-12-04

Бүртгэлийн дугаар .... 3187...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

6

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

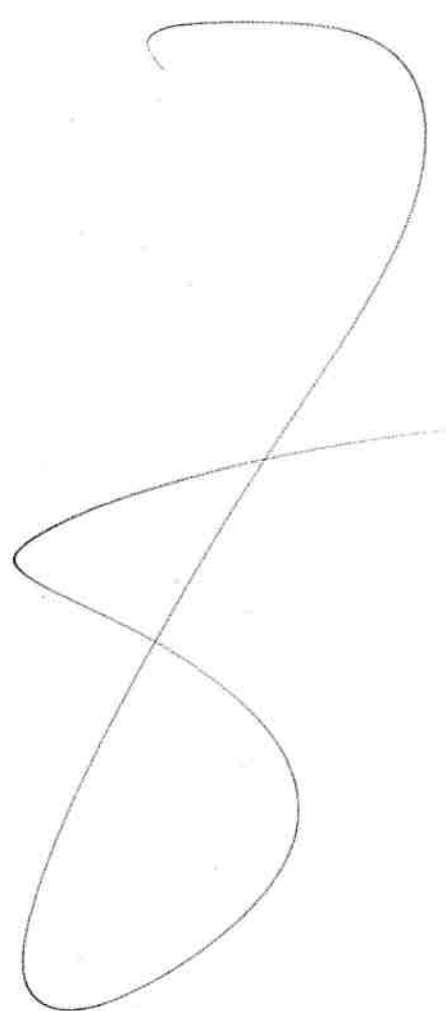
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НӨБТ*

Комиссын гишүүн: *А/х Б. Дор-Эрдэнэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>БЗД 24: Хот байгуулалт барилга орон сууцны үйлчилгээний төлөө</i></p> <p><i>Дол ашигласан хаяг төвийн барилга</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Төл унтраах дарааллын төлөө: Төрийн захирлын шийдвэр: Төл унтраах дарааллын төлөө хөдөлгөөний төлөө хөдөлгөөний төлөө, Г.К. тусгай зориулалттай / Баясанов төлөө /</i></li> <li><i>Үндсэн ашигласан төлөө дотроо, бусад хэргийг гүйцэтгэх гүйцэтгэл дүгнэлтээр дүгнэлт</i></li> <li><i>Зохих төлөө өгсөн дүгнэлтийг шийдвэрлэн төлөө өгсөн</i></li> <li><i>Барилга байгууламжийн төлөө дүгнэлтэд ашигласан материал шийдвэр, лабораторийн дүгнэлт төлөө өгсөн</i></li> </ol>	

Бүртгэлийн дугаар *3/84*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

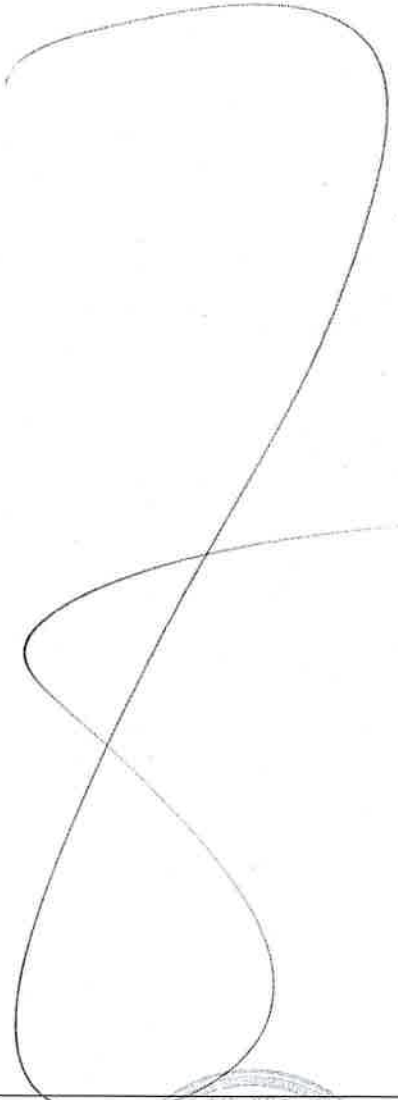
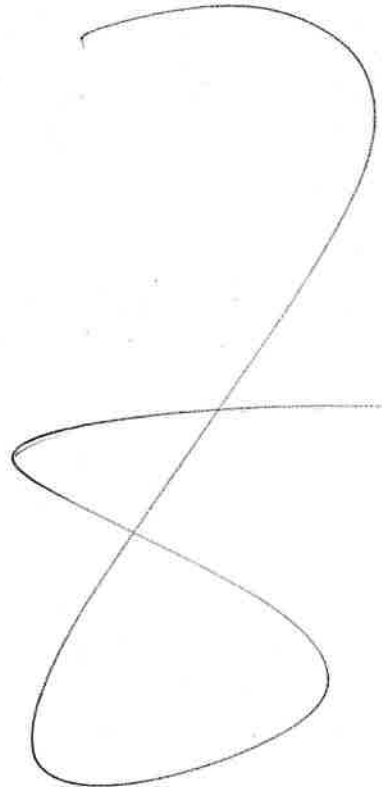
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг: *[Signature]*

200*5* оны 12 сарын 18 -ний өдөр

2025008368

Чура даалгаврын биелэлтийг  
олсон бичгээр ирүүлэх  
/Фото зураг хавсаргах/

Чура даалгавар биелсэн



БЗХ 24-р хороо  
ХББСЦАМ  
Лол өмчийн хала төвийн дарга

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Дор-Эгээн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Дор-Эгээн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 15

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

+

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашигласныг заруулах комисс

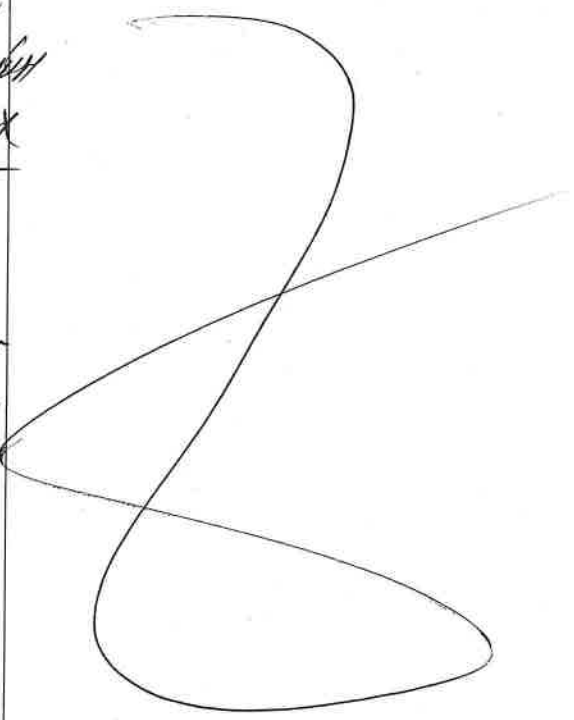
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗД 24р хороо  
Цагаан далайны хот  
ангийн алтан үйлдвэр

Байгууллага: ЦНА

Комиссын гишүүн: Н. Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга хэрэглэсэн газар чухайн үр шим, лабораторийн шинжилгээний дүнг гүйцэтгэх</p> <p>2. Барилга үгсралтэн амьсгал гүйцэтгэсэн тэвчээлийн датаагажуулах</p> <p>3. Барилга бүтцийн бүтцийн нийтэн нэгдсэн үзүүлэлт бүрэн бүрдүүлэх</p> <p>4. Ажлын зураг болон холбогдох барилгын эх үүсвэр архивд хуримтлуулах.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 3184

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2005 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025008369

ЭН

Талсанд

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
М.О.Оюун  
 20025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

Цүрэг даалгаварын бичигтэйг  
 хамт хуулбар оруулах  
 саналтай байна.

Цүрэг даалгавар  
 бүтээгдсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: М.Оюун

/Тамга, тэмдэг/

М.Оюун /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцэтгэсэн:

Гарын үсэг: М.Оюун

/Тамга, тэмдэг/

М.Оюун /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.18

УХА/0125 9087369  
 2025.12.18

БХТ, "Намуу гэрэмж ХХК"

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТОВ  
Комиссын гишүүн: О. Унзрах

Хот ангилал хэсэг төвийн барилга,  
/Баянзүрх дүүрэг 22-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Үйлдвэрийн барилгын 6 болон 18 тэнхлэгийн дагуу гэрвэрийн тэнхүү татлагын гуыг хийх. /55-104-02 дагуу.	- Зургыг зохихгүй байгууллагын 2025-12-11-но 25/11/05 дагуутай тайлбар албан ёсоор ирүүлэв.
② Мөн тэнхлэг 1-ийн дагуу металл баганынц зууны анкеранг давхар боолтон бэхэлгээ хийх.	- Давхар боолтон бэхэлгээ хийн фото зургаар үзүүлэв.
③ Барилгад хэрэглэсэн бетоны бэлтгэхийн лабораторийн дүгнэлт шг. үе шат, давхар тур бүрээр нь нөхөн үзүүлэх.	- Хөндлөнгөөс байгууллагын дүгнэлт үзүүлэв.
④ Үйлдвэрийн барилгын гэрвэрийн усны хаялганы бүрэлтэйг хийх /Носгоор/	- Тайлбар албан ёсоор ирүүлэв.
⑤ БТХУ-ийн Б.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан	

Бүртгэлийн дугаар 3/84  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 12 сарын 13-ний өдөр  
**2025008370**


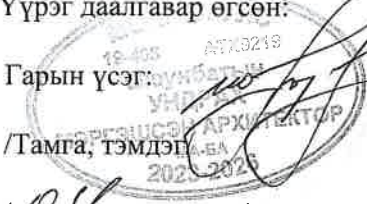
Тоганд

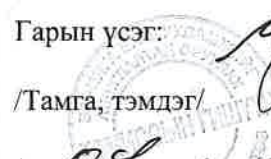
төсвийн үрэгээр хөдөлгөөн  
нэр мөрийн талбарын  
таллах.


Нэг төрөл

Санал: Өрсөн үүрэг  
даалгавар биелсэн  
тохиолдолд ашигласан  
орчуулах санхүүжилт.

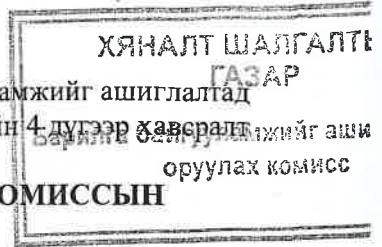
Биеелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/О. Умарал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/О. Умарал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-11

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
  
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

9

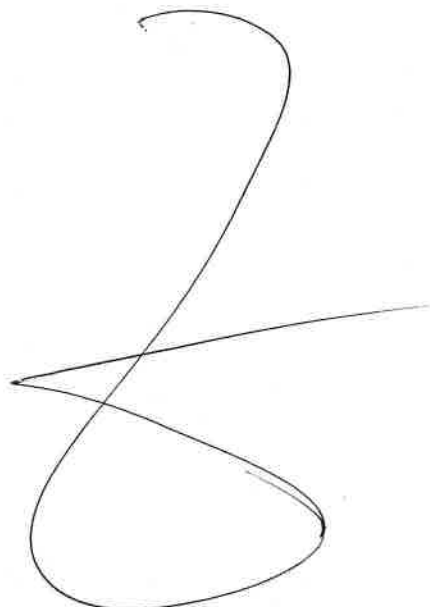


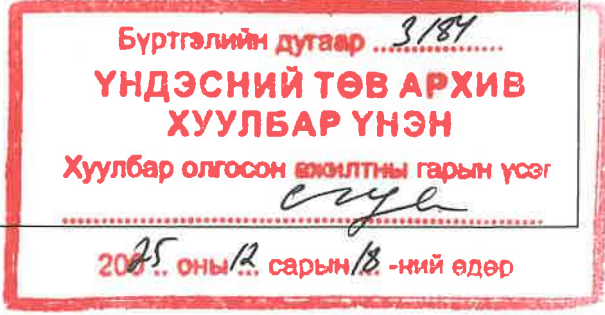
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИ ЭХБ

Комиссын гишүүн: Д.Тамбао


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Машинны зориолго Хосингийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тэндээ Тамгайгаар <del>байгалийн</del> (Тамгайгаар хийх)</li> <li>2. Орч гарцаанд нэлээд зам хийх.</li> <li>3. Ариун цэврийн ороог Хосингийн бэрхшээлтэй иргэнд ауртгаалтай байгуулах тохируулах. (Тоноглох)</li> <li>4. Үүрэг даалгаврын биелэлтийн Фото зургаар баталгаажуу лах</li> <li>5. Явган хүнийг замд агааргүй хүнийг хөтөд зам тавих.</li> </ol>	 <p>Үүрэг даалгавар биелэлт</p>




2025008371

4  
танд

Бүртгэлийн дугаар ... 3184 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг  
.....  
2005 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Д. Ганбат*  
/Тамга, тэмдэг/   
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025:12:02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/   
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашигласныг оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт 2*

Комиссын гишүүн: *Т.Тамбилан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ордуу гарах хаягланзруу үсэгт орна хогны машинь эргэлт оогер дуулаарилт бууруурах тал дээр арга хамардаг авах.</i></p> <p><i>Пүрний хаалт сайгаруулах!</i></p> <p><i>Хог хүлээн авах үет дээр машин ухрах явахад саадгүй бэлдүүлээр төл!</i></p>	<p><i>Тасовлолтийн скиз зураг Тамилуурын сэтг зураг лал гарган отно. хамсан бил голцоо зөвшөөрсөн.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *3184*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Туган*  
 200*25* оны *12* сарын *18* -ний өдөр

2025008372

ЭМ

Талтанд

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

Сүхэ  
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н.Тамбураг Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт дайгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н.Тамбураг Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.07

11

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашигласан орнуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зохиогч "Халуу Констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Анар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Хол хуртад авах яамдын төрийн үйлдвэрийн хийх</p> <p>2. Цэвэр усны кооцуулах саванд нүвчингийн абмалат хаалтыг таслах</p>	<p>Яамдын төрийн үйлдвэрийн хийх төрийн үйлдвэрийн хийх</p> <p>Цэвэр усны кооцуулах саванд нүвчингийн абмалат хаалтыг таслах</p>

Бүртгэлийн дугаар 3184.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2005 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

2025008373

Н

Талтанд

Бүртгэлийн дугаар 3184.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*суга*  
2025 оны 12 сарын 18-ийн өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

*Б. Асар*


/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

ХАУС КОНСТРАКШН ХХК

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/



/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-02

12

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР**


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссийн

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Налиу гэрлэх ХХК*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын шийрэгээр үүрэг даалгаварт биелүүлж амжилтаар авах саналтай байна.</i></p> <div data-bbox="312 1599 938 1921" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;">Бүртгэлийн дугаар <i>3184</i></p> <p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>сүх</i></p> <p style="text-align: center;">200<i>8</i> оны <i>12</i> сарын <i>18</i> -ний өдөр</p> </div>	<p style="text-align: center;"><i>Биелүүрсэн</i></p> 

2025008374

ын

глалтанд

Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
сүх  
20025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/

М. Доржсүх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/

Ш. Мунхсүх / Гарын үсгийн тайлал

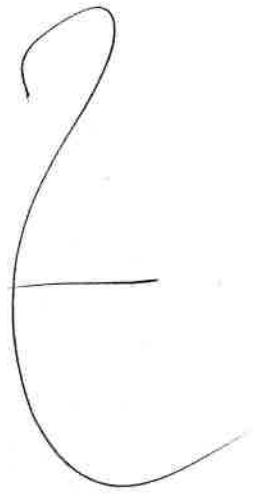
Огноо: 2025.12.08

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад ГАЗАР  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг оруулах коми

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

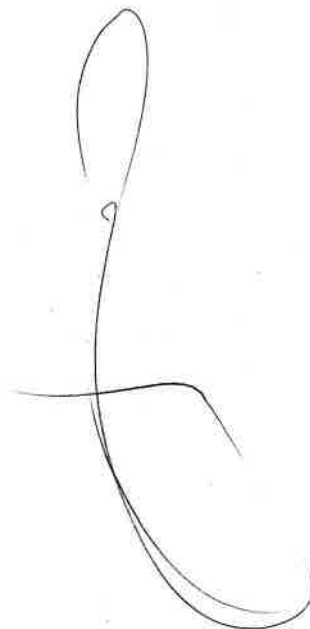
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч БХТОВ*  
 Комиссын гишүүн: *Т. Амардалай*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Бүрэн зогсоогдох ажил</i> <i>түрэлтэй биелэлт өгсөн хаях.</i>	- <i>Биелэн.</i>
2. <i>Арван-дөрөвдүгээр бүлгийн</i> <i>БХТ-г түрүүлэх.</i>	- <i>Биелэн.</i>
3. <i>Салбарын бүрэн хангуулах.</i>	<i>Энэ зургаар баталнаар түрүүлсэн.</i>  
4. <i>Ажилын ажлын зорилго бүрэн</i> <i>БХТ-г түрүүлэх.</i>	
<i>Бүрэн зогсоогдох ажил</i> <i>догооврын биелэлтээр амжилтаар</i> <i>орүүлэх.</i>	
<div data-bbox="231 1568 837 1870" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>3184</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>          Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>Сүх</i>          200<i>5</i> оны 12 сарын 18-ний өдөр</p> </div>	

ГБН

Иглалтанд



Бүртгэлийн дугаар 3184  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүх  
20025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Т. Аюулзан  
Гарын үсэг: Т. Аюулзан  
/Тамга, тэмдэг/  
/  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.12.02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: Т. Аюулзан  
/Тамга, тэмдэг/  
/  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.12.11.

сараа  
 зорьсон 2 завсар өргөс  
 зорьсон 1 завсар өргөс  
 нэлээх ихэнх барилга (Бага).

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

**3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ**

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: Б.Б. 24 хороо, БХТовийн захиалгаар, зорьсон зорьсон 1, 2  
завсар 4 буюу цагийн давант хөшиг үетийн, хт ангилал төвийн  
 Зориулалт, хүчин чадал: үндүвэр

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / Комисс ажилласан огноо: 2025.12.02. 12.00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Томилгодсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр		Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар				(+)	(-)	
1		Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	✓			=	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	✓			+	
	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	✓			+	
3	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Холболтын инженер /ахлах/	✓				
4	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Техник хяналтын инженер	✓			+	
5		Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	✓			+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	6	Сон - Бадарца	С			Ф
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	7	Н. Анхжаргал	С			Ф
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	8	О. Ууграх	С			Ф
9	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	9	Танбагн	С			Ф
10		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
			Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
			Хөт тохиолелт /авсан дарга J. Сандалот						Ф
<b>Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл</b>									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Даяу Констракшн	Бөхирал	11	С. Амар	С			Ф
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Налуу Давалх	Дамсрав	12	Мөнхбаяр	С			Ф
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	БНТӨБ	Ичигдорж	13	Аширдалын	С			Ф
			Нийт						

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цөхим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл**

Огноо: .....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *БХТДБ* /

Албан тушаал: *Хүний нөөц / менежер (Т. Амгалан)* /

Харилцах утас: *95008811* /