

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 11 сарын 13-ны өдөр

Дугаар БА-349/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 3 давхар, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/09/25 огноо, 0003903 БАЗГ2025/0952 дугаар,
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: НМЗ-2013/1012
- 2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9011122089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2659603 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 11-327199 холбоо барих утас, www.ulaanbaatar.mn цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Эм ди констракшн ХХК оноосон нэр, 9011598111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6058604 регистрийн дугаар, БУ12-650/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 хороо Комфорт плаза оффис 2 давхарт 201 тоот 88105175 холбоо барих утас,
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мөнхномгон ХХК РД:525264
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Барилга байгууламж ХХК оноосон нэр, 0511001125 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2023024 регистрийн дугаар, 3Т48-410/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 3 дугаар хороо, Жуулчны гудамж Капитал төв 603 тоот 99102201 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сонгинохайрхан дүүргийн 62 дугаар сургууль оноосон нэр, 000434864 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9123717 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19 дугаар хороо, өөрийн байранд , 70281644 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг



✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 3 давхар, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

АЛТЫН

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 3 давхар, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо,
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай,
зоорьгүй 3 давхар, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын
Барилга захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга



(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 19 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 3
ДАВХАР, 640 СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 3 давхар, 640 суудалтай сургуулийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 11 сарын 12-ны өдрийн 10:00 цагт 18 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч | Б.Нарандулам |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Очирпүрэв |
| 4. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер | П.Сүхбаатар |
| 5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер | О.Болорцэцэг |
| 6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер | Э.Ундрахцогт |
| 7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн | З.Алтанхүү |
| 8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч хошууч | Б.Даваасүрэн |
| 9. Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн | О.Ундрах |
| 10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч | Э.Шижиртуяа |
| 11. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны хүртээмж үнэлгээний ажилтан | Д.Ганбат |
| 12. Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Боловсролын хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Б.Бадамханд |
| 13. Зураг зохиогч, Барилга байгууламж ХХК-ийн захирал | Ч.Нарандэлгэр |

14. Гүйцэтгэгч, Эм ди констракшн ХХК-ийн захирал Б.Мягмаржав
15. Захиалагч, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер Ж.Мөнхнаран

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 3 давхар, 640 суудалтай сургуулийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Нарандулам**

- Ил далд ажлын актыг сууриас эхлэн технологи дараалалаар стандарт шаардлага хангуулан бүрэн зөв мэдээлэлтэйгээ хийж чанаржуулах, /бүдэг гаргацгүй, самбаргүй, технологи, хэрэглэсэн материал, ажилбар байна Зарим ус чийгнээс хамгаалах, галаас хамгаалах гэх мэт чухал ажлын акт хийгдээгүй байна нөхөж хийх
- Хамгаалалтын горимд шилжүүлсэн эсэх тодорхойлолт холбогдох баримт бичгийг захиалагчаас бүрдүүлэлт ханган ирүүлэх
- Барилгын тухай хууулийн 41,2 дэх заалтад тайлбар ирүүлэх
- Материал хийц бүтээцэд холбогдох туршилт, сорьц шинжилгээ хийсэн эсэхэд тайлбар ирүүлэх
- Спорт заалны шалны өөрчлөн гүйцэтгэсэн тухай тайлбар ирүүлэх, гүйцэтгэл гаргах
- Үүдний хэсэг гантиг чулуу байхыг хулдаасласан дотор хана одтой эмульс /8725,94мкв/ хийсэн зөвшилцөл тэмдэглэл шийдвэр ирүүлэх
- Ам заагуудыг технологийн дагуу засварлах
- ХБИ ийн ариун цэврийн өрөө байх эсэхэд автортой зөвшилцөж шийдвэр ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна цэвэр усны шугам өргөтгөл бүрэн холбох
- Халаалт халуун усны ялтсан бойлуурууд насосны хүчин чадал хүрэлцээтэй эсэхэд тооцоо бодож баталгаа гаргах
- Холигч узельд угсрагдсан шугамд зэврэлтээс хамгаалах будгаар будах
- Холигч узелийн тоног төхөөрөмжинд шугаманд хаягжуулалт хийх
- Гал тогоон угаалтуур бүрд тос баригч угсрах



- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч шугам дефлекторнээс дээш дулаалан өндөр гаргах
- Гадна дулаан цэвэр усны шугам,узелийн ил далд,сорилт туршилтын актууд бүрэн баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Гадна цахилгааны бичиг баримтыг нөхөж үзүүлэх,залгах зөвшөөрлийн хамт
- 380в тоолууруудыг одоо ашиглагдаж байгаа смарт тоолуураар солих,лацдуулах /СХТТҮ/
- Цахилгааны өрөөнд хаалга самбаруудад хаяг,бирк,схем байрлуулах
- Узелийн өрөөнд газардуулгын хүрээ хийх,насоснуудыг холбох
- Дээвэр дээрхи газардуулгын хүрээг гүйцээж,хийж буултанд дэр хийх,доод тал нь 6 цэгээр буулгах
- ТН 4.1.2 т заасаны дагуу гадна цахилгааны өргөтгөлийн ажил хийсэнтэй холбоотой буусан тоноглолыг хүлээлгэж өгсөн актыг үзүүлэх
- Газардуулга хэмжсэн протоколыг нөхөж үзүүлэх
- Аянга хүлээн авагчийг суурилуулах газардуулгын хүрээг холбох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **О.Болорцэцэг**

- Үндсэн холболт хийсний дараа түр холболтыг салгах
- Ундны уснаас сорьц дээж өгч дүгнэлт гаргуулах (MNSO900:2018) стандартыг хангах (H2-н газрын лаборатор)
- Цэвэр усны тойрох шугам таслах, заглушка хийх (дотор узельд)
- Узель доторх шугам сүлжээг өнгийн туузаар ороож, тэмдэглэгээ хийж гүйцээх
- Гадна шугам угаасан акт бүрдүүлж,баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна дулааны ДХ 1,2 р худаг цэвэрлэх,шат хийх худаг доторх шугам будах,дулаалах
- Үндсэн ялтсан бойлууртай узелийн халаалт болон ХХЦ-ний сертификат шалгуулах
- ХЦГ ийн хянан хэмжих хэрэгсэлийг гагнуур гүйцэтгэж дулаалга бүрэн хийж өнгийн туузаар ороох
- Батлагдсан зургийн дагуу тэлэлтийн сав суурилуулах
- Гадна шугам өргөтгөл,шугам угсралт,дотор систем угсарсан актуудыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Холигч узелийн цахилгаан материалыг далдлагчинд хийх
- TCV ний темпаратурын датчик зөв суурилуулах ,ажилд оруулах
- Эргэлтийн насосны дуу чимээг багасгах
- Ариун цэврийн өрөөний хаалт хийх
- Холигч насосны узелийн зураг хийлгэж батлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Зарлан мэдээлэх тоног төхөөрөмжийг зориулалтын хайрцганд угсарч суурилуулах
- Сургуулийн хяналтын камерийг бүрэн ажиллагаанд оруулах
- Гадна холбооны худаг сувагчлалын байгуулалтыг бүрэн хийх, актаар хүлээлгэж өгөх
- Галын дохиололыг хэвийн ажилд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Гадна дулаалга болон дээврийн сэндвич дүгнэлт угсралтын фото акт
- Ажлын зураг хянасан дүгнэлт
- ГК холбох тогоо хомут солих, тэмдэглэгээ Ус татаж шалгах
- Галын дохиололын систем шалгасан акт, фото зургийн дагуу хийх. Удирдлагын самбар зааварчилгаа, хамгаалах таг авах. Гарах гарцын тэмдэглэгээ, аваарын гэрэлтүүлэгийн шалгах.
- MNS5566:2020 сатандартын дагуу гал унтраах анхан шатны багаж, зөв байрлуулах
- Цахилгаан шитны өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат модулийн систем төлөвлөх
- 2,3 давхар орон зайд тор татах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны бариулын өндөрийг нэмж норм стандартад нийцүүлэх
- Блок хоорондын температурын заадастай хэсгийн хана шалны заслыг тусад нь хийж зориулалтын жойнт ам дарагч хэрэглэх
- БТ хуульд заасан дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм нормативын төлбөрийг төлөх
- Дээврийн фонарын хар цаасны амыг дарж ус чийг орохгүй болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх
- Захиалагч байгууллагаас тухайн объектоор холбоотой бичиг баримтын бүрдэл болон дутуу баримт бичиг хуулбар байгаа шалтгааныг тодорхой дурдаж тайлбар албан бичиг ҮТА-д ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны хүртээмж үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд ХБИ -д зориулсан зогсоолыг босоо болон хэвтээ тэмдэглэгээтэй зогсоолыг стандартын дагуу хийх
 - Тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан налуу зам дээр байгаа ус зайлуулах хоолойг холдуулах
 - Налуу замаас явган хүний замруу орох түвшинг засах хийх
 - Сургууль руу орох хашааны шатанд налуу зам нэмж хийх
 - Спорт заалруу орох хаалганд тэргэнцэртэй иргэд саадгүй орж гарах налуууг шийдэж өгөх хийх
 - Бүх давхрын ариун цэврийн өрөөнүүдийн хоорондын хаалтыг хийж хийдээ тэргэнцэртэй иргэдэд зориулаж 1 ариун цэврийн өрөөг стандартын дагуу тоноглох зайг стандартаар шийдэж
 - Орох хаалганаас шат хүртэл хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийх
 - Үүрэг даалгаварын биелэлтийг фото зураг видео бичлэгээр өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Боловсролын хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **Б.Бадамханд**

- Ариунцэврийн өрөөний хаалт хийх
- Анги танхимын цонхны түгжээ бүрэн болгох
- Барилгатай холбоотой зураг бичиг баримтыг сургуульд бүрэн хүлээлгэж өгөх
- Барилгын хувийн хэргийг хөтлөлтөнд бичиж хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг зохиогч, Барилга байгууламж ХХК-ийн захирал **Ч.Нарандэлгэр**

- Ханын зарим хэсгийн эмульсыг сэргээж будах
- Зарим ангиудыг хулдаасыг засах
- Ариунцэврийн өрөөний хаалт хийх
- Гэгээвчийн хэсгийг целконыг сайн хийх
- Дээврийн хар цаасыг ам даруулга сайн хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын Цахилгааны хяналтын инженер **М.Батмягмар**

- Камер хэвийн ашиглалтанд оруулах
- Хонхны системийн тохиргоог хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Бүх гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3,14.6 –д заасаны дагуу чанарын баталгаа гаргах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

ЫН

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 3 давхар, 640 суудалтай сургуулийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



A. Мөнгөн

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын
Барилга захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга



Б.Ганзориг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ*

Комиссын гишүүн: *гарга А. Мөнхон*

*СХД 19 дүрээс 6 дүр
сургуулийн орлогон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын бие хэлтсийг бүрэн хангах, тэдний үсэгээр баталгаажуулах.</p> <p>2. Гүйцэтгэлч үндэсний баталгааны албан тас тусламж (СВТХ-ийн МЗ, 14.6)</p>	<div data-bbox="861 1530 1476 1882" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>3219</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг</p> <p><i>М. Огюш</i></p> <p>2005 оны 12 сарын <i>15</i> ний өдөр</p> </div>

214

2

БҮГД АЖИЛ ДЭГЭЭД 3214
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Н. Огюш
 2005 оны 12 сарын 25 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 /А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025 - 11 - 12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ, БТХУБ*

Комиссын гишүүн: *Б. Наран цунаам*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Илгээд ажлын актыг сурьцас эхлэн тех нологу дарааллаар стандарт шаардлага хангуулж, бүрэн зөв мэдээлэлтэйгээ хийж үзэж харж үзэх. (Бүдэг, өрцөг, гэмт, тех нологу, хэрэглэсэн материал, ажилбар дүр дэгдээгүй байх, зарим үзүүлэлтээс хангалуу, гэмт хэмжээг гэх мэт чухал ажлын акт хийгдээгүй байх тухай нөхөж хийж)</p>	<p>1. Ажилбарын хөрөнгө оржигдсан бээр болон болонсрын гэмтээс нөхөн бүрдүүлэлт хийсэн актыг хэсрээв.</p> <p>2. Зохих журмын хангалт хэрэгжүүлэгч бүтээлээс 2025.11.24-ний өдрийн 114238 дугаар туйл бичгээр тодорхойлсон байна. Хэмжээлтийн горимд шилжүүлсэн эзэх тодорхой тухай хэмжээлтийг бичгэн тухай</p>
<p>2. Хэмжээлтийн горимд шилжүүлсэн эзэх тодорхойлолт холбогдох баримт бичгийг захирагчаас бүрдүүлэлт ханган урхуулах.</p>	<p>3. АХОГ-н 2025.12.02. 01/5143 дугаар туйл</p>
<p>3. Барилгын тухай хуулийн 41.2 дэх зөлтөд тэйлбар урхуулах.</p>	<p>4. Комиссжиллагааг гүйцэтгэгч талас мэдээлэлээр бүрдүүлж үзэх үзэлтийн ажил гүйцэтгэгчид төсөвтэй зөргөж шилжүүлэлт баримтар нотлох.</p>
<p>4. Материал, хийж бүтээгдэх холбогдох туршилт, сорил шилжүүлгээ хийсэн эзэхэд тэйлбар урхуулах.</p>	<p>5. 2024.07.09 -ний өдрийн 1180/2024 дугаар туйл мэдээлэлээр өгөгдсөн зурга, төсөв зөрсөн ба төсөвт мэдээ шилжүүлгээ тухай гүйцэтгэгчид төсөвөр нотлон урхуулах.</p>
<p>5. Спорт зогсны шалны өөрчлөн гүйцэтгэсэн тухай тэйлбар урхуулах гүйцэтгэгч гэрээх</p>	<p>6. Ажилбарыг гүйцэтгэгч зөвшөөрч гүйцэтгэгчээс 25/66 дугаар туйл хяналт/баримт урхуулах байна.</p>
<p>6. Хүднүү хэсэг өнтөг чухал бичгийг хяналт дэслэсэн, дотор хэсэг өнтөг, лектэй өмчлөх бичгийг өнтөг өмчлөх (8725,94м²) хийсэн зөвшөөрч тэмдэгтэй, шийдвэр урхуулах.</p>	

Угс үйлдлийн дугаар *6214*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ



ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлөх гарын үсэг

Н. Наран

2025 оны 12 сарын 25-ний өдөр

2025006812

<p>7. Ан эзгийг технологийн дагуу эсвэрлэх.</p> <p>8. ХБШ-н эрхэн цэвэрлэн өрөө өгөх эсэхэд эвэртэй зөвшөөрж шийдвэр үргүүлэх.</p>	<p>7. Зөв олжруулсан. Схүүдэс фото зурга үргүүлэв.</p> <p>8. 1-р дэвсгэрийн эрхэн цэвэрлэн өрөөг бүрэн тохируулж фото зургаар хэвсгэрлэв.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Б.Нэрэндүлэм / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Б.Нэрэндүлэм / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.12</p>

Бүтэц: Өмчийн дутаар 3214.....

ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ёлонтмы гарын үсэг



2025 оны 12 сарын 23 мий өдөр

схд-19 бд-р сургуулийн
640 хүүхдийн з даваар сургууль

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигуулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: НХМТ, ЭХХ УАБ

Комиссын гишүүн: З. Виргирэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна эвэр дөмөл сургаа өргөтгөл дүрэн хийгээ	- 09.10.2000 хийж эгзээ ДСУГ №25/62 хийсэн байв.
2) Халаалт, халуун дөмөл ялсан байгууллагууд, насан хуучин цага хурал зөөгчид эсвэл тус тус бодом ба тус тус гаргах	- Дүгнэлт шаардлага.
3) Холын үзлийн төлөө төхөөрөмж, шугаманг халуун дөмөл хийж	- Биелсэн
4) Холын үзлийг дээрх шугаман зөвхөн халуун агаар бусад бусад	- Биелсэн
4) Гал тусгагч дээд талд бүрт тус тус гаргах	- Биелсэн.
5) Дээр дээрх үнэ баримт шугаман дөрвөлт нэвтрүүлэг зориулалт өндөрөөр гаргах	- Биелсэн

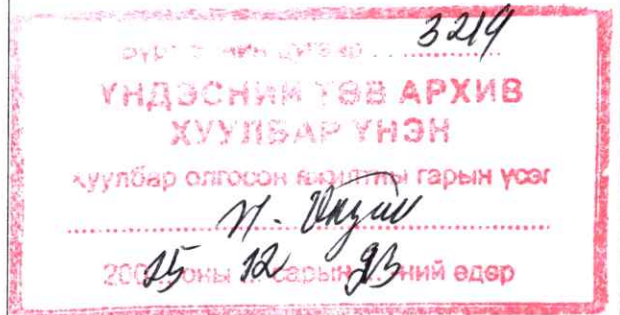
Бүртгэл № 3214
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ХҮНЭН
 Хууль бар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Н. Ойун
 2005 оны 12 сарын 25-ний өдөр
 2025006813

Мадна гурван, өөр
дохир үснэ идгэл,
дээрхэн ш даг, сорилт
түүрхтэн Антгуд
бурон батал гажуудгаа.

— Антгуд шалгав.

лтанд

7



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Даржа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.11.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Даржа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.02.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комиссын (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК
Комиссын гишүүн: Я.Сүдбаясгалант

СЭН 19-р хороо
Хийсгэсэн 642-р сургуулийн өргөтгөлийн барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадан цаашигсааны бүсийг барилгын ноооож чуулгах. залгах дөвшөөрөлөө ажилт.	1. Ноооож чуулганы фото зургаар залгах дөвшөөрөлөө ажлын мэтгээлт.
2. 380В тоолуурчдын сахит-а ашиглагдаж бгаа саярт тоолуураар солих. мацагчлаа.	2. Тоолуурчдын саярын фото зургаар.
3. Цаашигсааны өрөөнө хаанага, санбарчудад аял, бэрк саям байрагчлаа.	3. Гүйцэтгэлээс фото зургаар.
4. Угдлын өрөөнд гажардучагын ауртээ хийх. носасчудыг холбох.	4. Гажардучагын ауртээ хийсэн фото зургаар.
5. Дээдэр дээрх гажардучагын ауртээ гүйцэтгэх хийх. Бууцанд 2-р хийх. Дод тал нь 6 чатгаар бууцгах.	5. Гажардучагын ауртээ гүйцэтгэх хийсэн фото зургаар.
6. 7Н 4.1.2.7 заасны дагуу гадан цаашигсааны өргөтгөлийн ажлыг хийсэнг холбоо.	6. 471-370 бүссын төмөрлөлийн ажлыг ауртээгээр олсон. фото зургаар.

Барилгын дугаар 3219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өдөр 2025006815
 2025 оны 12 сарын 25 өдөр

Буусам тасалгалыг
ашиглаж өгсөн
актыг үнэлэх.

7. Газардүүлэг
хэмжсэн протоколыг
нооцж үнэлэх.

8. Аялга хүлээн
авасгай суурингуудыг
газардүүлгийн
хүрээг авч авах.

Санаа: Үүрэг
баагабарын
биелэлтээр
ашигласанд
авах.

7. Гүйцэтгэсэн
фотодураг.

8. Гүйцэтгэсэн
фотодураг.

Санаа: Гүйцэтгэсэн
ашигласанд
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Сүрбэлтэр*

/Тамга, тэмдэг/

Н. Сүрбэлтэр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н. Сүрбэлтэр*

/Тамга, тэмдэг/

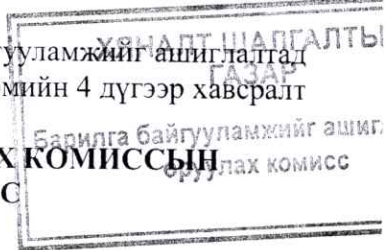
Н. Сүрбэлтэр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 02.



6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: З. Агвануу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Зөрлөг мэдээлэх төнөг төхөөрөмжийг зөрчилтөлийн Risk-нд тусарч суурилуулах. - Сурталчин ХЯКОЛТИН КОМЕРШТ бүрэн ажлааг орооход орчих - Гаяна Холбооны Хувт Саватчлалын байгууллагын бүрэн хийж АТЭОУ Хүндэтгэх өгөх. - Голын Зохиоллын Хувийн Ажлалтын орчих. <p style="text-align: center; font-size: 2em;">J</p>	<p style="text-align: center;">Чэрэг даалгавар бичгэсэн.</p> <p style="text-align: center; font-size: 4em;">J</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: right;">3214</p> <p style="text-align: center;">ИНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬД АРХИВ</p> <p style="text-align: center;">Хуульбар олгосон ажилтан гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;">М. Цэцэг</p> <p style="text-align: center;">2005 он 12 сар 25 өдөр</p> </div>

2025006816

ТУВАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн: *З. Алтанбаяр*

Гарын үсэг: *З. Алтанбаяр*

/Тамга, тэмдэг/

/ *З. Алтанбаяр* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.12*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З. Алтанбаяр*

/Тамга, тэмдэг/

/ *З. Алтанбаяр* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.11.24*

Бүртгэлийн дугаар *3229*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Н. Цэцэг
2025 оны 12 сарын 23-ний өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХҮҮЛБАР ҮНЭН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УЦУГ

Комиссын гишүүн: О.Дорноддорж

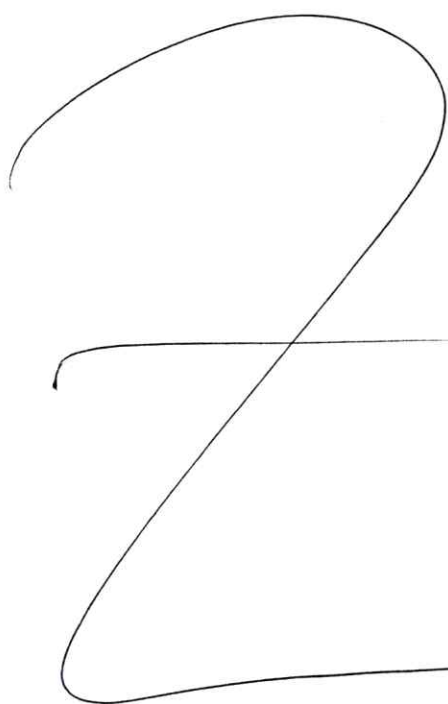
2025.12.19-р өдөр 640 сурд-
гийн сургууль 3 дахь
барилга (62 өрөөнийг)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Чигдсэн хөлбөмбөг ашиг- лалтын дүрэмийг нур хөл- бөмбөгт салгах.	- 2025 оны 2р үеэрээг сүлжээтэйгээ эргээд шалгуулаа №25/61 ооо албан ёсоор өссөн.
2) Чигдсэн үеэсээ сорьц дотроо өгч дүрэмийг гаргуулаа. (ИНС0900:2018) стандартыг хангаа. (Нэл-н газрын лаборатори)	- 2025.11.25-нд НЭЛТ-т дотроо өссөн. Дорноддорж дотроо өгч эргээд шалгуу- лаа.
3) Чигдсэн үеэсээ сорьц шуган таслах, дэлгүү- р ашигла. (Дотор үеэр)	- Шуган таслах. Фотод дүрэмийг байр- луулав.
4) Чигдсэн дотроо шуган сүлжээтэй өгч дотроо сорьц, таслахыг ашигла. сүлжээтэй.	- Фотод дүрэмийг сүлжээтэй.

3219
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөсөн хуульчдын гарын үсэг
 Н. Дорноддорж
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
 2025006817

5). Задга шүрэн үзүүлсэн
акт бүрдүүлж баталгаажуулах.

- 2025 оны 3р улиралд
үргэлжлэн эрх зүй
шаарцуулж 2025.12.02-ны
срэнхтэй №-25/61 тоот
талбайн бүтээлийг гүйцэтгэв.



Сонгож; үүрэг даалгаврын
бичлэгт өөр бэлэн гүйн
ашиглахтай агуу эрх зүйн
санаатай болно.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *О. Зориг*

/Тамга, тэмдэг/

О. Зориг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Зориг*

/Тамга, тэмдэг/

О. Зориг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 02.

БҮРГЭЭНИЙ ДУГААЛ 3219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
М. Цэцэг
200 оны 12 сарын 12-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НӨБТ ТЭТХАА**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б. Давдасурин**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>СХД 19-р хороо ТХОБ, 62-р сургалтын өргөтгөл 6-гоо хархгааны интервалтай</p>	
<p>Ганца Давдасурин туслам Давдасурин сондвон Дурдвалт Уосралтын фото авт</p>	
<p>Ажлын үзэж хянасан Дурдвалт</p>	<p>Ажлын үзэж өгсөн</p>
<p>ГК холдох тотоо холдт сэхх, талдлагаагаа Ус тавьж шахсан.</p>	
<p>Туслам Давдасурин систем шаалгасан авт, фото, зурвалт Давдасурин хянаж, хяналтын Сондвор зааварцаагаа, хяналтаах таг авах.</p>	
<p>Туслам Давдасурин талдлагаагаа Ажлын бэрхшээлтэй шахсан</p>	

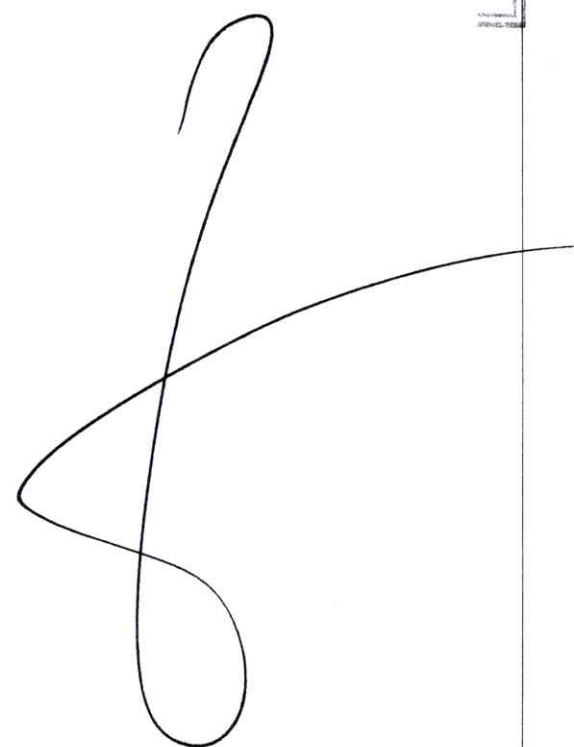
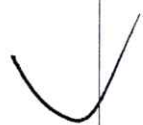


3219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуульсар зогсон ажилтны газрын үсэг
 2005 оны 12 сарын 25 ний өдөр

MNS 5556: 2020 СТАНДАРТЫН
ЭНЭГ БАА ГУТРАХ ХУСАН
СТАТУС БААЖ ЗӨВСӨГӨӨД
БЭРЭГЭЭЛЭХ.

Цохиогдох уяаг өрөөнд
бүх хэргийг баа гутраах
АХУСАН МОНГОЛЫН СИСТЕМ
ТӨЛӨӨЛӨХ.

2, 3 ЗӨВХӨР ОРОН ЗАСАА
ТӨР БЭТЭХ.




БҮГД ЭЛИЙН ДҮГЭЭР 3214...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон иргэдийн гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 19

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Байгууллага: *МТА*

Комиссын гишүүн: *Минифурев*

*схд, 19 / хороо
640 хурхуудын үүрэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Идгэдэг ажлын акт болон барилга үерхэсэн ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийн бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах</p>	<p>1. Идгэдэг ажлын акт болон барилга үерхэсэн ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийн бүрэн бүрдүрт өгсөн.</p>
<p>2. Архивд баримт бичиг нэмсэн өгөөр нийтлэл маягаар гаруу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, нүүдэл дугаарлах, дотоод төвөөр үндэх, архивд нэмсэн өгөөр</p>	<p>2. Архивд баримт бичиг нийтлэл маягаар гаруу баримт бичиг бүрдүрт өгсөн.</p>
<p>3. Захираалг байгууллагаас тухайн об'екттай холбоотой бичиг баримт бичиг бүрэн дутуур баримт бичиг нүүдэл байна, шалтгааныг тодорхой дурдан тайлбар албан ёсоор</p>	<p>3. 3. ИХДГ-ын 01/5019 тоот тайлбар хургуулах албан тоот. Мон "Би Би Конспиракшн" ХХК-ий 25/69 тоот 2025.12.10-нд тайлбар хургуулав</p>

МТА-г үрүүлэх.

3219
УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
Уулбар дотоод ажилны гарын үсэг
2025.12.25
2025004139

МОНГОЛ
УЛСАНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Наран*

/Тамга, тэмдэг/

Миништрээр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.12

Үүрэг даалгаврын онцгойг, малгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Миништрээр Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

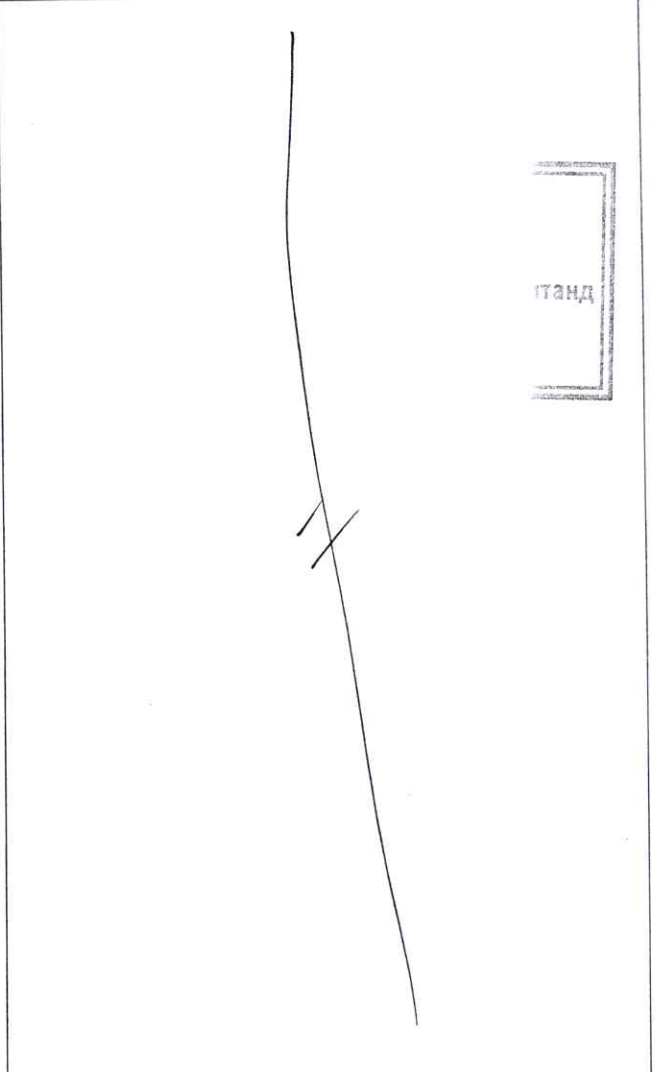
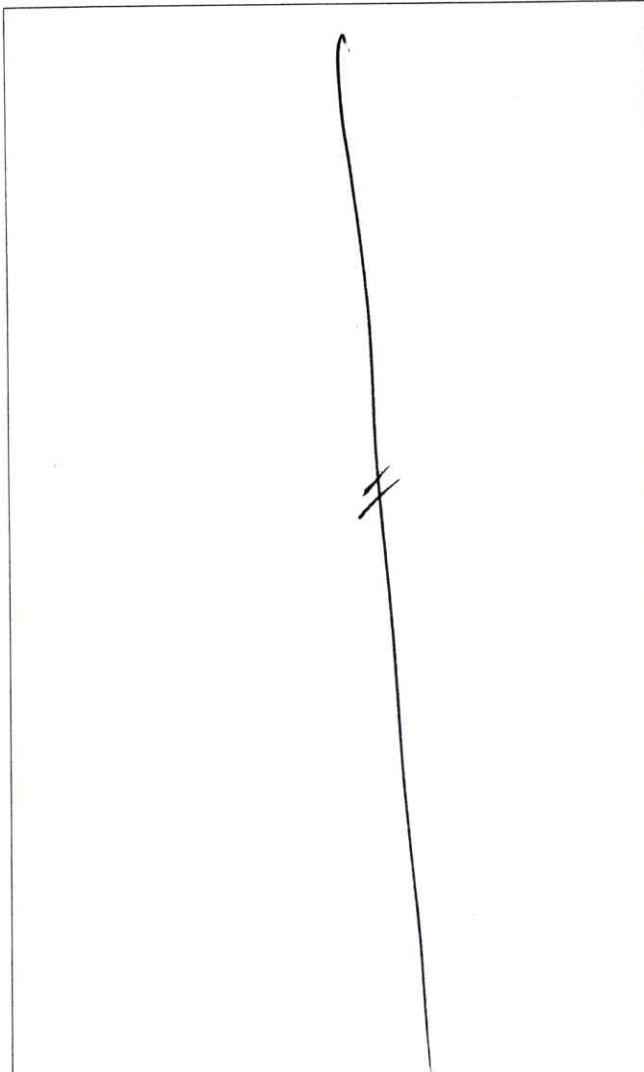
Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: А.Учрах.

62-р дүрмийн өргөтгөл
Сангинохоорхан, 9-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Шатны барилгын өнөрийг нэгж, норм, стандарт халж урлах.</p>	<p>- Шатны барилга засан гэгээ зургаар үзүүлэв.</p>
<p>② Блок хоорондын температурийн заармааг хэсгийн хача, цоолны заслыг түсэг нь хийж, зориулалтын нийт, алдарга хэрэглэх.</p>	<p>- Заслыг түсэг нь хийж гэгээ зургаар үзүүлэв.</p>
<p>③ БТХууль заасны гэгээ гэрээ байгуулсан төсвийн хурдагч норм, нормативын төлбөрийг төлөх.</p>	<p>- НЭМ төлөв.</p>
<p>④ Даврийн долоорын хөр цаасны амьт гэрээ ус, шийг орохгүй болгох.</p>	<p>- Хөр цаасыг засан гэгээ зургаар үзүүлэв.</p>

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон ажлын гэрээний үсэг
2005 оны 12 сарын 25 ний өдөр



Сонил: Өрсөн цурэг
 даалгавар биелэсэн
 тохиолдолд амжилтаар
 өргүүлж.

Өрсөн цурэг дүгээр 3014
 ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
 М. Угуйн
 2005 оны 12 сарын 25 ний өдөр

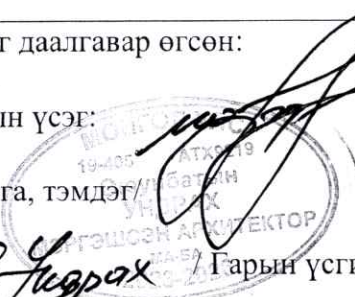
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О. Цыраг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005-11-12



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О. Цыраг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005-12-05



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүүчинтэй)
орлуулах комисс

Байгууллага: *Хуртөмн*
Комиссын гишүүн: *Д. Төмөр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Тусгай авто зогсоолуу тэргүүртэй иргэдэд зориулсан явтаа болон босоо тэнцэж тэнцүүлж хийх</p> <p>2. Тэргүүртэй иргэдэд зориулсан тэнцүүлж зам гэр бийлгэж үе зайлуурлах хоолойг хөндүүрлэх</p> <p>3. Намуу замаас явган хүний замруу орох тусвишиг засах, хийх</p> <p>4. Сургууль руу орох хамгаалалт маягуу намуу зам нэмж хийх</p> <p>5. Спорт замруу орох хамгаалалт тэргүүртэй</p>	<div data-bbox="885 1576 1492 1893" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: right;">3219</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>М. Олзий</i></p> <p style="text-align: center;">2005 оны 12 сарын 15-ний өдөр</p> </div>

иргээ сайнхгүй өрт
гаргах налуур шийдэм
өгөх. хийх

6. Энх гавхрын ариун
цэврийн өрсөлүүдийг
хооронд нь илалт
хийж, хийх гэж
төгсөжтэй иргэдийг
зорилго 1 ариун
цэврийн өрсөл
стандартын галуур
төлөөлөх зүйл
стандартыг илалт



7. Орх хамгаачаас
шат журтэй хараагүй
иргэдийг зорилго
хотго зүйл хийх



8. Фэртэй чурт
дасмгврын биелэлтээр
ашиглагчтай оруулах

9. Чурт дасмгврын
биелэлтийг фототэй зурал
видео биелэлтэй өгөх

станд

3219
ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
М. Озгуур
2025 оны 12 сарын 23 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-11-12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

12


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

Байгууллага: *Ашиг нэгэ*

Комиссын гишүүн: *Б.Бадамхану*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Ариун цэврийн ороомийг хөөлт хийх	Биелэсэн
2) Ашиг, танин мэдээллийн үйлчилгээний бүрэн байдал	Биелэсэн
3) Барилга тэй хөлдөөлийг зурал, бичиг баримтсыг сууцныг бүрэн хяналттай олох	
4) Барилгын хувийн хэргийн хөдөлгөөнийг бүрэн хяналттай олох	

2025004136

ТАНД

дүрт з. нийл дугаар *3229*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
М. Цэцэг
200*5* оны *12* сарын *15* ний өдөр

Булган

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Бадамхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Бадамхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглаг
оруулах комисс

Байгууллага: *Зураг захирал барилга байгууламж*

Комиссын гишүүн: *Ц. Нарангэлээр* ^{ХХК.}

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хөдөлм. зарим хэсгийн эмүлсгэг суртал буцаас	
2. Зарим ачаагийн буцаасг Засах.	
3. Ариун илбэрийн эрхэнд хаантаг хийх	
4. Дээдсийн хэсгийг илгээнг сайн хийх	
5. Дээдсийн хөр 1300 с.б.г илгээнг сайн хийх.	

Бүтэц дугаар *3219*

**ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгоогч ажилтан гарын үсэг

М. Нарангэлээр


200*9* оны *12* сарын *25* ний өдөр

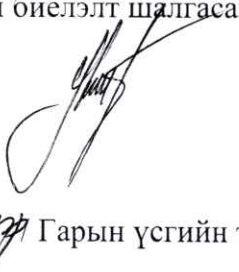
2025004135

Унраг даалгаварын
биеллэлтэй ажиллагааг
авчар санаж байгаа
байлаа.

3219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЕАРУНЭН
Уулбар олгосон ажиллагааны гарын үсэг
Н. Нарандалмаа
2025 оны 12 сарын 23 ний өдөр

ХД

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/Н. Нарандалмаа/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/Н. Нарандалмаа/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 24.

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла-
х комисс

Байгууллага: *Урцунт*

Комиссын гишүүн: *Ан Ду Коштракин РКК захирал* *С. Мянгариев*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэл
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлээр ашиглалтад олон нусалтай байна.</i></p>	<div data-bbox="885 1553 1492 1871" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүрэлдэхүүн дугаар <i>3219</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭМ</p> <p>Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг</p> <p><i>Н. Огдун</i></p> <p>200<i>5</i> оны <i>12</i> сарын <i>23</i> өдөр</p> </div>

Сурталын дугаар 3214
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
Н. Дугуй
2023 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2023.11.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигл.
орлуулах комисс

Байгууллага: *НХС*

Комиссын гишүүн:

М. Батмунша

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>СХД 19-р хороо 02-р суруурийн орбитохийн даргаар</i></p> <p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дүрэмтэй бэйнгийн ажиллагааг орлуулах сансарт байгаа.</i></p>	<div data-bbox="842 1530 1444 1841" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>3214</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Н. Мунша</i></p> <p>2005 оны 12 сарын 25-ий өдөр</p> </div>

- камер явгийн авчиргааг
сруулах
- хожиг ашигласны
тохиргоог мтх

ганд

3219
 ҮНДЭСНИЙ АРХИВ
 ХУУЛБАР ТӨВ
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 Н. Ойзуу
 2025 оны 12 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И. Фатимов

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 11. 12.



Үүрэг даалгаврын биелэлт ялагсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И. Фатимов

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 01

