БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 сарын 23-ны өдөр Дугаар БА-350/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/05/09 огноо, БАЗГ2023/220 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ВА-2022/01

2.3. Захиалагч: "Ньюлонжиен констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011830847 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5598354 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, 12-12 тоот, холбоо барих утас: 9911-0948;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Рэд урбан констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011789008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6391826 регистрийн дугаар, БУ11-596/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ХУД, 18-р хороо, Акоя резиденс, 54/б байр, холбоо барих утас: 8811-9238, contact@redurban.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Конфидент бьюлдинг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011841340 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6892477 регистрийн дугаар, БУ11-737/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 49/7, 16 тоот, 9111-8960, 9111-4945 холбоо барих утас;

Сайн сайхан констракшн ХХК оноосон нэр, 90111290080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6132375 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, Монел 48, 41 тоот, 9901-0922 холбоо барих утас;

Голденсет ХХК оноосон нэр, 9011402034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5692369 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх

дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2 дугаар хороолол, 30, 23 тоот, 9918-1874 холбоо барих утас;

Уран гагнаас ХХК оноосон нэр, 9011791099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6402526 регистрийн дугаар, БУ12-537/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, үйлдвэр, 20 дугаар байр, 65 тоот, 9100-7968 холбоо барих утас,

Титан виндоу ХХК оноосон нэр, 9011816729 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5690048 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо, 27, 211 тоот, 9909-1514 холбоо барих утас,

Хос төгс төгөлдөр ХХК оноосон нэр, 9011818576 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6577776 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, холбоо толгой 6, 66 тоот, 9906-7992 холбоо барих утас

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Вауин ХХК оноосон нэр, 9011556055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5989841 регистрийн дугаар, ЗТ11-367/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Өнөр хотхон, 45б, 162 тоот, 9902-0285 холбоо барих утас Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: ОСНААУГ ХҮТ-1, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, ХҮТ-1 байр, 9980-6930 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүрэг 22 дугаар хороо,
Ньюлонжиен констракшн ХХК-ийн захиалгатай,
зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Ньюлонжиен констракшн ХХК гүйцэтгэх захирал (Б.Энхтулга)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 22 ДУГААР ХОРОО, НЬЮЛОНЖИЕН КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ, 3 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 11 дүгээр сарын 19 Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүрэг 22 дугаар хороо, Ньюлонжиен констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 19-ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн дарга — А.Мөнгөн
2. Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — З.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газрын, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер — Б.Цэрэннадмид
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер — Б.Оргил
6. Ус сувгийн удирдах газрын, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер — Э.Одончимэг
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Э.Уранчимэг
8. Нийслэлийн онцгой байдлын газрын, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч — Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтэсийн Ахлах мэргэжилтэн — Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архивын, Зураг төслийн Баримтын архивын ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
11. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо — Б.Ганзориг
12. Ашиглалт хариуцагч ОСНААУГ-н Хэрэглэгчдэд Үйлчлэх төв-1-ийн ахлах инженер — Б.Уранцэцэг
13. Зураг төсөл зохиогч, "Вауин" ХХК-ийн захирал — Д.Шижир-Эрдэнэ
14. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч, "Рэд урбан констракшн" ХХК-ийн ерөнхий менежер — Д.Эрхэмбаяр

15. Захиалагч “Ньюлонжиен констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Энхтулга

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг 22 дугаар хороо, Ньюлонжиен констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **З.Ганбат**:

- Бичиг баримт нэгтгэж үзүүлэх;
- Барилгад өөрчлөлт орсон хэсгүүдийг магадлалаар оруулснаа үзүүлэх;
- Улсын комисс ажиллуулсантай холбоотой албан бичиг ирүүлэх;
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хэрэгцээ шаардлага хангах;
- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэх.

Хяналт шалгалтын газрын,Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурьлуулах;
- Барилгын дээвэр дээрх АС-ын шахтны фото зургийг шалгуулах;
- Зоорийн давхар, 1 давхар АС-ын систем угсраагүйд тайлбар ирүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Зоорийн давхрын заслын ажлыг дуусгах.

Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид:**

- Үйлчилгээний төвийн дотор цахилгааны батлагдсан ажлын зураг шалгуулах;
- Гадна цахилгааны кабель шугамыг батлагдсан ажлын зургаас хүчин чадал нэмэгдүүлсэнд тайлбар, авторын дүгнэлт авах;
- Гадна цахилгааны холболтын протокол шалгуулах;
- Гадна цахилгааны ил, далд ажлын акт шалгуулах;
- КМС-д оруулсан акт шалгуулахҮТ-ын ЕОС-ын давтан газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлсэн протокол шалгуулах /аянгын буулт/;
- ЕОС, ХС-уудад хаяг бичиглэл, плакат хадах;
- Кабелуудад хаяг бирк хийж фото зургаар шалгуулах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер **Б.Оргил**:

- Халаах хэрэгслүүдэд термостат виктель угсарах;
- Үйлчилгээний хэсгийн дотор халаалтын системд дотоод тохируулга хийх;
- 1-р давхар, зоорийн давхар дулаан алдагдлыг арилгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Ус сувгийн удирдах газрын, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер **Э.Одончимэг:**

- Дараагийн блокын ойролцоо явж байгаа цэвэр усны шугамын нэвтрэх суваг хийх хугацаатай баталгаа бичиг;
- Барилгын сууриар явсан монголрос цеветментын ф100 мм шугамыг зөөж мэдээллийн санд оруулсан акт, CD зураг өгөх, зөвшилцсөн бичиг;
- Цэвэр усны шугам дулаалж, зориулалтын түрхлэг болон ороолтыг хийх;
- Нэвтрэх сувагт оруулах шугам болон зөөсөн шугам нь барилгын сууриас 5-10 метр зайгаа барьсан эсэх талаар албан бичиг, хэмжилт хийлгэсэн дүгнэлт;
- Өөрчлөлт орсон ЦБУ зургийг үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг:**

- Зоорийн давхарт зураг төслийн дагуу галын дохиолол суурилуулах;
- Давхрын самбаруудыг биркжүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах;
- 1-р давхарын үүдэнд гонх төлөвлөх /батлагдсан зургийн дагуу/;
- Гадна дулаалгын материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх;
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчилж гаргаж өгөх;
- Гал унтраах дотор даралтад цэг /ГК/ хийж гүйцэтгэх;
- Өөрчлөлтийн зураг төслийн ХАС, ЦБУ-ны байгуулалтын зураг нөхөж үзүүлэх.

Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтэсийн Ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах;
- Үйлчилгээний хэсгийн өөрчлөгдсөн хэсгийг холбогдох байгууллагаар хянан батлуулах;

- Шатны эргэн тойрны хэсэгт хаалт хашлага хийж аюулгүй байдлыг хангуулах;
- Цонхнуудад гадна бороонын усны хаялаг хийх;
- Зураг төслийн автортай зөвшилцөн салхивчны систем хийх;
- Тохижилтыг хийж дуусгах.

Үндэсний төв архивын, Зураг төслийн Баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх, баримт бичиг ажлын зургийг архивт хүлээлгэж өгөх.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо **Б.Ганзориг:**

- Гадна автозогсоол, явган хүний зам, налуу замыг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй хэлбэрээр төлөвлөж гүйцэтгэх;
- Ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд тохируулан хийж гүйцэтгэх;
- Уг барилгын В1, 1, 2, 3-р давхрыг тулгуур эрхтэний бэрхшээлтэй хүн тодруулбал тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн ашиглалтад оруулахаас татгалзаж байна.

Ашиглалт хариуцагч ОСНААУГ-н Хэрэглэгчдэд Үйлчлэх төв-1-ийн ахлах инженер **Б.Уранцэцэг:**

- Тухайн обьектын дулаан алдагдлыг тусгаарлах;
- Халаалтын магистралл шугамыг дулаалга хийж ороох;
- ОСНААУГ ХҮТ-1-тэй дулааны эх үүсвэрийн хэмжилт тулгалтыг хийж актаар баталгаажуулах;
- Тус өргөтгөлийн ус зайлуулах хоолойг зургийн дагуу угсрах;
- Тухайн орон сууцны байранд ашиглалтын байгууллагаас өгсөн баримт бичиг үүрэг чиглэлийг биелүүлэх.

Зураг төсөл зохиогч, “Вауин” ХХК-ийн захирал **Д.Шижир-Эрдэнэ:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч,“Рэд урбан констракшн” ХХК-ийн ерөнхий менежер **Д.Эрхэмбаяр:**

- Үүрэг даалгаврын санал байхгүй;
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.

Захиалагч “Ньюлонжиен констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Энхтулга:**

- Үүрэг даалгавар байхгүй;

- Комиссын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэсийн дарга **А.Мөнгөн:**

- БНбД 11-04-16 дагуу Зураг зохиогч өөрчлөлт бүрийг нэг бүр тусган нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих;
- БтХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Зургийн өөрчлөлттэй холбоотойгоор өөрчлөлтийн зургийг онцгой, эрүүл ахуйгаар хянуулж, магадлалаар оруулах;
- B1 рүү буух шатны хэсгийн аюулгүй байдлыг хангуулах;
- Засгийн газрын 212 тогтоолын 8.1 дэх заалтыг баримтлах;
- Гадна тохижилтыг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийх;
- B1 заслыг бүрэн дуусгах.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг 22 дугаар хороо, Ньюлонжиен констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой, 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Ньюлонжиен констракшн ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал .... (Б.Энхтулга)

БЗД, 22-р хороо, Нэхмэлчдийн хороолол ХХК-н, үйлчилгээний барилга

25/947

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗА...
Барилга байгууламж...
оруулах ко...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШҮ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга : А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНбД 11-04-16 дагуу захиалагч өөрчлөлт бүрийг жил бүр тухайн нэгдсэн дүрслэлийг шинэчлэн бичих	① Нэгдсэн дүрслэл оруулсан.
② БОХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу үйлчилгээний газрын баталгаа оруулах.	② 2025.12.09-ний 43/25 тоот албан бичгээр баталгаа оруулсан.
③ Зургийн өөрчлөлттэй холбогдуулан өөрчлөлтийн зургийн санал, эрүүл ахуйгаар хянуулсан магадлалаар оруулах.	③ 2025.12.11-ний өдрийн 2330/2025 нэгдсэн дүгнэлт оруулсан.
④ B1 давхарлуу буух ~~хэсгийн~~ шатны хэсгийн налуугүй байдлыг хянуулах.	④ Фото зураг хянуулав.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
2025007849

БЗД, 22-р хороо, Ньюлайнмин констракшн ХХК-н, Үйлчилгээний барилга

...ТЫН
...шилгалтанд
...с

⑤ Засгийн газрын 212 тогтоолын 8.1 дэх заалтыг баримтлах. /2021 оны/ ⑥ Гадна тохижилтыг бүрэн хийх. /Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу/. ⑦ B1 заалыг бүрэн дуусгах	⑥ 2025.12.10-ны өдрийн хугацаатай албан бичиг хүргүүлсэн. ⑦
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Монхон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.19

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

ХУД-ийн 22-р хороо.
Нисэхийн конструкцийн XXX-ийн
3 давхар үйлчилгээний барилга.

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах комис...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нэхмэл, ЗСАГХХ.

Комиссын гишүүн: З. Гамбат /ЗДТГУАБ/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бичиг баримт иж бүрэн бүрдүүлэх.	Шийдв. Биелсэн.
2. Барилгад өөрчлөлт орсон хэсгүүдийг магадлалаар оруулах шаардлагатай!	Шийдв. Биелсэн
3. Улсын комисс ашиглалттай холбоотой а/бичиг ирүүлэх.	Шийдв. Биелсэн
4. Хогийн сав байршилтай иргэдийн хэрэгцээ шаардлага хангах.	Шийдв. Биелсэн
5. Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэх;	Шийдв. Биелсэн

ХЯНАЛТ ШАЛГАХ ... ЫН ГАЗАР
...АХЛАХ ...Ч
02-13-01/035

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007852

ЫН

нгилалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн: Ган-Хуяг. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Ганбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Ганбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.16

ШАЛГАЛТЫН УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/025

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19 ...

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯГ, ЭБСХХ, ЗХХҮБ

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Халаалтын хоолойнд термостат вентиль суурилуулах	- Биелсэн. (Фото зураг).
2. Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны фото зургийг шалгуулах.	- Шалгуулсан.
3. Зоорийн давхар, 1 давхар АС-н системд үсрээлтийн тайлбар оруулах.	- 2025.12.10 ны 89/25 тоот тайлбар оруулсан.
4. Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг[illegible] хэрэгжүүлэх хяналтын баталгаа оруулах.	- 2025.12.09 ны 43/25 тоот албан бичгээр баталгаа оруулсан.
5. Зоорийн давхрын засварын ажлыг дуусгах.	- Тайлбар оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007851

	лтанд
	Бүртгэлийн дугаар 3400 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цэгээмаа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цэгээмаа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 10

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: а/х Б.Дол-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БЗД 22-р хороо Ньюлонжин Констракшн ХХК 3 давхар үйлчилгээний барилга 1. Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн тэг авах ✓ 2. 1 давхарын үүдэнд гонк төлөвлөх (батлагдсан зургийн дагуу) ✓ 3. Гадна дулаалгын материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нэхэж үзүүлэх ✓ 4. Зохиогчийн хяналт дүгнэлт шинэчилж гаргаж өгөх ✓ 5. Гал унтраах дотор даралтат [illegible] /ГК-/ хийж цэнэглэх ✓ 6. Өөрчлөлтийн зураг төслийн ХАС, ЦБУ-ны байгууламжийн зураг нэхэж үзүүлэх ✓	

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007855

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх (Фото зураг хавсаргах) БЗД 22-р хороо Нюлонжиен Констракшн ХХК үйлчилгээний барилга (3 давхар)	Үүрэг даалгавар биелсэн Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ ГАЛ ТҮЙМЭР ... БАЙЦААГЧ 099 Б. Дэл-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ ГАЛ ТҮЙМЭР ... БАЙЦААГЧ 099 Б. Дэл-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 09

Баянзүрх дүүргийн 11-р хороо. Нэхмэлийн конструкцийн XXII-ийн Цех /6/с/ барилга (Засвар үйлчилгээ)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Нэргүй

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын угсралт журмын дагуу норм нормативын ус галдар гаргасан бүрт шалгуулах.	1. Норм нормативын ус галдар гаргав.
2. Цахилгааны шинэ эх үүсвэр олон-одоо тогтоол холбогдох бичиг баримтаар хангаж баталгаажуулах:	2. Төмөр бүр албан бичиг, үүрэг даалгавар шинэчилж холбогдох олдвоюулсан.
3. Шатны эргэх гэрлийг эх хэсэг хаалт хашлага хийж, хамгаалах бүрдэл хангуулах	3. Хашаа хашлага хийгдсэн.
4. Цахилгааны гадна бохир ус ...	4. Үе засвар хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007862

хяналт хийх. 5. Зураг төсөлд авагчийн зөвшөөрсөн [illegible] [illegible] хийх: 6. Тохируулгын [illegible] [illegible].	5. Авагч албан бичгээр [illegible] ирүүлсэн. 6. Дуудлага [illegible] тохиргооны [illegible] [illegible] [illegible].
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Нэргүй / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Нэргүй / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.19

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр

МОНГОЛ УЛС
19-1303
ГСТ7750
Баатарын
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
ИНЖЕНЕР

алтанд

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. [illegible]

БЗД 22-р хороо [illegible] ХХК-ийн үйлчилгээний төвийн 8 давхар барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үйлчилгээний төвийн дотор цахилгааны баталгаат ажлын зураг шалгуулах	1. Скай лайн ХХК-ийн шифр: С12-19/2021 дугаартай ажлын зураг шалгав.
2. Гадна цахилгааны кабель шугамын баталгаат ажлын зургаас хугацаа [illegible] өөрчлөлт тайлбар, өөрчлөлтийн дугаар авах.	2. Тайлбар албан бичиг үйлдэж, 20/12-д олгов.
3. Гадна цахилгааны холболтын протокол шалгуулах	3. 2024.07.27-ны №24-00131-01 дугаартай засах зөвлөмжийг шалгав.
4. Гадна цахилгааны их, дунд ажлын акт шалгуулах.	4. Гадна цахилгааны их, дунд ажлын акт шалгав.
5. ХМС-д оруулсан акт шалгуулах	5. ХМС-д оруулсан акт шалгасан. №04-06/1158 2024.10.10.
6. УТ-н ЕОС-ын давтан газардуулгын эсэргүүцэл хэмжилтийн протокол шалгуулах (ажлын зураг)	6. ББЗБ ХХК-ийн тусгай зөвшөөрөл, протокол шалгав.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007853

7. ЕОС, ХС-үүдэд хаяг бичиглэл, плакат хадах. 8. Кабелиудад хаяг бүрэн хийх фото зургаар шалгуулах Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажилтантай уулзах.	7. Хаяг бичиглэл, плакат хийсэн. 8. Кабелд хаяг, бүрэн хийсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.10.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГА[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а[illegible]
оруулах комис[illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ҮБДС" ТӨХК. Ньюлоншиен Конструкшн ХХК 5 давхар оргоогоо.

Комиссын гишүүн: Б. Оргил.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хаалах нүх сүвүүдэд керамзитат бетон угсрах.	1. Биелэлт хангасан.
2. Цахилгааны хонгил дотор хоолойн сийлэнд дотоод тохируулга хийх.	2. Биелэлт хангасан.
3. 1-р давхар, зоорийн давхар дулаан алдалтыг арилгах.	3. Биелэлт хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
2025007863

Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажил хэлтэст авах.	Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-19.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-8.

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОСНААУГ ХЧТ-1

Комиссын гишүүн: Б. Урангуул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тусгай объектын дулаан алдагдлыг тусгаарлах.	1) Зоорийн давхарт дулаан алдагдлыг блок фольгоор тусгаарласан.
2) Халаалтын магистраль шугамыг дулаалга хийж өгөх.	2) Халаалтын шугамын дулаалга хийж баталгаажуулсан.
3) ОСНААУГ ХЧТ-1-тэй дулааны эх үүсвэрийн тэлэлтийн тулгуурыг хийж актаар баталгаажуулах	3) ОСНААУГ ХЧТ-1-тэй дулааны эх үүсвэр тэлэлтийн тулгуурыг хийсэн.
4) Хур борооны ус зайлуулах хоолойг зургийн дагуу угсрах.	4) Дээврийн ус зайлуулах хоолой хийж ажиллуулсан
5) Тусгай орон сууцны барилгад ашиглалтын байгууллагаас өгсөн баримт бичиг үүрэг чиглэлийг биелүүлэх	5) ХЧТ-1-тэй олон шаардлага тавьж тэлэлтийг 2026 оны 1 дүгээр улиралд багтаан хийж хэрэгжүүлэхээр тохиролцов.
6). Халаалтын шугамыг зургаар ~~заасан PPR~~ шугамаар солих угсрах	6) Халаалтын шугамыг угсралтын зургийн дагуу угсарсан байв.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр

2025007861

ын
углалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-08.

МОНГОЛ УЛ...
22-5364 АТХ6855
Батбаярын
УРАНЦЭЦЭГ
...СОН ИНЖЕНЕР
А-ДХАС
2022-2025

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ньюлоткилен констракшн ХХК
103-р блок орогфоос
зөвхөр [illegible]

Байгууллага: МХСХХК

Комиссын гишүүн: О. Урангиштг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоорийн давхарт зураг төсөл дагуу гадна дохиолол суурилуулах 2. Давхрын самбаруудыг бүрэнжүүлэх	1. Зоорийн давхарт зураг төсөл дагуу гадна дохиолол суурилуулсан. 2. Давхрын самбаруудыг бүрэнжүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007854

Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх [illegible] [illegible] холбоотой байна.	Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: МХС ХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Уранчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХС ХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Уранчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 8

ХЯНАЛТ ШАЛГ[А]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми[ссын]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗД 22р хороо "Нюлонхиен" констракшн

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Э.Одонгэрэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дараагийн блокын барилгад явж байгаа цэвэр усны шугамын нэвтрэх сувагт хийх хугацаатай баталгаа бичиг	1. 2026.05.31-нд өдөр нэвтрэх сувагт оруулах албан бичгээр баталгаа авсан (2025.12.09 №88/25) тоот албан бичиг
2. Барилгын суурийн явсан Монгол рос цементийн ф100мм шугамыг зөөж мэдээллийн санд оруулсан акт, CD зураг өгөх, зөвшөөрсөн бичиг	2. Мэдээллийн санд оруулсан акт, зураг авсан "Биелсэн"
3. УЦШ дулааны зориулалтыг тэрэх, болон ороолтыг хийх.	3. Барилгын дотор явж байгаа шугамыг зориулалтын тэрэх, ороолтыг хийсэн.
4. Нэвтрэх сувагт оруулах шугам болон, зөөсөн шугам нь барилгын суурьнаас 5-10 метр зайтай барьсан эсэх талаар албан бичиг	4. 2025.12.09 №87/25

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007856

Хэлхээт хийсэн дүрмээ 5. Бүртгэлт орсон ИБУ-ны журам үзүүлэх. Үүрэг даалгаврыг биелүүлээр байнгын ашиглалтад авах	тоот албан бичиг авсан 5. ИБУ- ажлын журмыг бүртгэлт оруулж. Биелсэн. Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: ТОд Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Юрээ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Одонгоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.10

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МҮХХоолов.

Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гадна авто зогсоол, явган хүний зам, налуу замыг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй хэлбэрээр төлөвлөн гүйцэтгэх. (MNS 6808:2019) Ариун цэврийн өрөөг хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд тохируулан хийж гүйцэтгэх. (MNS 6056:2009) Үл барилгын В' давхар 2, 3 давхарыг тулгуур эрхтэний бэрхшээлтэй хүн тодруулбал	

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007857

тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн ашиглалтанд оруулахаас татгалзаж байна.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг: Б.Ганзориг
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.19.	Огноо: 2025-12-04

ХАРААГҮЙЧҮҮДИЙН
МЭРГЭЖЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛЬ
БСБ
8190135 СТА5336
S024050215
ХОЛБООНЫ ДЭРГЭДЭХ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[Т]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш[иглалтад]
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТН

БЗД, 22-р хороо. Нэгдсэн эмнэлгийн консорциумын ххн-ийн блок 103-айл орцтой 3 д. үйлчилгээ.

Комиссын гишүүн: Ашинбуга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх тайлбар жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх, баримт бичиг архивын дүрмийг архивд хүлээлгэн өгөх.	- Баримт бичгийг жагсаалтын дагуу бүрдүүлж өгөв. - Ажлын зургийг өөрчлөлтийн мэдээллээр архивт хүлээлгэж өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
2025007860

…Н
…алтанд

	Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11.19	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 12.16

УХА0125… 9087389

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах комис

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Рэд Урбан констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Эрхэмбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаварын санал байхгүй.	Комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй.

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007859

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Эрхэмбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 19 .	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Эрхэмбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 19 .

Бүртгэлийн дугаар ... 3200 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 12 сарын 19-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГА[Л]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а[шиглалтад]
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

5989841 1115208499
БАУНН ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Баунн ХХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байгаа - ашиглалтанд оруулах саналтай байна	

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007850

	Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 20 25 оны 12 сарын 19-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.25 5989841 1115208499 ВАУНН ХХК	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.28 5989841 1115208499 ВАУНН ХХК УЛААНБААТАР ХОТ

ХЯНАЛТ ШАЛГА...
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а...
оруулах комис...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Ньюлон нисэн Констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Энхтулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгавар байхгүй	Комиссийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж барилгыг ашиглалтад авахад татгалзах зүйлгүй

Бүртгэлийн дугаар 3200
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007858

ын

галтанд

	Бүртгэлийн дугаар 3200 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Эн.../ Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Энхтуяа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-19