

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 13-ны өдөр

Дугаар **БА-351/2025**

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун гучин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2017.10.16, 2020.06.09 огноо, 242/2017, БА-201/2020 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар МК-10/2025;

2.3.Захиалагч: Эм Си Жи Си ХХК оноосон нэр, 9019039120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5253497 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Сутай таун, 115а байр А301 тоот, 94295888 холбоо барих утас, mcjc2255@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мөнгөн тулга цамхаг ХХК оноосон нэр, 9011285135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5474795 регистрийн дугаар, БУ17-336/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, бага тойруу, 24.5 өөрийн байр, 99908008, 99114041 холбоо барих утас, sanchirbaasandorj@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Баатар дулаан хан ХХК оноосон нэр, 9011499005 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5867091 регистрийн дугаар, БУ16-810/15 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан - Уул дүүрэг 3 дугаар хороо, Алтаргана хотхон, 446 байр, 1102 тоот, 99090675, 99114041 холбоо барих утас, osnaak124@gmail.com цахим хаяг;

Мастервинд солюшн ХХК оноосон нэр, 9011499005 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5867071 регистрийн дугаар, БУ16-810/15 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Алтайн 5, 139 тоот, 88131811 холбоо барих утас, xongoroo_5515@yahoo.com цахим хаяг;

Шидэ сименс ХХК оноосон нэр, 9019081126 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6036368 регистрийн дугаар, ӨБ11-658/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар

Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 7 дугаар хороо, Viva center, 2а, 85859669 холбоо барих утас, xidesiemens.mgl@gmail.com цахим хаяг;

Бэст плас ХХК оноосон нэр, 9011595057 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6040071 регистрийн дугаар, БУ19-111/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, сурагчийн 84-1000 тоот 88113603 холбоо барих утас, best_plus_llc@yahoo.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: МОГҮМБ констракшн ХХК оноосон нэр, 9011366139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5629381 регистрийн дугаар, ЗТ11-273/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 29/1, 1 тоот, 99119842 холбоо барих утас, mogumb.construction.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Баатар дулаан хан ХХК оноосон нэр, 9011499005 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5867091 регистрийн дугаар, БУ16-810/15 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Алтаргана хотхон, 446 байр, 1102 тоот, 99090675, 99114041 холбоо барих утас, osnaak124@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
оруу

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун гучин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун гучин зургаа) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ШАЛГАЛТ
АЗАР

ЭМЖИЙГ АШ
ЛАХ КОМИСС

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Эм Си Жи Си ХХК-ийн захиалгатай,
зоорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун
гучин зургаа) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)



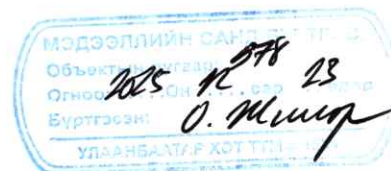
Нарийн бичгийн дарга
Захиалагч Эм Си Жи Си ХХК-ийн
Ерөнхий захирал



(Huang Bin)

ЭН
ГЛТАНД

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, ЭМ СИ ЖИ СИ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,
ЗООРЬТОЙ 13 ДАВХАР 1 БЛОК, 9 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ 136
АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 17

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Эм Си Жи Си ХХК-ийн захиалгатай зоорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун гучин зургаа) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдөр 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй 15:00 цагт эхэлж 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Захиалагч Эм си жи си ХХК-ийн итгэмжилсэн төлөөлөгч Л.Ганцэцэг
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Хашчимэг
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал
6. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа Ч.Артаг
7. Хан-Уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Ч.Уранчимэг
8. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
9. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
10. Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер Г.Өлзийхишиг
11. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
12. Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
13. Баатардулаан хан ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Мөнхбаатар
14. МОГҮМБ Констракшн ХХК-ийн

гүйцэтгэх захирал
15. Мөнгөн тулга цамхаг ХХК-ийн инженер

Г.Мягмаржав
Б.Баасандорж

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Эм Си Жи Си ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун гучин зургаа) айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Баатардулаан хан ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Мөнхбаатар**

- Цахилгааны шит, нөөц усны сав болон узелийн өрөөнүүдийн шалыг будах;
- Бүх тоолуурууд дээр хаалга тоот, тэмдэглэгээ тавих;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

МОГҮМБ Констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Г.Мягмаржав**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулахад хяналт тавин, барилгыг байнгын ашиглалтад авах саналтай байна;

Мөнгөн тулга констракшн ХХК-ийн инженер **Б.Баасандорж**

- Байнгын ашиглалтад авахыг зөвшөөрч байна.

Эм Си Жи Си ХХК-ийн итгэмжилсэн төлөөлөгч **Л.Ганцэцэг**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Хан-Уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу зам эхлэл, төгсгөлийг засах;
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч Монгол хэл болгох;
- Машины ХБИ зогсоолд тэмдэглэгээ хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах;
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах;



- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх;
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээж авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлбөр төлөх;
- Нийтийн эзэмшлийн талбай болон шатны чиглэлд хөвөө чулуу хийх;
- Цонхнуудыг зураг төслийн дагуу болгох;
- Шатны бариулыг норм, стандартад нийцүүлэн босоо шилбэ болгох;
- Өмнөх 10 давхар барилгын батлагдсан эскиз зураг төслийг нөхөж үзүүлэх;
- Хүүхдийн тоглоомын талбай хийх;
- Хотын Ерөнхий архитектор, ХБХСГ-ын тодруулга авах, 2016 онд батлагдсан загвар зургийг өнөөдөр мөрдлөг болгож хэрэглэх эсэх;
- Барилгын материал хангаж нийлүүлсэн ААН, байгууллагын тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ шалгуулах;

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа **Ч.Артаг**

- Зоорийн давхарт батлагдсан зургийн дагуу авто зогсоолын тоог тавьж, автозогсоолын норм дүрмийн дагуу 21-05-10-ыг БНБД-ийн холбогдох заалтыг хангуулах
- Галын дотор усны даралтат цэгийн холбох тотгыг солих

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Г.Өлзийхишиг**

- Бохир усны худгуудын бөглөрлийг гарган хэвийн ажиллагаанд оруулах, мөн ажлын талбай суваг засварлах;
- Цэвэр усны шугамыг нөөцийн савтай холбох;
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах;
- Нөөцийн савны ус юүлэх хэсэгт трап угсрах;
- Ундны усны шинжилгээ өгч, дүгнэлт гаргуудах (нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт);
- Гадна бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулан үзүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- В1 давхарт кабелийн тавиурыг холбооны өрөө хүртэл гүйцээх (фото зургаар баталгаажуулах);
- Айлуудын домофон ажиллагаанд оруулах (видео бичлэгээр баримтжуулах);
- Давхрын самбарт кабелуудыг цэгцлэх, хаяг хийх;
- ХД акт үйлдэх;
- ХД гүйцэтгэгч тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх;
- Холбооны өрөөний шал будаж, цэвэрлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторын шинжилгээ үзүүлэх;
- Лифт албан шаардлага биелэлт үзүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот үзүүлэх;
- Дээврийн хэсгийг бүрэн дуусах;
- Нийтийн эзэмшилд цонхонд хязгаарлагч хийх;
- Зоорийн давхрын гонх хэсгийг дуусгах;
- Зоорийн давхрын хаяавч бүрэн дуусгах;
- Барилгын гол орцны хэсгийг дуусгах (фасад);
- Шилэн хийцлэлд гэрчилгээ үзүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- 0.4кв ЦДКШ грашид ил бохирын шугам ороосон тусгай лотикэнд байршуулах;
- 0.4кв ЦДКШ-н гүйцэтгэлийн бичиг баримт нөхөж үзүүлэх;
- Аянга хүлээн авагч антен байршуулах;
- Айл өрхөд болон ерөнхий оруулгуудад тавигдсан тоолуурууд хянуулах, акт үйлдэх ХҮАТБХ-ээс.
- 0.4кв ЦДКШ мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх;
- Эрчим хүчний тухай хууль 30.1.13 дахь заалтыг хангах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах Винтель ДДТ тавих;
- Холигч узельд цэвэрлэгээ хийх, хаягжуулалт хийх, шутм будах дулаалах, шал цутгах, таг дагуу хаяг хийх, фото зураг үзүүлэх;

Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- УДДТ-ийн ашиглалтыг сайжруулах, цэвэрлэгээ, хаягжуулалт, шугам будах, дуулаалах гэх мэт;
- Холигч насосны узелийн шугам тоноглол бүрэн хийж ашиглалтын шаардлага хангуулах;
- Узелийн өрөөний засал, шал будах;
- Узелээс түгээгдэж байгаа халаалт, хэрэгцээний халуун, хүйтэн усны шугам будаж, дулаалга, өнгийн туузаар шинээр ороох;
- Цэвэр усны нөөцийн сав байрлаж байгаа өрөөний шугам тоноглол заслын ажлыг бүрэн хийж нөөцийн саванд ариутгал хийж, ундны уснаас дээж авч эрүүл мэндийн байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах;
- Айлуудын усны тоолуур угсарсан шугам бэхлэх, цэвэрлэх, хаягжуулах;
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалга хийх;
- Узель гадна, бохир усны ил, далд ажлын акт шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Хашчимэг**

- Ерөнхий төлөвлөгөөнд орсон өөрчлөлтүүдийг гүйцэтгэлийн зураг төслөөр баталгаажуулах;
- Зоорийн давхрын гарах хэсэгт байрлах трапны усыг хэрхэн зайлуулах вэ? Иймд байнгын арчилгаа, цэвэрлэгээ хийж байх;
- Бохирын хоолой стандартын дагуу болгох, 13-р давхар, 3-р давхар гэх мэт
- Биелэлтүүдийг фото зураг болгон албан тоотоор ирүүлэх;
- Гэрээ дүгнэсэн акт шалгуулах;
- Чанарын баталгаа гаргах, шалгуулах;
- Орц, гарцын зөвшөөрөл шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах;
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх (БТХ-ийн 14.3, 14.6);
- Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэр үзүүлэх;

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Эм Си Жи Си ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 13 давхар 1 блок, 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 136 (нэг зуун гучин зургаа) айлын орон сууцны барилгыг комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.


ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ


..... (АМӨНГӨН)


ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЭМ СИ ЖИ СИ ХХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ




..... (HUANG BIN)

Энд

25/9/26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигл
орлуулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

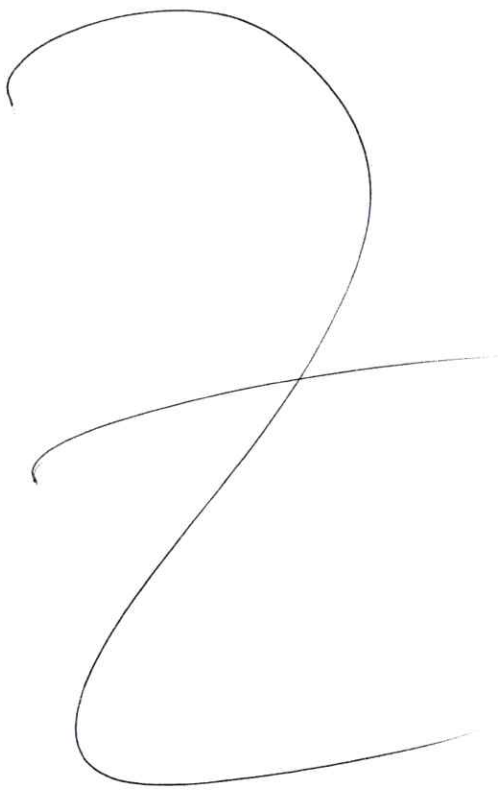
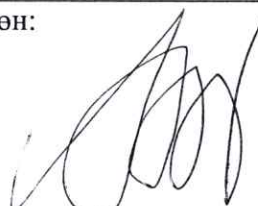
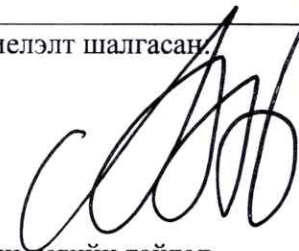
Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: *дэргэ А.Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгавар Бүрэлдэхүүн, Гарын үсгээр Бэхтэглэгдэнэ.</p>	<p>1. Хяналт.</p>
<p>2. Гүйцэтгэгч Чаандрын баазонд Урьдчилж. (ВТХ-гч 14.3, 14.6)</p>	<p>2. Урьдчилж.</p>
<p>3. Үзлэгчид зориулсан Урьдчилж үзүүлэх.</p>	<p>3. Өмнөд алба.</p>

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг
Handwritten signature
 2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр
 2025007831


	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-12-24</p>

Бүр... 3118

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар зориулан бүрэлтний гарын үсэг



2025 оны 12 сарын 12 нөдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг аши

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/

Комиссын гишүүн: *Номлогч - БТАУУБ Б. Ламжин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. ЕТ-нз өрсөл олгогчид үзүүлэх үйлчилгээний зурвас</p> <p>2. Зөврийн дөвөрсөн газрын нэгдсэн байрлал, тухайн үеэс өрсөл олгогчид үзүүлэх ба.</p> <p>3. Боловсрол, мэдээлэл технологийн зурвас ба дэлгэц, 13р дөвөр, 3р дөвөр ... гэх мэт.</p>	<p>Бүртгэлт, 2025.12.01-н өдрийн 025/58 дугаартай өрсөл олгогчид.</p> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 3118</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬ АР ХҮҮН</p> <p>Хуульбар олгоогчийн ажлын гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр</p>

<p>4. Биелтгүүдийг фото зураг болон аргаар илрүүлэх</p> <p>5. Тэрэг дүртэйг аль шалгуулах,</p> <p>6. Танирхи баталгаа гаргах, шалгуулах,</p> <p>7. Орц гарзны зөвшөөрөл хөндөгч,</p>	<p>2025.11.17-ноос өдрийн 308 дугаартай Түвшинтэй Дотоодын гаргах тухай алдан бичиг.</p> <p>Авто зурвас багцуулсан болон 2024.11.13-ноос МБХ 2024/00-839 дүрэмд.</p>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*


/Тамга, тэмдэг: 

Б. Нарангын гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг: 

Б. Нарангын гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.05.

Бүртгэлийн дугаар 3118

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

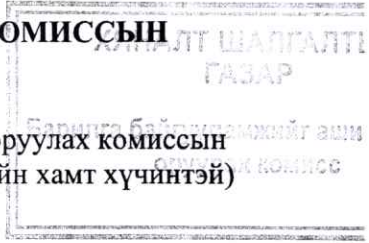
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг

[Signature]

2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ 2.0 ширгүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) ФДДТ-ийн ашиглалтын шаардлага (сөрөг, халтгаар, шуган бүрэлдэх гүйцэтгэл гээ.	- биелсэн
2) Холын насосон дүрэм шуган тоногдол бүрэн хийн ашиглалтын шаардлага хангагдах	- биелсэн
3) Дээрх эрэмийг засах, шал бүрэлдэх	- биелсэн Фото хит шалгуулав.
4) Дээрхс түүгээр дамжаа хийн, хэрэгс - эрэмийг хийн, хийн дэм шуган бүрэлдэх, гүйцэтгэл, эмгийн түүгс - аар хийнээр ороох	
5) Цавар дэм хийн сав хийн дамжаа эрэмийг шуган тоногдол	- биелсэн

Бүртгэлийн дугаар: 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025007832

Засгийн амлыг бүрэн
хийж нээгдсэн төлөв
орлуулсан хийж үндэсний
дөнгөөс дээр авч өгүүл
мэндийн бэлтгэлээр
дүнгэлт ~~хийж~~ заруулах

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

б) Айгуудын үеийн тоолгоор
дээрх агуу бэлтгэл
зөвлөх, хэлэлцүүлэх

- биелсэн


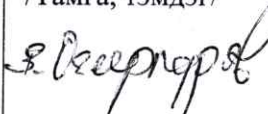
г) Дээр дээрх үеийн
харгалз дүнгээс хийж

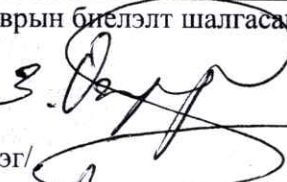
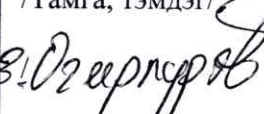
- биелсэн


д) Үеийн гэгдэл, баяр
дөнгөл ая, гэгд амлын АИТ
мал суулах.

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.05

Бүртгэлийн дугаар 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШААРГАЛТЫ ГАЗАР

Барилга байгууламжийг аши (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

"ЭМСИНИЕТ" ХХК

Комиссын гишүүн: Д.Орхбат

9 1992229

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Халаах хэрэгсэл тохируулах Вентиль ФДТ тавих.</p> <p>2) Хөнгө урвал човорилго хийх, хяналтуудыг хийх шуган бүрэх дураах шаарцлага ТАО дагуу хийх.</p> <p>Хяналтын фото уртыг авч үзүүлэх.</p>	<p>1) Халаах хэрэгсэл тохируулах Вентиль ФДТ тавьсан</p> <p>2) Хөнгө урвал човорилго хийгээсэн.</p> <p>3) Сантехникчийн шугануудыг бүрэн будам; дураалсан ТАО дагуу хяналт үзүүлэв.</p>

Бүртгэлийн дугаар 3118
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2005 оны 12 сарын 12 -ний өдөр

[Handwritten signature]

Бүрэлд Бэлтгэлийн
 Байнгын Ажилтан

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүрэлд
 Хариуцагч

Үүрэг даалгавар өгөөн:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, гэмдэг/
[Handwritten signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биехэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, гэмдэг/
[Handwritten signature] / Гарын үсгийн тайлал

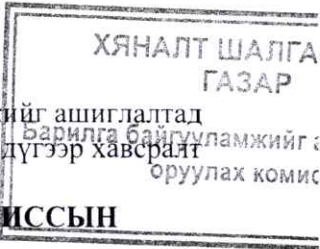
Огноо: 2025.11.27

Бүртгэлийн дугаар 3118

ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг
[Handwritten signature]

2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

ХУД 3-р хороо "20 Сн Мн Сн" ХХК-ийн 136 аймгийн орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: С.Ив-Эрдэнэ

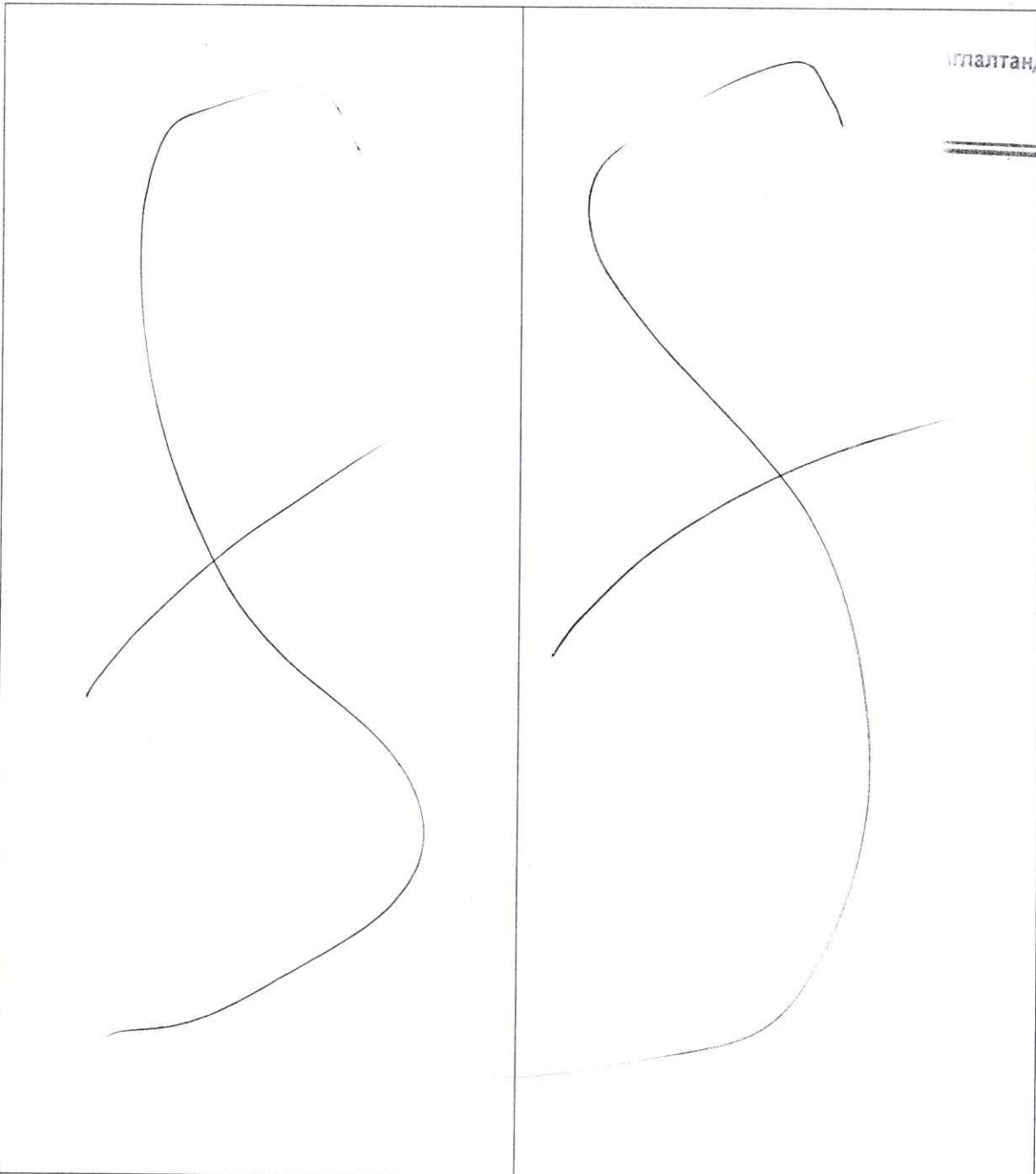
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 0,4кв 42квч хэсгийг нь бохирдон шулан өрсөн тусгай хотикэнд байрлуулах.	1. №025/57 зургаартай албан баримт нөхөн үзүүлэх тухай.
2. 0,4кв 42квч нь гүйцэтгэлийн бичиг баримт нөхөн үзүүлэх.	2. Нөхөн үзүүлэв.
3. Аюул хэрэгт авагч антени байрлуулах.	3. Үүнийг зургаар баталгаажуулав.
4. Айл архад болон ерөнхий орнуудад төвөгдсөн төслүүд хариуцах акт үндэс ХЧАТБХ-ээс.	4. Акт нөхөн үзүүлэв.
5. Ерөнхий нийтний оронд тусгай аюулгүй байдал хангах.	5. Үүнийг зургаар баталгаажуулав.
6. 0,4кв 42квч мэдээллийн саямгийн акт нөхөн үзүүлэх.	6. Нөхөн үзүүлэв.
7. Аюул хэрэгт тухай аюул 30.1.13 дэлгэцтэй хангах.	7. Албан баримт (хэрэгтэй өгөх тухай албан баримт)

Бүртгэлийн дугаар 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгохон ажлын гарын үсэг
 С.Ив-Эрдэнэ
 2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025007620

ЫН

лалтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /*S. N. - Zuzus* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /*S. N. Zuzus* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.12.02

Бүртгэлийн дугаар3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад АЗАР
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиг
 оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

ХҮД ЗР ХОРОО Эн Си Ми Си ХК

Комиссын гишүүн: Н. Маргалан


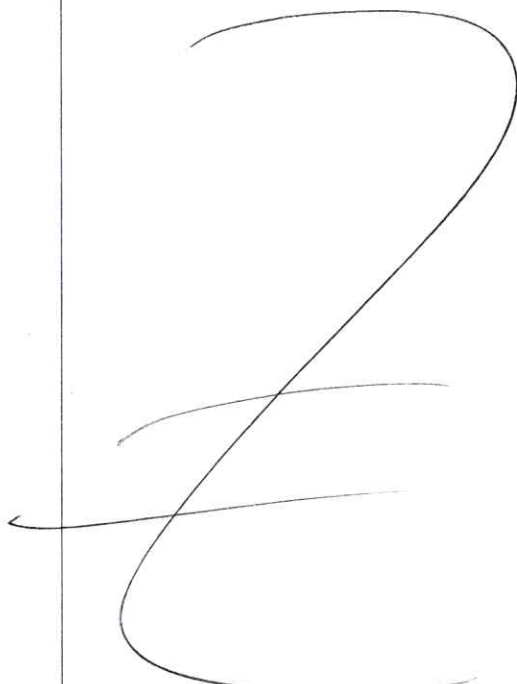


Орон сууцны барилга


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. В1 довхарт кабелийн тавиурыг холбоогч ороо хурттай нэгдэх (Фотод зургаар баталгаажуулах)	1. В1 довхарт кабелийн тавиурыг нэгдэтгэж ороо хурттай оруулсан (Фотод зургаар баталгаажуулав)
2. Вилуурын гомофон ашиглагчаар оруулах (Видео биллэгээр баримтжуулах)	2. Вилуурын гомофон ашиглагчаар оруулсан (Видео биллэгээр баримтжуулав)
3. Довхарын салбарт кабелиурыг зөвдөх, амьт амьт	3. Довхарын салбарт баримтжуулав
4. ХД акт үйлдэх	Барх амьтан фотод зургаар баталгаажуулав
5. ХД үнэмтэн тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх	5. Хөх хар хуц ХК 9011877289 тоот тусгай зөвшөөрөл үзүүлэв
6. Холбооны ороонийг хяналт бураагад үзвэрлэх	Хөх хар хуц ХК 9011877289 тоот тусгай зөвшөөрөл үзүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр

2025007621

	<p>6. Колбооно сродонхи шалгалт бүрсэн байгаа гэдгээ зургаар баталгаажуулав</p> 
<p>Санал:</p> <p>Цэрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглагчтай оруулах</p>	<p>Цэрэг даалгаврын баталгаажуулав</p>
<p>Хүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>М. Моргалач Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 11. 17</p>	<p>Хүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>М. Моргалач Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 12. 01</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 (уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг)

 2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

7

ХЯНАЛТ ШАЛГА
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад ГАЗАР оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг оруулах комиссын

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСҮТ 39065132*
 Комиссын гишүүн: *Т. Агваармаа*

2025 оны 12 сарын 12 өдөр
МОН УЛСЫН ХТХ - НИЙ
136 саягаан орон сууцны барилга

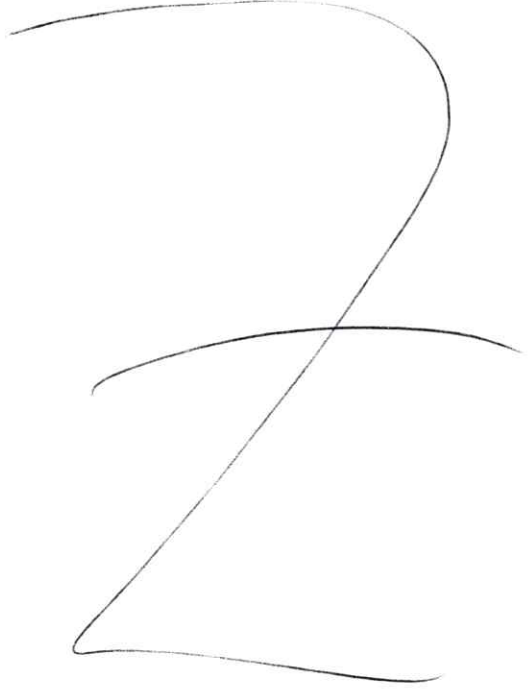
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Болов усны хуудсанд болон нийт гарган ховийн ашиглахаар оруулж, мөн ашигчтай "суват засвар" хийж	1) Болов усны хуудсанд болон нийт гарган ховийн ашиглахаар оруулж, ашигчтай "суват засвар" хийж
2. Цэвэр усны шугамыг нөөцний савтай холбох	2) Цэвэр усны шугамыг нөөцний савтай холбох
3. Нөөцний савныг ариутгах хандваргүйг хийж үнэ ашигчтай баталгаажуулах	3) Үнөөцний савныг ариутгах хандваргүйг хийж
4. Нөөцний савныг ус юмга хэсэгт тараах	4) Үнөөцний савныг ус юмга хэсэгт тараах
5. Үндэс үнэ мөнгийг гаргуулах (Ашигчтай газарт)	5) Үндэс үнэ мөнгийг Ашигчтай газарт өгсөн

Бүртгэлийн дугаар *3118*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025007622

6. Тэгнэ бэхлэр үснэ шүргэлсэн дагуу амьлсан акт /Таталгаа шүргэлсэн үзүүрлэх

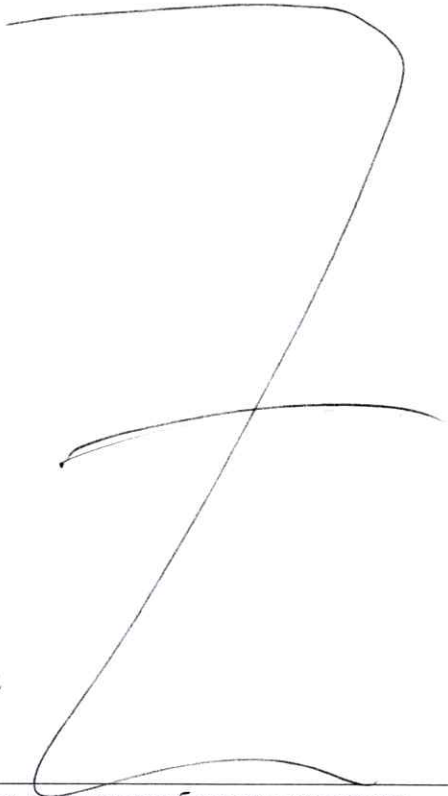
7. Тэгнэ үзвөг үснэ худалт галом шүргэлт /сүүдүүлүүлэх



Саяа: Чурт даалгаварын биелэлтээр амьлсантай охуулах

6) Тэгнэ бэхлэр үснэ шүргэлсэн дагуу амьлсан акт батал-гаануурт үзүүрлэх

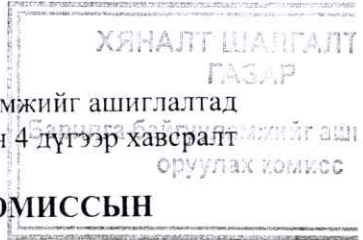
7) Тэгнэ үзвөг үснэ худалт галом шүргэлт /сүүдүүлүүлсэн.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Вуриятшигч*
/Тамга, тэмдэг/
Т.Вуриятшигч /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Вуриятшигч*
/Тамга, тэмдэг/
Т.Вуриятшигч /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 27

Бүртгэлийн дугаар ... 3118 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхэр
2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОББГ**

Комиссын гишүүн: *Ч. Дамбал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зургийн даваарийг даангадсан зургийн дагуу авто зогсоомын торр төвийн, авто зогсоомын торр зургийн дагуу 20-05-10-ын ТНБД-ийн холбогдох даалгаврыг хангуулах.</p> <p>2. Таны дотор үеийг дараагаар үеийн холбогдох төвийн төлөх.</p>	

Бүртгэлийн дугаар **3118**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг *Сүх*

2005 оны 12 сарын 12-ий өдөр

2025007623

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.03</p>

Бүртгэлийн дугаар 3118

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

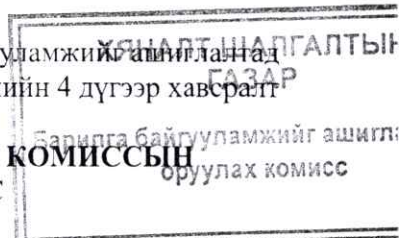
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Signature]

2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Үндэсний төв архив*

Комиссын гишүүн: *Э.Минжирбаяр*

*ХУД, ЗР хөрөө
24 ба 25 ба 26 хэсгийн
136 аймгийн орон нутгууд*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үндэсний архивын анхны бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах,	1) Үндэсний архивын анхны бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
2. Баримт үзвэлийн анхны үйлчилгээний тэмдэглэлийн баталгаажуулах	2) Баримт үзвэлийн анхны үйлчилгээний тэмдэглэлийн баталгаажуулах
3. Архивт баримт бичиг үйлчилгээний өгөгжлийн тэмдэглэлийн баталгаажуулах, баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн үндэс дугаарлах, хэсгээг төвөөс үлдэх.	3) Архивт баримт бичиг үйлчилгээний өгөгжлийн тэмдэглэлийн баталгаажуулах, баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн үндэс дугаарлах, хэсгээг төвөөс үлдэх
4. Баримт бичиг болон анхны зургийн эх үүсвэр ашигласан үйлчилгээний өгөгжлийн тэмдэглэлийн баталгаажуулах	Баримт бичиг болон анхны зургийн эх үүсвэр ашигласан үйлчилгээний өгөгжлийн тэмдэглэлийн баталгаажуулах

Бүртгэлийн дугаар *3178*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгохын ажлын газрын үсэг

Сүхр

200*5* оны *12* сарын *12* өдөр

өгөв

2025007624

ГАНД

Blank area for stamp or signature.

Blank area for stamp or signature.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Минжур*
 /Тамга, тэмдэг/
Минжур Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биедэгт шааргасан:
 Гарын үсэг: *Минжур*
 /Тамга, тэмдэг/
Минжур Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: УХА012525 20257389/2025

Бүртгэлийн дугаар 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон байдлын гарын үсэг
Минжур
 2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

Хав-Гүн зурвалж
Зр хороо.
"Эм сн шн сн" ХХК-ийн
О/С/ Дүрэм

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашигласан орнуулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТӨГ


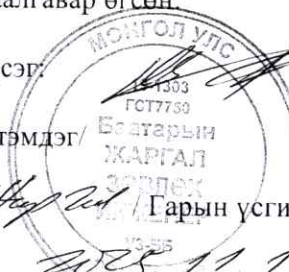

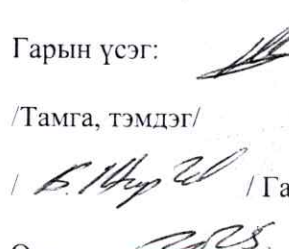
Комиссын гишүүн: Б. Аюулзал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэрээг мэдэгдэх зөвхөн норм комиссын снз гэрээг гэрээл.	1. Норм комиссийг снз гэрээг гэрээл.
2. Нийгэмд зориулсан гэрээг барилгын үйлчилгээний тусламж зөвхөн зориулж мэдэх.	2. Хэсэг зориулсан гэрээ.
3. Цаашдын гэрээг зурвалж гэрээг барилгын үйлчилгээний тусламж зөвхөн зориулж мэдэх.	3. Норм комиссийг зөвхөн зориулж мэдэх.
4. Шалгалтын барилгын үйлчилгээний тусламж зөвхөн зориулж мэдэх.	4. Зал барилгын үйлчилгээний тусламж зөвхөн зориулж мэдэх.

Бүртгэлийн дугаар ... 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 Снз
 2007 оны 12 сарын 12 ний өдөр

АН
НАЛТАНД

<p>Шилдэг болгох.</p> <p>5. Өмнөх 10 гэдэг. Өөрөөр болгохгүй гэж 3. Т. ш нартай үзүүрэх.</p> <p>6. Нууц ганд тооцогчид гэм олд шидх.</p> <p>7. Яогам Ерэнхид архи селар, ХВНХ-ийг гургууртн. алах. 2016 онд болгохын тулд зургад өмнөх мөрдөөг болгон хэргийг хэрх.</p> <p>8. Барууны мөрдөөгчид гэмтн идмүүрөөс АДМ, Дидгүүрөөс Т. Зол. Гох, гургад шилдүүрэх.</p>	<p>5. Шилдүүр гэм.</p> <p>6. Андун болгох. Өмнөх гэм гургад гургууртн.</p> <p>7. Зогсохын тулд Өөрөөр болгохын тулд гургад гэм олд болгохын тулд.</p> <p>8. 1 бол болгохын тулд.</p>
---	--


<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1. Б. Нугарал /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 11. 17н.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1. Б. Нугарал /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 12. 04н.</p>
--	---

Бүрх алын дугаар 3118

ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон эзэлгэний гарын үсэг



2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр

M

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ТАВАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хүртээлүйн үнэт зүйл ашигласан АУФ Зэрвэс*
Комиссын гишүүн: *Ч. Францисков* *Эм Си Жэнь ХХК*
010 438 00000 010

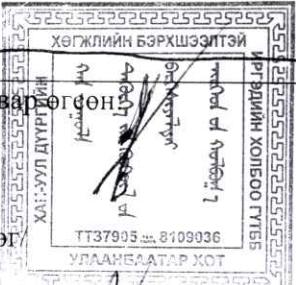
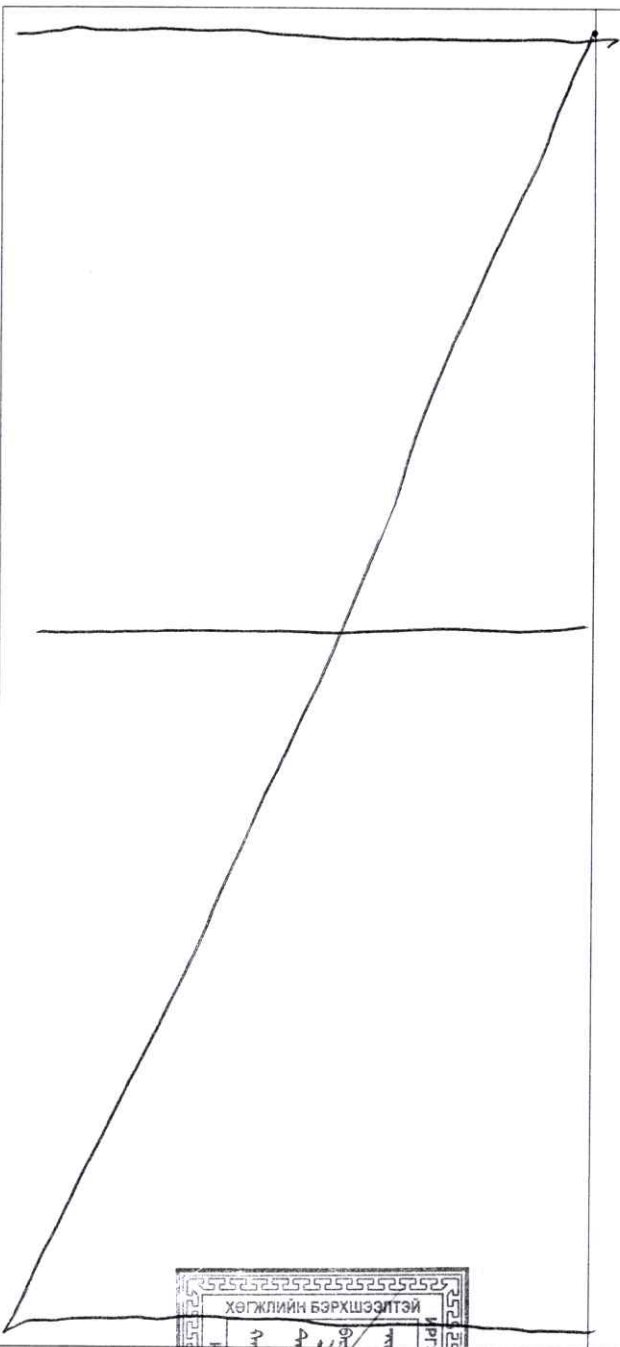
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1 Тагнуулын нэгж Зөв эхлэл төсөл -ийг зөв 2. Үнэт зүйл шалгах Зарнаа мэдүүлж (МОНГОЛ ХЭН) Төсөл 3. Машины ХБН Зөвсөнг тэмдэглэж Хийж</p>	

Бүртгэсэн үндэсний үзвэр 3118
ҮНДЭСНИЙ ҮӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон албантны гарын үсэг
Сүх
 2008 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025007626

ЫН

глалтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн

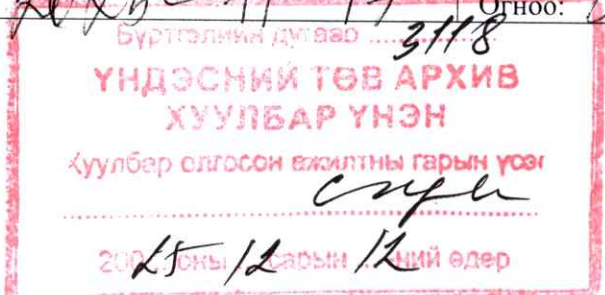
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Уранчимс

Огноо: 2025-11-14

Бүртгэлийн дугаар 3118



Үүрэг даалгаврын биелэлт өгөгдсөн

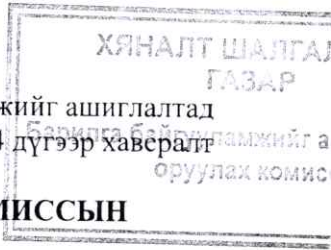
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Уранчимс

Огноо: 2025-11-28

12



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



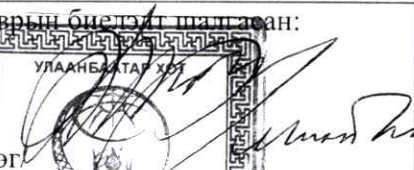

Байгууллага: *Ашигласан хариуцах Басгаар гурван хан*
 Комиссын гишүүн: *С. Мөнхбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① <i>Шинжилгээний үндэс болон Үндэсний төв архив болон үргэлжлэн ороогдуулж, шилжүүлж</i></p>	
<p>② <i>Бүр ТООМРУУГАА ХААМАНД ТООТ ТООМРУУГАА ТАРХ</i></p>	

Бүр ТООМРУУГАА *3118*
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгөгсөн өмчийн гарын үсэг:
Сүх
 2005 оны 12 сарын 12 ний өдөр

2025007627

ЭН
Талтанд


<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг:  БААТАР ДУЛААН ААН ХХК ШТК0931 9022051096 5949734</p> <p>/</p> <p>Огноо: 2025-12-25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэг:  БААТАР ДУЛААН ААН ХХК ШТК0931 9022051096 5949734</p> <p>/</p> <p>Огноо: 2025-12-05</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3118

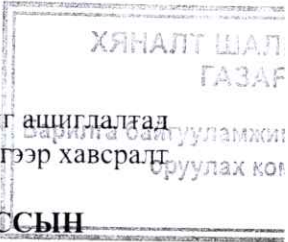
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон баялтын гарын үсэг



2025 оны 12 сарын 12 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зураг зохиол*

Комиссын гишүүн: *"МОГЧИМЬ КОНСТРАКШИ" ХХК Г/Захирагч Г.МЭГМАРТНАВ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүд-и үүрэг даалгавар-и Биелэлт-г ханганагч Хуулиар төвийг барилг-г байлг-и амтгаантай авих санаагай бич.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар: *3118*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНӨН
 Хуулбар олгохын ажилтны гарын үсэг
Сүхэ
 200*2* оны *12* сарын *12* өдөр

2025007628

УГЫН

Шиглалтанд

Бүртгэлийн дугаар ... 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон эдийн засгийн үзэг
Сугд
2025 оны 12 сарын 12 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: _____
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Г.МЭГМАРЖАВ/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Г.МЭГМАРЖАВ/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.08.

14

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

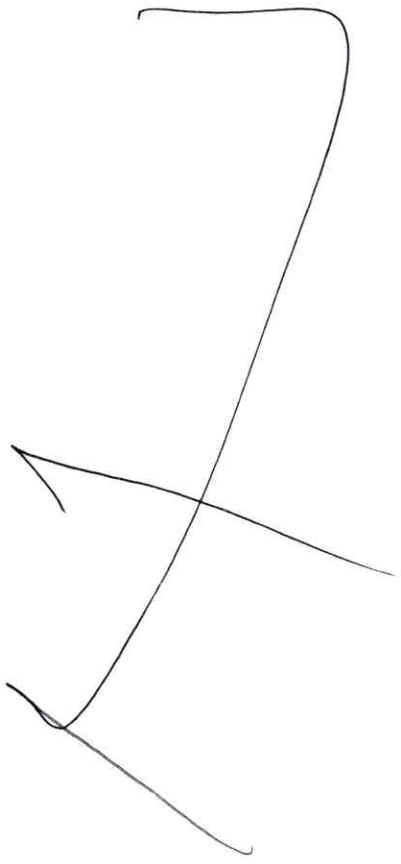
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гуурамч байгууллага*

Комиссын гишүүн: *Б.Босондорт, Цолон Тулга Цэцэгэл эх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Төлөөлөгч ажиллагааг өндөр зөвшөөрө байна.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар *3118*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн газрын үсэг
сгүя
 200*15* оны *12* сарын *12* өдөр

2025007679

ЛТЭНД

Бүртгэлийн дугаар ... *3118*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
Сүх
 200*25* оны *12* сарын *12* өдөр

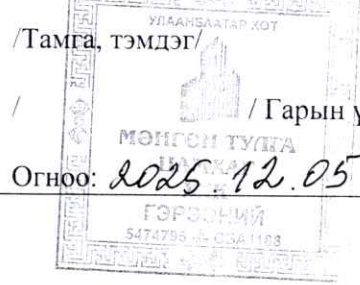
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Баасандорж*

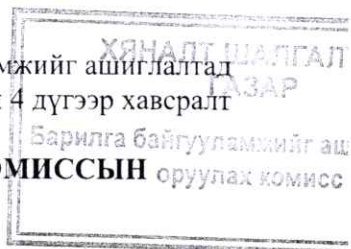


Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Баасандорж*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч*

Комиссын гишүүн: *Л. Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр, барилгын ажлын төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж байна.</i></p>	<div data-bbox="813 1689 1420 2018" data-label="Text"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>3118</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>снүл</i> 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр</p> </div>

МОНГОЛ
УЛСЫН
ХУУЛЬ
ТАЛАНД

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Танчиган*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / *Танчиган* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 11. 14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Танчиган*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / *Танчиган* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 12. 05

Бүртгэлийн дугаар 3118
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр