

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 сарын 15-ны өдөр

Дугаар

БА - 257 / 2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 80 (ная) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоол, 90 (ер) ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 (хоёр зуун дөч) айлын орон сууц нийт 3 блок барилга, байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.11.19 огноо, 0004437 дугаар; БА3Г2025/1206
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар DL-02/2022;
- 2.3 Захиалагч: Иргэн Отгон овог, Энхтүвшин эцэг эхийн нэр, Мөнхбаяр өөрийн нэр, ЦД84110676 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, консул 15-363 тоот, 99993484 холбоо барих утас, [munkhbayar@dtch.mn](mailto:munkhbayar@dtch.mn) цахим хаяг;  
Захиалагч: Иргэн Боржигон овог, Энхтүвшин эцэг эхийн нэр, Мөнх-Од өөрийн нэр, У389080456 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, консул 15-363 тоот, 99110664 холбоо барих утас, [munkh-od@dtch.mn](mailto:munkh-od@dtch.mn) цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Дэлгэрэх таван чандмань ХХК оноосон нэр, 9011672100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6183034 регистрийн дугаар, БУ12-584/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Бридж плаза 202 тоот, 77002929 холбоо барих утас, [info@dtch.mn](mailto:info@dtch.mn) цахим хаяг;
- 2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.
- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Дотлайн ХХК оноосон нэр, 9011387117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5677068 регистрийн дугаар, ЗТ11-471/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,

3 дугаар хороо, Tokyo residence 607 тоот, 99108249 холбоо барих утас, [dotlinellc@gmail.com](mailto:dotlinellc@gmail.com) цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: МОНТС ХХК оноосон нэр, 9011104049 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2699389 регистрийн дугаар, 39/2017 дулаан түгээх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, 77-р байр 2 тоот, 99197226 холбоо барих утас [montc.montc@yahoo.com](mailto:montc.montc@yahoo.com) цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**  
Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 80 (ная) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоол, 90 (ер) ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 (хоёр зуун дөч) айлын орон сууц нийт 3 блок барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;



б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

АЛТЫН


4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 80 (ная) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоол, 90 (ер) ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 (хоёр зуун дөч) айлын орон сууц нийт 3 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, Иргэн Э.Мөнхбаяр, Э.Мөнх-Од нарын захиалгатай, зорьтой 80 (ная) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоол, 90 (ер) ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 (хоёр зуун дөч) айлын орон сууц нийт 3 блок барилга


Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

  
(А.Мөнгөн)

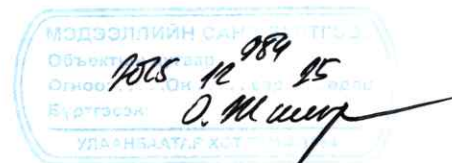
Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч иргэн

  
(Э.Мөнх-Од)

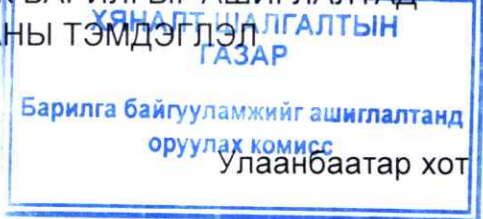
Захиалагч иргэн Э.Мөнхбаярын  
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч

  
(А.Уянга)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 22 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Э.МӨНХ-ОД, Э.МӨНХБАЯР  
НАРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 80 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН  
ЗОГСООЛТОЙ, 1 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 22  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛ, 90 ШИРХЭГ АГУУЛАХТАЙ, 16 ДАВХАР, 2  
БЛОК, 240 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ НИЙТ 3 БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ



2025 оны 12 дүгээр сарын 02

Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, иргэн Э.Мөнх-од, Э.Мөнхбаяр нарын захиалгатай, зорьтой 80 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 автомашины дулаан зогсоол, 90 ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 айлын орон сууц нийт 3 блок барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 12 дүгээр сарын 02-ний өдрийн 14:00 цагт тус газарт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн  
даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч иргэн: Э.Мөнхбаяр
3. Захиалагч иргэн: Э.Мөнх-Од
4. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн  
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
5. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт,  
хяналтын хэлтсийн  
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, УБДС ТӨХК-ийн  
Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер Б.Оргил
7. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн  
Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
8. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн  
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
9. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх  
албаны хэсгийн инженер Э.Одончимэг
10. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын  
Стандарт, норм, нормативын хяналт хариуцсан  
ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа Ч.Артаг
11. Үндэсний төв архивын  
Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
12. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн

Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах Байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Д.Ганбат
14. Ашиглалт хариуцах байгууллага, МОНТС ХХК дулааны инженер	Н.Солонго Н.Гүрсэд
15. Зураг зохиогч, Дотлайн ХХК-ийн захирал	
16. Гүйцэтгэгч, Дэлгэрэх таван чандмань ХХК захирал	Э.Мөнх-Од



#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, иргэн Э.Мөнх-од, Э.Мөнхбаяр нарын захиалгатай, зорьтой 80 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 автомашины дулаан зогсоол, 90 ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 айлын орон сууц нийт 3 блок барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Засал чимэглэлийн ажлыг бүрэн дуусгаж цэвэрлэгээ хийх;
- Агуулах нэртэй төлөвлөгдсөн А блокийн зоорийн давхрын төлөвлөлт ашиглалтын үед эрсдэлтэй байх тул шийдэл гаргаж танилцуулах;
- Нэгдсэн зогсоолын тоог норм дүрэмд нийцүүлэн тодорхой болгох;
- Орц гарын асуудлыг тодорхой болгох;
- Тагтны шилэн хийцтэй рамын бэхэлгээг нягтлан шалгаж нэмэлт бэхэлгээ хийх;
- Ажлын чанарт баталгаа гаргах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Зоорийн давхрын /орон сууц/ дулааны шугам угсарсан тааз хэсгийн бетоноор байгааг засал хийх;
- Давхруудад байрлах халаалтын коллектор цэвэрлэх айл тус бүрээр хаягжуулах;
- Бохир усны ревиз зурагт заагдсаны дагуу гаргах;
- Айлуудын 00 өрөөнд зурагт туссаны дагуу сэнстэй решетки хийх;
- Халаах хэрэгсэлд термостат хийх;
- Дээвэр дээр үнэр гаргагч шахт малгайвч хоорондох шугам бүрэн дулаалах;

- ХАС, ЦБУ угсарсан ил, далд сорилтын актууд шалгуулах;
- Өмнөх барилгын узелийн дуу чимээг хэвийн болгох;
- Галын гидрант хийх;

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, УБДС ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны далд ажил, нягтын шахалтын акт, дулааны зангилаа, дулааны халаалтын системийн нягтын шахалтын акт ДШС буюу хангагч байгууллагын төлөөлөгчөөр баталгаажуулах;
- Дулааны зангилаанд хаягжуулалт хийх, дулаалга шугамын бүрээсийг зориулалтын бэхэлгээ хийх /скочдохгүй/;
- Дулааны зангилаанд 1-р хэлхээний шугам пенополиуретан материалаар дулаалах;
- Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж ажиллагаанд оруулах;
- Халаалтын дотор системд термостат вентиль угсрах, айлуудын коллектор дээр хаягжуулалт хийх;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Орон сууцны гадна цахилгаан 0,4кв-н кабель шугамын ажлын зургийг УБЦТС ТӨХК ИГЗБА-тай зөвшилцөх;
- Үйлчилгээний төвд техникийн нөхцөлийн дагуу ОС-ны хэсгээс тусад нь дэд өртөөнөөс кабель татаж ажлын зураг хийн батлуулах;
- 0,4кв-н ЦДКШ-н гүйцэтгэх ажлын зургаас өөрчлөгдсөн зураг хийн батлуулах;
- 0,4кв-н ЦДКШ-г НМС-д оруулах;
- ОС-ны техникийн өрөөнд давтан газардуулгын хүрээ хийн тоноглолуудыг холбох;
- ОС-ны ерөнхий тоолуур болон айл өрхийн тоолуурыг техникийн нөхцлийн дагуу ухаалаг тоолуураар солих /БЗХҮТ-тэй зөвшилцөж/;
- ЕОС, давхрын самбаруудад хаяг бичиглэл хийх схем байршуулах;
- Бүх кабелуудад хаяг бирк хийх;
- Аянга хүлээн авагч системийг өндөрлөж, салхивчийн төмөр хийцүүдийг аянгын торонд холбох;
- Давхрын самбарт ачаалал таслагч автомат тавих;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В1 зоорийн давхар дахь кабель шугамын цэгцлэн холбооны өрөөг хаягжуулах;
- Кабель шугамын тавиур хаягжуулах;
- Давхрын самбарууд хаягжуулах, кабель шугам цэгцэлж бирк зүүн хаягжуулах;
- Кабель шугамын залгаас холболтыг стандартын кропд суурилуулан чанартай хийх;

- Домофон системийн мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах;
- Галын системийн мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах;

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер **Э.Одончимэг**

- Техникийн нөхцөл (№743/25) заасны дагуу галын гидрант суурилуулах, огтлогооны худагт өмнөх холболт хийсэн байгууллага суурилуулсан бол фото зургаар нөхөж үзүүлэх;
- Усны тоолуур лацдуулах;
- Бохир усны худгуудын дулаалгатай тагтны дулаалгыг тааруулах онгойлгоход хялбар болгох;
- Гаргалгааны худгуудаа нөхөж үзүүлэх, мөн өргөх насостой худгийг нөхөж үзүүлэх;

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Стандарт, норм, нормативын хяналт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **Ч.Артаг**

- Зоорийн давхарт батлагдсан зургийн дагуу давхар дундын шатны хаалга бүрэн хийж дуусгах;
- Автозогсоолд БНБД 21-05-10 заалт 5.23, 6.25, 6.25 дахь заалтын дагуу бүрэн хийж дуусгах;
- Гадна гидрант хийгдээгүй байна. Тайлбар албан бичиг өгөх. Зохиогч тайлбар өгөх;
- Зоорийн давхраас шууд гарах гарц байхгүй байна. Зохиогч тайлбар өгөх;
- Автозогсоолд зогсоол давхардаж байна. Мөн АЗНД-н дагуу зогсоолын тоог дахин нэгтгэх /батлагдсан зургийн дагуу/
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичгээр өгөх;
- Гадна дулаалгын материал нөхөж үзүүлэх;
- Усан сангийн тооцоог нөхөж үзүүлэх;
- Зоорийн давхарт дутуу байгаа хаалгыг бүрэн хийж дуусгах

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Архивд баримт хүлээлгэн өгөх, нийтлэг жагсаалтын дагуу блок тус бүрээр бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх;
- Баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх;
- 3-н блок барилга нь нэг зурагтай талаар тайлбар бичиг өгөх;
- Ил далд ажлын актны гарыг үсгийн бүрдлийг гүйцээх;

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Зоорийн давхрын хананд EPS дулаалга хийсэн далд ажлын фото акт нөхөж үзүүлэх;
- Блок хоорондын температурын заадастай хэсэгт зориулалтын жойнт ам дарагч хэрэглэх ;

- Шатны арматурчлалын дээд, доод үеийн шилжилт түүнтэй холбоотой нэмэлт арматур зураг төслөөс өөр. Зохиогч байгууллага тайлбар албан бичиг ирүүлэх;
- Цонх зураг төсөлд 3 давхар шилтэй боловч 2 давхар мөн зохиогч дулаан техникийн тооцоо гаргаж тайлбар албан бичиг ирүүлэх;
- БТХуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөр тооцуулж төлөх;

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна автозогсоолд босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх;
- Нийтийн эзэмшлийн талбайгаас орц хүртэлх зайд хөтөч замыг хийх;
- Айлуудын хаалганы хаягийг хийхдээ брайль тэмдэг тэмдэглэгээ хийх;
- Үйлчилгээний хэсгийн орох хэсэгт налуу зам хийх;
- Үйлчилгээний хэсгийн ариун цэврийн өрөөнд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд ээлтэй тоноглол хийх;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, МОНТС ХХК дулааны инженер **Н.Солонго**

- Ил далд ажлын актуудын дутуу гарын үсэг гүйцээх;
- 103а блок 240 айлын халаалтын коллекторуудыг цэвэрлэх хаягжуулах;
- УДДТ-н ундны усны насосны дуу чимээ дээр арга хэмжээг авч хамтарч ажиллах;
- Техникийн нөхцөлүүд ажлын зураг бичиг баримтуудыг 1% хүлээлгэж өгөх;

Зураг зохиогч, Дотлайн ХХК-ийн захирал **Н.Гүрсэд**

- Үйлчилгээний барилгын үүдэнд гонх болон налуу зам хийх;
- Гадна зам талбайг бүрэн нээх, орц гарцыг чөлөөлөх;
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгыг ашиглалтад оруулах;
- Ариун цэврийн өрөөнд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд ээлтэй тоноглол хийх;

Гүйцэтгэгч, Дэлгэрэх таван чандмань ХХК захирал **Э.Мөнх-Од**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Захиалагч, Иргэн **Э.Мөнхбаяр, Э.Мөнхбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Дулаан зогсоол, агуулахын тоо хянуулах /батлагдсан зураг/
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах;

- Гүйцэтгэгч, Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх;
- Зохиогч дүгнэлтээ БНБД 11-04-16 дагуу бичих

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг, 22 дугаар хороо, иргэн Э.Мөнх-од, Э.Мөнхбаяр нарын захиалгатай, зорьтой 80 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар, үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 22 автомашины дулаан зогсоол, 90 ширхэг агуулахтай, 16 давхар, 2 блок, 240 айлын орон сууц нийт 3 блок барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын  
барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:  
Захиалагч иргэн



(Э.Мөнх-Од)

Захиалагч иргэн Э.Мөнхбаярын  
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч



(А.Уянга)

25/928

ХЯНАЛТ ШАЛ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ ДҮРМИЙН 4 ДҮГЭЭР ХАВСРАЛТ  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИ  
ОРУУЛАХ КО

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

БЗД 22 сарын, 240 ЧДС

Комиссын гишүүн: дарга А. Монгол

Иргэн Т. Монгол, Т. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Зураачин зөгсөөл, оруулах тоо хэмжүүлэх (хотлогдсон зураг)</p>	<p>* Хянав.</p>
<p>- комиссын гишүүдийн өгссөн үүрэг даалгаврыг Бүрэн хангах, Гарын кэбээр ВАТАЛГААШИГЛАХ.</p>	<p>* Хянууцсан.</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 3/65 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг ..... 2025 оны 12 сарын 12-ний өдөр</p> </div>
<p>2. ГЗБ хэргийн БТК-ийн дагуу ҮАНАРЫН БАТГААНЫ АНХААНЫ АРЧЛАХ. (14.3, 14.6)</p>	<p>* 2025.12.16-ны өдрийн 433 тоот анхан дараагийн Баталгааны үндсэн арчилсан.</p>

3. Зохмог Ашигтай  
ВКБД 11-04-16-4  
АЧБД ВМОН.

3. 2025.12.15-ны өдрийн  
ногсон  
2025008378  
Хянууцсан.

ЛТҮН

ашиглалтанд

00

Бүртгэлийн дугаар .... 3165  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг  
*сүх*  
2025 оны 12 сарын 17 ний өлөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А. Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-12-02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

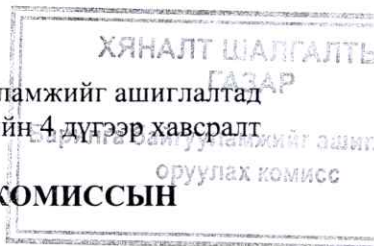
*А. Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 16.

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



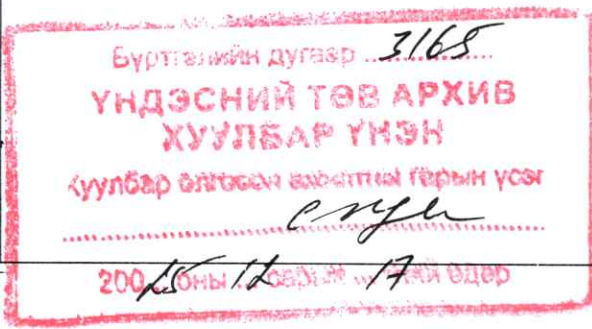
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИМТ

Комиссын гишүүн: БТХ УАБ Ц. Алтансүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зогсоотой үйлдвэрийн илгээлт бүртгэн дүүргэн үзвэрлэлт хийх.	1. Биелэгдсэн.
2. Алгуулах нэртэй төлөвлөсөн А блокийн зоонолын давхтын төлөвлөлт, ашиглалтын үеийн эрсдэлтэй байдлыг тус тусад нь нарийвчлан төлөвлөх, ашиглалтын төлөвлөлт, ашиглалтын үеийн эрсдэлтэй байдлыг тус тусад нь нарийвчлан төлөвлөх.	2. Тиймхэн аргаар бичиг үзүүлсэн (2025.12.10. нд)
3. Нэгдсэн болгохын тулд нэрм дүрээр нэвчлүүлэн тодорхой өөрчлөх.	3. БНБХ-д нэвчлүүлэн тус тодорхой өөрчлөх талар үйлдвэрийн зургаар баталгаажуулан үзүүлсэн.
4. Дээд зогсоотой ашиглалтын төлөвлөх (хэв)	4. Биелэгдсэн.
5. Талбайн шилэн хийгдэн байрны бодолтой ашиглалтын шалгалт хийж бодолтой хийх.	5. Фото зургаар баталгаажуулсан бодолтой шалгалт хийж хийгдсэн байна.



2025008358

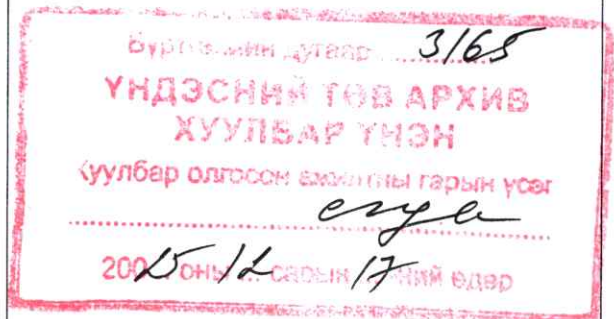
6. Ангийн үсэгт  
Баталгаа үзүүлэх  
8235-р хөдөлгөөн  
үзүүлэх.

(Ангийн 14 хөдөлгөөн  
үзүүлэх)

6. Баталгаа үзүүлэх

Хүрх баримтын  
Архив өгөх.

Баталгааны  
шалгам дотор байхыг  
Хэсэг 2.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Антансүх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

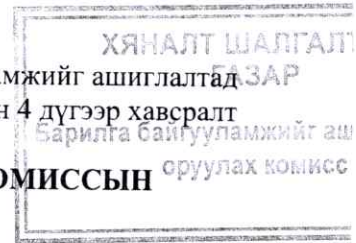
/Тамга, тэмдэг/

У. Антансүх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.11



БЗД-22, Цэвэр Э. Мөнхбаяр, Э. Мөнх-Ог  
 Наран 16 даваар 2НО айлын (А блок) Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Нэгдсэн зогсоол, 1 даваар үйлчилгээ



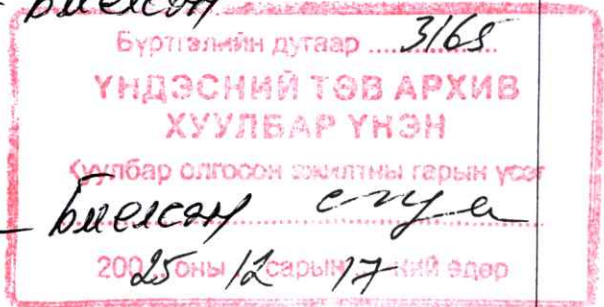
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИТ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ З.Оширтурэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зогсоол даваарын (орон сүдэг) зурагны мугаа дээр сан тавь хэсгийн бетоноор дайлааг засал хийх,	- биелсэн
2) Давааруудад байрлах халаалтын коллектор зөвөрлөх айлтас бүрээр хаягчигдах,	- биелсэн
3) Бохир усны реверз зэрэгт заагдаасны газрууд гаргах	- биелсэн
4) Аймгуудын 00 орлоонд зэрэгт туссан газрууд сонстай рашотой хийх	- биелсэн
5) Халаах хэрэгсэлд тернос тат хийх	- биелсэн
6) Дөөвөр дээр унар гаргагч мөхт мэдээлэл ба хоорондох мугаа бүрэн дураараа	- биелсэн



7) ХАС, ЦБЗ дусарсан  
ил, дагд сорилтын АИТ-д  
шагцдаа

- биесэн

8) Өмнө барилгын  
дээрх дүү чинээ  
хөвсөн болгоа.

- биесэн

9) Галын гидрант хийл.

- биесэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Озармуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

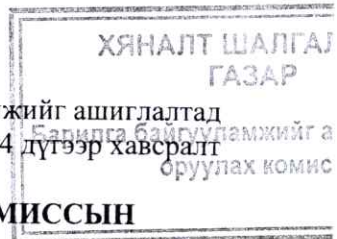
/Тамга, тэмдэг/

З. Озармуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.12

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 12 сарын 17-ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

2 Мөнх Саар, 2 Мөнх-Од  
Дондох ширээ мөрө - 2.  
А, Д блок.

Комиссын гишүүн: Б. Дорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Гидна Дурвонг Дард амил, нэгдсэн шаардлага, Дурвонг зогшидог, Дурвонг хороогчийн сөлдөмийн нэгдсэн шаардлага акт "УБДС" буюу хангагч багшдагчын төрөөн өггөөр байг олоогчид</p>	<p>1. Биечлэн хөндөгч.</p>
<p>2. Дурвонг зогшидог хөндөгчийн амил, Дурвонг зогшидог зурвонг зогшидог амил, (саяадогчид)</p>	<p>2. Биечлэн хөндөгч.</p> <div data-bbox="845 1462 1436 1780" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 3/65  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>          (уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг)          .....          2025 оны 12 сарын 17 ний өдөр</p> </div>
<p>3. Дурвонг зогшидог 1-р хөндөгчийн амил</p>	<p>3. Хөндөгч зогшидог хөндөгчид зогшидог амил өггөөр байг олоогчид</p>

Мөхөмүр уурагын мөхөмүрээр зогшидог.

4. Үйлчилгээний үйлчилгээний  
боловсролын ажиллагаанд  
ордуулах

5. Хөдөөгийн дотроор  
саяаид төрөлжөөдөг  
бентонит үрсээр,  
авиудын хөндөгч  
дээр хөндөгчид шилж.

Самон

Урс Дундговь  
Биеэнтэйгээр ажиллагаанд  
ордуулах.

4. Биеэнтэй хөндөгч. далтанд

5. Биеэнтэй хөндөгч.

Бүртгэлийн дугаар ... 3165  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг  
..... *Самон* .....

2025 оны 12 сарын 17 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оршил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

MONGOLIA  
CONSULTING ENGINEER  
ORGIL Battuiga  
HS 520355-20-654

Б.Оршил / Гарын үсгийн тайлал

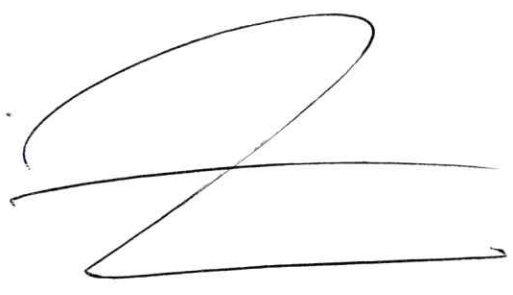
Огноо: 2025-12-10.

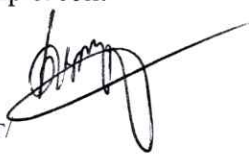



И  
палтаны  
албан  
төрийн


- 6. Ол-на ерөнх: толгуу  
Белен айн архын  
толгуурот төхмөнхи  
шархын голуу жасан  
толгуурот салх.  
(ОЗХУТ-ий зөвшөөрөм)
- 7. ЭОС, дөвөрөн селбдүүдэд  
Ханд барилах хя.  
схем байршуулах
- 8. Фух көдөлүүдэд хасот  
бурх хя.
- 9. Яндаа хүрээт оварг асаран  
сугурган, салхын  
төлөөг үндүүрт асаран  
хүрээт хандох.
- 10. Дөвөрөн селбдүүт огасон таларт  
Самал: Чурот дасгалын  
басгалтээр амилгалтад  
дуулах.

- 6. №421 дугаартай палтаны  
басгалт барилах төхөөр  
чуулан.
- 7. Ханд схем хит.
- 8. Көдөлүүдэд бурх, хандгалын  
схем.
- 9. Яндаа хүрээт оварг  
асаран сугурган.
- 10. Агаарын таларт оварг  
сугурган рого  
сугуулан шолгуулан.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Нормунзуу/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Нормунзуу/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 09

Бүрэлдлийн дугаар ... 3165  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
  
2025 оны 12 сарын 17-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад АЗАР оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА. Барилга байгууламжийг оруулах комис

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ИХС" ТӨХК

- 530, 22-р хороо  
- Цогтэн Э.Мөнхбаяр, Э.Мөнх-Ог  
- Орон сууцны баригч 240-н ам

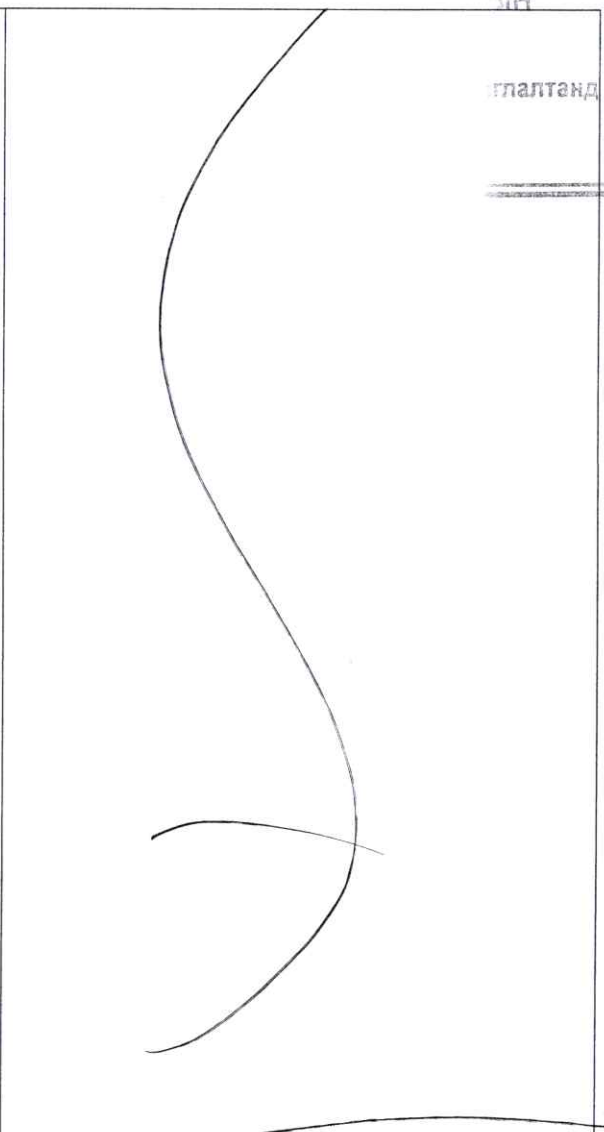
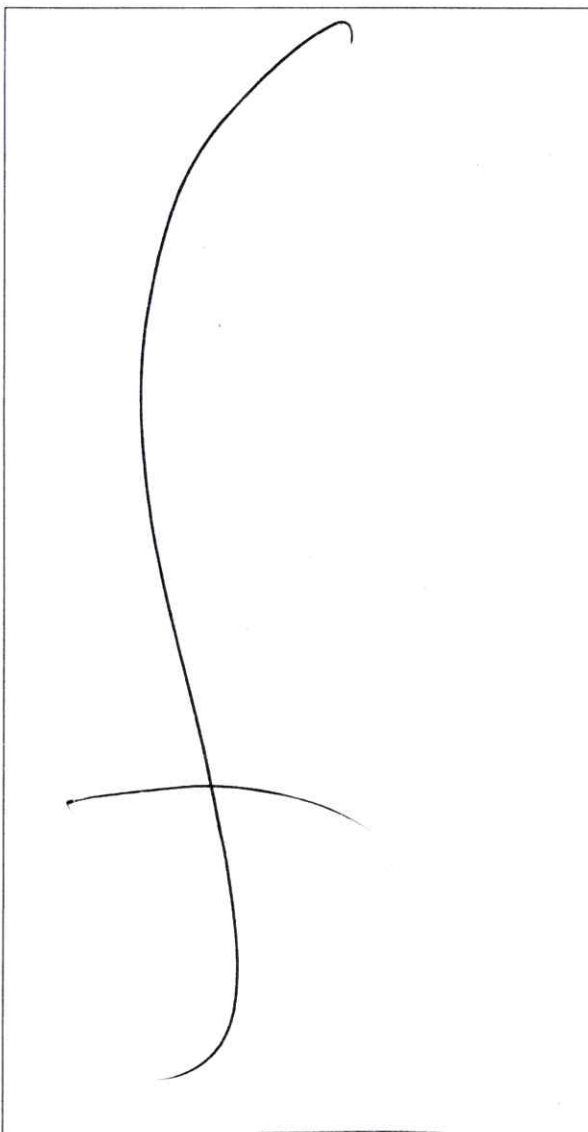
Комиссын гишүүн: Н.Давсдагням

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <span style="float: right;">2025/12/17</span>
1. В/Зогшил дэвжээ дахь кабели шурагын цэгцэлт, холбооны өрөөг хаяг тусуулах.	Цура дамжврыг дээд дургаар батлуу тусуулах. Цогтэн авч.
2. Кабели шурагын тавиур хаяг тусуулах.	
3. Дэвжээний салбарууд хаяг тусуулах, кабели шурагын цэгцэлт. Бүрх зүүн хаяг тусуулах.	
4. Кабели шурагын загвар холболтын стандартын кросс-д суурилуулах чанартай ашиг.	
5. Долоодон системийн холболт бүрэн хийж дуусгах. Програмын хангамжийг ахиуц болгох.	
6. Галын системийн мэдрэгчүүдийг бүрэн ажиллуулж оруулах.	

ХЭНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Суулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 12 сарын 17 өдөр

2025008377

ЭН  
гялалтанд



Үүрэг даалгаврын биелэлтээр гүйцэтгэгдсэн, даалгаврыг гүйцэтгэж байна.

Үүрэг даалгавар биелэлтээр гүйцэтгэгдсэн.


Үүрэг даалгавар өгсөн: "УХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "УХС" ТӨХК

Гарын үсэг: 


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал

/Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/12/02

Огноо: 2025/12/09

БҮРЛЭГЧИЙН ДҮГЭЭР ... 3/68  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
  
2025 оны 12 сарын 17-ний өдөр

Я

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УС УТ**

Комиссын гишүүн: **Э.Одмоншар**

БЗД- 2-р хороо А.Мөнхбаатар,  
А.Мөнх-Од нартай 240 айлын  
орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Техникийн нөхцөл (№743/25) доош дорь газарт шугрант суурилуулах, олгогсон хугацаанд амжих хэлбэрт хийсэн байгууламж суурилуулсан байх фото зургаар нотлох үүрэг.</p>	<p>1. Шингэн газар шугрант суурилуулсангай нөлөө үзэх фото зургаар баталгаажуулав.</p>
<p>2. Усан төслүүрт лав дуулах.</p>	<p>2. Билет.</p>
<p>3. БУХ үйлүүдт дулаатай машин дулаатай тааруулах ойлгоход хялбар болох.</p>	<p>3. Дулаатай машин тааруулах таарсан билет.</p>
<p>4. Гарнасан хугацаа нөхөж үрүүлэх, мөн орноо насостой хугацаа нөхөж үрүүлэх.</p>	<p>4. А/орноо насостой өргөлтийн зургаар үзэх БУХ нөхөж фото зургаар үрөв.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3165 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмнөтний гарын үсэг  
*Одмоншар*  
 200... он... сарын 17-ний өдөр

2025008291

ЭН  
ГЛАЛТАНД

2

Чурт даалгаврт биеллээр  
ашигланг авах

Бүртгэлийн дугаар ... 3/65  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлаар гарын үсэг  
.....  
2025 оны 12 сарын 17 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Дунуу*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ Дунуу / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Дунуу*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ Дунуу / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.10



6. Олон дурс дэглэмд  
дотгоо зураг болон  
олбан бичлээр олон.

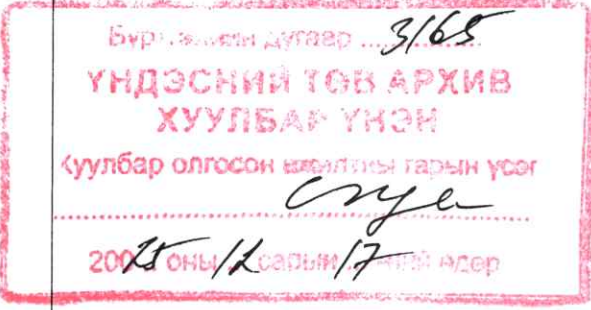
2025 оны 06 дугаар  
сарын 10-ны өдрийн  
14/282 тоот олон  
Туган болон тэдгээг  
зуршил олон.

7. Тэдгээг дундаа  
материал нөхөн үзүүлж.

8. Усан сэлхийн төслөөс  
нөхөн үзүүлж.

Тус дугаар олон

9. Эерийн гаврааг  
дугаар өдгөө сэлхийн  
бүрэн олон дугаар.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 10

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: Н. Олзий нарсал

БЗД 22р хороо  
ЦУМН 7. Мөнхбаяр,  
13. Мөнх-Ор) нарвун  
үндэсний 2-но айр  
Блок, #1, E, D

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архив баримт хураангуй өгөх нийтлэлт хяналтын загвар блок тус бүрээр бүрэн бүрэлтэй бүрдүүлэх</p> <p>2. Баримт өгөлгөн эх хувийг архив хураангуй өгөх</p> <p>3. 3-н блок барилга нь нэг зурагтай талаар тайлбар өгөх</p> <p>4. Улс орон аялалын актныг гаргах бүтцийг бүрэлтэй бүрдүүлэх</p>	<p>Архивын баримт бичгийг хяналт харж бүрэлтэй байна</p> <p>Өгсөн.</p> <p>Тайлбар бичиг өгсөн. / № 132 / / талартай /</p>

Бүртгэсэн дугаар 3165  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөх газрын үсэг  
 2008 оны 12 сарын 17 өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр  
Тамга тэмдэг оруулал  
саналтай байжээ

Бүртгэлийн дугаар ... 3165  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*сүх*  
2025 оны 12 сарын 17-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Огюм*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Огюм* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаасан:

Гарын үсэг: *Н. Огюм*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Огюм* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.02

Цэргэн Э. Мөнхбаяр,

ХЯНАЛТ ШАЛГАГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТОВ

Комиссын гишүүн: О. Уярагч

Орон сууцны барилга,  
/Баянзүрх дүрэг, 22-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Зоорин дэвхрэн хананд ЕХЗ дулаала хийсэн дахь ангийн фото багт нөхөн үзүүлэх	- Зоорин хонь дулаала хийсэн дахь ангийн фото багт нөхөн үзүүлэв.
② Блок хоорондын температур бүрэн зогсоотой хэсэгт зориулалтын нөхцөлийн ан дараа хэрэглэх	- Тайлбар албан ёсоор ирүүлэв.
③ Шатны арматур бичлэлийн гэр, дээр үеийн шилжлэл бүртгэл хөдөөтэй нэмэлт арматур зураг төслөөс өөр. Зохиогч байгууллага тайлбар албан ёсоор ирүүлэх	- Зохиогч байгууллагын 2025.12.05-ны А/101 тоот тайлбар албан ёсоор ирүүлэв.
④ 4сан зураг төслөөр 3 дэвхэр шилжлэл боловч 2 дэвхэр Мөн зохиогч арматур техникийн зураг баргасн тайлбар албан ёсоор ирүүлэх	Мөн зохиогч байгууллагын 2025.12.05-ны А/102 тоот албан ёсоор, зохиогч, тайлбар ирүүлэв

Бүртгэлийн дугаар ..... 3165

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг

2025 оны 12 сарын 17-ний өдөр


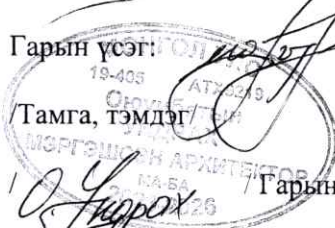
2025008295

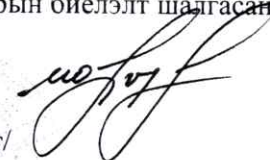
5) БТХуулийн 5.7.1-д  
зоогсны дагсг Ард,  
Нормативын төлөөр  
төсүүрэн, төлөх

4СМ тоног

Санал: Өрсөн үүрэг  
даалгавар тийгээх  
техисоронг ашигдалтай  
ордуулах санхүүг.

Биелэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
Тамга, тэмдэг:   
Огноо: 2025-12-02 3/65  
Гарын үсгийн тайлал  
О. Цырох

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан  
Гарын үсэг:   
Тамга, тэмдэг:  
Огноо: 2025-12-11  
Гарын үсгийн тайлал  
О. Цырох

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 12 сарын 17 өдөр

11

ХЯНАЛТ ШАЛГ. ГАЗАР

Барилга байгууламжийн оруулах ком

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБИДХБ**

Комиссын гишүүн: **Д.Танбат**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тагна авто зогсоолд босоо тандраг тандраглалт хийх</li> <li>2. Ийнхүү үзүүллийн талбайгаас орч хүртэлх зайд хотог замыг хийх</li> <li>3. Ашигдугаа хаалгана хэргийг хийхдээ брайль тандраг тандраглалттай хийх.</li> <li>4. Ийнхүү хэргийг орох хэргийг хэргийг нилүү зам, хийх</li> <li>5. Ийнхүү хэргийг орох ариун цэврийг ороонг ариун цэврийг ороонг ороонг ороонг ороонг ороонг хийх.</li> </ol>	

ОУРТ АЖИЛ ДУГААР ... **3/68**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын тэрийн үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 12 сарын 17 өдөр

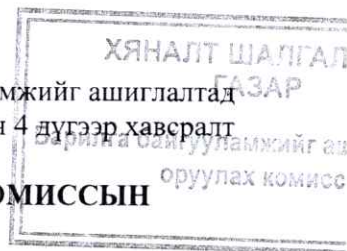
2025008294

ГЫН

МОНГОЛ

	<p>Сүрт хэргийн дугаар ... <i>3165</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНӨМ</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг <i>сүрт</i></p> <p>2025 оны 12 сарын 17-ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Д. Гандогт</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.12.02</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.11.09</i></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



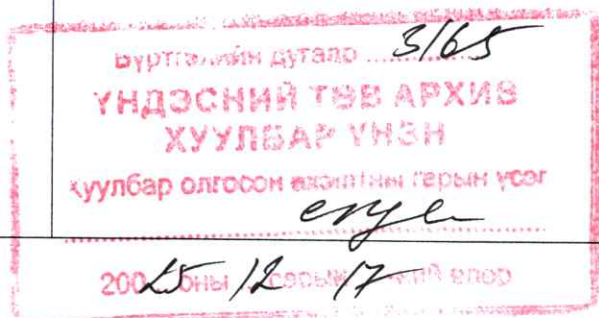
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт, Монгол*

Комиссын гишүүн: *Дулааны инженер Н. Ваномо.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Игдэлг ам, нон актүүдийг дутуу гарын үсэг үзүүлэх. (УБДС)	Зуучисан
2. 103а блок 240 аймгийн халаалтын коллекторуудыг илгээр нэх халгатуулах.	Зуучисан
3. УДАТ-и үнд үеийн хясаас дүүжилээ дээр арга хэмжээг авч хамтарч амилгах.	- Аадан бүлэгт авсан үйлчилгээг хөдөлгөөнтэй хөдөлгөөн амилгах
4. Техник их нэхцүүд, ам, нон зураг, бүтэл барилтүүдийг хувиу хувиу хувиу олох.	- Хувиу авсан



Н  
талтанд

Эгвэр амьгууд м  
Засам ашигламаг  
дур зми авахад  
тамга зах зүйлгүй  
болно.

Бүртгэлийн дугаар ... 3165  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олговсон ажлын Гарын үсэг  
суга  
2025 оны 12 сарын 17 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Н. Г.*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Н. Санжма* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *МОНТ*  
/Тамга, тэмдэг/ *ХХК*  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-10.

13

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ  
ГАЗАР


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэрт  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Лотнайн ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н. Турсаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- үйлчилгээний буйлаган үүдэлтэй гол х, дотор малуу зай хийх</li> <li>- гарна зай талбайг бүрэн хэвх, орц гарныг чөлөөлөх</li> <li>- комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтэй байгаа ашиглалтад өгөх.</li> <li>- хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг иргэд үзүүлж өрсөд тохиргоо үзсрэх</li> </ul>	

3/68  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 12 сарын 17 өдөр

2025008296

АТАНД

Бүртгэлийн дугаар ... 3/68  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
*сүх*  
2025 оны 12 сарын 17 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н.Бурсаг* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

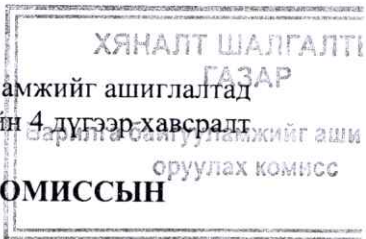
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н.Бурсаг* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 10



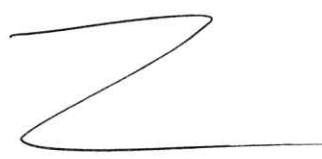
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хэнтийн төвөн санхүүжилт ХХК*

Комиссын гишүүн: *Д.Мөнх-Ог*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Тухайн санхүүгийн байрны чухал даалгаварны биелэлтийг байнгын ашиглахад авах шаардлага байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *3168*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬ АР ХУУЛЬ**  
 Хууль олгоогч ерөнхий газрын үсэг  
*[Signature]*  
 2025.05.12 17

ЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар ... 5/65  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынтын гарым үсэг  
сүгч  
2025 оны 12 сарын 17 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ J. Мөнх - Ог / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 02.

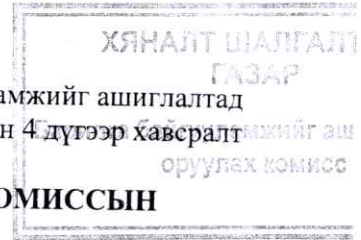
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ J. Мөнх - Ог / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 02.




Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт  
Барилга байгууламжийг ашигласныг оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зөхмөргө*

Комиссын гишүүн: *Э. Мөнхбаяр, Э. Мөнх-оюу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ухайн сан санамж үүрэг даалгаврын Биеийн тусгай санамжтай</i></p>	

Бүр гэгдлийн дугаар *3/65*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон гэгдлийн гэрэн үсэг  
*enye*  
 2025 оны 12 сарын 17 ний өдөр

АЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар ... 3165  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
Сүхр  
2025 оны 12 сарын 17-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: