

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 12 сарын 16-ны өдөр

Дугаар ...

БА-359/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2024/09/05, 0000985 БАЗГ2024/04833 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: NT-01/2024;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок 5 давхар, 11-324249 холбоо барих утас,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Элбэг Гүн ХХК оноосон нэр, 1611005142 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4075574 регистрийн дугаар, БУ43-314/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Ховд аймаг, Жаргалант сум, 4-р баг, Бугат, 4, - 23 тоот, 99118514 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Санжаа ривив ХХК оноосон нэр, 9011867586 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7049489 регистрийн дугаар, 12100791 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, 396, 39 тоот, 88880172 холбоо барих утас,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Нью Тонер ХХК оноосон нэр, 9011648027 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6133797 регистрийн дугаар, ЗТ17-266/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дүгээр хороо, 1 дүгээр хороолол, угсармал 4, 46 тоот, 80009106 холбоо барих утас,

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн засаг даргын тамгын газар оноосон нэр, 9070003041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9077065 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, Чингисийн өргөн чөлөө, 17042, 77771965 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

ХУУЛЬТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
орлуулах ком

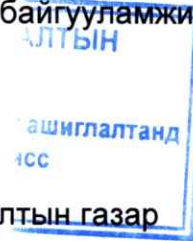
б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:



Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 1 блок, Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газрын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга

(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 10 ДУГААР ХОРОО, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР
ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 1 БЛОК, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ
МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 28

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗУУЛ

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах тухай

Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 2 давхар 1 блок, Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн
барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны
өдрийн 09:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 10:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч
Т.Цолмонтуяа
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч
Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер
Э.Ундрахцогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер
П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн
Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер
Г.Өлзийхишиг
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад:
Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч:
Б.Оюунжаргал
10. Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн:
О.Ундрах
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан:
Б.Ганбаатар
12. ОСНААУГ ХҮТ-18 инженер:
Э.Бат-Ундрал

13. Ашиглагч ӨЭМТөв-ийн дарга:

Д.Туул

14. Зураг төсөл зохиогч “Нью Товер” ХХК-ийн захирал:

Д.Доржжүгдэрнамжил

15. Гүйцэтгэгч “Элбэг Гүн” ХХК-ийн төслийн менежер:

А.Бат-Амгалан

16. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн
хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер:

Г.Буянжаргал

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зорьгүй 2 давхар 1 блок, Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

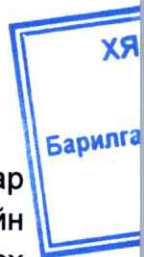
Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (БНБД 14-04-16) дагуу зохиогчийн дүгнэлтэд өөрчлөлтийг тусгаж ирүүлэх.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 чанарын баталгаа ирүүлэх.
- (БНБД 31-22-21) Эмнэлэгийн зориулалтай барилга төлөвлөх нормын заалтын хэрэгжилтийн хангаж байгаа эсэхийг автор тайлбар албан бичиг ирүүлнэ.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний нормын заалт хангаж байгаа эсэх (БНБД 31-23-22).
- Суурийн дамнурууны өөрчлөлт, бетоны ангид өөрчлөлт оруулсан нотлох баримтыг ирүүлэх.
- Саравч, барилгын хоорондын зай хүн зөрөх зайгүй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-4 цэвэрлэж, усны алдагдалыг арилгах.
- Узелийн өрөөг тоног, төхөөрөмж, шугам сулжээг ТАД-ын дагуу хаягжуулах, гадна агаарын датчик холбох.
- Өрөөний АС-н решетка зөв харуулах.



- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны фото зургийг шалгуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зугшруулж, тохируулах, чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэж шат хананд бэхлэх.
- Холигч узель температур тохируулах, автомат гадна агаарын датчик суурилуулж дотор датчик зөв үнэн зөөж суурилуулж ECL-110 асааж ажилд оруулж тохируулга хийх.
- Холигч узелийн балансын хаалт зөв үнэн суурилуулж цахилгааны монтажуудыг далдлагчид хийх.
- Дулааны толуур тооцоонд өгөх.
- Гадна шугам узель дотор систем, компенсатор зөөсөн актуудыг хянагч байгууллагаар баталгаажуулах.
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель суурилуулах.
- Холболтын зөвшөөрөл батлуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Т.Н. дагуу дизель генераторыг суурилуулах.
- Ажлын зургыг автор өөрчлөлт оруулж холбогдох байгуулагуудтай зөвшилцөх. АЗТ-АД/ генераторыг шуурхай ажиллагаанд бүртгүүлэх.
- Толгой толуурыг лацдуулах, гүйдлийн трансформаторын хамт гэрээ байгуулах.
- Цахилгааны өрөөний хаалгыг галд тэсвэртэй материалаар хийгдсэн халгаар солих.
- Цахилгааны өрөөний хаалга ОС-А хаяг, бирк схем, АА-ны плакат байрлуулах.
- Гадна цахилгааны НОБГ баталуулсан зургыг үзүүлэх.
- Узелийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Хяналтийн системийн тоног төхөөрөмжийг цоожтой ранканд суурилуулах.
- Давхрын самбарын сулжээний утаснуудыг цэгцэлж биркжүүлэх.
- Хяналтын камеруудыг хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Өлзийхишиг**

- Гадна цэвэр усны худагийг цэвэрлэх.
- Бохир усны худгуудын ажлын талбайг, суваг засварлан, шугамыг сувагруу ойртуулж уналт хийж шат бэхэлж дулаалгын тагаар таглах.
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах (Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт).
- ОСНААУГ-ын харьяа ХҮТ-18-тай байгуулсан гэрээг шалгуулах.
- ЦБУ-ны шугам сулжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD, акт өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах даралтат цэгийн хоолой хошууны тотго хомут солих (Богданов тотго). ГК-ын тэмдэглэгээ хийх.
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчилж өгөх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /фото зураг хавсаргах/.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн зөв бүрдүүлэн дотоод товъёг стандартын дагуу хийж өгөх.
- Ажлын зургийг зургийн бүрдэлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар хүлээлгэн өгөх.
- Барилга угсаралт болон гадна шугам сүлжээний ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын дараалалаар бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх.
- БУ-ын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хаягжуулж өгөх.
- Барилгад хэргэлсэн бараа материалын сертификат, л/ш/дүнг, чанар гарал үүслийн гэрчилгээг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх.
- Барилгын зураг үндсэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, ашиглагчид хуулбар хувийг бүрдүүлж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- 3 м-ээс дээш өндөртэй дотор өрлөгөн ханын хучилтэд хийгдсэн төмөр бэхэлгээний хийсэн далд ажлын фото акт үзүүлэх.
- Дотор шатны чулуунд зориулалтын материал ашиглах.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм нормативын төлбрийг төлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

АЛГАЛ
ЗАР

Ажлын
Х КОМИС

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолд 1 м 80 см шон 60х60 логотой самбар байршуулах
- Налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийнэ. 2 бариулын хоорондын зай 90 см байна
- ХБХ-нд зориулсан ариун цэвэрийн өрөөний суултуурын нэг талд БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг сольж хийнэ

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ОСНААУГ ХҮТ-18 инженер **Э.Бат-Ундрал**

- Ариутгах татуургын худгуудад шат хийж бэхлэх.
- Ариутгах татуургын арчилгааны худагт тундастай байгаа тул ажлын талбайг засварлан урсгалыг сайжруулж дулааны таг хийх.
- Цэвэр усны бөмбөлгөн хаалтыг зориулалтын халтаар сольж суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч ӨЭМТөв-ийн дарга **Д.Туул**

- Цаашид эзэмшигч байгууллагыг төлөөлж улсын комисс хүлээн авах хуралд оролцлоо.
- Дутуу зүйлсийг заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэх.
- Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч “Нью Товер” ХХК-ийн захирал **Д.Доржжүгдэрнамжил**

- Борооны усны хоолойг гүйцэж хийх
- Селикон чигжээсийг цэвэрлэх
- Гадна саравчны ширээний хөлийг бэхлэх
- Цэвэрлэгээ хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч “Элбэг Гүн” ХХК-ийн төслийн менежер **А.Бат-Амгалан**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер **Г.Буянжаргал**

- БТХ-ын 14.3, 14.6- д заасны дагуу захиалагч байгууллагад баталгаа гаргах.
- Хагарсан цонхны шилийг солих.

- Ашиглагчтай хүлуулцсэн акт үйлдэн хүлээлцэх.
- Өмчийн задаргаа хийж хүлээлцэх.
- Гишүүдийн үүрэг даалгаврыг ажлын 14 хоногт бүрэн гүйцэх.

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-ийн дагуу чанарын баталгаа гаргах (14.3, 14.6 дахь заалт).
- Зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх (БНБД-11-04-16).
- Гадна явган замын хөтөч хавтанг стандартад нийцүүлэх.
- 2 давхар цонхны дулаалга замаск хуулж дахин шинээр хийх.
- Ажлын 14 хоногт багтаах.

Эдгээр үүрэг даалгавруудыг 14 хоногийн дотор биелүүлбэл байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьгүй 2 давхар 1 блок, Өрхийн Эрүүл мэндийн төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Б.ГАНЗОРИГ

энд

25/963

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

орлуулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИМТ

ХУД 10 хороо, НХБ

Комиссын гишүүн: дорги А. Монгол

Уршил эрүүл мэндийн үб

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - БТХ-ийн доогуу танером таталгаа гаргах (Н.З, Н.Б дахь заалт) (уригт үзэж) 	<p>2025.12.16 195/25 дугаар тай танером 80000 ал үрүүлэв</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Зохимт үйл дүрмийн үйл шензэлэн үрүүлэх (БНБД-11-04-16) 	
<ul style="list-style-type: none"> - Тарна авсан замбын хотод хавтанг стандартыг нийлүүлэх 	<p>Хурлын талбарын үрүүлэв.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - 2 гэвэр уонанс зураглалыг зохиож суужих дохио шилжээр хийгч 	<p>Ретэ зураг үрүүлэв</p>

Бүртгэлийн дугаар 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 200... оны ... сарын ... ний өдөр
 25008258

— Архив 14 номонд Работоох.

Лтанд

2

Бүртгэлийн дугаар ... 3190

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭМ

Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг

.....
Сүхэ

2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнхон /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-11-28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

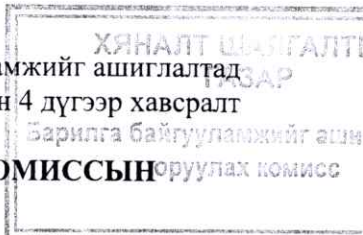
/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнхон /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-18

Хяналт цагаалт
Орлуулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИМТ

Комиссын гишүүн: БТХУБ Т. Цолмунтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгын ажлын зохиогчийн албаас төлөх дурал (БТХУБ Н-04-16) дагуу зохиогчийн дуралтад зориулалтын туслах шүүлт	Биелэлт "Ногоо төвөр" хаяг-ийн 2005.12.08-ног өдрийн 07 дугаартай 0/0 2005.12.09-ног өдрийн зохиогчийн албаасан нэгдм дүгнэлтийн дэвсгэрт №3-ийг үндэслэв.
2) БТХУБ-ийн Н.3 Н.6 захирагч баталгаа шүүлт	2) Биелэлт 2005.12.09-ног өдрийн Видеогүй хаяг-ийн 159/05 дугаартай 0/0 баталгаа шүүлтөв.
3) (БТХУБ 31-02-01) Ажилтний зориулалтаар барилга төлөхөд керийн даалгач аргачлалтын хөдөлгөөн байгаа хэргийг авчир тасалбар авчир шүүлт	3)4) Биелэлт 2005.12.08-ног өдрийн 07 дугаартай 0/0 шүүлт үндэслэв.
4) Ажилтний зориулалтаар шүүлт керийн даалгач хөдөлгөөн авч (БТХУБ 31-02-01)	

Z



2025008259

5) Сүүрийн дайчлуулалт
доршилт, бетонон ашиг
доршилт дүүжин
нотлог доршилт
аруур

6) Сэрвэ; доршилт ааруур
дэй ари дээр дээр.

Филет
Зал доршилт доршил
компани АБО №7289
АН/04/10 лабораторийн
дүнгийн үндэс.

Филет
Тарал дээр аруур.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

/

Огноо:

М. Цэцэг
МОНГОЛ УЛС
Тулгалагийн
ЦОЛМОНТУЯА
Байцаагч
02-13-01/02
Гарын үсгийн тайлал

2005-11-08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

/

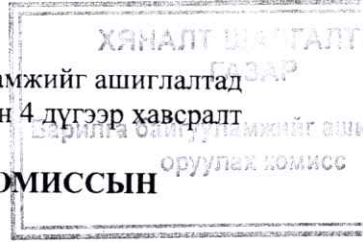
Огноо:

М. Цэцэг
МОНГОЛ УЛС
Тулгалагийн
ЦОЛМОНТУЯА
Байцаагч
02-13-01/02
Гарын үсгийн тайлал

2005-12-10

Бүртгэлийн дугаар ... 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
снч
2005 оны 12 сарын 19 ний өдөр

хэв, шр дордо ораши
эрдэ мэдлийг төвийн
барилга.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *АЖИМ*

Комиссын гишүүн: *ЭХХУБ Д. Цогзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-4 цэвэрлэг, усна агаарын арилгах,	- Биелэсэн.
2. Үзлийн ороог тусга, төхөөрөмж, ирүүн сүлжээт ТАА-аг дилүү хяналтуулах, гадна алваром дэвсгэл хөдөөх	- Биелэсэн.
3. Өрөөний АС-н решетки зөв хөдөөх	- Биелэсэн. (Фото зураг).
4. Барилгын дотор дотор АС-н шийтгэл фото зурийг шийтгүүлэх	- Биелэсэн (Фото зураг).
5. Барилгын зураг зурийн дагуу зүйлс хөдөөх, гадна алваром баталгаа албан тоот ирүүлж.	- 2025.11.30 -на өдрийн баталгаа ирүүлж.

Бүртгэлийн дугаар *3190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУДАС ҮНЭН
 Хуулбар олгосон албантны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр 2025008260

олтанд

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн.</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГ 11-13-02/03</p> <p>/ <i>Ф. Цэрлэм</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.28</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГ 11-13-02/03</p> <p>/ <i>Ф. Цэрлэм</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.08</p>

Бүртгэлийн дугаар 3190

ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

хуулбар олгосон өрхтний гарын үсэг

Сүх

2025 оны 12 сарын 9 ний өдөр

ХЯНАЛТ ЦАЛГАЛТИ
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад зар оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комиссын

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТХК

Хал-Уул дүүрэг, 10-р хороо

Комиссын гишүүн: Э. Ундэрвалцой

Орхины эрүүл илүүий төвийн барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тогна суурилан сууц үзэгдэлт шат хэвэл бэлтг	1. Тогна суурилан сууц шалгарсан.
2. Хөлийн өвчлөлтийг төлөвөгдөр төвөгдөр шат хэвэл сууц суурилан сууц сууц суурилан сууц	2. Тогна суурилан сууц шалгарсан, температурт дамжсан суурилан сууц шалгарсан.
3. Хөлийн өвчлөлтийг төлөвөгдөр төвөгдөр шат хэвэл сууц суурилан сууц	3. Төвөгдөр шат хэвэл суурилан сууц шалгарсан.
4. Хөлийн өвчлөлтийг төлөвөгдөр төвөгдөр шат хэвэл сууц суурилан сууц	4. Төвөгдөр шат хэвэл суурилан сууц шалгарсан.
5. Хөлийн өвчлөлтийг төлөвөгдөр төвөгдөр шат хэвэл сууц суурилан сууц	5. Төвөгдөр шат хэвэл суурилан сууц шалгарсан.
6. Хөлийн өвчлөлтийг төлөвөгдөр төвөгдөр шат хэвэл сууц суурилан сууц	6. Төвөгдөр шат хэвэл суурилан сууц шалгарсан.

Бүртгэлийн дугаар 3190
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
 2008 оны 12 сарын 26 2008261

4. Дундгаар тус тус
төрийн орон.

5. Тусга нэгдэл
Зөвхөн улс улс, компани
тусга орон тусга хамт
Байгууллага дотроо.

6. Хамт орон тус тус
Тусга орон тусга
Тусга орон.

7. Хамт орон тус тус
Тусга орон.

Handwritten signature or mark.

Ур тусга орон тусга орон
Тусга орон тусга орон

Ур тусга орон тусга орон
Тусга орон.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Тусга*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

13. Ур тусга орон тусга орон /Гарын үсгийн тайлал

13. Тусга орон тусга орон /Гарын үсгийн тайлал

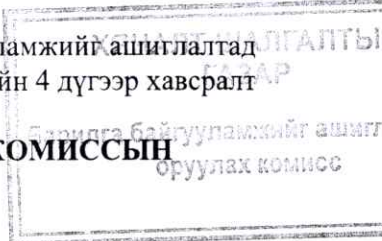
Огноо: 2025. 11. 28.

Огноо: 2025. 12. 14.

Ур тусга орон тусга орон тусга орон

Бүртгэлийн дугаар 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК
Комиссын гишүүн: А.Сүхбаатар.

ХУА 10-р хороо,
орхиин эрүүл
Мэндийн төвийн
барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Т.Н. Дагучу дугель генераторын сууринчлалыг.	1. 205/25 албан тээврийн тээврийн хэрэгсэл, ирж амьжирсан.
2. Ажлын дүргийг автор аардмалт оруулах холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх. АЗТ-д генераторын шуурхай ажлын дүргийг гүйцэтгэх.	2. аардмалт дүргийг хийж баталсан фото дүргээр.
3. Төлөв тоолуурыг лавчлуулах, гүйцэтгэх тэргүүний хамт гэрээ байгуулах.	3. Тоолуурын лавчлуулах фото дүргээр.
4. Цахимтааны өрөөн хэсгийг, галд тасвартай материалаар хийгдсэн хэсгээр солих.	4. Хэсэгтэй холбоотой фото дүргээр.
5. Цахимтааны өрөөн хэсэгт ОС-2 хэсэг, бүрхсэн, АА-ны пакет байгуулах.	5. Гүйцэтгэсэн фото дүргээр.

Бүртгэлийн дугаар 3/90
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хууль олгосон ажлын гарын үсэг
 2025008262
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

6. Гадаад харилцааны
НОБТ батлуулсан
дүргийг үзүүлэх.
7. Угелен ороонд
хүрээ газард чухал
амьх.

6. Төлөөлөгчид
догоо дүргээр
7. Гүйцэтгэсэн
догоо дүргээр

ИТЭНД

[Large handwritten signature]

[Large handwritten signature]

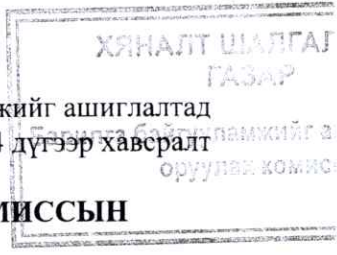
Санал: *[Handwritten signature]* бие биетэйгээ
бас биеэсээ
амьдралд
авах.

Санал: *[Handwritten signature]* байнгын
амьдралд
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Handwritten signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.28.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Handwritten signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.16.

Бүртгэлийн дугаар 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
[Handwritten signature]
2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ТХК*
Комиссын гишүүн: *Э. Ураамж*

*ХСӨ 10-р хороо
НХОГ ОНОР АТГИ
Орхи агууламж/н төв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холостой шабрын төлөг зохиромжтой цогцтой рактонг суурицуулах	1. Холостой шабрын төлөг цогцтой рактонг суурицуулав.
2. Шабрын шабрын үүднийг зогсоож суурицуулах	2. Шабрын шабрын үүднийг зогсоож суурицуулав.
3. Холостой камерүүдийг хөдөлгөөнийг суурицуулах	3. Холостой камерүүдийг хөдөлгөөнийг суурицуулав.
4. Тусгай зөвшөөрөл логотип үзүүлэх	4. Тусгай зөвшөөрөл логотип үзүүлсэн.



2025008263

ЭН

глалтанд

*Урл даалгаврын
 шалгалтын баазад
 амжилтаар өгөх
 сансгай байна.*

*Урл даалгаврын
 шалгалтын баазад
 амжилтаар өгөх
 сансгай байна.*

Бүртгэлийн дугаар *3190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхилтийн гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МХС ХХК*
 Гарын үсэг: *Муну*
 /Тамга, тэмдэг/
Уянгууц Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025. 11.28.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *МХС*
 Гарын үсэг: *Муну*
 /Тамга, тэмдэг/
Уянгууц Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025. 12.11.*

7

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашигласныг шалгах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УЗУТ

ХЧД-ийн 10-р хороо
 МХОТ ОНОЛТ ЧТ-аар
 Эрхийн эрүү алтгийг төвийн
 2 давхар барилда

Комиссын гишүүн: Т. Бүжигтөс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бодит чэвэр үнэг хүнийг чэвэрлэх	1. УЗУТ үнэг хүнийг чэвэрлэх 0000 дугаар үүрэгт
2. Зохио үнэг хүнийг ажил төлөв, сувал зэвсэглэл, нундмал сувалд өртүүрчээ үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж дураарлан тусгаар талнах	2. Зохио үнэг хүнийг ажил төлөв, сувал зэвсэглэл, үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж дураарлан тусгаар талнах 0000 дугаар үүрэгт
3. Чэвэр үнэг хүнийг үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж гаргуулах (Нийслэлийн эрүү хүнийг төлөв)	3. Нийслэлийн эрүү хүнийг төлөв үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж гаргуулах (2023.12.04-нд үнэгт гаргуулах)
4. ОСНААЧТ-ын хөрвөл ХТ-18-ийг байгуулсан үүрэгт шалгуулах	4. ОСНААЧТ-ын хөрвөл ХТ-18-ийг байгуулсан үүрэгт шалгуулах
5. УЗУТ-ийг үнэг хүнийг үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж гаргуулах	5. УЗУТ-ийг үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж гаргуулах

Хөрвөл үнэгт хийнэ мэт бэлтгэж гаргуулах 3190
 ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Луулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг
 2023 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025008264

БН

Талланд

Уурт даалгаварын биелэлтээр ажиллах

санаа:
Уурт даалгаварын биелэлтээр ажиллах

Уурт даалгаварын биелэлт шалгасан

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Т. Вурмансүх*

/Тамга, тэмдэг/

Т. Вурмансүх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 28.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Т. Вурмансүх*

/Тамга, тэмдэг/

Т. Вурмансүх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 10.

Бүр. з. нөм. дугаар ... *3190* ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
Сүх

2025 оны 12 сарын 19 -ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЖ
ГАЗАР

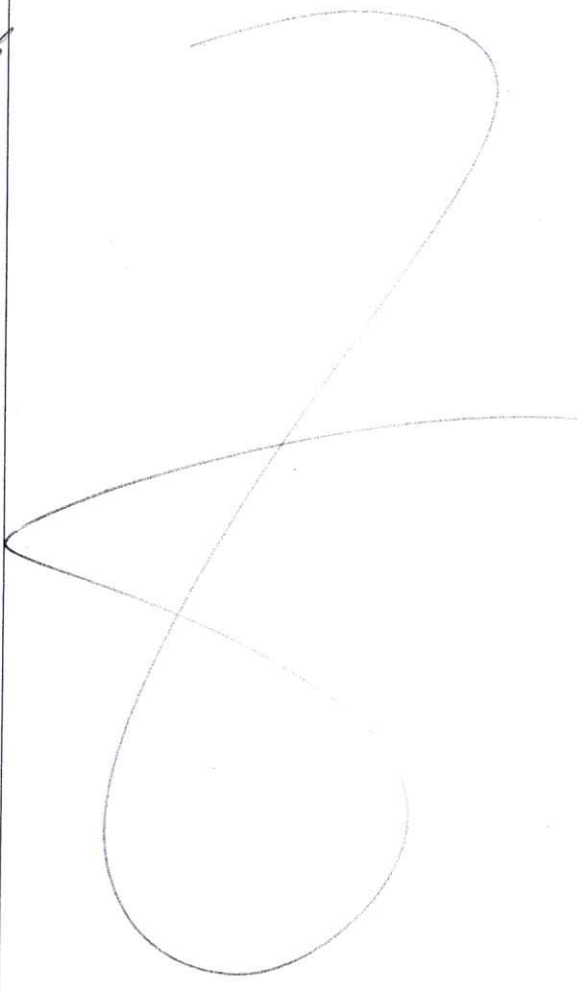
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НУБТ*

Комиссын гишүүн: *Ах Б. Дэл-Ордынэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>ХУД 10-р хороо</i> <i>НХОГ, ХУД-ийн ЗДТГ</i> <i>Оршил, Врүүл мэдүүл төв</i></p> <p><i>1. Тус үндэсний даралттай</i> <i>нашын хоолой хошууны</i> <i>төмөр замын сэдэв</i> <i>КБидеков төмөр</i> <i>ГК-ын тэмдэглэл гийх</i></p> <p><i>2. Төмөр замын тусгай дүрмийн</i> <i>шилжүүлж өгөх</i></p>	

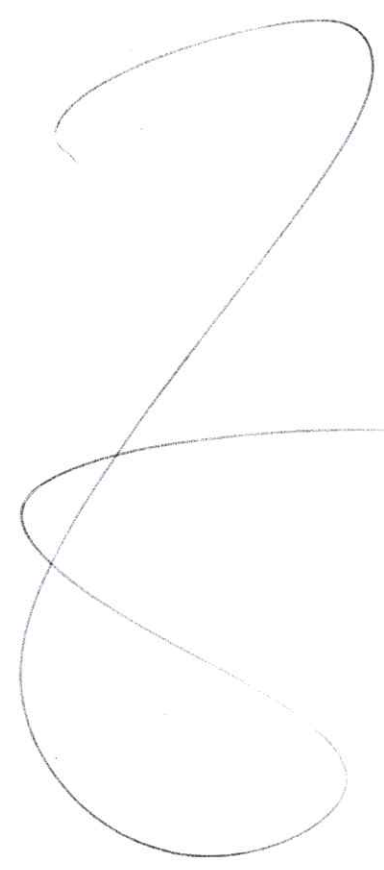
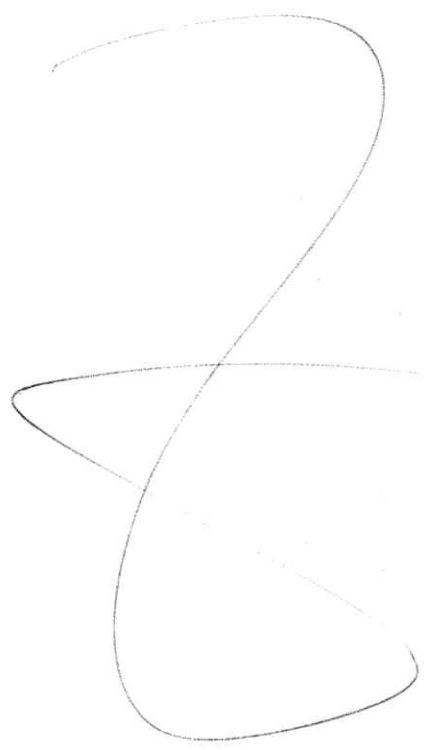
Бүртгэлийн дугаар *3190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
снфн
 200*5* оны *12* сарын *19*-ний өдөр

2025008265

ЫН
глалтанд

Чир даалгаварын биелэлтийн
албан ёсоор ирүүлж
/Фото зураг хавсаргал/

Чир даалгавар биелсэн



ХУД 10-р хороо
НХОГ ӨЗМТөвийн барилга

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

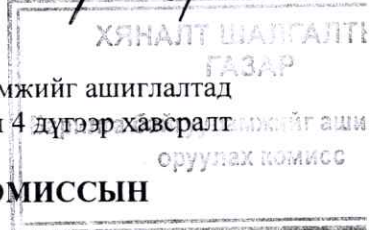
Огноо: 2025.12.11

Бүртгэлийн дугаар: ... 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр

9

ЗДТГ-н захирал газар
"Архивын зурвас мэдээлэл
-ийн төв"-ийн
2 давхар барилга



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсрэлтийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

63

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТА

Комиссын гишүүн: Архив Б.Осугунмаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын хувийн хөрөнгийн нийтлэлт мансаартын газруу бүрэн зөв бүрдүүлэн гүйцээж төвийн сэтгэл гарсан газруу хийж өгөх	1. Гүйцээж зөв бүрдүүлэн өгсөн.
2. Амлын зургийн зургийн бүрдүүлэн газруу бүрэн бүрдүүлэн хувийн хөрөнгийн өгөх	2. Амлын зургийг эх газруу бүрдүүлэн өгсөн
3. Барилга үйлдвэрлэлт болон гэгддэг үеийн үйлдвэрлэлт нь дагуу амлын акт, гэрэл зургийн амлын гэрээгээр бүрэн бүрдүүлэн гүйцээж хийж өгөх	3. Ил дагуу амлын акт, гэрэл зургийг бүрдүүлэн өгсөн



2025008266

4. БУИ тэмдэглэл
дөвтөр бүрэн
байгалай нэгдэн
хөндөгдсөн

4. БУ тэмдэглэл дөвтөр
хүргэлт өссөн

салтанд

5. Баримтад хэрэглэн
барда материалын
сертификат, шил/дун,
ганаар гарал үүслийн
түвшин бүрэн
бүрдүүлж дотгоо
дөвсөн хөндсөн

5. бараа материалын
сертификат хүргэлт
өссөн.

6. Баримтын зураг
үндэн баримтын
бэлгэдэл өн хөрвөн
архивт, ажиллагаа
журнаар нивдэн
бүрдүүлж өгөх

6. 2х шившиг
хүргэлт өссөн

Санал:
Мүрэн даалгаварын
бичлэгээр байдлын
ажиллагааг оруулах



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Б.Омел

/Тамга, тэмдэг/

Б.Орзулмаргал
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.28

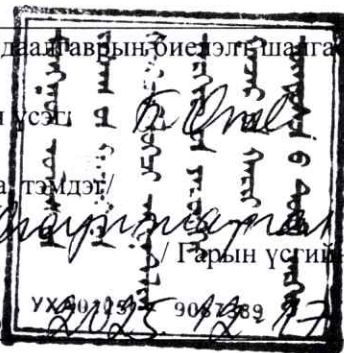
Үүрэг даалгаврын биелэлтэйгээр:

Гарын үсэг: Б.Омел

/Тамга, тэмдэг/

Б.Орзулмаргал
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



20

"Звэг гүн" ХХК

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад АЗАР
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТОВ

Комиссын гишүүн: О.Цэрэх

Архив эрүүл мэндийн төв.
Хан-Уул дүүрэг, 10-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Зш-ээс эзэн өндөртэй дотор өрлөгөх ханын хувилагад хийгээд төлөв баялагтай хийсэн олон ачлын фото дүр үзүүлэх / 55-62-ийн ТБ-1 /	- Дотор өрлөгөх ханын хувилагад баялагтай хийсэн олон ачлын фото дүр зургаг төхөөрч үзүүлэв.
②. Дотор хотны гүнзгий зориулалтын материал багцлах / Гүнзгий зориулалтын гүнзгий хийгээд /	- Хотны гүнзгий хотны фото зургаар үзүүлэв.
③. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хурцаар норм, нормативын төлбөрийг төлөх.	- Норм, нормативын төлбөрийг төлөх, барилгыг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар: 3190
 ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025008267

ИИ

палтанд

Сэнхэл: Өгсөн үүрэг
 даалгавар биелэсэн
 тохиоллол ашигласнаар
 ордуулах санхэлтэй.

Биелэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*
 / *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-11-28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгаан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*
 / 2025-12-11 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *[Signature]*

Бүртгэлийн дугаар 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бэлтгэн гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

Н

талтанд

Бүртгэлийн дугаар... **3190**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б. Сантэл*
 /Тамга, тэмдэг/ 
Б. Сантэл
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025. 11. 29.*

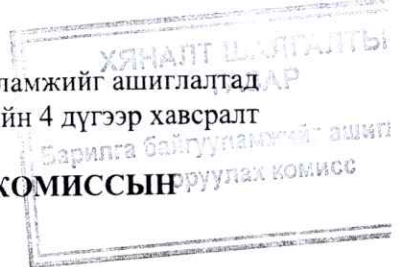
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б. Сантэл*
 /Тамга, тэмдэг/ 
Б. Сантэл
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025. 12. 08.*

17

71

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



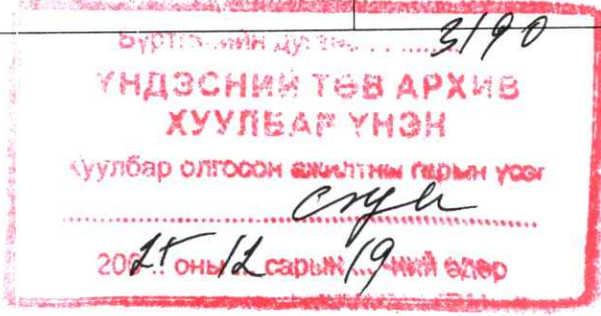
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХЧТ-98

Комиссын гишүүн: Г. Бат-Индраг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Ариутгах татуурган, хуудсуудыг шат хийж бэхлэх.	1) Ариутгах татуурган, хуудсыг шат, бэлгэн хийсэн.
2) Ариутгах татуурган, цооногтой хуудсыг тухайн газартай байгаа тухай ажилын талбайг засварлах, урсгалыг сайжруулах, гурвалжин тос хийх.	2) Ариутгах татуурган, хуудсыг ажилын байр, бэлгэн хуудсыг засварлах хийсэн.
3) Цооног усны бэлгэн болон ажилын зориулалтын хуудсуудыг шат хийж суурилуулсан.	3) Цооног усны хуудсыг бэлгэн шат хийж зориулалтын хуудсуудыг шат хийсэн.



2025008269

Чүүрэг даалгаврын биелэлт шалгалт амжилтад оруулсан сахалтай байхад.

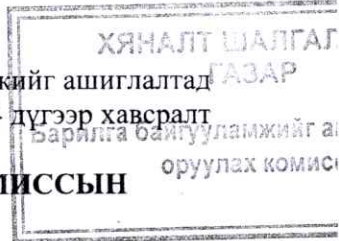
Чүүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Д.Бас-Уугуул/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-11-28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Д.Бас-Уугуул/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-12-08

Бүртгэлийн дугаар: 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон амжилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ӨЭМТов*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Баашиг эрхлүүлж байгууламжийг тасаврын үеийн комиссын хуралд оруулах журмыг оролцоо. Дундуу зурвасны заасан хурааруулах журмыг хурааруулах. Бадлан олгох ажиллагааг оруулах санхүүгийн баазыг Ажил тус өрхөөн эрүүл мэндийн талбайг дараа:</i></p> <p><i>Л.С. Д. Тугуйл</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *3/90*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг
С.Н.А
 200*15* оны *12* сарын *19* /2025008270

БН
глалтанд

Бүртгэлийн дугаар 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон хэмжээний гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.11.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.05.

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зураг Уулс*

Комиссын гишүүн: *"Нью-Товар" ХХК Х. Борис мэдүүлсэн.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Бороонг үнэ хөдөлгөөнт гүйцэтгэхийг хийх.</p> <p>② Салонг ашигтай үзвэрлэх.</p> <p>③ Гогмо сорьцны шүүлтүүн хөдөлгөөн -</p> <p>④ Үзвэрлэхийг хийх.</p>	<p><i>Биелсэн</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *3190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

ТҮҮН

Имгэлтанд

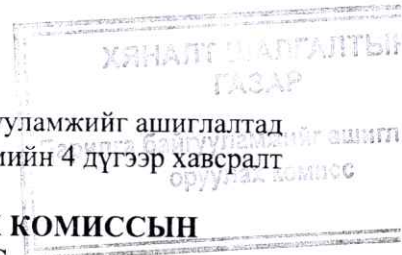
Бүрэлдэхүүн дугаар **3190**
ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжлтийн гарын үсэг
С.Г.Г.Е.
 2005 оны 12 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.12.11

15

29



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

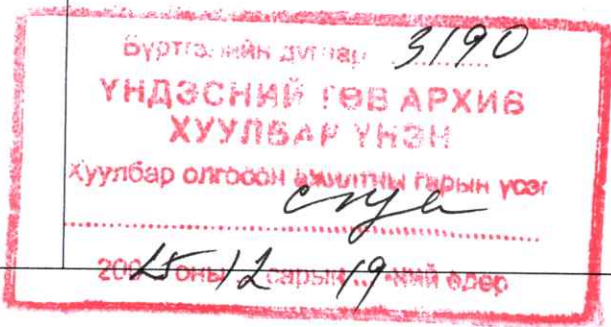
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гууц Н Ж*

Комиссын гишүүн: *Бат Амгалан*, *"ЭХБЭГ ТӨН" ХХК*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүн</i> <i>Бат Амгалан</i> <i>Биед хянаж</i> <i>байгааг ашиглах</i> <i>байгаа.</i></p>	



2025008272

ЭМД

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар **3190**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгоосон амжилтыг гарын үсэг
[Signature]
 200 *дт* ны *12* сарын *29* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.28

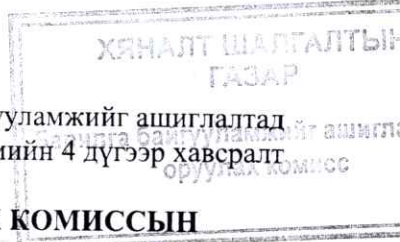
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.08



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалгыг "Алс"*

Комиссын гишүүн: *Барилгын хяналтын инженер Г.Буданторма*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БТХаруулын 14.3, 14.6-г заасан дэвд захирамж байгууламж баталгаа цргах.	- Биелсэн
2. Халар сан чонхны үнийн санх.	- Биелсэн
3. Ашиглалтын хүрээний акт үндсэн хүрээнийх	- Биелсэн
4. Өмчийн задаргаа хийн хүрээнийх.	- Биелсэн.
5. Гүйцэтгэлийн үүрэг даалгаврыг өмч 14 хоногт бүрэн үндсэн	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар *3190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:
Сүлэ
 2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025008273

энд

Байнгын амшигчид
ордуулахаар шийдвэрлэв.

Бүртгэлийн дугаар 3190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг

 2025 оны 12 сарын 19 ний өдөр

Биеелсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Т. Буюнмаргал.

Гарын үсэг
 /Тамга, тэмдэг
 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.28-ыг.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Г. Буюнмаргал,
 Гарын үсэг
 /Тамга, тэмдэг
 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.08-ыг.

