

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 12 сарын 26 -ны өдөр

Дугаар БА-362/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 22 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 12 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.12.15 огноо 0004641 дугаар, БАЗГ2025/1306;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: 00-08/2404-01

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011122089, регистрийн дугаар: 5369622, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, холбоо барих утас: 11-327199, цахим хаяг: www.ulaanbaatar.mn

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Эйч Ар Ви Констркашн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011471053, регистрийн дугаар: 5819407, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-695/23, цахилгаан хангамжийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 1919/20, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 1 дүгээр хороо, Жигжиджавын гудамж, Экспресс тауэр, 1506 тоот, холбоо барих утас: 99110249, цахим хаяг: info@hrv.mn

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Очир огтлогч ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011600055, регистрийн дугаар: 6068375, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-945/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо, 4 хороолол, 47.4 тоот, холбоо барих утас: 99977799,

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Чингэлтэй дүүргийн 22 дугаар хороо, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 2202009000,

регистрийн дугаар: 9114831, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 22 дугаар хороо, холбоо барих утас: 99911929,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 24 хуудас материал болон барилга

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
орлуулах ком

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

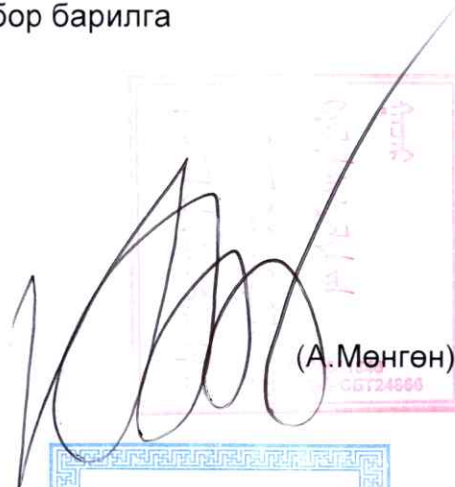
4.1.Бага төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай хорооны цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ЛТЭ-ийн
ашиглалтанд
СС

Чингэлтэй дүүргийн 22 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок хорооны цогцолбор барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)
СБТ24888

Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын
Газар ОНӨААТҮГ-ын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга



Нийслэлийн Хөрөнгө
Оруулалтын Газар
50000
(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МОНГОЛЫН САНХҮҮГИЙН ТҮГСЭ
Объект: 1005 12 989 26
Эгнэлт: 01000000000000000000
Бүртгэсэн: О. М. Шинэ
УЛААНБААТ: 10000000000000000000

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР 1 БЛОК
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 22

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Чингэлтэй дүүргийн 22 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок хорооны цогцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 12 сарын 22-ны өдрийн 09:00 цагт 12 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Ганбат |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 4. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер | Б.Цэрэннадмид |
| 5. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч | Б.Даваасүрэн |
| 6. Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн | О.Ундрах |
| 7. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч | Н.Өлзийжаргал |
| 8. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгэний ажилтан | Н.Эрдэнэтөгс |
| 9. Ашиглагч, Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газрын төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирлагын хэлтсийн дарга | М.Цогтбилэг |
| 10. Зураг зохиогч, Очир огтлогч ХХК-ийн захирал | Т.Учрал |
| 11. Гүйцэтгэгч, Эйч Ар Ви констракшн ХХК-ийн захирал | Д.Ууганбаяр |
| 12. Захиалагч, Нийслэлэийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер | О.Идэрмөнх |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 13
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 12

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 22 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок хорооны цогцолбор барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварыг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 д заасны дагуу

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Ашигласан материалын гэрчилгээ үзүүлэх
- Бетоны бат бөхийн сорьц үзүүлэх
- Гадна тохижилт хийх албан бичиг
- Инженер геологийн дүгнэлт үзүүлэх
- Улаан журналын баталгаа үзүүлэх

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Үзелийн өрөөний шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг ТАД-ын дагуу хаягжуулах
- Барилгын дээвэр дээрх агаар сэлгэлтийн шахтны малгайвчнаас дээш бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж дулаалга хийх
- Дулааны зангилаа угсарсан актыг баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлж, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Агаар сэлгэлтийн моторын дууг хэмжиж шалгуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
Б.Цэрэннадмид

- Гадна цахилгааны дэд өртөөг залгах зөвшөөрөл шалгуулах
- Дизель генераторын ашиглалтын заавар боловсруулж ашиглагч байгууллагад өгөх

Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
О.Ундрах

- 1 дүгээр давхарын шатны хонгилын хаалгыг БА-17 дугаар хуудасны зурагтаас заасны дагуу өөрчлөх
- Бетоны бат бэхийн сорьцийн дүгнэлт үзүүлэх
- Нормчлолын сангийн төлбөр төлөх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлан дотоод товьёг үйлдэх
- Барилгын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гадна явган хүний замын дутуу ажлыг гүйцээх
- 1 болон 2 дугаар давхарын ХБИ-д зориулсан ариун цэврийн өрөөний угаалтуур, суултуурыг стандарт тоноглолоор тоноглох
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч
Б.Даваасүрэн

- Галын дохиололын системийн далд ажлын акт үзүүлэх
- Гал унтраах дотор даралтад цэгийн ГК ын хоолой хошууны тотго хомут солих, туршин шалгасан акт видео бичлэг үзүүлэх
- Гадна дулаалгад ашигласан материалын шинжилгээ лабораторын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч, Чингэлтэй дүүргийн засаг даргын тамгын газрын төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирлагын хэлтсийн дарга **М.Цогтбилэг**

- Хорооруу орох холбооны шугамыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг зохиогч, Очир огтлогч ХХК-ийн захирал **Т.Учрал**

- Шилэн фасадны силикон, жийргэвчийг сайжруулах
- Баганы араар орсон шилэн хананы силикон сайжруулах

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч, Эйч Ар Ви констракшн ХХК-ийн захирал **Д.Ууганбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлэийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер **О.Идэрмөнх**

- Барилгыг бүтэн цэвэрлэх
- Давхаруудын шатны бариулуудын гагнаасыг цэвэрлэж засах
- Гадна холбооны төсөв хассан хэсэг дээр ЧДЗДТГ-аас албан бичиг авах
- Төсөвт тусгагдсан холбооны салаалагч, төгсгөлийн төхөөрөмжүүдийг суурилуулах

ЭН

лалтанд

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 22 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок хорооны цогцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН БАРИЛГА
ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

(Б.ГАНЗОРИГ)

25/998

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: НУЦГ
Комиссын гишүүн: Дарга: А.Мөнгөн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдээс өгсөн үүргийг бүрэн хангах.	1. Комиссын гишүүдээс өгсөн үүргийг хангасан.
2. Гүйцэтгэлч үндэсний байдлаар иргэлэх.	2. 2025.12.24-ны өдрийн 2025/097 зугаартай албан бичлээр иргэлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2025 он 12 сарын 25 -ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 3259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон зохилтны гарын үсэг
Сүхэ
2025 оны 12 сарын 25-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 - 12 - 22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 - 12 - 25

(2)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла-
руулах комисс

Байгууллага: **НХЦГ**
Комиссын гишүүн: **З.Ганбат**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БААГ дээр зөвлөсрөл авахтай холбоотой тайлбар	Гүйцэтгэсэн.
2. Төтөөлөл бат бөгж сорьц.	Гүйцэтгэсэн.
3. Ашигласан материалын нэрвэлээг үзүүлэх (1Бот)	Гүйцэтгэсэн.
4. Алхалин газар дахин үрэх	Гүйцэтгэсэн.
5. Тусгай тохиолдолд хийх аргаар	МЭХ хийж өгөх бүтэц Гүйцэтгэсэн.
6. Инженер технологийн дүржээг үрэх	Гүйцэтгэсэн.
7. Татамал (уламжлал)	Гүйцэтгэсэн.

Бүртгэлийн дугаар **3159**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 12 сарын 25-ний өдөр

2025002141

нд

[Large handwritten signature]

[Large handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *3259*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

..... *сүүл*

200*5* оны *12* сарын *25*-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

Б. Жаидат /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005.12.22.*

Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

Б. Жаидат /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005.12.23.*

48, 22р хороо "Хароонг
Уонголбор барилга"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШТГ*

Комиссын гишүүн: *Э. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Чухамд орооний мурам су- нта, тоног тохиромжийг ТНД-ийн дагуу хангалуулах</i>	<i>-Биелэсэн. (Фотодураг)</i>
<i>2. Чухамд ноогийн савнаас ундна усли дэвт авалдуулж, усли байцаагчийн дүрмийг сургуулах</i>	<i>-Хүснэгт зургуулан.</i>
<i>3. Хаммаг аргасанд төрлөөсөө хүснэгт сургуулах</i>	<i>-Биелэсэн.</i>
<i>4. Барилгын дэвтр дээрх АС- и шагнаагч малгайбснаас дэвтр бохирагч үнтр цэрлэг полаат өндөрлөж, дүрмийг хийж</i>	<i>-Биелэсэн. (Фотодураг)</i>
<i>5. Вурдагч ороонд АС-г зурмийг дагуу үсрэх.</i>	<i>-Фотодураг баталгаажуулан уруулж.</i>
<i>6. АС-и мотрогч дээр ам- шигч хангалуулах</i>	<i>Фотодураг хангагдсан.</i>
<i>7. Барилгын ордойг нүүдлийн дагуу дүрмийг, тохируулах хаммагч баталгаажуулах.</i>	<i>-2025.12.22-но өдөр баталгаажуулах.</i>

Бүртгэлийн дугаар *3259*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2025 оны 12 сарын 25-ний өдөр

	<p style="text-align: right;">3259</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;">..... <i>Орчи</i></p> <p style="text-align: center;">2005 оны 12 сарын 25-ний өдөр</p>
--	---

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Цогзолмаа /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.12.22



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З. Цогзолмаа /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.12.22



(4)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХАНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБ ЦТС ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Б.Нэрэндамид*

*МЭ 22-р хороо ИХТ
хорооно шалгаруу
бүжигч.*


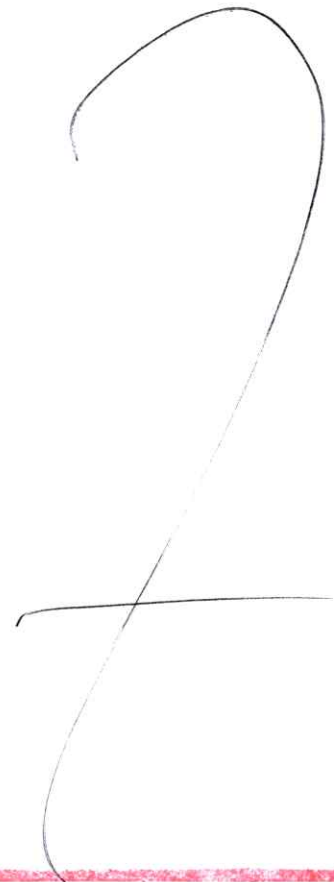


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра шахмтаанос дүү бүтээг дэлгэх зөвшөөрөл мөрдүүлэх	1. Зөвхөн зөвшөөрөл өгсөн.
2. Хувь генераторын АЗСТ-ийн шчх-г бүртгүүлэх.	2. АЗСТ-и шчх-г бүртгүүлсэн.
3. Хувь генераторын ашиглалтын заавар боловсруулж ашиглах багтүүлж өгөх.	3. Ашиглах багтүүлж боловсруулж өгсөн.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар ... *3159* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг
[Signature]
 200*25* оны 12 сарын 25-ний өдөр

2025005796

 <p>Салхи: Мүрэн даалгаврын Биелэлтээр шалгахад Бүрдэл</p>	 <div data-bbox="869 1349 1476 1655" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>3259</u> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг <u>сүх</u></p> </div> <p>2005 оны 12 сарын 25-ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <u>Б.Нортууцэн</u> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2005. 12. 22</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <u>Б.Нортууцэн</u> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2005. 12. 24</u></p>

(6)

25/

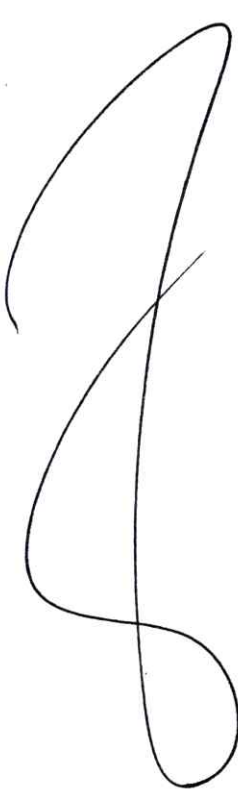
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтай)
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮНЭН

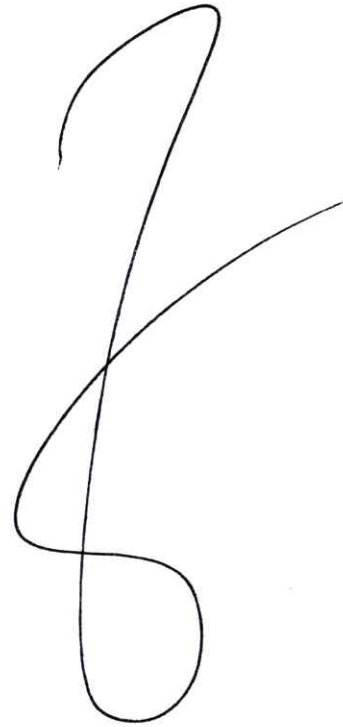
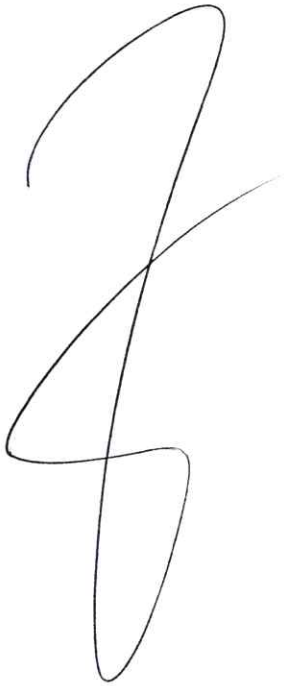
Байгууллага: **НОБТ**
Комиссын гишүүн: **Б. Даваасүрэн**

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>ЦА ДЭГ хороо НХОБ Хоргооны цогцолдор барилга.</p>	
<p>Барилга барилгын зургийг, зургийн фото авт</p>	
<p>Барилга барилгын ажлын шатны барилга зөвшөөрлийг барилгачид МУСБСБ: 2020 СТАНДАРТЫН ДАТГААР</p>	
<p>Барилга барилгын систем зургийн ДАТ-ыг хянаж авах. ХААГААГААР ТАБ АВАХ, ЦАХИРСАЛН АВАХ, ЗӨВШӨӨРЧӨӨЛӨӨ БАРИЛГААХ.</p>	
<p>ГЭ ХААГААГААР ТАБ, ХААГААГААР ТАБ ТАБ АВАХ ШАЛГАХ, ТАМГААГААР БАРИЛГААХ.</p>	
<p>Цахирсаалын шат өргөсн барилга барилгын автомат таслах системийн системийг төлөвлөх.</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... **3259**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 12 сарын 15-ний өдөр

Дарын Ажлынханд хяналтын
ЗАХГААГАЧ, АШИГЛААГЧ, ГҮЦЦЭГТЭД
Дарын ажлын өгөх.




14

Бүртгэлийн дугаар ... 3259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
.....
2005 оны 12 сарын 25 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


М.С. Доржсүрэн Дарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.12.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/


М.С. Доржсүрэн Дарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.12.25.

(7)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 хууль хавсралт
ХУУЛЬ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТН

Комиссын гишүүн: Н. Вушимаргал

ЭЗЭЭР ХОРСО
ХОРСОНОГ УЕГЦӨЛӨӨР
Барилга

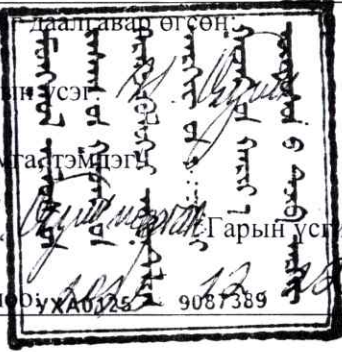
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Архив баримт хуримтэн агаар нийтлэлт материалтай залуу бүрдүүлж.</p> <p>- Баримт хураас зугаарлан гэгцлэл төлөлт үзүүлж, эх хувийг архив хуримтэн агаар</p>	<div data-bbox="845 1700 1452 2018" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 3259</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг</p> <p>.....</p> <p>2025 оны 12 сарын 25-ний өдөр</p> </div>

2025005791

*Мүрэн гаалгаарыг өшөөж
Ташингалтай аруулах
саналтай Давжээ*

Бүртгэлийн дугаар *5259*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
.....
200*8* оны *12* сарын *25* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2008.12.25* 9087389



Үүрэг даалгаврын биелэлт шийлсэн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2008.12.25* 9087389



1

#

Сонгоо: Агаар үүрэг
 даалгавар биелэлт
 тохиолдолд ашиглан
 оруулах санхүүгээр.

#

Бүртгэлийн дугаар 3259

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 *сүх*

2005 оны 12 сарын 25 ний өдөр

- *Сүх*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

О. Зургах /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005-12-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

О. Зургах /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005-12-25

алтанд

Саяа
У/Д - бтр
минимал анд абаад
смагтаа

Бүртгэлийн дутаар 3259
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхэ
2025 оны 12 сарын 25-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н.Дүржтөв Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.24.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н.Дүржтөв Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.24.

10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНГЭЙ)
ХЯНАЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНГЭЙ

Байгууллага: **УАЗАТГ**
Комиссын гишүүн: **М. ЦОГТБИЛЭГ**

Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Үргээрх ороо хайбоны инглансе зурга тосгийн ганц нийт үндэстнээр.</p>	<p>Биелэлт.</p>

Бүртгэлийн дугаар **3259**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
.....
200**15** оны **12** сарын **25**-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Уртбилт

/Тамга, тэмдэг/

Уртбилт Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгасан:

Гарын үсэг:

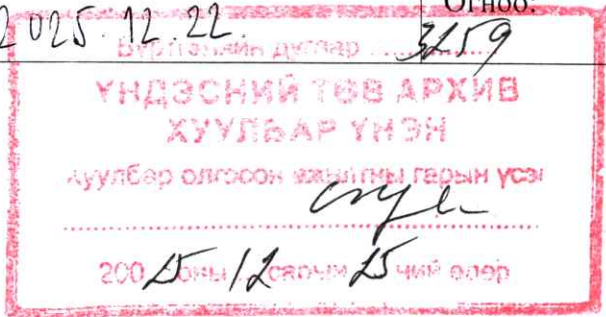
Уртбилт

/Тамга, тэмдэг/

Уртбилт Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.24



11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хайгуулантэй) ашиг
орлуулах комисс

Байгууллага:
Комиссын гишүүн: *Усрам*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Шилэн фасадны шилэн, нийлэгвгийг сайжруулах. - Батаны араар өрсөн хэсгийг дураарах, шилэнг сайжруулах - Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр татгалзах зүйлгүй байна. - Дээврийн шахтанд гарсан агаар мууныг хөрсний торлон хангаар. 	

Бүртгэлийн дугаар ... *3259* ...
ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 200*15* оны *12* сарын *25*-ний өдөр

анд

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *3259*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмжлтийн гарын үсэг
.....
сүүл
20*25* оны 12 сарын *25*-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Т.Учрал*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*
/Т.Учрал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 20*25*.12.24.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*
/Т.Учрал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 20*25*.12.24.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Чуланбалар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комисс гишүүдийн үүрэг даалгаврын дүнгээр байгууламжийн ашиглалтын эрхээр</i></p>	<p><i>Биелсэн.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *3159*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон *Сүх* гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 25 ний өдөр **2025007327**

Танд

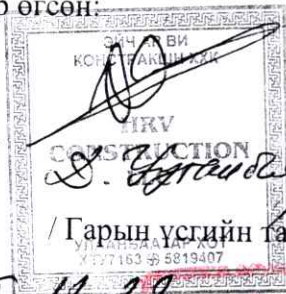
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



/Гарын үсгийн тайлал

Бүртгэлийн дүгээр
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИЗ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өгжлтийн гарын үсэг
сүх
2025 оны 12 сарын 25 нийд өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГА ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах комиссын (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЖХОГ

Комиссын гишүүн: О. Цэрлэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Барилгын бүтэц цэвэрлэх.</p> <p>2) Давхруудын шатны брисуудын шилжлийг цэвэрлэж, энгийн замаар</p> <p>3) Газрын холбооны төсөв хэргийн дээр ЦОЗТАГ-аас амьтан олгож авах</p> <p>4) Төсөвт тусгагдсан, холбооны салаалал, төгсгөлний төхөөрөмтүүдийг суурилуулах</p>	

(Handwritten signature)

Бүртгэлийн дугаар 3259

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг

.....

2004 оны 12 сарын 25-ний өдөр

ын
лалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн: *О. Цэрлэн*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Цэрлэн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-12-22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *О. Цэрлэн*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/  ХЯНГАЛТЫН ИНЖЕНЕР 05/02

/ *Цэрлэн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-12-24*

сүртэй гэмт дугаар *3259*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Ауулбар олгосон гэмтний гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 12 сарын 25 мий өдөр