

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 сарын 09-ны өдөр

Дугаар БА-005/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок, 250 (хоёр зуун тавь) ор бүхий хүчин чадалтай Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/861 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 0001961, огноо: 2016 он 09 сар 07 өдөр, зөвшөөрлийн дугаар:215/2016;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: Q634G1-F0010;

2.3.Захиалагч: Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам оноосон нэр, 9070004038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9132155 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Барилгачдын талбай, Өөрийн байр, 260262, 263634 холбоо барих утас, [info@mlsp.gov.mn](mailto:info@mlsp.gov.mn) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: (Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын IPPR олон улсын инженеринг компани), Хятадын Төмөр замын 4-р товчоо групп ХХК /СТСЕ Мон ХХК/ оноосон нэр, 9019080023 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5956161 регистрийн дугаар, БУ18-403/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Зайсангийн тойруу, Цэцээ гүн хотхон, 41-08 тоот, 95896668 холбоо барих утас, [ctcemon@ctce.group](mailto:ctcemon@ctce.group) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Белинтэ ХХК оноосон нэр, 9019030037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5153034 регистрийн дугаар, ӨБ16-1201/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, 6-р хороолол, 58,49,50,51,52 тоот, 99082518 холбоо барих утас, [bltelevator@yahoo.com](mailto:bltelevator@yahoo.com) цахим хаяг;

Арбэл Алтай ХХК оноосон нэр, 9011106027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5143594 регистрийн дугаар;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 15-р хороолол, 40 байр 6 тоот, 99007596 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Зууны гүүр ХХК оноосон нэр, 9011132058 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5189195 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 19а байр 32 тоот, 96660552, 99190711 холбоо барих утас, [zuuniiguur.llc@gmail.com](mailto:zuuniiguur.llc@gmail.com) цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн сэргээн засах хөгжлийн төв оноосон нэр, 9068001038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8314942 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, өөрийн байр, 70188969 холбоо барих утас, [info@rdccd.mn](mailto:info@rdccd.mn) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок, 250 (хоёр зуун тавь) ор бүхий хүчин чадалтай Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 7 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;



б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 1 блок, 250 (хоёр зуун тавь) ор бүхий хүчин чадалтай Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок, 250 (хоёр зуун тавь) ор бүхий Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
Бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
Үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн  
хамгааллын яамны Төсөв, санхүү,  
хөрөнгө оруулалтын газрын дарга



(Ж.Энхтөр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

---000---

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭСЭН.  
Объект: 1026 01 997 09  
Огноо: 2026 01 сар 09 өдөр  
Бүртгэсэн: О.Мунуу  
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ 4150

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, ГЭР БҮЛ, ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН  
ХАМГААЛЛЫН ЯАМНЫ ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР 1 БЛОК, 250  
(ХОЁР ЗУУН ТАВЬ) ОР БҮХИЙ ХӨГЖЛИЙН БЭРХШЭЭЛТЭЙ ХҮҮХДИЙН  
ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

2023 оны 11 дүгээр сарын 13

Улаанбаатар хот  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок, 250 (хоёр зуун тавь) ор бүхий Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгад 2023 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдөр 10:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал
2. Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
3. Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар, Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч Э.Номин
4. Улаанбаатар дулааны станц ТӨХК, хяналтын инженер Ж.Биндэрьяа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн, техникийн хяналтын инженер Б.Цэрэнням
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн, Мэргэжилтэн М.Жаргалан
7. Ус сувгийн удирдах газрын, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер Г.Үүрийнгэгээ
8. Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалтын инженерийн бэлтгэл, хяналтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Эрдэмбилэг
9. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Газар ашиглалт, барилга байгууламжийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн Д.Сугар
10. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, ахмад Ж.Хүдэрчулуун
11. Үндэсний төв архив, Барилгын зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
12. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм, нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн Ж.Батсайхан

13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
14. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн сэргээн засах хөгжлийн төвийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	С.Энхбат
15. Зураг төсөл зохиогч: Зууны гүүр ХХК-ийн захирал	Х.Дэлгэрмаа
16. Гүйцэтгэгч: СТСЕ групп ХХК-ийн Ерөнхий инженер	Mao Minglian



### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улсын буцалтгүй тусламжаар баригдсан Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- 2019 онд ажилласан комиссын гишүүний өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн эсэх;
- Барилга байгууламжийн 3-р давхарт цуурсан /баганын/ цууралтыг эрх бүхий байгууллагаар засварлуулж, хүчитгэх;
- Бетоны лаборторийн шинжилгээг бүрэн үзүүлэх /дутуу байсан/;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу /14.3,14.6 дахь заалт/ гүйцэтгэгч баталгаа гаргаж өгөх;
- Барилгын цонхны амалгааны дээд хэсгээр ус орсон ба шарлаж хууларсан хэсгийг янзлах /дээвэр/;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч **Э.Номин**

- В1 давхарт ус нэвчсэн байгааг засварлах;
- Хамгийн сүүлд хийлгэсэн усны шинжилгээний хариуг ирүүлэх, Хөгжим урлаг заалны пааранд зөөлөвч хамгаалалт хийх, байхгүй бол НЭМГ-т хандаж шинжилгээ хийлгэх;
- Нөөцийн усны сав мэргэжлийн байгууллагаар угаалгаж, халдваргүйжүүлэх /хийлгэсэн бол акт өгөх/;

- Эмчлүүлэгчдийн өрөөний шалны материалд ашигласан плита халтиргаагүй гэсэн тодорхойлолт ирүүлэх;
- Барилгын материалаас дотоод орчинд ялгарах идэмхий органик нэгдлийн шинжилгээг 1, 2, 3 давхар тус бүрийн эмчилгээний нэг өрөөнөөс хийлгэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны станц ТӨХК **Ж.Биндэрьяа**

- Дулааны тоолуурын датчик утасны монтаж хийх;
- Узелийн тоног, төхөөрөмжийн хаягжуулалт хийх;
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу ХХУ-ны ялтсан бойлер солих ажлын дагуу 2024-2025 оны халаалтын улиралд багтааж хөрөнгө мөнгө шийдүүлж засвар хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн, Техникийн хяналтын инженер **Б.Цэрэнням**

- Дэд өртөөг шугам сүлжээнд залгах зөвшөөрөл үзүүлэх;
- Дизель генараторыг турших, ашиглалт засварыг баруун түгээх төвд дизель генараторыг бүртгүүлэх, ажиллагаанд оруулахад бэлдэх;
- Дэд өртөөнөөс хэдэн кабель гарч хаашаа, хаашаа орсон болон гарсан схем зурж үзүүлэх;
- Газардуулгын хүрээнд шит болон тоноглолыг гагнаж холбох;
- Дэд өртөө болон давхар дундын цахилгааны самбаруудад монгол хэл дээр схем бирк хийх;
- Давхар дундын самбарыг цоожтой болгох;
- Шитний болон аянга зайлуулагчийн газардуулгын эсэргүүцлийн хэмжилт хийж, протокол үзүүлэх;
- Аянга хүлээн авагч тор болон аянга хүлээн авагчид завод антен суурилуулах;
- Дулааны узель, лифтний өрөөнд газардуулгын хүрээ хийж, шит тоноглолыг холбох;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн, Мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны болон холбоо дохиололын ажлын зургийг нөхөж үзүүлэх;
- Хяналтын камеруудын 50 орчим хувь тэжээл шатсан шалтгаанаар ажиллахгүй байгааг бүрэн ашиглалтад оруулах;
- Гадна холбоо, холбоо дохиололын гүйцэтгэлийн актууд шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчид үйлчилэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- Унд- ахуйн усны нөөцийн савны угаалга халдваргүйжилтийг /НЭМГ-т албан бичгээр хүсэлт өгч усны сорьц өгөх/ тусгай зөвшөөрөлтэй компианаар хийлгүүлж, уснаас сорьц өгч, дүгнэлтийг шалгуулах;
- Узельд тоолуурын схемийн дагуу тайвшруулах зай хийж угсрах;

- Цэвэр усны оруулга шугаманд монометрийн даралт хэмжигч суурилуулах;
- Гүний худгийн шугамыг төвлөрсөн цэвэр усны шугамд холболтыг салгах; /ДХЗ –т байгаа усны алдагдлыг тогтоож, хэвийн үйл ажиллагааг хангах/;
- Цэвэр усны шугамын холболтуудыг дахин шалгуулах /ЦУШ –ийн холболт хэсгээр гэмтэл гараад байгаа учраас/;
- Цэвэр усны шугам гэмтлийн актаар тогтоогдсон төлбөрийг төлөх;
- Гадна цэвэр, бохир усны гүйцэтгэлийн хотын мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах;
- Бохир усны шугамыг laidан цэвэрлэх;
- Гал тогооны хэсэгт тосгуурын дор тос баригч суурилуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна;

Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалтын инженерийн бэлтгэл, хяналтын хэлтсийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн **Ч.Эрдэмбилэг**

- Байр зүйн зураг Хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлэн актын хуулбарыг ирүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна;

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Газар ашиглалт, барилга байгууламжийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн **Д.Сугар**

- Газрын төлбөрийг бүрэн төлж, тооцоо нийлсэн акт авах;
- Газар эзэмших эрхийн гэрээний үүргийн биелэлтийг дүгнэх акт авах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна;

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газрын Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, ахмад **Ж.Хүдэрчулуун**

- Зураг хянасан дүгнэлт эх хувиар авчрах;
- БНБД21.01.02-ийн 6,13,29 дэх заалтын дагуу аврах гарц төлөвлөөгүй;
- БНБД21.01.02-ийн дагуу төлөвлөсөн у аажилтгүй шатны хонгилын хаалганд автоматаар хаагддаг төхөөрөмж байхгүй, резинэн жийрэгвч шаардлага хангахгүй, хаалга солих;
- БНБД21.01.05-ийн 4 дэх заалтын дагуу төлөвлөсөн спринклерийн системийн хошууг г.с.ү.х.р солиулж акт гаргуулах;
- МУГАБҮД-ийн 2,10,11 дэх заалтын дагуу байрлуулах;
- МУГАБҮД-ийн 2.5 заалтын дагуу схбэл /авралт/ зургийг шинэчлэн тус дүүргийн онцгой байдлын байдлын байцаагчаар хянуулах;
- Шуурхай албаны автомашин хүрэлцэн очих маршрутыг тодорхой тусгах;
- ГДУХС-ийн хоолойн тотго солих, хоолойн хадгалалтын шаардлага зөрчигдсөн, хайрцаг нь салсан, солих;
- БНБД21.04.05-ийн 12 дахь заалтын дагуу төлөвлөсөн дохиоллолын бүрэн байдлыг хангаж ажиллах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ажлын зурагт тайлбар бичих, хамгаалалтын хавтасаар хавтаслах;
- Баримт бичгийн бүрдлийг эх хувиар бүрэн бүрдүүлэх;
- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг бүрэн баталгаажуулах;
- Архивд баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу эмхлэн цэгцлэх
- Бичвэртэй хуудас бүрийг дугаарлаж, дотоод томъёог үйлдэх;
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх, /Архивын ерөнхий газрын вэб сайтын түгээмэл асуулт хариулт, жагсаалтыг үзэх/;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм, нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Ж.Батсайхан**

- Барилгын эмч ажилчид хэвтэн эмчлүүлэгчдийн өрөө тасалгаанд үүссэн хялгасан цуурлыг засаж сайжруулах;
- Цонхны амалгаа хэсгээр дотогш орсон ус болон цонхны амалгааг засаж янзлаж өгөх;
- Норм нормативын санд нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулж төлөх;
- МУ-ын ЗГ-ийн 2019.04.03-ны өдрийн 125 дугаар тогтоолын хуулбар хувийг авч ирж үзүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6, 14.7-д заасныг үндэслэн барилгад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд чанарын баталгаа гарган ирэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн сэргээн засах хөгжлийн төвийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **С.Энхбат**

- Цахилгаан, онцгой байдлын гаргасан саналуудыг гүйцэтгэх;
- Усны хаялага янзлах;
- Плитаны гэмтэл засах;
- Хана гэмтэл засах;
- Хаалга засварлах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч Зууны гүүр ХХК-ийн захирал **Х.Дэлгэрмаа**

- Утаагүй шатны хаалганы засвар үйлчилгээг хийх, зориулалтын хаалгаар солих;
- Зарим нэг баганын гадна талаас хагарсан байна, иймэрхүү байдалд дүгнэлт гаргуулж үзүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч: СТСЕ групп ХХК-ийн ерөнхий инженер **Mao Mingliang**

- Байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хотын стандарт, хяналтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал**

- Барилгын норм ба дүрмийн дагуу зохиогч дүгнэлт бичих;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргасан албан тоот ирүүлэх;

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, зорьтой 3 давхар 1 блок, 250 (хоёр зуун тавь) ор бүхий Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн хөгжлийн төвийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

9024041848  
9314331-5 CB724288

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ГЭР БҮЛ, ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН  
ХАМГААЛЛЫН ЯАМНЫ ТӨСӨВ, САНХҮҮ,  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА



(Ж.ЭНХТӨР)

ATA12944 9132155 9024070598

ХОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах комисс

БИУ, 20-р хороо, МНУ-ны захиралын байр (1)  
 Хөгжлийн баржиглагын хурцдгийн хөгжлийн  
 24/180 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хотын стандарт, хяналтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
 бүртгэлийн хэлтсийн дарга

Комиссын нарийн бичгийн дарга: О.Оджаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) БИУ-н 11-01-16 дугаар                  зохиргоо дүрмийг батлах.</p> <p>2) Барилгын турши хугацаа                  дагуу барилгаг занаархи барилгаа                  барилга, засаг, тасралт оруулах.</p>	

Бүртгэлийн дугаар .... 3046  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 О.Оджаргал  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

512, 20-р хороо, 1114-нд  
Хөгжлийн баривчлалын хурдтай  
Хөгжлийн төв

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/О.Оджаргал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023.11.13</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/О.Оджаргал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023.12.12.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 3046  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг  
.....  
2023 оны 12 сарын 08-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хотын стандарт, хяналтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч *БЭД-ийн 20-р хороо*  
Комиссын гишүүн: *Н. Эндрожсандуу* *Комиссийн Бэрлэмжтэй хуудасны 250 ортой нөсөлмийн тэвч*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2019 онд ажилласан комиссын гишүүний өгсөн үүрэг даалгавар биелтэй эсэх.	1. Өмнө ажилласан гишүүний өгсөн үүрэг даалгавар биелтэй.
2. Барилга байгууламжийн зураг зөвхөн түүндээ байгууламжаар засварлуулж гүйцэтгэж байна.	2. Зураг зөвхөн түүндээ гүйцэтгэж засвар хийжээ.
3. Бетон лабораторын шинжилгээ бүрэн гүйцэтгэж / дутуу байсан /	3. Бетон лабораторын шинжилгээ гүйцэтгэжээ.
4. Барилгын тухай түүний дотуу 114,3; 12,6 зам даат / гүйцэтгэж баталгаа гаргач эсэх.	4. Барилгын тухай түүний дотуу ажиллагаа байгууллага баталгаа албан тэмдэгт гаргач.
5. Барилгын үнэний амаараа дээш тээгээр үс орсон ба шорлон шуларсан хэсгийг засаж гүйцэтгэж / Дээр /	5. Дээш тээгээр үс орсон ба шорлон хэсгийг засаж гүйцэтгэж байсан.

*f*

*f*

Бүртгэлийн дугаар **3046**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өгөгчөөн ажлын газрын үсэг  
*сүх*  
 2008 оны 12 сарын 08

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Үүрэг даалгавар биелэлтээр  
олгогдох өвөр саналтай  
байна*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Энхтосол*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Энхтосол* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023. 11. 15.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н. Энхтосол*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Энхтосол* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024. 06. 20.



Бүртгэлийн дугаар ..... *3046*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

*[Handwritten signature]*

2024 оны 12 сарын 08 ний өдөр

КОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

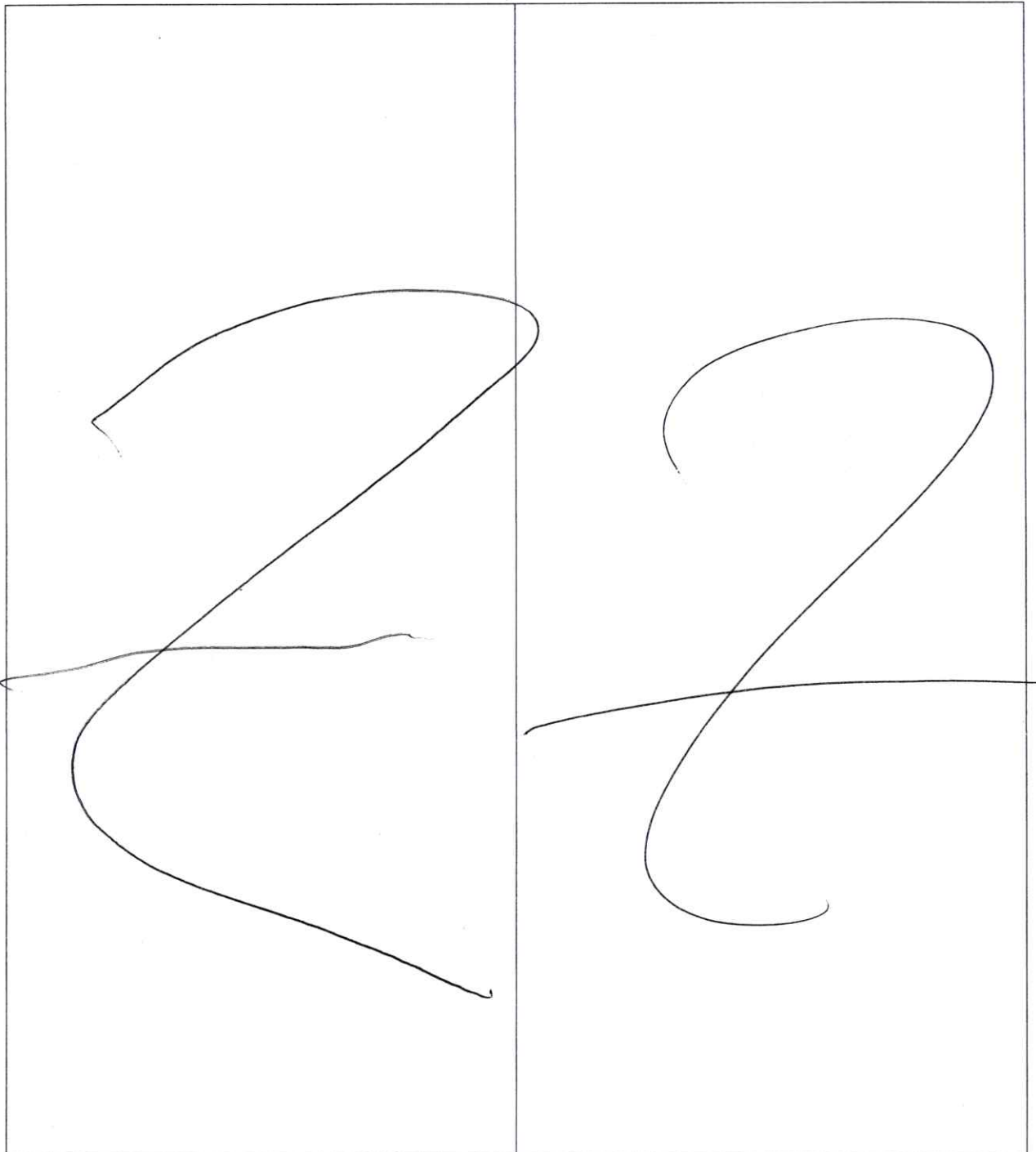
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *М. Бундурзла*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Дулааны Волжур-и гэж нэр үгтэй Монгол Хийж.</i>	<i>- Хийгдсэн</i>
<i>Угсрын Төвөг Төвөг - нийн хайгуулах хийж.</i>	<i>- Хийгдсэн</i>
<i>Батлагдсан Зураг Өвсөн загзуу дху-ны дотроо байр олгох ахлах загзуу 2004-2005 оны дагуу ТЭН улсралд байсан хөрөнгө хөндө мшигүүлж засвар оох.</i>	<i>- Хийгдсэн.</i>

Бүртгэлийн дугаар ... *3096*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүе*  
 2005 оны 12 сарын 08 Нийгэмд



Үүрэг даалгавар өгсөн: *М. Бундэрэл*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *М. Бундэрэл* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2023. 11. 13*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *М. Бундэрэл* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2024. 06. 03*





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

*БТД 20 хороо  
Комиссийн бүрэлтэйд  
хуурийн өргөн засах  
408*

Комиссын гишүүн: *Д.Муртугов*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өзг ортоос шураг цуглуулж дагах довшоо- лон үзүүлэх	<i>үзүүлэв.</i>
2. Дизель генераторыг туршиж, ашиглах засварын баруун төвө дизель генераторыг бүртгүүлж, ашигласаар оруулахаар бэлдэ	<i>Бүртгүүлсэн</i>
3. Өзг ортооноос хэдэн кабели гарг хяамтаа хадгалаар өрсөн болон гарсанг скел дурм үзүүлэх	<i>Комиссийн бүрэлтэйд хуурийн өргөн засах комиссийн төвийн даргын 01/193 тоот албан ёсны авграв</i>
4. Тагар дугуйн хуртэй ижил болон тэнцүүлэн холбосон гэгдэн холбох	<i>Холбосон</i>
5. Өзг ортоо болон давхар дунд цохилт гарнаг сайбаруураар скел, дүрх хийж	<i>Хийсэн, оны ... сарын ... ний өдөр</i>
6. Давхар дунд сайбаруураар цөөнтэй болгох.	<i>Цөөнтэй болгосон</i>



7. Татагд Угт ний болон адга дамжуулгийн газарруулгын жорцуулгын хамшигт хийж, протокол үзүүлэх  
 8. Адга хүртэл авагч төр болон адга хүртэл авагч газар ахтени иууршиуулах  
 9. Дулааны үзель, мортний ороонг газарруулгын хүрээ хийж, шийт, төлөсөлбөр холбох


01/273 албан ёвчиг авграв.


01/273 албан ёвчиг авграв.

01/273 албан ёвчиг авграв.

*(Handwritten signature)*

Санах  
 үүрэг дамгаардын биелэлтээр багитом аммалаагай хүртэл авах сансгайтай бна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б.Цэрэннэм / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2023.11.13.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б.Цэрэннэм / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.06.14

Бүртгэлийн дугаар ... 3096  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
 2025 оны 12 сарын 08 ний өдөр

ХОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *Н. Маргалан*


*ЭТӨ АР ДОРОД ХӨГӨМӨЙН  
БЭРХИШӨӨЛТӨЙ ХУУДУЙН  
СЭРГЭЭН ЗОХИХ ТӨВ.*

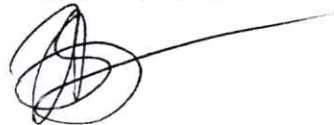
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тусга холбооны болон холбоо зохиолын алтын зураг нэхөж үзүүлэх	Илт байгууллага ХХ-ийн УБ-46/2015 тоот ширтэй алтын зураг эх дүвчээр шалгуури баталгаат - туулав.
2. Хяналтын камерутрын 507 оршил нь тэмцэл мэт сан шалтгаалаар ашиглахгүй байгааг бүрэн ашиглахаар оруулах	Хөдөлмөр бэрхшээлтэй хуудуудын сөргөөн зохиох хөдөлмөр төвийн 2024 оны сурвалж олон оршуулах өдөр сурвалж 01/2023 тоот алтын дүвчээр баталгаат болгов.
3. Тусга холбоо, холбоо зохиолын үзвэлтийн актүүр шалгуулах	- В 2016/1 тоот төлөхийн актаар дүрэн өрөөн дүвчээр ар үзүүлж шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар ... 3096  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 12 сарын 08 ний өдөр

*Уурэг даалгаврын биелэлтээр арга мөх самалтай байна.*

*Уурэг даалгаврын биелэлтийг баталсан тууна.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Маргалан* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2023.11.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Маргалан* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2024.06.03

Бүртгэлийн дугаар ..... 3046  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮМЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2024 оны 12 сарын 08-ний өдөр



Түүний дэхин шалгуур.  
 (уул-ын хөндөгч хэсэгт  
 тийшээ урагд байгаа  
 урвал).

6. Уулзур үеийг үндсэндээ  
 тийшээ аясаар тооцож  
 талбайг таних.

7. Газар үзлэг, дохиу үеийг  
 үр/үндсэндээ хялбар  
 сал шалгуур.

8. Бөхцөл үеийг үндсэндээ  
 цэвэрлэх.

9. Гал тосгоны хэсэгт  
 талбайг дээр тус бүр  
 судалж үзэх.

амьтны байгууллага болон  
 Хөгжлийн бүрхмэлтэй хүүхдийн  
 эрхтэй дээд хөгжлийн төвийг  
 газар үзлэг, дохиу үеийг үн-  
 цэвэрлэх тийшээ дасгалуулах  
 ажил харуулах - шаардсан  
 үр/үр үр/үр тухай 2024.05.05-ийн  
 өдрийн 01/200 тас, 2024.06.28-ийн  
 өдрийн 01/280 тас алсан  
 бичлүүдийг үндсэндээ тус  
 ажил багасч байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *А. Чув*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *А. Чув* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2023.11.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *А. Чув*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *А. Чув* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.07.04.



ХОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хот байгуулалт, хөгжлийн газар

Комиссын гишүүн: Ч. Эрдэмбилэг

Баялаг дүүрэг, 20р хороо Ногоон дэргэдэвний гуржгийн цэцэгт далай нөв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Байр зүйн зургийн Ком байгууламжийн мэдээллийг сайд бүртгүүлж ажлын хуульбарыг оруулах.</p> <p>Цурт даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах арга замтай байна.</p>	<p>Ком байгууламж, хөгжлийн газрын 2024.02.02. 04-02/123 дугаартай Байр зүйн зурагчид мэдээлэл, Ком байгууламжийн мэдээллийг сайд хүлээн авсан ажлын хуульбар оруулах.</p>

Бүртгэлийн дугаар 3096  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ч. АН</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/  <i>Ч. Эрдэмбилэг</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2023.11.13</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ч. АН</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/  <i>Ч. Эрдэмбилэг</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2024.06.03</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *3096*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

*Сүхэ*

2025 оны *12* сарын *08* өдөр

БТД 20-р хороо

(4)



Бүгд Найрамдах Хятад

Улсын Бүсэлтгүй Тусламжин  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
Хоронгоор оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барьсан

2023 он

XI/13

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Хөгжлийн бэрхшээлтэй

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

хүүхдийн сэргээн яасах төв.

Байгууллага: Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, Газар ашиглалт, барилга байгууламжийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Д.Сугар

захиралагч: ХНХ-яам

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Газрын төлбөртэй бүрэн төлөх, төлбөртэй тооцоо нийлсэн акт авах</p>	<p>2023.11.16-ны өдөр №020230581 тоот тооцоо нийлсэн акт авсан байна.</p>
<p>Газар эзэмших эрхтэй гэрээний чургийн биелэлтийг дүгнэх акт авах</p>	<p>2023.12.12-ны өдөр №198 тоот гэрээний чургийн биелэлтэй дүгнэх акт авсан ба.</p>
	<p>2024.04.24-ны өдөр 03/1101 тоот мч-н ХНХ-яамны хүсэлт гаргах албан ёсийг үндэслэв.</p>

Бүртгэлийн дутаар .... 30%

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг  
.....  
2024 оны 12 сарын 08 ний өдөр

Санаал.

Үүрэг даалгаварын  
биелэлтээр байнгын  
ашиглалтанд авахад  
татгалзах зүйлгүй.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *НГЗБА*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Д. Сугар* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2023.11.13*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Д. Сугар* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2024.06.03*

Бүртгэлийн дугаар ... *3096*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг

*сугар*

2025 оны 12 сарын 08 -ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн  
Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч

Б.Г.Д-н 20-р хороо

Комиссын гишүүн: *Х.Хүдэрчулуун*

ХНХЯ ам

Хөгжлийн төвч барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Зургаг хянасан дүгнэлт эх хувьцааг эвчрэх.	Танай байгууламжийн тиймбэр зургуудыг тухай 2024 оны 11-р сарын 15-ны 01/173
② БНБД 01.01.02-н 6.13,29 дэх заалтын дагуу эвчрэх гэрү төлөвлөгөөг	төсөт /мөн байсан /комиссын үүрэг даалгаврын биелэлт/
③ БНБД 01.01.02-н дагуу төлөвлөгөөн ятаажигтгүй шатны хөнгөн явн хаалганд автоматр хаалганд төхөөрөх б/гүд резинэн хургуу шаардлага хангагдсн хаалга солих.	Дамжиг тухай тухай 2024 оны 11-р сарын 15-ны сүүлэн 01/173 төсөт байсан байгууламжийн үүрэг үүрэг даалгаврын биелэлтийн бичигшилүүр ав.
④ БНБД 01.04.05-н Ндэх заалтын дагуу төлөвлөгөөн спринклер системон хөдөөг Г.С.С.Х-р сонгох олт гартуулах.	
⑤ МУГАВТД-н 2.10,11 дэх заалтын дагуу Брлуулах.	

Бүртгэлийн дугаар ... 3046  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульбар өлгөөн өмчлөлийн Гэрүн үсэг  
*Сүхр*  
 2025 оны 2 сарын 08 ний өдөр

⑥ МУГАБ-У-Н 2.5  
ДАХЬ ЗЭЭЛТЭЙН ДАГУУ  
СХЕМ /АВРАЛТ/ ЗУРГАГ  
ШИНЭЦЛЭМ ТУС ДҮГЭРГЭЭН  
ОЮУГОЙ БИЛАГЫН  
БАЙЦААГЧДААР ХЯНУУЛАХ

⑦ ДУУРХАЛ ОЛБАНЫ  
АВТОМАШИН ХҮРЭЦЦЭМ  
ОЛИХ МАРШРУТЫГ  
НТ-ХОМ ТУСГАХ

⑧ ГДУУС-Н ХООЛОН  
ТОТТО СОЛНХ, ХООЛОН  
УСГАВАЛТЫН Ш-АГА  
ЗӨРЧМГДСӨН, ХАЙРЦАГ НЬ  
САЛСАН /СОЛНХ/

⑨ БНБД 21.04.05-Н 12 ДАХЬ  
ЗЭЭЛТЭЙН ДАГУУ ТӨЛӨВЛӨСӨН  
ДОХИОЛЫН БҮРЭМ БИДЭЙГ  
ХАНГАЖ ЖИЛЛЭХ  
СЭНДЭ.

ЗӨРЧМ ДУТАГ ДАЛ ЗАСАХ  
АРНИЛАН, ФОТО ЗУРАГ,  
ОЛБАН БИЧГЭЭР  
БАТАЛГААЖУУЛАХ

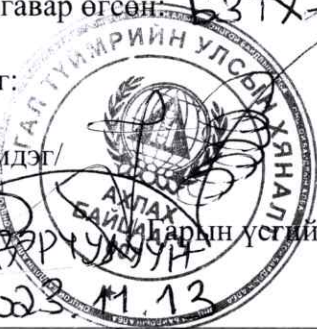
Үүрэг даалгавар өгсөн: БЗТХ-Ы ГҮ

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ж.Х. ДЭРЧУУХУН Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.11.13



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ж.Х. ДЭРЧУУХУН Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.11.18



Бүр... 3096  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
Суга  
2023 оны 12 сарын 08-ий өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

БГД 20-р хороо  
ХБХ-ий хөгжлийн  
төвийн барилга

Комиссын гишүүн: *Архивч Н. Олзийнартал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Анслон зурагт тайлбар олгох, хайгуулалтын кабтасар хайтаслах.</p> <p>2. Баримт бичгийн дүрэмдэгт эх хувилар дүрэн дүрдүүлэх.</p> <p>3. Барилга үзгэрлэлийн амлогч хүнийг тусгай тусгай дүрэн баталгаажуулах.</p> <p>4. Архивч баримт хуульчилж огох кабинетт магсаалтын залуу зохих, цогцлох</p> <p>5. Төвөгдөлийн хуульчилж дүрэмдэг зурагт нэм, готгогч товчоог бүрдүүлэх.</p> <p>6. Анслон зураг болон хөдөөгөөх баримтын эх хувилар архивч хуульчилж огох.</p> <p>Архивын ерөнхий газрын бод саят (түгээмэл асуудал) магсаалт үзэх. Харуул</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... 3096  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
*Сүх*  
2008 оны 12 сарын 08-ний өдөр

*[Handwritten signature]*

Саяал

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр  
ашигтайтай оруулах  
саяалтай байгаа.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

*Архив*

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature and stamp]*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Аюушмаргал*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.11.27.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature and stamp]*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Аюушмаргал*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.27

Бүртгэлийн дугаар ..... *3046*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
хуулбар олгосон эхмэгтний гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр



Барилган буюу хуулийн  
14.3, 14.6, 14.7-д  
заасны үндэстэй барилгад  
урьцуулж, тохируулах  
хуульчид хамарч  
баталгаа гаргах үрж.

Уурт даалгаврын бүс-  
лэлтөөр байнгын амь-  
лалтад хурт дараа  
саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.А.Мов.*

Гарын үсэг: *М. Батсайхан*

/Тамга, тэмдэг/

*М. Батсайхан* Үүрэг даалгаврын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.11.13.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Б.А.Мов.*

Гарын үсэг: *М. Батсайхан*

/Тамга, тэмдэг/

*М. Батсайхан* Үүрэг даалгаврын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.06.18.



УЛАСЫН ХӨГЖИЛТ, ХАМГААЛАХ  
ЭРХИЙН СЭРЖИЛЭГ, ДААЛГАВАР  
ТАСАР  
Барилга байгууламжийг оруулах  
комиссын


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Т. Талбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1.</p> 	

Бүрт эдийн дугаар ... *3046*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүе*  
 2025 оны 12 сарын 08 мий өдөр

*[Large handwritten signature]*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/



*[Handwritten signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023. 11. 13.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/



*[Handwritten signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023. 11. 23.

Бүртгэлийн дугаар ..... 3096  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг  
.....  
2023 оны 12 сарын 08 ний өдөр

ХОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *Зүүн үүр ХХК. Арван Нийслэл РРК*  
Комиссын гишүүн: *Н. Энхтүвшин* *Д. Комиссурт.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зураг комиссын мэдээлэл үүрэг даалгаварын дүгнэлтийн өдөрчин шалгах комиссын мэдээлэл санааг мэдээлэл гүйцүүр</p> <p>2. Угсаагүй шалгах каламгаас уасвар үйсэлтэйг мэдээ зорилгоныг мэдээлэл санаа</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *3096*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
*Сүхэ*  
 2015 оны 12 сарын 08 өдөр

3. Зарим ил  
баланын нэгдэл  
налаас нэгдсэн  
байна. Министрийн  
байдал дүрмийг  
гаргирж үзүүлж

Нэгдсэн (хэлтэс)  
Нэгдсэн дүрмийг  
гаргирж боломжгүй  
байна тул  
нэгдсэн үсгийн  
архивын үсэг и  
актын зургаар  
навсар үзүүлж

1. Архивын үсэг
2. Бетонийн марк

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Амгалан/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Амгалан/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2023.12.08



КОТЫН СТАНДАРТ, ХЯНАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Хаягын ташар замын 4-р зөвхө зүүтн ХХК.*  
Комиссын гишүүн: *Мао Минг Канг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Файлын ашиглалтыг сүрэт авахад матлацаа зүйлгүй.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>3096</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг <i>Сүхэ</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *3096*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг  
*Сүхэ*  
200*5* оны *12* сарын *08* өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/Mas Mingliang / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.11.13

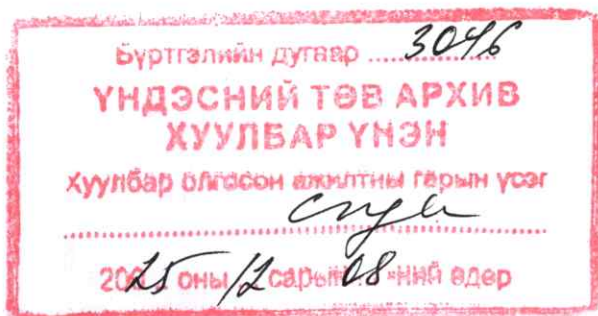
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/Mas Mingliang / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.11.23



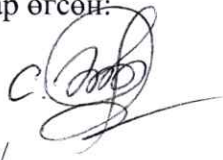
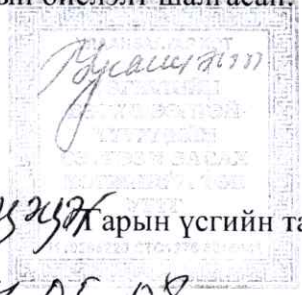
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *Хотын барилгын хурдны өргөн засах хотын төв*  
Комиссын гишүүн: *Б. Мухомедов*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Цэвэр бохир үе, дулаан, байдал</i> <i>Цахилгааны тусламж гаргах</i> <i>Саналүүдэл үржээтэй</i> <i>Цуцтэй төлөв биедэх</i> <i>авч саналтай бөгөөд.</i></p> <p><i>Үест хадгалж эхлэх.</i> <i>Митохон мөн засах.</i> <i>Хана митон засах.</i> <i>Ханга засварлах.</i></p>	<p><i>Цэвэр, бохир үе,</i> <i>дулаан агуу байдал,</i> <i>цахилгааны тусламж гаргах</i> <i>саналүүдэл хэлбэлдэх</i> <i>байгууламжуудын</i> <i>хийрэг шийдвэрлэх</i> <i>амжилттай.</i></p> <p><i>Үест хадгал, хийгээгээр</i> <i>Митон, ханга</i> <i>засвар зэрэг митон</i> <i>засвартай холбоотой</i> <i>митон ханга б/хана</i> <i>харилцаж өгөхөөр</i> <i>бэлтгэл ажил үүрэгээр</i> <i>хийж үүрэгээр</i> <i>бэлтгэл ажил</i> <i>хачнаар.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *3046* ..  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2015 оны 12 сарын 08-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ С. Энхтайв / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Т. Сүрэншар / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2024.05.08</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 3096

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....  


200 15 ны / 2 сарын 08 ний өдөр

14/480

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн эрүүл мэндийн газар

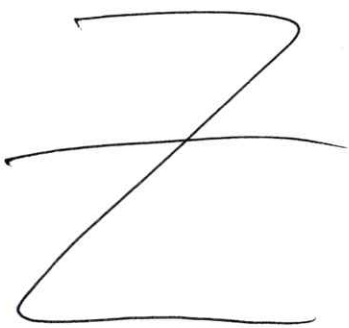
БГД-ийн 20-р хороо  
Хөгжлийн дөрхивдэлийн  
хүрээний сөргөөн засах төв

Комиссын гишүүн: Э.Номин


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. В1 хавсаргт ус новсон байгааг засварлах	
2. Хамгийн сүүлд хийгдсэн усны сөөмий харуу ирүүлэх, байхгүй бол НЭМГ-т хандаж шинэчилж хийгээ	
3. Нөөмийн сав (усны) -ыг мөргөхөмийн байгууллагаар угаагаж, санд- баргцлохуулах (хийгдсэн бол арт оноо)	
4. Зөвшөөрөгдсөн оромын материалыг сайн шийтэ хальтёр халгун гэсэн	

Бүртгэлийн дугаар ... 3046  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2008 оны 12 сарын 08-ний өдөр

тэдэрхаймалт  
 ирүүлэх  
 б. Барууныг мэтэ-  
 рилснээс хэргээ  
 орчимд элгараа  
 идэвхэн органик  
 нөдлийн шилжүүл-  
 гээг I, II, III даваар  
 тус бүрний элгэн-  
 гээний 1 орчимдээ  
 хийлгээ.



-чүрэг даалгаврын  
 биелэлтээр дамжсан  
 ашигтайгаар оруулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  -  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Э. Намин / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2023. 11. 13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 3046  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  
  
 2023 оны 12 сарын 08-ний өдөр