БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 сарын 13 өдөр Дугаар БА-009/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 6 давхар 1 блок, 2 (хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 14 (арван дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/06 огноо, 0000021 дугаар, БАЗГ2024/0002;

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КМ-21-29-432

2.3 Захиалагч: Цоохор овог, Мулдуу эцэг эхийн нэр, Мэгээлхаажав, өөрийн нэр, ДЕ72021315 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, ус 15 гудамж, 5 байр, А тоот, 89985516 холбоо барих утас;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бүргэд Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011189087 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5309557 регистрийн дугаар, БУ11-89/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 46 байр, 09 тоот, 89119033 холбоо барих утас, burgedconstruction@gmail.com цахим хаяг;

2.5 Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: И БИ И ХХК оноосон нэр, 9011045116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5525659 регистрийн дугаар, БУ11-748/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 13 дугаар хороо, өнөр хороолол, 36 дугаар сургуулийн байр, 9499-4509 холбоо барих утас, nyamkhorloo@ebengineering.org цахим хаяг;

Хос Болор Талст ХХК оноосон нэр, 9011368117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5632226 регистрийн дугаар, 51/22-057 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Монхаус 33/1, 05 тоот, 99039034 холбоо барих утас;

Нялгын Илч ХХК оноосон нэр, 9011826565 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6689027 регистрийн дугаар, БУ12-845/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16 дугаар хороолол, Дандарбаатарын гудамж, 28 дугаар байр, 24 тоот, 99997111 холбоо барих утас;

Цамхаг Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011084097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2768275 регистрийн дугаар, ӨБ19-693/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Экспресс тауэр 403 тоот, 89116744 холбоо барих утас;

Хайкик ХХК оноосон нэр, 9011314030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5525659 регистрийн дугаар, БУ19-896/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Режис плэйс 1104 тоот, 88010513 холбоо барих утас;

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Криэтив Монголиа ХХК оноосон нэр, 9011419094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5726824 регистрийн дугаар, ЗТ11-313/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 69-р байр, 84 тоот, 99113143 холбоо барих утас, zb.eng9@gmail.com цахим хаяг;

...ИТ ШАЛГА... ГАЗАР Барилга байгууламжийг ... оруулах коми...

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчид үйлчлэх төв-19 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9014001026, регистрийн дугаар 2117118, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 3 дугаар хороо, 46 байр, В-1 тоот, 7773-0019 холбоо барих утас;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 6 давхар 1 блок, 2 (хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 14 (арван дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 (хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 6 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 14 (арван дөрөв) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, иргэн М.Мэгээлхаажавын захиалгатай, зоорьтой 6 давхар 1 блок, 2 (хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 14 (арван дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн (М.Мэгээлхаажав)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

СОНГИНОРХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 19 ДҮГЭЭР ХОРОО ИРГЭН М.МЭГЭЭЛХААЖАВЫН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ, 2 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 6 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 14 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дугаар сарын 18-ны өдөр   Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо Иргэн М.Мэгээлхаажавын захиалгатай зоорьтой 6 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий 2 автомашины дулаан зогсоол, үйлчилгээтэй, 14 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын зааланд 2025 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдөр 09:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
   Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга — А.Мөнгөн
2. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилгын байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — Б.Шинэжаргал
3. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс , Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
   Баруун түгээх төвийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
   Техник хяналтын инженер — П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК
7. ТУТГ чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газар
   Инженер — О.Болорцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа — Ч.Артаг
10. Үндэсний төв архив
    Архивч — Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний мэргэжилтэн — Б.Ганбаатар
13. ОСНААУГ ХҮТ-19 төв Ахлах инженер — Ц.Чулуунбаатар
14. Зураг төсөл зохиогч:
    Криетив Монголиа ХХК-ийн захирал — Д.Занабазар
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Бүргэд констракшн ХХК-ийн
    Гүйцэтгэх захирал — Ч.Цогсайхан

16. Захиалагч М.Мэгээлхаажав

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан –15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо Иргэн **М.Мэгээлхаажавын** захиалгатай зоорьтой 6 давхар 1 блок хүчин чадал бүхий 2 автомашины дулаан зогсоол, үйлчилгээтэй, 14 айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн**

- Зориулалтын дагуу загвар зургийг шинэчлэн батлуулах
- Зориулалтын дагуу магадлал хийлгэх
- Захиалагч, Зохиогч дүгнэлтээ дагуу Барилгын норм ба дүрмийн дагуу /11-04-16/ эцэслэн бичих
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- БАЭҮЗ-ийн зориулалтын өөрчлүүлэх
- Зориулалтын дагуу угсралт хийгээгүйг шинэчилсэн журмаар арга хэмжээ тооцуулах
- Акт, дүгнэлт гартал айл оруулахгүй, үйл ажиллагаа явуулахгүй байх

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилгын байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ, улаан журнал, ил далд ажлын акт, лифтны магадлал, албан шаардлагын биелэлт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр нөхөн үзүүлэх
- Лифтны өрөөг битүүлж тусгаарлах
- Инженер геологийн дүгнэлтийг шалгуулах
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгаа ирүүлэх
- Узелийн өрөөнд ус зайлуулах трап суурьлуулах

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс , Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ОСНААУГ-ын тодруулга тайлбарыг хянуулах /өргөтгөл хийлгэх/
- ДХ-г цэвэрлэж, шугамыг дулаалж, энгийн туузаар ороох
- Холигч узелийн датчикийг холбох, хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Халаах хэрэгсэлд термостать, винтель суурьлуулах
- Гадна шугам угсарсан актыг фото зургийн хамт шалгуулах
- ХАС-ын шугамын ажлыг баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэж, худаг доторх шугам будаж, дулаалах
- Гадна шугамын огтолгоог зөв цэгээс батлагдсан зургийн дагуу хийх
- Гадна шугаманд ус буулгах бөмбөлгөн хаалтаар хийх
- ОСНААУГ-ын тодруулга дээрх шугам өргөтгөлийн ажлыг хийх талаар баталгаа албан бичиг ирүүлэх
- Гадна шугам, узель, дотор системийн актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Холигч узелийн хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж дулаалга бүрэн хийх
- Температур тохируулах автоматыг гадна дотор температурын датчик холбон ажилд оруулж тохируулга хийх
- Айлуудын коллекторын хамгаалалтын хайрцаг дутууг гүйцээж суурьлуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай.

УБЦТС ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Техникийн нөхцлийн зориулалтыг өөрчлөх
- Өөрчлөгдсөн техникийн нөхцлийн дагуу зургийг өөрчлөх
- Залгах зөвшөөрөл СХХҮТ-тэй гэрээ хийж үзүүлэх
- Узелийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийж насосуудын их биеийг холбох
- Аянга хүлээн авагчийг хийж газардуулгын хүрээнд зориулалтын дэр хийх
- Цахилгааны өрөөг холбооны өрөөнөөс тусгаарлах
- Цахилгааны өрөөний дулааны шугам явсанг тусгаарлах
- Үйлчилгээний кабель тусад нь татаж орон сууцнаас тусад нь тэжээх
- Техникийн давхрын кабелийг лоткинд хийх

Санал өгөх боломжгүй. Зөвлөмж

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК
ТУТГ чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Зоорийн давхарт холбооны өрөөг тусгаарлалт хийж, хаягжуулах

- Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиурыг холбооны өрөөнд оруулж ирэх, тавиурыг хаягжуулах
- Давхрын самбар дахь кабель шугамыг хаягжуулах, цэгцлэх
- Давхрын самбарын кабель шугамын тоноглол хийж хаягжуулах
- Камерийн системийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, давхар бүрийг камержуула

АЛГА
ЗАР
мжийг
х коми

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай.

Ус сувгийн удирдах газар
Инженер **О.Болорцэцэг**

- Техникийн нөхцлийн зориулалт өөрчлүүлэх
- Төвийн ф250 мм-ийн шугам зөөх ажил хийгдээгүй. Хэмжилт хийгдсэн шугамын тодруулга шалгуулах
- Гадна цэвэр, бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Гадна цэвэр усны диаметр өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг өгөх
- Гүйцэтгэлийн зурагт ХМС-д оруулсан акт шалгуулах
- Нөөцийн саванд угаалга ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх, дүгнэлт гаргуулах
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018/ стандарт хангуулах
- ОСНААУГ-тай байгуулсан гэрээ шалгуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн Дэд хурандаа **Ч.Артаг**

- Гүйцэтгэлийн зураг гаргаж хянуулах
- Техникийн давхар болон зоорийн давхарт зургийн дагуу дохиоллын системийг бүрэн хийж дуусгах
- Зоорийн давхарт зургийн дагуу хаалга хийх
- 1-р давхарт зургийн дагуу гонх хаалга хийх
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичгээр өгөх

Үндэсний төв архив, Архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Өөрчлөлтийн зургуудыг магадлалаар оруулж, баталгаажуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх
- Хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Гадна шугам сүлжээний ил, далд ажлын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхари лифтны моторын өрөөг битүү болгож зураг төслийн дагуу норм стандартыг хангуулах /дуу чимээнээс тусгаарлах хана, хаалга хийлгэх/
- Тагтанд 110 см-ийн түвшинд хашлага хаалт хийх /вакум хаалт хамгаалахгүй/
- Зориулалтыг өөрчилж эрх бүхий байгууллагуудаар батлуулах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтанд оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний мэргэжилтэн **Б.Ганбаатар**

- Явган хүний замд хараапы бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч замыг стандартын дагуу болгож өөрчлөх
- Үйлчилгээний заалны ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуур БНбД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан стандартын бариулыг суурьлуулах

ОСНААУГ ХҮТ-19 ахлах инженер **Ц.Чулуунбаатар**

- Узелийн өрөөнд трап тавих
- Бохирын гадна шугамд үл буцах хийх
- Дулааны узелийн температурын датчикийг суурьлуулан ажиллагаанд оруулах /холигч узелийн/
- Техникийн нөхцлүүдийг өөрчлөх
- БТТ-ийн шугам өргөтгөлийн ажлыг зөвшилцөх албан бичиг авах
- Зоорийн давхарт зөвхөн орох явган хаалга хийх

Зураг төсөл зохиогч: Криетив Монголиа ХХК-ийн захирал **Д.Занабазар**

- Зохиогчийн хяналтын дүгнэлт шинэчлэх

Гүйцэтгэгч: “Бүргэд констракшн” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Ч.Цогсайхан**

- Байхгүй

Захиалагч: Иргэн М.Мэгээлхаажав

- Байхгүй

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 19 ДҮГЭЭР ХОРОО ИРГЭН М.МЭГЭЭЛХААЖАВЫН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ 6 ДАВХАР 1 БЛОК ХҮЧИН ЧАДАЛ БҮХИЙ 2 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ, 14 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН ГАРГАСАН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙГ ХАНГУУЛАХ, БИЕЛЭЛТЭЭР КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙГ БАТАЛГААЖУУЛЖ, АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХААР ШИЙДВЭРЛЭВ.

Танилцсан
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн

9024041846
9314551 СБТ24666

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч иргэн М.Мэгээлхаажав

25/7?06

(10)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ[ЫН]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши[глалтад]
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэл-н хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураглалтын дагуу засвар зөрчлийг шинээр баталгаажуулах.	1. 30
2. Зураглалтын дагуу магадлал хийлгэх.	
3. Захиалагч, Зохиогч дүгнэлтээ БНбД-ийн дагуу (11-04-16) журмын бичих.	
4. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах.	

5. БАЭҮЗ-ийн зураглалтыг оруулах.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007644

6. Зөвшөөрөлгүй үйлдэл үйлдвэл нөлөөгүй. Шийдвэрээр арга хэмжээ тогтоох. 7. Акт, журмыг гаргах, дүн оруулахгүй, үр дүнгүй болох.	Бүртгэлийн дугаар 3180 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 20015 оны 12 сарын 18-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015.12.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг. оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ. БТХ-н Үнсын байгууллага

Комиссын гишүүн: Б. Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ, угсрах зураг, [illegible] акт, лифтний [illegible] [illegible] [illegible] бетоны бат бэхийн шинжилгээ [illegible] үе шатны бүрэн нөхөж үзүүлэх.	1. Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ, угсрах зураг холбогдох бичиг баримтыг нөхөж үзэв.
2. Лифтний өрөөг битүүмжлэх тусгаарлах.	2. Лифтний өрөөг тусгаарлаж фото зургаар ирүүлсэн
3. Инженер геологийн дүгнэлтийг шинэчлэх.	3. Инженер геологийн дүгнэлтийг нөхөж үзэв.
4. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу [illegible] байгууллага	4. БТХ-ийн 14.3 - 14.6 заалтын дагуу [illegible] бүртгэж ХК [illegible] [illegible] бүрдүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007643

- Нарын байгаа ирүүлэх. 5. Үзсэн орон дээ зэрэгцүүлэх Трафф суурилуулах. Гишүүдийн олон үүрэг дээрэгвэрчин биелэлтийг хангуулах.	- ирүүлсэн. 5. Үзсэн орон Трапп Хэмжээ фото зургаар ирүүлсэн. үүрэг дээрэгвэр биелэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У.Б Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б.Шинэчтөгс/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэчтөгс/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.12.09

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/038

Бүртгэлийн дугаар 3/180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2015 оны 12 сарын 18-ний өдөр

(3)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигл... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЦЦГ, ДБСХХ, ЭХХУБ — СХД, 19-р хороо Цогт м. Мэнэжкаа жав үйлчилгээтэй 6 давхар 14 айлын орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: Э. Цэцэгмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ОСНААУГ-ын тодорхойлолт тайлбарыг хянуулах (Өргөтгөл хийлгэх)	-2025.11.27-ний 01/367 тоот албан бичгээр тайлбар оруулав.
2. ДХ-г үвэрлэх шугамыг дулаалж, өнгийн туузаар ороох	-Биелсэн. (Фото зураг).
3. Халуун усны үед датчик-г холбох, өвлийн ашиглалтанд оруулах	-Шалгуулав.
4. Халаах хэрэгсэлд термостат вентиль суурилуулах.	-Биелсэн. (Фото зураг)
5. Гадна шугам угаасан актыг Фото зургийн хамт шалгуулах	
6. ХАС-н шугамын актыг баталгаажуулах.	-Шалгуулсан.
7. Барилгын тухай хуулийн дагуу дүгнэгдүүлж, тохируулах ... баталгаа оруулах.	-2025.12.02-ны 571/02 тоот албан тоотоор баталгаа гаргав.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 ний өдөр

2025007642

	танд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055 / Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.04

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

(4)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК — СХД 19-р хороо Иргэн М. Мягмархоттовын үйлчилгээтэй орон сууц.

Комиссын гишүүн: Э. Үндрахцогт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
(1) Гадна хашаа цонхлот хашаа доторх шугам буусан дуусгах.	1. Хийгдсэн.
2. Гадна шугамын ойлгосон зөв урт батлагдсан зургийн дагуу хийх. 3. Гадна шугамаа ил булсан бамбайлсан хоолойгоор хийх.	2. Иргэн М. Мөнхзаяатовын 2025.12.05-ний өдрийн. албан хүсэлтээр. холболтын шугам ээлжит. тохиролцсон хийх боломжгүй байгаа тул. 2026 оны зуны засвараар шугамаа бүрэн хийхээр болов.
(4.) ОСНААУГ-тай тохируулга доорх шугам өргөтгөлийн ажил хийх талаар баталгаа авсан бичиг ирүүлэх.	4. ОСНААУГ-ын Бэрдэн тусгай товчоо 2025.11.27-ний өдрийн 01/1367 тоот албан бичгээр 2026 оны зуны засвараар хийх. баталгаа авсан тоот авав.
5. Гадна шугам, шон, дээр системийн ойт зүү холбогдсон байгууламжаар баталгаажуулах	5. Актуудыг баталгаажуулсан. байна.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025007641

6. Холын үе шөн хоног хэмжээн жорм иш дэмжүүр гүйцэтгэл зүйлээлга бүрэн хийх.	6. Хийгдсэн.
7. Температур тохируулан ох то монын гарна дотор температурын зөрүүг хэлбэр ашиглан эргүүлэх тохируулга хийх.	7. Хийгдсэн.
8. Ай ээлжин компьютерын хамгаалалтын хайрцаг дэмжүүр гүйцэтгэл суурилуулан.	8. Хийгдсэн.
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр онцлолтонд орон сайхан байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үнурзаягт / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үнурзаягт / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.05

Бүртгэлийн дугаар 3/80
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 12 сарын 28-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК. СХД 19-р хороо Үргэн М.Миядахнаакваы үйлдвэрлэлтэй 14 айлын орон сууц.

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зөвлөмж	
1. Техникийн нөхцөлөн зориулалтыг өөрчлөх.	1. Техникийн нөхцөл зориулалтыг өөрчлөх гаргасан доод зургаар
2. Өөрчлөгдсөн т/н дагуу зургийг өөрчлөх.	2. Зургийн авторын дүгнэлт гаргасан. доод зургаар.
3. Залгах довшоорол. СХАУТ-тэй гэрээ хийж ушилах.	3. Залгах нөхөж уулзалтыг гэрээ хийсэн доод зургаар.
4. Үзэлэн ороонд хүрээ газардуулгыг хийж нөсөсүүдийн их багыг холбох.	4. Биелүүлсэн доод зургаар.
5. Аянга хүлээн авагчийг хийж газардуулгын хүрээнд зориулалтын Э/Р хийх.	5. Биелүүлсэн доод зургаар.
6. Цахилгааны ороог холбооны ороонос тусгаарлах.	6. Биелүүлсэн доод зургаар.
7. Цахилгааны ороонд дэлгэцийн шугам явсаныг тусгаарлах.	7. Биелүүлсэн доод зургаар.

Бүртгэлийн дугаар 3/80
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007639

8. Үйлчилгээний кабель тусдаа татаж орон сууцнаас тусдаа тэжээх. 9. Техникийн давхарын кабелийг лоткинд хийх. Санал: Санал өгөх боломжгүй. Зөвлөмж.	8. Авторгаа Лүнээ- супер маркет ажиллах тул шаардлагагүй гэж үзэв. 9. Гүйцэтгэлийг фото зургаар Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.05.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 28 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК.

- СХД, 19-р хороо
- Иргэн Ц. Мишээхаатад
- Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

2025/11/18

Комиссын гишүүн: Э. Уранчимэг, М.Даваадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зоорийн давхар холбооны өрөөг тусгаарлан хийж хаагдуулах. 2) Зоорийн давхар кабель шугамын тавиурыг холбооны өрөөнд оруулж ирэх, тавиурыг хаагдуулах. 3) Давхарын самбар дахь кабель шугамыг хаагдуулах бэхлэх. 4) Давхарын самбар кабель шугамын тоноглол хийж хаагдуулах. 5) Холбооны системийг хүчин чадлыг нэмэгдүүлэн давхар бүртэй холбогдуулах	Үүрэг даалгаврыг биелж фото зургаар баталгаатуулан хүлээж авав.

Бүртгэлийн дугаар 3/80
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 өдөр
2025007638

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хурааж авна уу	Үүрэг даалгавар биелсэн гэж үзэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "ЦХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/11/18.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ЦХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/12/01.

МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД 19-р хороо Цогт тайж
М. Мягмарсамбуугийн 6 давхар
үйлчилгээтэй орон сууцыг
18 хоног барилга.

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: О. Золбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1). Техникийн нөхцөлийн дагуу акт бичүүлэх.	2025.12.05-ны өдрийн хурлаар үйлчилгээтэй орон сууц болгох албан бичгээр хариу өгсөн.
2) Говийн Ф250 мм-ийн шугам доох ахиц хийгдэхгүй, хаалтыг ашиглах шугамын тодруулга шалгуулах.	- 2025.05.30-ны өдрийн 12/1728 тоот албан бичиг (УСУГ шугамын тодруулга хүргүүлж өгсөн.)
3). Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах.	- ОСНААУГ-н ХУТ-19 албан инженер Чулуунбаатар баталгаажуулсан.
4). Гадна цэвэр усны шугамын диаметр өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг авах.	- 2025.11.27-ны өдрийн 01/367 тоот албан бичиг үндэслэв. /ОСНААУГ-Зөвшөөрөл бүртгэх төв/.
5) Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-д оруулсан акт шалгуулах.	2024.09.30-ны өдөр ХМС-д бүртгүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3/80
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007640

6) Нийтийн саванд хаана ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийх ажлын дүгнэлт гаргуулах.	- 2025.10.24-ний өдөр "Мишээлт цэцэг хангай" ХХК-р ариутгал хийлгэсэн акт бүрдүүлсэн
7) Уудны усаас дээж сорьц авч дүгнэлт гаргуулах. (MNS 0900:2018) стандарт хангуулах.	- 2025.11.04-нд Геоаналитик лабораторт шинжилгээ авч, дүгнэлт гаргуулсан.
8). ОСКАНУТ-тай байгуулсан гэрээ цуцлуулах.	- 2024.11.07-нд ОСКАНУТ ХУТ-19-тэй гэрээ байгуулсан;
Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууллагын /ажилтанд оруулах саналгүй байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Д.Зоро. /Тамга, тэмдэг/ Д.Болорцэцэг. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д.Зоро. /Тамга, тэмдэг/ Д.Болорцэцэг. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.08

алтанд

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

"Бүрэн монтаж" ХХК (8)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг. оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

СХД-ийн 19-р хороо
Комиссын гишүүн: Ч/Лхагва
хүрээн М.Мөнхбаатарын орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гэрэлтүүлгийн зураг гаргаж нэмүүлэх. 2. Техникийн давхар болон зоорийн давхарт зургийн дагуу дохиоллын системийг бүрэн хийж өгөх. 3. Зоорийн давхарт зургийн дагуу хаалга хийх. 4. 1р давхарт зургийн дагуу юнк хаалга хийх. 5. Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичгээр өгөх.	Ажлын орон сууцны барилга болсон байна. 2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 573/02 албан бичиг болон фото зургаар өгсөн. Хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 08-ний өдөр

2025007637

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М Артаг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М Артаг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2023.12.08

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200.. оны 12 сарын 18 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш[illegible]
[illegible] комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА-ын архивч

Комиссын гишүүн: Н. Оюунжаргал

СХД 19-р хороо [illegible] М. Мөнх[illegible] гүйцэтгэсэн 14 айлын орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Баримтын зургуудыг мэдээллээр оруулж, баталгаажуулах. 2. Баримт бичгийн бүрдлийг нягтлан жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх 3. Хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх 4. Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх 5. Гадна шугам сүлжээний [illegible] актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах	

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр
2025007632

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд шинэчлэлтэд оруулах саналгүй байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 09

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

"Бүргэд констракшин" ХХК. (10)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТөв. 14 айлын орон сууц.

Комиссын гишүүн: О. Үндрах /Хан-Уулхайрхан, 19-р хороо/.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхарт лифтний моторын өрөөг битүү болгож зураг төслийн дагуу норм, стандартыг хангуулах. /Шатны хэсгээс тусгаарлах хана, хаалга хийх	- Техникийн давхрын хаалга, ханыг хийж фото зургаар үзүүлэв
2. Татвантай Ф-110 мм түвшинд хашлага, хаалт хийх /Вакум хаалт хангалтгүй/	- Татны хаалт, хашлага хийж фото зургаар үзүүлэв.
3. Зориулалтын орц бүрд байгууллагаар батлуулах.	- Тайлбар А. даалгавар үзүүлэв.
4. Барилгын тухай хуулийн 6.7-д заасны дагуу норм, нормативын баримтыг боловсруулж, төлөх.	- НААД төлөв.

Бүртгэлийн дугаар 3/80
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан хаагчийн гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007636

Санал: - Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	- Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-03 2025-12-03

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ.

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Явган хүний замд харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан товгор замыг стандартын дагуу болгож засварлах	биелсэн зургийг архивт хавсаргав.
2. Үйлчилгээний заалны ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурт БНбД 31-03-22 стандартын шаардлага хангасан түшлэг бариулыг суурилуулна.	биелсэн зургийг архивт хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр
2025007631

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Ганбаатар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 18.</td><td>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/Б.Ганбаатар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11. 20.</td></tr>
</table>

УЛААНБААТАР ХОТ
ТЭРГҮҮНЦЭРТЭЙ ИРГЭДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО
ГҮТББ
1052756 СБА10914
9022090079

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
Оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХҮТ-19

Комиссын гишүүн: Чулуунбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Үзэлтийн ороонд трап тавигдсан 2025. 12. 05 - Бохирын гаргалгаанд трап хийгдсэн 2025. 12. 05 - Дулааны холигуурын үзэлтийн ажил [illegible] дуусгав. - Техникийн нөхцлийг хүсэлт өгсөн б/на. - БТТ-с албан бичигтэй - Хаалганы гадартай горго хийгдэж байв.	- Үзэлтийн ороонд трап. тавих - Бохирын гарна шугамд [illegible] хийх - Дулааны үзэлтийн температурын датчикийг суурилуулж ажиллагаанд оруулах. (Холигуур үзэлтийн) - Техникийн нөхцлүүдийг [illegible] - БТТ-н шугам өргөтгөлийн ажлыг зөвшилцөх, албан бичиг авах - Зоорийн давхарт зөвхөн орох эвгүй хаалга хийх.

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр
2025007635

Үүрэг даалгавар өгсөн: ОСНААЧЬ. ХҮТ-19 Ахлах инженер Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц. Чинзүл баатар / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ХҮТ-19 Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц. Чинзүл баатар / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.05

МОНГОЛ УЛС
ATX3430
ЧИНЗҮЛБААТАР
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Бүртгэлийн дугаар 3/80
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Криэтив монголиа ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Заябазар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зохион б-н хангалттай дүгнэлт ашиглах 2.	

Бүртгэлийн дугаар ....3/80....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007633

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

КРИЕТИВ МОНГОЛИА ХХК
CREATIVE MONGOLIA LLC

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

(14)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг.
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч "Буриад констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Гүйцэтгэх захирал Ч. Цогсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байхгүй	Байхгүй

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007645

лтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ч. .... / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18 EAGLE УЛААНБААТАР БҮРГЭД КОНСТРАКШН CONSTRUCTION	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ч. .... / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.18 EAGLE УЛААНБААТАР БҮРГЭД КОНСТРАКШН CONSTRUCTION

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч М.[illegible]

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
* Байхгүй	Байхгүй

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр

2025007634

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-18	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-18

Бүртгэлийн дугаар 3180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 12 сарын 18-ний өдөр