

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 16

Дугаар БА-012/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, автомашины 13 (арван гурав) дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 2 давхар 1 блок, 17 (арван долоо) агуулахтай, автомашины 77 (далан долоо) нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/04/04 огноо, БАЗГ2025/0210, 0002398 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: МЛ-А3-22/002,

2.3. Захиалагч: Эрин Интернэшнл ХХК оноосон нэр, 9019015133 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2715678 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо, өөрийн байр, 7000-1709 холбоо барих утас, info@erinternationl.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Сүрлэг Уул ХХК оноосон нэр, 9011084002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5113229 регистрийн дугаар, БУ12-938/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 7 дугаар хороолол, Хийморь оффис 9 давхар 907 тоот, 99119254, 91116353, 91117389 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Цогц цахилгаан ХХК оноосон нэр, 9011852504 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8365636 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 28 дугаар хороо, Хужирбулан 6, 238 тоот, 89636454 холбоо барих утас,

Юу Эс Би инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011692047 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6215777 регистрийн дугаар, БУ17-212/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 4 дүгээр хороо, их наран 3, 34 тоот, 99004458, холбоо барих утас,

Олл универсал ХХК оноосон нэр, 9011719037 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6263585 регистрийн дугаар, ӨБ18-590/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 7 дугаар хороо, Жаргалантын 2, 66 тоот, 99088284, 99060918 холбоо барих утас;

Гал импекс ХХК оноосон нэр, 9011487016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5844096 регистрийн дугаар, БУ17-721/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20 дугаар хороо, үйлдвэрчний эвлэлийн гудамж, 150/1 тоот, 94990101, 11463614 холбоо барих утас;

Титан Грид ХХК оноосон нэр, 9011298148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5499658 регистрийн дугаар, ЗТ-157/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Гутал ХК-ийн байр 307 тоот, 9111-8731 холбоо барих утас;

Асар Хүч ХХК оноосон нэр, 9011612032 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6069681 регистрийн дугаар, БУ11-463/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, голден парк, энхтайвны өргөн чөлөө, 303, 209 тоот 91117389 холбоо барих утас;

ЖМДМ ХХК оноосон нэр, 9011355096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5609488 регистрийн дугаар, 1066/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, 6 дугаар хороолол, 5-44 тоот, 99992316 холбоо барих утас;

Зөгийч өргөө констракшн ХХК оноосон нэр, 9011813025 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6497977 регистрийн дугаар, БУ11-322/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо, 53/7-128, 95767650, 80117650 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Максимум Лайн ХХК оноосон нэр, 9011321046 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5538246 регистрийн дугаар, ЗТ16-983/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их сургуулийн гудамж 34-101 тоот, 99684110, 99908616 холбоо барих утас, maxmline11@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Эрин барилга ХХК оноосон нэр, 9011017142 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2722615 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 29 дүгээр хороо Эрин Интернэшнл ХХК-ийн байр, 206 тоот, 77221788, 99101947 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Эрин Интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, автомашины 13 (арван гурав) дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 2 давхар 1 блок, 17 (арван долоо) агуулахтай, автомашины 77 (далан долоо) нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.


Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, автомашины 13 (арван гурав) дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 2 давхар 1 блок, 17 (арван долоо) агуулахтай, автомашины 77 (далан долоо) нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

алтанд


Эрин Интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан зорьтой 16 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй орон сууцны барилга, зорьтой 2 давхар 1 блок, нэгдсэн дулаан зогсоол бүхий үйлчилгээний барилга, (нийт 2 блок барилга)

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

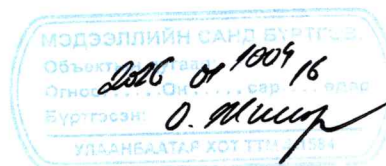

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч байгууллага
Эрин Интернэшнл ХХК-ийн Дэд захирал




(Б.Даваасүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ЭРИН ИНТЕРНЭШНЛ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 29 ДҮГЭЭР
ХОРООНД БАРИГДСАН ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦ,
НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛ БҮХИЙ ЗООРЬТОЙ 2 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
БАРИЛГА, НИЙТ 2 БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2025 оны 12 дугаар сарын 19

Барилга байгууламж Улаанбаатар хот
оруулах комисс

Эрин Интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, автомашины 13 (арван гурав) дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга, зоорьтой 2 давхар 1 блок, 17 (арван долоо) агуулахтай, автомашины 77 (далан долоо) нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2024 тоотод 2025 оны 12 дугаар сарын 19-ний өдөр 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Т.Цолмонтуяа
3. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
БТТ-ийн холболтын инженер Б.Эрдэнээ
5. Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын,
Хэсгийн инженер О.Болорцэцэг
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Эрин энержи консалтинг ХХК-ийн цахилгааны инженер Д.Дэлгэрхи
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн ТУТГ
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын
Зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн
Ахлах дэслэгч, Е.Лхагвадорж
9. Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын барилга, барилгын чанар
Аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Архивын ерөнхий газрын Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний

холбооны тэргүүн	Б.Ганзориг
12. Ашиглалт хариуцах байгууллага: Эрин барилга ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Ж.Ууганбаяр
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Максимум Лайн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Б.Жавхлантөгс
14. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Сүрлэг Уул ХХК-ийн дэд захирал	Б.Лхагвасүрэн
15. Захиалагч байгууллага: Эрин-Интернэшнл ХХК-ийн Дэд захирал	Б.Даваасүрэн



ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, автомашины 13 (арван гурав) дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 2 давхар 1 блок, 17 (арван долоо) агуулахтай, автомашины 77 (далан долоо) нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч байгууллага:

Эрин-Интернэшнл ХХК-ийн Дэд захирал **Б.Даваасүрэн**

- Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Сүрлэг Уул ХХК-ийн Дэд захирал **Б.Лхагвасүрэн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Максимум Лайн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Б.Жавхлантөгс**

- Лифтний хонгилын цонхонд бариул, онгойлтын хязгаарлагч хийх.
- Тоглоомын талбайн тохижилтын ажил буюу саравчийг гүйцээх.
- Зоорийн давхар буюу нэгдсэн зоринд тээврийн хэрэгслийн тэмдэг тэмдэглэгээ хийх /Хурдны хязгаар, өндрийн хязгаар, эргэлт хэсэгт гүдгэр толь/

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Эрин барилга ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ж.Ууганбаяр**

- Ашиглалтанд шилжих шаардлагатай материалыг хүргүүлэх.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага: Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны тэргүүн **Б.Ганзориг**

- Гадна авто зогсоолын дээр хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний тэмдэглэгээ хийх /6.5x4.5- аас багагүй/
- Дугуйн хязгаарлагч хийх.
- Явган хүний зам дээр чиглүүлэгч хавтан стандартын дагуу байршуулах.
- Орц хэсгийн налуу замын 2 талд бариул хийх. Бариул хоорондын зай 1100мм ихгүй байх.
- Хүүхдийн тоглоомын хэсгээс явган хүний замруу буух хэсгийн налуу 2 талд бариул хийх.
- В1 давхарын лифтний хэсгээс авто зогсоол руу буух хэсэг рүү тавигдсан налуу зам хэт огцом байгаа тул стандартын дагуу болгож өөрчлөх, /уг хэсэгт 12.5м урттай 90-120 см өргөнтэй 2 талдаа газраас 70 см 90 см давхар бариултай байх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Холбоо дохиоллын өрөө зураг төслийн дагуу хийгээгүй тайлбар бичиг өгөх.
- Холбооны өрөөг стандартын дагуу хаягжуулах.
- Давхарын самбар хаягжуулах.
- Галын системийн утаа мэдрэгч бүрийг хэвийн ажилд оруулах.
- С блок-д холбооны өрөөг зургийн дагуу техникийн өрөөг зориулалтаар болгох, ашиглах, мөн хаягжуулах.
- В1 давхарт кабедь шугам тавиур хаягжуулах.
- С блок дулаан мэдрэгчийг утаа мэдрэгч болгон солих.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**

- Техникийн нөхцөлийн зориулалт өөрчлөх /2 давхар барилга/
- Гадна бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах.
- Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-нд оруулах /2 давхар үйлчилгээний барилга/
- Бохир усны худагт шат хийх, давхар модон таг дулаалгатай хийх.
- Ундны уснаас дээж, сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS 0900:2018 стандарт хангуулах/
- Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Эрин энерги консалтинг ХХК-ийн цахилгааны инженер **Д.Дэлгэрхи**

- ДНС болон ЕШ-д хаяг бирк хийх.
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.13 дахь заалт Шугам, тоноглолыг ашиглагч байгууллагад шилжүүлж өгөх.
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн БТТ-ийн холболтын инженер **Б.Эрдэнээ**

- Айлын коллектороос хий авах боломжтой болгох.
- Давхарын коллекторын бэхэлгээ хийх.
- Узельд гадна агаарын дачиг холбох.
- Ашиглалтанд оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

Архивын ерөнхий газрын Үндэсний Төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын Ахлах архив **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивд бичиг баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг хүлээлгэн өгөх.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Норм, нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Заслын дутуу ажлыг гүйцээх.
- Чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх.
- Үйлчилгээний талбайн батлагдсан 37-ийг нөхөж шилжүүлэх

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх /хуулбар/
- РК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолойг даралттай усаар хангах.
- Холбоо дохиоллын системийг гүйцээж хийх.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх.
- Цахилгаан щитны өрөөнд бие даасан гал унтраагуур төлөвлөх.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Холигч узельд угсрагдсан өргөлтийн насосыг бэхлэх.
- Халуун хүйтэн тоолуурын коллекторын шугамыг сайтар бэхлэх.
- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны малгайвчнаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж, дулаалга, малгайвч хийх.
- Дотор халаалт, барилгын салхивч угсарсан актыг шалгуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-16-ийн дагуу зохиогчийн дүгнэлтдээ өөрчлөлтийг тусгаж ирүүлэх.

- БТХ-ийн 14.3, 14.6 чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Ажлын 14 хоногийн дотор үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах.
- Зоорийн давхрын пандусны налууг зургийн автор тайлбар албан бичиг ирүүлэх /БНБД 31-23-22/
- Авто машины зогсоолын тоог тодорхой болгож албан бичгээр ирүүлэх.
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Авто зогсоол хянуулах.
- Чанарын баталгаа.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Эрин Интернэшнл ХХК-ийн захиалгатай, Баянгол дүүргийн 29 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, автомашины 13 (арван гурав) дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 125 (нэг зуун хорин тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга, зорьтой 2 давхар 1 блок, 17 (арван долоо) агуулахтай, автомашины 77 (далан долоо) нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээний барилга, нийт 2 блок барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан.

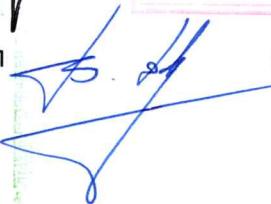
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн.

Захиалагч байгууллага: "ЭРИН ИНТЕРНЭШНЛ" ХХК
Эрин интернэшнл ХХК-ийн Дэд захирал


УЛААНБААТАР ХОТ
УОН9496 2715678
1115 207846


(Б.Даваасүрэн)