

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 08 сарын 19-ны өдөр

Дугаар БА-016/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 131 (нэг зуун гучин нэг) айлын орон сууцны барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2028-08-30 огноо, 0002631 дугаар, БАЗГ2025/0327
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: АК-57/2022
- 2.3. Захиалагч: Иргэн Даваажав овогтой Баясгалан, оноосон нэр, ЧК61092108 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 22-р хороо 2 хэсэг, Анома хотхон, 72-р байр, 10 тоот, 98112579, холбоо барих утас, [Mitgel@yahoo.com](mailto:Mitgel@yahoo.com) цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: ~~Хатан хүч наран ХХК~~ оноосон нэр, 9011830038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6736807 регистрийн дугаар, БУ18-700/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 19-р хороо, Зайсан гудамж, 27а-1102 тоот, 99028275 холбоо барих утас, [Enkheelle@gmail.com](mailto:Enkheelle@gmail.com) цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Шинэлэг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011040050 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2808684 регистрийн дугаар, БУ18-581/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, 10-р хороолол, 13-52 тоот, 99059809 холбоо барих утас, [baba\\_rev@yahoo.com](mailto:baba_rev@yahoo.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Шинэ хавар ХХК оноосон нэр, 9011668021 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6167837 регистрийн дугаар, БУ11-230/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, 10-р хороолол, Энхтайвны өргөн чөлөө орчлон 46-68 тоот, 99174385 холбоо барих утас, [i.myanganbayar@yahoo.com](mailto:i.myanganbayar@yahoo.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Гэрэлт урсгал ХХК оноосон нэр, 9011129128 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5185211 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 17-р хороо Сурагчийн 9-74 тоот, 88119557 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Шанти өргөө ХХК оноосон нэр, 9011821800 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6622666 регистрийн дугаар, БУ11-93/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 2-р хороо, 5-р хороолол, 26/1, 13 тоот, 91917163 холбоо барих утас, [oariunbold39@yahoo.com](mailto:oariunbold39@yahoo.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Нанар ХХК оноосон нэр, 9011720033 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6265197 регистрийн дугаар, №12100367 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 6-р хороо, 10-р хороолол, 34-39 тоот, 99034258 холбоо барих утас,

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: У энд у электрика ХХК оноосон нэр, 9011365040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5625122 регистрийн дугаар, №871/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 15-р хороо, рапид харш, 56-18 тоот, 99174385 холбоо барих утас.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Аксиом констракшн ХХК оноосон нэр, 9011302071 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2675625 регистрийн дугаар, ЗТ19-479/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй, 3-р хороо Төмөрчний гудамж, Төрийн өмчийн 5-р байр, 11-311265, 89112182 холбоо барих утас, [axiomcld@gmail.com](mailto:axiomcld@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Өмчлөгч: Иргэн Даваажав Баясгалан ЧК61092108 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 22-р хороо, 2 хэсэг, Анома хотхон, 72-р байр, 10 тоот, 98112579 холбоо барих утас, [Mitgel@yahoo.com](mailto:Mitgel@yahoo.com) цахим хаяг;

Ашиглагч: Баганат харш ХХК оноосон нэр, 5734525 регистрийн дугаартай, 9011425125 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Дугаар 00402 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 88115714 холбоо барих утас, [Mitgel@yahoo.com](mailto:Mitgel@yahoo.com) цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 131 (нэг зуун гучин нэг) айлын орон сууцны барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 131 (нэг зуун гучин нэг)

айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зоорьтой 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 131 (нэг зуун гучин нэг) айлын орон сууцны

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Иргэн Д.Баясгалангийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч



(Х.Мандухай)

Н  
алтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МӨДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЭ.  
Объектын газар: 2016.01.16  
Эгнэсэн: 01.16  
Бүртгэсэн: О.Мунуу  
УЛААНБААТАР ХОТ ТТН-454

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 38 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Д.БАЯСГАЛАНГИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 14 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16  
ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 131 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА  
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 26

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Улаанбаатар хот  
Барилга байгууламжийн ашиглалтанд  
оруулах комисс

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зоорьтой 14 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 131 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын үйлчилгээний өрөөнд 2025 оны 12 дугаар сарын 26-ний өдөр 14,00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16,30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Х.Мандухай
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын Улсын байцаагч Т.Цолмонтуяа
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн Стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник Хяналтын инженер Ц.Наранцацрал
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх Алба, Борлуулалт мэдээлэл, лавлагааны инженер Д.Отгонжаргал
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан Мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч Ч.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив Архивч Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын Хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо,

Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
13. Баганант харш орон сууцны контор Гүйцэтгэх захирал	О.Түмэнбаяр
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Аксиом констракнш ХХК-ийн Ерөнхий инженер	Г.Баасанжав
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Хатан хүч наран ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Н.Энхжаргал

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зорьтой 14 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 131 айлын орон сууцны барилгыг ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

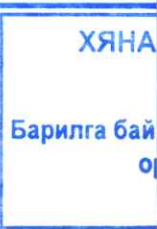
Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын Улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын тухай ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (БНБД11-04-16) дагуу зохиогч дүгнэлтдээ өөрчлөлтийг тусгаж ирүүлэх.
- БТХ 14.3 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлнэ.
- Х1, Х6 тэнхлэг дагуу 8 цонх гаргасан, зорийн давхрын орц гарц өөрчилсөн, 1,2 давхрын төлөвлөлт өөрчилсөн, 3 давхар Н, К айлууд балконгүй, нар үздэггүй айлууд байна, зогсоол авто зогсоолын норм (БНБД21-05-10) нийцэхгүй.
- Гүйцэтгэгч тухай зөвшөөрлийн лавлагаа албан бичгээр ирүүлнэ.
- БТХ-ийн 25.2 заалтын дагуу өөрчлөлтийн зурагт магадлал хийлгэх.
- Автор, гүйцэтгэгч, зохиогч БТХ-ийн дагуу арга хэмжээ авхуулна.

Санал өгөх боломжгүй.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн Стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Айл өрхүүдийн АС-н сетка байрыг зөв болгох.
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурилуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх.



Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер  
**Ц.Наранцацрал**

- Цахилгааны өрөө ажлын зургаас зөрсөн.
- Лифтны тоноглолын суурийг давхар газардуулгын хүрээтэй холбох.
- Үйлчилгээний хэсгийг ОС-ны хэсгээс тусад нь кабель татаж, тэжээх. 01/05113/24 Техникийн нөхцлийг ТХА-тай зөвшилцөх.
- ОС-ний ерөнхий самбарыг хүчдэлд залгах.
- ОС-ний ерөнхий тэжээлийн кабель, нийтийн эзэмшлийн хэрэглээ, дулааны үзелийн хэрэглээнд тусад нь тоолуур хэмжих хэрэгсэл суурилуулах.
- ОС-ний борлуулалтыг хангагч байгуулагад хүлээлгэн өгөхдөө ХТП-11427 хамтад нь өгөх баталгаа бичиг.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналыг дэвшүүлж байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- УДДТ-ийн халаалт, хэрэгцээний халуун усны бойлерийн хүчин чадал тооцож өргөтгөх. Ялтас нэмэх.
- Халаалтын дотор системийн тохируулга хийх.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Зоорийн давхарт зураг төслийн дагуу камеруудыг гүйцэтгэж суурилуулах, ажиллагаанд оруулах.
- Зарлан мэдээлэх системийн мик суурилуулах.
- ХД ( холбоо дохиололын) гүйцэтгэлийн зураг нөхөөж үзүүлэх. (өрөө өөрчлөгдсөн, орц гарц өөрчлөгдсөн)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт мэдээлэл  
лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Батлагдсан ажлын зургаас БУ-ны шугамын трасс өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт.
- Нөөцийн савны угаалга халдваргүйжүүлэлт хийх, акт үйлдэх.
- БУХ-ын дутуу хийгдсэн ажлыг гүйцээх.
- Борооны /дээврийн/ усны хаялагны трасс өөрчлөх
- Хотын мэдээлэлийн санд оруулсан акт, гүйцэтгэлийн зураг CD хувийг өгөх.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан  
мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Ч.Лхагвадорж**

- ГК- галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах.
- Шаталтын бүтээгдэхүүн хаях хэсгийг өндөрлөх 2м болгох.
- Холбоо дохиололыг хүн 24 цагаар байх өрөө тасалгаанд байршуулах.
- Цахилгаан шитьны өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх.
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах.
- Спринклер төгсгөлд манометр байршуулах.
- Авто зогсоолд хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.

ЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

ууламжийг  
уулах коми

- Тагтанд байрлах аваарийн шатанд бариул хийх.

#### Үндэсний төв архив, Архивч **Б.Оюунжаргал**

- Хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлтэй нийтлэг жагсаалтын дагуу хүлээлгэн өгөх.
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу эх хувиар өгөх.
- Ил далд ажлын акт гэрэл зураг бүрэн бүрдэлтэй ажлын дараалалаар дотоод товъёог үйлдэн өгөх.
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанаргарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторын шинжилгээний бичиг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёог үйлдэн өгөх.

Комиссын гиүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах оруулах.

#### Барилгын хөгжлийн төвийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын Хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн баримт бичгийг нөхөж шалгуулах.
- Барилгын чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх

#### Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Гадна налуу замын уртыг БНБД 31-23-22 норм дүрмийн дагуу стандартын дагуу болгож өөрчилөх.

#### Ашиглалт хариуцсан Багант харш конторын гүйцэтгэх захирал **О.Түмэнбаяр**

- Зоорь шугам дулаалга дутуу орхигдсон хэсгийг гүйцээн дулаалах.
- Коллектор дээр 8,16 давхар төгсгөл дээо автомат хий авагч тавих.
- Радиотор дээр термостат винтель тавих.
- Одоо бүрэн хүчин чадлаараа ажиллаад явж байгаа тултал халаалт насос хүчин чадал нэмэх. (доголдоод байгаа, өндөр зоно) Иймд халаалт дээр насос одоо байгаагаа томсгож нэмэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах.

#### Зураг төслийн байгууллага Аксиом констракшн ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Г.Баасанжав**

- Аянга хамгаалалтын торыг гүйцээж хийх.
- Цахилгааны өрөөний бохир усны шугамыг зайлуулах.
- Автомат галын системн төгсгөлийн шалгах зангилгааг хийх.
- Зоорийн давхрын мэдээлэлийн тэмдэг тэмдэглэгээг гүйцээх хий.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

#### Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч Хатан хүч наран ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Н.Энхжаргал**

- Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.



БЗД, 38-р хороо, Урлаг Д.Баянгийн захиралтай, 10С

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
орлуулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИТШГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БЗД 11-04-16 дагуу захирагчид өгсөн дүрмийг үндэслэн биелүүлэх.	① Захирагчид өгсөн дүрмийг үндэслэн биелүүлсэн.
② БХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу үндэслэлт хөдөлгөөний баатарын баатарын биелүүлэх.	② 2025.12.30-ны өдрийн 2025/79 тоот албан ёсоор баатарын баатарын биелүүлсэн.
③ Баатарын ерөнхий төлөөлөгчийн дагуу лавна төхөөрөлт, нэгэн байгууллагын бүрэн дүүсэх. 1/200 дүрсэ байгаа!	③ Хуульчтай албан ёсоор үндэслэн.
④ Албан газрын албарын шугам Норм дүрмийг дагуу биелүүлэх.	④ Үүрэг дүрэм хянуулав.

Бүртгэлийн дугаар 142  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гэрэл үсэг  
20026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009835

ББД, 38-р хороо, Урсан Д. Баясгалант, 100

Б) баримт зуршилгүйн үржүүл  
амтлах. / 1144 аймгийн үржүүл  
үржүүл /

Б) баримт зуршилгүйн үржүүл  
хянасан. амьтны үржүүл

БН  
аглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 142  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2026 оны 01 сарын 16 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Манон

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Манон

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026. 01. 16

26/42

030 Багцоо,  
О.Балсгалын  
заманат  
1 блок 16 давхар

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэртэй  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашигл  
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМТ, ДСАББА, ДТМУБ*

Комиссын гишүүн: *Т.Цалмонтуяа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилга үргэлжлэн ажиллаж эвцэд ашигдотыг зохиоогчийн агаартай тусалж төсвийн зохиогчийн агаарт тавих дүрэм (030011-04-16) дагуу дүрэмтэйг туслам үүрэг	1) Дүрэмтэй (архив) - Зохиогчийн агаартай тусалж дүрэмтэйг 2005.12.18-ны өдөр (030011-04-16) дагуу дүрэмтэйг 3740-5
2) ДТМУБ-ын 14.3 14.6 дахь заалтаар дагуу Барилгын хангаар баталгаа үүрэг	2) Дүрэмтэй (архив) - 2005.12.30-ны өдөр 2005/79 дугаартай үрэгтэй
3) Тус барилгад цонх, ааши, авто зогсоол з.м. өргөмт өрсөн ажлын зохиогчийн дүрэмтэйг туслам дүрэмтэйг баталгаажуулах шаардлага	3) Дүрэмтэй (архив) - Өргөмтний дүрэмтэйг баталгаажуулах үрэгтэй ишн зохиогчийн дүрэмтэйг туслам байна.
4) Түрэмтэйг байгууллагад туслам зөвшөөрлийг шаардлага	4) Дүрэмтэй (архив) - Натан агуу харгал 0418-700/23 дугаартай 13-г шаардлага.
5) Барилгын засагч ажил орилдсон зарим өсөн сүрт засварлам фото дүрэмтэйг баталгаажуулах үрэгтэйг	5) Дүрэмтэй (архив) - Туслам дүрэмтэйг баталгаажуулах үрэгтэйг.

Бүртгэлийн дугаар ...142...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын үеэр  
*Сүх*  
 2006 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025006827

б) Ажлын 14 асногт үүрэг даалгаварын биелэлт үзүүлэлт

*[Handwritten signature]*

б) Биелэлт 2026.01.14-ний өдөр биелэлт үзүүлэлт.

*[Handwritten signature]*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, гэмдэг/ *[Signature]*  
ХАНАГ ШАЛГАЛТ ГАНД  
БАЙЦААГЧ  
02-13-01/032  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, гэмдэг/ *[Signature]*  
ХАНАГ ШАЛГАЛТ ГАНД  
БАЙЦААГЧ  
02-13-01/032  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.14

Эх үндэсний дугаар 142  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

839, 38-р хороо цутг  
Д.Баясгалангийн  
захмалтай үйлчилгээ-  
тэй орон сууц.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжи  
оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ, ДБСХХ, ДХХДБ*

Комиссын гишүүн: *Г. Цолгомина*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. АИТ орхлогчийг АС-и сэтгэлд байрлал зов байгох</i>	<i>- биелэст. (Рээг зурал)</i>
<i>2. Халаах хэрэгсэлд төрөлсөлт шилтөл сурьцуулах.</i>	<i>- биелэст.</i>
<i>3. Барилгын орон зай нуршил дагуу зуржруулах, тохируулах нөхөрөл байдалгаа үзүүлж.</i>	<i>- 2025.12.30-на 2025/80 дүрмийтэй албан бичгээр байдалгаа гаргав.</i>

Хуульчдын дугаар *142*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгоон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009838

ТЭГШ  
ШИГЛАЛТАНД  
С

ЭҮР - ЭМЖИЙН ДУГААР ...142...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүх*  
2006 оны 01 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Э.Цэрлэн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.12.16



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Э.Цэрлэн* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006.01.05



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБДС*

Комиссын гишүүн: *Д.Оршил*

*Д. Баясгалант*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>УБДС-ийн төлөвшил, хэрэгцээний хандлагыг үндэсний төв архивын хууль саарал болгож өргөсгөл. энэ үеийн үйлдэл.</i></p> <p>2. <i>Төлөвшилийн дотор амьсгалын хэрэгцээний хандлагыг үндэсний төв архивын хууль саарал болгож өргөсгөл.</i></p>	<p>1. <i>Төлөвшилийн төлөвшил, хандлагыг үндэсний төв архивын хууль саарал болгож өргөсгөл.</i></p> <p>2. <i>Төлөвшилийн төлөвшил, хандлагыг үндэсний төв архивын хууль саарал болгож өргөсгөл.</i></p>

Эргэлтэн дугаар *142*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬСАР ҮНЭН**  
Хуульсар өргөсөн эргэлтэн гарын үсэг  
*Оршил*  
2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009839

ЫН

ИГЛАЛТАНД

Сүртгэлийн дугаар 142  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Оргил*  
2025 оны 01 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Оргил*

/Тамга, тэмдэг/

*Оргил* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Оргил*

/Тамга, тэмдэг/



*Оргил* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-31

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УББЦС

Комиссын гишүүн: У.Наранчулуур

538 шн 38р хөрөө  
иргэн Д. Бакрагал  
УББЦС-ийн өрөө  
сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шах-на өрөө ашигласны дүрвээс зорсон.	1. ТХД-г 2020 оны 12 сарын 14-нд гүйцэтгэв.
2. Инженер төлөөлөгчдийн суурин дэвхсэн газарзүйний зурагтай холбоотой ажил хийгдэх.	2. Тухайн үеийн зурагтай холбоотой ажил хийгдсэн.
3. Үйлчилгээний хэсгийн ОС-ны хэсгээр тус нөхцөлд татаж тэмдэглэх. 01/05/13/24 - ТМ-2 ТХА-тай зөвшилцөх.	3. Тухайн үеийн зурагтай холбоотой ажил хийгдсэн.
4. ОС-ны өрөөнийг сайжруулах ажил хийгдэх.	4. Өрөөнийг сайжруулах ажил хийгдсэн.
5. ОС-ны өрөөнийг тэмдэглэх, хэргийн үйлчилгээний хэргийн зурагтай холбоотой ажил хийгдэх.	5. Тухайн үеийн зурагтай холбоотой ажил хийгдсэн.

Сурталчилсан дугаар ...142...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2026 оны 01 сарын 16  
 2025009849

6. ОС баруундартон хэмэл  
бэй сууллагад хүртэл  
оогдоо ХМ-1427  
Хайраг нь оог баталла  
бэй.

ГЫН

Иглалтанд

7

Чуул даалгаврын  
биелэлт шалгалтад  
оруулах санал ол гэвчир  
байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2005. 12. 26.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2005. 01. 05.



алтанд

Чураг даалгаврын  
биелэлт шалгалт  
ашигтайгаагаа  
саяагай байна

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М.О.О.О.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *М.О.О.О.*

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26

Огноо: 2025.07.02

Тус дугаар .....142.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эзний гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 01 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ц  
ГА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуула  
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УЦГИ*

*БЗД 8-р хороо*

Комиссын гишүүн: *Дотгонжаргал*

*Цргэн Д. Баясгалангийн*

*16 давхар 5 блок о.с*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Батлагдсан ажлын зургаас БУ-ны шугамын трасс өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт	- Автор Технологий хөгжил ххк 2026 оны 01.05 өдөрчл Я01/2026 тоот дүгнэлт-г хавсаргав.
- Нөөцлийн сахиу угаалга халдвар-гүйжүүлэлт хийн акт үйлдэх.	- Мишээл үзвэл хөгжил ххк угаалга, халд.кт хийн акт үйлдсэн хавсаргав.
- БУХ-ын гүтүү хийгдсэн ажлыг гүйцээх	- Фото зураг гүйцүүлэх хатаан хүг наран ххк 2026.01.05 өдрийн Я2026/02 тоот албан бичиг хавсаргав.
- Борооны /дээврийн усны хаялагны трасс өөрчлөх	- Дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх албан тоот хавсаргав.
- Хотын мэд-лэлийн санд оруулсан акт	- 2025.12.31-ийг хотын мэдээлэлийн санд

... дугаар *142* ...  
**ГНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхэ*  
 2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009841

Гүйц. и зураг. CD  
хувийг өгөх.

орчуулсан, акт CD авал.

ТАЛТЫН  
Р

ТЭГ АШИГЛАЛТАНД  
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: **ЧУРЭГ**  
даалгаварын **Биеэлэлт**  
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

**Д.ОТГОИЖАРГАЛ**  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

**Д.ОТГОИЖАРГАЛ**  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.05

Эуртгэлийн дугаар .....142.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

МОН УИХ-ЫН ХУУЛЬ  
 Урсан Урсан Д  
 Байгуулалтын гүйцэтгэл  
 орсон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГ  
 ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: *Сүхрэнжавдорж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- ИК-гийн дотор улмын заримтай цогцон байртай хойддун хичээл, дарагчтай үеэр хийгээд	- Биелсэн
- Шатныг бүтээгдээгүй ажил эхлүүлж өндөрлөх 2м байсан	- Биелсэн
- Хөдөө дотомын хур 24 цагаар байх гэж тасалсан байршилтай	- Биелсэн
- Дундгаар цугтны өрөөнд өнгө өгсөн гал унтраагч хийх	- Биелсэн
- Дорнод-н зургаан хөндөгч	- Дорнод-н зургаан хөндөгч байршилтай
- Саринд тасалсан байршилтай	- Биелсэн
- И-то дотомд хөндөгч байршилтай хийх	- Биелсэн
- Шатныг байрлах өвөрмөц шатныг барих хийх	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар **142**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүхрэнжавдорж*  
 2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

202500984...

ТҮН

шиглалтанд

бүртгэлийн дугаар ... 192 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг  
.....  
2025 оны 01 сарын 16 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
[Signature] /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
[Signature] /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.01.06

Д. Баясгалангийн Үндэсний  
ор/суурин Бүрэлд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсвэлт

ХЯЛГАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг аш  
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **БХ**

Комиссын гишүүн: **Б.Шарсан**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга бүхий түүхийн гэрээ норм норматив сүл тэвдүгээс Бүрэлд шилжүүл.	1. Норм норматив сүл тэвдүгээс гэм.
2. Барилгуу ашигласан Эрхлэн мөрдөх сүл тэвдүгээс Бүрэлд шилжүүл.	2. Барилгуу ашигласан мөрдөх 1000 сүл тэвдүгээс.
3. Барилгуу гэрээ Бүрэлд шилжүүл сүл тэвдүгээс.	3. Чамар Бүрэлд шилжүүл 2025.12.30-ыг эсрэгээр 2025/29-ын сүл тэвдүгээс Бүрэлд шилжүүл.

Бүртгэлийн дугаар .....142.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгоон барилгын гэрээ үсэг  
 Сүл  
 2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009845

Н  
алтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б. Шагвал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б. Шагвал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31

Уг баримт дугаар ...142...  
ГЭНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
  
2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ША  
ГАЗ**

Барилга байгуулам  
комиссын оруулах  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 162176

Комиссын гишүүн: Б. Талбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тодна налуу замны уртын БНБД 31-23-22 нэрэн дурмши дагуу стандартын дагуу болгон оргилох	илбан бишир оссон

дүртгэлийн дугаар ..... 142 .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

хуулбар олгосон ажиглалтын гярын үсэг

*сүлж*

2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009846

2

ТАЛТЫН  
г ашиглалтанд  
ИСС

Урьдчилан дугаар 142  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮМЭН  
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*B. Сунбуя*

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Сунбуя*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 26.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*B. Сунбуя*

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Сунбуя*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 01. 05.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗАР**

**Барилга байгууламжи  
орлуулах ко**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Баланс хөрөнгийн ХХК /ашигласал/*

Комиссын гишүүн: *О. Нундандор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>-Зурь иураи дурааа дургу орхилдсон хэсгийг үргээж дурааага</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>-Комектор дээр ондоо В,16 дэвхар төгөөл дээр автамагн хий авал тавих</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>-радиатор дээр термостат вентиль тавих (</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>-Одоо бүрэн зурин газлаарга ажил лаг өвч баагаа түгтэй халаат наас зурин</i>	<i>- Биелсэн</i>

... дүрмийн дугаар ... *142* ...  
**ИДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Орчи*  
2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр

2025009947

Гадаг нэмэг  
(догоордог байгаа)  
ондгой зөвө -  
Шийг Халаамт  
дүүг насса одоо  
байгаагааг нь  
Томьёоно нэмэх.

ТЫН

инглалтанд

Чүүг даалгаврын  
Биелэлтэй байн -  
гч ашиглаагчид  
хүсн авахад  
Тамгауаг зүйлүүд



Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01/05.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэрт **ХЯНАЛТ ШАЛГ ГАЗАР**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ажлын констракци УХК /авээр /*  
Комиссын гишүүн: *С. Бадсанжав*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Амла хамгаалтын торыг гүйцэтгэх хийх. Цахилгааны орооний бохир усны шугамыг зайлуулах. Автомат галын системийн төслөлийн малгах захиалгаа хийх. Зохихоо давхарсан мэдээллийн тэмдэг тэмдэглэн гүйцэтгэх хийх. Үүрэг даалгаврын баедал-тэй ажиллагааг авах саналтай.</i></p>	<p><i>(Large handwritten loop)</i></p> <div data-bbox="853 1666 1460 1984" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;"><p>Бүртгэлийн дутаар ...142... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>Сүхэ</i> 2006 оны 01 сарын 16-ний өдөр</p></div>

ТҮН

Иглалтанд

Бүртгэлийн дугаар ...142.  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
Хуулбар олгосон ажилгмы гарын үсэг:  
*Сүхэ*  
2026 оны 01 сарын 16 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
"АКСИОН Констракшн" ХХК-ийн  
Гарын үсэг: *Зургийн ерөнхий менежер*  
*[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг:   
/Гарын үсгийн тайлал: *Г.Баасанжав*  
Огноо: *2025.02.26*

Үүрэг даалгаврын биелэлтгэжигдсэн:  
"АКСИОН Констракшн" ХХК-ийн  
Гарын үсэг: *Зургийн ерөнхий менежер*  
*[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг:   
/Гарын үсгийн тайлал: *Г.Баасанжав*  
Огноо: *2026.01.06*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГУ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
орлуулах ком  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хован хур нэрэн ҮХК* *1/урьдлага/*  
Комиссын гишүүн: *Н. Дагжаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Байгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	<p><i>Бүртгэлийн дугаар 142</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> <i>Сүл</i> 2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр.</p>

ЫН

глалтанд

УУР ГАРЫН ДУГААР ...142...  
**ҮНДЭСНИК ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгоом өмчлөхны гарын үсэг  
*сүх*  
2026 оны 01 сарын 16-ны өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*Н. Эмхэмгал*

/Тамга, тэмдэг/

/



/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*Н. Эмхэмгал*

/Тамга, тэмдэг/

/



/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ША.  
ГАЗА

Барилга байгууламж оруулах к  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохиаглал: Урлаг Д. Баясгалан*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дорно, Х. Мангухай, Л. Мөнхсайхан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Байхгүй</i></p> <p><i>Комиссийн гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварыг биелэлтээр ашигласангад авах санхүүгийн байдал.</i></p>	<p><i>Бүртгэлийн дугаар ...142...</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p><i>Хууль</i></p> <p><i>2006 оны 01 сарын 16-ний өдөр</i></p>

ЛТЫН

ШИГЛАЛТАНД  
БС

Бүртгэлийн дугаар ..... 142 .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2026 оны 01 сарын 16 ний өдөр.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Х. Мангухай*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Х. Мангухай* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2020.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Х. Мангухай*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Х. Мангухай* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26,

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗА**

Барилга байгууламж оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УНА*

Комиссын гишүүн: *Б.Мунтгарал*

*БЗД 38р хороо иргэн  
Д.Бадсалаангийн үндэсний  
-төвний 16 давхар 131 аймгийн  
эрэн бууны байр 429  
57 блок*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нэгдсэн зургийн бүрэн бүрдэлтэд мэдээлэл тусгаарлан гэнцүү хүмүүс өгнө</p>	
<p>2. Ашиг зургийн зургийн бүрдэлтэд гэнцүү бүрэн т хувьцаа өгнө</p>	
<p>3. Үнэгдсэн ашиг акт иргэн зурга бүрэн бүрдэлтэд ашиг дарааллаар гэнцүү гэнцүү үндэс өгнө</p>	
<p>4. БУН тусгаар гэнцүү бүрэн баталгаа - тусгаар өгнө</p>	
<p>5. Барилгад хэрэглэн бариа материалын сертификатыг, гэмт</p>	<div data-bbox="853 1601 1444 1915" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>бүртгэлийн дугаар <i>142</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>хуулбар олгосон ёмжитны гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>200<i>6</i> оны 01 сарын 16-ний өдөр</p> </div>

гарал үзэмжтэй үргэлж-  
-лээ; лабораторийн  
шинжилгээний бичиг  
бүрт бүрдүүлж  
догоог төвөг үүсгэн  
онох

ЛТЫН

ШИГЛАЛТАНД

ЭС

2

Санал: Коллессон  
шүүхүүдийн үүрэг  
даалгаварын бичиг  
-ээр ашиглагдаг  
аруулах



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*B. Dml*

/Тамга, тэмдэг/

*B. Dml* /Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*M. Dml* /Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

