

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 сарын 20-ны өдөр

Дугаар БА - 017/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилт ангиллын зoorьтой 14 (арван дөрөв) агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 (хорин найм) айлын орон сууц, зoorьтой 10 (арав) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 (гучин найм) айлын орон сууц, зoorьтой 13 (арван гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/06/12 огноо, БАЗГ/2025/0422 дугаар, 2025/10/08 огноо, барилгын ажлын зөвшөөрлийн нэмэлт, өөрчлөлтийн бүртгэл
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: А-01/2018, А-02/2018, А-06/2018,
- 2.3. Захиалагч: Монгол угсаа констракшн ХХК оноосон нэр, 9011425104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5733839 регистрийн дугаар, Улаанбаатар, Хан-Уул, 11-р хороо, 3 хэсэг, блуй скай, 46в байр 18 тоот Хаяг:, 99245501, 88114286 холбоо барих утас mongolugsaa.llc@gmail.com цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тансаг барилга констракшн ХХК оноосон нэр, 9011708052 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6247121 регистрийн дугаар, БУ18-1245/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 16-р хороо, буянт ухаа, 7, 283 тоот Хаяг: 91914233 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ашид консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011629053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6117635 регистрийн дугаар, БУ16-1107/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, залуучуудын өргөн чөлөө, GB центр, 601 тоот Хаяг:, 99880080 холбоо барих утас, цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Арга мэргэн ХХК оноосон нэр, 9011325090 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5548233 регистрийн дугаар, 13/2018 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Баянгол, 6-р бичил хороолол, 27В-23 тоот Хаяг: 99058480 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Санмүүн стар ХХК оноосон нэр, 9011342092 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5590671 регистрийн дугаар, БУ17-1036/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 26-р хороо, Мандал овоо, 22-2 тоот Хаяг: 88088484 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Жаргал инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011484134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5843634 регистрийн дугаар, БУ11-1536/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 14-р хороо, Өлзийт 15, 273 тоот Хаяг: 89083600 холбоо барих утас, цахим хаяг;



Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Энх ариун чулуу ХХК оноосон нэр, 9011080093 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5095298 регистрийн дугаар, БУ19-20/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо, 19-р хороолол, 8а, 4 тоот Хаяг: 88066960 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эс жи си ХХК оноосон нэр, 9011002058 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5016584 регистрийн дугаар, БУ17-788/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо, 4-р хороолол, ворлд монголиа тауэр 1303 тоот Хаяг: 88036160 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Армонде ХХК оноосон нэр, 9011007054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5013208 регистрийн дугаар, ЗТ16-453/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Сүхбаатар, Асгат, Жаргалант, 1-р байр 32 тоот Хаяг: 91003338 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Ашиглагч: Арга мэргэн ХХК оноосон нэр, 9011325090 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5548233 регистрийн дугаар, 13/2018 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 6-р бичил хороолол, 27В-23 тоот Хаяг: 99058480 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Өмчлөгч: Монгол угсаа констракшн ХХК оноосон нэр, 9011425104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5733839 регистрийн дугаар, Улаанбаатар, Хан-Уул, 11-р хороо, 3 хэсэг, блуй скай, 46в байр 18 тоот Хаяг: 99245501, 88114286 холбоо барих утас mongolugsa.llc@gmail.com цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 14 (арван дөрөв) агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 (хорин найм) айлын орон сууц, зоорьтой 10 (арав) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 (гучин найм) айлын орон сууц, зоорьтой 13 (арван гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

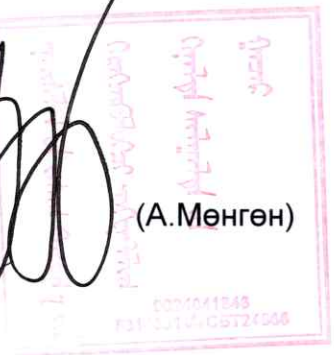
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 14 (арван дөрөв) агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 (хорин найм) айлын орон сууц, зоорьтой 10 (арав) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 (гучин найм) айлын орон сууц, зоорьтой 13 (арван гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 14 (арван дөрөв) агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 (хорин найм) айлын орон сууц, зоорьтой 10 (арав) агуулах, 37 (гучин долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 (гучин найм) айлын орон сууц, зоорьтой 13 (арван гурав) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Монгол угсаа констракшн ХХК
гүйцэтгэх захирал



(А.Мөнгөн)

(Г.Чулуунбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРОО, МОНГОЛ УГСАА КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 14 АГУУЛАХ, 34 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 7 ДАВХАР, 1 БЛОК 28 АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, ЗООРЬТОЙ 10
АГУУЛАХ, 37 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 7 ДАВХАР, 2 БЛОК, 38
АЙЛЫН ОРОН СУУЦ, ЗООРЬТОЙ 13 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН
ЗОГСООЛЫН БАРИЛГА НИЙТ 4 БЛОК БАРИЛГА АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ ГАЗАР

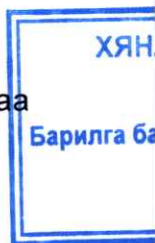
2025 оны 12 дугаар сарын 15

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 14 агуулах, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 айлын орон сууц, зорьтой 10 агуулах, 37 автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 айлын орон сууц, зорьтой 13 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок барилга ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус орон сууцны барилгын 2-р давхарт 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдөр 13:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨХК, Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ч.Дагвадорж
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах

10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Ахлах архивч	Э.Шижиртуяа
11. Ашиглагч, Арга мэргэн ХХК-ийн дулааны инженер	Ц.Лхамдунпүрэлмаа
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Даваасүрэн
13. Зураг төсөл зохиогч: Армонде ХХК-ийн ерөнхий архитекторч	Ж.Санчир
14. Захиалагч: Монгол угсаа Констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Г.Чулуунбат
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Тансаг барилга констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Д.Амгаланбаатар
16. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Ашид консалтинг ХХК-ийн ерөнхий инженер	Э.Чинбат



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 14 агуулах, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 айлын орон сууц, зорьтой 10 агуулах, 37 автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 айлын орон сууц, зорьтой 13 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Сантехникийн тоноглол түүнтэй холбоотой ажлыг гүйцээх БТХ-ийн дагуу баталгаа ирүүлэх
- Заслын чимхлүүр ажлуудыг гүйцээх /плита, чигжээс, силкон гэх мэт/ БАЗГ нөхөж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- 1251, 1252, байрны холигч узелийн даралт тохируулах, хаалтын /урс/ гуурсуудийг суурилуулах, удирдлагын контроллерийг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах 1-р хэлхээний ДХ-1, 2, 3-н фото зургийг шалгуулах
- 1251, 1252 байрны дээвэр дээрх бохирын үнэр гаргагч хоолойг дулаалж, малгайвч хийх
- Айл өрхийн 00-ийн өрөөнүүдийн тоноглолыг бүрэн суурилуулах
- Айл өрхүүдийн халуун, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг хаягжуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа ирүүлэх
- ХАС-ийн угсралтын актыг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- 0.4кв кабель шугамын батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх
- 3-н блокын ерөнхий шитэнд хаягжуулалт АА-ны плакат байршуулах
- 3-н блокт аянга хүлээн авагч антени суурилуулах
- 0.4кв ерөнхий шитэнд галын аюулгүй байдлыг хангах
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 хүсэлт өгөх
- 0.4кв залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах, винтел тавих
- Даралтын коллектор цэвэрлэгээ хийх, өрөө өрөөгөөр хаягжуулалт хийх
- Холигч узельд ECL ажилд оруулах, мөн самбарт суулгаж өгөх
- DPCV- гуурс тавьж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- УСУГ-аас олгосон 449/23 тоот техникийн нөхцөлд заасны дагуу цэвэр усны ф200мм-ийн шугамыг хос болгох
- Батлагдсан систем зургийн дагуу усан сан, насос станц төлөвлөн угсрах
- Бохир усны худгуудыг цэвэрлэн, ажлын талбай суваг засварлах, шат өндөрлөж бэхлэж, шугамыг сувагруу ойртуулан уналт хийх
- Гадна ЦБУ-ны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Цэвэр усны худгуудыг цэвэрлэж, шугамыг дулаалах
- Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах

- Гадна цэвэр бохир усны шугамын гүйцэтгэлийн зургийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD акт өгөх
- УСУГ-тай байгуулсан гэрээг шинэчлэн байгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ч.Дагвадорж**

- В7, А4, А5, блокуудын сувагчлалын оролтын хэсгээс техникийн өрөө хүртэл кабелийн тавиур хийж, шилэн кабелиудын техникийн өрөөрүү оруулах
- В7, А4, А5, блокуудын алдаа заасан камериудыг ажиллуулах, В1 давхарт камер нэмж суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн **М.Батсайхан**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосонэн дүгнэлт үзүүлэх
- Зоорийн давхарт буусан шатнуудын өмнөх хаалга солих
- Таганд байрлах аваарын шатыг зураг төслийн дагуу болгох
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг блок тус бүрээр туршиж шалгаад видео бичлэг, фото зургаар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Зоорийн давхрын температурын заадастай хана, шаланд зориулалтын жойнтны ам дарагч хэрэглэх
- 7-р давхрын дотор хана зураг төслийн дагуу хийгдсэн эсэх
- В7 1-р давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

Б.Даваасүрэн

- ХБИ-ий автомашины зогсоолд босоо тэмдэглэгээ хийх
- Үүдний налуу замуудад 2 талдаа ижил бариул хийх өндөр 70см бариул хооронд 90см
- В7 блокын 2 орцны В1 давхрын лифтнээс буух хэсэгт налуу пандусыг стандартын дагуу хийх
- Тоглоомын талбайруу орох налуу замын дээд ирмэгийг засах, талбай орох босгонд налуу замыг стандартын дагуу хийх
- Рамнууд огцом өндөр байна. Стандартын дагуу болгож засах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Зураг төсөл зохиогч: Армонде ХХК ерөнхий архитекторч **Ж.Санчир**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Тансаг барилга констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Амгаланбаатар**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Ашид консалтинг” ХХК-ийн ерөнхий инженер **Э.Чинбат**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Г.Чулуунбат**

- Улсын комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын алба ан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч байгууллагаас барилгад чанарын баталгаа гаргах
- Айлуудын дотор засал бүрэн хийж видео бичлэгээр шалгуулах
- БНБД-ийн 11-05-16 дагуу нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих
- Гадна тохижилт тагт, террас бүрэн хийж гүйцэтгэх
- Зоорийн давхар засал, цэвэрлэгээ, видео бичлэгээр шалгуулах
- Гал унтраах спинглер систем улаан өнгөөр будах
- Нийтийн эзэмшлийн шатны хонгил засал бүрэн хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Монгол угсаа констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 14 агуулах, 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 1 блок 28 айлын орон сууц, зорьтой 10 агуулах, 37 автомашины дулаан зогсоолтой, 7 давхар, 2 блок, 38 айлын орон сууц, зорьтой 13 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолын барилга нийт 4 блок барилга ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Монгол угсаа констракшн ххк-ийн
гүйцтгэх захирал

(Г.Чулуунбат)



ХҮЮУГ; Монгол улсаа
Комсражиги ХХК;
Зооргоо 7 дэвхар 3 блон
66 аял VOC

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИМ

Комиссын гишүүн: Дарга А.МОНГОН

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) БНБД 11-05-16 дагуу зорилго дүмалт шилжллт	① Илгээг дүмалт ирүүлсэн
2) БТХ 14.3; 14.6 ч дагуу ташарги багалла гарлеир 2 мрбүжлөгч.	② 2026.01.05-ны өдрийн 06/21 тосг албан дүмалт багалла ирүүлсэн.
3) Ажлуудогч доор засаг бүрт хлелт video биглээр шалгуулах	③ Фото зураг, видео биглэг хянасан.

ОУУГ АЖИЛ ИРГЭЭР 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Ауулбар олгосон баалтны гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 08-ний өдөр

2025009207

4) Газна охишиг
тал, terras бүрт
хилтэ нурь цогцло

3) Зоорины давхар
засаа, цвэрлэлт
video бүгдээр
шалгуулах

6) Гал унтраагч
стипендиэр шисоо
улаан ойлгоор будаар

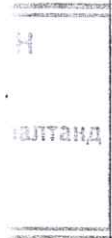
7) Нийслэлийн эзэмшил
кадастр хөдөлгөөн
засаа бүрт хилтэ

④ Росо зураг хөдөлгөөн

⑤ Росо зураг хөдөлгөөн

⑥ Бууцаа.

⑦ Хянасан.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.08


ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашигласнаар оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Архан уурз" ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Хандукпурзмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. А5, А4 р баримт үржлийн халаагчын шугам дулаанаг хангах.</p> <p>2. айлын тооцуурдуудыг хангах - хуулах.</p> <p>3. А5, А4 р байрны үржлийн нэвэр усны усал хангах шугам дээр хаалт болон тооцуур тавих.</p> <p>үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашигласнаар оруулах саналтай б/ка.</p>	<div data-bbox="837 1553 1452 1871" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;">Бүртгэлийн дугаар 42</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p style="text-align: center;">ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;">..... </p> <p style="text-align: center;">2026 оны 01 сарын 08</p> </div>

Н
ТАЛАНД

2

Хүргэлтийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 01 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *У. Мажу*
/Тамга, тэмдэг/
У. Мажу Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *У. Мажу*
/Тамга, тэмдэг/
У. Мажу Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашигл
орлуулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


Байгууллага: Аршигдг ХХК


Комиссын гишүүн: М. Сансур

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Домтер зөвхөн Мянгол, сөнхир, дундуу хийгдсэн ашигуудын тийш дууссан.</p> <p>2. Кошлын тухай шүүргийг өгсөн үүрэг даалгаварын бидэвтэрт байнгын ашигдалтад оруулсан отон сонголттай байна.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ... 42 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>Сүх</i> 2022 оны 01 сарын 08 -ний өдөр</p>

анд

Бүр. эдийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 01 сарын 08 чий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Н. Сэмүүл* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Н. Сэмүүл* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.23

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашигласныг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБЦТС ТӨХК*

*"УУБ 24-р хороо
 Монгол улсад констрактын" ХХК-ноос
 А7, А5, Б7 блок барилга.*

Комиссын гишүүн: *А. Рал-Эрдэнэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. 0,4кв кабели нундлагын батлагдсан зураг нэхэн үзүүлэх.</i>	<i>1. Батлагдсан зураг нэхэн үзүүлэв.</i>
<i>2. 3-и блокын ерөнхий шигтэнг хашуурагт АА-ноос нэхэж байршуулах</i>	<i>2. Үүс зурагаар баталгаажуулав.</i>
<i>3. 3-и блок асма хүрэн авалг антени суурилуулах.</i>	<i>3. Үүс зурагаар баталгаажуулав.</i>
<i>4. 0,4кв ерөнхий шигтэнг тасал алуурт байршуулах хашгах.</i>	<i>4. Үүс зурагаар баталгаажуулав.</i>
<i>5. Эргэн хүрнэй тухай хууль 30.1.13 хүснэгт өгөх.</i>	<i>5. "Монгол улсад констрактын" ХХК-ноос 2025.12.23</i>
<i>6. 0,4кв дамах зөвшөөрлийн биелэлт нэхэн үзүүлэх.</i>	<i>№ 287/25 дугаартай албан ёсоор.</i>

Бүртгэлийн дугаар *42*
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
Огюв
 202*5* оны 01 сарын 08

2025009193

Н
лтанд

Handwritten signature

Handwritten signature

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15
Бүртгэлийн дугаар 42.....

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 01 сарын 08 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

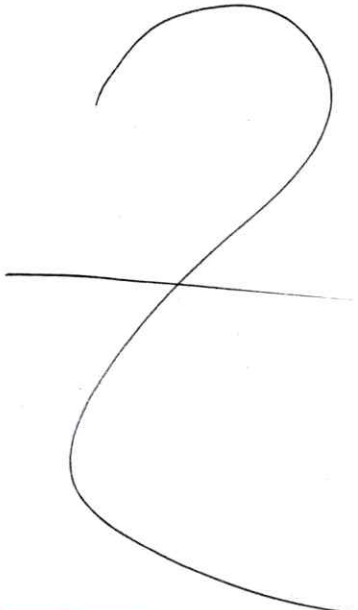
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Таягсаг Барилга Холбооны ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Амгаланбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>ХУС-и төгсө Хотоон Д-4 Д-5 F B B-7, -P Блок УУА НЬ. БНБД Загсуу Хийц Чарыг эрхэмлэж. Сайт Хийж Рүчээсэн Байдлаа. ТЭН. Тус Номлолын Рүүрүүл Үүрэг даалгаварын Викторгор Ашиглалтад Оруулах Санхтай БДЭН.</p>	 <div data-bbox="861 1666 1460 1973" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 42 ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүхэ</i></p> <p>2022 оны 01 сарын 08-ний өдөр</p> </div>

2025009202

ЫН

глалтанд

Бүртгэлийн дугаар ...42.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
2026 оны 01 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.24

ХҮД, 27-р хороо
Мотол Чингэ констракш.
ХХК-ийн Фрак суурин
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХУШИГТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХХК, ДБСДХ, ХХУБ

Комиссын гишүүн: А. Урзулмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 1251, 1252 байрны хамил үзлийн даралт тохирцуулах хавьттай (DPC) зурагзудог суурь зураг, үндэслэл, контролёрт хавьт хүйш анхилалтаанд оруулах	- Биелтэй. (Фото зураг)
2. 1251, 1252 байрны дотоор дотор бохирын үнр гаргагч хоолойг дугаар, манайвч хийх	- Биелтэй (Фото зураг)
3. Үнр орхийн бонд орооноордуйн монголчлолт бүртгэ суурь зураг	- Фото зурагаар баталгаа туураа
4. Үнр орхийн халуун, хүйтэн усна толурин коллекторот хавьт туураа	- Биелтэй.
5. Барилгын зурагт хүйш даралт дүршүүлж, тохирцуулах хамарын баталгаа гарган ирүүлж	- Баталгаа ирүүлж. (ААБ-ДСХ ТООТ)
6. ХАС-и үсрэлбон актот хавьт туураа	- Баталгаа туураа шөлгүрөв.

Бүртгэлийн дугаар 42
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон зөвшөөрлийн гэрэн үсэг
2026 оны 01 сарын 08-ний өдөр

2025009204

Танд

Бүртгэлийн дугаар ... 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эрхэмтэй гарын үсэг
сүхэ
2025 оны 01 сарын 08

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д. Цырмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д. Цырмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.25



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үйл ажиллагааны газар

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиг Консалтинг ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ерөнхий менежер Э.Чинбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу байнгын ашиглаж эхлэх сонголттай байна.</i>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>42</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг <i>Сүхбаатар</i></p> <p>2026 оны 01 сарын 08 -ний өдөр</p>

2025009200

Н

Талсанд

Бүртгэлийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бодитны гарын үсэг
сүхэ
2026 оны 01 сарын 08 ний өгөд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

Б. Чинбат / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.23

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг а оруулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИХС ТӨХХК*

Комиссын гишүүн: *М.Давадоржиев*

ИХС, ИУР хөдөө, Мандал усан хөдөө тээврийн ИХК-и гүйцэтгэлийн эрх зүйлч. (В7, А4, А5 блок)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- В7, А4, А5 блокуудын сувачаарын эрхтний хэсгээс техникийн эрх хуртан кабелийн тавиур хийж, шалгах кабелиудын техникийн эрх рүү оруулах.</i></p> <p><i>- В7, А4, А5 блокуудын авдаг газсан камерудын шинжлүүлэх, В1 блок хэрт камер хийж суурилуулах.</i></p>	<p><i>- Сувачаарын эрхтний хэсгээс техникийн эрх хуртан кабелийн тавиур хийж.</i></p> <p><i>Кабелиудын техникийн эрх рүү оруулах.</i></p> <p><i>- Авдаг газсан камерудын шинжлүүлэх.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *42*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
сүх
20*06*. оны 01 сарын 08

ЫН

талтанд

Сэтгэл: Чурал Овоогзоригийн
Биеэнтэйгээр амжилтад
эргүүлэх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ч. Овоогзориг /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 05

Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ч. Овоогзориг /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 05

Бүртгэлийн дугаар 42.....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

Овоогзориг

2026 оны 01 сарын 05-ний өдөр

2025009206

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБИЗХБ.**

Комиссын гишүүн: **Б.Давнаасурт**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБН-ийн авто машин тусламж босоо талд хшиг.	Биелст
2. Чухамд нэгдүгээр дугаарын ижил барилг дээр 70см барилг хөөрөг 90см.	Биелст
3. В7Блокны Зорин В1 давхард мөнгө буух хэсэг нэгдүгээр стандартын дагуу хийх.	Биелст
4. Төмөр замын талбайруу орох нэгдүгээр кристалг засах, талбай орох босоо нэгдүгээр стандартын дагуу хийх.	2026.04.30-ийн дотор хөдөлгөөн гүйцэтгэн дүүргээр асдан бүтээгдсэн байна.
5. Рингуу өмнө онгоц байна. Стандартын дагуу болгоно засах.	

Бүртгэлийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 08

ТЭНД

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

-арын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

-Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.25

Бүртгэлийн дугаар ... 42 ...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 08-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

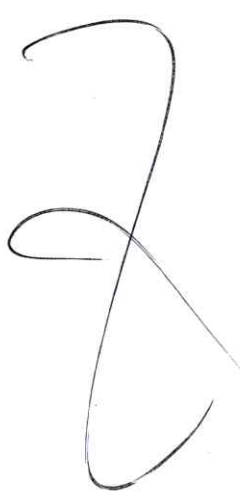
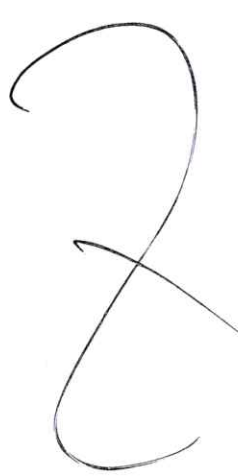
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР


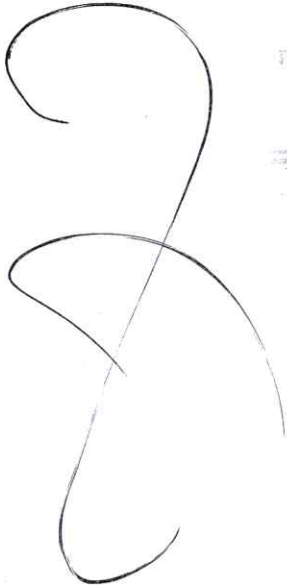


Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Монгол үнэмлэхүй хөрөнгийн нийгэмлэг" ХХК

Комиссын гишүүн: Т. Түвшинбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдэд үүрэг даалгаврын даалгаврыг амжилта- таар олгох.</p> 	<p>Биелсэн</p>  <div data-bbox="837 1576 1444 1905" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>Бүртгэлийн дугаар 42 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭГ Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 08</p></div>

	<div data-bbox="1321 331 1455 564" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> ын глалтанд </div>  <div data-bbox="858 1137 1455 1444" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> Бүртгэлийн дугаар <u>42</u> ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг <i>сүхэ</i> 2025 оны 01 сарын 08 нийг </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Г. Сүрэнбат</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.12.15</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Г. Сүрэнбат</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.12.25</u></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

УТН

Комиссын гишүүн:

Минжигуула

ХУУД, 2 сур хөрөд.
Метел үсвэ хонсрагчил
ХХК-ийн үүсгэн байгуу
66 үүсгэн байгуу
Бидэн А, А, А, А,
F6 дотуур.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Идгээд амьсан ажоогч бүрэн бүрдүүх боломжтойгоор.	1. Идгээд амьсан аж Бүрэн бүрдүүлн батаалга шуулав.
2. Барилга зургийн амьсан гүйцэтгэл Тэнгэрлэлийн гүйцэтгэл байгууллага боломжтойгоор.	2. Барилга зургийн амьсан гүйцэтгэл тэнгэрлэлийн гүйцэтгэл байгууллагаар батаалга шуулав.
3. Архивыг баримт болон хуульчилсан өгөх шийтгэл магаалтын дагуу баримт болон бүрэн бүрдүүх, хуульчилсан дагуу Төвийн үндэс.	3. Архивыг баримт болон хуульчилсан өгөх шийтгэл магаалтын дагуу баримт болон бүрэн бүрдүүлн өгөв.
4. Баримт болон болон Төвийн зургийн архивыг хуульчилсан өгөх.	4. Баримт болон болон амьсан зургийн архивыг хуульчилсан өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гарын үсэг
 2020 оны 01 сарын 08-ний өдөр

2025009197

ЫН

Талланд

Эр. Сүхий дүгээр 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
.....
2026 оны 11 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Минифулла*

/Тамга, тэмдэг/

Минифулла Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт явагдсан:

Гарын үсэг: *Минифулла*

/Тамга, тэмдэг/

Минифулла Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15
УХАБ 125 9087369



"Монгол Угсаа Констракшн" ХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТФ

Учирлагдтал орсон гүйцэтгэл
Монгол Уул Гурвал, МН-р хэргэл

Комиссын гишүүн: О.Уурал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① 300рц-ийн давхрын температурын заагдсаны ханга, цооног зориулалтын цайтны ам гараг хэрэглэх	- Цайтны ам гараг хэрэглэн цооног зургаар үзүүлэв.
② 7-р давхрын дотор ханга зурга төслийн дагуу хийгээд эвх. зохиогч байгууллагаас талбар албан ёсоор ирүүлэх	- Зурга төсөл зохиогч байгууллагаас 2025 оны 12-р сарын 23-ны 123/25 дугаартай талбар албан ёсоор ирүүлэв.
③ Б.7-р давхрын бетон ба бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг хөхөн үзүүлэх	- Бетон ба бэхийн дүгнэлтийг хөхөн үзүүлэв.
④ Б.7-ийн Б.7.4-д заасны дагуу нормативын төлбөрийг хөхөн үзүүлэх	- Нормативын төлбөрийг хөхөн үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
 2025 оны 01 сарын 08
 2025009203

4
ЗЛТАНД

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэлт технологийн ашиглалтаар гүйцэтгэж саналтай.

Биелэлт

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О. Цэрэх

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-12-15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

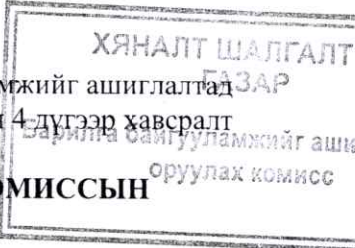
О. Цэрэх

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-12-31

Бүртгэлийн дугаар 42
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг
Огноо: 2026 оны 01 сарын 08



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4-дүгээр хэсэрт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСЧТ*

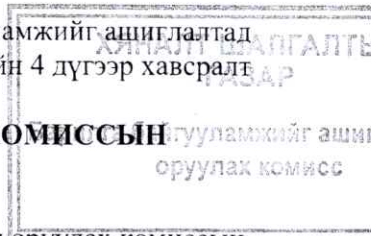
*240-нөмөр 21-р хороо
Монгол улсын нийслэл Улаанбаатар
АН; АБ; ВТ блок барилга*

Комиссын гишүүн: *Т. Дундговь*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. УСЧТ-аас өмнөөс 449/23 тоот техник шийд полюсд захиалга гаргуу 426р үнийг 0200 мм-ийн шугамыг нэг болгох</i>	<i>1. 2026.01.02-нөс сүргийн 01/26 тоот баталгаа албан ёсоор үндэслэв.</i>
<i>2. Хатгалдсан амжилт зургийн дагуу үеийн сая, насан станцыг төлөвлөх үсрэх</i>	<i>2. 2026.01.02-нөс сүргийн 01/26 тоот баталгаа албан ёсоор үндэслэв</i>
<i>3. Төхөөр үеийн хурууны 426р-ийг, амжилт татвар сүвэл засвар хийх, шат онгорхон бичих, шугамыг сүвэлгүй өргөтгөх үнийг хийх</i>	<i>3. Төхөөр үеийн хурууны цэвэрлэх, амжилт татвар сүвэл засвар хийх, шат онгорхон бичих, үнийг хурууны фото зургаар үндэслэв.</i>
<i>4. Тэгнэ 1554-нөс шугамыг дагуу амжилт акт баталгаа нэгжид</i>	<i>4. Тэгнэ, Төхөөр үеийн шугамыг дагуу амжилт акт баталгаа нэгжид</i>

Бүртгэлийн дугаар *42*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
сүх
2026 оны 01 сарын 08

2025009194



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

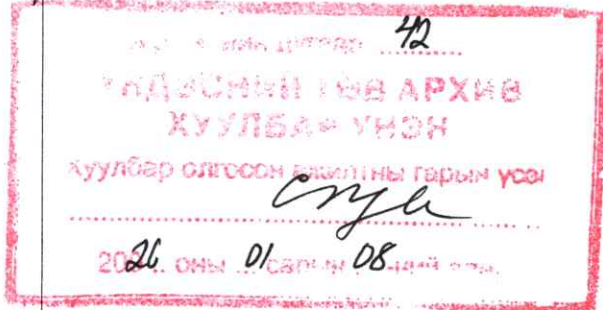
Байгууллага: *ОБЕТ*

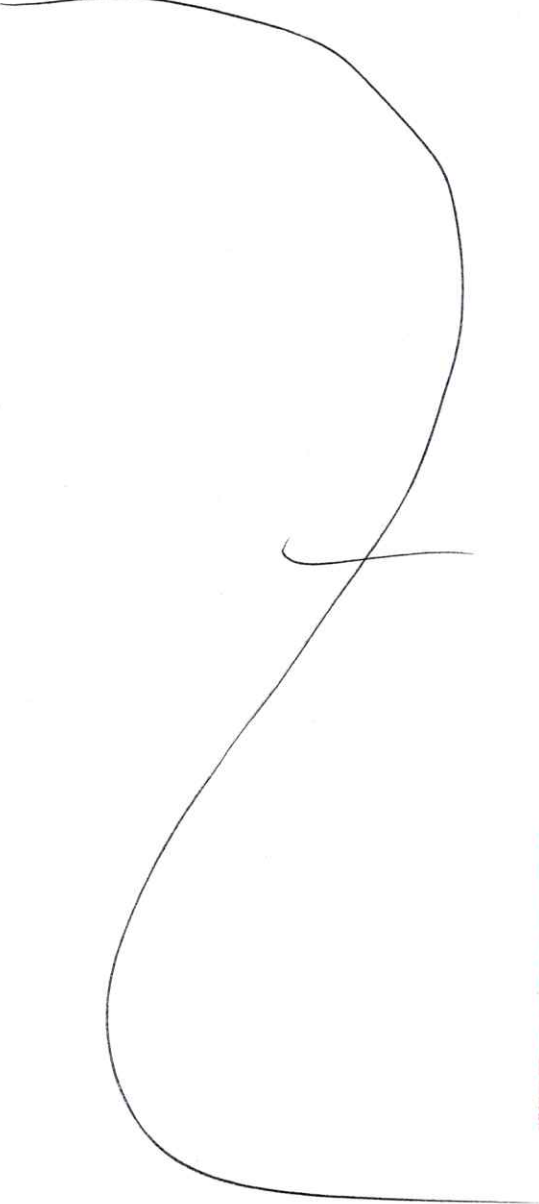
Комиссын гишүүн: *Э/х М. Батсайхан*

*ХЧХ-ийн 24-р хороо
Монгол улсаас констра
ХХК-н АН, А5, В7, F6
Блок, 2025.12.15*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Барилгын гадна хахана дулаалга материалын гол тэвэршилтийн зэрл толгооноос хэсэг дүнгийг үзүүлэх.</i>	<i>- 2025.12.08 - ны өдрийн 14/634 - дугаар дүнгийгээр биелсэн.</i>
<i>2. Зорилтын давхарт буусан шатнуудын өнхөх хаалга сонгох.</i>	<i>- Талд тэвэрлтий металл хаалгаар сонгож биелсэн.</i>
<i>3. Шатаанд байрлах аварсан шатаг зураг төслийн дагуу болгох.</i>	<i>- Аварсан шатаг дагуу (арван) фото зургаар ирүүлж биелсэн.</i>
<i>4. Тал унтраах автомат төхөөрөмжийн блок тус бүртэй туршигт шатаанд видео бичлэг, фото зургаар ирүүлэх.</i>	<i>- Туршигт шатаанд видео бичлэгээр ирүүлж биелсэн.</i>

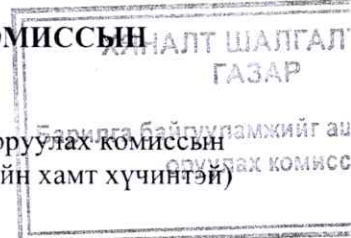
[Handwritten signature]



	<div data-bbox="1337 280 1428 515" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">ЯТАНД</div> <div data-bbox="842 1153 1444 1460" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: right;">42</p> <p style="text-align: center;">Үндэсний төв архив ХУУЛЬАР ҮНЭМ</p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүүл</i></p> <p style="text-align: center;">2026 оны 01 сарын 08-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Бямба</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Бямба</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-12-15</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Бямба</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Бямба</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026-01-02.</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

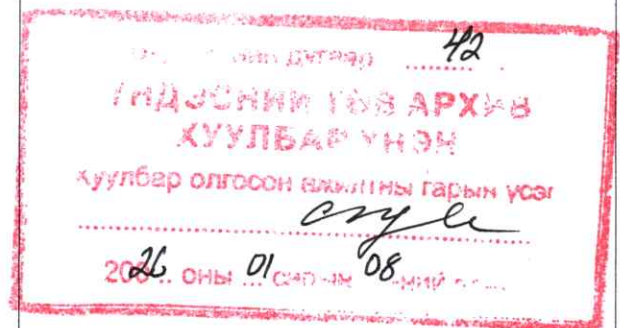


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХС*

Комиссын гишүүн: *ВТХУАВ У. Шатарца*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Сантехник хэсгийн төмөрлөг түүхтэй хотрвотой ажлыг үргээх.</p> <p>2. Засалт үйлдвэрийн ажлыг үргээх (Ашигт үйлдвэр сийрэн гол мөс)</p> <p>(Ажлын үр дүнд Голлох)</p>	<p>1. Биелдсэн</p> <p>2. Зүүн үйлдвэрийн ажлыг манам багасгаа- - муулах</p> <p>Биелэлтийг манам багасгааныг хийв</p>



ИН

талтанд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *42*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭГ
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
[Signature]
20*26* оны *01* сарын *08* өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.15*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

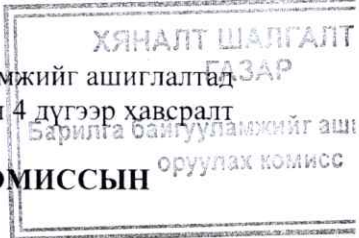
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.26*





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБАС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Хан-Уул дүүрэг 24-р хороо
"Монгол Уулс Констракшн" ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халгах харагсааг тохирцуулах бэлтгэл тавих.	- Биелэлт хийгээв
2) Таралтын, колхитор човарилгааа хогих өрөө өрөөгөөр хялгууцагт хогих	- Биелэлт хийгээв
3) Колхот урлыг ЕСБ Анхир орчуулах мөн салбарт суулгах өгөө.	- Биелэлт Хүчинтэй Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сар 08 өдөр
4) ДРСН-ийн бүрэл тавиха өгөө.	- Бүрэл хийгээв Ролотина

Борноор Бэлтгүүлсэн
Боломлын Ашиглахтай
Хүрвэн Авах
Хүрвэн Авах.

42
МОНГОЛ УЛС
ХУУЛЬ
Хуулбар олгосон өмчийн гаймал үсэг
2026 оны 01 сарын 08

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг
13-1448 АТХ9051
Тамга тэмдэг
МОНГОЛ УЛС
ДАВААСУРЛЫН
СҮХБАТ
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
ХУГАЦААГУЙ

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг
13-1448 АТХ9051
Тамга тэмдэг
МОНГОЛ УЛС
ДАВААСУРЛЫН
СҮХБАТ
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
ХУГАЦААГУЙ

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.26