

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 дүгээр сарын 21

Дугаар БА-019/2026

Улаанбаатар хот

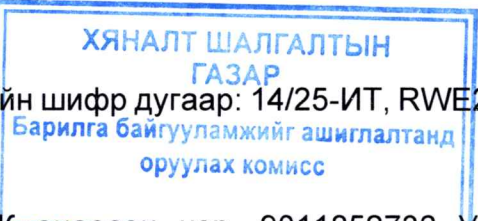
Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 1 блок ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, Ф300мм голчтой хуванцар хоолой 1100 у/метр ариутгах татуургын шугам, 76мм голчтой ган хоолой 424 у/метр цэвэр усны шугам, Ф150мм хос, Ф133мм хос, 89мм голчтой ган хоолой 110 у/метр дулааны шугамын барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 26 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/11/27 огноо, БАЗГ2025/1236, 0004497 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: 14/25-ИТ, RWE2521-WS, ИБ-24/2025, ЗТ-24/45



2.3. Захиалагч: Ариун Булаг Окто ХХК оноосон нэр, 9011852736 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8368848 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 44а байр 12тоот, 96979870 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Билгүүнмонгол констракшн ХХК оноосон нэр, 9011357018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5608368 регистрийн дугаар, БУ12-540/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, Сургуулийн БХ-876 тоот, 99119254, 91116353, 91117389 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Дельта пламбинг ХХК оноосон нэр, 9011748004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6317561 регистрийн дугаар, БУ11-920/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 28 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө тэм 105 дугаар байр 21 тоот, 99926049, 88105664 холбоо барих утас,

Электрик Энержи инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011828094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6709524 регистрийн дугаар, БУ16-77/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу гудамж 73, 10 дугаар байр 22 тоот, 88103744, холбоо барих утас,

Горгаз ХХК оноосон нэр, 9011024090 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2763575 регистрийн дугаар, БУ12-380/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, талд, 451234, 462627 холбоо барих утас;

Саят оргил ХХК оноосон нэр, 9011854407 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8391254 регистрийн дугаар, БУ18-1180/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Үйлдвэр /17041/, хд-40 дүгээр байр 16 тоот, 99093588 холбоо барих утас;

Хас арслан ХХК оноосон нэр, 9011533038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5935687 регистрийн дугаар, БУ12-309/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, хүнс, 421, 85тоот, 88007988 холбоо барих утас;

Гэртү солюшн ХХК оноосон нэр, 9011870663 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6069681 регистрийн дугаар, БУ18-822/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Махатма гандигийн гудамж, Стадион оргил, 208, 1201 тоот, 88104683, 88058409 холбоо барих утас;

Эн Эс Эс Ти ХХК оноосон нэр, 9011614064 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6077226 регистрийн дугаар, БУ18-411/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцат 11 байр 413 тоот, 99194340 холбоо барих утас;

Голден тринделл ХХК оноосон нэр, 9011723097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6285627 регистрийн дугаар, БУ11-527/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс, Энгельс 13 дугаар байр 161 тоот, 80020222 холбоо барих утас;

Ажийнхүү ХХК оноосон нэр, 9011850636 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8340269 регистрийн дугаар, БУ12-526/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 39Б байр 112 тоот, 91111072 холбоо барих утас;

Санжаа ририв ХХК оноосон нэр, 9011867586 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7049489 регистрийн дугаар, 12100791 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол 39Б байр 39 тоот, 88880172 холбоо барих утас;

Хос дулаан шугам ХХК оноосон нэр, 9011417070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5719607 регистрийн дугаар, 2731/25 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 7 дугаар хороо, Жаргалантын 5-ын 126 тоот, 70121676 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Интеллектуал тауэр ХХК оноосон нэр, 9011348027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5579295 регистрийн дугаар, 3Т16-242/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу гудамж 73/9 байр 35 тоот, 99057188 холбоо барих утас;

Ричвелл инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011354005 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5600383 регистрийн дугаар, 3Т18-312/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Рапид харш хороолол 23 дугаар байр 48 тоот, 311425 холбоо барих утас;

Эрч булаг ллайн ХХК оноосон нэр, 9011833438 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6782981 регистрийн дугаар, 3Т18-25/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Наадамчдын зам гудамж 201 байр 98 тоот, 9196151 холбоо барих утас;

Анод катод ХХК оноосон нэр, 9011254111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5416094 регистрийн дугаар, 3Т16-438/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 16 дугаар байр, 15 тоот, 99257114, 99116942 холбоо барих утас;

Горгаз ХХК оноосон нэр, 9011024090 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2763575 регистрийн дугаар, БУ12-380/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, талд, 451234, 462627 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Голд компас ХХК оноосон нэр, 9011025043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5017971 регистрийн дугаар, 00494 ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19 дүгээр хороолол, Нэхмэлийн 3-ийн 3 тоот, 99911559 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 1 блок ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, Ф300мм голчтой хуванцар хоолой 1100 у/метр ариутгах татуургын шугам, 76мм голчтой ган хоолой 424 у/метр цэвэр усны шугам, Ф150мм хос, Ф133мм хос, 89мм голчтой ган хоолой 110 у/метр дулааны шугамын барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ Ус дулаан дамжуулах төв, гадна инженерийн шугам сүлжээний барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 52 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 1 блок ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, Ф300мм голчтой хуванцар хоолой 1100 у/метр ариутгах татуургын шугам, 76мм голчтой ган хоолой 424 у/метр цэвэр усны шугам, Ф150мм хос, Ф133мм хос, 89мм

голчтой ган хоолой 110 у/метр дулааны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

алтанд

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан Ус дулаан дамжуулах төв, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


(А.Мөнгөн)


Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч байгууллага
Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захирал


(Б.Наранбат)


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭЭ
Объект: 2026 он 10м 21
Эгнөө: О.Мунгун
Бүртгэсэн: О.Мунгун
УЛААНБААТАР ХОТ ТТН 11584

АРИУН БУЛАГ ОКТО ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР
ХОРООНД БАРИГДСАН УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВ, ГАДНА ИНЖЕНЕРИЙН
ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ **ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

2025 оны 12 дугаар сарын 18

Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 1 блок ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, Ф300мм голчтой хуванцар хоолой 1100 у/метр ариутгах татуургын шугам, 76мм голчтой ган хоолой 424 у/метр цэвэр усны шугам, Ф150мм хос, Ф133мм хос, 89мм голчтой ган хоолой 110 у/метр дулааны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус төслийн талбайн загварын байрны 1 дүгээр давхарт 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдөр 13:00 цагт 26 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Т.Ойдовдорж
3. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын
хяналтын хэлтсийн Газрын тос, хийн хяналтын улсын
байцаагч Б.Алтанзул
5. Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын,
Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер Г.Өлзийхишиг
6. Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК-ий диспетчер ахлах
инженер Г.Төрмөнх
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн ТУТГ
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ч.Дагвадорж
8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын
Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч Ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын барилга, барилгын чанар
Аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Архивын ерөнхий газрын Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын архивч Б.Оюунжаргал
11. Ашиглалт хариуцах байгууллага:
Голд компасс ХХК-ийн
Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал 3.Ариунаа

| | |
|--|----------------|
| 12. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Интеллект Тауэр ХХК-ийн архитектор | О.Санжаадорж |
| 13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Горгаз ХХК-ийн зургийн инженер | О.Хаянхярваа |
| 14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эрч Булаг Лайн ХХК-ийн ерөнхий инженер | н.Зэндмэнэ |
| 15. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Инж байгууламж ХХК-ийн захирал | Б.Янпил |
| 16. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Анод катод ХХК-ийн инженер | Б.Батхүү |
| 17. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ричвелл инженеринг ХХК-ийн ерөнхий инженер | П.Эрдэнэтайван |
| 18. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Билгүүн Монгол констракшн ХХК-ийн захирал | Х.Дунгармаа |
| 19. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Горгаз ХХК-ийн захирал | Б.Эрдэнэбат |
| 20. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Ажийн хүү ХХК-ийн захирал | Л.Бат-Эрдэнэ |
| 21. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Электрик энерги инженеринг ХХК-ийн захирал | Э.Энх-Оргил |
| 22. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Гэртү солюшн ХХК-ийн захирал | Ч.Ганхөлөг |
| 23. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Хос дулаан шугам ХХК-ийн захирал | Б.Нямбат |
| 24. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Санжаа ририв ХХК-ийн захирал | Т.Баатархүү |
| 25. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Дельта пламбинг ХХК-ийн ерөнхий инженер | С.Баттүвшин |
| 26. Захиалагч байгууллага: Ариун Булаг Окто ХХК-ийн төслийн зөвлөх | Ж.Баясгалан |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 26
- Хүрэлцэн ирсэн – 26
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 26

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 1 блок ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, Ф300мм голчтой хуванцар хоолой 1100 у/метр ариутгах татуургын шугам, 76мм голчтой ган хоолой 424 у/метр цэвэр усны шугам, Ф150мм хос, Ф133мм хос, 89мм голчтой ган хоолой 110 у/метр дулааны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:



Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч байгууллага:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн төслийн зөвлөх **Ж.Баясгалан**

- Комиссын гишүүдийн санал, үүрэг даалгаврын дагуу байнгын ашиглалтад авах.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Билгүүн Монгол констракшн ХХК-ийн захирал **Х.Дунгармаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Горгаз ХХК-ийн захирал **Б.Эрдэнэбат**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварыг биелүүлж байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Ажийн хүү ХХК-ийн захирал **Л.Бат-Эрдэнэ**

- Комиссын гишүүдийн саналаар байнгын ашиглалтанд оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Электрик энерги инженеринг ХХК-ийн захирал **Э.Энх-Оргил**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Гэртү солюшн ХХК-ийн захирал **Ч.Ганхөлөг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр барилга байгууламжийн байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Хос дулаан шугам ХХК-ийн захирал **Б.Нямбат**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр улсын комиссын байнгын ашиглалтанд авахад татгалзах зүйлгүй.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Санжаа ририв ХХК-ийн захирал **Т.Баатархүү**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Дельта пламбинг ХХК-ийн ерөнхий инженер **С.Баттүвшин**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Интеллект Тауэр ХХК-ийн архитектор **О.Санжаадорж**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авахад татгалзах зүйлгүй.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Горгаз ХХК-ийн зургийн инженер **О.Хаянхярваа**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэж болно.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Эрч Булаг Лайн ХХК-ийн ерөнхий инженер **Зэндмэнэ**

- Ус хангамжийн шугамыг байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Инж байгууламж ХХК-ийн захирал **Б.Янпил**

- Бохир усны шугамыг зургийн дагуу гүйцэтгэсэн байна.
- Зам талбайн тохижилттой уялдуулах таг амсрыг сайтар бэхлэх.
- Бохир усны төмөр бетон худгууд дээр зурагт тусгасан хүнд даацын ширмэн тагаар солих.
- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Анод катод ХХК-ийн инженер **Б.Батхүү**

- Холбооны худаг цэвэрлэх
- Кабелийн уртыг тэмдэглэсэн вирк хаягжуулалт хийх.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Ричвелл инженеринг ХХК-ийн ерөнхий инженер **П.Эрдэнэтайван**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

Голд компас ХХК-ийн ОСАА үйл ажиллагаа хариуцсан захирал **З.Ариунаа**

- Хуулийн хүрээнд гэрээний дагуу хүлээн авахад бэлэн.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын

Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ч.Дагвадорж**

- УДДТөвийн бохирын оролтын худгийн таг хүзүүг бэхлэх.
- Холбооны худгаас тэжээлийн кабелийг гаргах.
- ШХ-8 худгийн хүзүүг өндөрлөж таг тавих.

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер

Г.Өлзийхишиг

- Захиалагч байгууллагаас гадна цэвэр бохир усны шугам сүлжэний ашиглалтыг бүрэн хариуцах тухай баталгаа гаргаж өгөх.
- Гадна цэвэр бохир усны шугамын материалын сертификат үзүүлэх.

- Гадна цэвэр бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зургийг үзүүлэх. /Мөн зам сүвлэж шугам угсрах үеийн фото зургийг үзүүлэх/
- Цэвэр усны худгийг дулаалах.
- Цэвэр усны тоолуурын өмнөх сосокийг таслах.
- Усны тоолуурын дараа даралтын монومتر угсрах.
- БУХ-3-ийг даацын ширмэн тагаар таглаж тохижилт хийх.
- Бохир усны шугамтай худгуудад шугамын сувагруу ойртуулж уналт хийх.
- УДДТөв болон барилга байгууламж, ЦБУ-ны шугамыг мэдээллийн санд бүртгүүлж CD, акт өгөх.
- Цэвэр усны шугамнаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.
- Нөөцийн савыг ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх актаар баталгаажуулах
- Бохир усны худгуудыг зургийн дагуу даацын ширмэн тагаар таглах.

Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК-ийн Диспетчер, ахлах инженер **Г.Төрмөнх**

- Цахилгааны самбар дотор зориулалтын схем зурж байрлуулах.
- Автомат гаргалгаа болон кш-т хаяг вирк гүйцээж хийх.
- Кабелийн лоткинд таг хийх, битүүмжлэх. /Буултын босоо/
- Хүчний ерөнхий кш-ны трассын зураглал фотогоор өгөх.

Архивын ерөнхий газрын Үндэсний Төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- УДДТөв болон гадна шугам сүлжээний ажлын хувийн хэргийг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх.
- Ажлын зургийг зургийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх.
- Барилгын тэмдэглэл дэвтэр УДДТөв, ГШС бүрэн баталгаажуулж хангуулан өгөх, гэрэл зургийг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх.
- УДДТөв болон ГШС-ийн ажилд хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанар гарал үүслийн гэрчилгээ, л/ш дүн бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, норматвын төлбөрийг төлөх.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Галын дохиоллын хүлээн авагч станц, дулаан мэдрэгч, утаа мэдрэгчийн ажиллагааг хэвийн ажиллагаатай болгох туршин шалгасан акт видео бичлэг, фото зургаар нөхөж үзүүлэх.
- Ажиллагааны горим шилжүүлэх албан бичиг, төлөвлөгөө гаргаж өгөх.
- Дулааны насосыг бэхлэж боох.

- Хийн баллон даралтат савыг сууринд бэхлэх.
- Хийн мэдээлэгч туршин шалгасан акт видео бичлэг фото зураг нөхөж үзүүлэх.
- Аврах зам гарцын гэрэлтэгч тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу байрлуулах.
- Аюулгүй ажиллагааны булан, самбар байрлуулах.
- Захиалагч, гүйцэтгэгч, автор нар албан бичиг дүгнэлт гаргаж өгөх. Үүрэг даалгаварын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх. /Фото зураг хавсаргах/

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Газрын тос, хийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Алтанзул**

- Хийн оролтын шугам дээр автомат хаалт суурилуулах. /Зургийн дагуу/
- Ууршуулагчийн үндсэн шугам дээр автомат хаалт суурилуулах.
- Хийн хангамжийн байранд зургийн дагуу агааржуулалт хийх, хий мэдрэгч дохиололтой холбох.
- Дутуу ажиллаж байгаа зуухны алдааг олох, засварлах.
- Хэмжих хэрэгсэлийн баталгаажуулалт хийх.
- Технологийн зургийн дагуу аянга зайлуулагч суурилуулах, хэмжилт хийх.
- Автомат дохио суурилуулах.
- Дулаан хангамжийн пираметр хэмжилж акт үйлдэх.
- Хий мэдрэгч, хэмжих хэрэгсэл сертификат.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулаан хангамж, дулаан механикийн батлагдсан зургийг шалгуулах
- УДДТ-ийн шугам хоолой тоног төхөөрөмжийг техник ашиглалтын дүрмийн дагуу хангуулах.
- УДДТ-д цахилгаан бойлуурыг суурьлуулж хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Сургууль руу явсан гадна дулааны худгийг цэвэрлэх, худаг усаар дүүрснийг соруулах, шугамыг дахин дулааны өнгийн туузаар ороох.
- Цэвэр, бохир усны шугам угсралтын актыг шалгуулах.
- УДДТ-ийн шугам хоолой тоног төхөөрөмжийг угсарсан актыг шалгуулах.
- Гүйцэтгэгч байгууллага тус бүр чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх. /ХАС, ЦБУ/
- УДДТ-ийн барилгын дээвэр цэвэрлэх шаардлагатай.
- Гадна дулаан шугам угсарсан актыг шалгуулах.
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж, унды усны шинжилгээнд хамруулж, усны байцаагчийн дүгнэлт шалгуулах.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Т.Ойдовдорж**

- Барилгад ашигласан материалуудын сертификатыг баталгаат орчуулгаар орчуулах.
- Барилгын хуванцар цонх, бетон, дулаалгын материал худалдан борлуулсан аж ахуйн нэгжүүдийн тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээг нөхөж үзүүлэх.
- Зураг төсөлд тусгагдаагүй барилгад ашигласан HRB маркын арматурыг зураг төсөлтэй нийцүүлэх. /Авторын дүгнэлтээр/

- Зоорийн давхрын ҮЗ тэнхлэгийн дагуу байрлах хананд гаргасан хаалга, Х1 тэнхлэгийн дагуу байрлах ердийн тоосгон өрлөгийг зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж дүгнэлтээр баталгаажуулах.
- Барилгын ажил эхлүүлэх зөвшөөрлийн гэрчилгээгүй эхлүүлсэн ЦТП-ны барилгыг Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу торгуулсан бол шийтгэлийн хуудас үзүүлэх, торгуулаагүй бол торгуулах.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Ерөнхий болон туслан гүйцэтгэгч нар чанарын баталгаа гаргах. Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6.
- Фасад гүйцээх.
- Ил далд ажлын акт фото.
- Аюулгүй ажиллагааны тэмдэг тэмдэглэгээ.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 1 блок ус дулаан дамжуулах төвийн зориулалттай барилга, Ф300мм голчтой хуванцар хоолой 1100 у/метр ариутгах татуургын шугам, 76мм голчтой ган хоолой 424 у/метр цэвэр усны шугам, Ф150мм хос, Ф133мм хос, 89мм голчтой ган хоолой 110 у/метр дулааны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан.

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн.

Захиалагч байгууллага:
Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захирал



(А.Мөнгөн)

(Б.Наранбат)