БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 сарын 21-ны өдөр   Дугаар БА-022/2026   Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 (дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 148 (нэг зуун дөчин найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 25-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2017.06.13 огноо, 0000830 07*/2017 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар bm-02/2016;

2.3.Захиалагч: Пирамид орд ХХК оноосон нэр, 9011061002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5086418 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2 дугаар хороо Ганзам 210 тоот, 99990278 холбоо барих утас, piramidord@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Пирамид орд ХХК оноосон нэр, 9011061002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5086418 регистрийн дугаар, БУ17-519/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2 дугаар хороо Ганзам 210 тоот, 99990278 холбоо барих утас, piramidord@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бум-Асар ХХК оноосон нэр, 9011441061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5761808 регистрийн дугаар, ЗТ11-413/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 2-р хороолол, Замчид 48м, 06 тоот, 99999955 холбоо барих утас, bumasar.llc@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Пирамид орд ХХК оноосон нэр, 9011061002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5086418 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2 дугаар хороо Ганзам 210 тоот, 99990278 холбоо барих утас, piramidord@gmail.com цахим хаяг;

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв 18 оноосон нэр, 9024020476 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 21 дүгээр хороо, Наадамчдын зам Буянт-Ухаа хороолол 292 дугаар байр, 77730018 холбоо барих утас, osnaaugkhut18@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 (дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 148 (нэг зуун дөчин найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 (дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 148 (нэг зуун дөчин найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Пирамид орд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 (дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 148 (нэг зуун дөчин найм) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Пирамид орд ХХК-ийн
захирал (Г.Цолмон)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 21 ДҮГЭЭР ХОРОО, ПИРАМИД ОРД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 4 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 148 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 12 дугаар сарын 25 Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Пирамид орд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 автомашины дулаан зогсоолтой, Үйлчилгээтэй, 148 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 09:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн Хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч “Пирамид орд” ХХК-ийн захирал — Г.Цолмон
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын алба, холболтын инженер — Ж.Биндэрьяа
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер — П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба — Г.Өлзийхишиг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа — М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивч — Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын мэргэжилтэн — О.Ундрах
12. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Ганбат
13. Ашиглалт ОСНААУГ ТӨХК, ХҮТ-18 Ахлах инженер — Б.Чингүүн
14. Зураг зохиогч, Бум асар ХХК-ийн захирал — Б.Бат-эрдэнэ
15. Гүйцэтгэгч, Пирамид орд ХХК — Ц.Хонгормаа

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Пирамид орд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 автомашины дулаан зогсоолтой, Үйлчилгээтэй, 148 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

ХЯНАЛТ
Барилга байгу
ору

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Дулаан зогсоолын тоо хянуулах;
- Гүйцэтгэгч (“Пирамид орд” ХХК) БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дагуу чанарын баталгаа бичиж ирүүлэх;
- Зохигчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- 201,202-р байрны зоорийн давхраас 9 давхар, суурийн үндсэн хийцэд зохиогчийн хяналт хийгдсэн эсэхэд тайлбар гаргуулах (Ажлын журнал, гүйцэтгэгчийн тайлбар албан бичиг ирүүлэх);
- Нийтийн эзэмшлийн вакумм хаалт, цонхны сийгэлтийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх талаар график,албан бичиг ирүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн 14-р зүйлийн холбогдох заалтуудыг үндэслэн баталгаа гаргаж ирүүлэх, айлын тоог гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах;
- Дээвэр дээрхи техникийн өрөөг зориулалтын дагуу ашиглах;
- Сэргээн засварлах ажлыг хийх график гарган ирүүлэх (Айлын тагтны цонх хагарсан, фасад, дулаан алдагдал зэрэг);
- Ажлын 14 хоногт багтаах;

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулаан хангамж,дулаан механикийн DG-91/ 2018 шифртэй батлагд-сан зурагт тусгагдсан дагуу холигч узелийг угсрах,дутуу байгаа хянах хэм-жүүр суурилуулах хэвийн ажиллагаанд оруулах;
- Холигч узель угсарсан акт, актыг фото зургийн хамт шалгуулах;
- Дээвэр дээрхи лифтьны өрөөний халаах коллектороос татсан шугамыг тас-даж авах;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ал-бан тоот ирүүлэх;
- Барилгын салхивч угсарсан актыг шалгуулах;

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ШХХА-ны холболтын инженер **Ж.Биндэрьяа**

- "Дөрвөн гүн" ХХК -ийн DG-91/ 2018 шифртэй батлагдсан Гадна дулаан, дулаан механикийн зураг төслийн дагуу 2 блок барилгын узелийг хийж гүйцэтгэх;
- Дотор тараалтын шугамууд дулаалга хийх;
- Тоноглолын хаягжуулалт хийх;
- Хянах хэмжих хэрэгсэл гүйцээж хийх;
- Автомат хаалтуудыг ажиллагаанд оруулах;
- Лифтьны өрөө дотор системээс ус авч цэвэрлэгээ хийдгийг таслаж заглушка тавих;
- "Пирамид орд" ХХК болон ХҮТ-18 узель шугам тоноглол хийж гүйцэтгэх албан тоот өгөх;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөнүүдийн хаалганд АА-ны плакат,хаяг хийх ЕОС-дад схем хийх;
- Хан-Уул дүүргийн хэрэглэгчид үйлчлэх төвтэй тоолууруудыг зөвшилцөх;
- Цахилгааны өрөөний кабелиудад лотки хийх;
- Аянга хүлээн авагчийг суурилуулах;
- 0.4кв-ын гадна цахилгааны зураг нөхөж үзүүлэх;
- Мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтцийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- 201,202-р блокын давхрын самбар,кабельд хаяг, бирк хийж цэцэгцлэх зургаар баталгаажуулах;
- СӨХ-ийн өрөөнд хяналтын камерын дэлгэцүүдийг нэгтгэж том дэлгэц суурилуулах;

Ус сувгийн удирдах газар **Г.Өлзийхишиг**

- Бохир усны худгийг лайдаж цэвэрлэн дулаалгатай тагаар таглаж нөхөж үзүүлэх;
- Бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулж, угсрах үеийн фото зургийг хавсаргах;
- Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах /Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт/;
- ОСНААУТ-н харьяа ХҮТ-18-тай байгуулсан гэрээг шалгуулах;

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошуу бүрэн угсарч, даралттай усаар хангах;
- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн ажиллагаанд оруулах, хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах;
- Утаа сорох даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох;

- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх гонх хаалт үүсгэж байгаа хаалгыг галд тэсвэртэй хаалгаар солих;
- Шатны хонгилын галд тэсвэртэй хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх;
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тодорхойлсон дүгнэлт үзүүлэх;

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх;
- Барилгад хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээг бүрэн бүрдүүлэх;
- Талбайн журналыг баталгаажуулах;
- Баримтын бичвэртэй хуудас бүрийг дугаарлан дотоод товъёог үйлдэх, эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх;

Барилгын хөгжлийн төв, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- 5-16-р давхрын шатны хонгилын коридорийн шилэн хаалтанд 1.1 метрийн түвшинд хамгаалалтын хашлага хайсыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэх /10см зайтай/;
- Айлуудын тагтны хашлага хийх;
- В1 давхарт блок хоорондын температурын заадастай хэсгийн таазанд зориулалтын ам дарагч хэрэглэх;
- Барилгын тухай хуульд заасны дагуу НС-ийн шимтгэл төлөх;

Монголын Хараагүйчүүдийн Үндэсний Холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тэмдэг тэмдэглэгээтэй зогсоол шийдэх;
- Явган хүний зам дээр хараагүй хүний чиглүүлэгч замыг хийх;
- 2 блокийн хаалганы онгойлт буруу байгаа тул эсрэг тал уруу нь өөрчлөх;
- Цахилгаан шатныг давхар зарладаг болгох /Монгол хэлээр/;
- Хаалганы хаягжилтыг барел тоогоор нэмэлт тэмдэглэгээ хийх;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, ОСНААУГ ТӨХК-Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төв-18 ахлах инженер **Б.Чингүүн**

- Фаз хамгаалагч ажиллахгүй;
- ТСҮ хаалт марк зураг дээр өөр оруулж хийсэн байна;
- Хог шүүгч цэвэрлэх;
- Насос их хаалт их тул Т1,Т2 хаалт хийх;
- Шугам хаягжуулалт байхгүй;
- Цахилгааны самбарт хаягжуулалт байхгүй;
- ТСҮ хаалт шинэчлэх;
- ХХ Усны шугам энгийн туузаар ороох;
- ЕСМО-100 тавих;

Захиалагч, Пирамид орд ХХК-ний захирал **Г.Цолмон**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Зураг зохиогч, Бум-Асар ХХК-ийн захирал **Б.Бат-Эрдэнэ**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Гүйцэтгэгч, Пирамид орд ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Хонгормаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Пирамид орд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 4 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 148 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ПИРАМИД ОРД ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ (Г.ЦОЛМОН)

Л

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их :
шинэчлэлтийн ажлыг ашигл
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

ХУД 21 хороо Пирамид өрдөхк 14 айлын орон сууц.

Комиссын г~~ишүүн~~: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Дулааны тоолуурын тоо хэмжүүрлэх	- Хянав
- Гүйцэтгэгч (Пирамид өрдөхк) БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дагуу чанарын баталгаа бичиг ирүүлэх	Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа бичиг ирүүлэв 2026.01.05 №2/2
- Захиалагчийн дүгнэлт шинжээчийн ирүүлэх	Захиалагчийн дүгнэлт шинжээчийн ирүүлэв.

Хуудасны дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15 өдөр

2025006766

	вар, анд Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[ТЫН]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн
шинэчлэлтийн ажлыг аш[иглалтад]
оруулах комис[с]

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: БХХУАБ Ц. Алтанцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 201, 202-р байрны зоорийн давхараас 9-р давхар, суурийн үндсэн хийцүүд/хөндлөн хийгдсэн өсөх тайлбар гаргуулах (Ахлах туршлага) Мөн шийдлийг тайлбар а/бичиг ирүүлэх.	1. Холбогдох баримт бичиг болох ил далд ажлын акт фото зураг зохиогчийн тайлант Архивт очих биелэлтийг шалгав.
2. Нийтийн эзэмшлийн зам хаалт, цонхны сайжруулалтын ажлууд улсралд хийх шийдлийг батлах график а/б-г ирүүлэх.	2. Биелэгдсэн. Зуслан залуус хороолол орчны суурьшлын холбооноос 26/62 дугаартай а/б-г ирүүлсэн
3. Харьяалах дүүргийн Ц-р цэцэрлэгийн холбогдох заалтуудыг үндэслэн баталгаа гаргаж ирүүлэх. – Айлын тоог Үйлчилгээний зураг баталгаажуулна.	3. Биелсэн. Баталгаа гаргасан байна. Нийт 148 орх.

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15 өдөр

2025008911

4. Дээвэр дээрх техникийн өрөөг зориулалтын дагуу ашиглах. 5. Согогт засварлах ажлыг хийх график гаргаж ирүүлэх (Ажлын талбайн доорх хагарсан, фасад, дулаан алдагдал зэрэг) (Ажлын 14 хоногт багтаах.)	4. Техникийн өрөөгөөр ашиглах боломжоор гаргасан 5. Биелэгдсэн Биелэлтийг шалгаж баталгаажуулж хийв. Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15 өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц. Алтансүх/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц. Алтансүх/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.15

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/026

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/026

3

..., ... тусламж орд ЛХХ-ийн үйлчил- гээтэй орон сууцны барилга. (201, 202 блок)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжи...
шинэчлэлтийн ажлыг...
оруулах ком...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: ЭХХУБ Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дээврийн хашлага, дээврийн люкийн DG-91/2018 шифртэй батлагдсан зурагт тусгагдсан дагуу хашилтын үзүүлэлтийг угсрах, дутуу байгаа хаах хамгаалалт суурилуулах ловийн ашиглалтанд оруулах.	-Биелсэн. (Фото зураг).
2. Хашлага үзэл угсарсан акт актыг фото зургийн хамт шалгуулах.	-Шалгуулав.
3. Дээвэр дээрх лифтийн өрөөний халаах калориферээс татсан шугамын тасдалт авах.	-Биелсэн. (Фото зураг).
4. Барилгын дулааны хүчний дагуу дулаанжуулж тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.	-2026.01.05-ны а/1 дугаартай баталгаа ирүүлэв.
5. Барилгын салхивч угсарсан актыг шалгуулах.	-Шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15 өдөр

2025008912

	...тын ...их засвар, ...нглалтанд Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 01 сарын 15-ний өдөр.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25 ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/0..	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.08 ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжи
шинэчлэлтийн ажлыг
оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ш.Х.Х.А-ны халбалтын инженер М.Бундэрээ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Дөрвөн зун ХХК-ийн Дб-91/2018 шифртэй батлагдсан гадна дулаан дулаан механикийн зураг төслийн дагуу 2 блок барилгын үзлэг хийж гүйцэтгэх.	- Пирамид орд ХХК-ийн 2026.01.05. № 1/1 тоот а/бичиг авав. Мон Оснаун ХХК-18-ийн 2026.01.06. № 01/01 тоот а/бичиг авсан.
- Дотор тараалтын шугам хоолой дулаалга хийх	- Хийгдсэн.
- Ломбололын хамжуулалт хийх.	- Хийгдсэн
- Хянах хэмжих хэрэгсэл гүйцэт хийх	- Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008913

- Автомат хаалтуудыг ашиглалтанд оруулах.	- Хийгдсэн.
- Лифтний өрөө дотор системээс үе шатыг үзүүлэлтэй хийгдэг тасалт залгуурууд тавих	- Хийгдсэн.
- Нийслэлийн орд ХАК болон ХУТ-18 үеэс чухам тохиолдол ~~хийгт туйрлуулах~~ албан тоот өгөх.	- Албан бичиг авав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Ш.Бямбадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Ш.Бямбадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.09.

...ЫН
...х засвар,
...глалтанд

Гэрчилгээний дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 01 сарын 15 өдөр

Б.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжи
шинжилгээний ажлыг
оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК — ХУД 21Р хороо Пирамид орд ХХК.

Комиссын гишүүн: П.Сарбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгааны өрөөнийхөөн хаалганд АА-ны плакат, хаяг хийх. ЕОС-дэд схем хийх.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
2. ХУХИТ-г тоолууруудыг довшилуулах.	2. Ашиглалт хүлээлгэн өгөх үед довшил-уулна.
3. Цахилгааны өрөөнд кабелиудад лотки хийх.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
4. Аянга хүлээн авагчийг суурилуулах.	4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар
5. 0,4 кВ-ын гадна цахилгааны зураг нэмж хийлгэх.	5. Нэмж хийлгэсэн фото зургаар.
6. Мэдээллийн сангийн акт нэмж хийлгэх.	6. Нэмж хийлгэсэн фото зургаар.

Бүртгэлийн дугаар ...131...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

Кофлет
ЦЭР ХОВХОЛЖ, ХАНИАЛГА НАМДААНА

Буруу талд зарагдсан

3914

ЫН
х засвар,
глалтанд

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр.	Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Л. Ариунбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Л. Ариунбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12.

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

IH

засвар,
алтанд

Санал: Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр анхааралтай хүргэх Дава X	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
М. Жаргалан Гарын үсгийн тайлал	М. Жаргалан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.25.	Огноо: 2026.01.06

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

7

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 21-р хороо МАХ хороолол. Пирамид ХХК-н 16 давхар 201, 202-р блок орон сууцны барилга

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Т. Оюунжаргал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гоожсон усны хоолойнуудыг лайдан цэвэрлэж, дулаалгыг тагаар тагласныг нөхөж үзүүлэх	1. Гоожсон усны хоолойнуудыг лайдан цэвэрлэж дулаалгыг тагаар таглан фото зургаар үзүүлсэн
2. Гоожсон усны далд ажлын акт баталгаажуулж угсрах усны фото зургийг хавсаргах.	2. Далд ажлын баталгаажуулсан акт угсрах усны фото зургийг үзүүлсэн.
3. Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамаас үндсэн усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах (Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт)	3. Үндсэн усны шинжилгээ 2026. 01. 14-нд нөхөж үзүүлэхээр болсон.
4. ОСНААУГ-ын харьяа ХҮТ-18-тай байгуулсан гэрээ шалгуулах.	4. ОСНААУГ-ын харьяа ХҮТ-18-тай байгуулсан гэрээ үзүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008860

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 09

Бүртгэлийн дугаар ....131....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15 өдөр

8

ХЯНАЛТ ШАЛГА[ЛТЫН]
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 21-р хороо Пирамид орд ХХК-н 2 блок 16 давхар орон сууцны барилга.

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Э/х М. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2025.12.25
1. ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой, хошууг бүрэн угсарч, даралттай усаар хангах.	- Биелсэн
2. Галын дохиолол мэдээлэг хэвийн ажиллагаанд оруулах, хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Биелсэн
3. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биелсэн
4. Зоорийн давхарт буусан шатны ойрох лонх хаалт үүсгэж байгаа хаалгыг гал тэсвэртэй хаалгаар солих	- Биелсэн
5. Шатны хонгилын гал тэсвэртэй хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн
6. Барилгын гадна ханын дулаалгын материалын гал тэсвэршлийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008867

	Хуулбарлалтын дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зураг, видео бичлэгээр баталгаажуулж албан бичгээр өгөх.	- 2026.01.12-ны 1/11 дугаар албан бичиг, фото зургаар биелэлтийг өргөнөв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: ______ /Тамга, тэмдэг/ М.Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: ______ /Тамга, тэмдэг/ М.Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12

9

ХЯНАЛТ ШАЛГА...
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 21-р хороо
Пирамид /орд/ XXII-ын
148 айлын орон сууц
5 айр – 2011, 202

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: Н. Очирмаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэргийн бүрдлийг жишиг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх,	Биелсэн
2. Барилгад хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээ бүрэн бүрдүүлэх	Биелсэн
3. Талбайн журналыг баталгаажуулах	
4. Барилгын бичиг баримт хуудас бүрийг дугаарлан, дотоод товъёог үйлдэх, эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх	Биелсэн

... тугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15 өдөр

2025008868

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал байхгүй байна	Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.14

10

"Пирамид орд" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш... оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТов

Орон сууцны барилга. /Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо/

Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. 5-16-р давхрын шатны хонгилын коридорын цонхны хаалтанд 1.1 метрийн түвшинд хамгаалалтын хашлага хийсэн норм дүрмийн дагуу шийдэх. /10 см зайтай босоо элемент/	- Хамгаалалтын хашлага хаалт хийж фото зургаар үзүүлэв.
②. Айлуудын тагтны хашлага хийх.	- Тагтны хашлага, хаалт хийж фото зургаар үзүүлэв.
③. B1 давхарт блок хоорондын температурын зааглалтай хаалтыг хэсэгчлэн зориулалтын аш дарааг хэрэглэх.	- температурын заагласан аш. дарааг хийж фото зургаар үзүүлэв.
④ БТХуульд заасны дагуу НСШимтгэл төлөх.	- НСШимтгэл төлөв.

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15 -ний өдөр

2025008869

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэгдсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-12

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

УНДРАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2023-2026

ЛЯ

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна авто зогсоол хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тэмдэг тэмдэглэгээтэй зогсоол шийдэх. 2. Явган хүний зам дээр [illegible] хүний [illegible] зааж хийх 3. 2 блокын [illegible] [illegible] тоглоом [illegible] [illegible] байгаа тэр засах. 4. 2 блокын гаалганы [illegible] буруу байгаа тэр [illegible] [illegible] [illegible]. 5. Цахилгаан [illegible] давхраа [illegible] [illegible] ([illegible] хийх) 6. Хаалганы [illegible] дээр [illegible] [illegible] [illegible]	

... 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008870

ЫН
...лалтанд

[illegible] хийх	...131 ...НДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.09

12

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш[illegible]
оруулах комисс[illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХҮТ-18 (Ашиглагч) ХУД-10 хороо Пирамид орд ХХК-ийн 201, 202 байрны

Комиссын гишүүн: Б. Чинзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Фаз хамгаалалт ажиллахгүй. - ТСҮ-холбоот марк зураг дээр өөр оруулсан шийдэл хийнэ. - Хог шуудуу сэргээх - Нэмэх их хаалт их түг 71, 72 холболт хийх. - Шугам тэмдэглэгээ байхгүй - Цахилгааны самбарт тэмдэглэгээ байхгүй - ТСҮ холбоот шилжүүлэх - ХХЭ-ны шугам энгийн тусгаар ороох - ЕСМО-100 тавих.	...дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008871

	Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: ХУТ-18 Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Арилуунсанаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Чингүүн. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.07.

13

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зохиогч "Бүм Асар" ХХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Барилга угсралтын ажил бүрэн хүлээж байнгын ашиглалтанд авах саналтай. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр.	

Бүртгэлийн дугаар ....131.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008872

	Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б.Батэрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батэрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.08

14

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах коми...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: Г. Цогоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байгаа ашиглалтад оруулах боломжтой байна.	

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008873

ЫН
гглалтанд

	Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Г. Цолмон. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Цолмон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 он 12 сар 25.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г. Цолмон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.05.

15

26/43

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: [illegible] ХХК.

Комиссын гишүүн: Ц. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комисс гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байгаа ашиглалтад оруулах боломжтой байна.	Бүртгэлийн дугаар 131 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр

2025008874

Үүрэг даалгавар өгсөн: Д.Энх-Эрдэнэ Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д.Энх-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /И.Хонгорзул/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.05

Бүртгэлийн дугаар 131
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 15-ний өдөр