

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 сарын 21-ны өдөр

Дугаар БА-023/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 4 давхар сургууль, зоорьгүй 1 давхар хүзүүвч, зоорьгүй 1 давхар спорт заалны 3 блок, 1500 (нэг мянга таван зуу) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/09/10 огноо, 0001126, БА32024/0502 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: НК-2019/27;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын "Б" блок 5 давхар, 11-324249 холбоо барих утас;

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Баганат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011010145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2562618 регистрийн дугаар, БУ17-544/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө 77 байр, 5 давхар өөрийн байр, 77067777 холбоо барих утас, [info@baganaturguu.mn](mailto:info@baganaturguu.mn) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Грийн кастл ХХК оноосон нэр, 9011660139 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6174841 регистрийн дугаар, БУ18-722/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 6 дугаар хороо, Нүхт 14 - 236 тоот, 80110677 холбоо барих утас;

Татах агаар ХХК оноосон нэр, 9011358044 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5621526 регистрийн дугаар, БУ16-1003/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7 дугаар хороолол, 10 - 7 тоот, 88118987 холбоо барих утас,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Нутаг консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011654105 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6153356 регистрийн дугаар, ЗТ17-641/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, Москва хороолол, 131/1, 60 тоот холбоо барих утас: 91999138

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Баянзүрх дүүргийн боловсролын хэлтэс, 9069001433 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5224179 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16-р хороо, Төр захиргааны 2 байр 2 давхар 202 тоот, 70104005 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

√ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 4 давхар сургууль, зоорьгүй 1 давхар хүзүүвч, зоорьгүй 1 давхар спорт заалны 3 блок, 1500 (нэг мянга таван зуу) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

ТЫН  
ашиглалтанд

3.2. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 4 давхар сургууль, зорьгүй 1 давхар хүзүүвч, зорьгүй 1 давхар спорт заалны 3 блок, 1500 (нэг мянга таван зуу) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зорьтой, 4 давхар сургууль, зорьгүй 1 давхар хүзүүвч, зорьгүй 1 давхар спорт заалны 3 блок, 1500 (нэг мянга таван зуу) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

  
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын  
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга

  
(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МОНГОЛЫН САЛД БҮРТГЭЭГ  
СБЪЕКТЫН  
ЭГНЭГ  
БҮРТГЭЭГ  
2020 ойн 1015 дү  
Бүртгэсэн: О. Мөнх  
УЛААНБААТАР ХСТ ТТН 1584

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬТОЙ, 4 ДАВХАР СУРГУУЛЬ, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР ХҮЗҮҮВЧ,  
ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР СПОРТ ЗААЛНЫ 3 БЛОК, 1500 ХҮҮХДИЙН  
СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭЭЛЭЛ

ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

2025 оны 12 дугаар сарын 30

Барилга байгууламжийн барилгын  
Улаанбаатар хот  
оруулах комисс

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой, 4 давхар сургууль, зоорьгүй 1 давхар хүзүүвч, зоорьгүй 1 давхар спорт заалны 3 блок, 1500 суудалтай сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 давхарт 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 18:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтэс Барилга захиалагчийн хяналтын инженер Б.Мөнхзаяа
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
7. Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Менежер Ө.Шинэцэцэг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
9. Нийслэлийн онцгой байдлын газар Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч Б.Даваасүрэн
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн Мэргэжилтэн О.Ундрах
11. Ашиглалт хариуцагч Баганат харш ХХК Гүйцэтгэх захирал О.Түмэнбаяр
12. Үндэсний төв архив,

- Зураг төслийн баримтын архивч  
13. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо  
Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан  
14. Зураг төсөл зохиогч  
Нутаг консалтинг ХХК -ийн захирал  
15. Гүйцэтгэгч байгууллага  
Баганат өргөө ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал  
16. Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл  
Баянзүрх дүүргийн боловсролын хэлтсийн дарга

Н.Өлзийжаргал

Б.Даваасүрэн

Н.Шинэболд

Б.Тамир

О.Мөнх-Эрдэнэ



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой, 4 давхар сургууль, зорьгүй 1 давхар хүзүүвч, зорьгүй 1 давхар спорт заалны 3 блок, 1500 суудалтай сургуулийн барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Ерөнхий төлөвлөгөө одоогийн байдлаар гаргаж, Ерөнхий архитекторын ажлын албанаас тодруулах, (2х630, Нүүр тал)
- Гүйлтийн зам, сүүдрэвч, ногоон байгууламж, гадна спорт талбай хэзээ хийх талаар албан бичиг
- Гадна тохижилтын ажлыг гүйцээх /Налуу зам, хөтөч хавтан, авто зогсоол зэргийг хэзээ хийж гүйцэтгэх талаар албан бичиг өгөх/
- Гүйцэтгэлийн зургийг дахин нягтлан гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулааны худгуудыг цэвэрлэх, шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- Холигч узельд дутуу байгаа хянах хэмжүүрийг суурьлуулах, удирдлагын контроллёрыг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Спорт заал, хоолны заалны АС-н дуу чимээг хэмжиж, стандартад нийцүүлэх
- Барилгын дээвэр дээр АС -н шахтны малгайвчнаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж, дулаалга малгайвч хийх

- Гадна шугам угсарсан ил, далд актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах
- Дулааны шугамын трасст өртсөн айлтай зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах
- Ашиглагч байгууллагыг тодорхой болгож хүлээлгэн өгөх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- 0,4 КВ-ын ЦДКШ -ыг мэдээллийн санд оруулсан акт ирүүлэх
- ДС, цахилгааны өрөөний хаалга, ЕОС -дад АА-ны плакат, схем бирк байршуулах
- Аянга хүлээн авагч антенн байрлуулах
- Узелийн өрөөний насосуудыг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Цахилгааны өрөөний оролтын кабелиудад туннель хийх, Туннелиудын таг хийж битүүлэх
- Сургуулийн хашаагаар явсан 0,4 кВ -ын ЦДАШ -ыг зөөх
- Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх /Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13-д заасны дагуу/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Дотор халаалтын системд тохируулга, зүгшрүүлэг хийх
- Тухайлсан санал байхгүй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн ХҮТ-ийн менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх
- Дотор гал тогооны угаалтуурын доор тос баригч суурилуулах
- Дотор УХАТ -ын зурагт тайлбар хэсэгт усны нөөцийн савыг 9тн, угсралтын зургийн схем хэсэгт 15 тн, угсралт 10 тн хийгдэж зөрүүтэй байгаа тул автор албан ёсны тайлбар ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Давхрын самбарууд хаягжуулах
- Самбар дах кабель шугамуудыг цэгцэлж, стандартын бирк зүүж хаягжуулах
- Камержуулалт дээр гүйцэтгэлийн зураг үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч **Б.Даваасүрэн**

- Галын дохиололын систем шалгасан акт, фото, хамгаалах таг авах, удирдлагын самбар 24 цагаар хүн байрлах, зааварчилгаа ГК холбох тотго, хомут солих, ус тавьж шалгах, тэмдэглэгээ
- Гадна дулаалга болон дээврийн сендвич дүгнэлт, угсралтын үеийн фото акт
- Гал унтраах анхан шатны багаж, зэвсэглэмж MNS5566:2020 стандартын дагуу байрлуулах
- Галын гидрант хийх
- Метал дамнуруу гал тэсвэршилтийн шаардлага хангасан дүгнэлт
- Дээвэрт гарах шат засах /хөндөл тавцан өргөн болгох/
- Гарах гарцын тэмдэглэгээ нэмж байрлуулах.
- Цахилгаан щитны өрөөнд гал унтраах автомат бие даасан модулийн систем төлөвлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Сургуулийн барилгын В1 давхрын дотор ханын суурь, суурийн дамнуруу хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Мөн дотор өрлөгийн ханын хучилтад хийгдсэн төмөр бэхэлгээний акт, фото үзүүлэх
- Спорт заалны цонхонд хамгаалалтын решотка хийх
- Заалны дээврийн прогонд С төмөрний татуурга 1 эгнээ хийснийг зураг төслийн дагуу хийх /ББ-38/ -ийн дагуу тэнхлэг хооронд 2 эгнээ
- Металл баганын анкерны боолтон бэхэлгээний фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1 -д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд нормчлолын сангийн шимтгэл төлөх

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэлсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- Гадна ХБИ автомашины зогсоолд босоо тэмдэглэгээ хийх
- Зүүн талын хашааны хаалганы налуу замд бариул хийх
- Үүдний налуу замуудад 2 талдаа ижил бариул хийх, хальтрахаас сэргийлсэн наалт наах
- Спорт заал руу хүзүүвч болон гадна хаалганд налуу замыг стандартын дагуу хийх
- Давхар бүрт ХБХ зориулсан АЦӨ гаргаж тусгай тоноглолоор тоноглох
- ХБХ -дэд хүртээмжтэй байдлыг хэрхэн хангуулж ажиллах, албан бичиг өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцагч “Баганат харш” ХХК Гүйцэтгэх захирал **О.Түмэнбаяр**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.

Зураг төсөл зохиогч Нутаг консалтинг ХХК-ийн захирал **Н.Шинэболд**

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх, хуудас дугаарлан, дотоод товъёог үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл Баянзүрх дүүргийн боловсролын хэлтсийн дарга **О.Мөнх-Эрдэнэ**

- Гадна тохижилт дулаарахаар гүйцээх
- Налуу шатны бариул
- Спорт заалны паарны хамгаалалт

Ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч Баганат өргөө ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Б.Тамир**

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын нарийн бичгийн дарга, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтэс Барилга захиалагчийн хяналтын инженер **Б.Мөнхзаяа**

- Цахилгаан, холбооны самбарт хаяг, кабель цэгцэлж бирклэх
- Холбооны самбарт төгсгөлийн төхөөрөмжүүдийг суурилуулах
- Гадна холбоо, гадна цахилгаан оролтын янданг хөөсдөх
- Хийгдсэн систем бүрт ил ба далд ажлын акт баталгаажуулах /холбоо/
- Камерын гүйцэтгэлийн зураг баталгаажуулах
- Заалны /том/ чанга яригчийг суурилуулах
- Гадна пандусны доор трап хийх
- Спорт заалны дээвэрт ус зайлуулах шугам хийх
- Хаяавч фасадны заагийг стандартын дагуу битүүмжлэх
- Спорт заалны дээвэр цэвэрлэх /дотор тал/
- Нийт ажлын талбайд дутуу байгаа ажлуудыг хийж, акт хийх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Комиссын дарга, Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг зураг төсөлд тусгасны дагуу хийж дуусгах
- Зоорийн давхрын цонхны шахтанд хамгаалах решотка хийх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 -д заасан баталгаа ирүүлнэ.
- Спорт заалны цонх гэрэлтүүлэгт решотка хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

нд

### ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 4 давхар, 2 блок, спорт заалтай 1500 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

  
(А.Мөнгөн)  
31431 СБТ24008

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын  
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга

  
Нийслэлийн Хөрөнгө  
Оруулалтын Газар  
514322 (Б.Ганзориг)

1)

26/50

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХҮНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалт  
орлуулах комисс

Байгууллага: НХЦТГ

Комиссын гишүүн: дарга: А.Мөнгөн ~~Батбаяр~~

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Газра тохиолот, нөхцөл байгууламжийг зураг төсөл, тухайн газрууд хийм рүүрх	Биелэв
2) Зөврийн раварын цахилгаан шатанг хамгаалах решотка хийх	Биелэв
3) БТХ-ийн 14.ийн 5. 14.б-р заалмак багасгалаа гаргах ирүүрх	Биелэв
4) Спорт заал цахилгаан шатанг хамгаалах решотка хийх.	Биелэв

149

**ТНДЭЛЭЛЭГ ТӨС АРХИВ  
ХУУЛЬБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

Сүхр

200... оны 01 сарын 12-ний өдөр

0025001418



<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А.Мөнгөн   Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А.Мөнгөн   Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.15</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ**

Комиссын гишүүн: **З. ГАНБАТ**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ерөнхий төхөвлөгөө өдөөгийн байцаар сөрөг, Ерөнхий архитекторын атлын албанаас тодорүүлэх; (2x360), (Нүүр тал)</p>	<p>Төсөлөгдөж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2026.01.13-ны 04/186 албан бичиг.</p>
<p>2. Гүйцэтгэлийн зөв, сүүдэр, нэгдсэн байгуулалт, ледне спорт талбай нэгж нийт талгаар албан бичиг.</p>	<p>Төсөлөгдөж Талгаар-Орлоогч-ийн 2026.01.12-ны 32 тоот албан бичиг.</p>
<p>3. Газра тохиолот атлыг гүйцэтгэх: - Гелүү зөв - Хотог зөв - Авто замын дүрмийг эдгээ хийж гүйцэтгэх талгаар албан бичиг өгөх.</p>	<p>Төсөлөгдөж. Нутаг консалтинг ХХК-ийн ХХК-21/25 талгаар зөв хувиар байв</p>
<p>4. Гүйцэтгэлийн дүрмийг захиан илгээлэн гаргах.</p>	<p>Төсөлөгдөж. Нутаг консалтинг ХХК-ийн ХХК-21/25 талгаар зөв хувиар байв</p>

Бүртгэлийн дугаар ...122...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр



2025005479

анд

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2005. 12. 30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2006. 01. 18.

Бүртгэлийн дугаар ...149...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон алхилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2006 оны 01 сарын 19 -ний өдөр

3.

530, 38-р хороо 1500 хуудам  
судалттай суудлын барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсгалт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиг

оруулах комиссын  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хучинтэй)

Байгууллага: НХЦГ

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра дугаарыг нугаар цэвэрлэх, шугамын дугаарыг отгийн тугаар ороох	- Биелсэн. (Фото зураг).
2. Наминг үзвэл дүтгүүр байгаа ханах ажилтнуудыг гурьцуу- лах, удирдлагын контролёрын хөдсөн ажиллагаанд оруулах	- Биелсэн. (Фото зураг).
3. Сэрвэг заал, хоолой заалыг АС-н дүр амтат хийж стандартыг нийцүүлэх	- Хийж амтат дүр шалгуулав. (Фото зураг).
4. Барилгын дүтгүүр дээр АС-н шахта манайбскаас бохирсон унтр гаргалыг хоолойг өндөрлөх дугаарыг манайбс хийж	- Биелсэн. (Фото зураг).
5. Газра шугам үсэрсэн шугам алтын ханах байгууламжаар баталгаажуулж шалгуулах	- Шалгуулав.
6. Дугаарын тракт ортой алтын ханах байгууламжаар биелснийг шалгуулах	- 2026.01.12-н өдөр 31-тэй алтын ханах байгууламжаар шалгуулав.
7. Ажиллагаа байгууламжаар	Хийж амтат шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар 149  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 26 оны 01 сарын 19-ний өдөр

1525005480

тодорхой болон дүрэмт  
өлөх.

8. Баримт тухай хуулийн  
далуу зүгээрүйт, тохирдуулах,  
хамаран баталгаа үзүүлж.

- 2025.12.25-на 79д тоот  
албан бичгээр баталгаа  
үзүүлж.

ТАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цырмаа

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30



Үүрэг даалгаврын өгөгдөл шалгасан:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цырмаа

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.13



Бүртгэлийн дугаар ..... 149

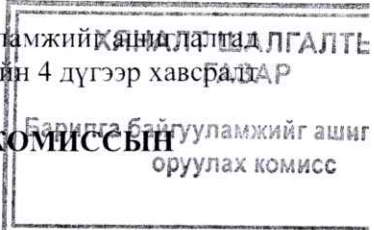
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 13-ний өдөр

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБДС ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Б.Оргил*

*Басарав Ороо МК  
1500 ~~...~~ сургууль*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Дотор хөвсгөлийн саясанд тохируула зориулагдсан шибх.</i></p> <p><i>2. Тураагаан саяанд багасуу.</i></p> <p><i>Саяанд, Урст Дамовичин Тусламжтай ашигласна- д оруулах.</i></p>	<p><i>1. Басарав Кару МК- данд хамбаргд шибх.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *149*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Орзул*  
 200*26* оны *01* сарын *19* -ний өдөр

2025005939

Танд

Бүртгэлийн дугаар .....<sup>149</sup>.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
.....  
2026 оны 1 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д. Орш. /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-12-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д. Орш. /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-12-30

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК.  
Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

БЗД 38-р хороо  
1500 хүүхдийн  
сургуулийн ~~барилга~~  
де барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 0.4 кв ЧД КЦ-ийг нэдээллийн санд оруулсан акт зүүлэх.	1. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
2. АС, цаашигсааны өрөөнө ааалга, ЭОС-дад АА-ны плакат, скен бүрх бэсрүүлэх.	2. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
3. Ааалга хүлээн авагс агтын байрлуулалт.	3. Суршилчлсан фото дургаар.
4. Угелэн өрөөнийг насасчудыг гажаргын хүрээлэлтэй холбох.	4. Холбосон фото дургаар.
5. Цаашигсааны өрөөний өрөөний кабелүүдэд тунель хийх. тунельүүдэд тэг хийж биегнэх.	5. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
6. Сургуулийн хашаа-гаар явсан 0.4 кв-ын ЧД КЦ-ийг зох.	6. 2026.01.05 №01. Тэгчү гүйцэтгэсэн.

Сургалтын дугаар 149  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2026 оны 01 сарын 19 -ний өдөр

2025005944

7. Тусгай зөвшөөрөл  
Эрх зүйн гүйцэтгэл  
Шилжүүлэх  
ЭХ-№ 7-хөдөө хуульч  
30.1.15-д гарсан гарал  
шилжүүлэх.

7. № 34 албан  
бичиг хийж өгсөн  
Төрөл өгсөн тогтоол  
гарсны дараа  
шилжүүлэх.

ТАНД

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Санаал: Чурт  
Даалгаврын  
Биелэлтээр  
ашигласнайд  
авах.

Санаал: Байнгын  
ашигласнайд  
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

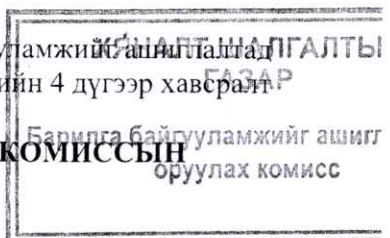
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30

Огноо: 2026.01.15

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 01 сарын 15 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

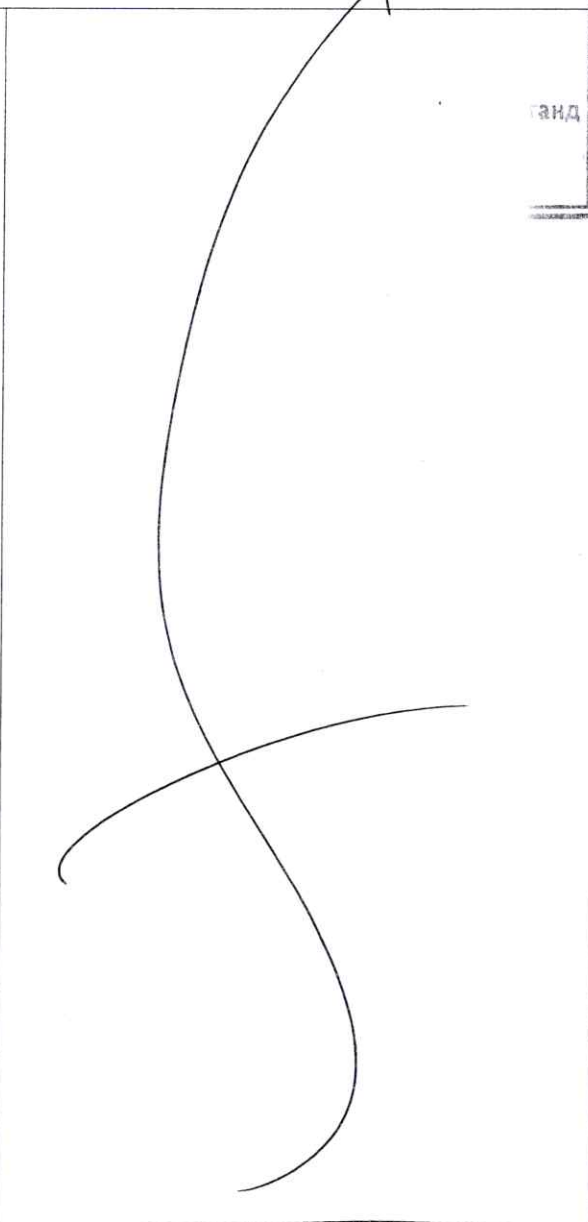
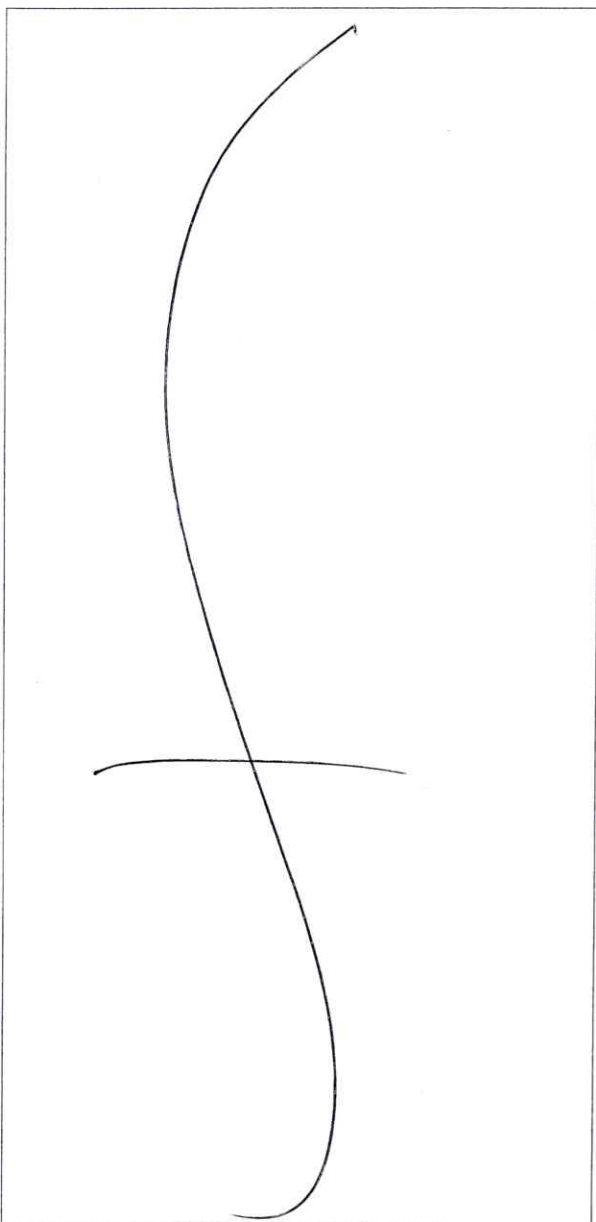
Байгууллага: *МХС* - *БЗД, 38-р хороо.*  
Комиссын гишүүн: *Н. Даваадэмид* - *ТХОТ.*  
*1500 хүүхдийн сургууль*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <i>2025-12-30.</i>
1) Дөвдөр савбарууд хавгжуулах	<i>Цура даалгавруудыг 9000 зургаар бэлтгэж, зураг авсан буюу.</i>
2) Савбар дахь хабалт шугамуудыг цогцолж, стандартын бирик. зүүт хавгжуулах	<i>(Large handwritten scribble)</i>
3) Канаранууламт дээр гүйцэтгэлийн зураг зүүрэх.	



2025005941

ТЭНД



*Үүрэг даалгаврын биелэлээр хийгдсэн ажил санхүүгээр*

*Үүрэг даалгавар биелсэн гэдэг үзэв.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХС" ТӨХК

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

/Тамга, тэмдэг



*А. Давадмид* Гарын үегийн тайлал

*А. Давадмид* Гарын үегийн тайлал

Огноо: 2025-12-30

Огноо: 2026-01-08

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
хуулбар олгосон гэрээтний гарын үсэг  
*снүе*  
2025 оны 01 сарын 25 -ний өдөр

71

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: ЧСУГ. ББД ЗВР ЛОРО БОО ХУРИАЛЫН ГҮРГЭ  
Комиссын гишүүн: О. ШИНЭЦЭЦЭГ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мөвөр үрэн шалгалт	1. МАНУ-Т үрэн шалгалт өгч өгч гаргав. Карьер
2. Дотор нь төсөв үрэн шалгалт дээр өгч барилга үрэн шалгалт	2. Дотор төсөв үрэн шалгалт өгч өгч гаргав. Т. Кенетер А. Баянбаатар (81024115)
3. Дотор үрэн шалгалт үрэн шалгалт өгч өгч гаргав. 15 тн, үрэн шалгалт 10 тн өөр шалгалт гаргав	3. Баянбаатар өгч өгч гаргав. 2022.01.02-но өгч өгч гаргав. 2022.06.04-нд үрэн шалгалт өгч өгч гаргав. Баянбаатар өгч өгч гаргав.
4. Дотор үрэн шалгалт үрэн шалгалт өгч өгч гаргав	4. Дотор үрэн шалгалт өгч өгч гаргав. 2022.06.04-нд үрэн шалгалт өгч өгч гаргав.

УРГААНЫ ДУГААР 145  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
2022 оны 01 сарын 19-ний өдөр

2025005942

Автар мэдэл ёслол  
Төрийн үйлчилгээ

2025.01.08-н 01/26  
Төрийн үйлчилгээ  
Төрийн үйлчилгээ

Танд

2

Төрийн үйлчилгээ дугаар 149  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Мунхуурын үйлчилгээний үйлчилгээний байр  
Мунхуурын үйлчилгээний байр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Мунхуурын үйлчилгээний байр*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

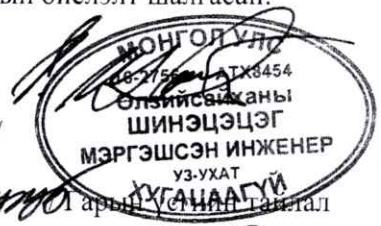
/Тамга, тэмдэг/

*Мунхуурын үйлчилгээний байр*  
Гарын үсгийн тайлал

*Мунхуурын үйлчилгээний байр*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30.

Огноо: 2025.01.15.



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашиглах комисс


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОБГ БЗТХАБ**

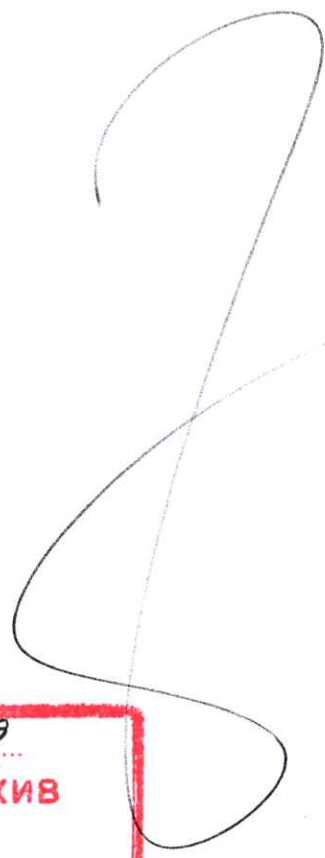
Комиссын гишүүн: **У.Б. Даваасүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>БЗД 38-р хороо          НХОГ          1500 хүүхдийн сургууль</p>	
<p>Төрийн захиарын систем          шаардсан акт, фото, хамгаалах          тэг авах, захирахаарын систем          24 цагаар хүч байрлах, зөвшөөрч</p>	
<p>ГБД хараах тотоо, хөрөнгө          санах, үс тавьж шаардах.          тэмдэгт</p>	
<p>Төрийн захиарын систем          захиарын систем аргумент,          фото акт захиарын үеийн</p>	
<p>Төлөөлөгч ахуйн шатны          шаардсан зөвшөөрөл          MNS 5566:2020 стандартын          дагуу захиарлах.</p>	

Бүртгэлийн дугаар **149**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчилтний гарын үсэг  
**сүе**  
 2026 оны 01 сарын 05-ний өдөр



Өх бааны газрант хийх ✓  
 Метал дам нүүрн ба тасархайн шаардлага хийгдсэн дүгнэлт ✓  
 Дээрт гарах шат засах /хондол, тавцан өргөн болох/ ✓  
 Гарах гарцын тэмдэгээр хийж байрлуулах ✓  
 Нухалгаан шатны өрөөнд баг суурилах автомат тус Дандон модооны систем төлөвлөх ✓



бүртгэлийн дугаар ... 149 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 200... оны ... сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Г.Б. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2015.12.30



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Г.Б. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2016.01.19



31

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашиг  
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УТА**  
Комиссын гишүүн: **Н.Өлзийжаргал**

530 38р хороо  
1500 хүрхрүүк суурьтай  
суурьтай  
Батанат хорооноос

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын бүтэц дүрвэлтийг нийтлэн материалын зарцуу дүрвүүлэх, агуу ас зугаарлын, гэтсэл төвөгт үзүүлэх</p> <p>2. Амьсгал зураг төлөх хэлбэрлэх барилгын эх хүрвэлт үзүүлэх хүрвэлтэн өгөх</p>	<p>1. Барилгын бүтэц нийтлэн материал зарцуу дүрвүүлэх, гугаарлын төвөгт хийв</p> <p>2. Бүтэц барилгын, зураг эх хүрвэлт хүрвэлт өгөв</p>

дүгнэлтийн дугаар ..... 149 .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарым үсэг

.....  
2006 оны 01 сарын 19 -ний өдөр

танд

Чирх даалгаврыг  
Рулдсэтгээр /шилжвэртэй/  
сруулах тахалтай  
байна

дүрт эхийн дугаар ...149...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлтын гарын үсэг  
*Сүх*  
2007 оны 01 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Азур*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Азур* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30

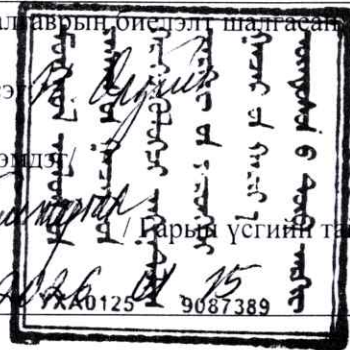
Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Азур* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.15  
УХА0125 9087389



"Багаант өргөө" ХХК

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүрмийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ВХТ.

1500 дугалтай сургуулийн барилга  
/Баянзүрх дүүрэг, 38-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Чандрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. Сургуулийн барилгыг ВТ давхрын дотор ханын суурь, суурийн ганнуруу хийсэн дагуу анхны акт, фото зураг нэхэн үзүүлэх.</p>	<p>- Дотор ханын суурь, ханын шал хийсэн дагуу анхны акт фото зураг нэхэн үзүүлэв.</p>
<p>②. Мөн дотор өртөг ханын хувиараа хийсэн төмөр гэхэдээний акт, фото үзүүлэх.</p>	<p>- Өртөг ханын хувиараа хийсэн акт, фото зураг үзүүлэв.</p>
<p>③. Спортын заалны чанарыг хамгаалахын төлөө хийх.</p>	<p>- Решетки хийв.</p>
<p>④. Заалны дээврийн прогону С төмөрний татуурга 1 этнээ хийсэн дагуу тасгийн дагуу хийх /55-38/-ийн дагуу татуурга харагдана 2 этнээ.</p>	<p>- Зохистой байгуулагын татуурга дагуу хийв. ирүүлж анхны зураг үзүүлэв.</p>

Урьдчилсан дугаар 149  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 О. Чандрах  
 2026 оны 01 сарын 26  
 2025005946

5. Металл багаанын  
дүкерны боолтон бэхлэлтийн  
фото зураг нөхөн  
узчуулах

- Металл багаанын  
дүкерны фото зураг  
узчуулах.

6. Барилгын төхөөрөмж  
5.7.4-а заасны дагуу гэрээ  
байгуулсан төхөөрөмж  
хүрээнд НСШМТГ-д төлөх.

- НСШМТГ-д  
төлөх.

Санал: Өгсөн гурвал  
даалгавар биелэлт  
тохиолдолд амжилтаар  
оржлох саналтай.

Бүртгэлийн дугаар 249


**ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

сүх

2026 оны 01 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
О. Ундраах / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
О. Ундраах / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026-01-09

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсруул

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **МТЦҮ ХОЛВОО**

Комиссын гишүүн: **Б. ДАВААСҮРЭН**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гарна ХБИ-ы авто машинны зөвшөөр босоо тгээр олгох хийх.	Биелст
2. Зүүн тални хамгааны хаалганы нэгүү зануу барилуу хийх.	Биелст
3. Чүдний нэгүү занууруу 2гаараа илээл барилуу хийх. Хавсрахаас сэргийлсн наалт наах.	Биелст
4. Спорт зануу рүү хууууа Болоо гарна хамгаану нэгүү зануу стандартыг дунуу хийх.	2026.06.01-ны дотор хөийт гүйцэтгэсн дууссанаар албан Билснр баталсааруулсан Болоо.
5. Давхар Бүрү ХБХ зориулсан АИӨ-гаргам тусгай Төлөмөлөөр төлөмөл.	Биелст
6. ХБХ-гүү хүртгэмжтэй Билснр хэрхэн хамсуууа ашиглах, албан Билснр Олох.	Табилбар албан Билснр Олох.

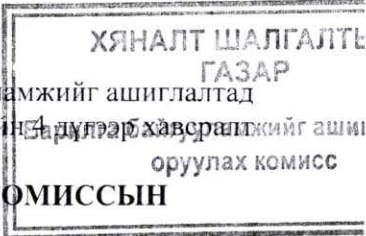
Бүртгэлийн дугаар ... 149 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амьтны гарым үсэг  
 2026 оны 04 сарын 09-ний өдөр  
 2025005947

Үүрэг даалгаврын биелэлт  
амжилттай оруулах  
саналтай байна.

Бүртгэлийн дугаар 149  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
2026 оны 01 сарын 0 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Б. Давасундорж Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Б. Давасундорж Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.14

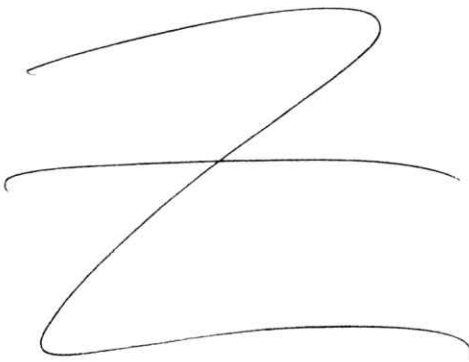


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БЗД, БОЛОВСРОЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Комиссын гишүүн: О. МОНХ-ЭРДЭНЭ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газра төхөөрөмж дугаархаар.</p> <p>2. Налуу шатны барилгын барилга.</p> <p>3. Спортын газрын наарны хөш-хөш.</p> 	<p>Орж ХХК-н 2025.01.08 А/доо ололт албан бүтцийг хүрт авлаа.</p> <p>Уг албан бүтцийг Тавар дугаарын үндэс шинэ - Газра спортын газрын анхны, - Налуу шатны барилга барилга - Газра үргэлжлэхийн мон хийх - Газра спортын газрын үндэс - Газра спортын газрын сав бүтээгдэхүүн ороон дүүрсэн нь сайжирсан.</p>



шиллага авах  
саналтэй брн.

танд

Бүртгэлийн дүгээр **149**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
*орчл*  
2006 оны 01 сарын 09 -ний өлөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*О. Мөнхтүвшин* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*О. Мөнхтүвшин* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

ШТМ6294  
5224179 9025021255

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохмогч: "НУТАГ КОНСАЛТИНГ" ХХК.*

Комиссын гишүүн: *Н.ШИНЭБОЛД*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт байгааг шалгахад ажлын хэргийн гүйцэтгэл байгаа.</i></p>	<div data-bbox="831 1675 1437 1989" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>149</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр</p> </div>

*[Handwritten signature]*

зуртгэлийн дугаар 149  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Handwritten signature]*  
 2026 оны 01 сарын 09 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.  
 Гарын үсэг  
 /Тамга, тэмдэг/  
 12025  
 Огноо:



Хуулбар үсгийн тайлал

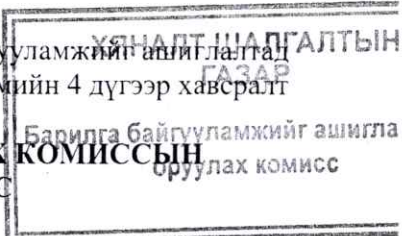
Үүрэг даалгаврын биелэлт хийгдсэн.  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 2026 оны 01 сарын 09  
 Огноо:



Хуулбар үсгийн тайлал

141

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: "Баганат өргөө" ХХК.

Комиссын гишүүн: Б.Тамир

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙН ӨГСӨН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТЭЭР БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ СЭНДЭГЭЙ БИЖИЛ</p>	<div data-bbox="853 1713 1460 2038" data-label="Text"> <p>сүртгэлийн дугаар 149  <b>ҮНДЭСНИЙ 1ӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>          Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  <i>Сүх</i>          2006 оны 01 сарын 19-ний өдөр</p> </div>

2025005950

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *149*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*

2006 оны *01* сарын *09*-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. ТАНУР* BAKANAT URGUU COMPANY /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2015.12.30*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. ТАНУР* BAKANAT URGUU COMPANY /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2016.01.02*

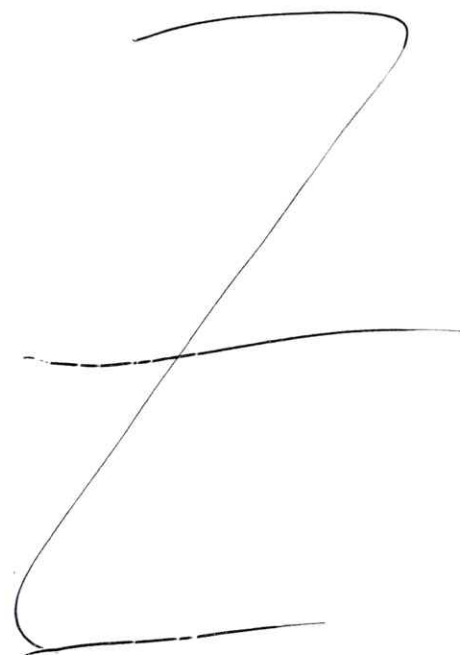
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХОГ.**

Комиссын гишүүн: **Б. МӨНХЗАЯА**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чилимаан, холбооны самбарыг хал, нэвдэж үзүүлж бүрхлэх</li> <li>2. Холбооны самбарыг төлөөллийн төлөөрөншүүдийг суурьшуулах</li> <li>3. Газраа хэлвэс, газраа чахмгаан оролцон мэдэж хэсрэх</li> <li>4. Хийгдсэн систем бүрийг мэдэж ашигласан ашиг бичиглэх (хэлвэс)</li> <li>5. Камерын үзүүлэлтийг дурал байнгалаагуулах</li> <li>6. Заалма (Төм) газраа эрмийн суурьшуулах</li> <li>7. Газраа наагууцаг дээр оролцон мэдэж</li> <li>8. Ашигласан заалма дэвэрэн үе зайлуулж шууган мэдэж</li> <li>9. Хэлвэс өрөөнийг заалмагийн ашигласан газраа бүтээх</li> <li>10. Ашигласан заалма дэвэрэн үе зайлуулж шууган мэдэж</li> <li>11. Мэдэж ашигласан заалмагийн ашигласан ашигласан</li> </ol>	 <p><i>Б. Мөнхзаяа</i></p> <p><i>Дугаар хөтөгдсөн</i></p>

2006 оны 01 сарын 19-ний өдөр  
 2025005951

12.

Качеством инженерной  
договорной документации  
ашигтайгаар оруулал  
саяагааг ай.

Биелэлтийн арга  
догоор хамгаасан

Үүрэг даалгавар өгсөн: *ИХОГ-Хяналтын ишгэнэр*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Монхдахи* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

*ИХОГ-Хяналтын ишгэнэр*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. М. Ж* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.13

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

200 <sup>26</sup> оны <sup>01</sup> сарын <sup>03</sup> -ний өдөр

16.1

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАВАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: "Багажт харш" ХХК.

Комиссын гишүүн: О.Тумэнбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>үүрэг даалгаврын биелэлтэд байнгын ашиглаж байгаа ажлааг таслагдах зүйлгүй</p>	

сүртэйлж дугаар 149  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

2025005952

Танд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Тулэнбал* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Тулэнбал* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-30