

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 сарын 23-ны өдөр

Дугаар БА-026/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 180 (нэг зуун наяд) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гарчилгээний 2024/05/06 огноо, 0000011 БА32024/0007 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төсөл шифр дугаар ЕГ Шифр: ЭТ-21/2021;

2.3. Захиалагч: Даацын цамхаг групп ХХК оноосон нэр, 9011411070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5718953 регистрийн дугаар, БУ12-971/21 барилгын ажлын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Сэлбийн 35, 841 тоот, 77660933, 89110933 холбоо барих утас, d.tsamkhag22@gmail.com цахим хаяг,

Гангар инвест ХХК оноосон нэр, 9011130021 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2095092 регистрийн дугаар, БУ12-972/21 барилгын ажлын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, 39А байр, 70151955 холбоо барих утас, www.info@gangar.mn цахим хаяг;

Вишн девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011478147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5836298 регистрын дугаар, БУ12-972/21 барилгын ажлын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, 5 дугаар хороолол, Усны гудамж 27 тоот, 99993800 холбоо барих утас, www.info@gangar.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Өртөө харуул ХХК оноосон нэр, 9011081021 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5109507 регистрийн дугаар, БУ16-904/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7 дугаар хороолол 24,10 тоот, 91919546 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: блисс ХХК оноосон нэр, 9011216091 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5347483 регистрын дугаар, БУ19-745/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 1 дүгээр дөчин мянгат, 12-8,9,

Фүүл-элекрик ХХК оноосон нэр, 9011466016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5806062 регистрын дугаар, БУ11-436/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 23 дугаар хороо, зүүн ард аюуш 25, 50 тоот, 99209825 холбоо барих утас,

Си эм эс ХХК оноосон нэр, 9011611005 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6065457 регистрын дугаар, БУ19-1631/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо, сэлбийн 40, 951 тоот, 99108583 холбоо барих утас,

2.6. Барилга байгууламжын зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эрчим төсөл ХХК оноосон нэр, 9011423096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2614944 регистрийн дугаар, ЗТ-19-177/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7 хороолол, Их тойруу-60/503, 504, 505, 508 тоот, 354280, 70135003 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Даацын цамхаг групп ХХК оноосон нэр, 9011411070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5718953 регистрийн дугаар, БУ12-972/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Сэлбийн 35, 841 тоот, 77660933, 89110933 холбоо барих утас, d.tsamkhag22@gmail.com цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 180 (нэг зуун наяд) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

a) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

b) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцлийн хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

a) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

b) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

c) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна;

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтийн жагсаалт 34 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 180 (нэг зуун наяд) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ШАЛГАЛТ
АЗАР

Барилга байгууламжийг ашигласныг
ах комисс

Баянзүрх дүүрэг 38 дугаар хороо, Даацын цамхаг групп ХХК, Вишн девелопмент ХХК, Гангар инвест ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 180 (нэг зуун ная) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

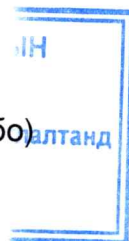


(А.Мөнгөн)

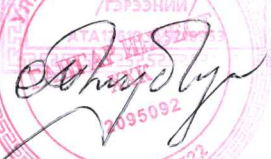
Нарийн бичгийн дарга:
Даацын цамхаг групп ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



(Т.Соёмбо)



Гангар инвест ХХК-ийн
Ерөнхий захирал



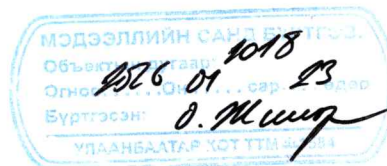
(Ж.Энхтөр)

Вишн девелопмент ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

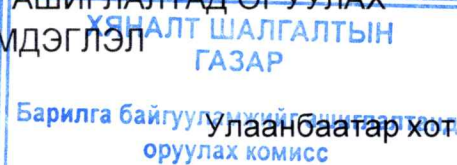


(Л.Бат-Амгалан)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 38 ДУГААР ХОРОО, ДААЦЫН ЦАМХАГ ГРУПП ХХК, ВИШН
ДЕВЕЛОПМЕНТ ХХК, ГАНГАР ИНВЕСТ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16
ДАВХАР 1 БЛОК, 14 (АРВАН ДӨРӨВ) АГУУЛАХТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 180 (НЭГ
ЗУУН НАЯ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ



2025 оны 08 дугаар сарын 04

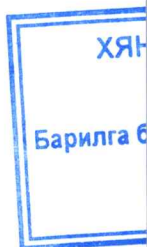
Баянзүрх дүүрэг 38 дугаар хороо, Даацын цамхаг групп ХХК, Вишн девелопмент ХХК, Гангар инвест ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 180 (нэг зуун ная) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 давхрын үйлчилгээний зааланд 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдөр 10:00 цагт 17 гишүүний бүрэлдхүүнтэй эхэлж 12:30 цагт дуусгав.

Хуралд

1. Комиссын дарга:
Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын
Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газар дэд бүтцийн
стандарт, хяналтын хэлтсийн эрчим хүчний хяналтын
Улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын
албаны дарга Д.Сүхбат
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын Инженер Ц.Наранцацрал
6. Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн
газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн
мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газрын
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны дарга Э.Одончимэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газарын зураг
хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн,
Ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
9. Үндэсний төв архивийн зураг төслийн
барилгын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын
материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга Д.Батням
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг
хамгаалах байгууллага Монголын
тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны

- ажилтан
12. Гангар Инвест ХХК-ийн инженер
 13. Эрчим төсөл ХХК-ийн Захирал
 14. Өртөө харуул ХХК-ийн инженер
 15. Гангар Инвест ХХК-ийн инженер
 16. Даацын цамхаг групп ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал
 17. Вишн инженеринг ХХК-ийн инженер

- Б.Ганбаатар
С.Ринчинхүндэв
Ц.Сэргэлэн
Н.Баярсайхан
Ж.Гажсүрэн
- Т.Соёмбо
Б.Лхагварагчаа



ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаварын биелэлтээр санал гаргасан -17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг 38 дугаар хороо, Даацын цамхаг групп ХХК, Вишн девелопмент ХХК, Гангар инвест ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 180 (нэг зуун наяд) айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч БТХ-н дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Техникийн давхрын ус хаях хоолойг доош буулгах
- Явган хүний замруу хаяж байгаа усыг чиглэл өөрчлөх
- В1 давхрын орох гарах гарцанд саравч, хаалт хийх
- В1 давхрын цонхонд хаалт хийх
- Гадна тагтны хөөсөн дулаалга, чигжээсийг янзлах
- Зарим айлуудын дотор заслыг сайтар хийх
- Айлуудын 00-н өрөөний тоноглолыг гүйцээж угсрах
- Айлуудын тагтны шалыг зургийн дагуу болгох
- Давхрын шат хөндлөвч шилбэ бариулыг зургийн дагуу хийх
- Зохиогчийн дүгнэлтээ БНБД-11-04-16-н дагуу шинэчилж бичих

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч

3.Ганбат

- Улаан журнал журмын дагуу хөтлөх
- Ил далд ажлын акт дутуу
- Барилгад ашигласан маериал гарал үүсэл, гэрчилгээ

- Арматур нийлүүлэгч Өсөхтөмөр ХХК-ийн тохирлын гэрчилгээ
- Стандарт анарита ХХК Мотуб ХХК Мөнх эзлэн ХХК Мөнххаус ХХК-иудын тусгай зөвшөөрөл
- Шал дээвэр, дотор засал хийсэн байгуулагуудын тусгай зөвшөөрөл
- Барилгын үлдсэн хийцээс бетоны бат бэхийг шинжилгээ үзүүлэх
- Зоорийн давхрын орсон зургийн өөрчлөлтийг өөрчлөлтийн зураг гаргах, гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах, магадлалаар дахин оруулах
- Техникийн давхрын нэмэлтээр хийсэн хийцлэлийг өөрчлөлтийн зураг гаргаж, магадлалаар оруулах. Гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах
- Дотор засал гүйцээх /заваан/ фото зургаар баталгаажуулах
- хэрэгцээ шаардлагыг хангах
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг стандартад нийцүүлэх авто замаас
- Зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт журмын дагуу шинэчлэн гаргах. /Бүх оролцогч гарын үсэг/
- Дээврийн ажил гүйцээх, парпедны хэсгийг гүйцээх, салхивчийг өгсүүлэн, дулаалга хийх.
- Зоорийн давхрын шал дахин янзлах

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн эрчим хүчний техникийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны худаг стандартад нийцүүлэх янзлах /хог шороо, хуучин лоткиг буулгаж шугам дулаалах, ороох шат хийх
- Цэвэр усны техникын нөхцөл шалгуулах
- Нөөцийн усны савны шийдэл гаргах
- 1-р давхрын механик агааржуулалтын бүрэн угсрах бичлэгээр шалгуулах
- Цэвэр усны коллекторт 8 давхар хүртэл даралт баригч угсрах, хаягжуулалт хийх
- Бохир усны босоо шугамаа ревиз 2 давхар алгасаад бүрэн гаргах
- Коллектор болон нийтийн эзэмшлийн /утаа сорох/ хаалт тагнууд хийх
- Айлуудын халаалтын коллектор хайрцаг хийх
- Халаах хэрэгсэлд термистат хийх
- Айлуудын гал тогоо, 00 өрөөний агааржуулалтыг багажаар шалгах бичлэгээр баримтжуулах
- 00 өрөөний чигжээс, шугам далдлах, ванны хаалтыг гүйцэд хийх
- Алчуур хатаагчийн төгсгөлд хий авагч хийх
- Техникийн давхарт байрлах АС-ийн 3 мотор гадна байрлуулсанд автор дүгнэлт гаргах /ямар норм хангаж байгаа эсэх/
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дефлектерээс дээц өндөрлөж шахтнаас дээш дулаалах
- Техникийн давхрын 3 өрөөнд ХАС, ЦБУ-ны өөрчлөлтийн зураг
- Айл өрхөөр ашиглахгүй баталгаа гаргах
- Узель гүйцэд тоног угсрах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ шинэ хэрэглэгч холбох албаны дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентел тавих
- Гадна дулааний худаг цэвэрлэх шат тавих
- TCV тавих, ажилд оруулах
- Тоолуур тавих
- Коллектор цэвэрлэх гүйцээж тавих

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Ц. Наранцацрал**

- 15/04805/22 дугаартай 424кВА суурилагдсан гаралтай ТН-ийн дагуу холбогдсон холболтонд протокол
- 0.4кВ кабелийг нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлсэн акт авах
- Аянгын хүрээ, хүлээн авагч, лифт, ерөнхий шитны өрөө, дулааны узелийн өрөөнүүдэд газардуулгын хүрээ хийх
- Ерөнхий шитнийг хөдөлгөөнгүй бэхлэж, кабелнудад хаягжуулалт хийх, давхар дундын шийтэнд анхааруулах плакад хадах
- Хүний төхөөрөмж дотор цахилгааны далд ажлын фото акт, болон хийж гүйцэтгэсэн, туршсан акт нөхөж үзүүлнэ.
- Ерөнхий шитний өрөө А/ зургаас зөрсөн авторын дүгнэлтэд тусгуулах
- ТН-ийн дагуу ОС, үйлчилгээний хэсэгт тус тусд нь кабель татаж хүчлэлд залгуулах /N4.ш батлагдсан/ 2x240; 2x185
- Нийтийн эзэмшлийн хэрэглээнд /гэрэлтүүлэг, узель, лифт / тоолуур тавих
- ТН-ны 0.4кВ-н хаалга эвдсэн тоолуургүй кабель татсан зөрчлийг арилгасан талаарх баримт, нөхөж тооцооны , хуудас авсан байх

Мэдээлэл холбоо сүлжээ технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбоосыг шинээр хийгдсэн худагт шат хийх
- PVC /Гадна холбооны/ 6+0мм-н яндантай сувагчлал эвдсэн засах, магадлалтай сүмбэ түлхэж фото зургаар ирүүлэх
- Зоорийн давхарт зураг төслийн дагуу техникийн өрөө гаргах
- Техникийн давхар, зоорь, 1 давхар, айлуудын галын дохиоллийн зураг төслийн дагуу гүйцээж суурилуулах ажиллагаанд оруулах
- Давхрын самбаруудын сүлжээний утсуудыг татаж билжжүүлэх
- Зарлан мэдээллэх систем зураг төслийн дагуу суурилуулах (микрофон ведио бичлэг хийх)
- Домофон систем суурилуулж ажиллагаанд оруулах
- Камеруудыг гүйцээж суурилуулж ажиллагаанд оруулах 24 цаг хяналттай өрөөнд байрлуулах 30 дээш хоног хадгалах баталгаатай hard нэмж суурилуулах
- Тусгай зөвшөөрөл /ДХ-ны/ нөхөж үзүүлэх
- Видео бичлэгээр үүрэг даалгавруудыг ирүүлэх

Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба **Э.Одончимэг**

- Техникийн нөхцөлийн сунгалт

- Нөөцийн сав суурилуулах, цэвэрлэгээ үйлчилгээ тогтмол хийж байнгын ашиглалтанд оруулах, усны шинжилгээ өгч акт бүрдүүлэх
- БУХ-1 үзээгүй тул нөхөж үзүүлэх БУХ-2 бөглөрсөн худгийн цэвэрлэх, лайдаж, цэвэрлэх БУХ-3-т БУШ-г отвод хийж шугамруу унагаах
- Усны тоолууруудийн баталгаажуулах суурилуулж, лацдуулах
- УСУГ-тай холболтын гэрээ байгуулах
- БУШ-д ойр байрласан тул нэмэлт гэрээ байгуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газрын барилгын зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн тогтовлгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Цахилгаан шитны өрөөнд бие даасан гал унтраах төхөөрөмж хийх
- ГК- галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах даралттай усаар хангах
- Давхруудын хаалга гүйцээж хийх
- Холбоо дохиололлын зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх /гүйцээж хийх/
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол
- Утаа сорох, өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй бай албан бичиг баталгаа өгөх
- Гадна гидрант хийх

Үндэсний төв архивийн зураг төслийн барилгын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх, нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлыг зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилга хөгжлийн төв барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтэсийн дарга **Д.Батням**

- Барилгын тухай хуулийн 42 дүгээр зүйл 42.2 дахь заасныг хангаагүй
- Авто дулаан зогсоол тухайн байранд төлөвлөөгүй, нэгдсэн байдлаар төлөвлөсөн хийгээгүй байна.
- Техникийн давхарт үлдсэн хийгэд өөрчилсөн. Мөн зориулсан өөрчилсөн айл төлөвлөсөн нь БНБД зөрчсөн.
- Балконы заслууд хийгдээгүй угсрагдсан цонхлуу битүүмж хийгдээгүй.
- Нормчлолын сангын төлбөрийг тооцуулан төлөлт хийх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолд 1м70см шон 30х45см багагүй логотой самбар хийнэ.

- Үйлчилгээний заалруу гаднаас орох 2ш налуу замыг зурагт тусгасаны дагуу хийх
- Үйлчилгээний заалны 3 ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурны БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах тоноглолыг суулгах
- Цахилгаан шатны давхар зарлах, хаалганы үйлдэлийг монгол хэлтэй болгох
- Барилгын хойш харсан үйлчилгээрүү гаднаас орох налуу замын нэг талд нэмэлт бариул хийх

Гангар Инвест ХХК-ийн инженер **С.Ринчинхүндэв**

- Коиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна

Эрчим төсөл ХХК-ийн Захирал **Ц.Сэргэлэн**

- Давхаруудын галын хаалга хийх
- Утаа сорох системийн ажлыг хийж дуусгах
- Техникийн давхарын гүйцэтгэлийн зураг гаргах
- Цахилгааны гүйцэтгэлийн зураг
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц гаргах

Өртөө харуул ХХК-ийн инженер **Н.Баярсайхан**

- Коиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын дагуу байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна

Гангар инвест ХХК-ийн инженер **Ж.Гажсүрэн**

- Дулааны худгийн шороо хогийг гарган цэвэрлэх
- Шугам хоолойг дулаалга хийх
- Шугам хоолойд юүлэгч хаалт тавих
- Худагт шат хийх
- Гадна бохирын лоткийг гаргаж цэвэрлэх
- 3 дахь худагийн шугамийг отводоор буулган өгөх /Бохир/
- Узелийн цахилгааны тоолуур тусад нь тавьж өгөх
- Ус цуглуулах яам шинээр гаргаж өгөх
- Халаалт хэрэгцээний босоо шугамуудад юүлэгч тавьж өгөх
- 1-р давхрын хяналтын нүхийг шинээр тоноглож тавьж өгөх
- Дундын өмчлөлийн босоо шугамд гэмтэл гарахад хяналт хийх нүх байхгүй гаргаж өгөх шаардлагатай хэрэглээний усны худгийн дулаалга хийх

Даацын цамхаг групп ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Т.Соёмбо**

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Вишн инженеринг ХХК-ийн инженер **Б.Лхагварачаа**

- Коиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 38 ДУГААР ХОРОО, ДААЦЫН ЦАМХАГ ГРУПП ХХК, ВИШН ДЕВЕЛОПМЕНТ ХХК, ГАНГАР ИНВЕСТ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 14 (АРВАН ДӨРӨВ) АГУУЛАХТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 180 (НЭГ ЗУУН НАЯ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН ГАРГАСАН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙГ ХАНГУУЛАХ, БИЕЛЭЛТЭЭР КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ ҮЙЛДЭХ, БАТАЛГААЖУУЛАХ, АШИГЛАЛТАД ОРУУЛХААР ШИЙДВЭРЛЭВ.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:
ДААЦЫН ЦАМХАГ ГРУПП ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Т.СОЁМБО)

ГАНГАР ИНВЕСТ ХХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ



(Ж.ЭНХТӨР)

ВИШН ДЕВЕЛОПМЕНТ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Л.БАТ-АМГАЛАН)