

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 сарын 27-ны өдөр

Дугаар ...

БА-029/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэл, Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 107 (нэг зуун долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2024/09/06, дугаар №0000998; БА32024/0489, огноо 2025/03/13, дугаар №0002264; БА3Г2025/0142
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 01/24-ИТ;
- 2.3 Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9014001040, регистрийн дугаар 5369622, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23 дугаар хороо, Арцатын ам, Наадамчдын гудамж холбоо барих утас:11-325044, 311632 www.invest@ulaanbaatar.mn цахим хаяг; Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бодьпропертииз ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011081042, регистрийн дугаар 2549883, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ12-430/21, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 7 дугаар хороо, Их тойруу гудамж, 33 дугаар байрны өргөтгөл, 77722727 холбоо барих утас, info@bodiproperties.mn цахим хаяг;
- 2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй
- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Интеллект тауэр ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011342027, 5579295 регистрийн дугаар, 3Т16-242/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо, Наадам центр 5 давхар 501 тоот, 99057188 холбоо барих утас; intellect.tower@gmail.com цахим хаяг;

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Урт цагаан үйлчилгээний төв” орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар, ОНӨААТҮГ оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 107 (нэг зуун долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

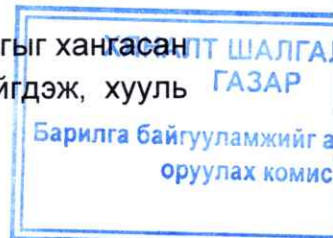
а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;



в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

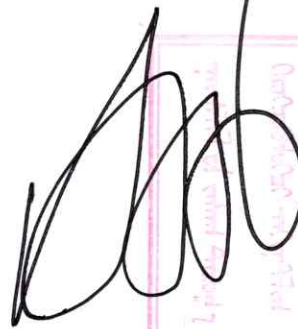
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 107 (нэг зуун долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:


ашиглалтанд

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын захиалагатай,
зорьтой 107 (нэг зуун долоо) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)



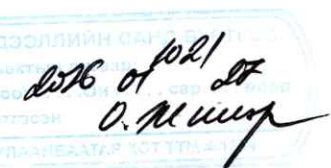
Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын
Барилга захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга



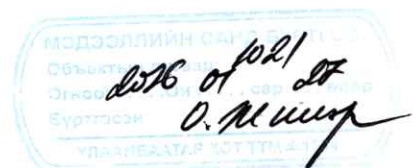
(Б.Ганзориг)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



О.Мунх



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 107
АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 3 ДАВХАР, ДЭЭРЭЭ
ТОХИЖИЛТ БҮХИЙ, ГАЗАР ДООРХ АВТО ЗОГСООЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах
Улаанбаатар хот

2025 оны 12 дугаар сарын 26

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 107 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 3 давхрын танхимд 2025 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар,
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн
хяналтын инженер О.Идэрмөнх
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын
стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Т.Цолмонтаяа
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн
стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим
хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын инженер Ц.Наранцацрал
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК,
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчид
үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд
үйлчлэх албаны инженер Д.Отгонжаргал
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,
Барилгын зураг төслийн хяналтын
ахлах байцаагч, Хошууч Б.Даваасүрэн
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн
баримтын архивын архивч Б.Оюунжаргал
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын
чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн
ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал

- | | |
|--|----------------|
| 11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний Холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Ганбаатар |
| 12. УБДС "ТӨХК"-ын Зүүн түгээх төвийн, ахлах инженер | Б.Оргил |
| 13. Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын орлогч | Н.Бямбагэрэл |
| 14. Бодь Пропертийз ХХК-ын Гүйцэтгэх захирал | Б.Тэгшбаяр |
| 15. Зураг төсөл зохиогч, "Интеллект тауэр" ХХК-ын Гүйцэтгэх захирал | Г.Оюунтунгалаг |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 107 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **О.Идэрмөнх**:

- Барилгыг бүрэн цэвэрлэх;
- Үйлчилгээний барилгын таазны гэрэлнүүдийг цэвэрлэж жигд болгох;
- Хагалж гэмтсэн материалуудыг сольж шинэчлэх;
- Бохирын худаг шугамыг цэвэрлэх;
- Худгийн өндөржилт тааруулах;
- Цэвэр усны бөмбөлгөн хаалтыг сольж фланцан задвичкан хаалт тавих/гражид/;
- Хангагч байгууллагын үүрэг даалгаварыг биелүүлэх;
- Камерын хард диск нэмэх /30-45 хоног бичдэг байхаар/;
- Ашиглагч байгууллагатай актаар хүлээлцэх;
- Чанарын баталгаа гаргах;

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн

Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Цолмонтуяа**:

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД11-04-16/ дагуу зохиогч дүгнэлтэндээ өөрчлөлтийг тусгаж ирүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн 14.3 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх;

- БХБЯ-ны сайдын 2021.09.28-ны 211-р тушаалын хавсралт барилга байгууламжийн төвөгшлийн ангилалд хамаарах зориулалт хүчин чадлыг тогтоох журам 4.13 заалтын ангилалд хамаарахыг автор а/б баталгаа ирүүлэх;
- Ашиглагч байгууллагыг тодорхой болгож баримт бичгийг актаар 1% хүлээлцэнэ;
- Ногоон байгууламжийн ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэж хүлээлгэж өгөх календарчилсан төлөвлөгөө;
- НЗД-ын урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтын хүрээнд 2025.03.20-ны өдөр хамрагдсан. Биелэлтийг тайлан хэлбэрээр ирүүлэх /БТХ-ийн 40.1.2 заалтыг/;
- Гидротехникийн хувьд төвөгтэй байршилтай /хөрсний ус ихтэй, овойлттой/ хэрэгжүүлж авсан арга хэмжээний тайлан ирүүлэх;
- Ажлын 14 хоногт үүрэг даалгаварын биелэлт хангуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- Гадна дулаан, дулаан механикийн гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах;
- Гадна дулааны худгийн фото зургийг шалгуулах /огтолгоо авсан/;
- ХАС-ын угсралтын ил, далд ажлын актыг шалгуулах;
- Халаалтын коллекторт автомат хий авагч суурилуулах;
- Гадна дулаан угсарсан актыг шалгуулах;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Холигч узелийн шугам, сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг техник норм дүрмийн дагуу хаягжуулах, халаалтын өргөлтийн насосыг зөв байрлуулах, бэхэлгээ сайтар хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер инженер **Ц.Наранцацрал**:

- 01/01459/24 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу цахилгаан хангамж татсан 2х630кВа тр-рт дэд өртөөний сүлжээнд залгагдсан зөвшөөрөл;
- Барилгын түр тэжээлийг салгуулж, үндсэн тэжээлээр цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ байгуулж, тоолуур хэмжих хэрэгслийг лацдуулах;
- ТН-ын 4.13 заалт харьяа түгээх төвтэй шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах, мөн хэрэглэгчийн эзэмшлийн дэд өртөө шугам тоноглолд үзлэг хийх гэрээг бусад тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагатай хийж, цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээнд нэмэлтээр бүртгүүлэх;
- Барилга баригдах үеийн төлбөр тооцоог бүрэн төлсөн байх;
- Газраа чөлөөлсөн хуучин барилгын ЦЭХ-ны төлбөрийг төлж, гэрээг цуцалсан талаарх тооцоо нийлсэн акт баримт;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**:

- Барилгын оролтын худгийн хүзүүвчинд амлагаа хийх;
- Тохижилтын талбайн түвшинд тааруулж өндөрлөх;
- Хяналтын системд hard нэмэх /30 дээш хоног хадгалах/;
- Зарланд Мис суурилуулж ажиллагаанд оруулах;
- Хяналтын системийг 24 цагийн харуул хамгаалалттай хэсэгт байрлуулах /ажиллагаа хэвийн болгох/;
- Барилгын оролтын дараагийн худгийн эргэн тойрны шороо хэсгийг чигжээс хийж явган замтай ижил болгох;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Д.Отгонжаргал:**

- Гадна ЦУХ-т галын гидрант суурилуулах;
- Сосонк таслах;
- ОСНААУГ-тай зөвшилцсөн эсэх;
- Бохир усны далд ажлын акт дутуу;
- Цэвэр усны шугам ажлын зурагнаас өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт;
- ЦУ-ны бөмбөлгөн хаалтыг фланцан хаалтаар солих;
- Үзлэгийн худаг нэмж хийгдсэн;
- БУ-ны гаргалгааны худаг тунаастай;
- Цуглуулах худаг нөхөж үзүүлэх /фото зураг хавсаргах/;
- БУХ-т дулаалгын таг, шат хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч **Б.Даваасүрэн:**

- Гадна дулаалгын угсралтын фото акт;
- ГК холбох тотго хомут солих, ус тавьж шалгах;
- Спринглер шалгасан акт фото, зорчих хэсгийг засах;
- Авто зогсоолын гал тусгаарлах хөшиг, батлагдсан зургийн дагуу хийх
- ХД тэмдэг дарсан эх хувь зураг нөхөж үзүүлэх
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото, цэвэрлэгээ, удирдлагын самбар зааварчилгаа таг авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал:**

- Хувийн хэргийн бүрэн бүрдлийг дотоод товъёг хийж өгөх;
- Ажлын зургийг бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх;
- Барилга, нэгдсэн зогсоол, тохижилтын ил,далд ажлын акт гэрэл зургийг бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх;
- Барилга, нэгдсэн зогсоол, тохижилтын ажлын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар баталгаажуулж өгөх;
- Барилга, нэгдсэн зогсоол, тохижилтын хэрэглэсэн материалын сертификат, гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторын дүгнэлт бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх;
- Барилга, нэгдсэн зогсоол, тохижилтын төсвийг бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу нормчлолын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах;
- Авто зогсоолын хэсэгт аюулгүй байдлын тэмдэг тэмдэглэгээг хийх;
- Бетон шалыг засварлах, хагарал ихтэй хэсгийг дахин хийх;
- Чанарын баталгаа гаргах;
- Шил болон хашлаганы ажлыг гүйцээж хийх /шилэн хийц/;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний Холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар:**

- Ашиглалтай талбай руу гарсан 2 талын налуу замын 2 талд 80см 2 бариул хийнэ. Барилга руу орсон налуу замын 2 талд 2 бариул хийнэ. Барилгын арын налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийх;
- Зүүн талаас гарсан явган замын налууг 8градусаас ихгүй болгож засах;
- 1,2,3-р давхрын ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуур, босоо шээлтүүрт БНББ 31-23-22 норм дүрмийн стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулна;
- Цахилгаан шатны зарлан мэдээлэх төхөөрөмжийг ажилд оруулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

УБДС “ТӨХК”-ын Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил:**

- Холигч узелийн насос зөв болгож угсрах;
- Шугам, тоног төхөөрөмж хаягжуулалт хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын орлогч **Н.Бямбагэрэл:**

- Орц гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ нэмэгдүүлэх;
- Нэг чигийн урсгалтай автозамыг 2 эгнээ зорчих боломжтойгоор шийдвэрлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч, “Интеллект тауэр” ХХК-ын Гүйцэтгэх захирал

Г.Оюунтунгалаг:

- Заслын дутуу ажлыг гүйцээх. /Шатны шилэн хашлага, Өрөө тусгаарлах шилэн хана, Ремонт засвар, уулзварын чигжээс гүйцэтгэл, цэвэрлэгээ өнгөлгөө;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Бодь Пропертийз ХХК-ын Гүйцэтгэх захирал **Б.Тэгшбаяр:**

- Хана тааз, хана шал уулзвар зай завсар силикон гүйцээх;
- Шатны бариулын шилэн хийц болон өрөө хоорондын шилэн хийц гүйцээх;
- Тоног төхөөрөмж болон бусад зааварчилгааг ашиглагч байгууллагад бүрэн хүлээлгэж өгөх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийг ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Шатны шилэн хаалтыг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- В1 давхрын зогсоолын хүчин чадлыг хянуулах
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламж то хэмжээндээ ирж буй эсэх тайланг хянуулах
- Ашиглалттай дээвэртэй холбоотой баримт бичгийг хянуулах

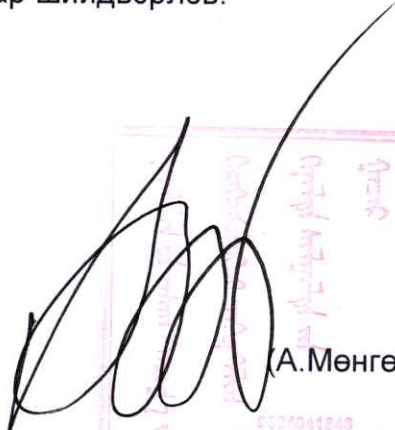
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зорьтой 107 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 3 давхар, дээрээ тохижилт бүхий, газар доорх авто зогсоол, үйлчилгээний цогцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

ТЦЗ 041848
БЭТ 1331-4-СБТ24888

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын
Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга



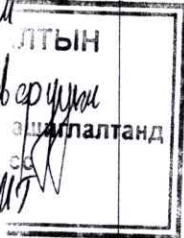
(Б.Ганзориг)

Нийслэлийн Хөрөнгө
Оруулалтын Газар

Цэц, 3-р хороо, 1101-ын, Удиргалтын төв байр дээрх алба
дэргэд, үйлчилгээний үйлчилгээний байр

6) Интеллектуал гэрээтэй холбоотой
Бусад баримт / хянуулах,

6) Интеллектуал гэрээтэй ХХК-ийн
2024.06.21-ний өдөр байгууллагын
мэдээлэлээр орсон 8/29-ийг
түгээр зураг хянуулах.



(Large handwritten scribble)

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А. Мөнхтөв / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А. Мөнхтөв / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.20



Авто зохиол
 үйлчилгээтэй байсан
 зохиол (-) 1 дугаар
 3 бичиг
 үйлчилгээтэй зохиолтой
 3 дугаар

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт ШАЛГ
 ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** Барилга байгууламжийг
 оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХАИ, БОАБХ, БХУУБ

Комиссын гишүүн: П. Цаммуняа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Өршөөл олгох зориулалтын зөвшөөрөл гүйцэтгэх (ӨНБОН-ОН-16) дагуу зөвшөөрөл гүйцэтгэх зориулалтын тусламж үзүүлж	1) Өршөөл (архивт) шатламтгаар таагар алж ч зөвшөөрөл гүйцэтгэх гүйцэтгэх үндэстэй. №348/Б.
2) БТХ-ийн 14.3 14.6 хэсгээр баталга үзүүлж.	2) Өршөөл (архивт) Бүрэг пропертийг хак а/б үндэстэй.
3) БТХ-ийн хэсгээр зогсо. 09.08 эн тусламж ааврагт, барилга байгууламжийн төвөшөөл олгох замаар зориулалт арын хэсгээр татвар хураа 4.13 заалтын олгох замаар автор а/б баталга үзүүлж.	3) Өршөөл (архивт) шатламтгаар таагар хак 09.08-ноос 15/26 а/б үндэстэй. барилга төвөшөөл олгох замаар.
4) Ашиглах байгууламж төвөшөөл олгох замаар зориулалт арын хэсгээр татвар хураа 4.13 заалтын олгох замаар автор а/б баталга үзүүлж.	4) Өршөөл (архивт) Бүрэг пропертийг хак а/б үндэстэй.

хэрэглэгчтэй.

Бүртгэлийн дугаар ...164...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 ...
 2026 оны 01 сарын 24-ний өдөр

20250098??

5) Нэгдсэн байгууллагаас авсан
мөнгө дэмжлэг зүүрэг
сүлжээг зөвхөн
мөн хөндөгдөхөөс
төлбөргөө.

6) ХЗД-ын үрэгшилэн
сүлжээг авч
мөнгөтэй аргаар
2015.03.20-ны өдөр
ашиглажээ. Сүлжээний
тайлан амьдрал зүүрэг
(ОТХ-ийн 40.1.2 заалт)

7) Судгалгын үрэг
төлбөрийг авч, байршил
- зорилго
- өвийн
архивын авсан арга
амьдралын тайлан
зүүрэг.

8) Ажилын үнэмлэх
зүүрэг даалгаврын
биелэлт ажлаар

Z.

5) Биелэлт (архив)
Төв пропертийн архив
2016.01.06-ны өдөр
Ажилын сүлжээг зүүрэг
зүүрэг.

6) Биелэлт (архив)
Итгэлтэй таагүй хак
2015.01.08-ны өдөр
16/26 а/б зүүрэг.

7) Биелэлт (архив)
Өргөмжлөн бүрэн ажилын
архивын архив 24/02
зүүрэг.

Биелэлт
8) 2015.01.12-ны өдөр
Биелэлт зүүрэг.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:



мөнхөвчлэл бүхий
газар дотор авто зогсоол,
үйлчилгээний үйлчилгээг
бүрэлдээ.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжу
оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ААШ, ДБСХ, ЗХХУБ

Комиссын гишүүн: Г. Вадимов

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра дугаар, дугаар механикийн үйлчилгээний зургийг шалгуулах	- 01/24-ИТ шифртай зургийн үйлчилгээний зургийг авчав.
2. Газра дугаарын зургийн Фото зургийг шалгуулах (Огномо авсан)	- Шалгуулав.
3. ХАС-и угсралтын ш дугаар актыг шалгуулах	- Шалгуулав.
4. Хяналтын коллектор автомат ий авсан зургуулах	- Зургуулав. (Фото зураг).
5. Газра дугаар угсралтын актыг шалгуулах.	- Шалгуулав.
6. Барилгын тухай зургийн датуу зургуулах, тохируулах хяналтын баталгаа үзүүлж.	- Баталгаа хийж бар үзүүлэв.
7. Хяналт үзлийн шугам, сүлжээ тоног тохиромжтой ТНД-ийн дагуу хяналтуулах, хяналтын зурагтай хяналтыг	- Биелэв. (Фото зураг).



2025009823

зөв бичигдэх, бэлтгэ сийтэр
хийх

ТҮН

шиглалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Цэрлэн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Цэрлэн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.13



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
оруулах кс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБББС*

Увгийн Зр хороо

Комиссын гишүүн: *О.Марианцагурса*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>01/0459/24 дугаартай Техникийн хөжөөлийн дагуу цахилгаан хамгаалалт татсаа 2x630 кВА тэрэг дүү ортооны сулжтнуу замандсан зовшоорон</i></p>	<p><i>Гэрэл системтэй илалсаа, хамгаалалт 804 кг.</i></p>
<p>2. <i>Барилгын түүр тэмдгийн саягууц, үндсэн тэмдэгт УБББС-д халгах гэрэл байгууц, толгуур хөжөөлийн хэрэгсэлийн залгуулах</i></p>	<p><i>Зөвшөөрсөн</i></p>
<p>3. <i>III-ийн II. B даалт харьца үрэг төвтэй нүүрхэй амьдралаа гэрэл байгуулах, мөн хэрэгсэлийн зөвшөөлийн дүү орто шуган тоноглогч үрэг хөжөөлийн гэрэл дүүрэг зөвшөөрөлтэй байгууц хөжөөлийн, УБББС-д халгах гэрэл төлөгчтэй түүр тэмдэгт</i></p>	<p><i>Зөвшөөрсөн</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *164*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын таны гарын үсэг

Очир

200*16* оны *01* сарын *21* -ний өдөр

2025009875

4. Баримт баримдах үеийн
хандог тоочийг дурт тохио
байх.

5. Төзөрөө сэвдүүлсэн хуудсийг
баримтот ИТХ-ийг төлбөрт
талш, өртт бууцлассыг
талаарх тоочыг хийлсэн
акт даримт.

Төрөгдөөн

ИТХН

шиглалтанд

Довчинсүрэн

Уурт даалгаврын биелэлтээр
ашиглалтад оруулах
саналыг үзвэл зөвхөн байдаг.

Уурт даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

У. Нарасимра
/Гарын үсгийн тайлал

2025. 12. 26

Уурт даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

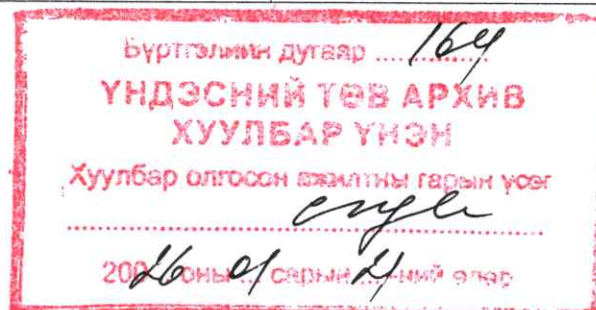
/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

У. Нарасимра
/Гарын үсгийн тайлал

2028. 01. 08.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

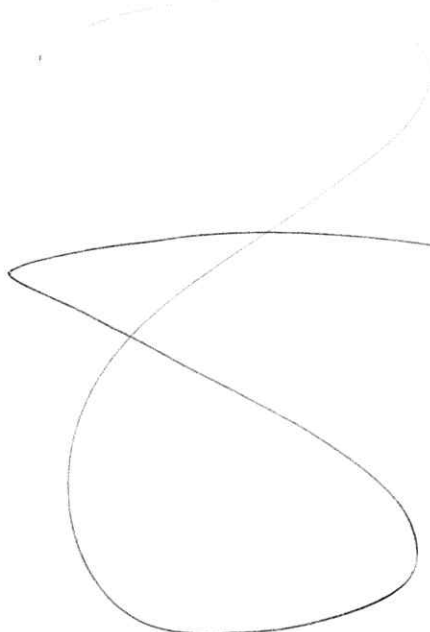

Барилга байгууламж
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБДС*

Комиссын гишүүн: *Д.Оршил.*

Утв. Чогоон.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комисг үзүүлсэн ноого зөв бичиг үрсүүлэх,	— <i>Хяналт</i>
2. Шураш, төсөг төхөөрөмж нийгмээрлэлт гүйцэт.	— <i>Хяналт</i>
	

Бүртгэлийн дугаар *164*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүхр
 200*1* оны *сар* *21*-ний өдөр

2025009822

ЛТЫН

ашиглалтанд
сс

Хүрээтэй Ахуй

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Оршом / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Оршом / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.09

Бүртгэлийн дугаар 164
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
.....
2026 оны 01 сарын 09-ний өдөр

1003-р хурал
 Нэгдсэн засаг дарга
 мандал газар дээрх
 тохиололт АХХ газар
 дорх өгөгдсөөс
 үүснэвч чөлөөт газар
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГ
 ГАЗАР**
 Барилга байгууламжийг
 оруулах ком
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **МХС АХХ**

Комиссын гишүүн: **Э. Урагшия**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга өрөлт хуучин хуучин байр ашигаа ХХХ.	1. Ашигааг шатаарсан.
2. Тохиололт мандал түвшинг тааруулж олгогдсон.	2. Түвшинг тааруулж олгогдсон.
3. Хөөлтөн шатаар hard нэмж /30г-ийг хөөлт хэргийг	3. hard нэмж шатаар дээр ашигласан.
4. Зорноо шатааруулж ашигааг өргөж	4. Зорноо шатааруулж сүрьежээ.
5. Хөөлтөн шатаар /2 ашигааг харгалзан хөөлтөн хөөлт байр шатаар (ашигааг хөөлт байр)	5. Тус барилга бүрт ашигааг үй ашигааг хөөлт ашигааг шатаар ашигааг харгалзан байр шатаар шатаар.

Бүртгэлийн дугаар /164/
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН**
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 01 сарын 14 өдөр

20250098~1

6. Баримтаа сэтгэл
гаралга хуучин
эрхт тэвчлэл шороо
хосгож илгээх хэргийг
эвчлэлтэй илгээх.

Уурга даалгаврыг
илгээхтэй илгээх
амжилттай эвчлэл
салалттай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МАС АХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 26

6. Уулбар олгох хэргийг
илгээхтэй илгээх
олгох.

ЫН
ИГЛАЛТАНД

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *МАС АХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 01. 09



20. 07. 2021
 Дүрэм зохиомол
 буюу гур зурх
 авч эрхтэй, Чингэлтэн
 дүүрэг, Өрнө тал.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
 оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: Б. Амарсэлэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга бүтээх зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын	1. Норматив зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын
2. Авч эрхтэй зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын	2. Авч эрхтэй зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын
3. Барилга бүтээх зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын зориулалтын	3. Барилга бүтээх зориулалтын зориулалтын


Бүртгэлийн дугаар 164
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

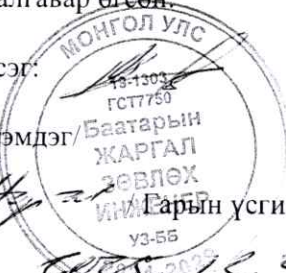
 2021 оны 07 сарын 14-ий өдөр

2025009827

<p>4. <i>Назарын Дам гэм гаргах.</i></p> <p>9. <i>Шар Дам Хөндөгч</i> <i>амьтны гурдугаар хэмжээ</i> <i>(Хөндөгч тийш)</i></p>	<p>4. <i>Богд гэмт үл гэр</i> <i>гиднаар гурдугаар</i> <small>ТАЛТЫН-АР</small></p> <p>5. <i>Шинэ тасралтанд</i> <small>МИСС</small> <i>гурдугаар тасралтанд</i></p>
--	--


Үүрэг даалгавар өгсөн:

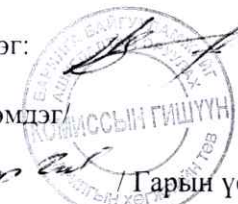
Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/ 

Огноо: *2022.01.26*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/ 

Огноо: *2022.01.26*

Бүртгэлийн дугаар ... *164* ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмжилтны гарын үсэг

Сүхр

2022 оны 01 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХБМАХБ*

Комиссын гишүүн: *Б. Тэмбоатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ашиглалтад талбай руу гарсан 2 талын налуу замонт 2 талд 80см 2 баруун хиймэл, барилга руу орсон налуу замонт 2 талд 2 баруун хиймэл. Барилгын арын налуу замонт ног талд нэгт нн баруун хиймэл</p> <p>2. Зүүн талаас гарсан эвэн замонт налуу в градусаас илүүи болонт засал</p> <p>3. 1, 2, 3 давхаронт аршин цэврийн ороолоний судлуулур, угаалтуур, босоо шаттуурт БНТБ-51-23-82 нормон дүрмийн стандартын</p>	

Бүртгэлийн дугаар ...*164*...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
Сүх
2006 оны *01* сарын *24* -ний өдөр

2025009826

шаардлага хангасан туслах
баршлагыг суурьшрууна.

4. Үзэмшээс шатны зарим
мөдөлтэй төлөвлөлийн
ашиг оруулах

Н

таланд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Б. Тамбасур

/Тамга, тэмдэг/

Б. Тамбасур

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 26.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Б. Тамбасур

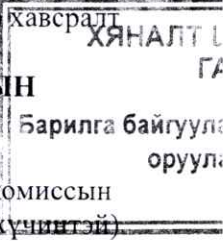
/Тамга, тэмдэг/

Б. Тамбасур

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 08.

Бүртгэлийн дугаар164...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг
сүх
2026 оны 01 сарын 08 нөмөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашигт малтмал*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>⇒ орч гэрээг хуульчилж туслах нэмэгдүүлэх ✓</p>	<p>⇒ туслах, туслах арга хуульчилж сон.</p>
<p>⇒ Нэг чиглэлд урьдалтай асархай 2 жилээр дараах боломжтой асар шилдвэрлэх.</p>	<p>⇒ Зураг төслийн дасуу хуульчилж бадис.</p>

Бүртгэлийн дугаар *164*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 200*26* оны *07* сарын *21* ний өдөр

2025009834

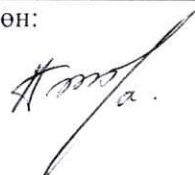
ГАЛТЫН

Эг ашиглалтанд
МИСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Н. Баибаатар/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Н. Бадарцаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 1. 13

Бүрт элийн дугаар164.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхлэлтны гарын үсэг:
.....
2026 оны 01 сарын 21-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуул
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл : баяр проперсийн ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Ганболор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хана мааг, хана мэл уулзвар гэж зөвсөр шилхон сулрэх	1. Шилхон сулрэн хилэгдсэн байна.
2. Шатны барууны шилэн хийн байон өрөө хоорондын шилэн хийн гүйцээх.	2. Шатны баруун бүрэн хилэгдсэн
3. Ба Ронор мохооринт байон дураг давхаргилгааг ашиглаг байгууллагад бүрэн хилэгдсэн өгөх.	3. ✓

Бүртгэлийн дугаар ... *169* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 01 сарын 21 ний өдөр

2025009832

ГАЛТЫН
Р
ийг ашиглалтанд
МИСС

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / <i>Ф.Тэмбаяр</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-12-26.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / <i>Ф.Тэмбаяр</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-12.</p>

Бүртгэлийн дугаар *164*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмшгч гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 01 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗА**

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах к
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

НХОГ

Комиссын гишүүн:

Н.Б.Дарга, Цэрлэнх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Барилгын бүртгэл үзвэрлэх.	- Биелэсэн
②. Үйлчилгээний барилгын тосгон гэрэлтүүдийн үзвэрлэлт хийж болгох.	- Биелэсэн
③. Хөшүүр, галт сая материалуудыг Силон, Шанхай.	- Биелэсэн
④. - Бохирын нутаг, шугамыг үзвэрлэх.	- Биелэсэн
- Худгалын өм зөрчилт тааруулах.	- Биелэсэн
- Цэвэр усны бөмбөлгөн капилитыг ^{саяа} барилганытай, задвчкан капилит тавих. (грамчд)	- Биелэсэн
- Хангагч байгууллагын үүрэг даалгаврыг биелүүлэх.	- Биелэсэн
- Камером харуу диск хийж (30-45 кешог олгож байхаар)	- Биелэсэн
- Өмчлөх байгууллагатай амтгаар хүрээлүүлэх	- Биелэсэн
- Цамгарын битилгаа гаргах	- Биелэсэн



20250098 7

ЛТЫН

ЭШИГЛЭЛТЭНД
СС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *О.Цурман*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Цурман* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-12-26*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*

/ *Г.Буджарма* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.13* үг,



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УГА*

Комиссын гишүүн: *Б.Оюунтөгс*

Уд 3р хороо Дээрээ төхити бүхий газар дээрх өвчлөл үйлчилгээний Зөвхөр барилга (Индустриал) (Уд) нагаа мэдэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нэвчин дүрмийн бүрэн бүрдэлтэнд гомтлоог төвсөн хийсэн өмнө (индустриал маат-саатин галуу)	- Хувийн хэргийг боть 1; 2 тайгаар бүрэн бүрдүүлж архивт хүлээн авсан.
2. Ажилтн дүрмийн бүрэн бүрдэлтэнд галуу бүрэн бүрдэлтэнд хн хувилар өмнө	- Биелээсн.
3. Барилга, индустриал, төхитингийн галуу ажилтн акт үрэн дүрмийн бүрэн бүрдэлтэнд хн бүрдүүлж гомтлоог төвсөн хийсэн өмнө	- АКТ-г эх хувилар хүлээлцсэн.
4. Бүх болон төхитингийн ажилтн гомтлоог бүрэн бүрдэлтэнд хн хувилар баталгаатай өмнө	- Баталгааны хуудастай бүрэн бөглөн хүлээлцсэн.

Бүртгэлийн дугаар *164*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон албантны гарын үсэг
Оюунтөгс
 2026 оны *09* сарын *24* ний өдөр

2025009828

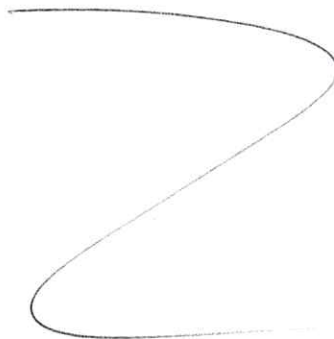
5. Баримт болон
 төхөөрөмж ашиг
 хэрэглэж бараа
 материалын сертификатыг,
 ганаар гарал үзэлийн
 гэрчилгээ, мөн/дүн
 бүртгэл бүрдүүрлийн
 гүйцээг төлсөн хийсэн
 болно

- боть 1, 2, 3 тайгаар
 бүтэн бичиг баримтыг
 хүлээлцсэн.

АЛТЫН
 ГЭШИГЛЭЛТЭНД
 ИСС

6. Баримт болон төхөөрөмж
 ашиг ашиг
 төлсөн хий бүрдүүрлийн
 т хувиар болно

- бүтээсэн.



Комиссийн гишүүдийн
 үрэг даалгаварын
 бичлэгээр болон
 ашигласнаг оруулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Уул*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Уул
 Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 26

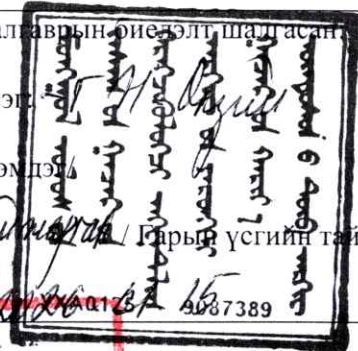
Үүрэг даалгаврын өгсөлт шалтсан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н.Бүтээгч
 Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 26



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **11061 БЗТХАГ**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б. Давдасарм**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>СЭЭЗ-ийн хороо НХС-ийг мэдэгдэж төхөөрөлт бүрхэвч нэгдсэн зогсоо, үргэлжлүүлж.</p> <p>Бидний хяналтаар ашиглалтад оруулахтай. фото авч</p>	✓
<p>УИХ-ийн хэлэлцэх тогтоо хэлэлц сонгох, хүснэгт үс тавих хяналтаар</p>	✓
<p>Сөрхийгөөр шалгахтай хяналт фото, зорчих хяналтаар засах.</p>	✓
<p>Авто зогсооход бид үргэлжлүүлж хяналт авчгаж буй зурвасын дараа хяналт.</p>	✓
<p>УИХ-ийн төмдөг дараах ах хүн зурвас нэхж үзүүлэх</p>	✓

**Ангви Бичиг
 өгсөн**



Бүртгэлийн дугаар **164**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг:

 2025 оны 01 сарын 11-ий өдөр

2025009879

Гарын дохөөсөний систем
цажарсан акт, фото, үзвэрлэлт,
загвардагчид салбар зарварчлал,
тэг авах.

Бэл үзвэрлэлт анхны
хатуу бодож зөвснөөс
MWS БББС! БББ стандартыг
дэлгэж бичиглэх.

ТЫН
Иглалтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Х.Б. Дамбаевын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 12. 16.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Х.Б. Дамбаевын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 01. 19.



Бүртгэлийн дугаар 169
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон архивны гарын үсэг:
.....
2026 оны 01 сарын 19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуу
ору

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Автар: Инженер тауэр ХХК.*

Комиссын гишүүн: *Г. Оюунтүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Засварын зүйлүү ажлааг гүйцэтгэх.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Шатныг шилжүүлж хавсаргах.</i> <i>- Орно тусгаарлах шилжүүлж хавсаргах.</i> <i>- Ремонт засвар, урьдчилсан чиглэл гүйцэтгэх.</i> <i>- Цэвэрлэлт, очиглоом.</i> 	

Бүртгэлийн дугаар *164*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

..... *сүх*

200*2* оны 01 сарын *17* -ний өдөр

2025009833

АЛГАЛТЫН
ЗАР

ЭХИЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Комиссон шийрхийн
цурэг даалгаврын
бичлэлтэй байнгон
ашиглалтад авах
саяалтай байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Г. Оюунтуулалын гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Г. Оюунтуулалын гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.01.17

Бүртгэлийн дутаар 164

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 17 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСҮГ*

УД-3-р НХОГ ОНДОНД
НЗД-ын тангын газар
газар доорх авто зогсоол
үйл. цогцолбор з давхар

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гадна цух-т галын гидрант суур. х	- Гадна цух-т галын гидрант суур. сан.
- Бохир усны акт /далг ажлын / бохир таслах.	- Зөвшүүлцөх шаардлагагүй /ардэгийн тойрог ххк, Бүтэжсартал огтол-тоотой/
- ОСНЯАУГ-тай зөвшилцөн эсэх	- Бодь пропертицз ххк 26.01.15 өдрийн ЯЗ1/26 тоот батламж тайлбар хавсаргав.
- Бохир усны акт /далг ажлын дүгтүү	- Зураг төсвөөс өөрглөгдсөн ажлуудын акт жагсаалт хавсаргав /интеллекти таур ххк зурагт/
- Цэвэр усны шугам ажлын зургаас өөрглөгдсөн авторын дүгнэлт	- ЦУ-ны хаалт уланцт хаалтR сольсон фото зураг хавсаргав.
- ЦУ-ны бондолгон хаалтыг францан хаалтаар сольх	- Бохир усны акт /далг ажлын /гуйц.х /давхар /хуудас нэмж хлгдсөн
- Бохир усны акт /далг ажлын /гуйц.х /давхар /хуудас нэмж хлгдсөн	- БУ-н гаргалгааны
- БУ-н гаргалгааны	- Фото зураг хавсаргав

Бүртгэлийн дугаар *169*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэмшлэний гарын үсэг
С.М.Е
 200*6* оны *01* сарын *21* ний өдөр

2025009839

- хуудас хунаагай
- цуглуулах хуудас
нохож урчулах
фото зураг хавсаргах
- БУХ-т дулаалгын
таг, шат хийх

- Фото зураг хавсаргах

ТАЛТЫН

Р

ийг ашиглалтанд

омисс

- Фото зураг хавсаргах

Үүрэг даалгавар өгсөн: уураг даалга
- барын биелэлтээр
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.ОТГОИЖАРГАЛ

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Д.ОТГОИЖАРГАЛ

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19

