

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 дүгээр сарын 30

Дугаар

БА-032/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан 24мвт хүчин чадалтай Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, Ф400мм голчтой ган хоолой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 434.5 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф300мм голчтой ширмэн хоолой 2200 у/метр, Ф400мм голчтой ширмэн хоолой 1100 у/метр гадна бохир усны шугамын барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 18 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ: Байхгүй.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: AS-40/2019, ТДХ-033/2018, МК-15/2020, МК02-18, ЭТ-50/2019

2.3. Захиалагч: Өлзийт голын ус ХХК оноосон нэр, 9011678045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6185797 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, Ривер гарден 2 хотхоны 406 дугаар барилга, 77002020 холбоо барих утас;

Эй Жи Жи Эс ХХК оноосон нэр, 9011208147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5333228 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Нүхтийн зам 1251 тоот, 88114723 холбоо барих утас;

Тэмүүлэл эко ХХК оноосон нэр, 9011104134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2676729 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Нөхөрлөлийн гудамж, Өнгөт төмөр ХХК-ийн байр 4 тоот, 99054788 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Өндөр бар ХХК оноосон нэр, 901193066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5128946 регистрийн дугаар, БУ16-98/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Нарны зам, Шинэ тэрэг плаза 604 тоот, 91915706 холбоо барих утас;

Санитари ХХК оноосон нэр, 9011146014 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5212197 регистрийн дугаар, БУ12-965/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Ландмарк оффис, 88119396 холбоо барих утас,

Тепло монтаж ХХК оноосон нэр, 9019018096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2641224 регистрийн дугаар, БУ18-832/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Махатма ганди, Репид харш 400 тоот, 70101133, 99779961 холбоо барих утас,

Аж богд энержинг ХХК оноосон нэр, 9011429112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5745268 регистрийн дугаар, БУ18-1527/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцат гудамж, 15-555 тоот, 99089646, 91199120 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: ТДХ ХХК оноосон нэр, 9011569013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5997941 регистрийн дугаар, ЗТ18-407/19 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Маршал таун 121-101 тоот, 89007980 холбоо барих утас;

Эрчим төсөл ХХК оноосон нэр, 9011423096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2614944 регистрийн дугаар, ЗТ19-117/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, Их тойруу-60, Барилгын дэвшилтэт технологийн төв 502, 503, 506-509 тоот, 99099754 холбоо барих утас;

Эй Эс И Эл Ти Эй ХХК оноосон нэр, 9011264132 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5439477 регистрийн дугаар, ЗТ17-965/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Хан-Өргөө ХХК-ийн байр 6 давхар 604 тоот, 99097941 холбоо барих утас;

Монкузбасс ХХК оноосон нэр, 9011146081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2689898 регистрийн дугаар, ЗТ17-965/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, Баруун 4 зам, 28Б байр 407 тоот, 99920753 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хайспийд ХХК оноосон нэр, 9011236114 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5382076 регистрийн дугаар, 36/2017, 37/2017 ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, Их Монгол улсын гудамж, Таймскүэр хотхон 508 дугаар байр 1 тоот, 77184455 холбоо барих утас;

ТДХ ХХК-ийн AS-40/2019, ТДХ-033/2018 шифртэй зургийн дагуу хийгдсэн гадна дулаан хангамжийн 1 дүгээр хэлхээний Ф400мм голчтой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугамын ашиглагч Очгялс өргөө ХХК оноосон нэр, 3011428107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5740819 регистрийн дугаар, 08/2018 ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Нүхтийн ам, "Нүхт палас" хотхон 1101 дүгээр байр Y/1 тоот, 75110336, 99102766 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Өлзийт голын ус ХХК, Эй Жи Жи Эс ХХК, Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан 24мвт хүчин чадалтай Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, Ф400мм голчтой ган хоолой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 434.5 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф300мм голчтой ширмэн хоолой 2200 у/метр, Ф400мм голчтой ширмэн хоолой 1100 у/метр гадна бохир усны шугамын барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү Ус дулаан дамжуулах төв, гадна инженерийн шугам сүлжээний барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 36 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан 24мвт хүчин чадалтай Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, Ф400мм голчтой ган хоолой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 434.5 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф300мм голчтой ширмэн хоолой 2200 у/метр, Ф400мм голчтой ширмэн хоолой 1100 у/метр гадна бохир усны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Өлзийт голын ус ХХК, Эй Жи Жи Эс ХХК, Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, гадна дулааны шугам, гадна цэвэр бохир усны шугамын ажил

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч байгууллага
Өлзийт голын ус ХХК-ийн Тэргүүн дэд
захирал бөгөөд Ерөнхий архитектор

Эй Жи Жи Эйс ХХК-ийн захирал

Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захирал

(А.Мөнгөн)

(С.Мөнхсайхан)

(Д.Базаргүрүү)

(Ц.Анхбаяр)

1117243212 61185797

AGGS Co., Ltd

1116218530 2678729

МЭДЭЭЛЛИЙН САЙНГААГАА Г.С. 1024
Объект: 2026 01 30
Эгнэлт: 01 30
Бүртгэсэн: О.М.Муну

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ӨЛЗИЙТ ГОЛЫН УС ХХК, ЭЙ ЖИ ЖИ ЭЙС ХХК, ТЭМҮҮЭЛ ЭКО ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРООНД БАРИГДСАН УС
ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВ, ДУЛААН МЕХАНИКИЙН БАРИЛГА, ГАДНА ДУЛААНЫ
ШУГАМ, ГАДНА ЦЭВЭР БОХИР УСНЫ ШУГАМЫН АЖЛЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 12 дугаар сарын 18

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАУДААНБААТАР ХОТ

Өлзийт голын ус ХХК, Эй Жи Жи Эс ХХК, Тэмүүлэл Эко ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан 24мвт хүчин чадалтай Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, Ф400мм голчтой ган хоолой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 434.5 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф300мм голчтой ширмэн хоолой 2200 у/метр, Ф400мм голчтой ширмэн хоолой 1100 у/метр гадна бохир усны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан Каса Да Винчи төслийн 901 дүгээр барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдөр 15:30 минутанд 18 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 18:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
3. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
4. Ус сувгийн удирдах газрын ОНӨААТҮГ-ын,
Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер Г.Өлзийхишиг
5. Барилга хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар
аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
6. Архивын ерөнхий газрын Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын архивын архивч Б.Оюунжаргал
7. Ашиглалт хариуцах байгууллага:
Хайспийд ХХК-ийн ерөнхий инженер М.Бумзаяа
8. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
ТДХ ХХК-ийн ерөнхий инженер Д.Хулан
9. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Эрчим төсөл ХХК-ийн дулааны инженер А.Цогт
10. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Эй Эс И Эл Ти Эй ХХК-ийн захирал Ж.Амарсайхан
11. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Монкузбасс ХХК-ийн захирал Г.Мандухай
12. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Өндөр бар ХХК-ийн захирал	Б.Бат-Эрдэнэ
13. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Санитари ХХК-ийн захирал	Ч.Доржсүрэн
14. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тепло монтаж ХХК-ийн захирал	С.Батр
15. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Аж богд энержинг ХХК-ийн захирал	А.Энхсайхан
16. Захиалагч байгууллага: Өлзийт голын ус ХХК-ийн Тэргүүн дэд захирал бөгөөд Ерөнхий архитектор	С.Мөнхсайхан
17. Захиалагч байгууллага: Эй Жи Жи Эс ХХК-ийн Сантехникийн ахлах инженер	Н.Баттоого
18. Захиалагч байгууллага: Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захирал	Ц.Анхбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 18
- Хүрэлцэн ирсэн – 18
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 18

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Өлзийт голын ус ХХК, Эй Жи Жи Эс ХХК, Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан 24мвт хүчин чадалтай Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, Ф400мм голчтой ган хоолой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 434.5 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф300мм голчтой ширмэн хоолой 2200 у/метр, Ф400мм голчтой ширмэн хоолой 1100 у/метр гадна бохир усны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч байгууллага:

Өлзийт голын ус ХХК-ийн Тэргүүн дэд захирал бөгөөд Ерөнхий архитектор

С.Мөнхсайхан

- Комиссын гишүүдийн санал, гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага:

Эй Жи Жи Эс ХХК-ийн сантехникийн ахлах инженер **Н.Баттоого**

- Комиссын гишүүдийн санал, гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага: Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захирал **Ц.Анхбаяр**

- Комиссын гишүүдийн санал, комиссын шигүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахыг дэмжиж байна.

ХЯНА

Барилга бай

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Өндөр бар ХХК-ийн захирал **Б.Бат-Эрдэнэ**

- Байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Санитари ХХК-ийн захирал **Ч.Доржсүрэн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Тепло монтаж ХХК-ийн захирал **С.Батр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Аж богд энержинг ХХК-ийн захирал **А.Энхсайхан**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

ТДХ ХХК-ийн ерөнхий инженер **Д.Хулан**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Эрчим төсөл ХХК-ийн дулааны инженер **А.Цогт**

- Дулаан дамжуулах төвийн дулаан механикийн хэсгийг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн тул Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Эй Эс И Эл Ти Эй ХХК-ийн захирал **Ж.Амарсайхан**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр улсын комисст хүлээлгэж өгөх саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Монкузбасс ХХК-ийн захирал **Г.Мандухай**

- Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

Хайспийд ХХК-ийн ерөнхий инженер **М.Бумзаяа**

- Гадна ариутгах татуургын худгуудад (зарим) зам талбайтай уялдуулан зориулалтын таг хийх
- Угаалт цэвэрлэгээ хийх
- Гадна инженерийн шугам сүлжээний батлагдсан зургуудыг хүлээлгэж өгөх
- Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга

Д.Сүхбат

- Дулаан дамжуулах төвд ялтсан бойлерт ялтас нэмэх бүрэн ачаалал авах
- Температурын дачик засаж янзлах
- Хэмжих хэрэгсэл монометр ажилд оруулах
- ДХ-7,8,9,10-р худгийн таг гаргах, зориулалтын таг хийх, цэвэрлэгээ хийх
- Компенсатор таталтын хэмжих шугам хийх
- 348-р тогтоолын хүрээнд гадна шугам сүлжээний бичиг баримтын бүрдлийг “УБДС” ТӨХК-д хүлээлгэн өгөх, Өлзийт голын ус ХХК, Тэмүүлэл эко ХХК, Эй Жи Жи Эс ХХК албан тоотоор хандах, шугам сүлжээг хүлээлгэн өгөх

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер

Г.Өлзийхишиг

- Захиалагч болон ашиглагч байгууллагаас гадна цэвэр бохир усны шугамын ашиглалтыг бүрэн хариуцаж ажиллах баталгаа гаргаж өгөх
- Гадна цэвэр бохир усны шугамын материалын сертификат үзүүлэх
- Цэвэр усны Ф125мм голчтой 136 у/метр шугам болон бохир усны Ф300мм-Ф400мм голчтой 3300 у/метр шугамын далд ажлын акт болон угсрах үеийн фото зургийг үзүүлэх
- Зөөсөн цэвэр усны шугамыг УСУГ-ын Ф250мм голчтой шугамтай холбуулах
- УСУГ-ын цэвэр усны Ф250мм голчтой шугамын хамгаалалтын зурваст барилга барьсан тул УСУГ-тай нэмэлт гэрээ байгуулах
- Ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах (цэвэр усны шугамаас)
- Нөөцийн савын ариутгал хийлгэж актаар баталгаажуулах
- БҮХ 61-ыг цэвэрлэж дулаалгатай тагаар таглаж үзүүлэх
- Гадна цэвэр бохир усны шугамын батлагдсан ажлын зургийг хуулбарлан өгөх (сканердаж явуулах)

Архивын ерөнхий газрын Үндэсний Төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- УДДТөв болон гадна шугам сүлжээний ажлын хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх
- Гадна шугам сүлжээ ус дулаан дамжуулах төвийн ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Гадна шугам сүлжээ ус дулаан дамжуулах төвийн ажилд хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанар гарал үүслийн гэрчилгээг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын шимтгэл төлөх.

ЛГАЛ
АР

ийг аш
омисс

- Санал: Өгсөн үүрэг даалгаврын биелсэн үед ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна шугамын батлагдсан зургийг шалгуулах
- Гадна дулаалга худгийн фото зургийг шалгуулах
- Ус дулаан дамжуулах төвийг ТАД-ийн дагуу хаягжуулах
- Гадна дулаан цэвэр бохир усны ил далд ажлын акт шалгуулах
- Захиалагч 3 байгууллагын баталгаа албан бичгийг шалгуулах
- Шугам эзэмшигч тодорхойлох
- Ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн акт шалгуулах
- Гүйцэтгэгч нар чанарын баталгаа гаргуулах

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БАЗГ зөвшөөрөлгүй ажил гүйцэтгэсэн, улсын байцаагчаар зөрчил хянуулах
- Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн актад шугамын үзүүлэлт, метрийг тодруулах (хүчин чадал)
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу гүйцэтгэгч нар чанарын баталгаа гаргах
- Ил далд ажлын фото актын дутууг гүйцээх
- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хянуулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Өлзийт голын ус ХХК, Эй Жи Жи Эс ХХК, Тэмүүлэл эко ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан 24мвт хүчин чадалтай Ус дулаан дамжуулах төв, дулаан механикийн барилга, Ф400мм голчтой ган хоолой 1652 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 434.5 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф300мм голчтой ширмэн хоолой 2200 у/метр, Ф400мм голчтой ширмэн хоолой 1100 у/метр гадна бохир усны шугамын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан.

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн.

Захиалагч байгууллага:

Өлзийт голын ус ХХК-ийн Тэргүүн дэд
захирал бөгөөд Ерөнхий архитектор

(А.Мөнгөн)

(С.Мөнхсайхан)

