

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 09 дугаар сарын 04

Дугаар БА-034/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын ф100-125мм голчтой 239,7м урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7м урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм голчтой 184,82м урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45м 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зорьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамж шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга угсралтын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: 2025/08/06, 0003413БАЗГ2025/0715 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ББ-05/2022;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9011122089 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2659603 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 11-327199 холбоо барих утас, www.ulaanbaatar.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Алтайнбумбат өргөө ХХК оноосон нэр, 9011072057 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5048753 регистрийн дугаар, БУ12-52/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13-р хороолол к3, 6 тоот, 99055511, 88055511 холбоо барих утас, Altainbumbaturguu_mn@yahoo.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Барилга байгууламж ХХК оноосон нэр, 0511001125 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2023024 регистрийн дугаар, 3Т48-410/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Харзат баг, Хуучнаар

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ИЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

банкны байранд-0, 99017077 холбоо барих утас, barilgabaiguulamj@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хан-Уул дүүргийн засаг даргын Тамгын газрын боловсролын хэлтэс, 9070002039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5222892 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Иргэдэд үйлчлэх төв 8 давхарт 804-805 тоот 11-342472 холбоо барих утас, kud@agency.edu.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын ф100-125мм голчтой 239,7м урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7м урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм голчтой 184,82м урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45м 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зорьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга угсралтын ажлыг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын ф100-125мм голчтой 239,7м урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7м урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм голчтой 184,82м урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45м 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зoorьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, ф100-125мм голчтой 239,7 метр трассын урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7 метр урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм-ын голчтой 184,82 метр урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45 метр 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий зoorьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газрын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга


(А.Мөнгөн)


Нийслэлийн Хөрөнгө
Оруулалтын Газар
637962
(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, Ф100-125ММ-ЫН ГОЛЧТОЙ 195М УРТТАЙ ГАДНА
ДУЛААНЫ ХОС ШУГАМ, Ф80ММ-ЫН ГОЛЧТОЙ 195М УРТТАЙ УС ХАНГАМЖИЙН
ШУГАМ, Ф100-200ММ-ЫН ГОЛЧТОЙ 339М УРТТАЙ АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН
ШУГАМ БҮХИЙ УС ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВИЙН БАРИЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 3
ДАВХАР 1 БЛОК, 640 (ЗУРГААН ЗУУН ДӨЧ) СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2025 оны 12 дугаар сарын 24

Барилга байгууламж Улаанбаатар хот
оруулах комисс

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, ф100-125мм голчтой 239,7м урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7м урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм голчтой 184,82м урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45 метр 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зоорьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдөр 13:00 цагт эхэлж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Э.Алтанзул
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт
хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн
Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба
борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын
Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн
Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч,
хошууч Б.Даваасүрэн
9. Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын
материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн
норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал

10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах Байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
12. Зураг зохиогч, Барилга байгууламж ХХК-ийн захирал
13. Гүйцэтгэгч, Алтайнбумбат өргөө ХХК-ийн захирал
14. Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Боловсролын Хэлтсийн Бага боловсрол хариуцсан мэргэжилтэн
15. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер

Э.Шижиртуяа

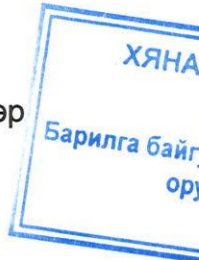
Б.Ганзориг

Ц.Нарандэлгэр

Ц.Хадбаатар

Б.Пүрэвдорж

Г.Буянжаргал



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, ф100-125мм голчтой 239,7м урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7м урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм голчтой 184,82м урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45 метр 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зоорьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комиссын бүрэлдэхүүнд ажилласан гишүүд сургуулийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Гүйцэтгэгч байгууллага, Алтайнбумбат өргөө ХХК-ийн захирал **Ц.Хадбаатар**

- Комиссын гишүүдийн саналаар барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Барилга байгууламж ХХК-ийн захирал **Ц.Нарандэлгэр**

- Ил, далд ажлыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Гадна шатны чулууг гүйцээж наах
- Гол хаалганы шилийг ганжуулсан хатаалттай шилээр хийх
- Хоолны заалны шилэн ханын гүйцээж хийх
- Дутуу заслудыг бүрэн гүйцээх

Ашиглагч байгууллага: Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Боловсролын хэлтсийн Бага боловсрол хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Пүрэвдорж**

- Спорт заалны тоног төхөөрөмжийг гүйцээх
- Бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил, далд ажлыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Барилгын оролтын худгийн таг хүзүүг бэхлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Ц.Билигт**

- Шинэ хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг
- “Барилга байгууламж” ХХК-ийн ББ-22/2023 шифртэй зургийн дагуу 4ХАВББШв 3x150+1x70 кабель татах
- Ажлын бүрэн зургийн дагуу гүйцэтгэх / Салхивч /
- ЕС, ХС-1,2 самбарт кабелиудын төгсгөвч хийх
- Магистрал кабель шугамын хаалт хийх
- Цахилгааны өрөөг төмөр хаалгаар солих
- Цахилгааны самбарт бирк, схем, плакат

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-2-т шугам сүлжээг зэврэлтээс хамгаалах будаг түрхэж дулаалга хийн өнгийн туузаар ороох, худгийг цэвэрлэх, стандартын дагуу шат бэхлэх
- Х1-8 хүртэлх бохирын худагт суваг хийх, цэвэрлэх
- Гадна дулаан, цэвэр, бохир, дотор халаалт, агаар сэлгэлт угсарсан акт, фото зургийн хамт шалгуулах, хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Халаалтын систем хүрэлцээтэй эсэхэд ашиглагч болон хангагч байгууллагаас тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Холигч насосны узелийн DPC хаалтын гуурсыг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Зохиогч гадна инженерийн шугам сүлжээтэй холбоотой хийгдсэн ажлыг дүгнэлтэд тусган шинэчилж ирүүлэх

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Нормчлолын төлбөр төлж баримт шалгуулах
- Шатны бариул болон хажуу хананд хаалт хашлага хийх
- Сургуулийн барилгад хийгдсэн металл рамтай гадна хаалганы болон хананд ганжуулсан шил хийх
- Газар хөдлөлтийн зөрүүтэй нэг маягийн зураг төслөөр баригдсан байх магадлалтай байна
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн баримт бичиг, лабораторийн дүн
- Спорт заалны цонхны шилэн блокыг өөрчилсөн байгааг засварлах
- Дутуу ажлыг гүйцээх, чанарын баталгаа ирүүлэх

Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Алтанзул**

- Барилгатай холбоотой баримт бичиг хянуулах
- Заслын дутуу ажлуудыг хийж гүйцэтгэх
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн баримт бичиг, лабораторийн дүн шалгуулах
- Батлагдсан зуроог төслийн дагуу гадна тохижилт хийх
- Гадна фасад өөрчилсөн тайлбар ирүүлэх
- 2,3 давхрын хоосон хэсэгт тор татуулах
- Тус барилгад чанарын баталгаа ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч БТХУБ зөрчлийг арилгуулах

НХОГ-ын БЗХХ-н Барилгын инженер **Г.Буянжаргал**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврыг ажлын 14 хонолгт багтаан биелүүлэх
- Дутуу баримт бичгийн бүрдлийг хангах
- Ашиглагчтай хүлээлцсэн акт үйлдэж ашиглалтанд хүлээлгэж өгөх
- Өмчийн задаргаа хийж хүлээлцэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу чанарын баталгаа гаргах
- ДХ-ш ашиглан ажлыг фото зургийн хамт баталгаажуулах

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- УСУТ-аар олгосон 161-22 тоот техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан тул сунгуулах
- Цэвэр усны худгийг цэвэрлэх, шугамыг дулаалан стандартын дагуу шат бэхлэх
- Бохир усны худгуудыг цэвэрлэж, ажлын талбай, суваг засварлан, шугамыг суваг руу ойртуулан уналт хийх
- Гадна УБУ-ыг шугамын гүйцэтгэлийн зургийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD акт өгөх

- Гадна бохир, цэвэр усны шугамнаас ундны усыг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулах
- УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, бохир ус татах зайлуулах гэрээ байгуулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг**

- Авто зогсоолоос сургуулийн орц хэсэг хүртэл, түвшингийн зөрүүгүй, стандарт шаардлагад нийцсэн явган хүний замаар холбох
- Авто зогсоол дээр тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан зогсоол төлөвлөн хийх
- Сургуулийн хашаан дотор хийгдсэн явган хүний зам дээр хийсэн налуу хэт налуу тул стандартын болгож өөрчлөх
- Орц хэсэгт хийгдсэн налуу талд 2 талд бариул хийх
- Нэг давхарт хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулан тоноглол, талбай бүхий ариун цэврийн өрөөнд, төлөвлөж гүйцэтгэх
- Хоёр ба түүнээс дээш давхрыг тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул оновчтой шийдлийг олж гүйцэтгэх

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Гадна дулаалга дүгнэлт гадна угсралтын фото акт хавсаргах
- Галын гидрантны хошууны хомут солих, ус тавьж шалгах, тэмдэглэгээ хийх
- Галын дохиололын систем шалгасан акт, фото, удирдлагын самбар зааварчилгаа

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт шинэчилж бичих
- БТХ-н 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгаа гаргах
- Комиссын акт дүгнэлт баталгаажсаны дараа барилга байгууламжийг ашиглах
- Дээврийн шахт бүрэн дуусгах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Тухайлсан санал байхгүй
- Барилга байгууламжийг хүлээн авах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, ф100-125мм голчтой 239,7м урттай гадна дулааны 2 хос шугам, ф40-100мм голчтой 239,7м урттай ус хангамжийн шугам, ф100-160мм голчтой 184,82м урттай ариутгах татуургын шугам, гадна холбооны 45 метр 2+0 яндантай PVC 110 хуванцар хоолойн сувагчлал бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зорьгүй 3 давхар 1 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудалтай сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА


(А.МӨНГӨН)
6021041843
31 231-6 СБТ24888

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА


Нийслэлийн Хөрөнгө
Оруулалтын газар
5365627
(Б.ГАНЗОРИГ)

20/24

ХУД 8; АХУТ
Зорьгоа 3 дөвсөр
БЧД судалгааг үргүүлж
Тодгяа ИС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УСНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХУТ

Комиссын гишүүн: Сарга А.Мочалов

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) БНБД 11-05-16 дагуу зохиргоог дүрмийн үеийнхээ бүтээх	① 2025.12.03-ны өдрийн нөхцөл дүрмийг үргүүлж
2) БТХ 14.8; 14.6-ийн дагуу намарын баталгаа гэрлэх	② 2026.01.14-ний өдрийн 11/19 1000 алдан бүтээх баталгааг үргүүлсэн.
3) Комиссын акт дүрмийг баталгасны дараа барилга байгууламжийг ашиглах	③ Ашиглахгүй.
4) Даврийн шалтгаан бүртгэж дуусгах	④ Роза зургаг үргүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009778

Талтанд

Бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эвлэлтний гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *А. Могой* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-12-24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *А. Могой* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 01. 13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

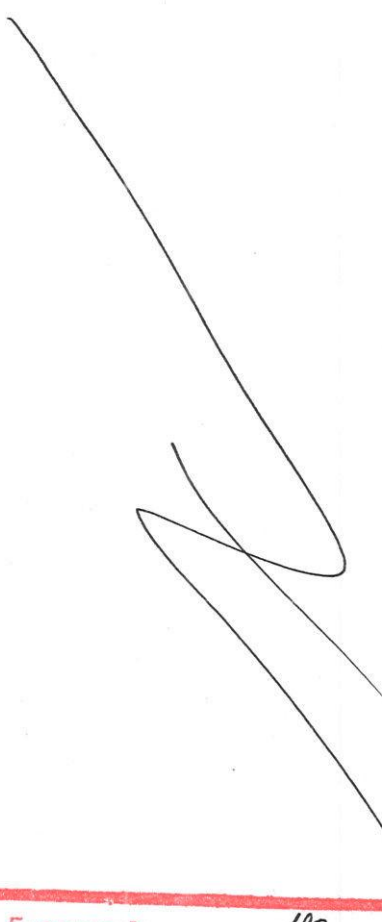
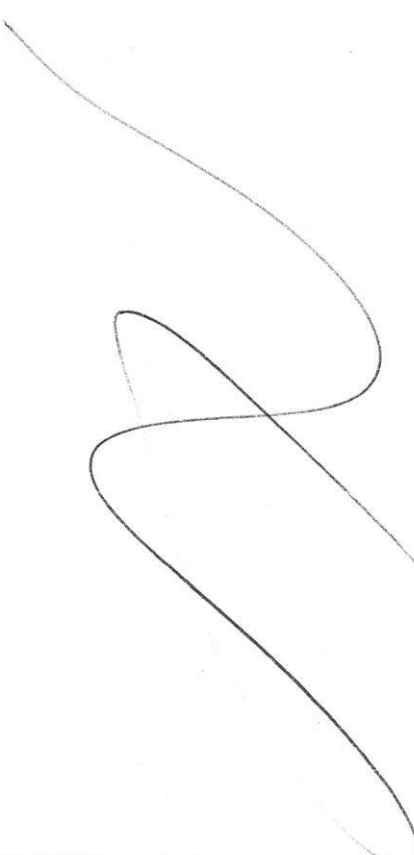
ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах коми
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Н. Дамбадорж*

*Х.Ю, 8-р хороо,
640 хувьдасны суурингийн
барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Үүрэггүй өргөтгөл хурдад тал хурдаг байсан.</i></p> 	<p><i>- Хурдад тал хурдаг байсан</i></p> 

Бүртгэлийн дугаар *190*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгоон амжилтны гарын үсэг
Сүхр
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009776

ТҮН

Шиглалтанд

[Handwritten signature]

Сэтгэл: Чурал Овоолгооны
Овоолгооны ажиллагаанд
ордуулах.

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 01 сарын 26-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
4. Даалгаврын гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 12. 24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
4. Даалгаврын гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 12. 26

✓

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг
(Ашиглалтад оруулах комиссын комисс дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБТЦ*

УД 8-р хороо

Комиссын гишүүн: *У.Винсэ*

640 хорооны үйлдвэр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ушиг хэрэгсэлтэй бүтээгдэхүүнүүдийг дагалдсан үйлдвэрүүдийг бүтээх	025-000 552-01 дугаар зайвар дүрмийн бүтээх
2. Барилга байгууламжийн "УБТЦ" 65-12/2023 ширээнд зурган гаргах 4х06 8мм 3х150+1х70 кабели таслах	- Ниймэлтөр 2м аардлыг таслах, сандал дээр зурж үндэсний зурал
3. Ашиг хэрэгсэлтэй зурган гаргах үйлдвэр	
4. ЕС, ХС-1,2 сандалт хөдөлгөөний төлөв	

Барилгын дүрэм ... 190 ...
ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөсөн санхүүгийн гарын үсэг
У.Винсэ
 2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009777

Б. Мансүрбай радис
ингэний хэргийн
Түрэг

В. Цыдынбаян
эрхэл тэмдэг
Хэргийн тэмдэг

Г. Цыдынбаян
ингэний хэргийн
Түрэг, тэмдэг,
Түрэг Түрэг

Түрэг Түрэг
Түрэг Түрэг
Түрэг Түрэг

Түрэг Түрэг
Түрэг Түрэг

Түрэг

Бүртгэлийн дугаар ... 190 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон гэмэлтний гарын үсэг
.....
2026 оны 01 сарын 22 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Түрэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/12/24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Түрэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/01/12

агт баталгаатуйгаа,
нууцан үндэстэн үеийн
фодо зураг ховсгоо

6. Нууцлалын чөвөр
үгнэ нууцаас
үгнэ үгнэ шилжилт
оог дундт гарчана
(Нийслэлдээ эрх
итгэлийн гарна)

7. Усчт-тад чөвөр
уеуар аалгах, бөхөр
үс таагаа дайлуулах
үрэг бөхөрчана

гард агнэл агт ХТ-18-ийн
илжмээр баталгаатуйгаа
үүчидэл

- Чөвөр үгнэ гард агт
2026.01.15-нд нөлөө
үүчидэл болсон

6. Чөвөр үгнэ шилжилт
тө үс төрөг ХТ-18-д
оог дундт гарчана

7. АСНААЧТ-ом кароог
ХТ-18-тай байлуулсан
үрэгт шилжүүлсэн

ТЫН
Сиглалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Т. Вүрэйжээвэл*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Вүрэйжээвэл, Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Т. Вүрэйжээвэл*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Вүрэйжээвэл, Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.13

190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 13-ний өдөр

ХҮД В-рхороо

640 суудаг сууриулийн
барилга,
шуган ажил

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

(Ашиглалтад оруулах комиссын барилга байгуулам: дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах

Байгууллага: НХОГ

Комиссын гишүүн: БЗХХ-ийн барилгын инженер Р.Будямарал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын амжилт 14 хочоо биелүүлэх	- Биелсэн.
- Дундуу барилгын бүтцийн бүрэлдэхүүн хэлбэр	- Биелсэн.
- Ашиглахтай хүлээгдэж авч үндэст амжилтаар хүлээгдэж авах	- Биелсэн.
- Өмгөөлөгчид үндэст хийм мөрийн газартай хүлээгдэж авах	- Биелсэн.
- БТХ-дүрмийн 14.3, 14.6-д зөвхөн дундуу газрын баталгаа манай газарт гаргах	- Биелсэн.
- Өд- швагау амжилт амжилт үзүүлэхийн хамт санхүүжилтийг биелүүлэх	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2026 оны 01 сарын 01 ний өдөр

2025009772

ГАЛТЫН

Иг ашиглалтанд
МИСС

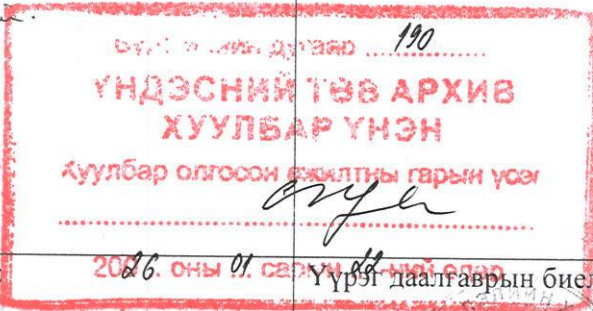
Гамбуудийн үрэг даалгаврын

бичлэгээр байнгын

ашиглалтад оруулах

саналтай

Буссангэм.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

2026 оны 01 сарын 01 өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

/Тамга, тэмдэг

/ С.Будимирма / Гарын үсгийн тайлал

/ С.Будимирма / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.24

Огноо:

2026.01.06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

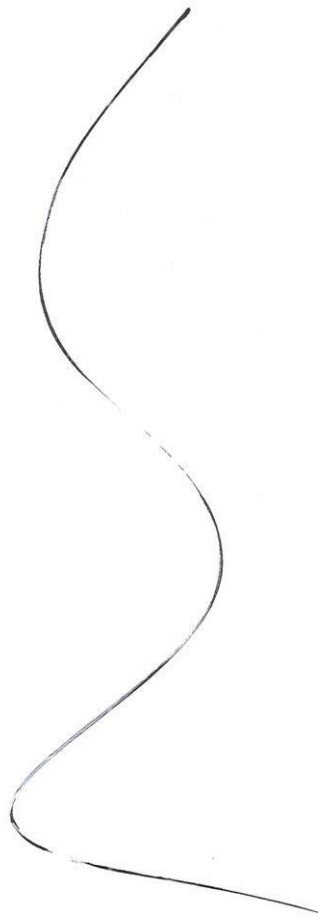
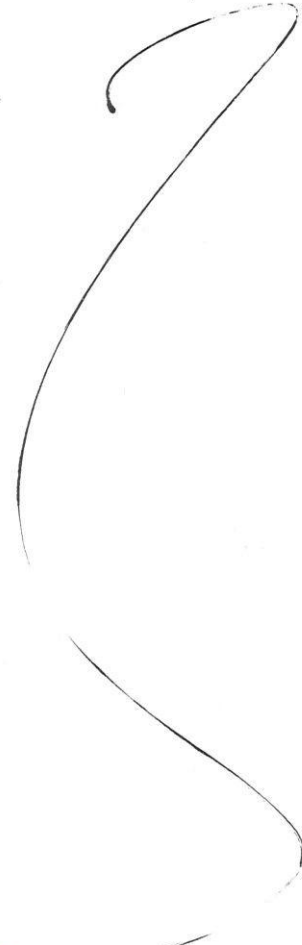
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Алтайн Эхэндэй орлоо аж

Комиссын гишүүн:

Ц. Нагдбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	

Урьдчилсан дүгээр *190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Ц. Нагдбаатар
2026 оны 01 сарын 02-ний өдөр

2025009767

ЫН

иглалтанд

Осголжит доромжилтыг
ирээний төлөөсөө
Тань оронд үйлдвэр
үүхэ даалгавар
болох боломжтой.

Бүрэлдлийн баримт
тусам комиссын
лисийн өгсөн
үүхэ даалгаварын
боломжтой тусам
комисст дүнэн
авах

бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоом ажлынтын гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Нагдбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт иалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Нагдбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийг
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) Оруулах ком

Байгууллага: "Барилга байгууламж" ХХК.

Комиссын гишүүн: Ц. Нарандалгэр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Үндэсний төв архив дүрэмт хуудас.</p> <p>- Үндэсний төв архив Ганзоригийн хөтөөлөгч Шинэ тусламж</p> <p>- Үндэсний төв архив Шинэ хөтөөлөгч Шинэ тусламж.</p> <p>- Үндэсний төв архив дүрэмт хуудас</p>	

үндэсний төв архив
дүрэмт хуудас
байна.

Бүртгэлийн дугаар ... 110 ...
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
2026. оны 01. сарын 22 -ний өдөр

2025009773

ТЫН

ШИГЛАЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар 190
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ц.Нарангасмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.24.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ц.Нарангасмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах ком
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: Мөнхсүрэн

ХУД, 81 хөрөө
840 мурдгийн
уурдалтай урлуулалт.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэдээг анхны актын бүртгэл бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	- 11 дэлд анхны актыг бүрэн бүрдүүлэн баталгаажуулав.
2. Барилга үеэр анхны үнэмлэхүй гүйцэтгэл үндэслэл баталгаажуулах баталгаажуулах.	- Баталгаа гарган тэмгэ бүрэн.
3. Барилга бүрэн болон хуримтлан өгсөн нийтлэл маягаар гүйцэтгэл бүрэн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас зураарлах, гэрээг төвөг үндэслэл.	- Нийтлэл маягийн гүйцэтгэл бүрэн бүрэн бүрдүүлэн, хуудас зураарлах төвөг үндэслэл.
4. Барилга бүрэн болон анхны зуримт эх үндэслэл ашигласан хуримтлан өгсөн.	- Гүйцэтгэл бүрэн болон анхны зуримт ашигласан хуримтлан өгсөн.

190
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Сүхэ
2026 оны 01 сарын 22 нийгэм

2025009774

ЛТЫН

Шиглалтанд

с

БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР 190
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

Үүрэг даамгаар өгсөн.
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Миний гарын үсгийн тайлал
Огноо: 9087389

Үүрэг даамгаарын биелэлт цөлгөсөн
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Миний гарын үсгийн тайлал
Огноо: 9087389

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

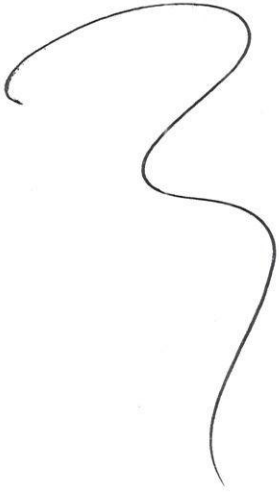
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбаат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Тухайн өдөр өгсөн үүрэг даалгавар</p> <p>Валентин</p> 	

Эрхлэгч дугаар ...190...
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүхбаат
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009766

ЭН
лалтанд

3

3

Боригата Бэлтгэлтний
Хурлаар Д.Г.Х.Б.О

Хурлаар Д.Г.Х.Б.О

Бүртгэлийн дугаар ...190.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
М.У.С.
2026 оны 01 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Д.Г.Х.Б.О /Гарын үсгийн тайлал

Д.Г.Х.Б.О /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.27

Огноо: 2025.12.26

ХМР 8р хороо
НХСТ, Ангийн дунд,
Орвоо ХХК, ЕБС -
640 нүүр.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР**

Барилга байгууламжий
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах ком
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б.Мурза

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга зурвал андуулах гэж норм орногийн алыг мэдвэр болгох Бүртгэлтэй болгох.	1. Барилга зурвал нормын гэж норм орногийн алыг мэдвэр болгох.
2. Шаарц бүртгэл болон нөхцөл шалгуу хавт болгох болон.	2. Шаарц бүртгэл гэж болон, ДСТ- нормын шалгуу болон.
3. Бүртгэлтэй бүртгэл нөхцөл шалгуу ринд болон болон болон болон болон болон болон болон болон болон болон	3. Бүртгэлтэй болон болон болон болон
4. Газар гэдгэлтэй болон болон болон	4. Газар гэдгэлтэй болон болон болон

Бүртгэлийн дугаар ...190.....
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон эхлэлтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009769

үн мэдгээр 37-р
дүрсийг бид
мэргэжээд бидийн.

5. Баруун амьслалын
дүрсийг шилжүүлэн
гары үрэгтэй дүрсийг
болов, мэдээллийн
дүрс зорилго

6. Тэрэг зогсоон
хүчээр шилжүүлэн
болж ил оорголсон
дүрсийг зогсоон.

7. Дунд амьслал
гүйдэх, таларгал
боловсон гэрээ.

ЛТЫН

шиглалтанд

8. Баруун амьслалын
дүрсийг мэдээллийн
1 болж баруун
шилжүүлсэн.

6. Тийн оу амьслал
болж ил оорголсон.

7. Дунд амьслал
гүйдэх.

ОУРИЭМЖИЙН ДУГААР ... 190 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынтын гарын үсэг
.....
2026 оны 01 сарын 02 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Шүрэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.24



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

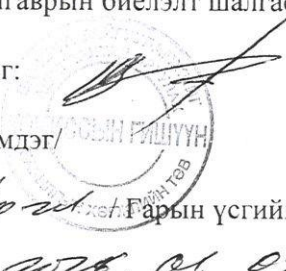
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Шүрэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.01.09



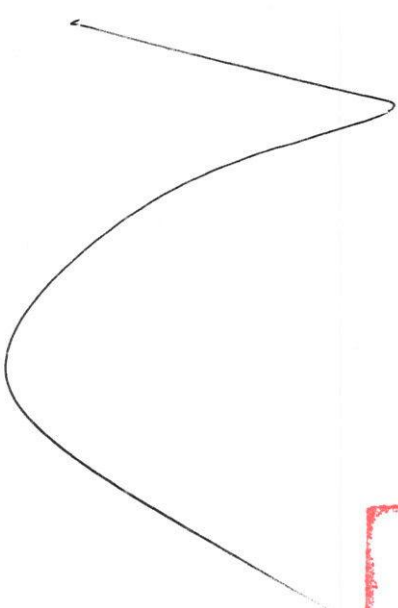
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ ШАЛГАЛ ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах комисс дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хан-Уул дүүргийн Хамбарааны хамгаас.*

Комиссын гишүүн: *Б. Түрэгдорж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>✓ Спорт зориулалтын төмөр замын үйлдвэр</i></p> <p><i>✓ Зусад үйлдвэрийн үрэг даалгаврыг хэрэглэнэ.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар *190*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
сүжиг
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009771

ЭН
гмалтанд

бүртгэлийн дугаар ... 190 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 01 сарын 02 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.08

ХЧУ, 8 р. хороо 640 нүүхдмээ
сүрлүүгийн барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
оруулах коми
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ, ДБСХА, АХХУБ*

Комиссын гишүүн: *З. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. АХ-1-т нуган армийн дүрмийг өгс хангаалах будаг түрлэж сууриалах хийж өнхийн түүхээр ороог, үзгнийг үзвэрлж, сэтгэгдэлтэй дэвсгэ цэтгэ бичих</i>	<i>- Биелсэн. (Фото зураг)</i>
<i>2. Х1-8 нуртлах бохирын хуудайг буцаг хийж, үзвэрлж</i>	<i>- Биелсэн. (Фото зураг)</i>
<i>3. Радна зураан, үзвэр, бохир, дотор хангаалт мнэр салгаж үрчлэсэн акт, Фото зургийн хэргийг шалгуулах хангаалт бай- гууламжаар баталгаажуулах</i>	<i>- Баталгаажуулав.</i>
<i>4. Хангаалтот систем нуртлуулж хөгж ажиллаж байсан хангаалт байгууламжаас салбар албан мэргэжлийн</i>	<i>- Радна зурааны зохиолыг байгууламжаас 2025.12.30-ног 117 мөртэй албан байлалт салбар иргүүлж.</i>
<i>5. Хангаалт хангаалт үзгнийн ОРС хангаалт үзгнийг хангаалт хэргийг ажиллагаанд оруулах.</i>	<i>- Хангаалт хэргийг биелсэн. (Фото зураг)</i>
<i>6. Барилгын тухай хэргийн дэвсгэ зурвэрлж, хангаалт</i>	<i>- 2025.12.26-ног 1/301 мөртэй албан байлалт баталгаа гаргав.</i>

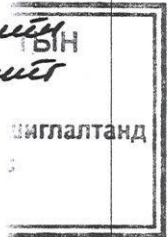
190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын үеийн гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009770

Хөндөгж бичигдсэн үзүүлэлт.

7. Зохих өдөр ажлын үндэсний
хуульчилсан үйлчилгээний
хүндэт ажлын үндэсний
тусламж үйлчилгээний үзүүлэлт.

2025.12.03-ны зөвлөлийн
ажлын үндэсний үйлчилгээний
үзүүлэлт.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзориг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.24



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзориг/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.06



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсрэлт

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг
орлуулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: 2 Алтанзун

Хууд-н 8 р хөрөө
Алтанзунд өргөө ххк
сургучууд баралта

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгатай хөлбоотой бичиг баримт хянуулах	1. ХЯНАЛТ
2. Зослон дутуу өмчлөх хийж гүйцэтгэх	Зослон дутуу өмчлөх 2 хийсэн төлөв фото зурга, тайлбар бичиг оруулж
3. Лабораторын шинжилгээний дүнг дахин хянуулах	3. Лабораторын шинжилгээний дүнг хянуулж
4. Баталгааны зурга төсвийн дагуу гадна төхөөрөмж хийж гүйцэтгэх	4. Гадна төхөөрөмж хийсэн төлөв тайлбар өгдөг бичиг оруулж
5. Гадна фасад өөрчлөх төлөв тайлбар оруулж	5. Алтанзунд өргөө ххк-н 2026.01.05 өдрийн 1/06 дугаартай тайлбар өгдөг бичиг оруулж
6. 2-3 нэгдэхрэн хөрсөн хэсэгт төр татах	6. 2-3 нэгдэхрэн хөрсөн хэсэгт төр татах фото зурга баталгааны дүнг оруулж.
7. Тус барилгад чөмрөн баталгаа оруулж	
8. Чирх дугаарын байрны байнгын өмчлөлтөд авах саналтай байж	

9. Гүйцэтгэгч, зурга төсөл захианы нтхууд зорuilийг аралгуулах

Бүртгэлийн дугаар190.....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

2025009765

7.

7. Тус баримтад 2025 оны
12.26 өдрийн 1/307
дугаартай Албан Бичиг
Чанарын Баталгаа Гэрлэж
Ирүүлэв

8. Байнгын амилантай
өлөх саналтай байна

9. БАЗБ 2025/0715

дугаартай баримт
олон бичиг зэрэг шалгалтын
гэрчилгээний хуртанд
ББ-05/2022, ББ-24/2023
шаргтэй зэрэг тусгай
зочсон дотуу ЧХАВББШВ
3x150+1x70мм2 кабел,
2xАВББШВ 3x150+1x70мм2
L=190 м кабелиг хуртанд
төрийн эрх баригчид 7 хөл
оор баталгаажуулж 1190 дугаартай
Төрийн Албан Бичиг олсон

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
УЛСЫН
БАЙЦААГЧ
19.12.2025.12.24 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
УЛСЫН
БАЙЦААГЧ
19.12.2025.01.17 /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.01.17

Бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг оруулах комиссын
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: *Б. Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Авто зогсоол дээр тээгдэг, тээгдэггүй хийгэх.</p> <p>2. Тогшиллын бэрхцэл - тэг ариг зорилгын зогсоол. төлөвлөмж (хүндэтгэл) хийгэх. (6:4,5 м-ээс багатай)</p> <p>3. Авто зогсоолоос сургуулийн орчлон хүртэл, тухайн үеийн зорвоогч, тэндэрт шаардлагад хийгдсэн явсан хүнийг талбайг халгах.</p> <p>4. Сургуулийн хамсаагч дотор хийгдсэн хийгдсэн хүнийг талбайг халгах. Стандартын багтаж өргөсөн.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 190
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 02 -ний өдөр

2025009775

5. Энэ хэргийг шийдвэр
 гаргах үед хэргийн
 талд баримд
 байх.

6. Энэ гэрээг
 хэргийн шийдвэрийн
 хүнд зориулсан
 мөнгө, тавил
 бүхий эрхүүн
 үзвэрийн өрөөг,
 төлөвлөмж
 үндэстэй гэх.

7. Хэргийн дагуу
 гэрээг төрөлжүүлж
 үнэ ашигтай
 байдалтай байгаа
 тус өмчтэй
 шийдвэрийн
 үндэстэй гэх.

Урьд гэрээгээр
 биеллэгдсэн мөнгө
 ашигтай
 байдалтай гэрээгээр.

ТҮН
 ШИГЛАЛТАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 190
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 22-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОВО БЭТХАН**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б. Давнасерим**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУА 8 р хороо НХОГ БЭО хөрөнгийн суртал	
Гадна даалгалагч дүрэмт Гадна үеэрээгээр фото АВТ хавсаргах.	
Ор хөдөлж тотоо, хялур сольо, ус тавьж шалгах, Тондотголт	
Гадны дохиоллын систем шалгах авт, фото, Харгалдагчид шалгах, харгалдагчид хатгалдагчид зургааны дагуу дагуу БЭО-аа хөдөх	
Гадны гурвалж хөдөлж шалгах БЭО-аа зургааны MNS 5506: 2020 стандартын дагуу хөдөх	



Бүртгэлийн дугаар **190**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмшгүй гарын үсэг
сүүл
2026 оны 01 сарын 02-ны өдөр

2025009764

275 дэвхар оуа зана
тор татах.

Дэвхарт гарах шат харах
харах

Эрээ тасалгааны харах
газарыг оидохлоор тасалгааны
зурвасын шат

ШТС-гоа харахотой гомоо
харахатаа тасалгаар
арчуулах.

ЫН

иглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 190
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 01-н өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.11

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.09