

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 сарын 04-ны өдөр

Дугаар БА - 035/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 100 (Нэг зуун) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.02.12, 2025.07.07 огноо, 0002072, 0003166, БАЗГ2025/0057, БАЗГ2025/0593 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭЭП-12/15, ЭЭП-13/23;

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар оноосон нэр, 9070003147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5673224 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 907 тоот, 70110733 холбоо барих утас, info@hpa.ub.gov.mn цахим хаяг;

Захиалагч: Алтантрейд ХХК оноосон нэр, 9011035099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2028069 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 2 хороолол, Төмөр зам, 78-10 тоот, 91183855 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Шилдэг шилтгээн ХХК оноосон нэр, 9011320145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5544726 регистрийн дугаар, БУ12-301/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, Өлгий 28, 343 тоот, 99061681 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Профтехникс ХХК оноосон нэр, 9011033114 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2884801 регистрийн дугаар, БУ16-720/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 2 дугаар 40 мянгат 65-04 тоот, 99113343 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эх газрын индэр ХХК оноосон нэр, 9011335033 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5563534 регистрийн дугаар, БУ12-363/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 15 дугаар хороолол Одкон 10-01 тоот, 96018220 холбоо барих утас

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эн Эй Пи групп ХХК оноосон нэр, 9011105099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5146933 регистрийн дугаар, ЗТ16-735/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, бага тойруу, Метро бизнес төв 11 давхар 1106 тоот, 11311802, 99180215 холбоо барих утас,

Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Алтантрейд ХХК оноосон нэр, 9011035099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2028069 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 2 хороолол, Төмөр зам, 78-10 тоот, 91183855 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 100 (Нэг зуун) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 100 (Нэг зуун) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Алтантрейд ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 100 (Нэг зуун) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч: Нийслэлийн орон сууцны
бодлогын газрын дарга

Захиалагч: Алтантрейд ХХК-ний
төслийн менежер



(А.Мөнгөн)

(Ж.Болортуяа)

(Б.Билгүүн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ
БОДЛОГЫН ГАЗАР, АЛТАНТРЕЙД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 24
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 12 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 100
АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 30

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Алтантрейд ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 24 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 100 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 12 сарын 30-ны өдрийн 09:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 10:30 цагт дуусав.

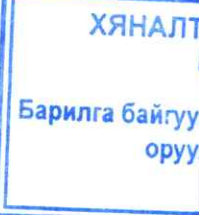
Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч
З.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч
Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга
П.Сүхбат
5. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
П.Сүхбаатар
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер
О.Болорцэцэг
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн
Н.Даваадэмид
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч
Е.Лхагвадорж
9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн
О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч
Н.Өлзийжаргал
11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгэний ажилтан
Б.Даваасүрэн

12. Ашиглагч, ОСНААУГ ХҮТ-9-ийн Ахлах инженер
13. Зураг зохиогч, Эн Эй Пи групп ХХК-ийн Менежер
14. Захиалагч, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газрын дарга
15. Захиалагч, Алтантрейд ХХК-ийн менежер
16. Гүйцэтгэгч, Шилдэг шилтгээн ХХК-ийн Менежер

Б.Гантуяа
Ч.Батболд
Ч.Чулуунгэрэл

Б.Билгүүн
С.Бат-Өсөх



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Алтантрейд ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 24 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 100 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварыг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зогсоол, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх, ил зогсоолтой холбоотой тайлбар өгөх, одоо байгаагаар ерөнхий төлөвлөгөөний зураг (гүйцэтгэлийн зураг) гаргах,
- Дүүрэг хороотой харилцан тохиролцсон бичиг, тодруулга нөхөж үзүүлэх,
- Улаан журнал нөхөж бичиж үзүүлэх,
- Зогсоол (B1) дугаарлах,
- Техникийн давхарт байрлах өрөөг зориулалтын дагуу ашиглах тухай албан бичиг,
- Барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хүртээмжийг төлөвлөх БНБД 35-01-22-ийн дагуу (налуу зам, автозогсоол, босоо тэмдэглэл, хөтөч зам) хийх,
- Архивт 60+40=100 айл болгосон бүх зураг, өөрчлөлт гүйцэтгэлийн зураг, яагаад 100 айл болсон талаар тайлбаруудыг нэг бүрчлэн оруулж хүлээлгэн өгөх,
- Барилгад ашигласан материал гарал үүслийн баримт бичгийг орчуулгаар орчуулж хувийн хэрэгт хавсаргаж архивт өгөх,
- Гүйцэтгэлийн баталгаа ирүүлэх,

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Дулааны узелийн шугам сүлжээг зэврэлтээс хамгаалж будаг түрхэж, дулаалга хийн өнгийн туузаар ороох, ТАД-ын дагуу хаягжуулах, дутуу байгаа хянах хэмжүүрийг суурьлуулах, дулааны узелийг цэвэрлэх,
- Айл өрхийн халуун хүйтэн усны коллекторыг цэвэрлэж хаягжуулах,
- Дулааны зангилаа, дотор халаалт салхивч угсарсан актыг фото зургийн хамт шалгуулах,
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтел суурьлуулах,
- Зоорийн давхар, үйлчилгээний барилгын АС-ын дуу чимээг хэмжиж хянауулах,
- Айл өрхийн АС-ын сетканы байрыг солих,
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлж, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх,
- Барилгын дээвэр дээрх АС-ын шахтны фото зургийг шалгуулах,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтел хийх
- ДДТ-ийн хэрэглээний халуун хүйтэн ус, халаалтын шугам будаж дулаалах, хаягжуулалт хийх
- Дараагийн ээлжийн барилга комисс ажиллахаас өмнө техникийн нөхцөл сунгуулах
- Айл өрхийн хуваарилах коллектор цэвэрлэх
- ДДТ-ийн ажиллахгүй байгаа тоноглол засварлах бүрэн ажилд оруулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөний самбаруудад схем, АА-ны плакат хийх
- 0,4 кв-ын зураг нөхөж үзүүлэх,
- Мэдээллийн сангийн акт үзүүлэх 0,4 кв
- Харьяа ХҮТ-тэй тоолуурын талаар зөвшилцөж хуудас авах
- Ил далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх
- 60-100 айл болгосон өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх, ТН дээр автор дүгнэлт гаргах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Акт бичиг баримтын бүрдлийг хангах
- Ажлын зураг батлуулах

- Зоорийн давхар дахь кабель шугам цэгцлэх, кабель шугамын тавиур хаягжуулах
- Зоорийн давхар дахь оператор компаниудын тоног төхөөрөмжийг холбооны өрөөнд байрлуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Суурь болон В1 давхрын хөрсний уснаас хамгаалсан хуйлмал материал хийсэндалд ажлын акт, фото зураг нөхөжү зүүлэх
- Сууриас 3 давхар хүртэл бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийн эх хувийг үзүүлэх
- Далд ажлын актнаас үзэхэд шатны арматурчлалын дээд доод үеийн шилжилт зураг төслөөс өөр хийгдсэн зохиогч байгууллага кохиогчийн хяналтын хүрээнд тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөр тооцуулж төлөх
- Хүчин чадалтай холбоотой магадлал руу хүссэн албан тоот үзүүлэх
- В, Д сууцны лифтны хананд дуу тусгаарлагч хийсэн далд ажлын акт үзүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны шугам өргөтгөсөн далд ажлыг акт баталгаагүй, баталгаа албан бичиг өгөх (Захиалагч, ашиглагч)
- Гадна цэвэр усны худагт байгаа сосанк таслах, заглушка хийх
- Холбогдох бичиг баримт бүрдүүлж УСУГ-тай гэрээ хийх
- Хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх (ТЗ-101 мЗ)
- Усны нөөцийн саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлт угаалга хийх
- Ундны усны дээжсорьу өгч дүгнэлт гаргуулах (MNS0900:2018 стандарт хангуулах)
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлан дотоод товьёг үйлдэх
- Барилгын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- 2давхрын үйлчилгээний төв, В1 давхрын граж руу ХБИ хэрхэн яаж зорчих вэ? Тайлбар

- Гадна авто зогсоолд ХБИ -ий автомашинд зориулсан зогсоолыг стандартын төлөвлөж хийх
- Орцны үүдний налуу замд 2 талдаа ижил бариул хийх
- Үйлчилгээний төвийн үүдний налуу замыг стандартын дагуу болгож засах
- Үйлчилгээний төвүүдийн АЦӨ-ний ХБИ зориулсантусгай тоноглолоор тоноглох
- Явган хүний замд рампуудыг стандартын дагуу зөв хийх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хошуу чангалах, даралтат усаар хангах
- Холбоо дохиоллын системийг гүйцээж хийх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Автозогсоолд зураг төслийн дагуу хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Шаталтынм бүтээгдэхүүн сорох, утаа хаях хэсгийг өндөрлөх, нормд нийцүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ОСНААУГ-ын ХҮТ-9 -ын Ахлах инженер **Б.Гантуяа**

- Гадна дотор халаалт халуун хүйтэн усны батлагдсан зураг болон холбогдох бичиг баримтуудын 1 хувийн өгөх 1,2 блок
- Гадна дулааны худагт таслах хаалт шинээр угсрах
- Узелийн өрөөнд агааржуулалт хийх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Эн Эй Пи групп ХХК-ийн менежер **Ч.Батболд**

- Дутуу бичиг баримтын бүрдлийг хангах
- ХБИ-ий зам пандус засварлах,налууг хангуулах
- Техникийн өрөөнүүдэд үзлэг хийж, урсгал засвар хийх
- Тэмдэг тэмдэглэгээг гүйцээх

Захиалагч байгууллага, Нийслэлийн оронсууцны бодлогын газрын хяналтын дарга **Ч.Чулуунгэрэл**

- Бичиг баримтын бүрдлийг стандартын дагуу болгох
- Тэмдэг тэмдэглэгээг бүрэн гүйцээх, ХТ, ЦБУ, ЦХ
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч Шилдэг шилтгээн ХХК-ийн менежер **С.Бат-Өсөх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Захиалагч байгууллага Алтантрейд ХХК-ийн менежер **Б.Билгүүн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Алтантрейд ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 24 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 100 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЗАХИАЛАГЧ: НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

(Ж.БОЛОРТУЯА)

ЗАХИАЛАГЧ: АЛТАНТРЕЙД ХХК-НИЙ
ТӨСЛИЙН МЕНЕЖЕР

(Б.БИЛГҮҮН)



11

БГА, 1-р хороо
Алтайтрейд ХХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ*

Комиссын гишүүн: *дарга: А.Мөнгөн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Сэжиггүй.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар: *152*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгоон амьлтны гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

2025004634

бүртгэлийн дугаар ...152...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоож амлалтын гарын үсэг
сүх
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ **АМӨНГӨН** / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ **АМӨНГӨН** / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.15

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: З.ГАНБАТ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан дооооо, ногоон байгууламж илгээгүүрт, ил засагтай холбоотой тайлбар өгөх; Одоо байгаагаар Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг (нүүрвэртэйгээр зураг) гаргах;</p>	<p>Тусгагдсан. 2026.01.06 26/04 тоот албан бичиг. Одоогийн байцаар нүүрвэртэйгээр зураг гаргагдсан байна.</p>
<p>2. Зураг, зоримтой харилцааг тохирсон бичиг, тэдгээрийг нөхөт үзүүлэх.</p>	<p>2026.01.12-ны өдрийн 26/02. БТД-ийн ТЧХ-т албан бичиг хүргүүлсэн ба дүрсийг уяврал хувиар авах талаар харуу өгсөн. (Хөндөгч)</p>
<p>3. Улаан түүрэг нөхөт бичиг үзүүлэх;</p>	<p>Чурагийн тав Архив өгсөн бич. (2/15) Фото зураг үрв. Тусгагдсан.</p>
<p>4. Өгөгдөл (Взгавар) дүрвэлэх,</p>	<p>Тусгагдсан.</p>
<p>5. Техникийн гэрээт байрлах ороог зориулалтын гану өгөгдөл тухай албаны;</p>	<p>2026.01.06 26/06 тоот албан бичиг.</p>
<p>6. Төрийн, байгууллагад нөхтэйгээр барихаартай үргэлж Хурт хэлтсийн төлөвлөх (ВНБД 35-01-22.-ийн гану (ману ган, автодоооо, бөөс тандуулан, хөтөг ган,) хийх;</p>	<p>Албан бичигт багтаасан өгсөн дүрвэлэх зураг хийх.</p>

Бүртгэлийн дугаар 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр



2025004635

4. Архивт 60 + 40 = 100 айл
Болосон бүх дурал, өөрчлөлт
сүүдэрт гомийн дурал хэргээ
100 болсон, төлөөлөгчид талбай
лоо байгаа, дотоод хурт өдөрт
талбайр талбайруудын хн бүрэлт
оргуулт хүрээлэн олох;

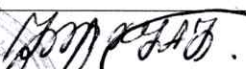

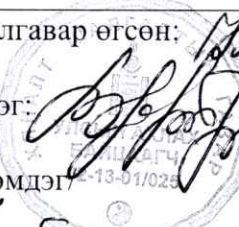
8. Нарийлцаж ажиллаж агаарын
гарал үргэлжлэн барилгын бүтээгч
Батламат оргуулагч оргуулт
хүнийн хэрэгт хавсаргана
Архивт олох;

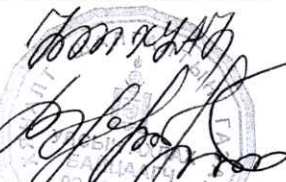

9. Өргөсгөмийн баталга оргуулт.


2006 оны 12 сарын 28-ны
Бясаар Батламат оргуулт

Өргөсгөмт. (оргуулт байв)

Уулзур ажилтан ХХК-ийн
2005.11.20. 25/16 тасм
а/бүтээгч үзв. (Өргөсгөмт)

Үүрэг даалгавар өгсөн: 
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
З. Наибат /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.12.30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
З. Наибат /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006.01.13.

Сүртгэлний дугаар 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2006 оны 01 сарын 19-ний өдөр


26/49

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигл.
орлуулах комисс

Байгууллага: НХШГ
Комиссын гишүүн: Э.ЦОГЗОЛМАА

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дугаана үзлийн шугам орхит дүрмийгс хангаалах бугал пурхит, дугаана шийн онгийн туузаар орох, ТЭВ-ийн дагуу хангуулах, дүгнэ байгаа ханах амжилтийг сүүрхлүүлэх, дугаана үзлийн үзвэрлэх	- Биелсэн. (Фото зураг).
2. Айт орхидийн халуун нүхт усна тоолуурын коллектороо үзвэрлэх, хангуулах	- Биелсэн. 
3. Дугааны заншигаа, дотор капаалт, салхины үеэрсэн актоо фото зүйлийн хамт хангуулах	- Шинэжүүлсэн.
4. Ханах хэр тэмдг төрлөөсөө визитер сүүрхлүүлэх	- Биелсэн. (Фото зураг).
5. Зогшилт дэвхар, үйлчилгээ барилгын А-и дүгнэлт амжилт хангуулах	- Хийгдсэн. (Фото зураг)
6. Айт орхидийн А-и сетканы байрлал сайж	- Биелсэн. (Фото зураг).
7. Барилгын оронд үзлийн дагуу хангуулах, хангуулах санхуури баазгаа үзүүлэх.	- 2025.11.20-на 25/85000 баазгаа гаргов.

9. барилган дэвэрх АС-и шаятга - Шайбушев.
Фото зуршилт шалгуулах.

Инд

ДУРДГАМЫН ДУТГАР *152*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
сүж
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

/ *Э.Цоролмаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.30*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

/ *Э.Цоролмаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.13*



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Байгууллага: УДС ТӨХК
Комиссын гишүүн: А. СҮХБАТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
"АТАН ТӨМӨР" ХХК
БГД 10 дорно
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Дураан хангамжийн хэрэгсэл гүйцэтгэж байна.</p>	
<p>1) Хувиар хэрэгсэл тохруулах бүтэц нь.</p>	<p>- Биелэлт хийгээ</p>
<p>2) БГД-ийн хэрэгсэл хувиар хэрэгсэл, хангамжийн шугам бүрэн гүйцэтгэж.</p>	<p>- Биелэлт хийгээ</p>
<p>Хэрэгсэл гүйцэтгэх 3) Барилгын Эмгэгтэй Барилга Комисс Ажиллагааг олон талын хөндөгч Сургуулиа.</p>	<p>- Биелэлт хийгээ Айван өөртөөр хэрэгсэл гүйцэтгэсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 152 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 ...
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

4) Ахи өрхлөх
хувьцааны хөдөлгөөн
уравилна.

- Биелэлт Ханиа

5) ФДТ-ийн Амжилтгүй

Баянгол Тонотол
дэвсгэрийн Бүрэл
Амжилтгүй

- Биелэлт Ханиа

Баянгол Вандуулам
Баянгол Амжилтгүй

Баянгол Амжилтгүй
Хүлээн авна.

Баянгол Шүтэн,
дотор систем, ХЦТ-ийн
баталгааны үзэг төлөх
Хүлээн үзэгт авна!!!

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Тамга, ТЭМДЭГ/УЛС
13-1448 АТХ9051
Дэвсгэрийн
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Тамга, ТЭМДЭГ/УЛС
13-1448 АТХ9051
Дэвсгэрийн
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.14

сүргэлийн дугаар ... 152 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: **УБЦТС ТӨХК.**
Комиссын гишүүн: **П.Сүхбаатар**

557 1р хороо
Атлантрейдэхк.
УБЦТС ТӨХК
100 айлын
орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өр цаашиггааны өрсөл сайбаруудад өөсн АА-ны алакат амьх.	1. Гүйцэтгэсэн дооо дургаар.
2. О,н кв-ын дурат нооож үүлэх.	2. Нооож үүлсэн дооо дургаар.
3. Мэдээлэл сангэн акт үүлэх. О,н кв.	3. Нооож үүлсэн дооо дургаар.
4. Дарзга ХVT-г төолуурын таллар завшларож адууас авах.	4. Гүйцэтгэсэн дооо дургаар.
5. Ул данд ажлын актыг нооож үүлэх.	5. Нооож үүлсэн дооо дургаар.
6. 60-100 айл болгосон өөрдлолтөн дургант үүлэх. Т.Н. Дээр автор дүгнэлт бергах.	6. Нооож үүлсэн дооо дургаар. 03/2026 өвөрөн дүгнэлт.

Бүртгэлийн дугаар **152**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Саяал: Чурал дуамалын биелэлтээр
саяалтанд авах.

Саяал: Байнгын
саяалтанд авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *А. Сүрбэлээр*

/Тамга, тэмдэг/

А. Сүрбэлээр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *А. Сүрбэлээр*

/Тамга, тэмдэг/

А. Сүрбэлээр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 15

Дүрмэлж дугаар 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүрб
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

6.1

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

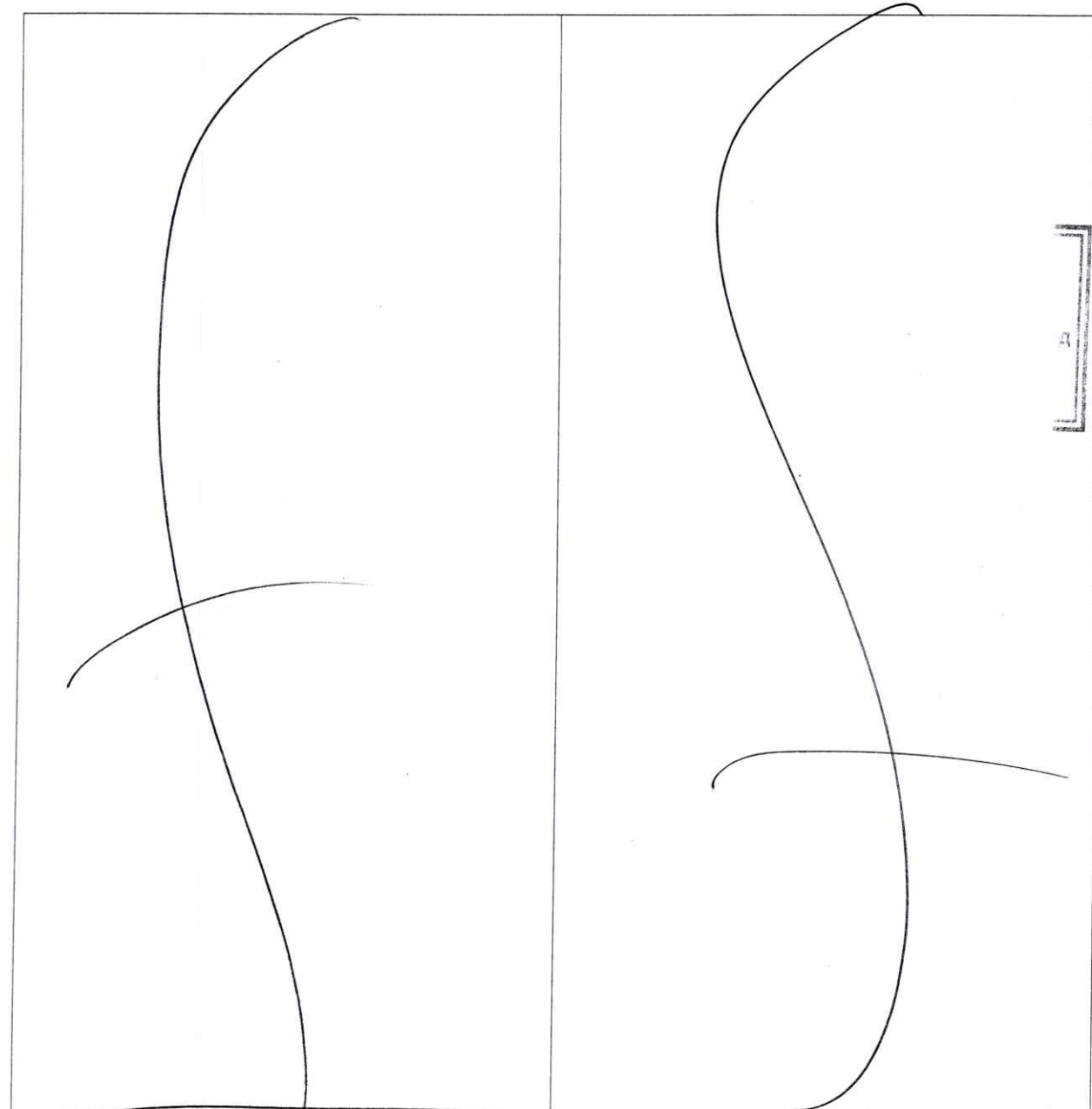
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт ХУУДАС ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАГААР)

Байгууллага: *МХС ТӨХК*
Комиссын гишүүн: *Н. ДАВААДЭМЦ*

- БТӨ, Тржарга
- Артин Трейд АЖК
- Инжиниринг орой шүүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <i>2025-12-30</i> <i>барь</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Акт бичиг барилгын бүрдлийг хянах. - Аглын зурал батлуулах. - Зоорийн давхар галь кабель шугамын цэгцлэх, кабель шугамын тавиур хялалтуулах. 	<ul style="list-style-type: none"> - Акт бичиг барилгын бүрдлийг хуулбар хүлээн авав. - Үүрэг даалгаврын дотоо зургаар баталгаажуулах хүлээн авав.
<ul style="list-style-type: none"> - Зоорийн давхар галь оператор компанийн тоног төхөөрөмжийн голбооны өрөөнд байрлуулах. 	

Бүртгэлийн дугаар ... *152* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бичигтэй гарым үсэг
сүх
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр



Үүрэг даалгавар бүтээсэн
бүтээгдээд ашигтайгаар
олон саналтай байна

Үүрэг даалгавар бүтээсэн,
гэнэ үзэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХС" ТӨХК

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг: 

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг: 

Н.Давагсүр Гарын үсгийн тайлал

Н.Давагсүр Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-30.

Огноо: 2026-01-15.

Бүртгэлийн дугаар: 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

210 17 дөрвөн хэргийн тус
 хэргийн 12 даванг үргэлж
 үргэлжлэхийг эрэн сууцны;
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах комисс

Байгууллага: **УСҮГ**
 Комиссын гишүүн: **О.Болорцэцэг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэгш байдлыг үргэлж цуглан эргэлтээс гадна өрсөлийн ажил байдал баталгаа албан ёсоор өгөд. (Зөвшөөрөгч, ашигласан)	- Ажлын тусгай хэргийн 2025.01.09-ны өдөр № 25/04 тусгай баталгаа албан ёсоор өгсөн.
2) Тэгш чөлөөт үргэлж судалгаа эргэлтээс тасалгаа, гажуудал ашигласан.	- фото зургаар илрүүлсэн.
3) Хөдөлгөөн биелэлт баримт бичгээр үсэг-тэй гэрээ ашигласан.	- 2025.01.13-ны өдөр № 02/0001/2025 протокол гэрээ ашигласан.
4) Ажлын үргэлж тусгай тасалгаа. (ТЗ-10/03)	- 2025.01.14-ны өдөр 75,115.76 тусгай тасалгаа.
5) Үргэлж саваанг эргэлтээс ашигласан үргэлж үргэлж ашигласан.	- 2025.01.10-ны өдөр тусгай тасалгаа БХК-р үргэлж ашигласан.

152
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Агуулбар олгосон амилтны гарын үсэг
 2025.01.19
 2025 оны 01 сарын 19-ний өдөр

б.) Үндэсний үеэсээс гээж - ХАЕГ-н төв лабораторид
сарвуу орго дүрэмт
гаргуулаа. (MMS0900; 2018
стандарт аажуулаа)

2025. 01. 12 гээж аажуу.
Харилц харгалцан ажил
гээж аажуу тэр өргөө
цаажуулаа.

нд

Саяа; Үүрэг даалгаврын
Биелэлтээр бэлтгэн
аажуулаа аажуу
сарвуу аажуу

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: О. Зорбо

/Тамга, тэмдэг/

О. Зорбо Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: О. Зорбо

/Тамга, тэмдэг/

О. Зорбо Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 01. 14.

Бүртгэлийн дугаар 152

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

О. Зорбо

2025 оны 01 сарын 14 -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХУЧИНГЭЙ)

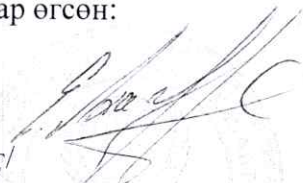
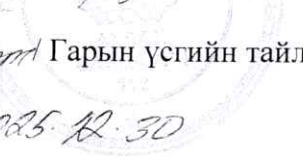
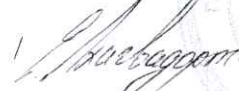
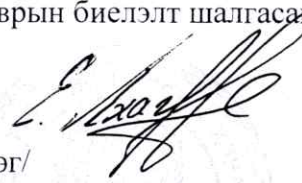
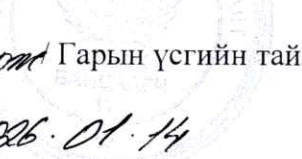
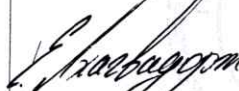
Байгууллага: **ОБЕГ**
Комиссын гишүүн: **Э. Лхагвадорж**

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хэсгийн барилгын материалын гэрээ төлөвлөлт-н дээр төлөвлөсөн зургийг үзүүлж.	- Барилга үндэсний зургааны ажлын барилгын гэрээ төлөвлөлт-н дээр төлөвлөсөн зургийг үзүүлж байна.
- Р.К. тийш дотор үнн дараалалтай үеийн хэргийг ажлаар чанарлах, дараалалтай үеийг хангах.	- Биелсэн
- Нийслэл дотгийн систем-г гүйцэтгэх хийх.	- Биелсэн
- Барилгын-н зураг хангуулах. - Нийслэл дотгийн зураг төлөвлөлт-н дээр төлөвлөсөн зургийг үзүүлж байна.	- Зураг төлөвлөлт-н дээр төлөвлөсөн зургийг үзүүлж байна. - Биелсэн
- Нийслэл дотгийн систем-г гүйцэтгэх үеийн үеийн ажлаар чанарлах, дараалалтай үеийг хангах.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.14</p>

152

АНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг



2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла-
хуульчилсан оруулах комисс
Анлангуйрсе ХХК-ийн
үйлчилгээтэй тус тус ашиглагч

Байгууллага: **ҮТА**
Комиссын гишүүн: **Н.Өлзийжаргал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил, галд амслогч актыг бүрэн баталсаа мууруулах	1. Ил, галд амслогч актыг бүрэн баталгаажуулсан
2. Барилга үгсралт оон амслогч тусгай тусламж тусламжийг баталгаажуулах	2. Барилга үгсралт оон амслогч тусгай тусламж тусламжийг бүрэн баталгаажуулав.
3. Барилгын нийт оон шаардлагын дагуу бүрэн дүрдүүлж, хуульчилсан гүйцэтгэл, төвөгшүүлж	3. Барилгын нийт оон шаардлагын дагуу бүрэн дүрдүүлж, хуульчилсан гүйцэтгэл, төвөгшүүлж
4. Барилгын эх хэргийг архивд хуульчилсан оон	4. Барилгын эх хэргийг архивд хуульчилсан оон

Орлогын дугаар **152**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүе
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Чүрэг даалгаварыг
Орхон аймагт тус тус
сүлдэж / санхүүгийн байртай

Бүртгэлийн дугаар ... 152 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
...
2026 оны 01 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Огюев*

/Тамга, тэмдэг/

Н. Огюев Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 30

Үүрэг даалгаварын биелэлтийг нотолсон:

Гарын үсэг: *Н. Огюев*

/Тамга, тэмдэг/

Н. Огюев Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 30

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ГАЗАР) дүгнэлтийн хамт хүчин гүйцэтгэнэ. Барилга байгууламжийг ашигуулах комисс

Байгууллага: БХТ.
Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Учиршилгээтэй, Баянтөл, 1р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Суурь болон Вү давхарт хөрсний уснаас хамгаалсан хүйтэл мөдөрцөг хийсэн дагуу ангийн акт, фото зураг нөхөн үзүүлэх.</p>	<p>- Хөрсний уснаас хамгаалсан дагуу ангийн акт, фото зураг нөхөн үзүүлэв.</p>
<p>② Суурь В давхар хүртэл бетоны багт бэхийн лабораторийн гүнзгийтэй гэх хувийг нөхөн үзүүлэх.</p>	<p>- Бетоны багт бэхийн гүнзгийтэйг нөхөн үзүүлэв.</p>
<p>③ Дагуу ангийн ангийн фото зурагнаас үзэхэд цаатны армиатуурааллын дагуу дагуу үеийн шилжилт. Зураг төслөөс сөр хийгдсэн зохиогд байгууламга зохиогчийн хөндөлтийн хүрээнд тийм бар, албан бичиг үрүүлэх.</p>	<p>- Зохиогчийн нэгдсэн гүнзгийтэй тусгай тийм бар албан бичиг үрүүлэв.</p>

дүгнэлтийн дугаар 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

④ Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу

Норм, нормативын товор, тусгай төлөх

⑤ Хуулийн доголтой хэлбэртэй шатарлалруу хуулийн албан тусг үзүүлэх

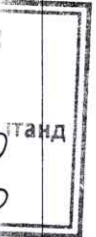
⑥ В, Д сурь лавтны хансаруу тусгаарлагд хийсэн дагуу ангийн акт

- НСШ-ийн төлөв

ОХТовийн 2025-09-16-ийн

1/2528 тоот шатарлалтай холбоотой тусгай албан тусг үзүүлэх

- Дуг ачлын акт үзүүлэх



Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн төхөөрөлдө ашиг лавтанд үзүүлэх саналтай.

Биелэсэн

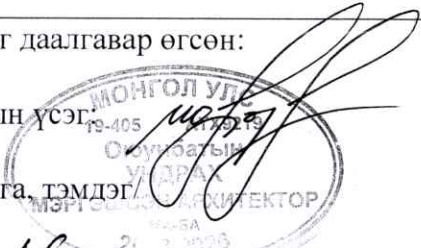
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О. Ууграах / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-30



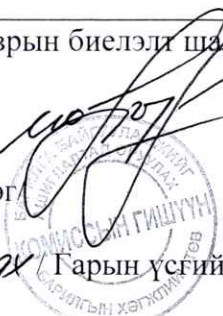
Үүрэг даалгаврын биелэлд шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О. Ууграах / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-13



152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХУЧИГДЭЙ) ГАЗАР

Байгууллага: МТЦУХолбоо
Комиссын гишүүн: Б.Даваасүрэн

Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 2-р давхарт чийглэгтэй төв, В1-давхарт үрэг рүү ХБН-д хэрхэн яам зорчих вэ? Тайлбар.</p>	<p>2026.6.15-ны дотор хийж дуусгахад анбан бичгээр баталсан байна.</p>
<p>2. Гарна авто машинны зөвхөн ХБН-н авто машин зориулсан зөвхөн стандартын тогтоол хийх.</p>	
<p>3. Оруун чүдний нэгдэл зөвхөн 2 талдаа ший барилд хийн</p>	
<p>4. Чийглэгтэй төвийн чүдний нэгдэл зөвхөн стандартын дагуу биеэ засах.</p>	
<p>5. Чийглэгтэй төвчүдн АИВ-дгйр ХБН зориулсан тусгай төлөвлөгөөг төлөвөх.</p>	<p>Билэст</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 152 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр
 2025002128

6. Явган хүний замд
Рамнуудт стандартыг
дагуу зов хийх.

Чурт даалгавартыг
биелэлтэр ашиглан
аруулах саналтай
байна.

2026.06.15-ийг дотор
хийж үргэлжлэн
дүүсгэхээ албан ёсоор
баталгаажуулсан
болно.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Давсаагийн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Давсаагийн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.01.15



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: *ОСНААУ* Газар
Комиссын гишүүн: *Б.ГАНТУЯА*.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газар, дотор хамрагт халуун дулааны уламжлалт хурт байгуулах зардал өндөр байгааг үнэлж, баримтлан 1 жилийн өмнө 1, 2 дугаар</p>	<p>1. Халуун дулааны уламжлалт хурт байгуулах зардал өндөр байгааг үнэлж, баримтлан 1 жилийн өмнө 1, 2 дугаар</p>
<p>2. Газар дундаар дулааны талбайг шилжүүлж үндэсний төв архив</p>	<p>- 5-15-ийн хамрагт хурт байгуулах зардал өндөр байгааг үнэлж, баримтлан 1 жилийн өмнө 1, 2 дугаар</p>
<p>3. Үндэсний өрөөнд ажиллагааг хурт байгуулах зардал өндөр байгааг үнэлж, баримтлан 1 жилийн өмнө 1, 2 дугаар</p>	<p>- Ажиллагааг хурт байгуулах зардал өндөр байгааг үнэлж, баримтлан 1 жилийн өмнө 1, 2 дугаар</p>

Бүртгэлийн дугаар 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхэ
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2015.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2015.1.12

73

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашигла дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)

Байгууллага: "Эн Эй Пи" ХХК

Комиссын гишүүн: Ч. Батболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дутуу битиг баримт-и Сурдал-2 хангах	1. Бичиг баримтын Бүрвөл хангасан
2. ХБИ-и зам пакуус засварлах. Пакуус хангуулах	2. Шснө хөрсөн ЕТ зургийн дагуу булааны улираад гүйсгөтсөх багталгаа гарган өгөв.
3. Техник-и өрөөнүүдэд үзлэг хийж урсгал засвар хийх,	3. Засвар хийсэн
4. Тэндэг тандемээг гүйгээх.	4. Хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

2025001439

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Ч. Бамбалг</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Бамбалг</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.12.30</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Бамбалг</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2026.01.13</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *752*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Signature]

2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

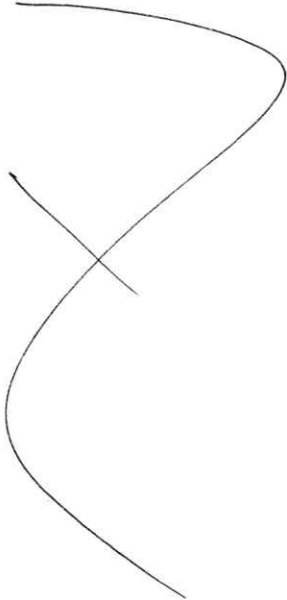
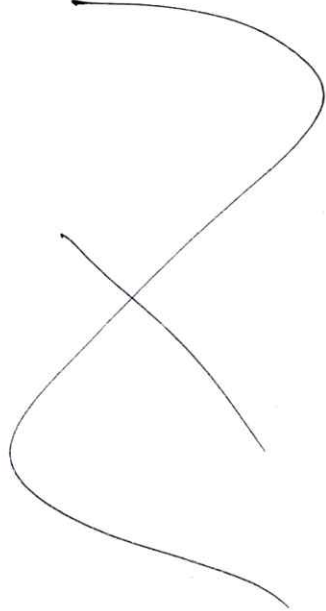
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Шилдэг шилтгээн" ХХК*

Комиссын гишүүн: *С.Бат-Өсөх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга байгууламжийн байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн өгсөн үрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна. Өгөх</i></p> 	<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үрэг даалгавар бүрэн биелүүлсэн.</i></p> 

ДУУН, ЗАСГААР ДУУГААР *152*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон хянганы гарын үсэг
Сүх
 2026 оны 01 сарын 19 ний өдөр

2025001438

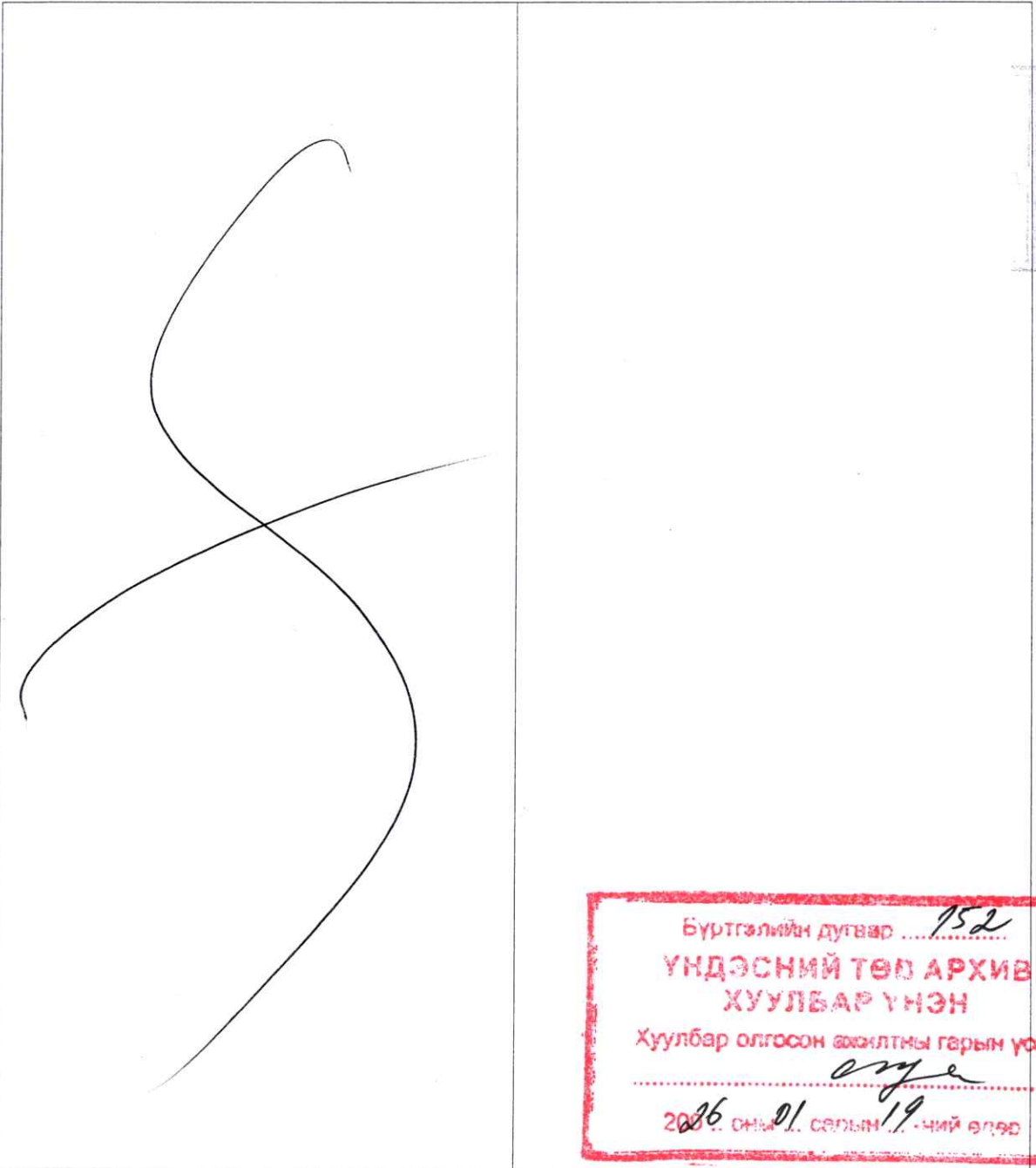
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: *С.Баяр-Оюу*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 / *С.Баяр-Оюу* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.01.15.



БҮР БОЛИН ДУГААР 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар бэлтгэсэн өмчлөлтний гарын үсэг
[Signature]
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр



Бүртгэлийн дугаар ... 152
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

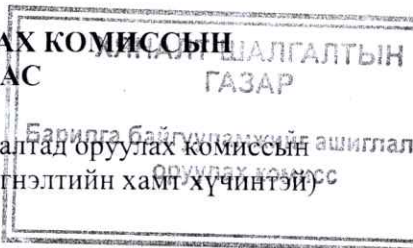
Үүрэг даалгавар өгсөн: *НОСБГ ахлах*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Ч.Чулуун /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
Ч.Чулуун /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: ~~2025.12.30~~

2025.1.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Атан трейд" ХХК

Комиссын гишүүн: Б.Билгүүн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг барилгын байрны ашиглалтад оруулах зорилготой байна.</p>	<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавруудыг дүрэн биелүүрсэн.</p>



	<p>Бүртгэлийн дугаар <u>152</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлыгны гарын үсэг</p> <p><u>сгүе</u></p> <p>2026 оны 01 сарын 19-ий өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <u>[Signature]</u></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.12.30</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <u>[Signature]</u></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

