БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 09 -ны өдөр Дугаар БА...-040/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2012.07.24, 2016.09.13 огноо, 250/2012, 228/2016 дугаар;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ХА-29/14;

2.3.Захиалагч: Монгол улсын Иргэн Боржигин овог, Гармаа эцэг эхийн нэр, Өлзийбат өөрийн нэр, ХА64100479 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, их сургуулийн гудамж 22 байр 29 тоот, 91902233 холбоо барих утас, khotaillc@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Дабль пирамид констракшн ХХК оноосон нэр, 9011461026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5797683 регистрийн дугаар, БУ18-172/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, хүннү-2222, А-98, 88113524 холбоо барих утас, batsaikhan.j@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хот-Айл ХХК оноосон нэр, 9011157075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2092441 регистрийн дугаар, ЗТ19-240/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Самбуугийн гудамж 16/4 тоот , 91915144 холбоо барих утас, khotaillc@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Иргэн Гэрсүүд овог, Шагдар эцэг эхийн нэр, Жамсранжав өөрийн нэр, ЧС56031179 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Шаравын гудамж 26/2 байр, 4 тоот, 91915144 холбоо барих утас, khotailllc@gmail.com цахим хаяг;

Ашиглагч: Батбаян дулаан ХХК оноосон нэр, 9011397019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5680816 регистрийн дугаар, 00498 тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Стадион Оргил/17011/, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө Тара центр төв 2 давхарт N-219 тоот, 75771719 холбоо барих утас, batbayandulaan@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

ХЯНАЛТ
ГА
Барилга байгуула
оруула

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зоорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн Г.Өлзийбатын
итгэмжилсэн төлөөлөгч (Ш.Жамсранжав)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар:
Огноо: ... он ... сар ... өдөр
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР ХОТ

ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 20 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Г.ӨЛЗИЙБАТЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 6 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 20 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 1 дүгээр сарын 12 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Хан-Уул дүүрэг 20 дүгээр хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зоорьтой 6 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2026 оны 1 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 15:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 18:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Иргэн Г.Өлзийбатын итгэмжилсэн төлөөлөгч — Ш.Жамсранжав
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга — Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер — Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Ц.Дагвадорж
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер — Г.Өлзийхишиг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад — Б.Дөл-Эрдэнэ
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч — Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Н.Эрдэнэтөгс
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Батбаян дулаан ХХК-ийн инженер — Т.Раднаасамбуу

14. Зураг зохиогч, Хот-Айл ХХК-ийн захирал Ш.Жамсранжав
15. Гүйцэтгэгч, Дабль пирамид констракшн ХХК-ийн Инженер Ж.Батсайхан

ХЯНАЛТ Ш... ГА... Барилга байгуула... оруула...

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 20 дугээр хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зоорьтой 6 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж даараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын хийц бүтээцийн гарал үүсэл лаборторийн шинжилгээний зураг хянуулах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Уелийн өрөөний цахилгааны утсыг далдлах, гэрэлтүүлэг нэмэх, ТАД-ийн дагуу хаягжуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа;

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Дулааны узельд холбогдох сэргээх ажлуудыг засаж янзлах;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Харъяа Хан-Уул ХҮТ-тэй зөвшилцөж “смарт” тоолуур суурилуулах;
- Газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Техникийн өрөөг цэвэрлэх;
- Төхөөөмжүүдийг ракand байрлуулах;
- Шилэн кабель нэмж татах боломж бүрдүүлэх;

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Захиалагч болон ашиглагч байгууллагаас гадна цэвэр, бохир усны шугамын ашиглалт үйлчилгээг хариуцан ажиллах тухай баталгаа гаргаж өгөх;
- Гадна бохир усны шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлэх CD, акт өгөх;
- Гадна бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэж шалгуулах;
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах;
- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын баталгаажуулсан далд ажлын акт үзүүлэх;

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Барилга байгууламжийн дотор усан хангамж гал унтраах дотор даралтат цэг төлөвлөх давхар тус бүрт;
- Өөрчлөлтийн талаар зураг гаргаж зөвшилцөх;
- Захиалагч гүйцэтгэгч автор нар дүгнэлт албан бичиг гаргаж өгөх;

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг баталгаажуулах;
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх;
- Хуудас дугаарлан дотоод товъег үйлдэх;
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх;

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх;

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- А-даалгаврыг үндэслэгч ХБИ хүртээмжтэй орчныг бүрдүүлнэ;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, “Батбаян дулаан” ХХК-ийн инженер **Т.Раднаасамбуу**

- Тухайлсан саналгүй;

Зураг зохиогч, “Хот-Айл” ХХК-ийн захирал **Ш.Жамсранжав**

- Уг барилгыг улсын комисст хүлээн авах саналтай;

Гүйцэтгэгч, “Дабль пирамид констракшн”ХХК-ийн инженер **Ж.Батсайхан**

- Ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна;

Захиалагч, Иргэн Г.Өлзийбатын итгэмжилсэн төлөөлөгч **Ш.Жамсранжав**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 20 дүгээр хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зоорьтой 6 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ИРГЭН Г.ӨЛЗИЙБАТЫН
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ (Ш.ЖАМСРАНЖАВ)

26/77

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГАЗ...
Барилга байгуулам...
оруулах...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах.	

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан хаагчийн гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 өдөр
2026000170

ЛТЫН

эшиглалтанд
сс

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал	/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.12	Огноо: 2026.01.29

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжи...
оруулах ко...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХШГ

Комиссын гишүүн: БТХУАБ Ж.С. Жүрдэрмаа

Хан-Уул дүүрэг 2-р хороо Ирээдүй ... -ийн ... өргөтгөл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Барилгын хийц бүтээгдэхүүний гарал үүсэл лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт хавсаргах.	Барилгын хийц бүтээгдэхүүний гарал үүсэл лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт хянаж архивд өгөхийг зөвлөв.

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 өдөр

2026000171

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Нүүрэмсөв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ж.Нүүрэмсөв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.19

УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027

3

[illegible] Г. Өлзийбат [illegible] орон сууцна барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

...ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламж...
оруулах ко...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЦГ

Комиссын гишүүн: ЭХХ-УБ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үзмийн фрооны цахилгааны утсан цензүүг дагдлах, гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх, ТХД-ын дагуу хаягжуулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Барилгын тухай хуулийн дагуу зураглуулах, тохируулах чанарын баталгаа гаргах.	- 2026.01.09-ний 26/14 тоот албан бичгээр баталгаа гаргав.

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000172

	ТЫН шиглалтанд Бүртгэлийн дугаар 247 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э-Цоозолмаа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-12 ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э-Цоозолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.19. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГА...
Барилга байгуулам...
оруулах...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ө.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дулааны узелд холбогдох сорогч ашиглалтыг засаж дуусгах.	

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 өдөр

2026000173

ЛТЫН
ашиглалтанд
исс

Хүлээн авлаа.	Хүлээн авлаа.
Бүртгэлийн дугаар 247 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Сүхбат /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Сүхбат /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.20

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Дамдинсүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР ДУГААР

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Дамдинсүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР ДУГААР

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш... ГАЗ... Барилга байгууллам... оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Ба-Эрдэнэ

ХУД 20-р хороо иргэн Г. Очирбат үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Харьяа Хан-Уул ХЧТ-тэй зөвшилцсөн "смарт" тоолуур суурилуулах. 2. Баталгаажуулсан протокол нөхөн бүрдүүл.	1. 2026.01.19 өдрийн ашиглалтын төсөөлсөн иргэн Ш. Жанцанням гаргасан хүсэлтийн дагуу. (ХУ. ХЧТ) 2. Баталгаажуулсан протокол нөхөн бүрдүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 өдөр

2026000174

	...АЛТЫН ...шиглалтанд... ...ос
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Д. [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Ба - Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д. [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д. Ба - Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжи...
оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК, ХХДЯ-р хэрэг, Үйлдвэрлэлтэй го ажлын ёрой суух

Комиссын гишүүн: Б. Оюун-Эрдэнэ Үрэх Г. Оюунбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн ороог шийдвэрлэх.	- Техникийн ороог шийдвэрлэсэн.
- Төхөөрөмжүүдийг ракандаа байрлуулах.	- Байрлуулсан.
- Шилэн кабель нэмж татах боломж бүрдүүлэх	- ШК нэмж татах боломж бүрдүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000175

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтийг шинэчлээд оруулах.	...тын ... зиглалтанд Бүртгэлийн дугаар ...247... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 01 сарын 19 өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц. Лхагвадорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц. Лхагвадорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 19

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ
Барилга байгуул...
оруула...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

ХУД-ийн 20р хороо
Г. Оюунбат ... 20 айлын орон сууц

Комиссын гишүүн: Г. Оюунжаргал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Захиалагч болон ашиглагч байгууллагаас гадна цэвэр, бохир усны шугамыг ашиглалт үйлчилгээг хариуцаж авах тухай баталгаа гаргаж өгөх	1. Захиалагч болон ашиглагч байгууллагаас ИБҮ-ний шугамыг ашиглалтыг бүрэн хариуцах тухай баталгаа гаргаж өгсөн.
2. Гадна бохир усны шугам сүлжээ хотын эзэмшлийн санд бүртгүүлж CD; акт өгөх	2. ИБҮ-ний шугам сүлжээ хотын эзэмшлийн санд бүртгүүлж CD, акт өгсөн.
3. Гадна бохир усны худгуудын лайдан цэвэрлэн шалгуулах	3. Бохир усны худгуудын лайдан цэвэрлэж фото зургаар үзүүлсэн.
4. Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах	4. Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээг өгч дүгнэлт гаргуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000176

5. Гадна цэвэр, бохир усны шугамын баталгаажуулсан далд ажлын акт үзүүлэх **Санал:** Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.	5. Гадна бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулсан үзүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Т. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Т. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.20

...ГАЛТЫН
Р
...йг ашиглалтанд
...мисс

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

99690066

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: Ах Б. Дол-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУД 2-р хороо Т. Өлзийбат Үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууц 1. Барилга байгууламжийн дотор усан хангамж гал унтраах дотор даралтат цэг төлөвлөх давхар тус бүрт 2. Өргөлтийн талаар зураг гаргаж зөвшөөрүүлэх 3. Захиалагч гүйцэтгэгч автор пар дүгнэлт албан бичиг гаргаж өгөх	

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Сгуе
2026 оны 01 сарын 29 ний өдөр

2026000177

	ын лгалтанд Үүрэг даалгавар биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 /Б. Дөл-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 /Б. Дөл-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 22

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

X0114350

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ...
ГА...
Барилга байгуула...
оруула...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 20 хороо
Цэргийн Г/Очирбатын
гудамж 20 айлын
орон сууц

Байгууллага: ҮТАрхив

Комиссын гишүүн: Н.Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Иж бүрдэл алслогдсон актаар баталгаажуулах 2. Барилгын бичиг баримтыг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх 3. Хуудсыг дугаарлан дотоод товъёог үйлдэх 4. Алслогдсон зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх	

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 өдөр.

2026000178

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд шинэчлэлтэд оруулах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунтуяа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 12	Үүрэг даалгаврын биелэлтэд шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунтуяа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 28

...ЛТЫН
...т ашиглалтана
...нисс

Бүртгэлийн дугаар ...247...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

№

хуулбар хорон үйлчилгээтэй 90 а/о/ сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША... ГАЗ...
Барилга байгууламж... оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэтогс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 А - даалгаврын үндсэн ХБИ хүргэлттэй орчныг бүрдүүлэх	Үйлчилгээний хэсгийн үүдний довжоонд зорчигчийн зурвас гар түшлэг хийгдэхээр болсон

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000179

...ЛТЫН

...шиглалтанд
...с

Санал

4/9 – [illegible] ашиглалтанд авах [illegible].

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Н. Эрдэнэтуяа Гарын үсгийн тайлал	Н. Эрдэнэтуяа Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.12	Огноо: 2026.01.21

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

M

"Дабль. пирамид контракт"
рег. 5797683

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГАЗ
рилга байгуулам
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ-ын

Үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууц (ХУД, 2-р хороо)

Комиссын гишүүн: О. Ундрах.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын тайлбарыг тодорхой тусгуулах.	- Норм, нормативын тайлбар тусгав.

Бүртгэлийн дугаар 297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29 өдөр

2026000180

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	...ЛТЫН ...ашиглалтанд ...ncc - Биелэсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Индрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-1-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Индрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-19

Бүртгэлийн дугаар 217
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 01 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах коми

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт хариуцах байгууллага

Комиссын гишүүн: Т. Раднаасамбуу.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Тухайлсан санагүй.	

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000181

ЫН

глалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Т. Раднаасамбуу	Гарын үсэг:
Тамга, тэмдэг:	Тамга, тэмдэг:
Гарын үсгийн тайлал	Т. Раднаасамбуу Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.12	Огноо: 2026.01.20

УЛААНБААТАР ХОТ
БАТ БАЯН ДУЛААН ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ
БАТ БАЯН ДУЛААН ХХК

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

13

Хан-Уул дүүрэг 20-р хороо Г. Очирбатын 20 айлын орон сууц (үйлчилгээтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГАЗ...
Барилга байгуулам...
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зохиох "Хан-Айл" ХХК

Комиссын гишүүн: Ш. Жамсранжав

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Уг барилгыг Улсын комисст хүлээн авах саналтай байна	(Хүлээн авах)

Бүртгэлийн дугаар ....247....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000182

ЛТЫН

ашиглалтанд
исс

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 01 сарын 29 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.12.	Огноо: 2026.01.12.

14

Хан-Уул дүүрэг
20-р хороо [illegible]
орон сууц (20 айлын)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламж...
оруулах ко...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үйлчлэгч "Дабль пирамид констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Н. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ашиглалтанд хүлээж авах саналтай байна	

Бүртгэлийн дугаар 297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000183

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Н.Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Н.Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.12

Бүртгэлийн дугаар ...297...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
26.01.29

15

Хан-Уул дүүрэг 20-р хороо Г.Оюунбатын үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууц.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ...
ГА...
Барилга байгуула...
оруула...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч Г.Оюунбат.г.

Комиссын гишүүн: Ш.Жамсранжав.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ҮГ барилгыг Улсын комисст хүлээн авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2016 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000184

ТАЛТЫН

...ӨГ ашиглалтанд
...иисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Ш.Жамцранжав Гарын үсгийн тайлал	Ш.Жамцранжав Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.12	Огноо: 2026.01.12.

Бүртгэлийн дугаар 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

(Ашиглаасан бэрилга)

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХУД 2 хороо, Д.Олзийбаатарын [illegible] 6 давхар 1блок 20 айлын 40С

Зориулалт, хүчин чадал: 20айл

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /.../ Комисс ажилласан огноо: 2026.01.12 15:00

Д/Д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал				дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар			Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	А.Монгол	✓		+	
				Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	[illegible]	✓		+	
				Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	[illegible]	✓		+	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	4	Д.Сүхбат	✓		+	
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	5	Гал-Эрдэнэ	✓		+	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	6	Дагвадорж	✓		+	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	7	Өлзийхишиг	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	[illegible]	✓		[illegible]	
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
			Ахлах архивч	9	[illegible]	✓		[illegible]	
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	[illegible]	✓		[illegible]	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	[illegible]	✓		[illegible]	
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	[illegible]	12	[illegible]	✓		[illegible]	

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл

		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас				
11	Зураг төсөл зохиогч	[illegible]		13	[illegible]		✓		[illegible]	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	[illegible]		14	[illegible]		✓		[illegible]	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч									
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]		✓		[illegible]	
					Нийт					

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг: ....

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

ЧДБАО

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: Т.Оюун-Эрдэнэ

Албан тушаал: ....

Харилцах утас: 91915144

Тэмдэглэл

Огноо: 2026.01.12

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 15 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: .... / /

Овог нэр, гарын үсэг : ....

Харилцах утас: ....

“ДАБЛЬ ПИРАМИД КОНСТРАКШН”ХХКомпани

Улаанбаатар хот Дугаар ...26/15. 2026 оны 01-р сарын 09 өдөр

ЗАХИРАЛЫН ТУШААЛ

Хан-Уул дүүргийн 20-р хороонд байрлах иргэн Г.Өлзийбатын үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтанд хүлээн авах улсын комисст “Дабль пирамид констракшн”ХХКомпанийг төлөөлөн оролцуулахаар барилгын инженер Ж.Батсайханыг /РД: ЧС87053071/ томилсугай.

Тушаал гаргасан: “Дабль пирамид констракшн”ХХК-ийн захирал

...М. Болдсүх... М.Болдсүх

2026.02.03.

Тодорхойлолт.

Гармаа овогтой Энхтуяа
Миний бие нь ХУД-ийн 20-р
хороо Наранбын гудамжинд байр
1 га 350м² талбай дээр Гэрэлмаа
овогт Нагдарын Жамсранжав нь
20 айлын 6 давхар орон сууцны
барилгад 100% хороолж оруулахаар
тийсон нь үнэн болгоод, уг барилгын
Нэгдүгээр 10 тоот 60м² зориулж байрыг
газрын төлбөр хийлгэн авсан.
Одоо энэ 6 давхар 20 айлын орон
сууцны эзэмшигч захиалагч нь
Гэрэлмаа овогтой Нагдарын
Жамсранжав болно.

МОНГОЛ УЛС MONGOLIA 295 MONGOLIA МОНГОЛ УЛС

Тодорхойлолт гаргасан.

Г. Энхтуяа /[signature]/

91904235.

2026-02-03 он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 0058
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Ч.Тунгалаг би энэхүү үйлдлийн
үнэн зөвийг гэрчлэв
Нотариатч ....

CFRY-VDHB-PE27

2023.-XI.23.

Тодорхойлолт.

Доржмаа овогтой Алтанбат миний бие нь ХУД-ийн 20-р хороо Шаравын гудамжинд байрлах 350м² газар дээр Бэрэцууд овогтой Жагдарын Жамсранжав нь 20 айлын 6 давхар орон сууцыг барихад 100%-ын хөрөнгө оруулалт хийсэн нь үнэн болно. Уг баригдсан орон сууцны 1-р давхрын 10 тоот 60м² 3 өрөө байрыг газрын төлбөрт хувь авсан. Одоо амьдарч ашиглаж байгаа болно.

МОНГОЛ УЛС MONGOLIA 03

Тодорхойлолт гаргасан

Г. Алтанбат. /Г. Алтанбат/

2023-11-23 он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 31

Нийслэлийн тойргийн нотариатч Л.Батцэнд би энэхүү үйлдлийн үнэн зөвийг гэрчлэв.

Нотариатч ....

НИЙСЛЭЛ ДЭХ ЗАХИРГААНЫ
ХЭРГИЙН АНХАН ШАТНЫ ШҮҮХИЙН
ШҮҮГЧИЙН ЗАХИРАМЖ

2023 оны 11 сарын 22 өдөр Дугаар 128/ШШ2023/0881 Улаанбаатар хот

Нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эвлэрлийг
баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгох тухай

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн шүүгч С.Ганбат би, Ш.Жамсранжавын нэхэмжлэлтэй, Хотын стандарт, хяналтын газарт холбогдох “Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Шаравын гудамжинд баригдсан үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгад улсын комисс ажиллуулахгүй байгаа Хотын стандарт, хяналтын газрын эс үйлдэхүйг хууль бус болохыг тогтоож, барилгыг байнгын ашиглалтад авах, улсын комисс ажиллуулахыг Хотын стандарт, хяналтын газарт даалгах” шаардлага бүхий захиргааны хэргийг хянаад,

ТОДОРХОЙЛОХ нь:

Нэхэмжлэгч, хариуцагч нараас тус шүүхэд ирүүлсэн эвлэрлийн гэрээндээ: “...Нэг талаас Ш.Жамсранжав, нөгөө талаас Хотын стандарт, хяналтын газрын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Б.Сарангэрэл нар харилцан тохиролцсон бөгөөд “...Ш.Жамсранжав хууль журамд заасан хүсэлт, материалыг 2024 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрийн дотор хариуцагчид хүргүүлэх, захиалагчийн чиг үүргээ зөрчиж айл амьдруулсан зөрчлөө өөрөө илчилсэн тул Зөрчлийн тухай хуульд заасан 500,000 төгрөгийн торгуулийн хариуцлага хүлээж зөрчлөө арилгасан байх, улсын тэмдэгтийн хураамжийг улсын орлогод хэвээр үлдээж хариуцагчаар нөхөн төлүүлэхгүй байх, хариуцагч Хотын стандарт, хяналтын газар нь нэхэмжлэгчийн хүсэлт ирж зөрчлөө арилгасны дараа Улсын комисс ажиллуулахаар харилцан тохиролцож үүрэг хүлээнэ” гэжээ.

ҮНДЭСЛЭХ нь:

Нэхэмжлэгч Ш.Жамсранжав, хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч нарын байгуулсан эвлэрлийн гэрээнд талууд гарын үсгээ зурж баталгаажуулсан байх бөгөөд Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 68 дугаар зүйлийн 68.4-т Нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эвлэрсэн нь хуульд харшлаагүй бөгөөд бусад этгээдийн эрх, эрх чөлөө, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хөндөөгүй нь

14022752

тогтоогдвол шүүх эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно гэж заасначаар тус эвлэрэл нь хуульд харшилсан, бусад этгээдийн эрх, эрх чөлөө, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хөндсөн гэх үндэслэл, үйл баримт тогтоогдохгүй байна.

Түүнчлэн хэргийн оролцогчид нь Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.2-т заасначаар Энэ хуулийн 66-68 дугаар зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэсэн шүүгчийн захирамж, шүүхийн тогтоолд гомдол гаргах эрхгүй... талаар тайлбарласан ба түүнийг хүлээн зөвшөөрч байгаагаа илэрхийлж, Хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэснээс үүсэх үр дагаврыг тайлбарласан тухай баримтад гарын үсэг зурсан болно.

Иймд талуудын эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгож шийдвэрлэх нь зүйтэй байна.

Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 111 дүгээр зүйлийн 111.1 дэх хэсэгт заасныг удирдлага болгон ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 68 дугаар зүйлийн 68.4-т заасныг баримтлан Ш.Жамсранжавын нэхэмжлэлтэй, Хотын стандарт, хяналтын газарт холбогдох "...Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Шаравын гудамжинд баригдсан үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгад улсын комисс ажиллуулахгүй байгаа Хотын стандарт, хяналтын газрын эс үйлдэхүйг хууль бус болохыг тогтоож, барилгыг байнгын ашиглалтад авах, улсын комисс ажиллуулахыг Хотын стандарт, хяналтын газарт даалгах" шаардлага бүхий захиргааны хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч нарын эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосугай.

2. Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 50 дугаар зүйлийн 50.5, 69 дүгээр зүйлийн 69.1-д заасны дагуу нэхэмжлэгчээс улсын тэмдэгтийн хураамжид төлсөн 70,200 төгрөгийг улсын орлогод хэвээр үлдээсүгэй.

3. Энэхүү захирамжийн хувийг нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээд нарт хүргүүлэхийг шүүгчийн туслах Г.Байгалмаад даалгасугай.

4. Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.2-т заасначаар хэргийн оролцогч, тэдгээрийн төлөөлөгч буюу өмгөөлөгч хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон шүүгчийн захирамжид давж заалдах журмаар гомдол гаргах эрхгүй бөгөөд шүүгчийн энэхүү захирамжийг шүүхийн шийдвэрийн нэгэн адил биелүүлэхийг дурдсугай.

ШҮҮГЧ С.ГАНБАТ

НИЙСЛЭЛИЙН ТОЙРГИЙН НОТАРИАТЧ Л.БАТЦЭНД

ИТГЭМЖЛЭЛ

Бүртгэлийн дугаар 0232

2023 оны 11 сарын 23 өдөр 12 цаг 24 минут

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн **62, 64** дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн:

Төлөөлүүлэгч: Улаанбаатар, Баянзүрх, 13-р хороо, 14 хороолол энхтайваны өргөн чөлөө гудамж 92б-р байр 506 тоот хаягт оршин суух ХА64100479 регистрийн дугаартай, Боржигин овогт Гармаа-н **ӨЛЗИЙБАТ**

Төлөөлөгч: Улаанбаатар, Хан-Уул, 20-р хороо, шарав гудамж 26/2-р байр 4 тоот хаягт оршин суух ЧС56031179 регистрийн дугаартай, Гэрсүүд овогт Шагдар-н **ЖАМСРАНЖАВ**

Итгэмжлэлээр олгосон бүрэн эрх: Төлөөлүүлэгч нь энэхүү итгэмжлэлийн дагуу МИНИЙ НЭР ДЭЭР ЗОХИХ ЗӨВШӨӨРЛИЙГ АВЧ БАРИГДСАН НИЙСЛЭЛИЙН ХАН УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИГДСАН 6 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ УЛСЫН КОМИСТ ТӨЛӨӨЛӨХ, ХОЛБОГДОХ БИЧИГ БАРИМТ БҮРДҮҮЛЭН ӨГӨХ ЭДГЭЭРТЭЙ ХОЛБООТОЙ БҮХИЙЛ АСУУДАЛД ТӨЛӨӨЛӨХ ,ХОЛБОГДОХ ХАРИУГ ХҮЛЭЭН АВАХ, ДЭЭРХИ ОРОН СУУЦЫГ ЭЗЭМШИХ АШИГЛАХТАЙ ХОЛБООТОЙ АСУУДЛААР ИРГЭН БАЙГУУЛЛАГЫН ӨМНӨ ТӨЛӨӨЛӨХ үйлдэл хийх бүрэн эрхийг төлөөлөгчид олгож байна.

Итгэмжлэлийн хугацаа: Олгосон өдрөөс эхлэн 3 /гурав/ жилийн хугацаанд хүчинтэй. Төлөөлөх эрхийг бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

ИРГЭНИЙ ХУУЛИАС:

62.4 Төлөөлөгч итгэмжлэлээр эрх олгосон үйл ажиллагааг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.

63.3 Төлөөлөгч нь бүрэн эрхээ шударгаар, төлөөлүүлэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.

67.3 Төлөөлүүлэгч хэдийд ч итгэмжлэлээ хүчингүй болгох, төлөөлөгч итгэмжлэлээс татгалзах эрхтэй.

67.4 Төлөөлөгч нь бүрэн эрх дуусгавар болсныг мэдмэгц итгэмжлэлийг төлөөлүүлэгчид буцаан өгөх үүрэгтэй.

67.5 Төлөөлүүлэгч итгэмжлэлийг хүчингүй болгосон тухай төлөөлөгч буюу гуравдагч этгээдэд шууд, эсхүл тэдэнд хүргэх боломжтой албан ёсны мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэнэ.

67.6 Итгэмжлэл дуусгавар болсныг мэдээгүй буюу мэдэх боломжгүй байхдаа төлөөлөгчөөс бусад этгээдтэй хийсэн хэлцэл хүчин төгөлдөр хэвээр үлдэнэ.

70. Төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчийн нэрийн өмнөөс өөртэйгөө, түүнчлэн гуравдагч этгээдийн нэрээр өөрөө төлөөлүүлэгчтэй хэлцэл хийхийг хориглоно.

ХЗДХ-ийн сайдын 2011 оны 7 дугаар сарын 5-ны өдрийн 123 тоот тушаалаар батлагдсан "Нотариатын үйлчилгээний хөлс, зардал"-ын дагуу үйлчилгээний хөлсөнд 10000 төгрөг, бусад зардалд 0 төгрөг хураав.

Энэхүү итгэмжлэлийг олгож буй Г.ӨЛЗИЙБАТ би итгэмжлэлийн агуулга, үр дагаврыг ойлгож, уншиж танилцсан бөгөөд миний хүсэл зоригт бүрэн нийцсэн тул гарын үсэг зурав.

Г.ӨЛЗИЙБАТ 91902233

Ш.ЖАМСРАНЖАВ 91915144

2023-11-23
.... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн №232
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Л.Батцэнд би энэхүү үйлдлийн
үнэн зөвийг гэрчлэв.
Нотариатч ....

CCJA-TQAF-QK99