

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 сарын 09 -ны өдөр

Дугаар БА...-040/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний ~~2012.07.24, 2016.09.13~~ огноо, 250/2012, 228/2016 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифер дугаар ХА-29/14;

2.3.Захиалагч: Монгол улсын Иргэн Боржигин овог, Гармаа эцэг эхийн нэр, Өлзийбат өөрийн нэр, ХА64100479 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, их сургуулийн гудамж 22 байр 29 тоот, 91902233 холбоо барих утас, khotailllc@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Дабль пирамид констракшн ХХК оноосон нэр, 9011461026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5797683 регистрийн дугаар, БУ18-172/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, хүннү-2222, А-98, 88113524 холбоо барих утас, batsaikhan.j@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хот-Айл ХХК оноосон нэр, 9011157075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2092441 регистрийн дугаар, ЗТ19-240/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Самбуугийн гудамж 16/4 тоот, 91915144 холбоо барих утас, khotailllc@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Иргэн Гэрсүүд овог, Шагдар эцэг эхийн нэр, Жамсранжав өөрийн нэр, ЧС56031179 регистрийн дугаар,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Шаравын гудамж 26/2 байр, 4 тоот, 91915144 холбоо барих утас, khotaillc@gmail.com цахим хаяг;

Ашиглагч: Батбаян дулаан ХХК оноосон нэр, 9011397019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5680816 регистрийн дугаар, 00498 тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Стадион Оргил/17011/, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө Тара центр төв 2 давхарт N-219 тоот, 75771719 холбоо барих утас, batbayandulaan@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;



в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

АЛГАЛТЫН
ЗАР

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 (хорь) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ажийг ашиглалтанд

үйлчилгээтэй 20

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зорьтой 6 давхар 1 блок, үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)



Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Иргэн Г.Өлзийбатын
итгэмжилсэн төлөөлөгч



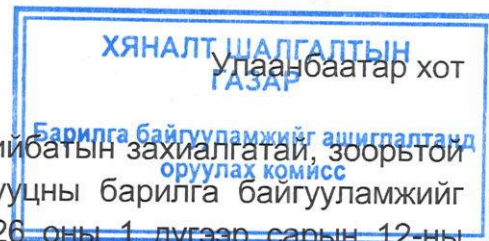
(Ш.Жамсранжав)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 20 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Г.ӨЛЗИЙБАТЫН ЗАХИАЛГАТАЙ,
ЗООРЬТОЙ 6 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 20 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 1 дүгээр сарын 12



Хан-Уул дүүрэг 20 дүгээр хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зоорьтой 6 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2026 оны 1 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 15:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 18:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Иргэн Г.Өлзийбатын итгэмжилсэн төлөөлөгч Ш.Жамсранжав
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн О.Ундрах
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Н.Эрдэнэтөгс
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Батбаян дулаан ХХК-ийн инженер Т.Раднаасамбуу

14. Зураг зохиогч, Хот-Айл ХХК-ийн захирал
15. Гүйцэтгэгч, Дабль пирамид констракшн ХХК-ийн
Инженер

Ш.Жамсранжав

Ж.Батсайхан

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 20 дүгээр хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зорьтог 6 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын хийц бүтээцийн гарал үүсэл лабораторийн шинжилгээний зураг хянуулах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Уелийн өрөөний цахилгааны утсыг далдлах, гэрэлтүүлэг нэмэх, ТАД-ийн дагуу хаягжуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа;

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Дулааны узельд холбогдох сэргээх ажлуудыг засаж янзлах;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Харьяа Хан-Уул ХҮТ-тэй зөвшилцөж “смарт” тоолуур суурилуулах;
- Газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Техникийн өрөөг цэвэрлэх;
- Төхөөмжүүдийг раканд байрлуулах;
- Шилэн кабель нэмж татах боломж бүрдүүлэх;

ХЯНАЛТ Ц
ГА

Барилга байгуул
оруул

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Захиалагч болон ашиглагч байгууллагаас гадна цэвэр, бохир усны шугамын ашиглалт үйлчилгээг хариуцан ажиллах тухай баталгаа гаргаж өгөх;
- Гадна бохир усны шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлэх CD, акт өгөх;
- Гадна бохир усны худгуудыг лайдаж цэвэрлэж шалгуулах;
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах;
- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын баталгаажуулсан далд ажлын акт үзүүлэх;

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Барилга байгууламжийн дотор усан хангамж гал унтраах дотор даралтат цэг төлөвлөх давхар тус бүрт;
- Өөрчлөлтийн талаар зураг гаргаж зөвшилцөх;
- Захиалагч гүйцэтгэгч автор нар дүгнэлт албан бичиг гаргаж өгөх;

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил далд ажлын актыг баталгаажуулах;
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэх;
- Хуудас дугаарлан дотоод товъег үйлдэх;
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх;

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх;

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- А-даалгаврыг үндэслэгч ХБИ хүртээмжтэй орчныг бүрдүүлнэ;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, “Батбаян дулаан” ХХК-ийн инженер **Т.Раднаасамбуу**

- Тухайлсан саналгүй;

Зураг зохиогч, “Хот-Айл” ХХК-ийн захирал **Ш.Жамсранжав**

- Уг барилгыг улсын комисст хүлээн авах саналтай;

Гүйцэтгэгч, “Дабль пирамид констракшн” ХХК-ийн инженер **Ж.Батсайхан**

- Ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна;

Захиалагч, Иргэн Г.Өлзийбатын итгэмжилсэн төлөөлөгч **Ш.Жамсранжав**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 20 дүгээр хороо, иргэн Г.Өлзийбатын захиалгатай, зорьтой 6 давхар 1 блок үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ИРГЭН Г.ӨЛЗИЙБАТЫН
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ

(Ш.ЖАМСРАНЖАВ)

20/77

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш. ГАЗ

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>I. Комиссын тасвиараар үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах.</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өгөгчийн гарын үсэг
Сүхле
 2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2026000170

ЛТЫН
ШИГЛЭЛТЭНД
00

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *247*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон жилийн гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Амгун /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026-01-12*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Амгун /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026-01-29*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

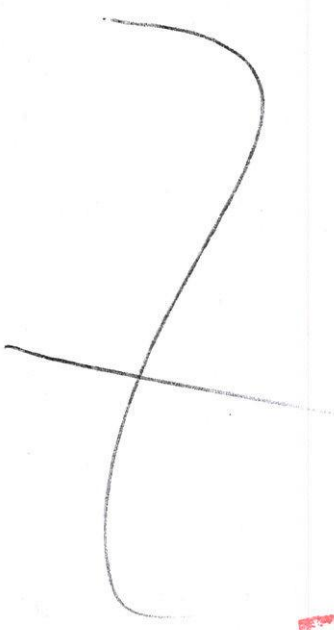
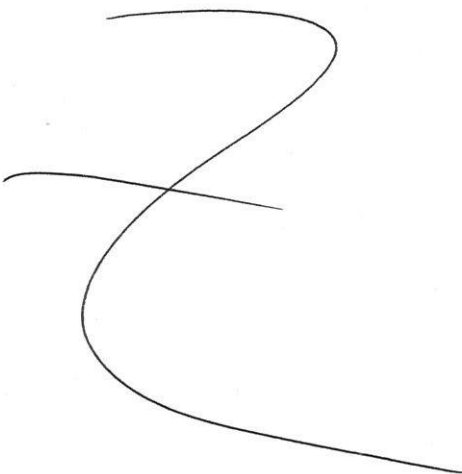
ХЯНАЛТ ШАЛГАГАЧ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИТ

Комиссын гишүүн: БТХУАБ Н.Мурдэрмаа

Хал-Энэ дүүрэг
Ар зорно шүүлт
Т.Визуиатай
Т.Оршадугуй Биедвар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Барилгын хийсвэр бүтээл - ийн гараг үүсгэн лабораторийн шинжилгээ - ийн бүртгэж хэлжээ.</p>	<p>Барилгын хийсвэр бүтээл - ийн гараг үүсгэн лабораторийн шинжилгээний дүнг хянаж архивд өгөхийг зөвлөв.</p>
	

Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгсөн өгөгдлийн гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 19

ТҮН

Ингэлтэн

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон **ажилтны гарын үсэг**
[Signature]
20026 оны 01 сарын 29 чий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ **УЛСЫН АЖЛАХ**
БАЙЦААГЧ
02-13-01/027

[Signature] / **Н.Мурзиева** / гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ **УЛСЫН АЖЛАХ**
БАЙЦААГЧ
02-13-01/027

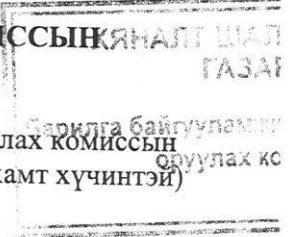
[Signature] / **Н.Мурзиева** / гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19

Г. Олзийбаяр
тэй орон сууцна
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

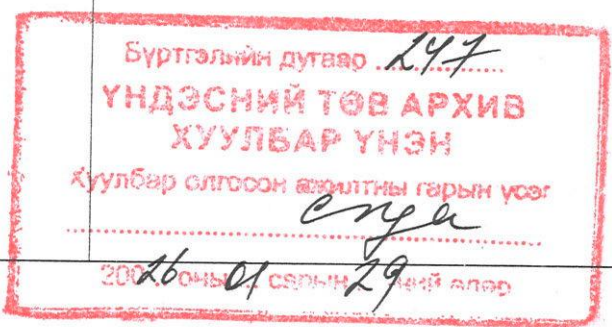


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХМТ

Комиссын гишүүн: АХХ-УБ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Үзлийн өрсөлийг цахимгаанаа утсаар үнэмлэх дагдал, лэригээр нь хийгдүүлж, ТНД-ийн дагуу хялбаруулах</p> <p>2. Барилгын тухай үзлийн дагуу үнэмлэх, тасаруулах хангамж баталгаа үзүүлж.</p>	<p>- биелэст. (Фото зураг)</p> <p>- 2026.01.09-ны 26/14 тоот албан ёсоор баталгаа гаргав.</p>



ТБН
Министрийн
Төрийн газар

Бүртгэлийн дугаар *247*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүх
2006 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Э. Цырлуул* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2006.01.12*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Э. Цырлуул* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2006.01.19*

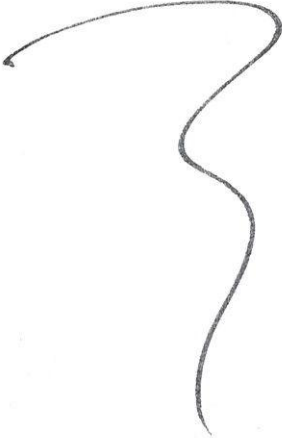

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ Ш
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС ГА:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ӨБЗС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: **ОСХБТ**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Дугаарын үндэс Хайбатгох сөрөг Ашиггүйг засаж гацуулах.</p> 	<div data-bbox="805 1653 1412 1960" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 247 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг  2026 оны 01 сарын 29 өдөр</p> </div>

[Handwritten signature]

Хүндэн А.А.А.

Бүртгэлийн дугаар ... *247* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон *сүүл* амлганы гарын үсэг
200*26* оны *01* сарын *29* -ний өдөр

[Handwritten signature]

Хүндэн А.А.А.

АЛТЫН
ТӨШИГЛЭЛТЭНД
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*
13-1448 АТХ9051
Тамга тэмдэг: *[Stamp]*
МЭРГЭЭШСЭН ИНЖЕНЕР
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.12*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
13-1448 АТХ9051
Тамга тэмдэг: *[Stamp]*
МЭРГЭЭШСЭН ИНЖЕНЕР
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.20*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШТ
ТАЭ
Барилга байгуулам
оруулах

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБКИС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д.Аи. Эрдэнэ

ХТЭ 20-р хороо иргэн
Г.Огидийбат үйлдвэртэй
20 айлын орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Хэрвэч хан-Тул ХТ-ийн зөвшөөрөгчид "смагт" төсвөр суурицуулах.</p> <p>2. Үзүүлэлтийн протокол нөхцөл үзүүл.</p>	<p>1. 2026.01.19 өдрийн итгэмжлэгээр төсвөрөгч иргэн Ц.Мансранчимэ гарсан хүчинтэй Н дээр. (ХТ ХТ)</p> <p>2. Үзүүлэлтийн протокол нөхцөл үзүүл.</p>

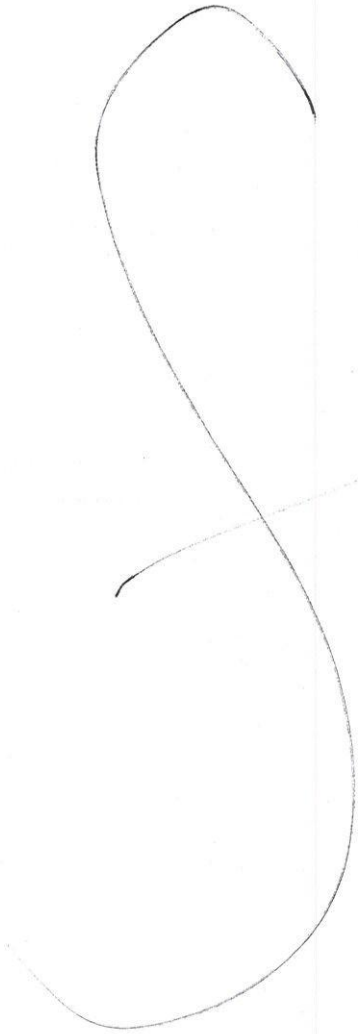
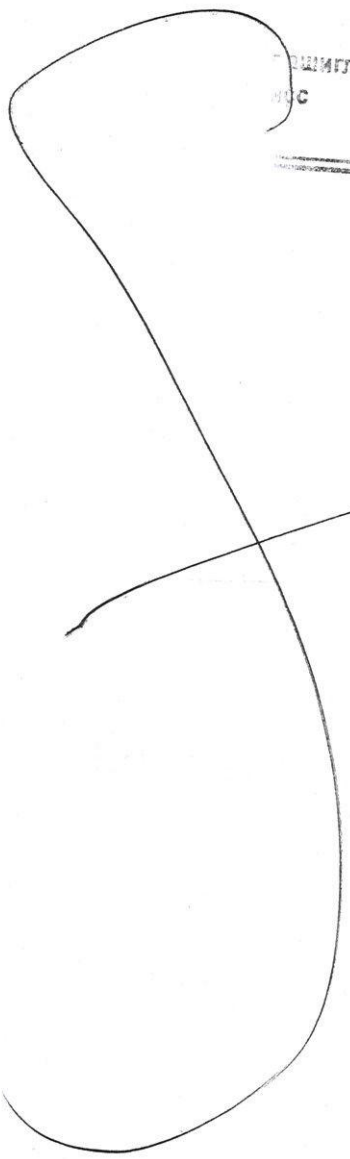

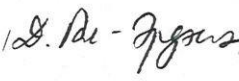


Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...


ҮНДЭСНИЙ ҮӨЭ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын тавьм үсэг

2026 оны 01 сарын 29

2026000174

	 <div data-bbox="1244 291 1452 537" style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: auto;"> АЛТЫН ШИГЛЭЛТЭН НЭС </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026. 01. 12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026. 01. 21</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон албантны гарын үсэг

 200... ны 01 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг
орлуулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХК" ТӨХК

Комиссын гишүүн: *М. Давьддорж*

*ХХД-р хороо, Чийрмэгтэй
20 айлын эрэн суурь
Мэргэ Г. Оюунбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн эрэн суурь - Тохиромжтойг ринканд - Мийн кабель татан 	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн эрэн суурь - Багтруулсан. - ШК татан татах

Бүртгэлийн дугаар ... *297* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
сүлс
 200*6* оны *01* сарын *29* -ний өдөр

2026000175

ТБН
Иглалтайд

*Сэтгэл: Чурал Дамсартон
Шинэ ажиллагаанд
эрүүл.*

Бүртгэлийн дугаар ... *247*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.12*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.19*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСЧТ

247-ийн 20р дөрөв
Г. Вүшлэвэс үеэс
20 айлын өрөөс

Комиссын гишүүн: Г. Вүшлэвэс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ташаагаа бодвол ашиглаж байгууллагаас тусна чэвэр, божир үнэе мунгалын амьтат үеэс мунгалын харуураа амьтат тусна баганаа мунгалын өгөө	1. Ташаагаа бодвол ашиглаж байгууллагаас 254-ийн мунгалын амьтат мунгалын харуураа тусна баганаа мунгалын өгөө
2. Ташаа божир үнэе мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө	2. 254-ийн мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө
3. Ташаа божир үнэе мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө	3. Божир үнэе мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө
4. Чэвэр үнэе мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө	4. Чэвэр үнэе мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө мунгалын өгөө

Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өдөртийн гарын үсэг

Сүх

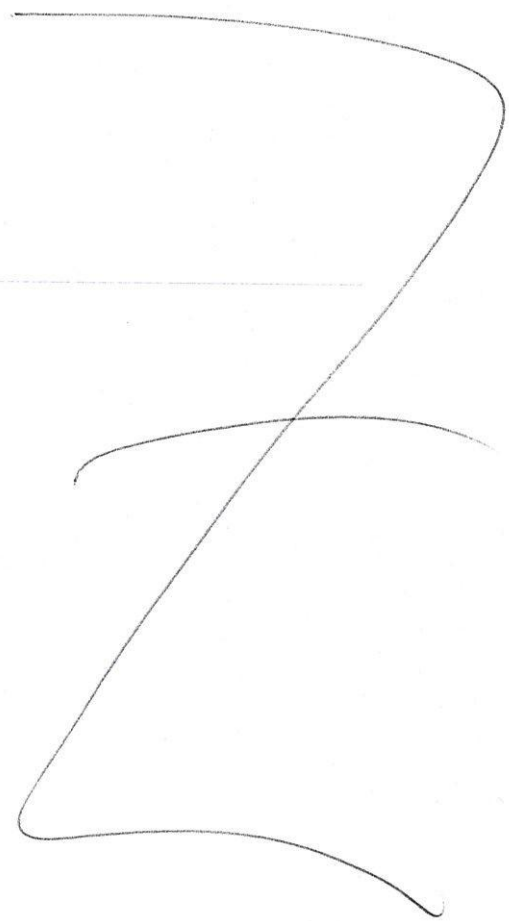
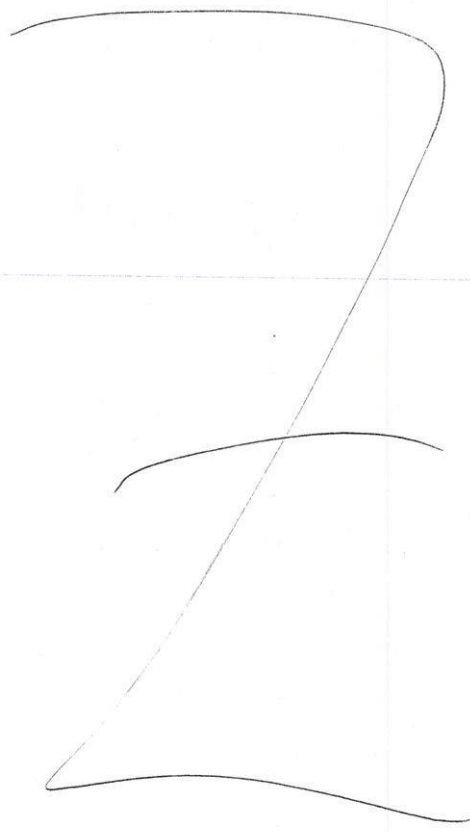
2007 оны 01 сарын 29 -ний өдөр

2026000176

5. Тамга үзвэр, баян үнэм
нууцлалын баталгаатнуулан
дэгд амьсон акт
үүүүүү

5. Тамга баян үнэм
дэгд амьсон акт
баталгаатнуулан
үүүүүү.

ГАЛТЫН
Мэргэжлээнд
Мисс



снса:
Чүүн даалгаварын биеллэлт
ашиглагдаг орчлон

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Т. Вүрэйжүүл*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Вүрэйжүүл / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Т. Вүрэйжүүл*
/Тамга, тэмдэг/
Т. Вүрэйжүүл / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.20

Бүртгэлийн дугаар 297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон биелэлтны гарын үсэг
снса
2026 оны 01 сарын 29-ний өдөр


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

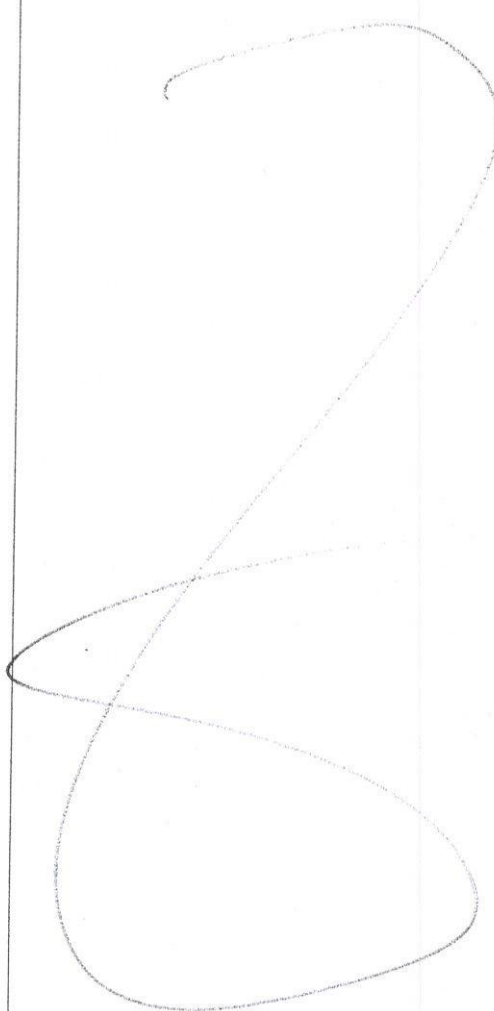

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


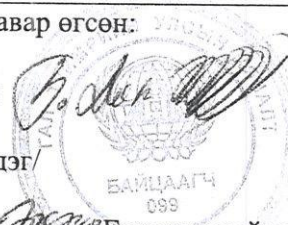
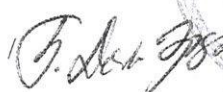
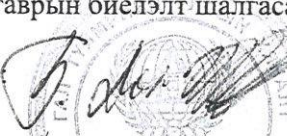

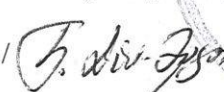
Байгууллага: **НӨБГ**

Комиссын гишүүн: *М. Б. Доржпүрэв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>ХУД 2-р хороо</i></p> <p><i>У. Огзийбат</i></p> <p><i>Үйлчилгээтэй доо айлын орон сууц</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Барилга байгууламжийн өмтөр үзэл хяналтыг гол үндэсээр өмтөр дараат үзэл хяналтын дараар үзэж бүртгэж</i> <i>Борлогчийн талаар зургаан гарсан зөвшилцөл</i> <i>Замсгалыг гүйцэтгэж өмтөр нар дундтай авсан дараа гарсан олол</i> 	

Бүртгэлийн дугаар *247*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
Сүх
 200*6* оны *1* сарын *29* нөхдөг өдөр

	<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"> <p>БНД</p> <p>Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Урва даалгавар болсон</p> <div style="text-align: center; margin-top: 200px;">  </div>
--	--

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1  Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026. 01.12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>1  Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026. 01.12</p>
--	---

Бүртгэлийн дугаар ... 247

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг



2026 оны 01 сарын 29 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯВАЛТ
ТА

Барилга байгуула
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТ Архив
Комиссын гишүүн: Н. Вуушмаргал

Хүд 2р хөрөө
Цэцэг Г. Вуушмаргал
Гүйцэтгэлийн газрын
ерөн гүйц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ил галз ажлын акт гатаалдуулах</p> <p>2. Даршд бичгийн дүршил нийтлэлт жагсаалтын галзуу дүрсүүлэх</p> <p>3. Хуули зугаарлах зөвхөн төвөгт үндэст</p> <p>4. Ажлын зураг төлөх хөдөлгөөн даршд эх хэргийг архив хуралтан / өгөх</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... 297 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2016 оны 01 сарын 29

2026000178

Хууль ар хөрөн
үйсгэлтэй
80 а/о / сууц

10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

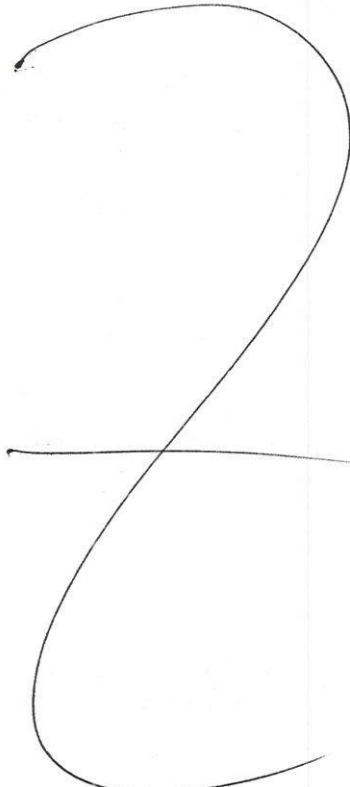
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБНЭХБ**

Комиссын гишүүн: **Н. Зүжигтсэг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. # - дасгалбарын үндэстэн ХБН хурттай архив бүрдүүлж</p> 	<p>Үндэстэний архивын үндэстэн дасгалбар сормонотон зурга гар үүсгэж үйлдвэрлэж бэлтгэж</p>

Бүртгэлийн дугаар **247**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 2026-01-29

2026000179

ТҮН

Шингэлтэн
С

Санаа

41 г - бэр
ашигласан анд алаа
Орч агаар.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Зүжигтэй Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Зүжигтэй Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.21

Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
26-ны сарын 29-ний өдөр

11

"Дэвль. пиранио констракшн"
рег. 5797883

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМ ОРУУЛАХ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ 66
Комиссын гишүүн: О. Учрах.

Чиймэлгээтэй 20 айлын орон сууц /ХУЦ, 2-р хөрсө/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөр илт хариуцаж, төлөх.</p>	<p>- Норм, нормативын төлбөр төлсөл.</p>

Бүртгэлийн дугаар 297
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуульбар өгсөөн өмчлөлийн газрын үсэг
 2009.01.29

2026000189

МТҮН

Шийгвэлтэнд

НЭС

Сонгол:
Өгсөн үүрэг даалгавар
Биелэсэн тохиолдолд
шигвэлтэнд оруулах
сонголттай.

- Биелэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О. Уурох / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006-1-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт илалсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О. Уурох / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2006-01-19

Бүртгэлийн дугаар ... 297 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
2006 оны 01 сарын 29 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

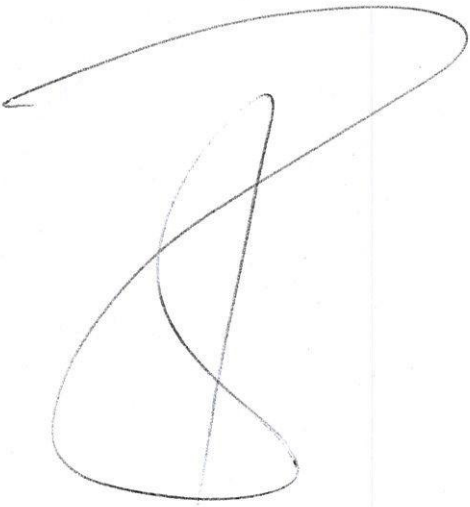
ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах коми

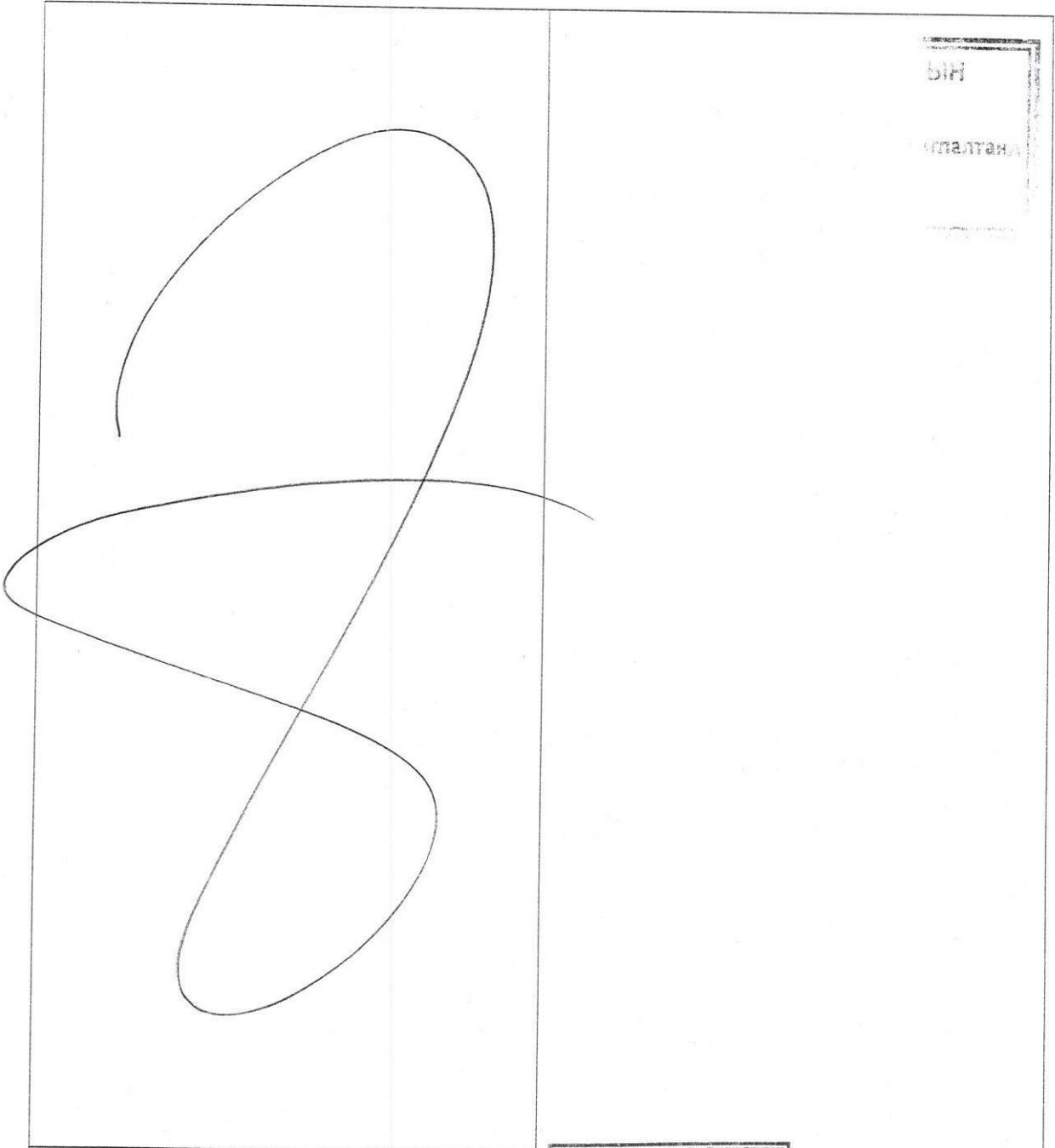
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт зориулах байгууллага*
Комиссын гишүүн: *Т. Рагнаасайбуу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Тухайнсан</i> <i>саналгүй.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар ... *247* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгоон амлалтын гарын үсэг
сүх
 200... оны ... сарын ... ний өдөр
16 01 19

2026000181



БН
МОНГОЛ

Урьдчилгаа өгсөн:
УЛААНБААТАР ХСТ
Гарын үсэг: *Т. Раднаасан*
БАТ БАЯН
Дулаан
Гамга, ТЭМДОН
ХХК
Хуульч 015870016
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.12*

Урьдчилгаа өгсөн шалгасан:
УЛААНБААТАР ХСТ
Гарын үсэг: *Т. Раднаасан*
БАТ БАЯН
Дулаан
Гамга, ТЭМДОН
ХХК
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.20*

Бүртгэлийн дугаар ... *247* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг
сүх
200... оны ... сарын ... ний өдөр
16.01.29

Хан-Уул дүүрэг 20-р хороо Г. Бидийбайтмы 20 айлын Өрөө нүүц (үниймшлэлийн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

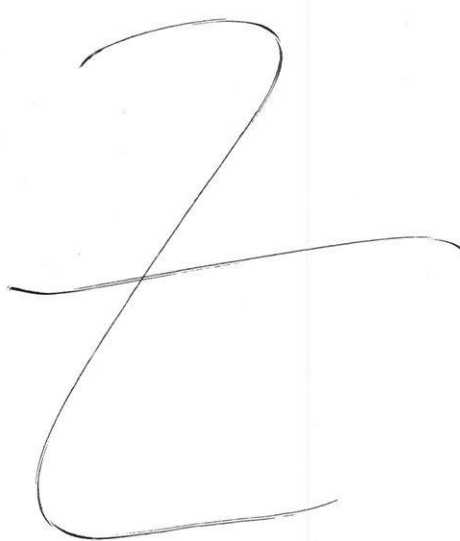
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зургаг захиргаа, Хөий. Айл"ХХК

Комиссын гишүүн: М. Намсрайжав

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Уг барилгын үндсэн комисст хүлээн авах саналтай байна</p> 	<p>(Хүлээн авах)</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гарын үсэг
 2002 оны 01 сарын 19-ний өдөр

2026000182

МТҮН

Гарын үсгийн тэмдэг

МСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Мансрант Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Мансрант Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12.

14

Хач-Уул дүүрэг
20 д хөдөө бүлгийн 100
ерөн сууц (20 өмчлөх)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**


ХЯНАЛТ БАЛ
ТАЗАЛ

Барилга байгууламжийг
оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түвшээтэн "Дабль пирамид констракшн" ХХК*

Комиссын гишүүн: *# Н. Батсайхан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ашиглалтад хүрэх авч самалтот бийнэ</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *297*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг
Сүх
 200*6* оны *01* сарын *29* ний өдөр

2026000183

ГБН

ИМСТАЛТАН

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/#Батсанхайн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

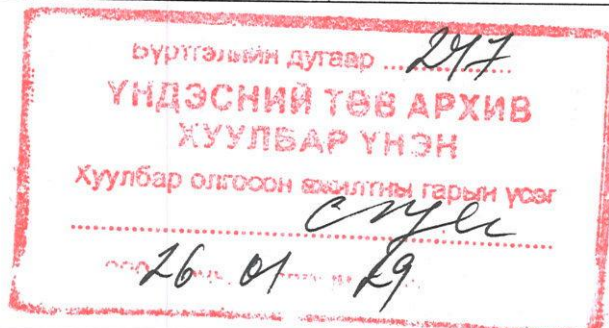
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/#Батсанхайн / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12



Хам. үнд. дугаар 297
хэрэг Т. Вижигбатны
үйлчилгээний Өвчин
ерэн үзүү.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ II
ГА

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохилго Т. Вижигбат*

Комиссын гишүүн: *М. Намсрагчаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Эт барилгын үзвэл рамшиг хүртэл алах саналтай байна.</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *297* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэлтмы гарын үсэг
[Signature]
 200*6* оны *01* сарын *19* өдөр

2026000184

ТАЛТЫН

ТТ өшиглэлтэнд
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үзэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Мансуров Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үзэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Мансуров Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

Бүртгэлийн дугаар ... 247 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2006 оны 01 сарын 12 ний өдөр

(Ашигласан өдөр)

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХНУ 2 дугаар, Д.Амгунтсайн зурвастай 6 дугаар блок 20 аймгийн ЧОС

Зориулалт, хүчин чадал: 2000 кв.м

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /...../ Комисс ажилласан огноо: 2016.01.16 15:00

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Томилгодсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар				(+)	(-)
1		Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	✓		f	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	✓		f	
		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	✓		f	
3		Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	✓		f	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Техник хяналтын инженер	✓		f	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	✓		f	
7		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	✓		f	

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр:
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

МБСАО

Тэмдэглэл

Огноо: *2026.01.12*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *1* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга:

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Т.Вүрчигбаяр*

Албан тушаал: *91215444*

Харилцах утас:

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр:

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас:

“ДАБЛЬ ПИРАМИД КОНСТРАКШН”ХХКомпани

Улаанбаатар хот

Дугаар ...26/15.

2026 оны 01-р сарын 09 өдөр

ЗАХИРАЛЫН ТУШААЛ

Хан-Уул дүүргийн 20-р хороонд байрлах иргэн Г.Өлзийбатын үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтанд хүлээн авах улсын комисст “Дабль пирамид констракшн”ХХКомпанийг төлөөлөн оролцуулахаар барилгын инженер Ж.Батсайханыг /РД: ЧС87053071/ томилсугай.

Тушаал гаргасан: “Дабль пирамид констракшн”ХХК-ийн захирал

.....*М. Болдсүх*..... М.Болдсүх



2026. 02. 03.

Төдөрхөлтийг

Төдөрхөлтийг өгсний Дамдасар
 Миний Бэр нь, дүүжин Дүр
 ороо Наранзын гучаагчид байр
 144 550м² габар дээр Төдөрхөлтийг
 өгсний Наранзын Намсраалчид нь
 20 шидын 6 габар эгэн гучаагчид
 барилгад 100% хөрөнгө гучаагчид
 шийсэн нь үнэн бөгөөд, эг барилгын
 габаргад 10000 60м² бөгөөд байрны
 габарын габар гучаагчид байна.

Эгэн өгч 6 габар 20 шидын эгэн
 гучаагчид гучаагчид гучаагчид нь
 Төдөрхөлтийг өгсний Наранзын
 Намсраалчид байна.



Төдөрхөлтийг гучаагчид.

(Handwritten signatures)

99904235.



CFRY-VDHB-PE27



Тодорхойлолт:

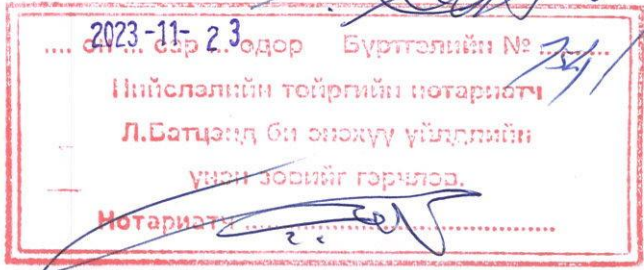
Тармаг өвчтэй Дамбаас
 миний өмч нь ХТ-ийн 20-р
 хороо Шаравын үеэрхүү
 байрны 330м² - газар гэр
 зургууд өвчтэй Шаравын Намсрал
 өмч нь 20 удааын 6 дахь эрх
 зүйл барилга 100%-ын
 дөрөнгө зүүнлийн амьсг
 үрэн бөгөөд үг барилдсан
 эрх зүйл 4-р давхар
 10007 60м² зэрэг байр
 газрын талбар үрэн авсан.
 Одоо амьдрал амьсгал
 байгаа болно.



Тодорхойлолтын гаргасан

Д. Дамбаас / Д. Дамбаас

Д. Дамбаас





**НИЙСЛЭЛ ДЭХ ЗАХИРГААНЫ
ХЭРГИЙН АНХАН ШАТНЫ ШҮҮХИЙН
ШҮҮГЧИЙН ЗАХИРАМЖ**

2023 оны 11 сарын 22 өдөр

Дугаар 128/ШШ2023/0881

Улаанбаатар хот

Нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эвлэрлийг
баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгох тухай

Нийслэл дэх Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн шүүгч С.Ганбат би, Ш.Жамсранжавын нэхэмжлэлтэй, Хотын стандарт, хяналтын газарт холбогдох “Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Шаравын гудамжинд баригдсан үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгад улсын комисс ажиллуулахгүй байгаа Хотын стандарт, хяналтын газрын эс үйлдэхгүйг хууль бус болохыг тогтоож, барилгыг байнгын ашиглалтад авах, улсын комисс ажиллуулахыг Хотын стандарт, хяналтын газарт даалгах” шаардлага бүхий захиргааны хэргийг хянаад,

ТОДОРХОЙЛОХ нь:

Нэхэмжлэгч, хариуцагч нараас тус шүүхэд ирүүлсэн эвлэрлийн гэрээндээ: “...Нэг талаас Ш.Жамсранжав, нөгөө талаас Хотын стандарт, хяналтын газрын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Б.Сарангэрэл нар харилцан тохиролцсон бөгөөд “...Ш.Жамсранжав хууль журамд заасан хүсэлт, материалыг 2024 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрийн дотор хариуцагчид хүргүүлэх, захиалагчийн чиг үүргээ зөрчиж айл амьдруулсан зөрчлөө өөрөө илчилсэн тул Зөрчлийн тухай хуульд заасан 500,000 төгрөгийн торгуулийн хариуцлага хүлээж зөрчлөө арилгасан байх, улсын тэмдэгтийн хураамжийг улсын орлогод хэвээр үлдээж хариуцагчаар нөхөн төлүүлэхгүй байх, хариуцагч Хотын стандарт, хяналтын газар нь нэхэмжлэгчийн хүсэлт ирж зөрчлөө арилгасны дараа Улсын комисс ажиллуулахаар харилцан тохиролцож үүрэг хүлээнэ” гэжээ.

ҮНДЭСЛЭХ нь:

Нэхэмжлэгч Ш.Жамсранжав, хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч нарын байгуулсан эвлэрлийн гэрээнд талууд гарын үсгээ зурж баталгаажуулсан байх бөгөөд Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 68 дугаар зүйлийн 68.4-т Нэхэмжлэгч, хариуцагчийн эвлэрсэн нь хуульд харшлаагүй бөгөөд бусад этгээдийн эрх, эрх чөлөө, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хөндөөгүй нь

140227524

тогтоогдвол шүүх эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгоно гэж зааснаар тус эвлэрэл нь хуульд харшилсан, бусад этгээдийн эрх, эрх чөлөө, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хөндсөн гэх үндэслэл, үйл баримт тогтоогдохгүй байна.

Түүнчлэн хэргийн оролцогчид нь Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.2-т зааснаар Энэ хуулийн 66-68 дугаар зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэсэн шүүгчийн захирамж, шүүхийн тогтоолд гомдол гаргах эрхгүй... талаар тайлбарласан ба түүнийг хүлээн зөвшөөрч байгаага илэрхийлж, Хэргийг хялбаршуулсан журмаар хянан шийдвэрлэснээс үүсэх үр дагаврыг тайлбарласан тухай баримтад гарын үсэг зурсан болно.

Иймд талуудын эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгож шийдвэрлэх нь зүйтэй байна.

Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 111 дүгээр зүйлийн 111.1 дэх хэсэгт заасныг удирдлага болгон ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 68 дугаар зүйлийн 68.4-т заасныг баримтлан Ш.Жамсранжавын нэхэмжлэлтэй, Хотын стандарт, хяналтын газарт холбогдох "...Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Шаравын гудамжинд баригдсан үйлчилгээтэй 20 айлын орон сууцны барилгад улсын комисс ажиллуулахгүй байгаа Хотын стандарт, хяналтын газрын эс үйлдэхүйг хууль бус болохыг тогтоож, барилгыг байнгын ашиглалтад авах, улсын комисс ажиллуулахыг Хотын стандарт, хяналтын газарт даалгах" шаардлага бүхий захиргааны хэрэгт нэхэмжлэгч, хариуцагч нарын эвлэрлийг баталж, хэргийг хэрэгсэхгүй болгосугай.

2. Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 50 дугаар зүйлийн 50.5, 69 дүгээр зүйлийн 69.1-д заасны дагуу нэхэмжлэгчээс улсын тэмдэгтийн хураамжид төлсөн 70,200 төгрөгийг улсын орлогод хэвээр үлдээсүгэй.

3. Энэхүү захирамжийн хувийг нэхэмжлэгч, хариуцагч, гуравдагч этгээд нарт хүргүүлэхийг шүүгчийн туслах Г.Байгалмаад даалгасугай.

4. Захиргааны хэрэг шүүхэд хянан шийдвэрлэх тухай хуулийн 69 дүгээр зүйлийн 69.2-т зааснаар хэргийн оролцогч, тэдгээрийн төлөөлөгч буюу өмгөөлөгч хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон шүүгчийн захирамжид давж заалдах журмаар гомдол гаргах эрхгүй бөгөөд шүүгчийн энэхүү захирамжийг шүүхийн шийдвэрийн нэгэн адил биелүүлэхийг дурдсугай.

ШҮҮГЧ

С.ГАНБАТ





НИЙСЛЭЛИЙН ТОЙРГИЙН НОТАРИАТЧ Л.БАТЦЭНД
ИТГЭМЖЛЭЛ
Бүртгэлийн дугаар 0232

2023 оны 11 сарын 23 өдөр 12 цаг 24 минут

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62, 64 дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн:

Төлөөлүүлэгч: Улаанбаатар, Баянзүрх, 13-р хороо, 14 хороолол энхтайваны өргөн чөлөө гудамж 926-р байр 506 тоот хаягт оршин суух ХА64100479 регистрийн дугаартай, Боржигин овогт Гармаа-н **ӨЛЗИЙБАТ**

Төлөөлөгч: Улаанбаатар, Хан-Уул, 20-р хороо, шарав гудамж 26/2-р байр 4 тоот хаягт оршин суух ЧС56031179 регистрийн дугаартай, Гэрсүүд овогт Шагдар-н **ЖАМСРАНЖАВ**

Итгэмжлэлээр олгосон бүрэн эрх: Төлөөлүүлэгч нь энэхүү итгэмжлэлийн дагуу МИНИЙ НЭР ДЭЭР ЗОХИХ ЗӨВШӨӨРЛИЙГ АВЧ БАРИГДСАН НИЙСЛЭЛИЙН ХАН УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИГДСАН 6 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ УЛСЫН КОМИССТ ТӨЛӨӨЛӨХ, ХОЛБОГДОХ БИЧИГ БАРИМТ БҮРДҮҮЛЭН ӨГӨХ ЭДГЭЭРТЭЙ ХОЛБООТОЙ БҮХИЙЛ АСУУДАЛД ТӨЛӨӨЛӨХ, ХОЛБОГДОХ ХАРИУГ ХҮЛЭЭН АВАХ, ДЭЭРХИ ОРОН СУУЦЫГ ЭЗЭМШИХ АШИГЛАХТАЙ ХОЛБООТОЙ АСУУДЛААР ИРГЭН БАЙГУУЛЛАГЫН ӨМНӨ ТӨЛӨӨЛӨХ үйлдэл хийх бүрэн эрхийг төлөөлөгчид олгож байна.

Итгэмжлэлийн хугацаа: Олгосон өдрөөс эхлэн 3 /гурав/ жилийн хугацаанд хүчинтэй. Төлөөлөх эрхийг бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

ИРГЭНИЙ ХУУЛИАС:

- 62.4 Төлөөлөгч итгэмжлэлээр эрх олгосон үйл ажиллагааг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 63.3 Төлөөлөгч нь бүрэн эрхээ шударгаар, төлөөлүүлэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг өднирхөлд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.
- 67.3 Төлөөлүүлэгч хэдийд ч итгэмжлэлээ хүчингүй болгох, төлөөлөгч итгэмжлэлээс татгалзах эрхтэй.
- 67.4 Төлөөлөгч нь бүрэн эрх дуусгавар болсныг мэдмэгц итгэмжлэлийг төлөөлүүлэгчид буцаан өгөх үүрэгтэй.
- 67.5 Төлөөлүүлэгч итгэмжлэлийг хүчингүй болгосон тухай төлөөлөгч буюу гуравдагч этгээдэд шууд эсхүл тэдэнд хүргэх боломжтой албан ёсны мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэнэ.
- 67.6 Итгэмжлэл дуусгавар болсныг мэдээгүй буюу мэдэх боломжгүй байхдаа төлөөлөгчөөс бусад этгээдтэй хийсэн хэлцэл хүчин төгөлдөр хэвээр үлдэнэ.
- 70. Төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчийн нэрийн өмнөөс өөртэйгөө, түүнчлэн гуравдагч этгээдийн нэрээр өөрөө төлөөлүүлэгчтэй хэлцэл хийхийг хориглоно.

ХЗДХ-ийн сайдын 2011 оны 7 дугаар сарын 5-ны өдрийн 123 тоот тушаалаар батлагдсан "Нотариатын үйлчилгээний хөлс, зардал"-ын дагуу үйлчилгээний хөлсөнд 10000 төгрөг, бусад зардалд 0 төгрөг хураав.
Энэхүү итгэмжлэлийг олгож буй Г.ӨЛЗИЙБАТ би итгэмжлэлийн агуулга, үр дагаврыг ойлгож, уншиж танилцсан бөгөөд миний хүсэл зоригт бүрэн нийцсэн тул гарын үсэг зурав.

Г.ӨЛЗИЙБАТ

91902233

Ш.ЖАМСРАНЖАВ

91915144

2023-11-23
... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № 232
Нийслэлийн тойргийн нотариатч
Л.Батцэнд би энэхүү үйлдлийн
үнэн зоргийг гэрчлэв.
Нотариатч



ССJA-TQAF-QK99