БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 10-ны өдөр Дугаар БА-04/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 13 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.05.29, 2025.05.16 /сунгалт/ огноо, 0000218 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЛК-159-03/23;

2.3.Захиалагч: Монжүүс ХХК оноосон нэр, 9011255149 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2745984 регистрийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Монжүүс өөрийн байр, 70008990 холбоо барих утас, info@monjuice.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Эрчимт цамхаг ХХК оноосон нэр, 9011454144 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5802024 регистрийн дугаар, БУ11-548/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, MN тоур 1002 тоот, 75752662 холбоо барих утас, Info@erchimt.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Лайнконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011230035 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5368065 регистрийн дугаар, ЗТ16-264/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Их тойруу старт центр 307 тоот, 80036051 холбоо барих утас, Lainconstruction10@yahoo.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монжүүс ХХК оноосон нэр, 9011255149 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2745984 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, Монжүүс өөрийн байр, 70008990 холбоо барих утас, info@monjuice.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

ХЯНАЛТ ША
ГАЗА
Барилга байгууламж
оруулах к

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 20 дугаар хороо, Монжүүс ХХК-ийн захиалгатай, зооргүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Монжүүс ХХК-ийн захирал (Д.Лхагвасүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 20 ДУГААР ХОРОО, МОНЖҮҮС ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРГҮЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК, 24 (ХОРИН ДӨРӨВ) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, АЖ АХУЙ АГУУЛАХЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дүгээр сарын 22 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Баянгол дүүрэг 20 дугаар хороо, Монжүүс ХХК-ийн захиалгатай, зооргүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 12 сарын 12-ны өдрийн 09:00 цагт тус газарт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Монжүүс ХХК-ийн инженер Б.Нямдаваа
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтэсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба хэсгийн инженер О.Болорцэцэг
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
12. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Монжүүс ХХК-ийн захирал Д.Лхагвасүрэн
13. Зураг зохиогч, Лайнконстракшн ХХК-ийн захирал Н.Өсөхбаяр

14. Гүйцэтгэгч, Эрчимт цамхаг ХХК-ийн ерөнхий инженер Д.Батсүрэн

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүрэг 20 дугаар хороо, Монжүүс ХХК-ийн захиалгатай, зооргүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангаж, гарын үсгээр баталгаажуулах;
- Гүйцэтгэгч, Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх;
- Зохиогчын дүгнэлт шинэчлэх. БНбД-11-04-15 өөрчлөлт бүрийг тусгах;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын хийц /металл/ бүтээцийн гарал үүсэл шинжилгээний дүнг батлаж хянуулах;
- Усны хаялагагүй мөн металл хийцийн угсралт нь зураг төслийн шаардлага хангасан эсэхийг тодорхойлсон талаар зохиогчийн дүгнэлтэнд тусгагдаагүйг нормын дагуу шинэчлэн баталгаажуулах, гүйцэтгэлийн зураг төслийг хуулийн дагуу гүйцэтгэж хянуулах;
- Хийцийн өөрчлөлттэй эсэхийг магадлал тооцоо судалгаа зөвшөөрлөөр оруулж хянуулах;

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Дулааны узелийн өрөөний шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох, ТАД-н дагуу хаягжуулах;
- АС-н дуу чимээг стандартад нийцүүлэх;
- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурьлуулах;
- Дулааны зангилаа угсарсан акт баталгаажуулах;
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Сэргээгдэх эрчим хүчний сүлжээнд бүртгүүлэх техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан тул сунгуулах;

- СЭХ-д олгогдсон техникийн нөхцөлийн 3.3,4.2,4.8,4.13-дэх заалтуудыг биелүүлэх;
- ЕОС-уудын холболтыг батлагдсан ажлын зургийн дагуу залгах;
- Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлсэн протокол шалгуулах /аянга ЕОС/;
- Гадна цахилгаан дэд өртөөг залгах зөвшөөрөл шалгуулах;
- Гадна цахилгааны ил далд ажлын акт шалгуулах;
- Цахилгааны самбаруудад хаяг бирк хийх, АА-ны плакат хадах;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтэсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Кабелийн тавиурын хаалт хийх;
- Хяналтын системын тоног төхөөрөмжийг цоожтой раканд суурьлуулах гадна холбооны;
- Сувагчлалын хоолойн оролтын хэсэгт тагтай хаалт хийх /кабель гэмтэхээс хамгаалах/;
- Дотор холбоо гүйцэтгэгч компанийн тусгай зөвшөөрөл болон акт нөхөж үзүүлэх;
- Холбоо дохиоллын зурагт тусгагдсаны дагуу өрөөнд оруулах;

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба инженер **О.Болорцэцэг**

- Гадна цэвэр усны шугамын материал өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг, авторын дүгнэлт өгөх;
- Усны нөөцийн савны хэмжээ батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг өгөх;
- Усны нөөцийн саванд ариутгал угаалга ашиглаж акт бүрдүүлэх;
- Ундны уснаас дээж шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018/ стандарт хангах;
- Гадна цэвэр бохир усны шугам сүлжээг ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах;

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Галын дохиоллын гар мэдээлэгч байрлуулах /2-р давхарт/;
- Авто гражын спринклерийн систем туршин шалгасан акт видео бичлэг нөхөж үзүүлэх;
- Гал унтраах даралтат цэг ГК-ны хоолой хошууны тотго хомут солих /Балданов тотго/;
- Өөрчлөлтийн байгууллалтын зураг зөвшилцөх;
- Захиалагч гүйцэтгэгч автор нар албан бичиг дүгнэлт гаргаж өгөх;
- Үүрэг даалгаварын биелэлийг албан бичгээр фото зураг хавсарган ирүүлэх;

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах;
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах;

Т ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
уламжийг аши
улах комисс

- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах дотоод товьёг үйлдэх, баталгааны хуудас бичих;
- Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх;

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлж шалгуулах;
- Барилгын металл хийцлэлийг ЗТ дагуу хийгдээгүй дахин магадлалаар өгөх;
- Барилгын материалын гарал үүслийн бичиг баримт, тусгай зөвшөөрөл зэргийг шалгуулах;

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Нийтийн авто зогсоолд ХБИ-ний автомашинд зориулсан зогсоолд 1.8 м өндөр шонтой 30х45 см-ээс багагүй логотой самбар байрлуулах;
- 2 ширхэг шүршүүрт туслах бариул байрлуулах;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Монжүүс ХХК-ийн захирал **Д.Лхагвасүрэн**

- Санал хүсэлт байхгүй;

Зураг зохиогч, Лайнконстракшн ХХК-ийн захирал **Н.Өсөхбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Гүйцэтгэгч, Эрчимт цамхаг ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Д.Батсүрэн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүрэг 20 дугаар хороо, Монжүүс ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар 1 блок, 24 (хорин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, аж ахуй агуулахын барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
МОНЖҮҮС ХХК-Н ЗАХИРАЛ (Д.ЛХАГВАСҮРЭН)

6

26/09

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗА...
Барилга байгууламж...
оруулах ко...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИИГ [illegible] хороо, [illegible] ХХК

Комиссын ~~гишүүн~~: зөр ги А. [illegible] [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдээс өгсөн шаардлагыг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах.	1. Хангасан.
2. [illegible] баталгаа [illegible] ([illegible])	2. [illegible] [illegible] ХХК. 2025.12.16. 25/200.
3. [illegible] шийдвэрлэх. ([illegible] -11-04-16) [illegible] бүрэн тусгах.	[illegible] 3. Хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

20250090?6

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Мөнхөө / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.20.

2

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША... ГАЗ...
Барилга байгууламж...
оруулах ...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Баянгол дүүрэг 20-р хороо Монжүүс ХХК-н граж, оффисын барилга 18,0м x 30,0м-2 давхар суурьтай. Вблок.

Байгууллага: НХМГ

Комиссын гишүүн: БТХ УАБ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын хийц (металл) бүтээцийн гарал, үүсэл шинжилгээний дүгнэлт батлагдсан хянуулах.	1. Барилгын хийц бүтээцийн гарал үүсэл лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт хянуулсан.
2. Усны хаалтгүй мон металл хийцийн үсрэлтийн зураг төслийн шаардлага хангасан эсэхийг төзөрхөйлсөн талаар зөвлөгчийн дүгнэлтэй тусгаарлаг норм дагуу шийдвэрлэж баталгаажуулах, гүйцэтгэлийн зураг төслийн хүрээний дагуу гүйцэтгэлийг хянуулах.	2. Усны хаалтыг 100x100мм PVC хоолойгоор гүйцэтгэж зайлуулах үсрэлт хийцийг металл хийцийн Вблок ХЗНТ гүйцэтгэлийн зураг 2-44 магадлалыг 2025.12.30-ны өдөр баталгаажуулсан мон Лайн констракшн ХХК-н LK159-039/23 ТЗ-ийн төслийн тайлан, Монжүүс ХХК-н 2026.01.05-ны 26/01/01 дугаартай албан бичгээр магадласан 14 хоногт гүйцэтгэл хүсэлт гаргасныг хянав.
3. Хийцийн зэврэлтээс хамгаалалттай эсэхийг	3. Хийцийн (металл)

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

20250090?7

магадлан тооцоо судалгаа зөвшөөрлөөр оруулна хянуулах.	гүйцэтгэлийн зураг төслийг 2.44 эксперт магадлал байгааг хянав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Ж.Нэргүйбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Ж.Нэргүйбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.05

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/027

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

...ХХК-ийн агуулах, оффис барилга.

3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

...ЛТ ШАЛ... ГАЗАР... Барилга байгууламжи... оруулах ко...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХШГ, ЭБСХХ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ Э. Цогзолмаа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дулааны үүсгэлтийн оролтын шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох, ТАД-ийн дагуу хангуулах.	-Биелсэн.
2. АС-н дуу чимээг стандартад нийцүүлэх	— 2025.12.15-ны 25/12/10 тоот албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.
3. Халаах хэрэгсэлд термостат вентиль суурилуулах	-Биелсэн. (Фото зураг)
4. Дулааны захиалгаа үүсгэсэн актыг баталгаажуулах.	- Шилжүүлэв.
5. Барилгын тухай хуулийн дагуу зөвшөөрүүлэх, тохируулах чимэгтэй баталгаа ирүүлэх.	— 2025.12.24-ний 01-04/2512 тоот албан бичгээр баталгаа гаргав.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04 -ний өдөр

2025009039

31

...ТЫН
...шиглалтанд
...с

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.26

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжи...
оруулах ко...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБУТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ө. Очирбадрах

БЗД 20-р хороо Монгол XXI-ийн [illegible] 1блок (В) барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгаан эрчим хүчний түгээх техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан тул сунгуулах.	1. 2025.12.26 өдрийн № 01/06906/25 дугаартай тех/нөхцөл дүгнэсэн.
2. С.Ө.Х-д олгогдсон техникийн нөхцөлийн 3.3, 4.2, 4.8, 4.13 дах заалтуудыг биелүүлэх.	2. Ө.Х.Ч.Т-ээс тодруулга авсан.
3. ЕСС-тэй холболтыг баталгаажсан ажлын зургийн дагуу залгах.	3. Аннер хаус ХХК-ийн шифр: АП.24-009.15 дугаартай ажлын зургийн дагуу холбосон.
4. Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүрийн протокол шалгуулах (адиа, ЕСС)	4. ТЭЦ-4 ТӨХК-ийн протокол шалгав.
5. Гадна цахилгааны дэд өртөөг залгах зөвшөөрөл шалгуулах.	5. 2024.03.27-ны өдрийн № 24-00303-02 дугаартай залгах зөвшөөрөл авсан. 2024.10.22 № 24-00255-01 залгах зөвшөөрөл.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

2025009040

6. Гадна цахилгааны ил далд шугам шат шалгах. 7. Цахилгааны самбаруудад хаяг бичих, АВ-ны плакат хадах. 8. Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэр ашиглалтад оруулах	6. Ар Хов жүүч ХХК-тай 2024.06.14-нд одоо угсралтын ажлын акт шалгав. 7. Хаяг бичилгээ хийв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Цэрэнпагмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015.12.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Цэрэнпагмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015.12.30.

...тын
...шинглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

5

БГД 20-р хороо
Мод шүүс ХХК аж ахуй, агуулахын барилга
(оруулах дүгнэлт...)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ...
ГА...
Барилга байгуула...
оруула...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Кабелийн тавиур хаалт хийх. 2. Холбооны системийн тоног төхөөрөмжийг цоожтой рэканд суурилуулах. Тагны холболт 3. Сувагчлалын хоолойд оролтын хэсэгт тагтай хаалт хийх (кабель гэмтэхээс хамгаалах) 4. Дотор холбоо гүйцэтгэгч компанийн тусгай зөвшөөрөл бүхий акт хохом үзүүлэх. 5. Холбоо дэхилийг бүртгэлийн дагуу тусдаа өрөөнд оруулах.	1. Кабелийн тавиур хийсэн. 2. Холбооны системийн тоног төхөөрөмжийг цоожтой рэканд суурилуулсан. 3. Сувагчлалын хоолой оролтын хэсэгт хамгаалалтын хар хоолой хийсэн. 4. Дотор холбоо гүйцэтгэгч компанийн тусгай зөвшөөрөл лохомо үзүүлсэн. 5. Холбоо дэхилийг тусдаа лантуугийн хаалтаар холбосон өрөө хийв.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04 ний өдөр

2025009041

...ГАЛТЫН
...йг ашиглалтанд
...иисс

Үүрэг даалгаврыг биелүүлээд бусад ашиглалтад авах санаатай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: МХЦХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Урангиа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХЦХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Урангиа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

+3

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗА...
Барилга байгууламж...
оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УС ҮХ — БГД 20-р хороо. Мөнхзул ХХК-ны ах ахуйн барилга

Комиссын гишүүн: О.Болорцэцэг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна цэвэр усны шугамын материал өөрчлөгдсөн тайлбар албан бичиг, актаарын дүгнэлт өгөх.	-Зориман арт ХХК 2025.12.19-ны өдрийн №25/17 тоот албан бичиг ирүүлсэн.
2) Усны нөөцийн савны хэмжээ батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тайлбар албан бичиг өгөх.	- Мөнхзул ХХК 2025.12.19 № 25/12/16 тоот, тайлбар албан бичиг өгсөн.
3) Усны нөөцийн саванд дулаалгын угсралт хийгдсэн акт бүрдүүлэх.	- Мөнхзул ХХК-ны дулаалгын баг 2025 12.19-ны өдөр угсралт дулаалга хийсэн фото зургаар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

2025009042

4) Үерийн уснаас дээж шинжилгээнд авч дүгнэлт гаргуулах. (MNS 0900:2018 стандарт хангах)	- Нийслэн тав тойрог ХХК Эко стандарт лабораториор дээж авч дүгнэлт гаргуулсан. 2025.12.23.
5.) Гадна цэвэр бохир усны шугам сүлжээг АМС-нд оруулсан акт шалгуулах.	- 2024.10.04-нд гадна шугам сүлжээг АМС-нд оруулсан акт шалгуулсан.
Санал: үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Д.[illegible] /Тамга, тэмдэг/ Д.[illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д.[illegible] /Тамга, тэмдэг/ Д.[illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.25.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: А/х Б. Дол-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БГД 20-р хороо Мөнхжүүс ХХК Аж ахуй, оршин суух барилга В блок 1. Галын дохиоллын гар мэдээлэгч байрлуулах (2 давхарт) ✓ 2. Авто унтраах спринклерийн систем туршин шалгасан акт видео бичлэг нотлон үзүүлэх ✓ 3. Гал унтраах даралтат ус ГК-ны хоолой хошууны толгой хомут солих (Богданов толгой) ✓ 4. Өөрчлөлтийн байгууламжийн зураг зөвшилцөх ✓ 5. Захиалагч төлөөлөгч автор нар албан бичиг дүгнэлт гаргаж өгөх ✓	[signature]

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны хүний гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04 -ний өдөр

2025009043

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр фото зураг хавсарган ирүүлэх БГД 20-р хороо Мөнжүүс ХХК Аж ахуй эрхлэгчийн Дарима /Б блок/	Үүрэг даалгавар биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б. Дэл- /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Дэл-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б. Дэл- /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Дэл-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.26

ТЫН
ыглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
...рилга байгууламжи...
оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА БГД, 20-р хороо.

Комиссын гишүүн: Э. Шинэжаргал Мөнхжүүс ХХК-ийн авто зогсоол, оффис. блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	1. Ил далд ажлын акт бүрдүүлж баталгаажуулсан.
2. Барилга үйлдвэрлэл ажлыг гүйцэтгэгчийн тэмдэглэлийг баталгаажуулах.	2. Барилга үйлдвэрлэлийн ажлыг гүйцэтгэх тэмдэглэл баталгаажуулсан.
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх баталгааны хуудас бичих.	3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрдүүлэлт хийсэн. Дотоод товъёг үйлдэж баталгаажуулсан.
4. Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх	4. Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивт хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

2025009044

91

	...ТЫН ...шиглалтанд ...с Бүртгэлийн дугаар 290 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.06. УХА0125 9087389

9

БТД. 20р хороо
Монгэлууд ХХК-ийн
Ам агаар, агуулахын
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА[...]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а[...]
оруулах комис[...]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ~~БТДв~~ БХТов

Комиссын гишүүн: Б. Нарлэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гүйцэтгэл журмын дагуу норм нормативын дагуу галын бэлтгэл галын багаж бүрэн шийдвэрлүүлэх.	1. Норм нормативын дагуу галын бэлтгэл галын багаж бүрэн шийдвэрлүүлсэн.
2. Барилгын мэдээлэл зураг төслийн 37. дагуу хийгдээгүй. Дараа нь материал орох.	2. Хүснэгт зураг 37-хийгдсэн, 37-н дагуу материал бүрэн хүлээлгэж авч хийсэн.
3. Барилгын материал гарал үүслийн бичиг Тусгай зөвшөөрөл зэргийг шийдвэрлүүлэх.	3. Бичиг баримт бүрдүүлж шийдвэрлүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

2025009045

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 12и.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 05и.

МОНГОЛ УЛС 19-1393 ГСТ7750 Баатарын ЖАРГАЛ Зөвлөх инженер УЭ-ББ

КОМИССЫН ГИШҮҮН

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗ...
...рилга байгууламж...
оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зохиогч

Комиссын гишүүн: Архитектор Н.Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн барилгыг ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04 өдөр

2025009046

105

ЛТЫН

ашиглалтанд

сс

Бүртгэлийн дугаар 290

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 04 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Н.Өсөхбаяр / Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.12	Огноо:

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эрдэнэт үйлдвэр "Эрчим Ундраа" ХХК

Комиссын гишүүн: Д.Батцэрэн (ерөнхий инженер)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтэд барилгын ашиглалтад хүлээн авах санал бүхий байна.	[signature]

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

2025009047

ЫН
үглалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.17

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04 -ний өдөр

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ
Барилга байгуулам
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: Д. Лхагвасүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
байхгүй.	

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04 өдөр

2025009048

АЛТЫН
ашиглалтанд
сс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Д. Лхагвасүрэн / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Лхагвасүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.12.17

Бүртгэлийн дугаар ....290....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн авто зогсоолд ХБА-н машинд зориулсан зогсоолыг машин зогсох зай 2м 45 тэргэнцэртэй хүн суух зай 1м50 см өргөн шугам татаж тусгаарлаж өгнө. Зогсоолын урд 1м 70 см шон 60×60 см логотой самбар байрлуулна.	Биелсэн дүрмийн архивт хавсаргав.
2. 2 шуршуургат туслах бариулыг суурилуулна	Биелсэн дүрмийн архивт хавсаргав.

ХЯНАЛТ ШАЛ... ГАЗАР
...га байгууламж... оруулах ко...

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04

20250090'0

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Б. Гамбаатар/ Гарын үсгийн тайлал	/Б. Гамбаатар/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 12. 12.	Огноо: 2025. 12. 25.

Бүртгэлийн дугаар 290
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 04-ний өдөр

ЭРЧИМТ ЦАМХАГ ХХК

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, MN
Tower Оффис, 10-р давхар 1002 тоот
Утас: (+976) 75752662, 99908108
Э-шуудан: info @erchimt.mn

2025.12.16 № 25/200
танай ______________ -ны № ______________ -т

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ

Баталгаа гаргах тухай

Манай Эрчимт цамхаг ХХК нь Зураг төслийн "Лайн констракшн" ХХК-д боловсруулсан ЛК159-03/23 шифр бүхий ажлын зургаар Улаанбаатар хотын Баянгол дүүрэг, 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Монжүүс" ХХК-ийн аж ахуй, агуулахын барилгын барилга угсралтын ажлыг 2023 оны 10 дугаар сараас эхлэн 2024 оны 07 дугаар сард Монгол Улсын "Барилгын тухай" болон бусад холбогдох хууль, норм дүрэм, стандартын дагуу чанартай гүйцэтгэж захиалагчид хүлээлгэн өгсөн болно.

Улсын комисс ажилласан 2025 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрөөс хойших Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн хувиар "Монжүүс" ХХК-ийн аж ахуй, агуулахын барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой үүссэн чанарын гологдол, зөрчил илэрвэл Монгол Улсын "Барилгын тухай" хуулийн 14 дүгээр зүйлд заасны дагуу хүлээлгэн өгсөн өдрөөс зүгшрүүлэх, тохируулах 1 жилийн хугацаанд бүрэн засварлах ба дахин 3 жилийн хугацаанд гүйцэтгэсэн ажил дээрээ баталгаа гаргаж байна.

Гүйцэтгэсэн ажил дээр чанарын гологдол зөрчил илэрсэн тохиолдолд эзэмшигч байгууллага 10 хоногийн дотор гүйцэтгэгч байгууллагад мэдэгдэнэ.

Чанарын баталгаат хугацаанд эзэмшигч, ашиглагч байгууллагуудын буруутай үйл ажиллагаанаас үүссэн эвдрэл гэмтэл энэ баталгаанд хамаарахгүй болно.

Жич: Захиалагчаас нийлүүлсэн бараа материал дээр үүсэх чанарын доголдол дээр баталгаа гаргахгүй болно.

ЗАХИРАЛ Б.САНЖДАНСРАН

Сэргээгдэх эрчим хүч (нарны панел)

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: БГД 20 хороо, Монхуус ХХК-ийн зоорьтой 1 давхар 1 блок 24 д/з ам ажил агуулахын барилга (Б блок)

Зориулалт, хүчин чадал: ....

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /............................./ Комисс ажилласан огноо: 2025.12.12 09:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал			дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар		Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	А.Монгол	✓		+	
			Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	Нүгзэрмаа	✓		.	—
			Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	Уугантаа	✓		+	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/					.	
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	4	Эрдэнэсүрэн	✓		+	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	5	Урантөгс	✓		+	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	6	Болдбаатар	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/							
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	7	Даа-Эрдэнэ		✓		[signature]	
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч	8						
			Ахлах архивч	8	Шинэтуяа		✓		[signature]	
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	9	Б.Мэргэн		✓		(—)	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан							
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	10	Ханбаатар		✓		[signature]	
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс							
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)		.	Нямдаваа		✓		[signature]	
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл										
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас				
11	Зураг төсөл зохиогч	Лайн констракшн ХХК		11	Н.Эрхбаяр		✓		[signature]	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Эрчим уламжлал ХХК	е/и	12	Батсүрэнь		✓		[signature]	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч									
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Мөнхжүүс	ХТИ захирал	13	Б.Нямдаваа					
				Нийт	Д.Жаргалсайхан		✓		[signature]	

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг:..

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

ЧДБАО

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: Мөнхзуур Бөх / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: Б. Нямдаваа / /

Албан тушаал: ....

Харилцах утас: 88069565

Тэмдэглэл

Огноо: 2025.12.12

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 13 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Каркас өөрчлөлттэй

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: .... / /

Овог нэр, гарын үсэг : ....

Харилцах утас:..

Хавсралт 1

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТЫН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

Гэрээний дугаар: ЛК-ЗХ159-03/23

Зохиогчийн хяналтын тэмдэглэл дугаар:

Барилгын төслийн нэр: “Монжүүс” ХХК-ын аж ахуй, үйлдвэрийн барилга “Б блок”

Зураг төсөл зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч: Лайн констракшн ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ
ЛАЙНКОНСТРАКШН ХХК
ТТ31202 .. 5368065

Агуулга:

1. Барилга байгууламжийн мэдээлэл
2. Захиалагчийн мэдээлэл
3. Барилга угсралтын гүйцэтгэгчийн мэдээлэл
4. Зураг төсөл зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгчийн мэдээлэл
5. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт

1. Барилга байгууламжийн мэдээлэл Хавсрат 1

Хүснэгт 1

№	Барилга байгууламжийн мэдээлэл	
1	Барилга байгууламжийн нэр	“Монжүүс” ХХК-ын аж ахуй, үйлдвэрийн барилга “Б блок”
2	Барилга байгууламжийн байршил, хаяг	УБ хот, БГД, 20-р хороо, Үйлдвэрийн баруун бүс-3/16102/
3	Зураг теслийн шифр	ЛК-ЗХ159-03/23
4	Зураг теслийг хянасан байгууллага, баталсан огноо	ХБХГазар: ОБЕГазар: 2024.05.07 дугаар 099/62 НЭМГазар: 2024.05.14 дугаар 10-13-02/023/281 Барилга хөгжлийн төв: ЕД-0736/2024
5	Төслийн хөрөнгө оруулалтын хэлбэр	Хувь
6	Төслийн төсөвт өртөг	-
7	Төслийг эхэлсэн огноо	2024.03.15
8	Төслийг хэрэгжүүлсэн хугацаа	9 сар
9	Төслийн дууссан хугацаа	2024.12.15

Хавсралт 1

2. Захиалагчийн мэдээлэл

Хүснэгт 2

№	**Захиалагчийн мэдээлэл**	
1	Байгууллага, иргэний нэр	“Монжүүс” ХХК
2	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний болон регистрийн дугаар	РД: 2745984
3	Хаяг	УБ хот, БЗД, 1-р хороо
4	Холбоо, цахим хаяг	-
	Захиалагчийг төлөөлж	
5	Овог, нэр	Б.Нямдаваа
6	Албан тушаал	Барилгын инженер
7	Холбоо барих утас. Цахим хаяг	88069565
8	*/Гарын үсэг/*	-

Хавсралт 1 4.

Зураг төсөл зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгчийн мэдээлэл

Хүснэгт 5

1	Зураг төсөл зохиогч байгууллага	Байгууллагын нэр	Лайн констракшн ХХК
2		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний болон регистрийн дугаар	9011230035, 5368065
3		Байгууллагын хаяг	УБ, СБД, 9-р хороо, Старт центр 307 тоот
4		Тусгай зөвшөөрлин дугаар, хугацаа	ЗТ16-264/22, 2022.05.09- 2027.05.09
5		Холбоо, цахим хаяг /тамга/	Lineconstruction10@yahoo.com
6	Зураг төсөл зохиогчийн туслан гүйцэтгэгч байгууллага	Байгууллагын нэр	Солонгот констракшн ХХК
7		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний болон регистрийн дугаар	9011349099, 5597889
8		Байгууллагын хаяг	УБ, ЧД, 15-р хороо, Жаргалантын, 30-0480Б тоот
9		Тусгай зөвшөөрлин дугаар, хугацаа	ЗТ19-434/21, 2021.05.06- 2026.05.06
10		Холбоо, цахим хаяг /тамга/	SC12@gmail.com
11	Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч байгууллага	Байгууллагын нэр	Лайн констракшн ХХК
12		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний болон регистрийн дугаар	9011230035, 5368065
13		Байгууллагын хаяг	УБ, СБД, 9-р хороо, Старт центр 307 тоот
14		Тусгай зөвшөөрлин дугаар, хугацаа	ЗТ16-264/22, 2022.05.09- 2027.05.09
15		Холбоо, цахим хаяг /тамга/	Lineconstruction10@yahoo.com
16	Зохиогчийн хяналт туслан гүйцэтгэгч байгууллага	Байгууллагын нэр	Солонгот констракшн ХХК
17		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний болон регистрийн дугаар	9011349099, 5597889
18		Байгууллагын хаяг	УБ, ЧД, 15-р хороо, Жаргалантын, 30-0480Б тоот
19		Тусгай зөвшөөрлин дугаар, хугацаа	ЗТ16-264/22, 2022.05.09- 2027.05.09
20		Холбоо, цахим хаяг /тамга/	SC12@gmail.com
21		Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх хэлбэр	
22		Зохиогчийн хяналт хийж эхэлсэн огноо	2024.03.15
23		Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх хугацаа	9 сар
24		Зохиогчийн хяналт хийж дууссан огноо	2024.12.15

5.Зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлт:

2025.12.17

1. Хяналт хийсэн барилгын нэр, байршил, хаяг:

УБ хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт байршилтай “Монжүүс” ХХК-ын аж ахуй, үйлдвэрийн барилга “Б блок”

2. Зохиогчийн хяналтын гэрээний дугаар: ЛК-ЗХ159-03/23

3. Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн хугацаа:

Барилга байгууламжийн угсралтын ажил эхэлсэн хугацаа болон барилгын ажил дууссан хугацаа 2024.03.15-аас 2024.12.15

4. Зохиогчийн хяналтын төрөл:

Аж ахуй, үйлдвэрийн барилга

5. Зохиогчийн хяналт хийсэн ажлын төрөл:

Барилга архитектур-БА, барилга бүтээц-ББ, халаалт салхивч-ХАС, цэвэр бохир ус-ЦБУ, цахилгаан хангамж-ХТ,ДГ, холбоо дохиолол-ХД.

6. Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхэд мөрдсөн бичиг баримт:

- зохиогчийн хяналтын гэрээ

- баталгаажуулсан ажлын зураг

- барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм

7. Зохиогчийн хяналтын явцад батлагдсан зураг төслөөс өөрчлөгдсөн асуудлыг тодорхой бичиж, зохиогчийн зүгээс өөрчлөлтийг баталгаажуулсан талаар тэмдэглэх:

- Барилга архитектур:

а. Барилгын “Б” блокийн 2-р давхарт X7-X8 тэнхлэг хооронд батлагдсан зурагт төлөвлөсөн душ, ариун цэврийн өрөө болон бусад туслах өрөө тасалгааг захиалагчийн зүгээс барилгын X5-X6 тэнхлэг хооронд байршуулах мөн 2-р давхрын орц гарцны байршил, оффисын хэсгийг тусгаарлах хамар ханагүйгээр нэгдсэн заал байдлаар өөрчлөн төлөвлөх саналуудыг тавьсан бөгөөд зохиогчийн зүгээс дээрх зураг төслийн өөрчлөлтийн саналууд нь холбогдох стандарт, БНбД-тэй зөрчилдөх зүйлгүй байна гэж үзэж зохиогчийн зүгээс зөвшөөрч гүйцэтгэлийн зураг төсөл гаргаж барилга угсралтын ажлыг явуулсан болно.

- Барилга бүтээц:

а. Барилгын “Б” блокийн /У3-У9/ тэнхлэг дагуугийн металл гол дамнуруу нь 346x174x6x9мм огтлолтой байхаар зураг төсөлд сонгосон. Харин БНХАУ-д үйлдвэрээс ирсэн дамнуруу нь 298x149x5,5x8мм огтлолтой ирсэн байна иймд дээрх дамнурууны тооцоог дахин хийж хүчитгэх шаардлагатай гэж зохиогчийн зүгээс үзэж байна.

ЛАЙНКОНСТРАКШН ХХК

ТТЭ1202 ... 5368065

- Халаалт агаар сэлгэлт:

Барилгын “Б” блокийн 1-р давхрын авто гаражийн бохир агаар зайлуулах системийг 2-р давхрын адрын хучилтаар дээш гаргахгүйгээр өөрчлөх санал болон 2-р давхрын өрөө тасалгааны төлөвлөлтийн өөрчлөлт дээр зохиогчийн зүгээс зөвшөөрсөн ба тус өөрчлөлт дээр гүйцэтгэлийн зураг төсөл гаргаж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн болно.

- Цэвэр бохир ус:

а. Захиалагч талаас барилгын “Б” блокийн 2-р давхрын архитектур төлөвлөлтийг өөрчлөх санал гаргасан ба тус өөрчлөлтүүд нь холбогдох стандарт, БНбД-тэй зөрчилдөх зүйлгүй байсан тул зохиогчийн зүгээс захиалагчийн саналыг зөвшөөрч зураг төслийн холбогдох хэсгүүд дээр гүйцэтгэлийн зураг төсөл гаргаж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн болно.
б. Батлагдсан зураг төсөл дээр техникийн өрөөнд 18м3+18м3=36м2-ийн усны нөөцийн сав байхаар төлөвлөсөн ба захиалагчийн зүгээс техникийн өрөөнд сэргээгдэх эрчим хүчний нэмэлт тоноглолууд тавих технилогийн шаардлага үүссэн учир 12м3+18м3=30м3-ийн усны нөөцийн сав болгон өөрчлөх саналыг зохиогчид тавьсан ба тус санал дээр усны зарцуулалт, хэрэглээг дахин тооцон нягталсан ба 30м3-ийн нөөцийн сав нь хэрэглээ, зарцуулалтыг хангаж байсан тул зохиогчийн зүгээс зөвшөөрсөн болно.

-Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол:

Барилгын “Б” блокийн 2-р давхрын зураг төслийн өөрчлөлт дээр зохиогчийн зүгээс зөвшөөрсөн ба тус өөрчлөлт дээр гүйцэтгэлийн зураг төсөл гаргаж барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн болно.

8. Зохиогчийн хяналтын явцад гарсан зөрчил дутагдлыг арилгах талаар тавьсан асуудлууд, тэдгээрийн биелэлтийн талаар бичих:

- Барилга архитектур:

а. “Б” блокийн 2-р давхрын гадна террасын дээврийн хучилтны ус тусгаарлах материалыг захиалагч талаас PVC мембраныг сонгон гүйцэтгэж байгаа тус мембраныг барилгын ханатай уулзах булан хэсгүүдийг ханын ул, ёроолоос дээш 30см-аас багагүйгээр өгсүүлэн зулж ус тусгаарлагчийг стандартын дагуу зөв гүйцэтгэх хэрэгтэй байна.

б. Гадна агаарын хэм нь шөнөдөө -5 температураас ээс доош байгаа тул “Б” блокийн гадна хаяавч бетон цутгахад хөлдөж хайрагдах эрсдэлтэй байгаа тул холбогдох стандарт, БНбД-ийг баримталж дулааны улиралд хаявчийг цутгахаар хойшлуулах хэрэгтэй гэж зохиогчийн зүгээс зөвлөв.

в. “Б” блокийн адрын хучилтаар гарч буй салхивчийн яндан хоолойг конденсаци үүсэхээс сэргийлж зориулалтын дулаалгын материалаар стандартын дагуу зөв дулаалах шаардлатайг зөвлөв.

г. Гүйцэтгэгч нь барилгын ил далд ажлын акт үйлдэх ба фото зургаар баталгаажуулан, барилгын талбайн ажлын журнал хөтлөх шаардлагатай бөгөөд булах, бетон цутгах далдлагдах ажлын өмнө захиалагчид мэдэгдэн, зохиогчоор хяналт гүйцэтгүүлэх шаардлагатайг зөвлөв.

- Барилга бүтээц:

а. БНХАУ-ын үйлдвэрээс ирсэн барилгын “Б” блокийн /У3-У9/ тэнхлэг дагуугийн металл гол дамнуруу нь зураг төслөөс өөр /298x149x5,5x8мм/ огтлолтой ирсэн байна дээрх дамнурууны тооцоог дахин хийж хүчитгэх шаардлагатайг зөвлөсөн болно.
б.Гүйцэтгэгч нь барилгын ил далд ажлын акт үйлдэх ба фото зургаар баталгаажуулан, барилгын талбайн ажлын журнал хөтлөх шаардлагатай бөгөөд булах, бетон цутгах далдлагдах ажлын өмнө захиалагчид мэдэгдэн, зохиогчоор хяналт гүйцэтгүүлэх шаардлагатай зөвлөсөн болно.
в. Бетоны сорьцын шинжилгээг цутгалт бүрээр, арматурын сорьцын шинжилгээг материал татах бүрдээ диаметр бүрээр хийлгэж байхыг зөвлөсөн болно.

- Цэвэр бохир ус, Цахилгаан хангамж, Холбоо дохиолол:

Зохиогчийн хяналтын явцад гарсан алдаа зөрчил бүрийг гүйцэтгэгч нь зохиогчтой зөвшилцөн хамтран шийдвэрлэж зөрчлийг арилган ажилласан болно.

9. Барилгыг ашиглалтад оруулах тухай зохиогчийн дүгнэлт:

Тус аж ахуй, агуулахын барилгын барилга угсралтын явц дээр зохиогчийн хяналтаар илэрсэн зарим алдаа, дутагдал, зөрчлийг арилгах тал дээр захиалагч, гүйцэтгэгч нь зохиогчийн тавьсан санал, шаардлагыг хүлээн авч хамтран ажилласан ба зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт дээр дурьдсан зөвлөмж, шаардлагуудыг нь бүрэн хангагдсан тохиолдолд тус аж ахуй, агуулахын барилгын “Б блок” нь Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох стандарт, БНбД-д бүрэн нийцсэн барилга болсон гэж зохиогчийн зүгээс дүгнэж байна.

Дүгнэлт гаргасан: Барилгын зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч

”Лайн Констракшн” ХХК-ийн

Захирал, архитектор. . . . ./Н.Өсөхбаяр/

Барилгын инженер. . . . . .Ш.Эрдэнэсувд/

Цахилгааны инженер. . . . . /Б.Гантуяа/

Холбооны инженер. . . . . /М.Оюунтуяа/

Халаалт, салхивчийн инженер. . . . ./С.Даваасүрэн/

Цэвэр, бохир усны инженер. . . . ./Ш.Баасанжаргал/