

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 10-ны өдөр

Дугаар 5А-043/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай эмчийн хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2020.09.17, 2025.10.24 огноо, 0007459 230/2020, 11/136 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар NSE 2019/202;

2.3.Захиалагч: “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ оноосон нэр, 9013001019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5164753 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 2-р хороо, Их тойруу-1, Барилгын хөгжлийн төвийн байр, 70122244 холбоо барих утас, [info@barilga.gov.mn](mailto:info@barilga.gov.mn) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Хар чонот” ХХК оноосон нэр, 9011038146 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2032872 регистрийн дугаар, БУ19-718/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, ГАЗАР  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10 дугаар хороо, Амгалан 1, ХД-41, 75705757, 94110801 холбоо барих утас, [kharchonot@gmail.com](mailto:kharchonot@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Некстстеп инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011393022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5673798 регистрийн дугаар, ЗТ12-896/25 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, 9-р цэцэрлэгийн баруун талд “Хишиг төв”-ийн В1 давхар, 89251616 холбоо барих утас, [nsemng@gmail.com](mailto:nsemng@gmail.com) цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Улсын Хоёрдугаар Төв Эмнэлэг оноосон нэр, 9070001060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9077146 регистрийн дугаар,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 49, Улсын Хоёрдугаар Төв Эмнэлэгийн байр, 70150308 холбоо барих утас, [info@ssch.gov.mn](mailto:info@ssch.gov.mn) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай эмчийн хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг а  
оруулах комисс

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай эмчийн хөгжлийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий эмчийн хөгжлийн төвийн барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



А. Мөнгөн



Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын  
Барилга байгууламжийн  
захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга



С. Сүхтуяа



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, БАРИЛГА ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, 2 ДАВХАР ЗОГСООЛТОЙ, 4 ДАВХАР 1 БЛОК  
ЭМЧИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 22

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Улаанбаатар хот  
ГАЗАР

Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок Эмчийн хөгжлийн төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комиссын хурал тус барилгад 2025 оны 12 дугаар сарын 22-ны өдрийн 13:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн  
Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын  
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн  
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч  
З.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газрын  
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн  
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч  
Э.Цогцолмаа
4. “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн  
Техник хяналтын инженер  
Б.Цэрэннадмид
5. “Улаанбаатар дулаан сүлжээ” ТӨХК-ийн  
Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер  
Б.Оргил
6. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны  
Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер  
Д.Отгонжаргал
7. “Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ТӨХК-ийн  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн  
З.Алтанхүү
8. Нийслэлийн онцгой байдлын газрын  
Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн  
Хяналтын ахлах байцаагч, хошууч  
Б.Даваасүрэн
9. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын  
Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,  
Баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн  
О.Ундрах
10. Үндэсний төв архивын  
Зураг төслийн баримтын архивын архивч  
Н.Өлзийжаргал
11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны  
Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан  
Н.Эрдэнэтөгс
12. “Барилгын хөгжлийн төв” ТӨҮГ-ын  
Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн  
Барилга байгууламжийн хяналтын инженер  
Л.Хангай
13. Зохиогч “Некстстеп инженеринг” ХХК-ийн захирал  
Д.Чинтөгс
14. Ашиглагч Улсын Хоёрдугаар төв эмнэлэгийн захирал  
Э.Анхбаяр
15. Гүйцэтгэгч “Хар чонот” ХХК-ийн захирал  
Д.Баянцагаан

## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок Эмчийн хөгжлийн төвийн барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

## СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангаж, гарын үсгээр баталгаажуулах;
- Зохиогчийн дүгнэлтээ шинэчлэх, өөрчлөлт бүрийг тусгах,
- Гүйцэтгэгч, Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа гаргах;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан акт /19\*49/ ХБХСГ-аас тодруулга авах
- Барилга угсралтын улаан журнал (тэмдэглэл) гүйцээх, гарын үсэг, дутуу бичвэрүүдийг гүйцээх, арын баталгааны хуудсыг гүйцээж бичих, тамгалах
- Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг үзүүлэх, орчуулж 1 боть болгон үзүүлэх
- Зураг төсөлд гарсан өөрчлөлт (хаалганы онгойлт, спорт заал)-үүдийг нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Давхар бүрээс авсан бат бэхийн шинжилгээний сорьц үзүүлэх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний төлөвлөлтийг УБХ-ийн 38.1.2; 38.1.6 дахь заалтын хүрээнд нэмэлт интерьерийн зураг гаргаад гүйцэтгэх
- Угсралтын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй холбоотой тайлбар албан бичиг: ХБХСГ-т хандсан бичиг зэргийг хавсаргаж ирүүлэх
- Загвар зурагт тусгагдсан ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх /зүгшрүүлэх 1 жил/
- Ашиглагч байгууллагаас өрөөнүүдэд оруулж тавьсан тавилга, тоног төхөөрөмжтэй холбоотой тайлбар ирүүлэх

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Ус, дулаан дамжуулах төвийн шугам сүлжээг тоног төхөөрөмжийг дулаалж өнгийн туузаар ороох, хаягжуулах, хийн ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- ДХ-1 худагт шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох, шат хийх

- Холигч узелийн шугамсүлжээ, тоног төхөөрөмжийг ТАД-ийн дагуу хаягжуулах
- Барилгын дээвэр дээрх агаар сэлгэх шактны малгайвчнаас бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж дулаалах, малгайвч хийх
- 3-р давхрын 00-н өрөөний агаар сэлгэлтийн дуу чимээг стандартад нийцүүлэх
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурилуулах
- Өргөтгөл хийсэн тоног төхөөрөмжийг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн акт шалгуулах
- Мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлж, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх

“Улаанбаатар дулаан сүлжээ” ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- ЦТП-ийн 1 ба 2-р хэлхээний шугам дулаалах, хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж ажиллагаанд оруулах
- Гадна дулааны худгийн шугам будаж дулаалга хийх
- Холигч насосны узелийн тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- ЦТП-д батлагдсан зургийн дагуу адил хүчин чадлын 2ш бойлер угсрах
- Термостат вентель халаах хэрэгсэл дээр угсрах

“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Дэд өртөөг залгах зөвшөөрөл шалгуулах
- Гадна, дотор цахилгааны угсралтын ажлын ил, далд ажлын актын бүрдлийг хангах шалгуулах
- АВР-ын самбарын тоолуур тооцоонд ороогүй байгаа тул БЗХҮТ-д захиалга өгч бүртгүүлэх
- Ерөнхий шитний өрөөний хаалгыг галд тэсвэртэй металл хаалгаар солих, хаяг плакат тавих
- ЕОС, давхрын хуваарилах самбаруудад дутуу холболтуудыг гүйцээх
- Гадна ЦДСШ-г /0.4кВ-ын/ Нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлэх

“Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ТӨХК-ийн Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Барилгын гадна холбооны батлагдсан ажлын зургийг нөхөж үзүүлэх
- Гадна холбооны гүйцэтгэлийн зургийг нөхөж үзүүлэх /мэдээллийн санд/
- В1 давхрын холбооны кабель трэйг холбооны өрөө хүртэл гүйцээж угсрагч суурилуулах

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан, давхар нэмсэн
- Цэвэр усны шугамын далд ажлын акт дутуу
- Унд ахуйн усанд шинжилгээ хийлгэн дүгнэлт гаргуулах
- БУШ халдаг кабель ороох ажил хийгдээгүй

- Узельд трапп хийх
- Бохир усны гаргалгаа, цуглуулах худгуудийг нөхөж шалгуулах, фото зураг хавсаргах
- Хөрсний ус, бохир усны шугаманд нийлүүлдэг трассыг өөрчлөн асуудлыг шийдвэрлэх
- Гүйцэтгэлийн зураг CD өгөх

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Авто зогсоолыг норм дүрмийн дагуу хийх БНБД21-05-10
- Авто зогсоолыг батлагдсан зургийн дагуу хийгээгүй, 1 хаалга битүүлсэн, явган хүн зорчих хаалга төлөвлөөгүй.
- Авто зогсоолд спринклер систем зургийн дагуу хийгдээгүй
- НОБГ-ын 2019.12.03-ны өдрийн 009/170 тоот дүгнэлтийн 6.1.4 дэх заалтыг хийж хэрэгжүүлэх
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэлийг MNS5566:2020 стандартын 9 дэх заалт
- Галын гидрантны хомут солих, ус тавьж шалгах, батлагдсан зургийн дагуу хийх
- Зоорийн давхарын гонх хэсгийн хаалга солих
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, хамгаалах таг авах, зааварчилгаа байрлуулах, удирдлагын самбарт зургийн дагуу дутуу ажлаа гүйцээх
- Цахилгаан щит өрөөний гал унтраах автомат бие даасан модулын систем төлөвлөх, хаалга металл болгох

Үдэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж, гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж баталгаажуулах
- Магадлалын дүгнэлтийн хавсралт хуудсыг баримтад хавсаргах
- Хувийн хэрэг, барилгад хэрэглэсэн лабораторийн шинжилгээний дүнг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан, дотоод товъёог үйлдэж эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны хонгилын 1-р давхрын хаалгыг гадагшаа буюу гол орц, гарц руу онгойлттой болгож засах /зургийн дагуу/
- Спорт заалны дээврийн татуурга /ДТ-2, ДТ-4, ДТ-3, ДТ-1/-ийг /ББ-101/-ийн дагуу хийх
- Ган бүтээцийн зөөлөн холбоос /ББ-100/-аас өөрөөр гүйцэтгэсэнд зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Барилгын тухай хуульд заасны дагуу нормчлолын сангийн шимтгэл төлөх

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын Барилга байгууламжийн хяналтын инженер **Л.Хангай**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан норм дүрэм стандарт төлөвлөгдөөгүй учраас 1, 2-р давхарт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөөг зай талбай болон угаалтуур, суултуур, шээлтүүрийг стандартын дагуу тоноглох

Улсын Хоёрдугаар төв эмнэлгийн захирал **Э.Анхбаяр**

- Улсын хоёрдугаар төв эмнэлгээс улсын комисс хүлээн авахад татгалзах зүйлгүй байна.

“Некстстеп инженеринг” ХХК-ийн захирал **Д.Чинтөгс**

- Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Хар чонот” ХХК-ийн захирал **Д.Баянцагаан:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ-ын захиалгатай, 2 давхар зорьтой 4 давхар 1 блок Эмчийн хөгжлийн барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

  
**А.МӨНГӨН**  
P. 24041848  
8311331 СБТ24986

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

**“БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗАХИАЛАГЧИЙН  
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА**

  
**С.СҮХТУЯА**  
Барилга байгууламжийг  
Ашиглалтад оруулах  
Комиссын гишүүн  
Барилгын хөгжлийн төв

①

26/17

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

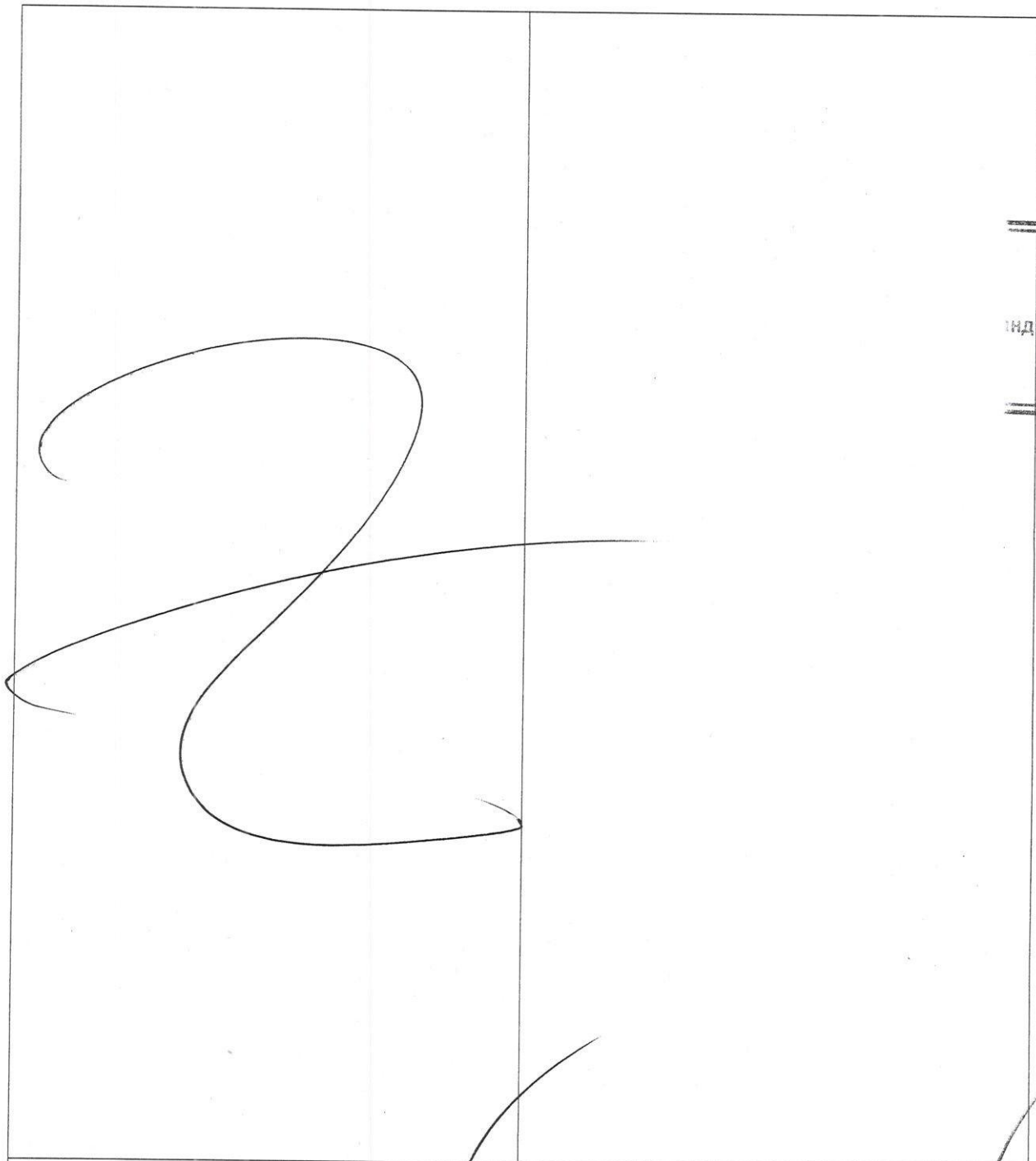
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТААЗАР**

Байгууллага: **НХШГ**  
Комиссын гишүүн: **дарга: А.МӨНГӨН**

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдээс өгсөн мөргөлийг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах.</p>	<p>1. ХАНГАВ</p>
<p>2. Зорилгыг амтатгаж шалгуулах, ооригдох бүрт тусгах.</p>	<p>2. урьд.</p>
<p>3. Гүйцэтгэлт үрслэлт баталгаажуулах.</p>	<p>3. урьд.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... **268** ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2026 оны 02 сарын 02 -ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-30

Бүртгэлийн дугаар ...268...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг

.....

2026 оны 02 сарын 02 ний өдөр



УАГ-тай холбоотой  
 тайлбар албан бичиг;  
 УАГ-т хайгуур бичиг  
 зоргийн хавсаргын үрүүлэл;  
 7. Засвар зуралт тусгаарлан  
 ногоон байгууламтын дүрэм  
 улиралд хийж үндэстэн  
 тасал аф бичиг үрүүлэл;  
 (Зуригдүүлэн 1 жил)  
 8. Ашиглаж байгууламтаас  
 ороонкуудыг оруулж тавьсан  
 тавилга, т/т-тай холбоотой  
 тайлбар үрүүлэл;

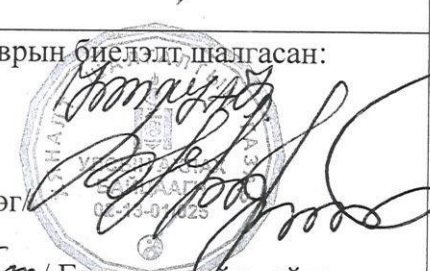
Зөвшөөрлийн тухай Зөхиолалтын  
 хяналт тавьсан УАГ-ийн  
 Гурвалтай захирал шавьрагч  
 агаар хэлэх. Зөвшөөрлийн хурал  
 барилга нээгдсэн нэгэн тайлбарыг  
 нэг ажилтны хэлээр. Тод хэлсэн  
 2026.01.09 -ний өдөр  
 08 дугаартай албан бичигээр  
 тайлбар өгсөн.  
 (Зураагааг улиралд хийх!!!)

Дураар ажилчин 2026.01.08  
 3/02 дугаартай бичиг  
 авсан. Арслануу кохуон  
 басрал б/рэн (Зөвсөн бичиг)

Үүрэг даалгавар өгсөн: *З.Тайвсан*  
 Гарын үсэг: *З.Тайвсан*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /З.Тайвсан/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.12.22.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *З.Тайвсан*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /З.Тайвсан/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.01.09.



Эрхлэлтийн дугаар 268  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2026 оны 02 сарын 02 ний өдөр

3

байгууллагын тов барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХУУДАС)

Байгууллага: НХШГ  
Комиссын гишүүн: Э. ЦОГЗОЛМАА

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЧӨӨТ-ийн шугам сүлжээ, тоног тохворолонгийн дүрэмт өнгийн зураар оруулах, хялбарлах, хийн үс үзвэрлэлтийн тохворолонгийн авчийн ангиллаагуу оруулах.	- биелсэн.
2. ДХ-1-ийн шугам сүлжээ өнгийн зураар оруулах, шат хийх	- биелсэн.
3. Дамжиг үзлийн шугам сүлжээ, тоног тохворолонгийн түүд-ийн дагуу хялбарлах.	- биелсэн.
4. Барилгын гобор дээрх А-н шатныг малайчаас бөхрөн унтр гаргал ололт оворлонг оруулах, малайча	- биелсэн. (Фото зураг)
5. Здавчлон ба орооний А-н дүрэмт стандарт нийцүүлэх	Хяналтын дүрв хялбар.
6. Халаах арпену термосав битель оруулах	- биелсэн. (Фото)
7. Оронтлох хийст тоног тохворолонгийн ашигавг бийлүүлэгдсэн хяналт өссөн акт шалгуулах.	2022.01.10-иа өдрийн акт шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар 268  
**ҮНДЭСНИЙ ТОВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өлөмтны гарын үсэг  
 2022 оны 02 сарын 02 ний өдөр

8. Мэдгэлийн саму сурдсан  
ахт шалгуулах.

2024-12.28-ик 04-06/2143 дугаар  
тай ахт шалгуулав.

9. Баримт тухай хуулийн  
дэвд үзвэрүүлж, тохируулах  
хөнгөрөн баталгаа үзүүлж.

- 2026.01.09-ик 05 дугаартай  
хөнгөрөн баталгаа гаргав.

ЭНД

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг



/Тамга, тэмдэг

/З.Цэцэрлэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг



/Тамга, тэмдэг

/З.Цэцэрлэг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.09

Бүртгэлийн дугаар ... 268 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
2002 оны 02 сарын 02 ний өдөр

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хяналт үнэлгээний үндэсний төв архив)

Байгууллага: УБДС ТӨХК  
Комиссын гишүүн: Б.Оргил

Газар  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. УБДН-ын 1 ба 2-р хэргийг шүүх шүүхээр шүүх (пенопенитенциар) хийж үе шаварлагийг тодоромжтой ашиглахыг оруулах.</p>	<p>— Биелэлт хийгдэв</p>
<p>2. Гадна дүрсний гүйцэтгэл шүүх судан дүрсний хийгдэв.</p>	<p>— Биелэлт хийгдэв</p>
<p>3. Хөнгөл каюны үзэмийн болов тохиромжийг хяналтуулах.</p>	<p>— Хийгдэв</p>
<p>4. УБДН-д байгааг судан зургийн дагуу адал хүчин голын 2-ыг багтаар үзснээр.</p>	<p>—</p>
<p>5. Хөрөнгийн хөнгөл хөнгөл хөнгөл үзснээр.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 268...  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон үйлдлийн гарын үсэг  .....  2006 оны 02 сарын 02</p>

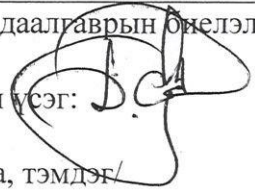
2025002118

Инд

Сонор;  
УТН 14 багцны ажил-  
лагааг энэ байдлаар  
ахиулах!!!  
Урьдчилмтайгаар  
бүтээгдэхүүнээр  
ахиулах.

Бодлого хийх

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Б.Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/Б.Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.1.6

Сүртээний дугаар ...268...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
  
2025 оны 12 сарын 22 ний өдөр

5

Энэ хэргийн төвийн бүтэц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ) ТАСАР

Байгууллага: **УБ ЦТС ТӨХК**  
Комиссын гишүүн: **Б. ЦЭРЭННАДМЦД**

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гэг ороот гэгтэх зөвшөөрөл шааруулаа.	1. КМ-дН гэг ороот ороотсон гэгтэх зөвшөөрөл шааруу үзүүлж АЗЭТ-МН-дүгэр.
2. Тэгнэ, гэгтэх шалтгаанаа үгсрэлтэй амлын ил гэгт амлын актээр бүрдүүлж хэлсэн шааруулаа.	2. МН, гэгт амлын акт шааруу шааруу.
3. АБР-ын самбарын тусуур тусуураа ороотон дотас он БЗХМ-д захиалга өгч бүрдүүлж, хэлсэн захиалга.	3. АБР-ын хэлбэлт зассан улаалар тусуур сонх үгср тусуур ХН.
4. Ерөнх шилэн ороотон хаалган гэгт тусуурин металл хаалгаар сонх хэлсэн тусуур тусуур.	4. Металл хаалга олоон хэлсэн.
5. БДС, дотарон хувааруулах самбаруудыг гэгтэх хэлбэлт тусуур гэгтэх.	5. Самбаруудын хэлбэлт зассан. <b>Сүх</b>
6. Газра ВДХМ-г (О.ЧКВ-и) КМС-д бүрдүүлж.	6. 2024.12.25-нон № 04-06/2143 дугаартай МСН акт шалтгаан.

Бүртгэлийн дугаар **288**.....  
**ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
 ХУУДАС ҮНДС  
 Хуульч олгосон ажилгны гарын үсэг  
**Сүх**  
 2024.02.02

Ганд

Самал: Мүрэг даалгаврын  
Биелэлээр ашигласныг  
сургах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Вэрмисүхийн үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Вэрмисүхийн үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 12.

Бүртгэлийн дугаар 268  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмгөлтний гарын үсэг  
Сүеи  
2026 оны 02 сарын 02 өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **МХС ТӨХК**  
Комиссын гишүүн: **З.Алтанхүү**

Улсын барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>+ Барштын гадна холбооны батлагдсан ажлын зургийг нөхөж үзүүлэх.</p> <p>+ Гадна холбооны гүйцэтгэлийг зургийг нөхөж үзүүлэх. (Мэдрэмжийн сонд)</p> <p>+ В1 давхрын холбооны КАБЕЛЬ ТРЭНГ ХОЛБООНЫ ФРӨӨ Хүртэл гүнцээж угсарч суурилуулах.</p>	<p>Биелэлт</p>

Бүртгэлийн дугаар **268**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
*сүлс*  
 2025 оны 02 сарын 02 өдөр

2025002120

1Д

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

олгогсон чэрэг даалгавар  
БНЕС-СЭН.

*[Handwritten signature]*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *З. Алтанхүү.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З. Алтанхүү*

Гарын үсэг: *З. Алтанхүү*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/ *З. Алтанхүү* / Гарын үсгийн тайлал

/ *З. Алтанхүү* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2015. 12. 22.*

Огноо: *2026. 01. 05.*

Зүрхлэлийн дугаар *268*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
2026 оны 02 сарын 02 ний өдөр

7

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
ХАНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
дүгнэлтийн хамт хуучирхай)

Байгууллага: **УСУГ**  
Комиссын гишүүн: **А.Отгонжаргал**

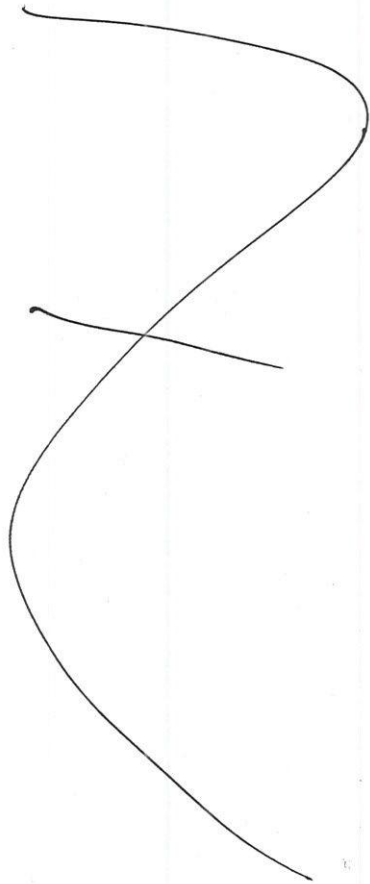
Барилга байгууламжийг ашиглах  
оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Тех. нөхцөлийн хугацаа дууссан, давхар нэмсэн	- Хот байгуулалт, хотын стандарты газар 25.07.03 өдрийн 01/788 700т албан ёсыг хавсаргав.
- Цэвэр усны шугамын далд ажлын акт дуусуу	- 25.01.28-нд гадна цэвэр бохир усны акт батсан
- Үнд ахуйн усанд шилжилтээ хийлгэн дүгнэлт гаргуулах	- Үнд ахуйн шилжилтээ өгсөн.
- Буш халдаг кабель ороох ажил хийг. дээгүй	- Буш халдаг кабель, үзельд трапп хийх.
- Үзельд трапп хийх	хөрсний ус бохир усны шугамын трасс өөргөлх ажлыг харьцангуй ХХК 2026.01.07 өдрийн 04 700т албан ёсыг дуусуу 2026 оны 2-р улиралд хийн халгуулах
- Бохир усны гаргалгаа, цуглуулах хуудруудыг нөхөж шалгуулах фото зураг хавсаргах	- Бохир усны хуудруудын фото зураг хавсаргав.
- Хөрсний ус бохир усны шугамд нийлүүлдэг трассыг өөргөлх асуудлыг шийдвэрлэх	

Бүртгэлийн дугаар **268**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2026 оны 02 сарын 02  
**2025002121**

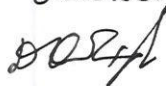
- Гүйцэтгэхий зураг  
ср. өгөх. акт/гарээг/ ✓

Гарээг хавсаргаб.



Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даал-  
гаварын зөвлөхтэйгээр

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Д.ОТГОНЖАРГАЛ

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Д.ОТГОНЖАРГАЛ

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.01.19

Бүртгэлийн дугаар 26.8...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг:  
  
2025 ОНЫ 02 САРЫН 02 ӨДӨР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүтнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглалт  
орлуулах комисс

Байгууллага: **НОБТ**  
Комиссын гишүүн: **Б.Давдасүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
БЭЭ Зр хороо ТХТ. ААЯ Хэсэг 2-р төв хөндөгч-н дорлоох Хөндөгч хөндөгч төв	
Авто зогсоолын цорхи дүрлэмийг ДАГ-н хөндөгч БНБД 4-05-10	
Авто зогсоолын баталгаасан Зургийг ДАГ-н хөндөгчтэй Хөндөгч хөндөгч баталгаасан, Явсан хүн зорчих хөндөгч Төлөөлөгчтэй	Анхны барилга өгсөн
Авто зогсоолын систем зургийг ДАГ-н хөндөгчтэй	Төв хөндөгч мэдээллийн систем төлөөлөгч
НОБТ-н 2019.12.03-ны Дархай 009/170 тоот Дүгнэлтийн 6.1, 4 дэх Заяат хөндөгч хөндөгч	
Бал хураах тухай Шатны хөндөгч зөвшөөрлийн MNS5566:2020 СТАНДАРТЫН 9 дэх Заяат	

Бүртгэлийн дугаар 268  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
2020 оны 12 сарын 02-ний өдөр

ГВ хайрлах тотоо кохуу  
солых, ус тавьж шалгах,  
батлагдсан зургаан цагдаа  
хавх

Зоригийн дахтарчи гонх  
хэсгийн хавга солых

Бахын дохволын систем  
шархдсон двт, хамгаалах  
тэг двт, зааварчигад  
хэргийнхэн чырааагын  
салаарт, зургаан цагту  
дэвч ажааа гурцээ

Цахилгаан утг зурга  
гаа гургад аргаар гал  
дараах мэдээн систем  
төлөвлөх, хавга метад  
бодох.

ТАТГАЛЫН САНААГАЙ  
БЭЙН.

Үүрт даалгавар  
Шинэ

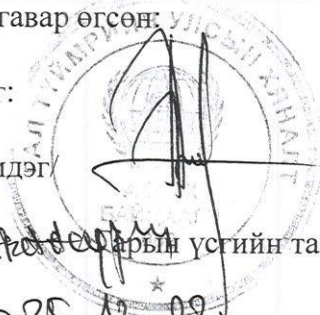
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Б. Давхарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.22



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Б. Давхарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28



Бүртгэлийн дутвалд ...268...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
2026 оны 02 сарын 02 ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хэсэг хуучинтай) ашигл  
барилга байгууламжийг ашигл  
6303р хороо оруулах комисс  
Улсын ар/тов зинжиртэй  
сэргээ хувиар хэргийн  
Төвийн барилга

Байгууллага: УТА  
Комиссын гишүүн: Н. Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга үгср алтотон аялалт гүйцэтгэсэн тэжээлтэй байдалаа үзүүлэх</p> <p>2. Ма, галд аялалт актот дүрэн дүрдүүлж, галд хэргийн дүрэмийг гүйцэтгэж баталгаажуулах</p> <p>3. Мараалаа гүйцэтгэсэн хавсралт хууцот барилтад хавсаргах</p> <p>4. Хувийн хэрэг, барилга дээр хэргийн лабораторийн шинжилгээний гүйцэтгэлтэй цаасалтотон, галд дүрэн дүрдүүлж дүрдүүлж</p> <p>5. Барилт бичигийн хууцот гүйцэтгэл, галд төвөгтэй үйлдэл, эх хувийг архаг хуучин гал</p>	

Бүртгэлийн дугаар 268.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2007 оны 02 сарын 02

2025002123

Чүрэг даалгаврын бичлэгээр  
ашиг ралтыг оруулах  
сөхөлтэй байвал

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Сүх*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Сүх* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 22

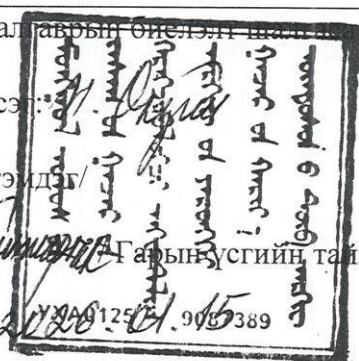
Үүрэг даалгаврын бичлэгээр өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Сүх*

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Сүх* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 22



Бүртгэлийн дугаар 268.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эхлэлтэй гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 12 сарын 22 ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Байгууллага: ВХТ ТӨҮГ  
Комиссын гишүүн: О. Ундрах

ХЯНАЛТ ШАБГАЛТЫН ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Энгийн Баримт / Байгууламжийг ашиглах зургаар /  
3-р бүрэлдэхүүн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Шайны хангилын гавхрын хэрлгийг гэрэгцээ буюу гол орч, гэрүүн онойлтоо болгон заах /Зургийн дагуу/</p>	<p>- Хяналтыг зооноорлох фото зургаар үзүүлэх.</p>
<p>2. Спорт зорилны дээрхийн татуурга /ДТ-2, ДТ-4, ДТ-3, ДТ-1 ийн /55-101/-ийн дагуу хийх.</p>	<p>- Зохиогчийн нэгсэн дүгнэлтээр зориулсан тухай татаар оруулж шийтгэж үзүүлэх.</p>
<p>3. Мөн ган бүтээцтэй зөөлөн холбоос /55-100/-аас өөрөөр гүйцэтгэсэн зохиогчийн нэгсэн дүгнэлтээр тусгах.</p>	<p>- Зохиогчийн нэгсэн дүгнэлтээр тусгах.</p>
<p>4. ДТХууль зорсны дагуу Нарийнлэлийн сангийн шийтгэл төлөх.</p>	<p>- ДТХуулийн захиалагчийн хяналттай тус тус гүйцэтгэлээр төлөн байгаа.</p>

Сүрэнгийн дугаар 268  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Куулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
 Огчел  
 2026 оны... сарын... ний өдөр

2025002179

Санагч: Өрсөн чурэг  
даалгавар биелэсэн  
Тохиромж олгох  
оргууль санагчтай.

- Дугаар

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О. Сүрэг / МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025-12-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О. Сүрэг / МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026-01-08

СҮРГЭЛИЙН ДУГВИР 268  
ҮНДЭСНИЙ ТӨЯ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Орн  
2026 оны 02 сарын 02 ний өдөр

11.

Угсийн дүр амжилтын  
дүрмээр дүрмийн  
хөгжлийн төвөн  
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиг  
лалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **МТЦУХОЛБОО**

Комиссын гишүүн: **Н. ЭРДЭНТӨГС**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. А-ийн гэрээний догоуу АБН- зориулсан норм дүрмь сонгодог төлөвлөгөөг ураас.</p>	<p>албан ёсоор бас ангаа гарсан огхи</p>
<p>1, 2, 9 дараат АБН зориулсан агуу зорил зүйл талбай болон ураагчур, сууцур, нормуурчиг сонгодог догоуу төлөвлөгөө.</p>	<p>Биелэлт</p>

Бүртгэлийн дугаар **268**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ёслолтын гарын үсэг  
**2007 оны 02 сарын 02**  
 2007 оны 02 сарын 02

2025003200

алтанд

Самал

7/2 - 5

Самал овоо Галмалурь

2026.01.09.

үүрэг даалгавар  
бичлэгт тул  
өөрөөр хийгээд авч  
сэлбүүл.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/ ХОЛБОО ГҮТББ

/Н. Зүмтсүх/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/ ХОЛБОО ГҮТББ

/Н. Зүмтсүх/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.09

Бүртгэлийн дугаар 268.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
.....  
2026 оны... сарын... өдөр



	<div data-bbox="869 1238 1476 1547" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Зуртгэлжийн дугаар <i>288</i>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүхэ</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;">2026 оны 02 сарын 02 мий өдөр</p> </div>
--	--

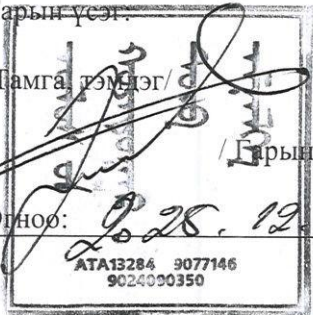
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026. 12. 22*



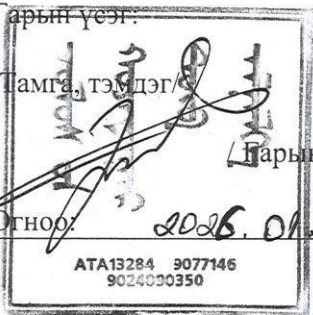
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026. 01. 08*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийг хамт хуучинтай)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: *"Некст степ Инженеринг" ХХК*

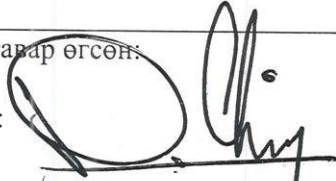


Комиссын гишүүн: *А. Чинтөгс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>2025. 02.22-ний оурийн Үлсын Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын Биелэлтээр ашиглалтад орлуулах саналтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *268*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Чинтөгс*  
 20... оны... сарын... ний өдөр

**2025003198**

ТАНД

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>D. Чинтогос</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.21</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.05</p>

Бүртгэлийн дугаар 268  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Огчи*  
2026.02.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

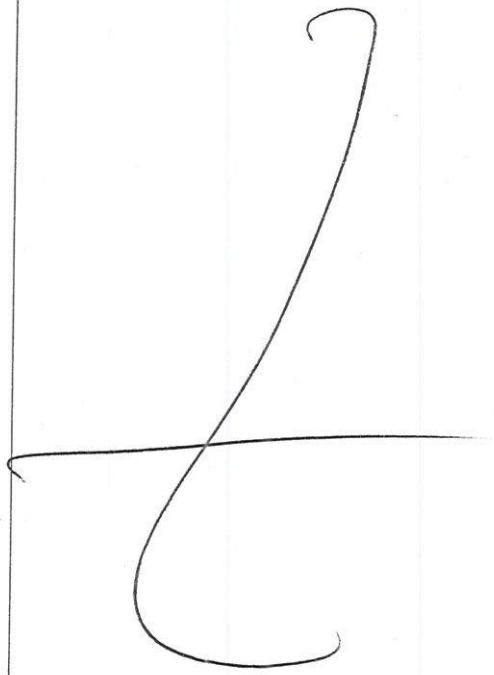
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хэр чокоот ХХК*

Комиссын гишүүн: *А. Баянцагаан*

ХЯНАЛТ Ш  
ГАЗ  
Барилга байгууламж  
орлуула

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1</p> <p><i>Төлөөн комисст хүндэтгэн авахад энгийн гүйцэтгэл зүргийг</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар *268*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

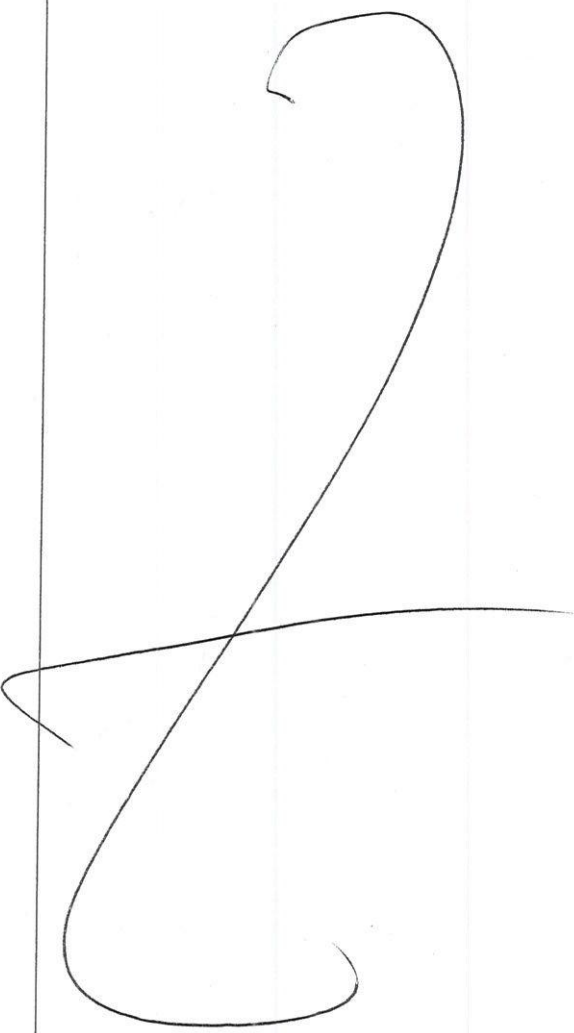
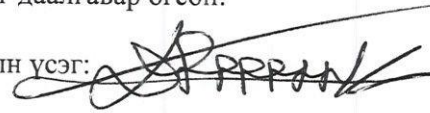
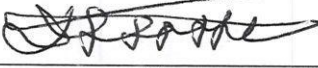

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өөрчлөлтгүй гарын үсэг

*Суга*

2025 оны 02 сарын 02 ний өдөр

2025008330

	<div data-bbox="1332 470 1540 705" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ТАЛТЫН</p> <p>г ашиглалтанд</p> <p>хисс</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: </p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>ХТА5159 2022 / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-12-29</p>

2025-11/22

Бүртгэлийн дугаар 268.....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг



2025 он 12 сарны 22 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгээлтийн хамт хүчинтэй)

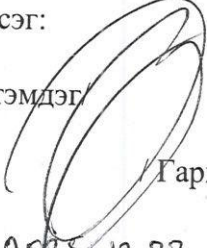

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ

Комиссын гишүүн: Л. Холбоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр байнгын ажиллагааг авах санхүүгээр.</p>	<p style="text-align: center;">✓</p>

Бүртгэлийн дугаар 268  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
Орчи  
 2006 он 02 сарын 02 ний өдөр

2025007330

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Л. Хамгай</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.12.22</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <i>Л. Хамгай</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2026-04-12</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *268*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

*Сүх*

2026 оны 02 сарны *02* өдөр

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *Баянзүрх дүүрэг, 3 хороо*  
*Угсын ноёрдугаар жилийн дэргэдэг Ангийн хөгжлийн*  
 Зориулалт, хүчин чадал: *Дотор 2 давхар дотор 4 давхар 4-р үйлдвэр төвийн барилга*

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /..... / Комисс ажилласан огноо: *2025.12.22*

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр	Татгалзсан
1	Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1.	А.Мөнхон			(+)	(-)
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/		2.	З.Ганбат				(+)	(-)
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/		3.	Э.Цогзолмаа				(+)	(-)
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	4.	Б.Оргил			(+)	(-)
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	5.	Б.Цэрэннадмица			(+)	(-)
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6.	З.Алтанхүү			(+)	(-)
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7.	А.Отгонмаргал			(+)	(-)

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	—				
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8. <i>Б. Давгасүрэн</i>				
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч	—				
			Ахлах архивч	9. <i>Н. Өлзиймаргал</i>				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10. <i>О. Ундрах</i>				
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	—				
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11. <i>Н. Эрдэнэтөгс</i>				
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	—				
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	<i>Улсын хоёрондоо эмнэлгийн захирал</i>	12. <i>Э. Анхбаяр</i>				

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл

	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас
11	Зураг төсөл зохиогч	<i>Некст стел инженерийг ХХК Захирал</i>	13. <i>А. Чинтөгс</i>	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	<i>Хар гоноТ ХХК Захирал</i>	14. <i>А. Баймүцаган</i>	
13	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	<i>ЭМА СХӨХ</i>	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	15. <i>А. Оюун</i>
				Нийт

*Б.Х.*

*Захиалагчийн хяналтын*

*ажлах инженер*

*15. А. Хангай*

*+*

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

**Тэмдэглэл**

Огноо: .....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Хар чанот ХК О. Дорж* /

Албан тушаал: *Имжнечер* /

Харилцах утас: *88200001* /

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....