БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 12 -ны өдөр Дугаар БА-045/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар, 1 блок, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.08.20 огноо, БА32024/0393 дугаар

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РМ-12/2024

2.3. Захиалагч: МСМ групп ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар:9019009002, регистрийн дугаар:2560526, Хаяг: ЧД, 6-р хороо, Их тойруу, Өөрийн байр, Утас: 318139 болон Астра интернэйшнл ХХК Улсын бүртгэлийн дугаар:9011265099, регистрийн дугаар:5441285, Хаяг: СБД, 1-р хороо, Соёмбо таур, 32 давхар, Утас: 7710-0101, Цахим хаяг: info@astra.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Астра интернэйшнл ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн дугаар:9011265099, регистрийн дугаар:5441285, Хаяг: СБД, 1-р хороо, Соёмбо таур, 32 давхар, Утас: 7710-0101, Цахим хаяг: info@astra.mn

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Ривер скай констракшн ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн дугаар:9011707026, регистрийн дугаар:6239196, Хаяг: Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6-р хороолол 49, 48 тоот, Утас: 99131770

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Рич мон консалтинг ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн дугаар:9011657112, регистрийн дугаар:6159168, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, москва, 51/6, 88 тоот, Утас: 99104142

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Астра интернэйшнл ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн дугаар:9011265099, регистрийн дугаар:5441285, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-

р хороо, Соёмбо таур, 32 давхар, Утас: 7710-0101, Цахим хаяг: info@astra.mn

Ашиглагч: Батбаян дулаан ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн дугаар:9011397019, регистрийн дугаар:55680816, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗА
Барилга байгууламжи
оруулах ко

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар, 1 блок, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар, 1 блок (нэг зуун дөчин дөрвөн) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүрэг 20 дугаар хороо, МСМ групп ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар, 1 блок 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
МСМ групп ХХК-ийн
Итгэмжлэгдсэн төлөөлөл (Д.Энхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО МСМ групп ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2026 оны 02 дүгээр сарын 10 Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, МСМ групп ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар, 1 блок 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 13 давхрын 132 тоот 2026 оны 01 дүгээр сарын 28-ний өдөр 13:15 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар
   Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүрэг гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
   Захиалагч: "МСМ групп " ХХК-ийн Итгэмжлэгдсэн төлөөлөл — Д.Энхбат
3. Хяналт шалгалтын газар
   Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар
   Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Онцгой Байдлын Ерөнхий Газар
   Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа — М.Батсайхан
6. Барилга хөгжлийн төв
   Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
7. Үндэсний төв архив
   Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
8. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо
   Хүртээмжийн үнэлгээний мэргэжилтэн — Б.Даваасүрэн
9. "Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ" ТӨХК
   Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга — Д.Сүхбат
10. Ус Сувгийн Удирдах Газар
    Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер — Г.Өлзийхишиг
11. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер — Д.Гал-эрдэнэ
12. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХХК-ийн
    Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Ц.Давгадорж
13. Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар,
    Батбаян дулаан ХХК — Б.Оюунбилэг
14. Барилгын ажил захиалагч
    МСМ групп ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөл — Д.Энхбат
15. Зураг төсөл зохиогч байгууллага
    Ричмон консалтинг ХХК захирал — Ц.Мөнхболд
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
    Астра интернэйшнл ХХК ерөнхий захирал — Б.Баясгалан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хүрэлцэн ирсэн – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, МСМ групп ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар , 1 блок, 144 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

ХЯ
Барилга

Захиалагч: МСМ групп ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Д.Энхбат**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна бохир усны шугам түр холболт хийх зөвшөөрөл.
- Үндсэн бохир усны шугам бүрэн угсарч ашиглалтанд оруулах оруулах албан бичиг.
- Дулаан цэвэр усны огтолцооны худаг цэвэрлэж шугам дулаалга, энгийн туузаар ороох.
- УДДТ-д зурагт заагдсан хийн ус цэвэрлэгээ хийх.
- УДДТ-н шугам бүрэн дулаалга хаягжуулаллт хийх.
- УДДТ-н тусгаарлах хана заслын ажил цэвэрлгээ хийх.
- Холигч узел дулаалга хаягжуулалт хийх.
- Давхар бүрт байрлах халаалтын коллектор цэвэрлэх ил харагдах шугам будах.
- Халуун хүйтэн усны коллекторт байрлах тоолуурт хаягжуулалт, шугам бэхлэх.
- Дээвэр дээрх АС-ийн шахт малгайч сээтгэн тор хийх.
- Гадна дулаан, цэвэр, бохир, УДДТ, Холигч узель дотор сан, салхивч угсарсан компаны тусгай зөвшөөрөл, сорилт туршилтын актууд бүрэн шалгуулах.
- Цэвэр усны шугам өргөтгөл хийх албан бичиг.
- Нөөцийн савнаас шинжилгээ хийлгэх.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Тагтны туслах дам нуруутай холбоотой тайлбар, албан бичиг ирүүлж зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах,

- Мөн дээврийн мембраныг хар цаас болгож өөрчилснийг зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах.

- Дээврийн дотуур усны хялганы хог шүүгчийг тавьж 16-р давхарын тагтны дээврийн ажил, гонхны дээврийн ажлыг дуусгах.

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-т заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж, төлөх.

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохилдолд ашиглалтанд оруулах саналтай.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Д.Ганбат**

- Өөрчлөлт тус бүрийг өөрчлөлт, гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах /Ричмонконсалтинг ХХК БТХ-ийн 38.1.2, 38.16/
- Гадна тохижилт гүйцээх талаар баталгаа албан бичиг ирүүлэх.
- Давхар бүрээс авсан бетоны бат бэхийн сорьц үзүүлэх.
- Угсралт гүйцэтгэсэн талбайн тэмдэглэл /Улаан журнал/ гүйцээж бичих баталгаажуулах.
- Зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчилж бичих /Гүйцэтгэгчтэй хамтарч үзлэх хийх/
- Угсралт гүйцэтгэсэн байгууллагууд гүйцэтгэсэн ажилдаа гаргаж хувийн хэрэгт хавсаргаж архивлах.
- ХБИ-ийн шаардлагыг хангуулах
- Дутуу ажлыг гүйцээх.

Онцгой Байдлын Ерөнхий Газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошуу гүйцээж даралттай усаар хангах
- Барилгын гадна ханаы дулаалага материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өрөө хаагч тоноглол хийх
- Утаа сорох даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Галын дохиолол мэдээлэгч хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Өөрчлөлт орсон хэсэгт зураг төсөл хянуулах

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо Хүртээмжийн үнэлгээний мэргэжилтэн **Б.Даваасүрэн**

- Гадна автомашины зогсоолд ХБИ-ны автомашинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу хийх /босоо тэмдэглэгээтэй /
- Орцны үүдний налуу замд 2 талдаа ижил бариул хийх
- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтагд оруулах хүсэлтэй байна

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын, зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх.

“Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ” ТӨХК Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулан баланс тавих.
- Гадна худаг зургийн дагуу хийх шугам Б шугам дулаалах.
- Ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж тавих
- Хаягжуулалт хийх 2-р хэлхээний шугам дулаалгыг будах.
- Хаалга узель дулаалах хуваарилах колектор цэвэрлэх зураг авч үзүүлэх.
- Барилгыг хүлээн авах

УСУГ-ийн Хэрэглэгчидэд үйлчлэх алба борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- УСУГ-аар олгосон техникийн нөхцөл, батлагдсан ажлын зургийн дагуу цэвэр усны Ф400 мм-ийн шугамыг Ф600мм болгон өргөтгөх /хугацаатай баталгаа албан бичиг өгөх/
- УСУГ-аар олгосон техникийн нөхцөл, батлагдсан ажлын зургийн дагуу бохир усны шугамыг бүрэн угсрах, далд ажлынг актаар баталгаажуулах
- /хугацаатай баталгаа албан тоот өгөх/
- Бохир усны шугамыг түр холбохыг зөвшөөрсөн тус байгууллагын зөвшөөрөл бүхий бичиг үзүүлэх
- Цэвэр усны шугамыг дулаалах, худгийг цэвэрлэн, шалгуулах
- Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурьлуулах
- Усны насосыг зургийн дагуу 46м^3/цаг болгон угсрах
- Нөөцийн савны ус зайлуулах тран болон узелийн, грашийн траныг тусад нь төлөвлөх
- Нөөцийн савыг ариутгал хийлгэх актаар баталгаажуулах
- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- /Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт/

Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Д.Гал-эрдэнэ**

- Дэд өртөөний комиссын дүгнэлт нөхөж дүүргэх.
- Залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх.
- Техникийн нөхцлийн 5.15 дахь заалт заалт дизел генератор суурилуулах
- Техникийн нөхцлийн 4.16 хангаж шуурхай ажиллагааны гэрээ байгуулах.
- Ерөнхий шитний өрөөнд галын аюулгүйн дүрэмд заасны дагуу галын аюулгүй байдлыг хангах
- Ерөнхий шитний өрөөнд кабелийн хаяг АА-ы байршуулах
- Аянга хүлээн авагч хүрээ газардуулга зургийн дагуу хийж гүйцээх
- Орон сууцны гадна кабель шугамын мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцлийн 5.5 дахь заалтыг хангах /Санал өгөхөөс татгалзав

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Давгадорж**

- Хяналтын камержуулалт бүрэн ажиллуулах
- Гадна холбооны угсралтыг хийж гүйцэтгэн актаар хүлээлгэж өгөх
- /Санал: Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах/

ОСНААУГ Батбаян дулаан ХХК **Б.Оюунбилэг**

- УДДТ-н эмх цэгцэлгээ хийж цэвэрлэх
- Хүйтэн усны насосын зургийн дагуу суурьлуулах
- Бирк хаягжилт хийх
- Темпратур тохируулагч 35 болгох
- Дээд болон доод зоопц удирдлага тусад нь болгох
- Схем зургийн хайрцганд наах
- УСУГ, УБДС, ТӨХК-с өгсөн үүрэг даалгавар биелэлт хангах

Захиалагч компани: "Астра интернэйшнл" ХХК-ийн барилга хариуцсан захирал **Д.Энхбат**

- Комиссын үүрэг даалгаврыг биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
"Ричмон консалтинг" ХХК-ийн захирал **Ц.Мөнхболд**

- Комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч: "Астра интернэйшнл" ХХК-ийн ерөнхий захирал **Б.Баясгалан**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүрэг гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Дулаан зогсоолын хамаарал бүхий зогсоолуудыг хасах.
- БНбБ 11.04.16 дагуу зогхиогч өөрчлөлт бүрийг тусган нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэг бичих.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Батлагдсан ажлын зураг хянуулж хүчин чадал тодорхойлох.
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх баталгаа календарчилсан төлөвлгөө ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, МСМ групп ХХК -ийн захиалгатай, 16 давхар, 1 блок, 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
МСМ групп ХХК -ийн
Итгэмжлэгдсэн төлөөлөл (Д.Энхбат)

ХУД, 20-р хороо, МСМ групп ХХК-н, ОС, 1блок.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМГ, ББАБГ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дулаан зогсоолын хаалгаар бүхээг зогсохгүйгээр [illegible] хийх. 2. БНбД 11-04-16 дагуу [illegible] нэгдсэн [illegible] шийдэх 3. БТХ-ийн 14.5, 14.6 дагуу үйлдвэрлэгч чанарын баталгааг ирүүлэх 4. [illegible] гадна [illegible] хийх	1. 1 давхар дүгнэлтэд оруулаагүй 2. [illegible] Астра интэрнэшнл ХХК 2026.02.03 018/26 баталгаа ирүүлсэв.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000881

ХУД, 20-р хороо, МСМ групп ХХК-н, [illegible], 1 давх

3) Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна засварын ажил, ногоон байгууламжийг дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх баталгаа, календарчилсан төлөвлөгөө гаргах.	Астра интернэйшнл ХХК 2026.02.03 017/26 ~~тоот баталгаа~~ ирүүлэв. ...АЛТЫН ... ашиглалтанд ...ссс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.10.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ
Барилга байгууль
оруул

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: Астра интернейшнл ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Бачлолан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтанд авах саналтай байна. (2026.01.28)	

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000894

	ГАЛТЫН р йг ашиглалтанд жисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ЯНАЛТ Ц
ГА
Барилга байгуула
оруула

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК — ХУД 20-р хороо "МСМ" групп ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилга. Е блок

Комиссын гишүүн: Д.Бат-Эрдэнэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Зөвлөмж:	
1. Дэд өртөөний комиссын дүгнэлт нотолж үзүүлэх.	1. Дугаар ЦАХ-052/2026 ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт нотолж үзүүлэв.
2. Залгах зөвшөөрлийн бичиг нотолж үзүүлэх.	2. Залгах зөвшөөрлийн дугаар № 26-00052-01 хуудсаар баталгаажуулав.
3. Техникийн нөхцөлийн 4.15 дахь заалт дизель генератор суурилуулах	3. 2026.02.05 өдрийн 024/26 дугаартай албан бичгээр баталгаажуулав.
4. Техникийн нөхцөлийн 4.16 хамгаалалт шуурхай ажиллагааны горим байгуулах.	4. 2026.02.05 өдрийн 024/26 тоот албан бичгээр баталгаажуулав.
5. Ерөнхий цахилгааны оролтод галын аюулгүйн дүрэмд заасны дагуу галын аюулгүй байдлыг хангах.	5. Фото зургаар баталгаажуулав.
6. Ерөнхий цахилгааны оролтод кабелийн хаяг бичиглэл АА-ны плакат байршуулах.	6. Фото зургаар баталгаажуулав.
7. [illegible] хүрээ аваар хүрээ зарцуулалт журмын дагуу хийж гүйцээх.	7. Фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000885

8. Орон сууцны гадна кабель шугамын мэдээллийн сангийн акт нөхөн бичих. 9. Техникийн нөхцөлийн 5.5 дахь заалтыг хангах. (Санал авахаас татгалзав.)	8. Мэдээллийн сангийн акт DVD файлыг хавт нөхөн хүлээв. 9. 2026.02.05 өдрийн 023/26 дугаартай албан бичгээр баталгаажуулав. Зөвлөмжийн биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Бл-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Бл-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Эрчим хүчний газар

ХУД, 20-р хороо, МСМ групп ХХК-ийн үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууц. Бго.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлсэн.
2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн төлөвлөгөөний гүйцэтгэл байгууллага баталгаажуулах.	2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн.
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод тооллогыг үйлдэх.	3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлсэн.
4. Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	4. Баримт бичиг болон ажлын зургийн тайлбар бичигтэй хүлээлгэн өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

202600089

	...лтын ...ашиглалтанд ...сс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.06. УХА0125 9087368

...гийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

...НАЛТ Ш... ГАЗ... Барилга байгуулам... оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 20-р хороо МСМ групп ХХК-н орон сууц 2025.01.28 "С" блок Астра

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: д/х М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг гүйцээж даралттай усаар хангах.	- Биелсэн.
2. Барилгын гадна хананы дулаалгад материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн. Пирамид индастри ХХК-н шинжилгээний дүгнэлт. ГСҮХ. 2025.6.10
3. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн.
4. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болох.	- Биелсэн. CD бичлэгтэй.
5. Галын дохиолол мэдээлэл хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Биелсэн.
6. Өөрчлөлт орсон хэсгийн зураг төсөл хянуулах.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000888

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
М. Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал	М. Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.28	Огноо: 2026.02.05

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч: Батбаян дулаан ХХК.

Комиссын гишүүн: Очирбилэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УДДТ-н зих узуулэгз ашиг үзүүлэх. 2. Халаалтын усны насосыг зургийн дагуу суурилуулах 3. Бирк хаалтыг ашиг. 4. Температур тохируулагч 35 байгаа. 5. Дээд бетон доод зоорь үзүүлэлт тусгаж байгаа. 6. Схем зургийг айрулэнд наах. 7. УСУГ, УБДС ТОХК-с өгсөн үүргийн даалгаврын биелэлт хавсрах.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

2026000892

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Оюунбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Оюунбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 03.

Бүртгэлийн дугаар: 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах коми...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Авгар: Ритмаа консалтинг ХХК

Комиссын гишүүн: Мөнхбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Утаа сорох болон дулаантай огцор огох сэнс тохируулга, хоолойн охин шалгах. Шалгаж тохируулсан АКТ үйлдэх. - Агуулдан оруун хэвийн хормой засвар үйлдэх. - Шатны хашлагын хоолойнууд бүдүү голын хоолойнуудаа сэргээ тогтоож хийх. - Довжлогуудын бүрхэх голын гидротехникийн хоолойг гүйцээж угсрах (дутуу байна) зарим довжлогуудын.	

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 10 ...ний өдөр

2026000893

– Бусад блок барилгуудын барилга угсралтын ажлуудын одоогоор дуусгах хатуу хугацаа, ажлын дутуудын тов тус; ажлын бүрэн ашиглах орчин бүрдүүлж өгөх. – Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дагуу байлгах ажиллагаа оруулах санал байв.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Мөнхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.01.28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Мөнхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.04

Бүртгэлийн дугаар: 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 20 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ... ГАЗА...
Барилга байгууламж... оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ — ХУД-ийн 20-р хороо, МСН групп ХХК, 144 айлын орон сууцны 6Б. байр орон сууц

Комиссын гишүүн: Т. Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УСУГ-аар олгосон техникийн нөхцөл, батлагдсан ажлын зургийн дагуу цэвэр усны Ф400 мм-ийн шугамыг Ф600-мм болгон өргөтгөх (хугацаатай баталгаа албан бичиг олох).	1. 2026.02.03-ний өдрийн 016/26 тоот баталгаа албан бичиг үндэслэв.
2. УСУГ-аар олгосон техникийн нөхцөл батлагдсан ажлын зургийн дагуу бохир усны шугамыг барьж угсрах далд ажлын акт баталгаа ирүүлэх (хугацаатай баталгаа албан тоот өгөх)	2. 2026.02.03-ний өдрийн 016/26 тоот баталгаа албан бичиг үндэслэв.
3. Бохир усны шугамыг түр холболт зөвшөөрсөн тус байгууллагын зөвшөөрөл бичиг үзүүлэх	3. СТКАА ХХК болон Хатан хүүх үйлдвэрт харъяалагдсан бохир усны шугамд түр холболт зөвшөөрсөн албан бичигтэй
4. Цэвэр усны шугамыг дугаарлах, худгийг цэвэрлэж шалгуулах	4. Цэвэр усны худгийг цэвэрлэж, шугамыг дугаарлан фото зургаар үзүүлсэн.
5. Гадна цэвэр усны худаг	

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000886

галын гидрант суурилуулах 6. Усны насосыг хүчний дагуу 46 м³/цаг болгож угсрах 7. Нөөцийн савны ус зайлуулах трап болон үзлэгийн, граншийн трапыг гүс нь тохируулах 8. Нөөцийн савыг ариутгал хийлгэн актаар баталгаажуулах 9. Цэвэр усны шугамаас үндсэн усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах (Нийслэлийн эрүүл ахуйн газарт)	5. 2026 оны 06-р сарын 30-ны дотор галын гидрант угсрах баталгаа албан бичиг ирүүлэв 6. 2026.02.03-ны 016/26 тоот баталгаа албан бичиг ирүүлэв 7. 2026.06-р сарын 30-ны дотор хийж дуусгах тухай албан бичиг ирүүлэв. 8. Нөөцийн савны ариутгалыг Улаанбаатар ариутгал ХХК-аар хийлгэж актаар баталгаажуулсан. 9. Үндсэн усны шинжилгээг 2026.02.25-нд нөхөн ирүүлэхээр болсон.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О. Оюунчимэг /Тамга, тэмдэг/ Т. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. Оюунчимэг /Тамга, тэмдэг/ О. Оюунчимэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗА...
Барилга байгууламж...
оруулах к...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБҮЯХБ

Комиссын гишүүн: Б. Даваасүрэн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гарнь автомашины зогсоолд ХБУЯ-ны авто машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу хийх (босоо тэмдэглэгээ) 2. Орцны үүдний налуу замд 2 талдаа хашлага барьж хийх.	2026.06.01-ний дотор хийж гүйцэтгэж дуусгахаар албан бичгээр баталгаажуулсан болно.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

2026000891

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд хяналтад оруулах	лтын эмглалтанд с
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц.Цагбадрах /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Ц.Цагбадрах Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.10

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗА...
Барилга байгууламж...
оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: Ц.Далвадорж

ХАБ, ЭМ-ийн хороо "МСМ групп" ХХК "Астра интернэшнл" ХХК хамтран [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Хяналтын камерын тоог нэмэгдүүлэх. - Радио холбооны үсрэлтийг хийгч группийн актаар хэрэглэгчид өгөх.	- Хяналтын камерыг нэмэгдүүлсэн. - Радио холбоо хийгч группийн тоног бэлтгэн ашиглах [illegible] горимыг өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 өдөр
2026000887

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиглалтанд оруулах саналтай байна. Z	...тын ...шиглалтанд ...с Z
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Б. Даваасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б. Даваасүрэн Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.03

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮБДС "МСМ" групп 144 айл.

Комиссын гишүүн Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хэрэгслийг тохируулах [illegible] тавих.	- Биелсэн хийгдэв
2) Радиатор [illegible] дотуур холбох шугам [illegible] дулаалах.	- Биелсэн хийгдэв
3) [illegible] ус [illegible] тохируулах [illegible] тавих	[illegible] - [illegible] хийгдэв.
4) Хаалганы [illegible] [illegible]	- Биелсэн хийгдэв

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000884

5) 2-р халхавчийн нүүрийг дүүргэх будах. 6) Хөнгө дүүжийг дүүргэх хуваарилах коллектор цэвэрлэх. Зураг авч тооцох. Бэлтгэл хэрэгсэл авах.	-Биелэлт хийгдсэн -Биелэлт хийгдсэн Ашиглалтанд хүлээн авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б.Сү /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ ...СЭН ИНЖЕНЕР ...ДХАС ХУГАЦААГҮЙ /Д.Сүхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б.Сү /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ ...СЭН ИНЖЕНЕР ...ДХАС ХУГАЦААГҮЙ /Д.Сүхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.06.

...АЛТЫН
...ашиглалтанд
...эсс

Бүртгэлийн дугаар ...342...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

"Астра Интернэшнл" ХХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ Орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: О.Ундрах. /Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагтны туслах дамнуургатай холбоотой тайлбар, албан бичиг оруулж зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах.	- Тагтны дамнуургыг тооор зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгав
2. Мөн дээврийн мембраныг хар цаас болгон өөрчилснийг зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах	- Дээврийн хар цаасыг мөн зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгав.
3. Дээврийн дотуур усны хаялгыны хог шүүгчийг тавьж, 1-р давхрын тагтны дээврийн анхил, гонхны дээврийн анхлыг хийж дуусгах.	- Дотуур усны хаялгыг хог шүүгч тавьж фото зургаар үзүүлэв.
4. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын толбоорыг бүрдүүлж, тохох.	- НСЦ тохов

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр
2026000889

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	...лтын ... ашиглалтанд ... сс Биелэсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-04

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

МСМ ГРУПП ХХК 16 давхар "С" блок

Астра ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ... ГАЗАР
Барилга байгууламжий...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШ, ДБСХХ, ЭХХЭАБ

Комиссын гишүүн: Б. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна бохир усны шугам түр холболт хийх зөвшөөрөл	– Зөвшөөрсөн бичиг шалгуулав. СТНОА ХХК 2026.01.06.
2) Үндсэн бохир усны шугам бүрэн дуусгаж ашиглалтад оруулсан албан бичиг.	Хатан Туул ногоорлог хөгжлийн – төрийн бус байгууллага 2026.01.19. № 05 Астра интернэшнл ХХК – 2026.02.04 019/26. Баталгаа гаргаж тулсан.
3) Дулаан, цэвэр усны оролтоны худаг сэргээж шугам дулаалга, энгийн тулзаар хийх.	– Биелсэн
4) ЯДДТ-д зураг засагдсан хийц үе дэвсгэрлэгээ хийх	– ХайМаа ХХК 2026.02.04 26/02/04/02. 2026.03.15-ны дотор дуусгах.
5) ЯДДТ-н шугам бүрэн дулаалга хамгаалалт хийх	– Биелсэн
6) ЯДДТ-н тусгаарлах хана засвар ажил, дэвсгэрлэгээ хийх	– Биелсэн
7) Холигч дэзэль дулаалга хамгаалалт хийх	– Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000883

8) Давхар бүрт байрлах халаалтын коллектор засварлах ил харагдах шугам будах.	— Биелсэн
9) Халуун хүйтэн усны коллекторт байрлах тоолуурт халхавчлалт, шугам бэхлэх	— Биелсэн
10) Дээвэр дээрх АС-ийн шахт малгайвч сэтгэн тор хийх	— Биелсэн
11) Гадна дулаан, дээвэр, бохир УДДТ, Холигч дэвэл, дотор хан, сантехник [illegible] сон компани тусгай зөвш-өөрөл, эрхийн түрээстэй Актаар бүрэн шалгуулах.	— Актаар шалгуулав.
12) Дээвэр усны шугам өргөтгөл хийх акт бичиг.	— Акт бичиг үндэслэв.
13) Нөөцийн савнаас шаны [illegible] хийлгэх	— Үндсэн үе дээр хийсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Отгон /Тамга, тэмдэг/ З. Отгонпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 28.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Отгон /Тамга, тэмдэг/ З. Отгонпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-05

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

(НУЖ)-ийн 20-р хороо МСМ групп 16дүг
Астра Интернешнл ХХК
МСМ групп ХХК [signature] 9Бк

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗ...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЗГ, БСАБХХ, БӨХЗАБ

Комиссын гишүүн: З. Гандал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Сорилт тус бүрээс сорилт, гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах. (Ригелон консалтинг ХХК) ЗТХ-ийн 38.1.2, 38.1.6	
2. Газрын тохижилт гүйцэтгэх талаар баталгаа албан бичиг оруулах.	2026.02.03-ны 017/26 дугаартай албан бичиг (Биелсэн)
3. Давхар бүрээс овоон бетоны бат бэхийн сорьц гаргах;	Хувийн хэрэгт үзэв. (Биелсэн)
4. Угсралт гүйцэтгэсэн талбайн тэмдэглэл /улаан тууз/ хүлээлгэж бичих баталгаажуулах;	3 турээс үзэв (Биелсэн)
5. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын дүгнэлт шинэчилж бичих. (Гүйцэтгэгчтэй хамтарч үзэж хийх)	Үзэв (Биелсэн)
6. Угсралт гүйцэтгэсэн байгууллага туслан гүйцэтгэгч байгууллагууд гүйцэтгэсэн ажилдаа баталгаа гаргаж	Үзэв (Биелсэн)

хувийн хэрэгт хавсаргаж авахаар

...ЛГАЛТЫН ... ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/025

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000882

МСМ групп ХХК Астра Интернешнл ХХ.

7. ХАБЭ-ийн шаардлагыг хангуулах;	Чрэв (Биелсэн)
8. Дутуу ажил гүйцээх!	Чрэв (Биелсэн)
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.04

Бүртгэлийн дугаар ...342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛ
Барилга байгу

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: МСМ групп ХХК

Комиссын ~~гишүүн~~: н.б. дарга: Энхбат.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
үүрэг даалгаварын биелэлтээр байгааны ашиглалтанд авах саналтай байна	

Бүртгэлийн дугаар 342
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000895

	...ЛГАЛТЫН ...АР ...ийг ашиглалтанд ... комисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Д. Энхбат Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Д. Энхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Энхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.04.

Бүртгэлийн дугаар ....342....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
20..26..оны..02..сарын..10..-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 20-р хороо МСМ групп ХХК-н орон сууц 2026.01.28 "С" блок Астра

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: д/х М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошуу шүршигч даралттай усаар хангах.	- Биелсэн.
2. Барилгын гадна ханын дулаалгын материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн. Пирамид индастри ХХК-н шинжилгээний дүгнэлт. JCVX. 2025.6.10
3. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн.
4. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болох.	- Биелсэн. CD бичлэгтэй.
5. Галын дохиолол мэдээлэл хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байршуулах.	- Биелсэн.
6. Өргөлт орох хэсэгт зураг төсөл хянуулах.	- Биелсэн.

2026000888

	АЛТЫН ашиглалтанд исс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.28	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05