

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 сарын 12-ны өдөр

Дугаар БА-046/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 4 давхар 1 блок /Д блок/, өргөтгөлийн хэсэг зоорьгүй 1 давхар 1 блок /В блок/, өргөтгөлийн хэсэг зоорьгүй 2 давхар 1 блок /Г блок/ нийт 3 блок бүхий хүчин чадалтай үйлдвэрлэл, үйлчилгээний барилгын өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.05.13 огноо, 0002650 БАЗГ2025/0337 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар GDB-017/2024;

2.3. Захиалагч: Монгол Улсын Иргэн Буурлууд овог, Гомбосүрэн эцэг эхийн нэр, Мандах өөрийн нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 201/3, 70129211 холбоо барих утас, [safety@ayachin.mn](mailto:safety@ayachin.mn) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хүлэгү декор ХХК оноосон нэр, 9011862151 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7000713 регистрийн дугаар, БУ19-467/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 15 дугаар хороо, Жаргалантын 18, 334 тоот, 80041886 холбоо барих утас, [Hulegudecor@gmail.com](mailto:Hulegudecor@gmail.com) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Хангай төмөрт ХХК оноосон нэр, 9011820829 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6609112 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, сурагчийн 49 гудамж, 1137 тоот, 99122443 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ногоон хөгжлийн гүүр ХХК оноосон нэр, 9011445118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5792614 регистрийн дугаар, ЗТ11-1045/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, 1-01, 99068131 холбоо барих утас, [gdbmongolia@gmail.com](mailto:gdbmongolia@gmail.com) цахим хаяг;

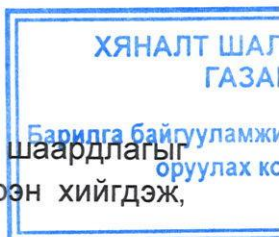
2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монгол Улсын Иргэн Буурлууд овог, Гомбосүрэн эцэг эхийн нэр, Мандах өөрийн нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, стадион оргил их монгол улс гудамж, 5-р байр 1201 тоот, 99094687 холбоо барих утас, [safety@ayanchin.mn](mailto:safety@ayanchin.mn) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул



□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 4 давхар 1 блок /Д блок/, өргөтгөлийн хэсэг зорьгүй 1 давхар 1 блок /В блок/, өргөтгөлийн хэсэг зорьгүй 2 давхар 1 блок /Г блок/ нийт 3 блок бүхий хүчин чадалтай үйлдвэрлэл, үйлчилгээний барилгын өргөтгөлийн зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

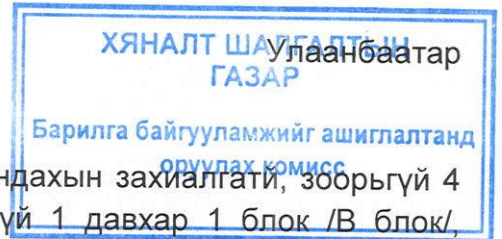
б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.



ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 20 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Г.МАНДАХЫН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬГҮЙ 4 ДАВХАР 1 БЛОК /Д БЛОК/, ӨРГӨТГӨЛИЙН ХЭСЭГ ЗООРЬГҮЙ 1  
ДАВХАР 1 БЛОК /В БЛОК/, ӨРГӨТГӨЛИЙН ХЭСЭГ ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 1 БЛОК  
/Г БЛОК/ НИЙТ 3 БЛОК ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫН  
ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ  
ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дүгээр сарын 19  
хот



Хан-Уул дүүрэг 20 дугаар хороо, Иргэн Г.Мандахын захиалгатай, зoorьгүй 4 давхар 1 блок /Д блок/, өргөтгөлийн хэсэг зoorьгүй 1 давхар 1 блок /В блок/, өргөтгөлийн хэсэг зoorьгүй 2 давхар 1 блок /Г блок/ нийт 3 блок бүхий хүчин чадалтай үйлдвэрлэл, үйлчилгээний барилгын өргөтгөлийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын хурал 2026 оны 1 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 09:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 10:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Захиалагч Иргэн Г.Мандахын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Т.Энхболд
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн З.Алтанхүү
8. Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер Г.Өлзийхишиг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн

Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
12. Монголын хараагүйчүүдийн үндсэний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Д.Ганбат
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага Аячин Аутфиттерс ХХК-ын менежер	Ж.Дэмбэрэлмаа
14. Зураг зохиогч, Ногоон хөгжлийн гүүр ХХК-ийн архитектур	М.Машбат
15. Гүйцэтгэгч, Хүлэгү Декор ХХК-ын захирал	Л.Отгонбаяр

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 20 дугаар хороо, Иргэн Г.Мандахын захиалгатй, зoorьгүй 4 давхар 1 блок /Д блок/, өргөтгөлийн хэсэг зoorьгүй 1 давхар 1 блок /В блок/, өргөтгөлийн хэсэг зoorьгүй 2 давхар 1 блок /Г блок/ нийт 3 блок бүхий хүчин чадалтай үйлдвэрлэл, үйлчилгээний барилгын өргөтгөлийн барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах;
- Гүйцэтгэгч, Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа гаргах;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ, улаан журнал, ил далд ажилын акт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр үзүүлэх БАЗГ, БА эскиз, Лифний магадлал а/ш зэргийг нөхөж үзүүлэх;
- Улсын байцаагчийн дүгнэлт үзүүлэх;
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу гүйцэтгэгч байгууллагын 4 сарын баталгаа гаргуулаж ирүүлэх;
- Зураг төсөл зохиогч, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх;

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Узель болон ХАС, ЦБУ ил, далд туршилтын актуудыг бүрэн баталгаажуулан шалгуулах;
- Агаар сэлгэлтийн механик системийн өөрчлөлтийн зураг;
- Ундны усны нөөцийн сав;

ХЯНАЛТ  
Барилга байгууламжийн  
орлон гүйцэтгэлийг хянах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентел тавих;
- Халаалтын цогц төхөөрөмжинд нэмсэн акт, зураг нөхөж үзүүлэх;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Шинэ хэрэглэгчийг сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг;
- Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол;
- Хүчид төхөөрөмжийн гүйцэтгэлийн зураг, авторын дүгнэлт;
- Аянгын хүрээ акт, гүйцэтгэл;
- Барилгын ( Б блок ) ерөнхий чадал, ачаалал тооцсон дүгнэлт;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Давхар бүрт байгаа самбарыг цэгцлэх;
- Хяналтын камерыг бүрэн хийж дуусгах;
- Давхар бүрт байгаа мэдрэгчийг бүрэн холбох;
- Холбооны техникийн өрөөг цэгцлэх;

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Барилга байгууламж болон ЦБУ-ний шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зургийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлэж CD, акт өгөх;
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу бмЗ нөөцийн сав угсралт, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах;
- Цэвэр усны шугамнаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах;
- УСУГ-тай байгуулсан цэвэр усаар хангах, бохир усыг татан зайлуулах гэрээг шинэчлэн байгуулах;

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах дотор даралтад цэгийн (ГК) хоолой хошууны тотго хомут солих, ил далд ажлын акт, туршиж шалгасан видео бичлэг зураг нөхөж үзүүлэх /Богданов тотго/;
- Аврах зам гарцын гэрэлтэгч тэмдэг, тэмдэглэгээг хийж байрлуулах;
- Галын дохиоллын утаа мэдрэгч, гар мэдээлэгчийн ил, далд ажлын акт, туршин шалгасан видео бичлэг нөхөж үзүүлэх;
- Барилгын гадна дулаалганд ашигласан материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх;
- Метал дам нурууг галд тэсвэртэй будгаар будах;
- Захиалагч, гүйцэтгэгч автор нар дүгнэлт албан бичиг гаргаж өгөх;

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Ажлын зураг болон үндсэн баримтын эх хувийг бүрэн бүрдэлтэйгээр архивт хүлээлгэн өгөх;
- Архиваас өгсөн заавар, журмын дагуу баримтаа цэгцлэж, дотоод товъёог үйлдэх, хуудас дугаарлах, баталгааны хуудас;

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн

**О.Ундрах**

- Д блок суурийн бетон арматурын лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх;
- Өргөтгөлийн метал баганын анкерны бэхэлгээний далд ажлын фото акт нөхөж үзүүлэх;
- Температурын заадастай хэсгийн хана, шаланд зориулалтын ам дарагч хэрэглэх;
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулан төлөх;

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

**Д.Ганбат**

- Авто зогсоол дээр тэмдэг тэмдэглэгээ хийх;
- Дэлгүүрийн хаалганы хажуу зам засах, нөгөө талд нь бариул хийх;
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан ариун цэврийн өрөөний тоноглол хийх;
- Аваарын шатны эсрэг буюу зүүн талд бариул хийх;
- Оффисын хаалганы онгойлт буруу байгаа тул засах;
- Цахилгаан шатны хаалт, нээлт, дээш, доош гэсэн дуу байхгүй байгаа тул дуу хийх;
- Агуулахын хажуу талын оффисын хаалганы босго өндөр тул багасгаж өгөх;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Аянчин Аутфиттерс ХХК-ын менежер

**Ж.Дэмбэрэлмаа**

- Барилгыг байнгын ашиглалтанд хүлээж авах саналтай байна;

Зураг зохиогч, Ногоон хөгжлийн гүүр ХХК-ийн архитектур

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна;

Гүйцэтгэгч, Хүлэгү декор ХХК-ын гүйцэтгэх захирал

- Аянчин Аутфиттерс ХХК-ын өргөтгөлийн барилгын ажлын өмнөх комиссын үүрэг даалгаврын зөвлөмжийн дагуу биелүүлсэн бөгөөд барилгыг байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна;

Захиалагч, Иргэн Г.Мандахын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч

- Барилгын ажлын чанар гүйцэтгэл, барилгад хийж гүйцэтгэсэн бараа материал нь стандартын шаардлагуудыг хангаж байгаа тул өргөтгөлийн барилгыг ашиглалтанд оруулахад гүйцэтгэл бүрэн хангагдсан гэж

захиалагчийн зүгээс үзэн барилгыг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

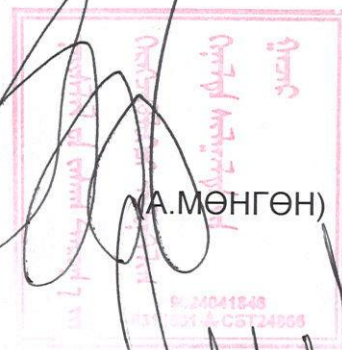
Хан-Уул дүүрэг 20 дугаар хороо, Иргэн Г.Мандахын Үйлдвэрлэл, Үйлчилгээний барилгын өргөтгөлийн барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ИРГЭН Г.МАНДАХЫН  
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ

(А.МӨНГӨН)

(Т.ЭНХБОЛД)



26/97

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ц  
ГА  
Барилга байгуула  
оруула  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хучинтэй)

Байгууллага: *НХШТ*

Комиссын гишүүн: *дэргэ А. Монгол*

*ХУД Зандан, Иргэн Т. д  
(Ангийн) Золж*

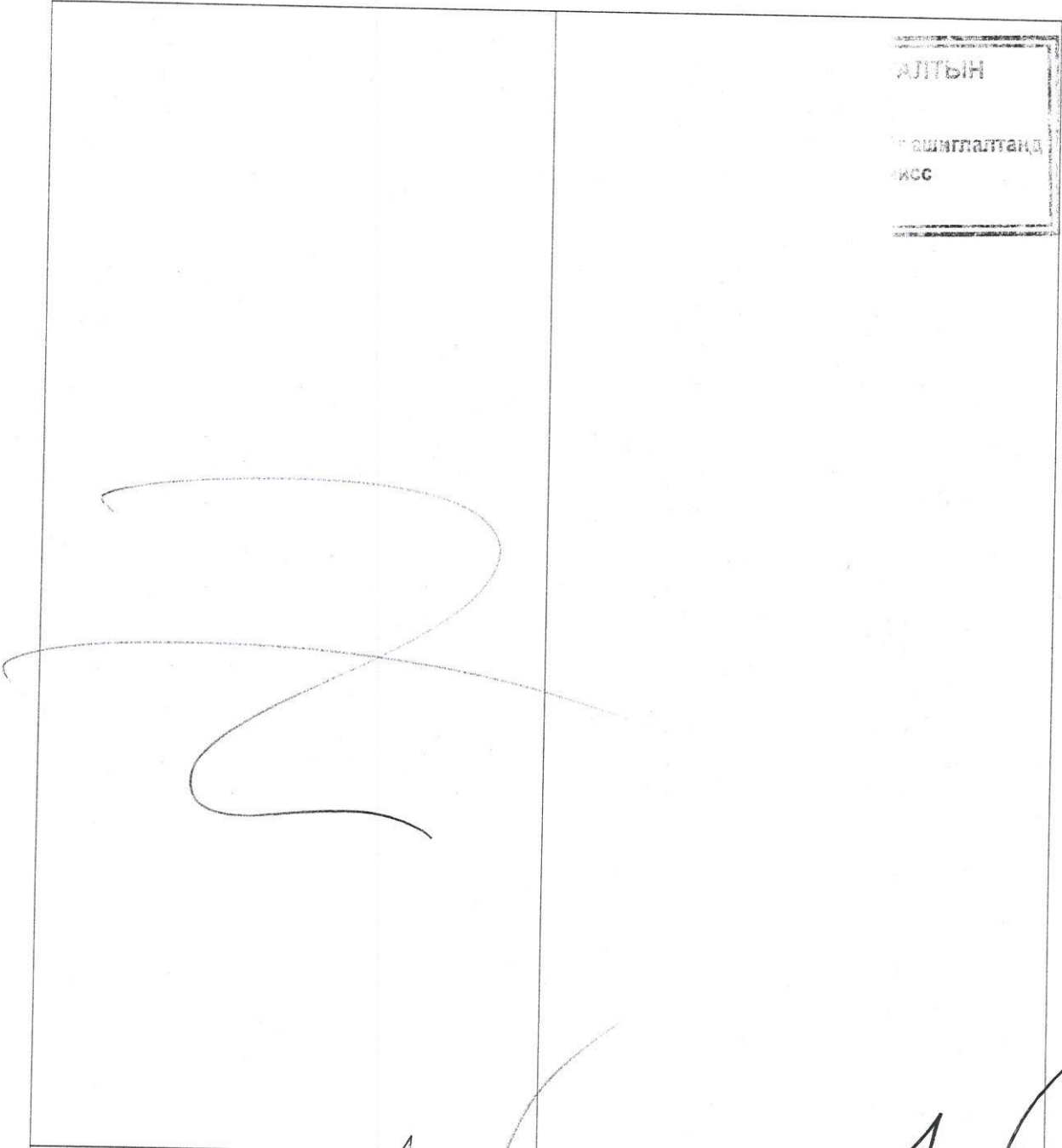
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдийн күргэлийг бүрэн хэлтгэх.</p>	
<p>2. Гүйцэтгэгч чандарын хэлтгэх үрчлэх.</p>	

Бүртгэлийн дугаар *305*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмдөтний гарын үсэг  
*сүж*  
 2026 оны *01* сарын *05* өдөр

2026000185

АЛТЫН

ЭШИГЛЭЛТЭНД  
ИСС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*A. Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*A. Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.05

Бүртгэлийн дугаар ...305...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эзэвтний гарын үсэг  
*Сүх*  
2026 оны ... сарын ... өдөр

Хувь-шил 20-р хороо ирвэл  
Г. Мауржян үндэсний үйлдвэр  
Барилгын өргөтгөлийн барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуу оруу.

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМТ

Комиссын гишүүн: Б. Шенэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын ажиллагаа материалын туршилта, улсаар туршиг, ил дээр олголт ит, бетоны батдох үеийг шилжилтэд өгчигийг үе шатаар үзүүлэх, БАЗС, БА, эсвэл мөрдлийг мөрдөх а/ш зорилгыг нохойр үзүүлэх.</p>	<p>1. Барилгын ажиллагаа материалын туршилтаг улсаар туршиг, ил дээр олголт ит, бетоны батдох үеийг шилжилтэд өгчигийг үе шатаар үзүүлэх барилгын нохойр үзэв.</p>
<p>2. Үеийг байгуулах үеийг үзүүлэх.</p>	<p>2. Үеийг байгуулах үеийг хянах үеийг байгуулах үеийг үзүүлэх нохойр үзэв.</p>
<p>3. БТХ-ийн 14.3, 14.6 зөвлөх гэрээг үндэстэй байгуулах үеийг баталгаа гэрээг үзүүлэх.</p>	<p>3. БТХ-ийн 14.3, 14.6 зөвлөх гэрээг үндэстэй байгуулах үеийг баталгаа гэрээг үзүүлэх.</p>

дүгнэлтийн дүгээр ..... 305

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

Сүх

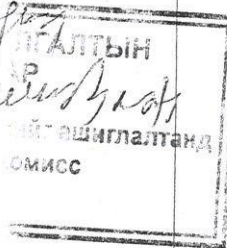
200... онд ... сарын ... ний өдөр

26.04.05

2026000186

4. Зургаан зохмог  
Зохмогийн нэгдэл  
дундгийг шинэчлэх  
бас төсөмүүдийг ирүүлэх.

4. Зохмогийн нэгдэл  
дундгийг шинэчлэх  
ирүүлэх.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Минэмаг*  
Гарын үсэг: *Б.Минэмаг*  
/Тамга, тэмдэг/   
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2026.01.19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Б.Минэмаг*  
/Тамга, тэмдэг/   
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2026.02.02*

бүртгэлийн дугаар ..... *305*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Б.Минэмаг*  
2026.02.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)

ХҮД-20, Иргэн Г. Мангосорын  
гэлдвэрлэл, үйлчилгээний барилга

Байгууллага: НХШТ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАВ З.Оюунпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Үзүүл болон ХАС, ЦБД ил, дагд сорилт туршилт - анхны туршилтад бүрэн баталгааг үзүүлэн шалгуу - лал,</p>	<p>- биелсэн</p>
<p>2) Агаар сэлэлтийн механик системийн сөржлтийн зураг</p>	<p>- биелсэн Зураг үзүүлжээ.</p>
<p>3) Үндэсний дөрвөл нээгдмээр сав!</p>	<p>-</p>

сүртэлний дүгээр ..... 305  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 .....  
 2026 оны 02 сарын 05 өдөр

2026000187

ГЫН

Амгалантанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.01.19.

Үүрэг даалгаврын биецэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.01.27.

Бүртгэлийн дугаар ... 305  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
сүх  
2025 оны 01 сарын 08-ий өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

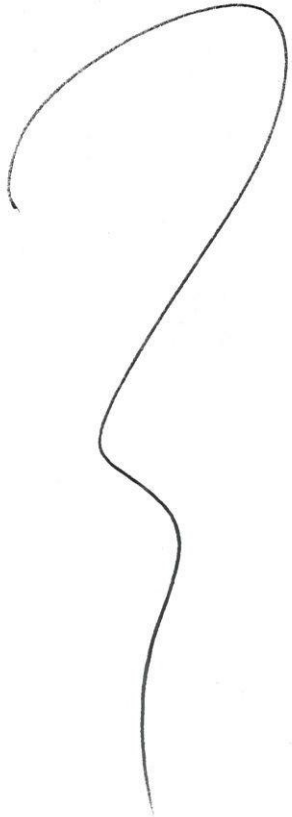
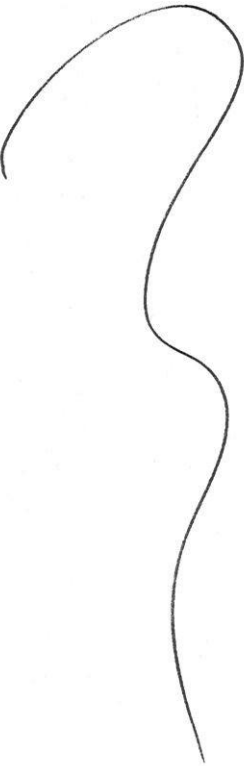

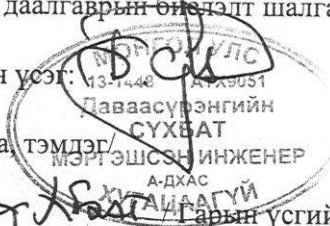
Цэцэг Мандух

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халах хэрэгсэл тохруулах багц дараах.	- биелэлт хийгдэв
2) Халгалтын шөвч төхөөрөмжийг нэмэлт акт, зураг нэхэн гүйцэтгэв.	- биелэлт хийгдэв
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт бүрэн хийгдсэн байна. Наранга дараах.	

305  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 2008 оны 02 сарын 05-ний өдөр

2026000188

 <p data-bbox="316 1272 746 1400">Хүрлэн Давд</p>	<div data-bbox="1305 264 1497 474" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>УГТЫН</p> <p>ШИГЭЭЛТЭНД</p> <p>100</p> </div>  <p data-bbox="927 1240 1453 1496">Ашигшлага Хүрлэн Давд</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Даваасурэнгийн СУХБАТ /Тамга тэмдэг/ МЭРЭШЛЭСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУУЛБАР ҮНЭН Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Даваасурэнгийн СУХБАТ /Тамга тэмдэг/ МЭРЭШЛЭСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУУЛБАР ҮНЭН Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.02</p>

308

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон **БЭРИЛГЭМ** Гарын үсэг



200 **16.01** сарын **05** ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ

(Ашиглалтад оруулах комиссын байгууламжийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах

Байгууллага: ЗББТСЧ ТӨХК

ХУД 10р 100

Комиссын гишүүн: *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мөнх хэрэгтэйгээр ашиглах зориулалтын бүтэц	<i>[Handwritten signature]</i> 2026/01/31-ийг өргөмжлөх Датгалын бүтэц
2. Газарзүйн хэмжээг өөрчлүүлэх хэмжээг протокол	Хуучин газар хэмжээг 2026/02/02-ийг өргөмжлөх 20/06 дугаар
3. Хуучин төхөөрөмжийг үнэмлэхүйтэй зурвас, өвөрмөц дугаар	<i>[Handwritten signature]</i> дугаарын үнэмлэхүйтэй дугаар үнэмлэхүйтэй Төхөөрөмж ул дугаар
4. Ашигласан хурт акт, үнэмлэхүйтэй.	<i>[Handwritten signature]</i>

Зурвас дугаар ... 305

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

*[Handwritten signature]*

2026 оны 01 сарын 08

2026000189

Б.Барилсан (Б.Биек)  
архивийн үүрэг,  
агаарын тусгаар  
дүрмийг.

амьтны тусгаар  
оргуулаар  
хатуу дүр  
дүрмийг болгох

ТАЛТЫН  
Эр ашиглалтанд  
НИСС

*(Large stylized signature)*

Гарын үсэг:  
Цэцэг дорнод  
Булгантөр амьтны тусгаар  
оргуулаар

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *(Signature)*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал/  
Огноо: 2025/01/19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *(Signature)*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал/  
Огноо: 2025/02/02

ДҮРГЭЛИЙН ДУГААР ..... 308  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
*(Signature)*  
2025 оны 02 сарын 02 ний өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хучинтэй)

Байгууллага: "МХЕ" ТӨХК

Аянчин Дэлгэр

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Аяахур бүрт бэлтгэл санхүүгийг хэргүүлэх.</li> <li>- ХАШИЛТЫН ИСМЕРИЙН БҮРЭГНИЙ 1ийн дүрэм</li> <li>- Аяахур бүрт бэлтгэл мэдээллийн бүрэн үндэстэй.</li> <li>- Холбооны ТЕХНИКИЙН ӨРСӨГ ҮЭТГЭЛЭХ.</li> </ul>	<p>ОГЛОГДСОН ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР ҮНДЭСЭН.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 305

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг

.....

2026.02.05

2026000190

ГАЛТЫН

Ашиглалтан,  
ХИСС

ЗҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТЭЭР  
БЭЙЛТЭЙН АШИГЛАЛТАН,  
ОРЧИНГОТ СӨНӨЛӨГӨЙ БОЛЖИ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/З. Алтаншар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/З. Алтаншар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.29.

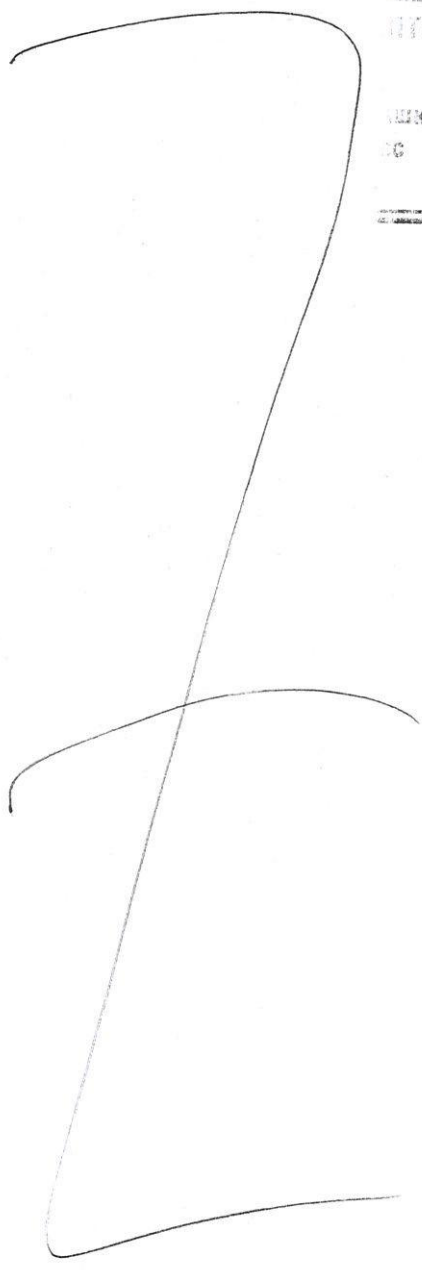
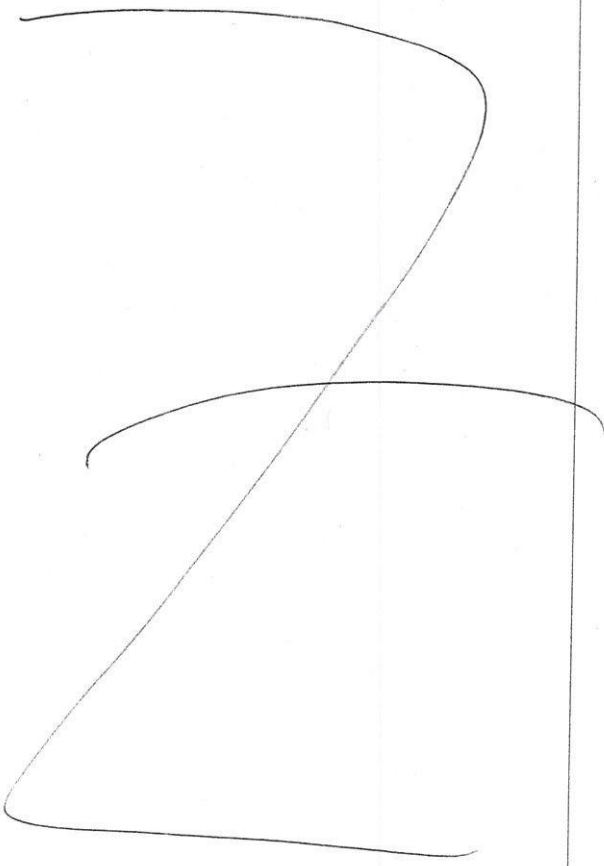
Зүр. зөлийн дугаар ..... 305

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
.....  
200 .. оны ... сарын ... -ний өдөр



гарт шилжүүлж  
байгуулах.



ШҮН  
Шилжүүлэгч  
ЭС

санаал:

чирх даалга өгсөн  
биеллэлтэр амжилтаар оруулах  
санаалтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Т. Вурийн*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Т. Вурийн* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026. 01. 19.

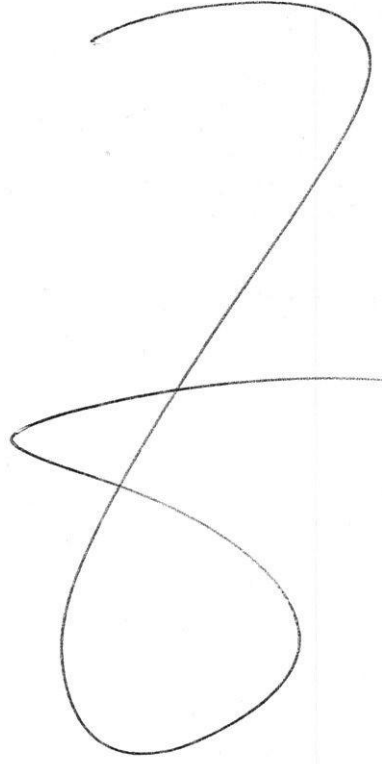
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *Т. Вурийн*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Т. Вурийн* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026 01. 29

... дугаар ... 305  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
26 оньд сарын 05-ний өдөр



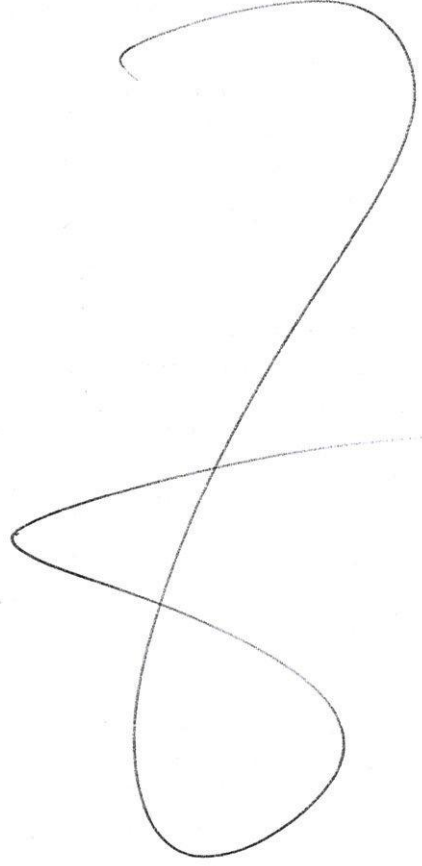
- 5. Мөнх гол нурууны тасвартай дүгээр дугаар ✓
- 6. Зөвхөний гүйцэтгэл авчирч гаралт авсан бичиг гаргаж өгөх ✓

Чураг даалгаврын даалгаврыг авсан бичигр дотоо зураг хавсарган ирүүлэх



ГАЛТЫН  
 Ягшиглалтанд  
 МИСС

Чураг даалгавар биелсэн



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б. дорж*  
 /Тамга, тэмдэг/

*Б. дорж* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б. дорж*  
 /Тамга, тэмдэг/

*Б. дорж* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 02

Бүртгэлийн дугаар ..... 305.  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүхэ*  
 2026 оны 02 сарын 05 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШИ  
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам  
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Үндэсний төв Архив*

Комиссын гишүүн: *Г. Чигуун*

*ирлэж Г. Мандалын үндэсний  
үндэсний төв архивын өргөтгөл*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Архивын зураг баримт баримт баримтын та хувьцаа бүрт бүрдүүлж өгөх хуримтны өгөх.</i></p> <p><i>2. Архиваас өгсөн заавар, журмын дагуу баримтаа ашиглаж, дотоод төвийг үндэсний, хуудас дугаарлах, баталгаажуулах хуудас үндэсний.</i></p>	

ОУРИТГАЛЫН ДУГААР ... *305* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
*Сүх*  
 200... ОНЫ ... САРЫН ... ТӨГ  
*16 02 05*

2026000193

УЛСЫН

МОНГОЛТАНД

600

*[Large handwritten signature]*

Саяал: үүрэг даалгаврын  
бичлэгээр ашиглахад  
ерүүрэн санаатай.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2021.01.19

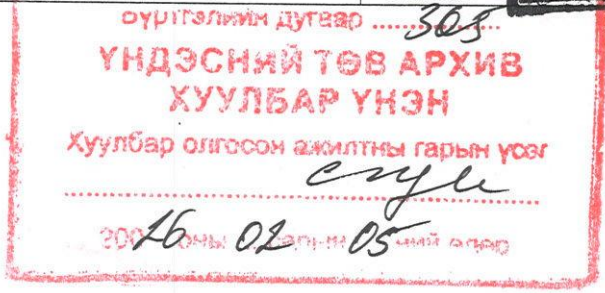
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсаа:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Цргэн Т. Мансгх.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуула  
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТов

Чөлөөтлөл, шулуулгээний  
Төргөтгөлийн барилга.  
1Хай-Уул дүүрэг, 20-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Циррах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Сүүрийн бетон, арматуурын багц бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэх.	- Сүүрийн бетоны багц бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэв.
② Өргөтгөлийн метала баганын анкерны бэхлээний дээр амлын гойто агт нөхөн үзүүлэх.	- Метал баганын сүүрийн агарт нөхөн үзүүлэв.
③ Температурын зорилго хэсгийн хача, шалны зориулалтын шийт, ал дарааг хэрэглэх.	- Шийтний дээр амлын агт, гойто зураг нөхөн үзүүлэв.
④ Барилгын тухай хуулийн 5.7.4-о зорсны дагуу норг, нормативын төлбөрийг тооцож, төлөх.	- Норг, нормативын төлбөрийг таны баримтыг хавсаргаав.

Бүртгэлийн дугаар ..... 305

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгоон амлсны гарын үсэг

.....  
2006 оны 02 сарын 05-ний өдөр

2026000194

АЛТЫН

ГЭШИГЛЭЛТЭНД  
ИСС

Бүртгэлийн дугаар ...305...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
 2006 оны 02 сарын 05 ний өлөр

Синхал: Өрсөн цурэг  
 даалгавар бүтээсэн  
 тохиолдолд ашиг яллагаа  
 оруулах санхүүтэй.

*Бүтээсэн*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*О. Уургах* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2006-01-19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*О. Уургах* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2006-01-27*

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИ ЭХБ

Комиссын гишүүн: Д. Чалбайр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Авто зогсоол суурь тийгвэр тийгвэрлэх, өвчлөх	→ суурь засвар биелүүлж
2) Дэлгүүр илүү хаагаар хамгаалж гэрээ засах, нөгөө талд нь бариад хийж	→ 4р сард дулаан орхоор шийтгэж малцуулж
3) Ариун цэврийн өрөөл хөдөөгөөр барих төлөвлөгөө эргэн зөрлөгөөр төлөвлөж хийж	→ Тийгвэрлэж
4) Авт зогсоол талд нь бариад суурь засвар хийж	→ Биелүүлж
5) Орфисын хааагаа өнгөтэй бүрхүүр байгаа тусгай бүрхүүр засах	→ Тийгвэрлэж
6) Захиалагчид илтгэл хийж, нэгдэл, үргэлжлүүлж, гэрээ засаж, гэрээ засаж, гэрээ засаж, гэрээ засаж	→ Захиалагчид өгсөн 3р сард шийтгүүлж албан ёсоор өгсөн
7) Дүүрэг хийж хамгаалж төлөвлөгөө орфисын хаагаар хамгаалж өөрөөр тусгай байгууламж өгөх	→ Биелүүлж

Бүртгэлийн дугаар ..... 305

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон хэмилтны гарын үсэг

.....

26 ОНЫ 02 САРЫН 05 ӨДӨР

2026000195

ТАЛТЫН  
УРШИГЛАЛТАН  
НИОС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Д. Ганболд*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2026.01.19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2026.01.27*

Зүргэлэлийн дугаар ..... *305*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2006 оны 02 сарын 05 ний өдөр

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

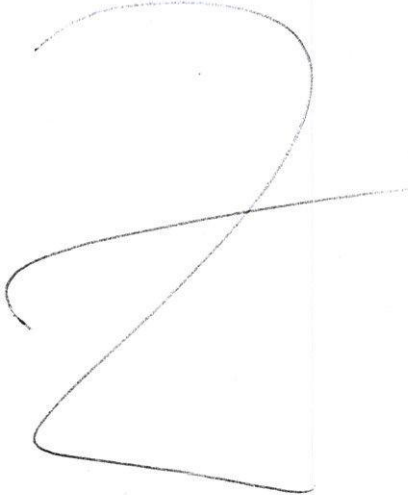

ХЯВАЛТ  
ТАУ

Барилга байгуулам

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт хариуцах байгууллага*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга-а байгвн ашиглалтад авах нь саналтай байна.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар *305*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬСАР ҮНЭН**

Хуульсарт өгөгдсөн мэдээллийн үндсэн үсэг

*Сүхр*

200*16.01.05* оны *05* сарын *05* өдөр

2026000196

ЛТҮН

ШИГЛАГТАН  
СС

Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>М. Дэмбэрмун</i>	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: <i>Дэмбэрм.</i>	Гарын үсэг: <i>Дэмбэрм.</i>
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/	/ <i>М. Дэмбэрмун</i> Гарын үсгийн тайлал
Огноо: <i>2025.01.19.</i>	Огноо: <i>2026.01.28.</i>

Бүртгэлийн дугаар ... *305* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлэтийн гарын үсэг  
*Сүх*  
*26 02 05*  
200 .. оны ... сарын ... -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

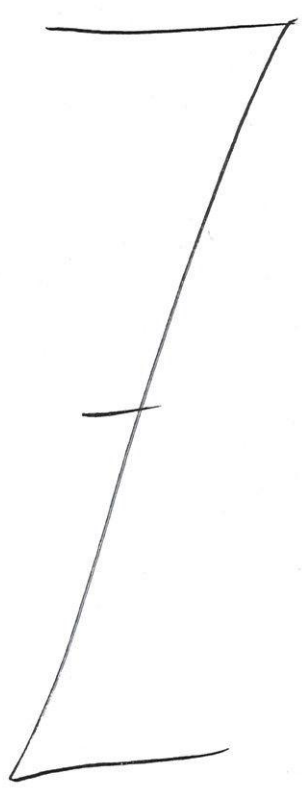
ХЯНАЛТ Ц  
ГА

Барилга байгуула

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ногоон хотын төв хур хөд*

Комиссын гишүүн: *Архитектор М.Машдент*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүнээр үүрэг даалгаврын Бетонд тооцор байсан ашигтай абах Самантай байла</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ..... *305* .....

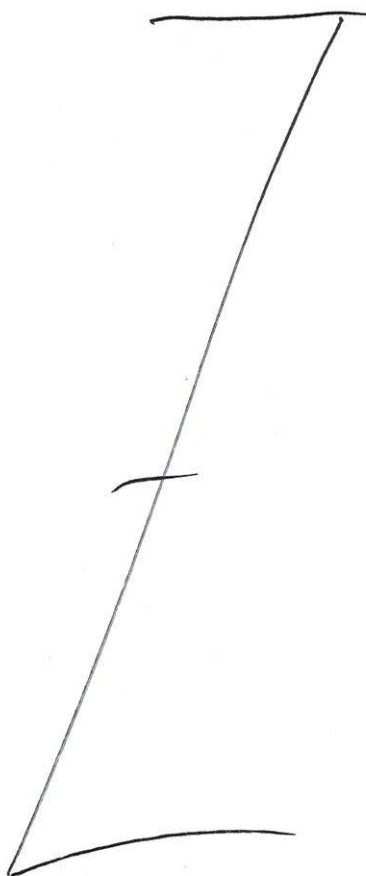
**ҮНДЭСНИЙ ТӨР АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**


Хуулбар өггөөн амилганы гарын үсэг  
*Снзе*

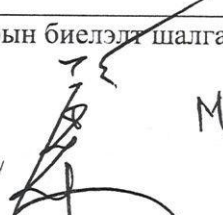
2026 онь *02* сарын *05* ний өгөр

2026000197

ТАЛТЫН  
ХАШИГЛАЛТАНД  
ЧЭС



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  М.Машбат  
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2006.01.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  М.Машбат  
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2006.01.20.

УТ-10-401 ДУГААР 305  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2006 оны 01 сарын 05 -ний өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулах комиссын оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түүхийн үйлдвэр*

Комиссын гишүүн: *"Түүхийн үйлдвэр" ХХК*

*ИМД-ийн 20-р хороо  
Т. Монгол улсуудын үйлчилгээний өр  
ломлогийн барилгын  
зүйлжрийн захирал - Л. Очиртөгвө*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ажлын агуулгын өргөтгөлийн барилгын ажлын өмнөх комиссын үүрэг даалгаварын дөрөвдүгээр бүлэгийн дагуу бүлэгийн өргөтгөл барилгын байршил амжилтаар өгөн гүйцэтгэж байна.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт.</i></p>

оүртгэлийн дугаар ..... *305*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Очиртөгвө*  
 20*16* оны *02* сарын *05*-ний өдөр

2026000198

ГАЛТЫН  
ЭГЭЭШИГЛЭЛТЭНД  
ЭВХИЭС

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>А. Дунговсүр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>А. Дунговсүр</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>А. Дунговсүр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>А. Дунговсүр</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.29</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 305  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР**  
Хуулбар өгөгч  
2008 онны 02 сарын 05 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАГ

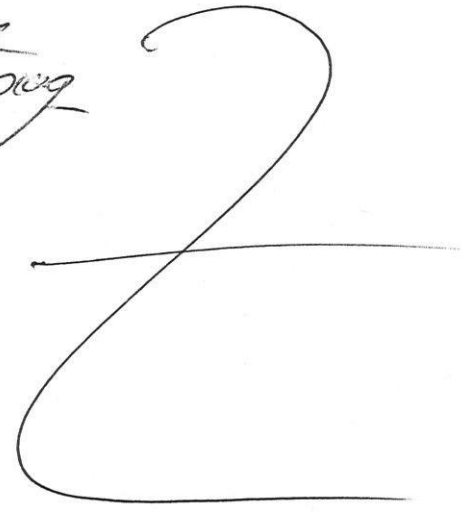
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байг  
ор

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч Т. Манзах*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилгын амьсгал төлөв гүйдээтэй, барилга хийн гүйцэтгэсэн барилга материал нь стандартын шаард- лагад үзэгдэхгүй байгаа тул эрхэмтэй барилга ашиглалтад оруулагдах "Гүйцэтгэл дүрэн халгагдсан" гэж захиалагчийн зүгээс үзэл байдлын амжилтаар ирлэн авч санамтай ойлгогд.</i></p>	<p><i>- Биелсэн</i></p> 

Дүртгэлийн дугаар ..... *308*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өлгөсөн бичлэгийн гарын үсэг  
*сүх*  
 2026 оны 02 сарын 05

2026000131

АЛГАЛТЫН  
ДАР

ЭХЭЙТ ОШИГЛАЛТАНД  
КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Т. Энхболд* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-1-20

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Т. Энхболд* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-1-30





АМЕРИКИЙН НЭГДСЭН УЛС САН ФРАНЦИСКО ХОТ ДАХЬ ЕРӨНХИЙ КОНСУЛЫН ГАЗАР  
НОТАРИАТЧИЙН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ИТГЭМЖЛЭЛ  
Бүртгэлийн дугаар 3076

2025 оны 12 сарын 17 өдөр 08 цаг 48 минут

Сан Франциско

Монгол Улсын Иргэний хуулийн 62, 64 дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн:

**Төлөөлүүлэгч:**

Америкийн Нэгдсэн Улсын, Вашингтон мужийн, Эдмондс хотын, 80-р гудамжны 22210 тоот хаягт оршин суух чр76040303 регистрийн дугаартай, Буурлууд овогт Гомбосүрэн-н **МАНДАХ** 14256330227.

**Төлөөлөгч:** Улаанбаатар хотын, Хан-Уул дүүргийн, 18-р хороо, Стадион оргил, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө, 58/6 байр, 8-01 тоот хаягт оршин суух Ю086092263 регистрийн дугаартай, Боржигон овогт Тогтох-н **ЭНХБОЛД**

**Итгэмжлээр олгосон бүрэн эрх:** Төлөөлүүлэгч нь энэхүү итгэмжлэлийн дагуу Иргэн Буурлууд овогт Гомбосүрэнгийн Мандах миний 100 хувийн хувь нийлүүлсэн хуулийн этгээд болох "Аянчин Аутфиттерс" ХХК (Регистрийн дугаар: 2595893)-ийн үндсэн үйл ажиллагааг дэмжих зорилгоор, Хан-Уул дүүргийн 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах, Г.Мандах миний өөрийн эзэмшлийн 1780800396 нэгж талбарын дугаартай газар дээр баригдсан, батлагдсан загвар зураг дээр тусгагдсан В, Г, Д блок өргөтгөлийн барилгын, барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллахад намайг төлөөлж барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралд оролцох, тайлбар мэдэгдэл гаргах, хуралд санал, дүгнэлт өгөх, дүгнэлтийг хүлээн авах, улсын комиссын дүгнэлт, акт болон эдгээртэй холбоотой хийгдэх бусад аливаа гэрээ хэлцэл, хүсэлт, холбогдох бичиг баримтанд намайг төлөөлөн гарын үсэг зурах, үйлдэл хийх бүрэн эрхийг төлөөлөгчид олгож байна.

**Итгэмжлэлийн хугацаа:** Олгосон өдрөөс эхлэн 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй. Төлөөлөх эрхийг бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

**ИРГЭНИЙ ХУУЛИАС:**

- 62.4 Төлөөлөгч итгэмжлэлээр эрх олгосон үйл ажиллагааг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 63.3 Төлөөлөгч нь бүрэн эрхээ шударгаар, төлөөлүүлэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.
- 67.3 Төлөөлүүлэгч хэдийд ч итгэмжлэлээ хүчингүй болгох, төлөөлөгч итгэмжлэлээс татгалзах эрхтэй.
- 67.4 Төлөөлөгч нь бүрэн эрх дуусааар болсныг мэдмэгц итгэмжлэлийг төлөөлүүлэгчид буцаан өгөх үүрэгтэй.
- 67.5 Төлөөлүүлэгч итгэмжлэлийг хүчингүй болгосон тухай төлөөлөгч буюу гуравдагч этгээдэд шууд, эсхүл тэдэнд хүргэх боломжтой албан ёсны мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэнэ.
- 67.6 Итгэмжлэл дуусааар болсныг мэдээгүй буюу мэдэх боломжгүй байхдаа төлөөлөгчөөс бусад этгээдтэй хийсэн хэлцэл хүчин төгөлдөр хувьцаа үлдэнэ.
- 70. Төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчийн нэрийн өмнөөс өөртэйгөө, түүнчлэн гуравдагч этгээдийн нэрээр өөрөө төлөөлүүлэгчтэй хэлцэл хийхийг хориглоно.

Улсын тэмдэгтийн хураамж, визийн үйлчилгээний хөлсний хэмжээг тогтоох тухай Засгийн газрын 2021 оны 195 дугаар тогтоолын дагуу үйлчилгээний хөлсөнд 10 ам доллар хураав.

Энэхүү итгэмжлэлийг олгож буй Г.Мандах би итгэмжлэлийн агуулга, үр дагаврыг ойлгож, уншиж танилцсан бөгөөд миний хүсэл зорилт бүрэн нийцсэн тул гарын үсэг зурав.

Г.МАНДАХ

Т.ЭНХБОЛД

*G. Mandakh*

CONSULATE GENERAL  
OF MONGOLIA  
SAN FRANCISCO

DEC 18 2025  
B. Нарзу  
Иргэний  
10 ам доллар

МОНГОЛ УЛС  
Гарын үсэг /  
Гарын үсэг /  
2866

14256330227

99001542

Consulate General of Mongolia  
465 California Str., Suite 200  
San Francisco, CA 94104 USA.



CFNA-CXLQ-HA97

МОНГОЛ УЛСЫН ДИПЛОМАТ  
ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ГАЗАР

... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн ...  
Нийслэлийн тойргийн нотармагч  
Г.Мандах Би энэ хуульбарын  
үнэн зөвийг гэмчлээ.

ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН СИСТЕМЭЭР  
ДАМЖУУЛАН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИУЦАГЧААС  
ОЛГОХ ЛАВЛАГАА, ТОДОРХОЙЛОЛТ

2025 оны 12-р сарын 11-ны өдөр

Засгийн газрын 2023 оны 3 дугаар сарын 15-ны  
өдрийн 100 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралт

Маягтын № И-17

УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР  
ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХИЙН ЛАВЛАГАА



Үндсэн мэдээлэл:  
Монгол Улсын иргэн

Регистрийн дугаар ИЮ86092263  
Овог Боржигон  
Эцэг /эх/-ийн нэр Тогтох  
Өөрийн нэр ЭНХБОЛД  
Яс үндэс Халх  
Хүйс Эмэгтэй

Иргэний үнэмлэх:

Бүртгэлийн дугаар 110760110885  
Олгосон огноо 2020-04-16 00:00  
Хүчинтэй хугацаа 2031/09/22  
Хэд дэх 1

Төрсний мэдээлэл:

Төрсөн он, сар, өдөр 1986-09-22

Гадаад паспорт:

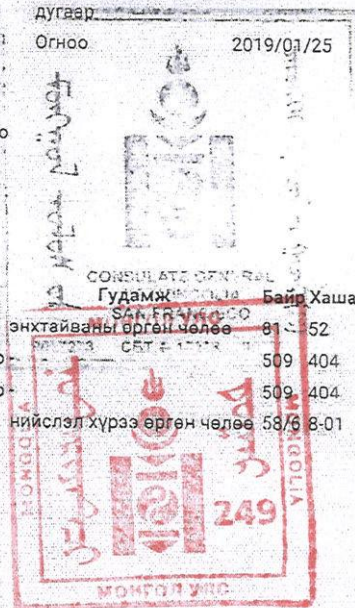
Гадаад паспортын дугаар E 2443464  
Огноо 2019/01/25

Иргэний үнэмлэхэд хэвлэгдсэн хаяг:

Хаяг УБ, Хан-Уул, 17-р хороо  
7 хэсэг, тайм скүэр  
509 байр, 404 тоот

БАЙНГА ОРШИН СУУГАА ХАЯГИЙН ӨӨРЧЛӨЛТ

Огноо	Аймаг, хот	Сум, дүүрэг	Баг, хороо	Хороолол	Хотхон	Хаяг
2012/09/17	Улаанбаатар	Баянгол	5-р хороо	10-р хороолол	-	509 404
2017/12/12	Улаанбаатар	Хан-Уул	11-р хороо	7 хэсэг	тайм скүэр	509 404
2020/01/22	Улаанбаатар	Хан-Уул	17-р хороо	7 хэсэг	тайм скүэр	509 404
2023/03/10	Улаанбаатар	Хан-Уул	18-р хороо	стадион оргил	-	509 404



MEXY-0277-  
GSPN-034M

Хүсэлт гаргасан хэлбэр: Төрийн үйлчилгээний цахим систем

Төрийн үйлчилгээний нэгдсэн системээс олгосон давтагдашгүй дугаар бүхий цахим баримт бичиг нь цаасан баримт бичгийн нэгэн адил хүчинтэй байна.

Мэдээлэл хариуцагч байгууллагын хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо  
Цагдаагийн гудамж, Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар  
Мэдээлэл хариуцагч байгууллагын холбоо барих утас: 1800-1890

МОНГОЛ УЛСЫН ДИПЛОМ  
ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ГАЗАР

ХУУЛЬСАР ҮНЭН



ХҮЛЭГҮ ДЕКОР

Барилга угсралт, засал чимэглэл

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,  
5-р хороо Премиум Палас 808 тоот

Утас: +976 99101986, +976 80041886  
И-мэйл: Hulegdecor@gmail.com

2026.01.04 № 11/08  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАРТ-Т

### Баталгаа гаргах тухай

Хүлэгү декор ХХК нь Хан уул дүүргийн 20-р хороо иргэн Д.Мандахын захиалгаар Аянчин Аутфиттерс дэлгүүрийн өргөтгөл болох үйлдвэрлэл үйлчилгээний барилгын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн. 2026.01.19 ний өдөр тухайн барилгыг байнгын ашиглалтад оруулахаар комиссын шийдвэр гарсан. Гүйцэтгэгч байгууллагын зүгээс барилгын тухай хуулийн 14.3 т Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. 14.6 т Энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна. заасанчлан баталгаа гаргаж байна.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



ЛОТГОНБАЯР

① 2026.01.19. ХҮД 20 дараа. Иргэн Т. Мэнгах, зөрсөгүй 1, 2, 4 гавхар 3 блок  
 0900 үгүйсгэн, үйлчилгээний ороогдсон. В блок 3 гавхар + 1 гавхар нэлсэн  
 Г блок 2 гавхар + 2 гавхар нэлсэн.

Цуц:

1. А. Монгол +
2. Б. Шинэ нэрлэл +
3. З. Оюунпүрэв +
4. "УБДС" ТӨХК - Д. Сүхбаат +
5. "УБТС" ТӨХК - Бямба +
6. МХС ТӨХК - Антанхүү +
7. УСУГ - Дагуйшумар +
8. НОБТ - Дон-Эргэн +
9. УТА - Д. Чирэгүүн +
10. БХТОВ - Чинрах +
11. Ашиг нэгж Алтан - Дамсрагчид (Мөнх) +
12. Хуртэмт - Санбат +
13. ~~Ногоон~~ <sup>Ногоон</sup> хотын үндэсний үйлдвэр - Манубат (Архи) +
14. Гүйцэтгэл Хурт Дээр - Брондаль (Зөвлөл) +
15. Захирагч - Энхбаяр (Т. Мэнгах) - өрөөлөө +