

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 дугаар сарын 12 Дугаар БА-047/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан, дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 3 давхар 1380 суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилгын 660 суудал бүхий хүчин чадалтай А блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/05/26 огноо, БАЗГ2025/0375, 0002728 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: 15/24-ИТ

2.3. Захиалагч: Ариун Булаг Окто ХХК оноосон нэр, 9011852736 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8368848 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, 44а байр 12 тоот, 96979870 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Билгүүнмонгол констракшн ХХК оноосон нэр, 9011357018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5608368 регистрийн дугаар, БУ12-540/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, Сургуулийн БХ-876 тоот, 99119254, 91116353, 91117389 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Хос цахиур хайрхан ХХК оноосон нэр, 9011869499 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7066393 регистрийн дугаар, БУ11-1277/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, энхтайвны өргөн чөлөө, тэс-102, 20 тоот, 99998131 холбоо барих утас;

Ньюхарвест ХХК оноосон нэр, 9011323062 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5543894 регистрийн дугаар, БУ11-355/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс энгельс 19-806 тоот, 99902428 холбоо барих утас;

Түрүүгарав ХХК оноосон нэр, 9011050112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2592915 регистрийн дугаар, БУ16-306/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 28 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө, тэм 105, 21 тоот, 99926049, 88105664 холбоо барих утас,

Дельта пламбинг ХХК оноосон нэр, 9011748004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6317561 регистрийн дугаар, БУ11-920/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, тэм 105, 21 тоот, 88105664 холбоо барих утас,

Электрик Энержи инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011828094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6709524 регистрийн дугаар, БУ16-77/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, их тойруу 73, 10, 22 тоот, 88103744, холбоо барих утас,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Интеллект тауэр ХХК оноосон нэр, 9011348027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5579295 регистрийн дугаар, ЗТ16-242/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, 73/9-35 тоот, 99057188 холбоо барих утас;

Инж байгууламж ХХК оноосон нэр, 9011318053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2648296 регистрийн дугаар, ЗТ16-438/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Жуулчны гудамж, ТӨ-5-413 тоот, 99111395 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Шинэ монгол гурав сургууль оноосон нэр, 9071110807 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7146729 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, манлайбаатар дамдинсүрэн, 43/1,8 давхарт 808 тоот, 94176466 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

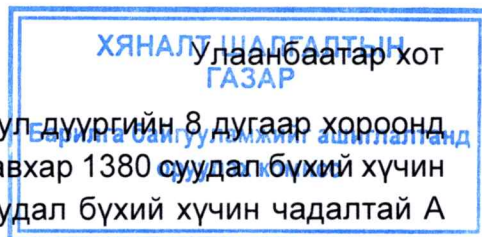
- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан, дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 3 давхар 1380 суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилгын 660 суудал бүхий хүчин чадалтай А блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг

АРИУН БУЛАГ ОКТО ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР
ХОРООНД БАРИГДСАН ШИНЭ МОНГОЛ ГУРАВ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН
А БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 24



Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 3 давхар 1380 суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилгын 660 суудал бүхий хүчин чадалтай А блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 давхарт 2025 оны 12 дугаар сарын 24-ний өдөр 11:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
3. Хяналт шалгалтын газрын
Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн
Газрын тос, хийн хяналтын улсын байцаагч Э.Алтанзул
4. Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын,
Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер Г.Өлзийхишиг
5. Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК-ий Хангах багийн
менежер Б.Энхбат
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн ТУТГ
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Ч.Дагвадорж
7. Онцгой байдлын ерөнхий газрын
Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч Хошууч Б.Даваасүрэн
8. Барилга хөгжлийн төв барилгын чанар Аюулгүй
байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Жаргал
9. Архивын ерөнхий газрын Үндэсний төв архивын
Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах
Байгууллага Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний
Холбооны тэргүүн Б.Ганзориг
11. Ашиглалт хариуцах байгууллага:
Шинэ Монгол гурав сургууль холбоо НҮТББ -ын захирал Г.Суурь
12. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Интеллект Тауэр ХХК-ийн захирал Г.Оюунтунгалаг
13. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

Билгүүн Монгол констракшн ХХК-ийн захирал

Х.Дунгармаа

14. Захиалагч байгууллага:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн төслийн зөвлөх

Ж.Баясгалан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хүрэлцэн ирсэн – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан, дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 3 давхар 1380 суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилгын 660 суудал бүхий хүчин чадалтай А блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч байгууллага:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн төслийн зөвлөх **Ж.Баясгалан**

- Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо, Неосити орон сууцны цогцолборын Шинэ монгол III ЕБС
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Билгүүн Монгол констракшн ХХК-ийн захирал **Х.Дунгармаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Интеллект Тауэр ХХК-ийн захирал **Г.Оюунтунгалаг**

- Дутуу заслын ажлыг гүйцээх
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага:

Шинэ монгол гурав сургууль холбоо НҮТББ-ын захирал **Г.Суурь**

- Байнгын ашиглах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ч.Дагвадорж**

- Тухайлсан үүрэг даалгавар байхгүй.

ХЯНА

Барилга ба

- Комиссын гишүүдийн санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер

Г.Өлзийхишиг

- Сургуулийн барилгын гадна цэвэр, бохир усны ажлын зураг УСУГ-тай зөвшилцөж батлуулах
- Гадна цэвэр, бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зураг хавсаргах
- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж CD, акт өгөх
- БУХ-55, БҮХ-26-г цэвэрлэн, ажлын талбай, суваг засварлах
- Сургуулийн барилгын цэвэр усны шугамнаас үндсэн усны шинжилгээ өгч дүгнэлтээ гаргуулах
- Гал тогооны 4 ширхэг угаалтуур тос баригч суурилуулах
- Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК-ийн Хангах багийн менежер **Б.Энхбат**

- Хан-Уул дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан Шинэ монгол 3 сургуулийн барилга
- Ерөнхий шитэнд техникийн нөхцлийн дагуу тоолуур суурилуулах
- Газардуулгын порткол хэмжилт хийлгэсэнг шалгуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны тэргүүн **Б.Ганзориг**

- Гадна авто зогсоол дээр хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан зогсоолыг төлөвлөж гүйцэтгэх
- Тэмдэглэл бүхий зогсоолоос явган хүний зориулалтын налууг хийх
- Төлөвлөгдсөн бүх явган хүний зам дээр чиглүүлэгч товруут замыг стандартын дагуу суулгах
- Төлөвлөгдсөн бүх налуу замын хоёр талд стандартын дагуу бариул хийх
- Цахилгаан шатны зарлан мэдээллэх төхөөрөмжийг ажиллуулах
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан ариун цэврийн өрөөний тоноглолыг хийж гүйцээх
- В, С блокын заслын ажлыг гүйцээж нөхөж үзүүлэх
- Үүрэг даалгавар биелэгдсэн тохиолдолд ашиглалтанд оруулахыг зөвшөөрнө.

Архивын ерөнхий газрын Үндэсний Төв архивын Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх

ПТ Ш
ГАЗ
гуулам
руула

- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Урлаг заалны шатны хэсэгт тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Цан өгсөн цонхны хэсгийн дулаан алдагдалтыг тогтоон засварлах
- Зоорийн давхрын цонхны гадна хэсэгт хүүхэд унахаас хамгаалсан хашлага хийх
- Спорт болон урлаг заалны дулааны секцийг аюулгүй болгож хамгаалах, хаалт хийх /хүүхэд гэмтэж бэртэхээс хамгаалах/
- Шилэн хананд хуулга таних тэмдэг тэмдэглэгээг хийх
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн баримт бичиг, лабораторийн дүн, тусгай зөвшөөрөл, гэрчилгээг шалгуулах
- Чанарын баталгаа ирүүлэх

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- ХУД 8-р хороо Ариунбулаг окто ХХК сургуулийн барилга А блок
- БА зураг тэмдэг дарсан эх хувь зураг нөхөж шалгуулах
- Сургуулийн барилга дүүжин тааз зургийн дагуу хийх
- Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл MNS 5566:2020 стандартын дагуу байрлуулах
- ГК ус тавьж шалгах акт үйлдэх
- Гадна дулааны дүгнэлт болон угсралтын үеийн фото зураг
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото, хамгаалах таг авах, удирдлагын самбар зааварчилгаа

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Газрын тос, хийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Алтанзул**

- Холбогдох баримт бичиг үзүүлэх
- Заслын дутуу ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Бетоны лабораторын шинжилгээ хянуулах
- Шилэн хийцлэлийн гарал үүслийн гэрчилгээ
- Барилгын тухай хуулийн дагуу барилгад чанарын баталгаа албан бичгээр ирүүлэх
- Гадна цонхнуудад хаалт хашлага хийх В1 давхарт
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- А блок барилгын дэвтэр дээрх АС-ын шахтны дифлектрээс дээш бохирын үнэр гаргагч хоолойг цэвэрлэх

ЛГАЛТЫН
АР

ЖИЙГ АШИГЛ
КОМИСС

- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэх, шат стандартын дагуу бэхлэх
- Холигч узелийн шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох, тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг ТАД-ын дагуу хаягжуулах
- Барилгын салхивч угсарсан акт, фото зургийг хамт шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Дотор халаалт угсарсан актыг батлагдсан журмын дагуу нөхөн үйлдэж хянуулах
- А блокын техникийн өрөөний АС-н шугам сүлжээг хаяг бирк хийх
- Спорт заалны халаах хэрэгсэлд хамгаалалт хийх

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих
- БТХ-14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захиалгатай, Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан, дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, 3 давхар 1380 суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилгын 660 суудал бүхий хүчин чадалтай А блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан.

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн.

Захиалагч байгууллага:

Ариун Булаг Окто ХХК-ийн захирал



(А.Мөнгөн)

(Б.Наранбат)