БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 12-ны өдөр Дугаар БА-049/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 60 (жар) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 (найм) агуулах, 19 (арван ес) автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 21-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/29 огноо, 0000206 дугаар, БА32024/0100;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар, ЕГ Шифр: ВА-24/03, ВА-24/01

2.3. Захиалагч: Соргог байгаль ХХК оноосон нэр, 9011148140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5222605 регистрийн дугаар, Хаяг:Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 19-р хороо, Туул гол 81а байр 50 тоот, холбоо барих утас 99880756, цахим шуудан хаяг;sorgog baigal@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Реоок ХХК оноосон нэр, 9011684124 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6254454 регистрийн дугаар, БУ11-550/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 2 хороолол энх тайвны өргөн чөлөө 3,46 тоот, 99112444 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Амаацай ХХК оноосон нэр, 9011031010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5075637 регистрийн дугаар, БУ12-952/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дүгээр хороо, стадион оргил, махатма ганди 109,7-7 тоот, 88882437 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Сайн херо” ХХК оноосон нэр, 9011249104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5401593 регистрийн дугаар, БУ18-793/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо үйлдвэр, туул гол, 81в 68тоот, 99030921 холбоо барих утас.

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Вауин” ХХК оноосон нэр, 9011556055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5989841 регистрийн дугаар, ЗТ11-367/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Өнөр хотхон 45б 162 тоот, холбоо барих утас 99020285, цахим шуудан хаяг: bauen.arch@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага:

Өмчлөгч: “Роялхаус констракшн” ХХК оноосон нэр,9011010039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5034701 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,1 дүгээр хороо, Олимп 7/3 8 давхар, холбоо барих утас: 99054105, цахим шуудан хаяг royalhouse@gmail.com;

Ашиглагч: “Хайспийд” ХХК оноосон нэр, 000257395 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5382076 регистрийн дугаар, 36/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар дулаан түгээх 36/2017, дулаанаар зохицуулалттай хангах 37/2017, 17 хороо ,Их Монголын гудамж, Таймскүэр хотхон 508 байр 01 тоот, холбоо барих утас 99101313, цахим шуудан хаяг: info@highspeed.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 60 (жар) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 (найм) агуулах, 19 (арван ес) автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний

үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 34 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 25 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 60 (жар) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 (найм) агуулах, 19 (арван ес) автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Сорогог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, аялал жуулчлалын цогцолбор, 3 блок

Комиссын дарга: Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Сорогог байгаль ХХК-ны гүйцэтгэх захирал Т. Отгонбаяр (Т.Отгонбаяр)

УЛААНБААТАР ХОТ СОРГОГ БАЙГАЛЬ ТТА9801 5222605

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 АГУУЛАХ, 60 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛ, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 8 АГУУЛАХ, 19 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 2 БЛОК, 384 БАЙР СУУЦ, НИЙТ 3 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дугаар сарын 21 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 60 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 агуулах, 19 автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламжинд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 21-ний өдөр 13.00 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 15.00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга — А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — З. Ганбат
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер — Э. Ундрахцогт
5. Титан Грид ХХК-ийн инженер — Д. Дэлгэрхи
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн — Н.Даваадэмид
7. Ус сувгийн удирдах газар, хэсгийн инженер — Г.Өлзийхишиг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа — М. Батсайхан
9. Үндэсний Төв архив, архивын ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдал баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга — Д. Батням
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн — Ч. Уранчимэг
12. Хайспийд ХХК ОСНАА контор, Ахлах инженер — М.Бумзаяа
13. ВАУИН ХХК-ийн Зураг зохиогч — Д.Шижир-Эрдэнэ
14. "СОРГОГ БАЙГАЛЬ" ХХК Захиалагч — Т. Отгонбаяр
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч "РЕООК" ХХК — Э. Энхтөр
16. Ерөнхий гүйцэтгэгч "Амаацай" ХХК — Т. Доржготов

17. Ерөнхий гүйцэтгэгч "Сайнхеро" ХХК Д. Саранбаатар

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 60 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 агуулах, 19 автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

ХЯНАЛ
Барилга бай
о

- Гадна дулааны худгийн фото зургийг шалгуулах.
- Холигч узелийн дуу чимээг стандартад нийцүүлэх, удирдлагын самбарыг хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Барилгын дээвэр дээрхи агаар сорох шахтны бохирын үнэр гаргагч хоолойг цэвэрлэх.
- Гадна шугам, халаалт агаар сэлгэлтийн актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах.
- Гадна дулаан, дулаан механикийн батлагдсан зургийг нөхөж шалгуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлж, тохируулах чанарын баталгаа хийх
- 204 блокын айл өрхийн халуун хүйтэн усны тоолуурын коллеторыг цэвэрлэж хаягжуулах.
- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат:**

- Ерөнхий гүйцэтгэгчид болон туслан гүйцэтгэгч байгууллагууд барим бичгээ багцлан авчирж үзүүлээрэй
- Улаан журнал гүйцээж баталгаажуулж үзүүлээрэй.
- Тохируулах зүгшрүүлэх хугацаанд гадна тохижилт ногоон байгууламж хийх талаар баталгаа албан бичиг өгөөрэй.
- Лифтний өрөөг цэвэрлэж, дутуу ажлыг гүйцээж засал хийгээрэй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаанны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э. Ундрахцогт :**

- Гадна дулааны ДХ-6,10 дугаар худаг цэвэрлэж ,шат бэхлэж, худгийн таг бэхлэж тогтоох, 1 люк ил гаргах.
- Айлуудын халаах хэрэгслэлүүд дээр термостат винтель суурилуулах.
- Дотор системийн акт хангагч байгууллагаар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Титан Грид ХХК-ийн инженер **Д.Дэлгэрхи**

- Аянгын газардуулга дуусгах
- Гүйцэтгэлийн бичиг баримт ашиглагч байгуулагад хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид :**

- Холбооны өрөөг хаягжуулах. (Стандартын дагуу)
- Кабель шугамын тавиур хийлгэж гүйцээх
  - ✓ В1 давхарт холбооны өрөө хооронд
  - ✓ Гадна оролтоос холбооны өрөө хүртэл
  - ✓ Уг кабель шугамын тавиур хаягжуулах
- Барилгын босоо шугам татаагүй талаар тайлбар.
- Донофон системийн угсралтыг дуусгах. (Шалгаж хэвийн горимд ажиллуулах).
- Давхрын самбар дахь кабель шугамуудыг бэхлэн бирк зүүж хаягжуулах.
- Давхрын самбар хаягжуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн инженер **Г.Өлзийхишиг:**

- Дундын эзэмшлийн Ф150мм-н цэвэр усны шугам зөөх зөвшөөрөл авч шугам зөөх ажлын зураг батлуулах, гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж, СиДи акт өгөх.
- Цэвэр усны худгуудыг цэвэрлэж, стандартын дагуу тагийг бэхлэх.
- Бохир усны худгуудыг лайдаж, цэвэрлэж, худгийн таг бэхлэж шалгуулах.
- Цэвэр усны шугамд тоолуур суурилуулах.
- Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамнаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.
- Ус сувгийн удирдах газартай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Гадна цэвэр бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зургийг хавсаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа **М. Батсайхан** :

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.
- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнөх хаалгыг хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв архив, архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдал баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Д. Батням :**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативийн санд төлбөр төлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн **Ч. Уранчимэг:**

- Грашийн налуу зам стандартын болгох
- Грашийн хаалганы босгийг өндөрлөх.
- Налуу замын бариулыг цагаанаар будах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хайспийд ХХК ОСНАА контор, Ахлах инженер **М.Бумзаяа:**

- Холигч узелийн ECL210 тохиргоо хийж хэвийн ашиглалтанд оруулах.
- 205 дугаар блок дээд зон насос дуутай байгааг шалгаж, дууг намсгах.
- Гадна дулааны худаг цэвэрлэх, дарагдсан люк ил гаргах.
- Гүйцэтгэлийн зураг хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ВАУИН ХХК-ийн захирал **Д.Шижир-Эрдэнэ:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Т.Отгонбаяр:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

РЕООК ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Э. Энхтөр:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Амаацай ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Т. Доржготов:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Сайнхеро ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Д.Саранбаатар:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг, даалгаварыг бүрэн хангах.
- Гурван гүйцэтгэгч чанарын баталгааг тус бүр ирүүлэх.(Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-ийн дагуу).
- Батлагдсан ажлын зургуудыг хянуулан хүчин чадлыг тодорхойлуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 60 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 агуулах, 19 автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаварын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Соргог байгаль ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал Т. Отгонбаяр .... (Т.Отгонбаяр)

УЛААНБААТАР ХОТ
СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК
ТТА9801 ☎ 5222605

ХУД, 23-р хороо, Сэргэл дайчинь ХХК-н, АХЦ, ноадсон зогсоол, 3 давх

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗ...
Барилга байгууламж...
оруулах ...

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШҮ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн:~~ дарга: А. Мөнх!

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг, даалгаврыг бүрэн хангах.	① Биелсэн.
2. 3 Гүйцэтгэгч чанарын баталгааг тус бүр өргөх. (СБТХ 14.3, 14.6)	② Ирүүлсэн.
③ Баригдсан ажлын зургуудыг хянуулан хүчин чадлыг гаргахтуулах.	③ Хянав.

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

2026000503

ХУД, 23-р хороо, [illegible] [illegible] 11К, [illegible], [illegible] [illegible], 3 [illegible]

	...лтын ...шинглалтанд ... ...сс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнхөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.10

Бүртгэлийн дугаар 543
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
20 26 оны 02 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС, Таван [illegible] ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Нэлгэрхи

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Аянгын газардуулга дуусгах - Гүйцэтгэлийн бичиг баримт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэж өгөх Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ны өдөр

2026000507

ГАЛТЫН
р
йг ашиглалтанд
мисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Д.Нэлгэрхи / Гарын үсгийн тайлал	/ Д.Нэлгэрхи / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.1.21	Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛ
Барилга байгуу
оруу

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч: Хайс спийд ХХК

Комиссын гишүүн: М.Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холигч узелийн EC1210 эх хийгээд нийт хэвийн ашиглалтанд оруулах	1. Холигч узелийн EC1210 ашиглалтанд оруулж өгсөн.
2. 2-р блок дээд давхар наалт дутуутай бараа шалгах дүүрэг нөхөх	2. Наалтын дутуу дээр нэгдсэн шийдэл гаргахаар болсон.
3. Гадна дулааны хучаас үзэгдэх, доргидсон нүүк ил гаргах.	3. Гадна дулааны хучаас үзэгдэж, нүүк гаргасан байна.
4. Ашиглагчийн зураг хүлээлгэн өгөх. Үүрэг даалгаврын биелэлт байгаа ашиглалтанд оруулах боломжтой байна.	4. Зурагдсан материалын дагуу хүлээж авав

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

202600051

...АЛГАЛТЫН
...АР
...ийг ашиглалтанд
...омисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Хайстинг ХХК Гарын үсэг: М.Бумсаа /Тамга, тэмдэг/ / М.БУМСАА / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21-нд	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: М.Бумсаа /Тамга, тэмдэг/ / М.БУМСАА / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.29-нд

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ U
ГА
Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Авзар: Вакуум ХХК

Комиссын гишүүн: Шинэбаяр - Зорзонт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай	

Бүртгэлийн дугаар ... 347
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ны өдөр

2026000515

	...АЛТЫН ...ашиглалтанд ...исс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.1.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.1.21

5989841 1115200439
ВАУИН ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

Зургийн дугаар ...343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
20 26 оны 01 сарын 20-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГАЗ
Барилга байгуулам
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

ХУД-ийн 23р хороо Сэргэг байгаль эхх-ийн 584 айлын 2блок(204, 205) орон сууцны барилга

Комиссын гишүүн: Оюунчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дундын эзэмшлийн Ф150 мм-ийн цэвэр усны шугам зоох зөвшөөрөл авч шугам зоох ажлын зураг батлуулах, гүйцэтгэлийн холбогдох материалыг санд хүлээлгэж CD, акт өгөх	1. 2026.02.04-ний 1026 тоот албан бичиг болон 2026.02.04-ний 22 тоот баталгаа албан бичгийг тус тус ирүүлэв.
2. Цэвэр усны худгуудыг цэвэрлэж, стандартын дагуу тагийг бэхлэх	2. Цэвэр усны худгуудыг цэвэрлэж, стандартын дагуу таг бэхэлж фото зургаар ирүүлсэн.
3. Бохир усны худгуудыг хайрган цэвэрлэж, худгийн тагийг бэхэлж шалгуулах	3. Бохир усны худгуудыг хайрган цэвэрлэж, худгийн тагийг бэхэлж фото зургийг ирүүлсэн.
4. Цэвэр усны шугамд тоолуур суурилуулах.	4. Цэвэр усны шугамд тоолуур суурилуулсан.
5. Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.	6. Блок тус бүрийн цэвэр усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулсан (Стандарт хэмжил зүйн газрын шинжилгээний лаборатори)

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000509

6. УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах шугам байгуулах 7. Гадна ЦБУ-ны далд ашиглах ажил баталгаажуулах үзэх үеийн фото зураг хавсаргах. санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна	6. УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах шугам байгуулсан 7. Гадна цэвэр бохир усны далд ашиглах ажил баталгаажуулсан.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Г. Бүрэнжаргал /Тамга, тэмдэг/ Г.Бүрэнжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Г. Бүрэнжаргал /Тамга, тэмдэг/ Г.Бүрэнжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05.

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 02 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Э.Мөнхзаяа

ХУД, 23-р хороо Богд байгаль өргөө 384 байр ... блок 23 ... 205 тоот

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах. 2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн гүйцэтгэлийн зургийг байгууллагаар баталгаажуулах. 3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг журмын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод тоймыг үйлдэх. 4. Баримт бичиг төслөн ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	Үүрэг даалгаврын шаардлагын дагуу бүрдүүлж өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000511

ГАЛТЫН

йг ашиглалтанд
исс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05

УХА0125 9087389

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГА...
Барилга байгуулам...
оруула...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 23х Сорог Байгаль ХХК 204, 205 блок 384 айл О/с Автозогсоол

Байгууллага: ХБНГХБ

Комиссын гишүүн: Ц. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гарцны налуу зам стандартын болгох 2. Гарцны хаалганы босгыг өндөрлөх 3. Налуу замын бариулыг бэхэлгээтэй болгох.	

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 02 сарын 10 өдөр

2026000513

АЛТЫН
ашиглалтанд
аисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Ч. Уранчимэг / Гарын үсгийн тайлал	Ч. Уранчимэг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-01-21	Огноо: 2026-01-28

Бүртгэлийн дугаар ...343...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ [illegible]
Г[illegible]
Барилга байгуул[illegible]
оруул[illegible]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС

Комиссын гишүүн: Э. Ундрахмөнх.

ХУД 23р хороо.
Соргог байгаль ХХК.
204,205 р блок.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулаалга ЭА-6, 10-р [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. 1 [illegible] [illegible] гаргах.	1. Хийгдсэн.
2. Айлуудын хаалга [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] суурилуулах.	2. Хийгдсэн.
3. Дээвэр [illegible] [illegible] [illegible] хангалттай байгуулалтыг [illegible] [illegible].	3. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000506

ГАЛТЫН
Р
йг ашиглалтанд
эмисс

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр
ашиглалтанд авах саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Э. Үндрахгүй / Гарын үсгийн тайлал	/ Э. Үндрахгүй / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.21	Огноо: 2026.01.28

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 26 оны 02 сарын 10-ний өдөр

ЧД, ХУД 23р хороо
16 давхар, 192 айлын орон сууц
204, 205-р блок.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХЯ

Комиссын гишүүн: Б. Батсай

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хормогойн сангийн хаалгыг тохируулан хэсэгт засах.	Хормогойн сангийн хаалгыг тохируулан хэсэгт засагдсан

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 өдөр

2026000512

...ГАЛТЫН
...р
...йг ашиглалтанд
...омисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Батдэл / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Батдэл / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.29	Огноо: 2026.02.09

...КОМИССЫН ГИШҮҮН
Бүртгэлийн дугаар ....343....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗ...
Барилга байгууламж...
оруулах ...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

– ХУД, 23-р хороо.
– Согоо Байгаль ХХК.
– Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын гишүүн: Н. Деваадэшиг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2026-01-21.
1) Холбооны өрөө хаягжуулах. (стандартын дагуу) 2) Кабель шугамын тавиур хийж гүйцэтгэх – B1-давхарт холбооны өрөө хооронд – Гадна оролтоос холбооны өрөө хүртэл. – Уг кабель шугамын тавиур хаягжуулах 3) Барилгын босоо кабель шугам татаагүй талаар тайлбар. 4) Домофон системийн угсралтыг дуусгах. (шалгалт хэвийн горимд ажиллуулах) 5) Давхарын самбар дахь кабель шугамуудын бэхэлгээ бэх. хийж, хаягжуулах 6) Давхрын самбар хаягжуулах.	Үүрэг даалгаврын биелэлтийн фото зургаар баталгаажуулж хүлээж авав.

... дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000508

	...ЛТЫН ...ашиглалтанд ...сс
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна.	Үүрэг даалгаврын биелэлт бүрэн болсон гэж үзэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER Н.Даваадэмид / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХС" ТӨ... Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER Н.Даваадэмид / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-28.

Хуулбарын дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш... ГА...
Барилга байгуулам...
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 23-р хороо
Соргог байгаль ХХК-ийн
Орон сууц бүхий тур
тоноглох цогцолбор хотх
204, 205, Н эгнээ зоо...

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: д/х М. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2026.01.21
1. Барилгын гадна ханаыг дулаалага материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.	-Биелсэн
2. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	-Биелсэн
3. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	-Биелсэн
4. Цахилгааны ерөнхий шитний оронд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.	-Биелсэн
5. Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны онгох хаалгыг хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох.	-Биелсэн.

Өүр гэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

2026000510

АЛТЫН

ашиглалтанд
исс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/М. Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал	/ М. Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.21	Огноо: 2026.02.06

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗА...
Барилга байгууламж...
оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД, 23-р хороо Сонгог байгаль ХО...
204,205 блокуудын түр оногло...
цогцолбор хотхон, үндсэн гра...

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ, ЭХХЭБ

Комиссын гишүүн: Э. Наранмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулаалга хийцийн фото зургийг шалгуулах	-Шалгуулав.
2. Халих үзүүлэлтийн доод түвшинг стандартад нийцүүлэх шинжилгээний сорилтыг авч ашиглалтанд оруулах	-Биелсэн. (Фото зураг, хэмжилт хийсэн зураг).
3. Барилгын дотор дээр АС шахтыг бохирсон усыг гаргах хоолойг хүргэлэх.	- Биелсэн. (Фото зураг)
4. Гадна шугам, ХАС-н ачааг хангах байгууламжаар баталгаа шүүрэлж шалгуулах.	-Шалгуулав.
5. Гадна дулаан, дулааны механикийн батлагдсан зургийг нэхэж шалгуулах.	СМ-03х/2025 шифртэй батлагдсан зургийг шалгуулав.
6. Барилгын тухай хуулийн дагуу зураг төсөл, тохируулах инженерийн баталгаа хийх	- 2026.01.21-ний өдрийн баталгаа гаргав.
7. 204 блокийн ард орших хашаан дотор хурсан усны коллекторыг цэвэрлэж, хамгаалах	- Биелсэн.
8. Халаах хэрэгсэлд термостатик вентиль суурилуулах	- Биелсэн. (Фото зураг)

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000505

ЛТЫН
шиглалтанд
сс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.29

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛ
Барилга байгу
ору

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, БСАБХХ, БТХЯАБ

Комиссын гишүүн: З. Ганбаа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ерөнхий гүйцэтгэгчид бусад туслан гүйцэтгэгч байгууллагууд баримт бичиг багцлан авчирч үзүүлээрэй.	Санхэро ХХК, Алмазай ХХК, Реокс ХХ материалын гэрэл зураг, гэрчилгээ, үзв. Биелсэн.
2. Угсаалтын зураг гүйцэтгэл, баталгаажуулж үзүүлээрэй.	Биелсэн. (Хавсралт харах)
3. Тохижуулах зургуудын хугацаанд газар тохижилт ногоон байгууламж хийх талаар баталгаа албан бичиг өгөөрэй.	Угсаан зураг ард баталгааны хуудас бий! (Биелсэн)
4. Лифтны орох дээвэрлэж дутуу ажлыг гүйцээж засал хийгээрэй.	Дээвэрлэж хийсэн гэв. Цаашид байнга дээвэр байлгах. Биелсэн

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ... ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ
БАЙЦААГЧ
02-13-01/025

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2016 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000504

...ЛГАЛТЫН
...ЗАР
...жийг ашиглалтанд
...комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.21.	Огноо: 2026.01.27

Бүртгэлийн дугаар ...343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 02 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: Сфлог байгаль ХХК

Комиссын ~~гишүүн~~: Н.б.дарга: Оюунбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000517

АЛТЫН
ашиглалтанд
исс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Отгонбаяр	Гарын үсэг: Отгонбаяр
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Л. Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал	/ Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.21.	Огноо: 2026.02.05.

УЛААНБААТАР ХОТ
СОРЛОГ БАЙГАЛЬ ХХК
УТА9801 д.д.2122605

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГАЗ
Барилга байгуулам
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Реоок ХХК /гүйцэтгэгч/

Комиссын гишүүн: Эрхлэр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгтын ашиглалтад өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 543
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр
2026000519

АЛТЫН

ашиглалтанд
ісс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Энхтөр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Энхтөр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 05.

Бүртгэлийн дугаар ....343....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 00-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: Сайн херо ХХК

Комиссын гишүүн: Сарамбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байрыг ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар ....343....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны хүний гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000516

ГАЛТЫН
Р
йг ашиглалтанд
омисс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Д. Ст	Гарын үсэг: Д. Ст
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Д. Сарангаатар / Гарын үсгийн тайлал	/ Д. Сараибаатар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 01.21	Огноо: 2026 01.26

УЛААНБААТАР ХОТ
САЙН ХЕРО ХХК

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 10 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГА...
Барилга байгуула...
оруула...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч : Амалзай ХХК

Комиссын гишүүн: Доржготов

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаварыг биелэлтээр байгаа ашиглалтанд оруулах нөхцөлтэй байна.	

Бүртгэлийн дугаар ....343....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 10 ний өдөр

2026000518

	…АЛТЫН …ашиглалтанд …лисс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Т. Доржготов / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Т. Доржготов. / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.22

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 02 сарын 18 ний өдөр