

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 сарын 12-ны өдөр

Дугаар БА-049/2026

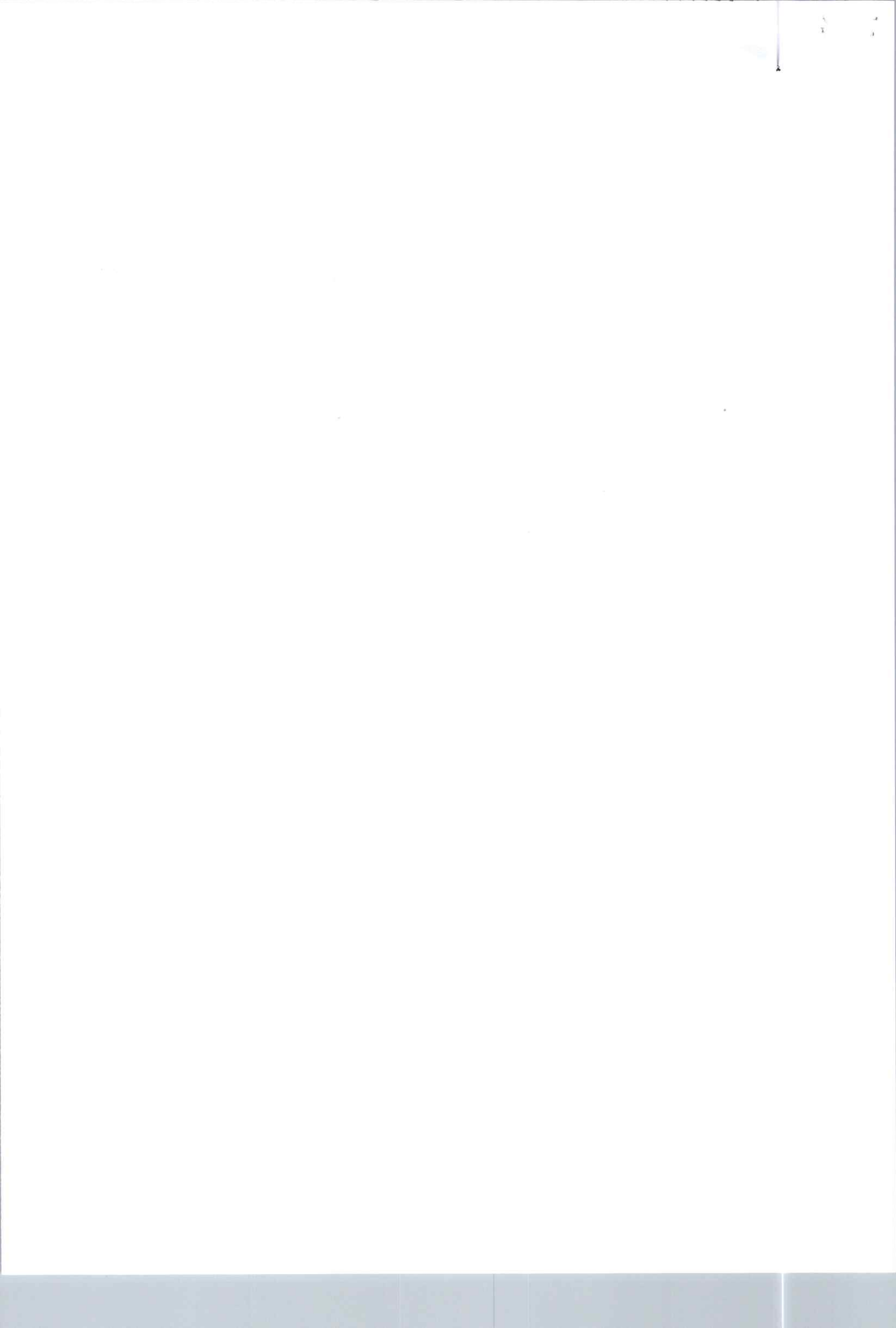
Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 (гурав) агуулах, 60 (жар) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 8 (найм) агуулах, 19 (арван ес) автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 21-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/29 огноо, 0000206 дугаар, БА32024/0100;
 - 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар, ЕГ Шифр: ВА-24/03, ВА-24/01
 - 2.3. Захиалагч: Соргог байгаль ХХК оноосон нэр, 9011148140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5222605 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 19-р хороо, Туул гол 81а байр 50 тоот, холбоо барих утас 99880756, цахим шуудан хаяг: sorgog.baigal@gmail.com
 - 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Реоок ХХК оноосон нэр, 9011684124 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6254454 регистрийн дугаар, БУ11-550/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 2 хороолол энх тайвны өргөн чөлөө 3,46 тоот, 99112444 холбоо барих утас;
- Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Амаацай ХХК оноосон нэр, 9011031010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5075637 регистрийн дугаар, БУ12-952/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дүгээр хороо, стадион оргил, махатма ганди 109,7-7 тоот, 88882437 холбоо барих утас;
- Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Сайн херо" ХХК оноосон нэр, 9011249104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5401593 регистрийн дугаар, БУ18-793/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг:



Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо үйлдвэр, туул гол, 81в 68тоот, 99030921 холбоо барих утас.

- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Вауин” ХХК оноосон нэр, 9011556055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5989841 регистрийн дугаар, 3Т11-367/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, Өнөр хотхон 456 162 тоот, холбоо барих утас 99020285, цахим шуудан хаяг: bauen.arch@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн
оруулах ком

- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага:

Өмчлөгч: “Роялхаус констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011010039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5034701 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Олимп 7/3 8 давхар, холбоо барих утас: 99054105, цахим шуудан хаяг royalhouse@gmail.com;

Ашиглагч: “Хайспид” ХХК оноосон нэр, 000257395 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5382076 регистрийн дугаар, 36/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар дулаан түгээх 36/2017, дулаанаар зохицуулалттай хангах 37/2017, 17 хороо ,Их Монголын гудамж, Таймскүэр хотхон 508 байр 01 тоот, холбоо барих утас 99101313, цахим шуудан хаяг: info@highspeed.mn

- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

- 3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 (гурав) агуулах, 60 (жар) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 8 (найм) агуулах, 19 (арван ес) автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний

үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

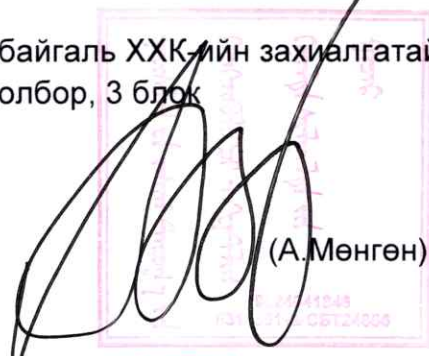
3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 34 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 25 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 (гурав) агуулах, 60 (жар) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 8 (найм) агуулах, 19 (арван ес) автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 (гурван зуун наян дөрөв) байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, аялал жуулчлалын цогцолбор, 3 блок

Комиссын дарга: Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:


(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Соргог байгаль ХХК-ны
гүйцэтгэх захирал



(Т.Отгонбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



10/10/2025

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 АГУУЛАХ, 60 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН
ЗОГСООЛ, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 8 АГУУЛАХ, 19 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ,
16 ДАВХАР, 2 БЛОК, 384 БАЙР СУУЦ, НИЙТ 3 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дугаар сарын 21

Улаанбаатар хот
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 60 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 8 агуулах, 19 автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын барилга байгууламжинд Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 21-ний өдөр 13.00 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 15.00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн
стандарт хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн, Барилга
техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх
төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Титан Грид ХХК-ийн инженер Д.Дэлгэрхи
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
7. Ус сувгийн удирдах газар, хэсгийн инженер Г.Өлзийхишиг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг
төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан
ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Үндэсний Төв архив, архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй
байдал баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга Д.Батням
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн Ч.Уранчимэг
12. Хайспийд ХХК ОСНАА контор, Ахлах инженер М.Бумзаяа
13. ВАУИН ХХК-ийн Зураг зохиогч
Эрдэнэ Д.Шижир-
14. "СОРГОГ БАЙГАЛЬ" ХХК Захиалагч Т.Отгонбаяр
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч "РЕООК" ХХК Э.Энхтөр
16. Ерөнхий гүйцэтгэгч "Амаацай" ХХК Т.Доржготов

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 3 агуулах, 60 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 8 агуулах, 19 автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Гадна дулааны худгийн фото зургийг шалгуулах.
- Холигч узелийн дуу чимээг стандартад нийцүүлэх, удирдлагын самбарыг хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Барилгын дээвэр дээрхи агаар сорох шахтны бохирын үнэр гаргагч хоолойг цэвэрлэх.
- Гадна шугам, халаалт агаар сэлгэлтийн актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах.
- Гадна дулаан, дулаан механикийн батлагдсан зургийг нөхөж шалгуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлж, тохируулах чанарын баталгаа хийх
- 204 блокын айл өрхийн халуун хүйтэн усны тоолуурын коллеторыг цэвэрлэж хаягжуулах.
- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат:**

- Ерөнхий гүйцэтгэгчид болон туслан гүйцэтгэгч байгууллагууд барим бичгээ багцлан авчирж үзүүлээрэй
- Улаан журнал гүйцээж баталгаажуулж үзүүлээрэй.
- Тохируулах зүгшрүүлэх хугацаанд гадна тохижилт ногоон байгууламж хийх талаар баталгаа албан бичиг өгөөрэй.
- Лифтний өрөөг цэвэрлэж, дутуу ажлыг гүйцээж засал хийгээрэй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.



Улаанбаатар дулаанны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер
Э. Ундрахцогт :

- Гадна дулааны ДХ-6,10 дугаар худаг цэвэрлэж ,шат бэхлэж, худгийн таг бэхлэж тогтоох, 1 люк ил гаргах.
- Айлуудын халаах хэрэгслэлүүд дээр термостать винтель суурилуулах.
- Дотор системийн акт хангагч байгууллагаар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Титан Грид ХХК-ийн инженер **Д.Дэлгэрхи**

- Аянгын газардуулга дуусгах
- Гүйцэтгэлийн бичиг баримт ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид :**

- Холбооны өрөөг хаягжуулах. (Стандартын дагуу)
- Кабель шугамын тавиур хийлгэж гүйцээх
 - ✓ В1 давхарт холбооны өрөө хооронд
 - ✓ Гадна оролтоос холбооны өрөө хүртэл
 - ✓ Уг кабель шугамын тавиур хаягжуулах
- Барилгын босоо шугам татаагүй талаар тайлбар.
- Донофон системийн угсралтыг дуусгах. (Шалгаж хэвийн горимд ажиллуулах).
- Давхрын самбар дахь кабель шугамуудыг бэхлэн бирк зүүж хаягжуулах.
- Давхрын самбар хаягжуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн инженер **Г.Өлзийхишиг:**

- Дундын эзэмшлийн Ф150мм-н цэвэр усны шугам зөөх зөвшөөрөл авч шугам зөөх ажлын зураг батлуулах, гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж, СиДи акт өгөх.
- Цэвэр усны худгуудыг цэвэрлэж, стандартын дагуу тагийг бэхлэх.
- Бохир усны худгуудыг лайдаж, цэвэрлэж, худгийн таг бэхлэж шалгуулах.
- Цэвэр усны шугамд тоолуур суурилуулах.
- Блок тус бүрийн цэвэр усны шугамнаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.
- Ус сувгийн удирдах газартай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах гэрээ байгуулах.
- Гадна цэвэр бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зургийг хавсаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа **М. Батсайхан** :

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.
- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнөх хаалгыг хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв архив, архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**:

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар аюулгүй байдал баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Д. Батням** :

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативийн санд төлбөр төлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн **Ч. Уранчимэг**:

- Грашийн налуу зам стандартын болгох
- Грашийн хаалганы босгийг өндөрлөх.
- Налуу замын бариулыг цагаанаар будах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хайспийд ХХК ОСНАА контор, Ахлах инженер **М.Бумзаяа**:

- Холигч узелийн ECL210 тохиргоо хийж хэвийн ашиглалтанд оруулах.
- 205 дугаар блок дээд зон насос дуутай байгааг шалгаж, дууг намсгах.
- Гадна дулааны худаг цэвэрлэх, дарагдсан люк ил гаргах.
- Гүйцэтгэлийн зураг хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ВАУИН ХХК-ийн захирал **Д.Шижир-Эрдэнэ**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

СОРГОГ БАЙГАЛЬ ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Т.Отгонбаяр**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

РЕООК ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Э. Энхтөр**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Амаацай ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Т. Доржготов:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Сайнхеро ХХК-ийн Ерөнхий гүйцэтгэгч **Д.Саранбаатар:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг, даалгаварыг бүрэн хангах.
- Гурван гүйцэтгэгч чанарын баталгааг тус бүр ирүүлэх.(Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-ийн дагуу).
- Батлагдсан ажлын зургуудыг хянуулан хүчин чадлыг тодорхойлуулах.

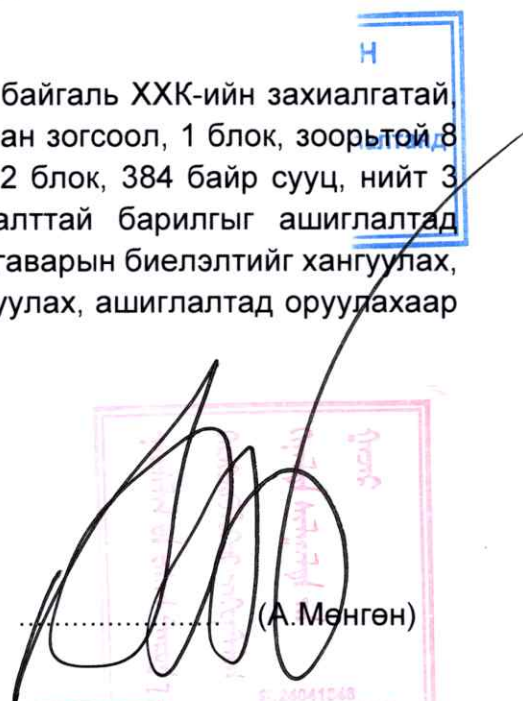
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:


Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Соргог байгаль ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 3 агуулах, 60 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 8 агуулах, 19 автомашины зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, 384 байр сууц, нийт 3 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаварын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн дарга


(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Соргог байгаль ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал


Т. Отгонбаяр (Т.Отгонбаяр)

ХҮӨ, 23 р хороо, баян дэвсгэл ХХК-н, АНУ, тусгай зоогшил, Эдлек

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ББАНХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Момон!

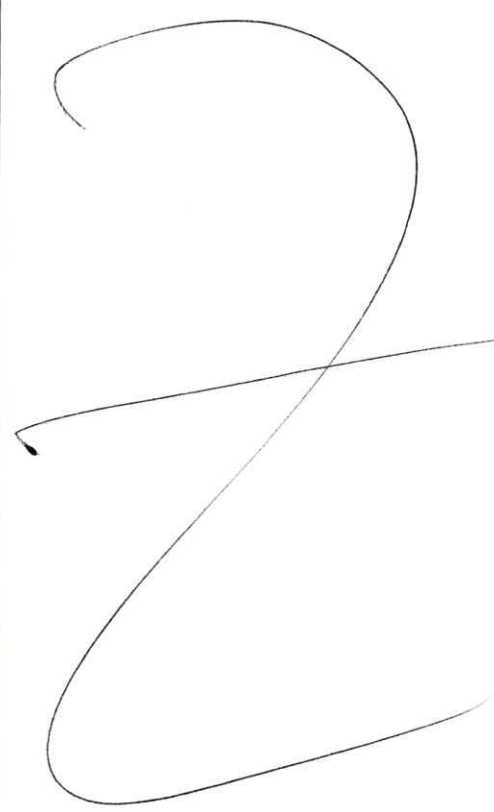
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын Гишүүдийн Өгсөн үүрэг, даалгаварт Бүрэн хангах.	① Биелсэн
2. 3 Гүйцэтгэгч санаарын баталгаатай Тус БНФ үргэлжлэх. (БТҮ 14.5, 14.6)	② Иргүүлсэн
③ Баглангуулан ажлын зургуудыг хянуулах хурин дагуу хянаж хангах	③ Хянав

бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
.....
2026 оны 02 сарын 10

2026000503



19᠑, 23-р хороо, баруун дундны 11К, 11᠓᠕, нэгдсэн дотоо, 3 дая

	<p>УЛСЫН ЭГШИГЛЭЛТЭНД ОС</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.21</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.09.10</p>

Урьдчилсан дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
/ А.Монгол /
2026 оны 09 сарын 10



26/130

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуула
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС, Талан үрийг ХҮК
Комиссын гишүүн: Я. Агалзэрхи

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Аянгийн газардуулга буусгах - Гүйцэтгэлийн бичиг баримт ашигласч байгуулалт хүлээлгэх олох</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">Z</p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад олох саналтай байно.</p>	<p>Баялсан</p>

Бүртгэлийн дугаар 343

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

.....
2007 оны 02 сарын 10

2026000507

ГАЛТЫН

Яг ашиглалтанд
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Аэлгэрхи / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.1.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Аэлгэрхи / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 343

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

200 .. оны ... сарын ... ний өдөр



АЛГАЛТЫН
ДАР
ийг ашиглалтанд
ОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Хайсхийг ХХК*
Гарын үсэг: *М.Бумсанаа*
/Тамга, тэмдэг/
М.Бумсанаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.21-ү*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *М.Бумсанаа*
/Тамга, тэмдэг/
М.Бумсанаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2026.01.29-ү*

Эүрлэлийн дугаар ... *343* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
Сүх
2026 оны 02 сарын 16-ний өдөр



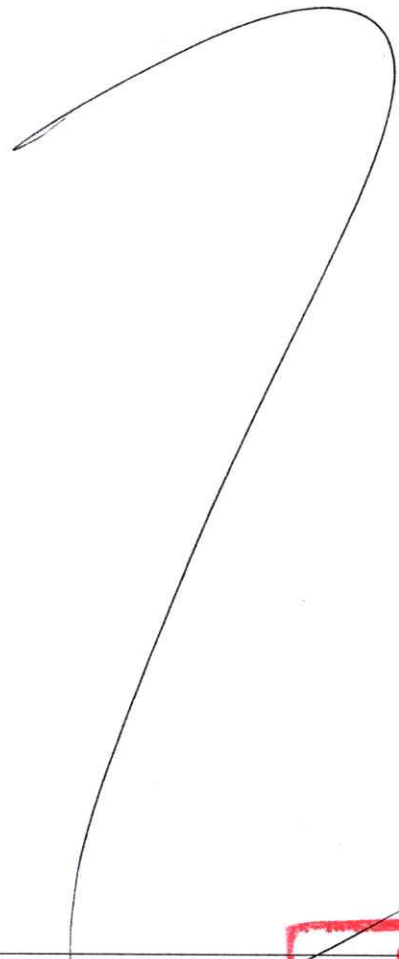
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
ГА
Барилга байгуула
оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Авсар - Байн ХХК*

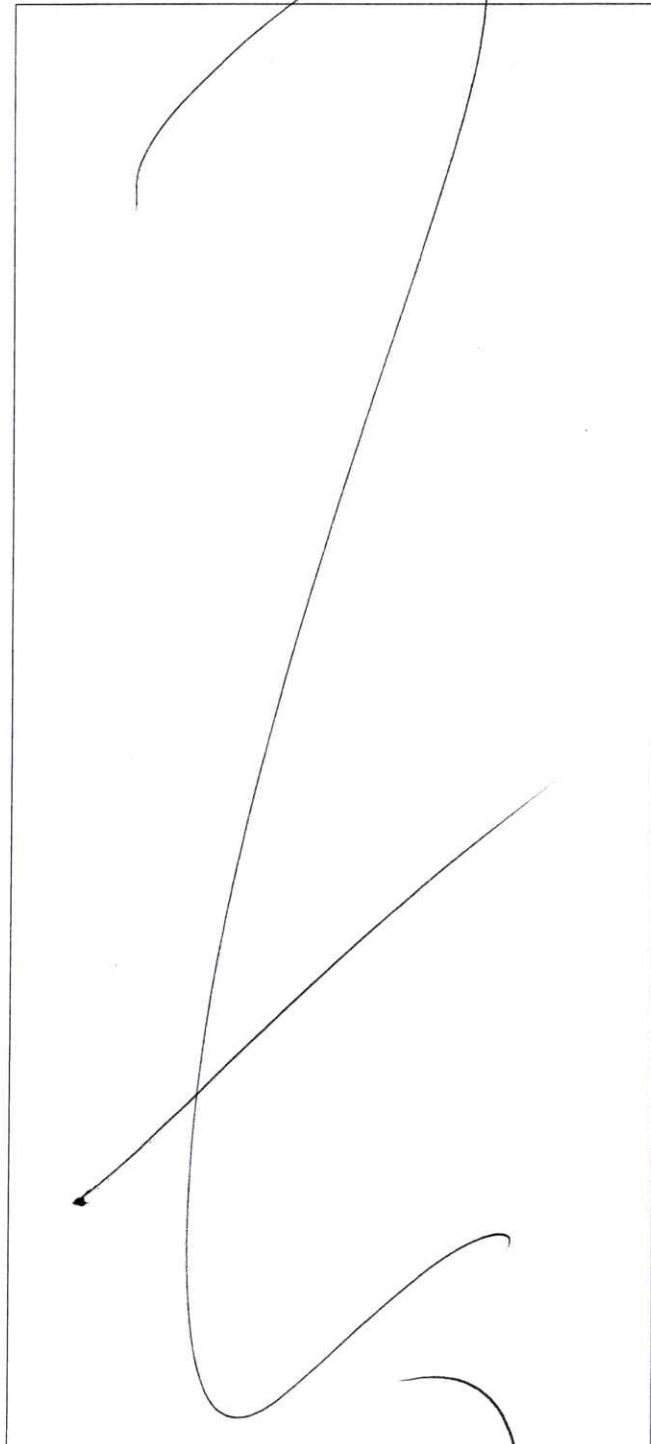
Комиссын гишүүн: *Минор - Зоран*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Байнчт ашигласнаар орлуулах санхүүгийн</i></p> 	

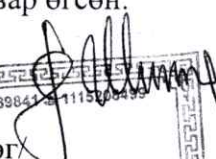



Бүртгэлийн дугаар *343*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Сүх
200*6* оны *02* сарын *10* нд өгсөн

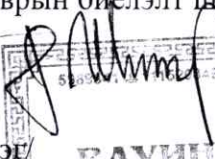
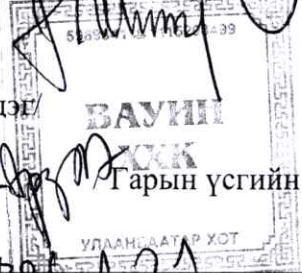


2026000515





ГАЛТЫН
Г. өшиглэлтэнд
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
  Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006.12.1

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
  Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006.12.1

Сүртэйний дугаар 393
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бичлэний гарын үсэг
.....
2006 оны 12 сарын 10-ний өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш
ГАС
Барилга байгуулам
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УЦУГ*

Комиссын гишүүн: *Оршигчид*

*№40-ийн 237 хоёрд
сөрлөг байгаль злж-ийн 584
дөнгөлөг хэргийн (204, 205) өрсөл
сүүлийн баримта*

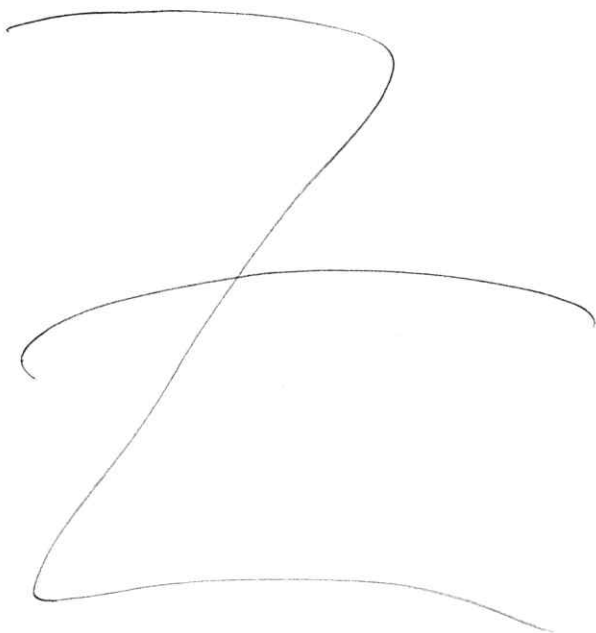
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Дундмын үзэмш илчил 0.150 мм-ийн нэвтрүүлэг шуган зөөж зөвхөн өр авч шуган зөөж амьсгал зүрэг батлуулах, шүүлт- лмийн хэргийн мэдээллийн санх дүрэмийн сд; акт гэх</p>	<p>1. 2026.02.04-нөөс 10р6 тээг албын бичиг болон 2026.02.04-нөөс 22 тээг батаргаа албан бичгийн тус тус үндэстэй</p>
<p>2. Нэвтрүүлэг үзвэрлэлт, стандартын дүрэм төлөх</p>	<p>2. Нэвтрүүлэг үзвэрлэлт үзвэрлэлт, стандартын дүрэм шат болон рото зургаар үзүүлсэн</p>
<p>3. Зөвхөн үзэмш үзвэрлэлт хайдан үзвэрлэлт, үзэмш төлөх болон шалгуулах</p>	<p>3. Зөвхөн үзэмш үзвэрлэлт хайдан үзвэрлэлт, үзэмш төлөх болон рото зургаар үзүүлсэн</p>
<p>4. Нэвтрүүлэг үзэмш төлөх сүржилүүлэх</p>	<p>4. Нэвтрүүлэг үзэмш төлөх сүржилүүлэх</p>
<p>5. Зөвхөн үзэмш үзвэрлэлт үзвэрлэлт үзэмш төлөх ога дүрэм гаргуулах</p>	<p>6. Зөвхөн үзэмш үзвэрлэлт үзвэрлэлт үзэмш төлөх ога дүрэм гаргуулах (стандарт төлөх үзэмш төлөх лабораторид)</p>

Оршигчийн дүгээр ... *343* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Сүхба
2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000509

6. УСҮТ-тай цэвэр усаар хамар, бөхөр үс матаа зөвлөхөөрх үрэг байгуулах

7. Тэгнэ үсү. нэг дэлг амилы, анд бөхөр хамаруулах үрэг үсөөрх фоту зураг хавсаргах.



Санаал:

чүрэг даалгаварын биелэлтээр ашигдалтад оруулах санаалтаар бөхөр нэг

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Т. Вүрмжээл*

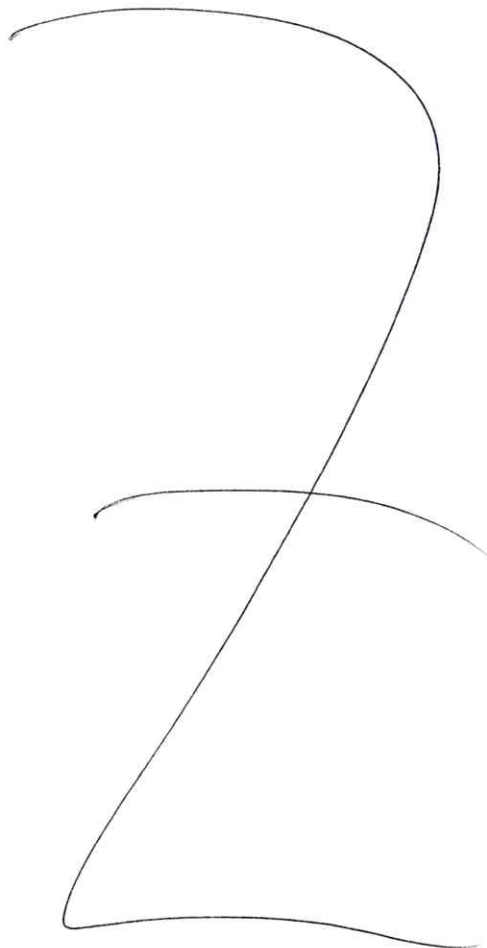
/Тамга, тэмдэг/

Т. Вүрмжээл / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 21.

6. УСҮТ-тай цэвэр усаар хамар, бөхөр үс матаа зөвлөхөөрх үрэг байгуулах

7. Тэгнэ үсү, бөхөр үсүе дэлг амилы анд бөхөр хамаруулах үрэг үсөөрх фоту зураг хавсаргах.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Т. Вүрмжээл*

/Тамга, тэмдэг/

Т. Вүрмжээл / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 05.





БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: 97A

Комиссын гишүүн: Э.Минсүрэн

Хүлэ, 23-р хороо
Сорон байртай ОХУ-ийн
384 байр сууц. Блок 20.
205, тусгай зөвшөөрөл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил газар анхны ажлын бүрэн гүйцэтгэл, баталгаажуулах.	Хүлэ газарын тусгай зөвшөөрөл гэрээ гүйцэтгэл онов.
2. Барилга үндэсний ажлын үр дүндийг бүрэн гүйцэтгэл, баталгаажуулах.	
3. Архив барилга бүрэн гүйцэтгэл, хууль дундтай, дотоод төлөв үндэстэй.	
4. Барилга бүрэн гүйцэтгэл, анхны дүрмийн ажлын үр дүндийг бүрэн гүйцэтгэл онов.	

Хууль зүйн дугаар 393
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрээ үеэр
 2008 оны 04 сарын 10-ний өдөр

2026000511



ГАЛТЫН
Аг ашиглалтанд
АИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Минимал*

/Тамга, тэмдэг/

Минимал Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Минимал Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

УХАД 2026.01.21
2087269

ОУРИНГЛИЙН ДУГААР 393
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтний гарын үсэг:
Минимал
2026 оны 01 сарын 21 ний өдөр



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНТХБ

Комиссын гишүүн: Э. Франшица

ХХК 204, 205 блок
384 аймг/с Автозона

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Франшица налуу зам стрын болгоо</p> <p>2. Франшица хаалгана болсон өндөрлөг</p> <p>3. Налуу замын барилгын цагдаагийн тусламж.</p>	

Структур дугаар 343

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

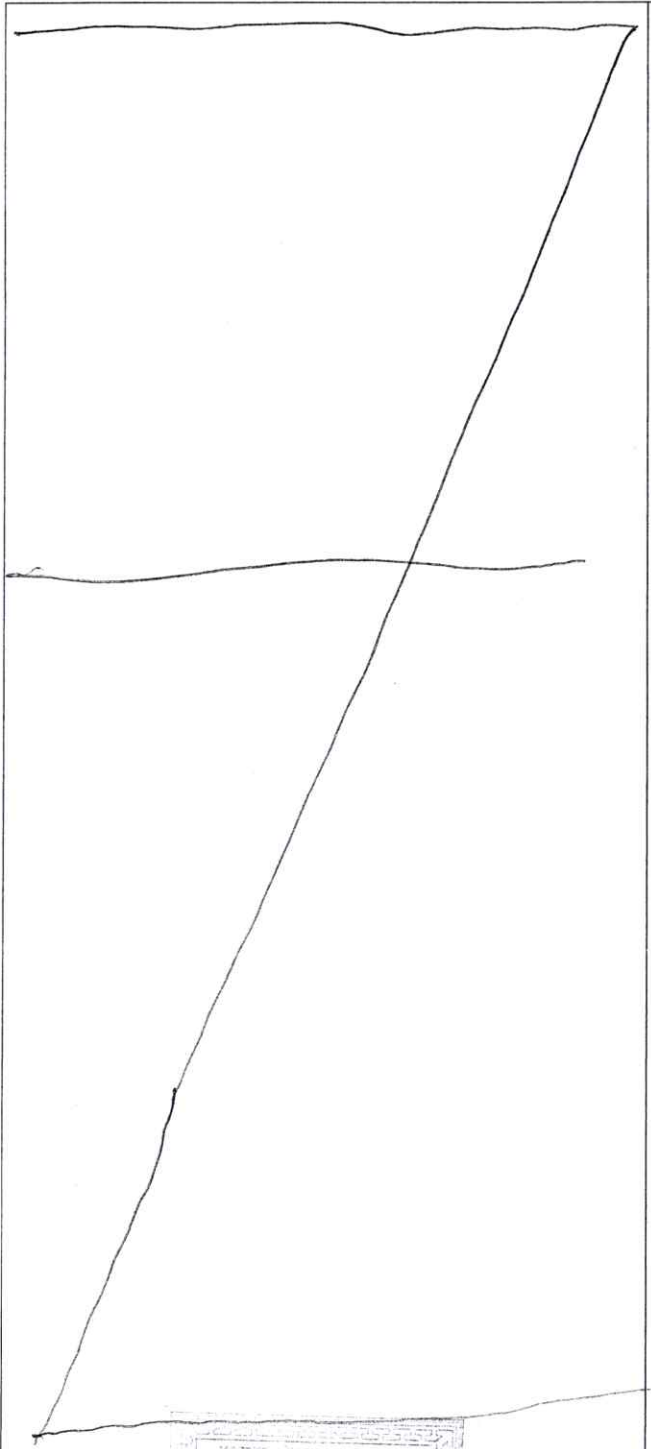
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... Сүх

2026 оны 02 сарын 10

2026000513





САЛТЫН
 17 ашиглалтанд
 АИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн.
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Stamp]
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2020-01-21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Stamp]
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2020-01-28

Бүртгэлийн дугаар ... 393 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон газрын гарын үсэг
[Signature]
 2020 оны 02 сарын 10-ний өдөр



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуула
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБДС*

Комиссын гишүүн: *Э. Угарагзориг*

*ХУБ 23р хороо
Соргоо байрны хэлт.
204,205 р блок.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тогмо зургааны 32-б, 40р хуудас үзвэр болон шалт бичгийн хуудсийг тал бичгийн тал тухай. 1 мм-ийг гаргах.</p>	<p>1. Дийгэрэн.</p>
<p>2. Айгуурын хамгийн хурх шалт тухай хурх шалт шалт бичгийн хуудсийг гаргах.</p>	<p>2. Дийгэрэн.</p>
<p>3. Дотор шалт шалт шалт шалт шалт шалт бичгийн хуудсийг гаргах.</p>	<p>3. Дийгэрэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар *343*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон гэмтний гарын үсэг
Сүх
 200*0* оны *02* сарын *10* -ний өдөр

2026000506



ТАЛТЫН
Р
Иг ашиглалтанд
ОМИСС

*Уурт заалгарын биелэлтэй
Ашиглалтанд өгөх саналтай байна.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Э.У*
/Тамга, тэмдэг/
/Э. Ууртгарын/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Э.У*
/Тамга, тэмдэг/
/Э. Ууртгарын/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.28

Сурталчийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоом биелэлтны гарын үсэг
Э.У
200...оны 02 сарын 0...ний өдөр



Ув, дунд 23-р хороо
16 давхар, 192 оюулан орлогч сууц
204, 205 -р блок

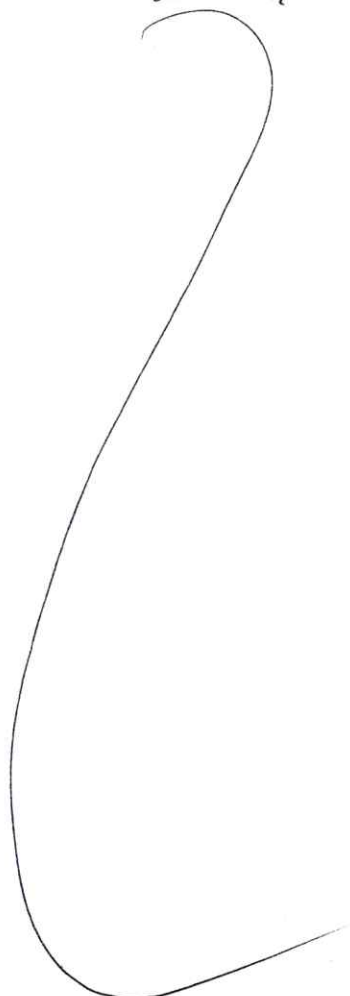
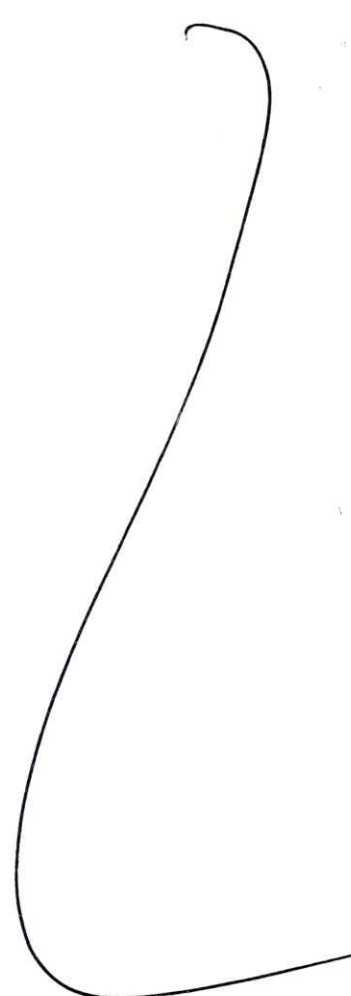
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: *С. Тэмсэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Коридорын сэнсгийн төлбөрийг тооцүүлж төлсөн хэвд.</p> 	<p>Коридорын сэнсгийн төлбөрийг 2 тооцүүлж төлсөн хэвд.</p> 

Бүртгэлийн дугаар *543*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон өмчийн гэрэн үеэг
сүүл
200*16* оны *02* сарын *10* өдөр

2026000512



[Large handwritten signature]

[Large handwritten signature]

ТАЛГАЛТЫН
Э
ЭГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.03

Бүртгэлийн дугаар 393
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 02 сарын 03-ний өдөр



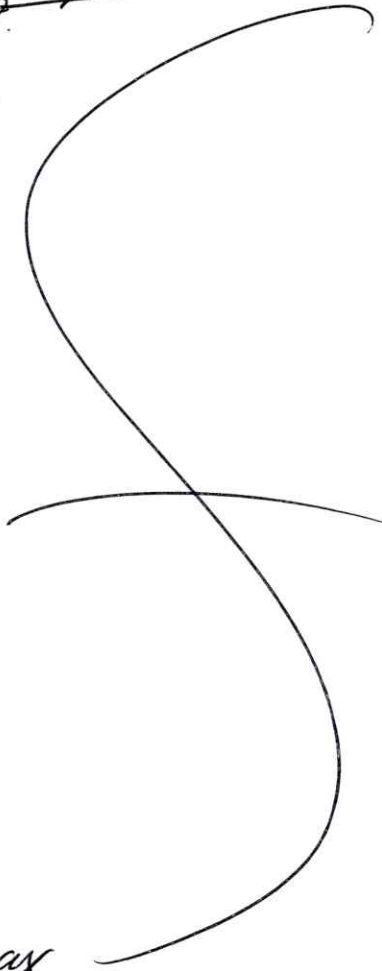
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ,
Барилга байгууламж
орлуулах
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: Н. Дорваагзшиг

- ХУД, 23-р хороо
- Соргог Балтай ХХК
- Үйлчилгээний орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2026-01-21
1) Холбооны өрөөг хаягжуулах. (стандартын дагуу)	<p>Үүрэг даалгаварын биелэлтийн фото зургаар баталгаажуулах үүрэг авч.</p> 
2) Кабель шугамын тавиур зийгт нийцэтгэх	
- В1-давхарт холбооны өрөөг хооронд	
- Тагну оролтоос холбооны өрөөг хүртэл.	
- Уг кабель шугамын тавиур хаяг жуулах	
3) Барилгын босоо кабель шугам татагчийг талсаар тайлбар.	
4) Дөнгөрсөн системийн үндэсний зуураг (шалгат хэвийн горшиг атлуулах)	
5) Дөвхөрийн санбар дахь кабель шугамуудын бэлгэт бүрх. зуураг хаяг жуулах	
6) Дөвхөрийн санбар хаяг жуулах	

... дугаар ... 593

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг

2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000508



АЛТЫН

АШИГЛАЛТАНД
ИСС

Чура даалгаврын биелэлээр
хүлээн авах саналтай
байла.

Чура даалгаврын
биелэлт бүтсэн
2026.01.28.

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХС" ТӨХК

Гарын үсэг:



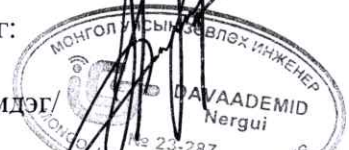
/Тамга, тэмдэг/

Д. Давадэмид

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-21

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Д. Давадэмид

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-28.

Эрх: 3. тийм дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүх
2026 оны 02 сарын 10 -ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

УЯНАЛТ Ш
ГАС

Барилга байгууламжийг ашиглах
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 13-р хороо
Сөрөг байгаль ХХК-ийн
Срэн суурь бүхий тур
отолох цогцолбор хотх
204, 205, 11 дугаар зог

Байгууллага: **ОБЕГ**

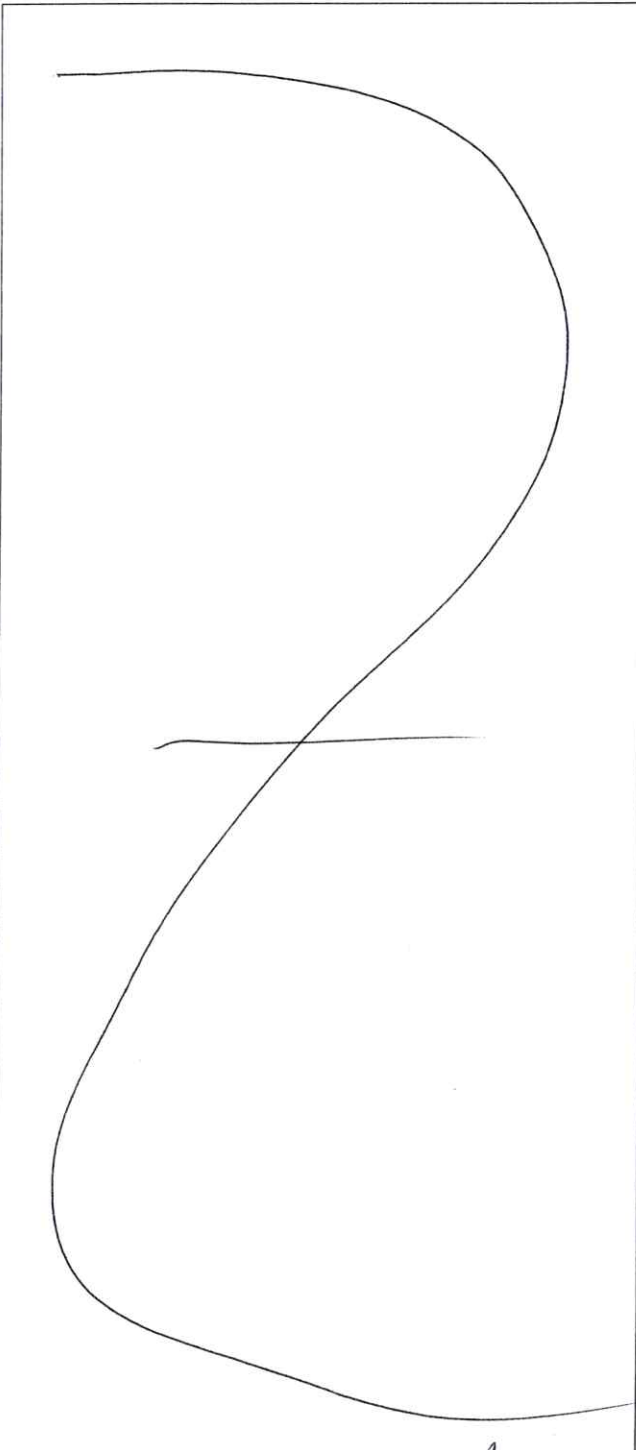
Комиссын гишүүн: **Э/х М.Батсайхач**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна хаанаас дундаага материалын гол тэвэршилтийн зэрл тогтоол юсон дүгнэлт үзүүрэх.	- Биеелт
2. Утаас сорох, гаралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биеелт
3. Шатны хоншлын хаалганд сөрөө хаах тоноглол хийх.	- Биеелт
4. Цахилгааны ерөнхий шилжлийн оронд бие дааган гол унт- раах автомат тохооромж хийх.	- Биеелт
5. Зоорийн давхарт бууран цахилгаан шатны өнлөх хаалгыг хук гарах гишгүүр өндөгдөж болгох.	- Биеелт.

2026.01.21

Оургалтын дугаар **343**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гэрлийн үеэр
сүлж
 2026 оны 02 сарын 10-ний өдөр

2026000510



АЛТЫН

Гашинглалтанд
ЯСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

M. Batbayar Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

M. Batbayar Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.06

Эуртэгийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Сүх
2026 оны 02 сарын 06 ны өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

УЯЛАЛТ ША
ГАЗИ

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ, ТХХЗБ

Комиссын гишүүн: *Г. Наран*

*ХЧД, 23-р хороо Сохио байгаль Х
204, 205 блокуудын пур станца,
уонзалбор хотлон, илдот грав*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра дурсаан хэдний фото зургийг шалгуулах	- Шалгуулав.
2. Хамна үзлийн дүү шилт стандартыг нийцүүлж зурдсангийн сэдвэрийг хэв маягтайгаар зургах	- Биелест. (Фото зураг, хэмийт хийст зураг).
3. Барилгын дотоо дотор АС шалтга бохирын унор гаргалу хэв маяг зургах.	- Биелест. (Фото зураг)
4. Газра иурал, ХАС-и систем хамгалу байгууламжаар батална шилт шалгуулах.	- Шалгуулав.
5. Газра дурсаан, дурсаан меха-никийн баталгасан зургийг нохонт шилт зургах.	СИ-032/2025 шилт зургийг баталгасан зургийг шалгуулав.
6. Барилгын тухай зургийн дагуу зурчиралт, тохируулах панаарон баталгаа хийх	- 2026.01.01 ший зургийг баталгааг гаргалу.
7. 204 блокийн айт орхийн хамна хүйтэн усна хошуу-рон коллекторыг цэвэрлөх, хамна туслах	- Биелест.
8. Хамнах хэргэнсг термостагь вилгаль зургах	- Биелест. (Фото зураг)

ДУРГАЛТИЙН ДУГААР ... 343 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өргөлтийн гарын үсэг
сүлэ
2026 оны 02 сарын 10 -ний өдөр

2026000505

УЛТЫН

Ашиглалтанд
ОС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/*З.Цогзолмаа*/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.21*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/*З.Цогзолмаа*/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.29*



Бүртгэлийн дугаар *343*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлж
2026 оны 01 сарын 20 ний өдөр



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛ

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БСАБХХ, БТХУАБ

Комиссын гишүүн: В. Ганбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ерөнхий үнэмэтгэл болон тусламж үнэмэтгэл байгууламжийн баримт бичгээ баталсан ажил үзүүрснээр.	Санхоро ХХК, Ашигтай ХХК, Реаох ХХК материалын гэрэл зурсал, гэрчилгээ, үзэв. Үндэслэсэн.
2. Улаан түүрэг үнэмэтгэл, баталсан ажил үзүүрснээр.	Үндэслэсэн. (Ашигтай харав)
3. Төхөөрхөх зурвартын тусламж үнэмэтгэл болон тусламж үнэмэтгэл хийж төлөөр баталсан албан бичиг өгснээр.	Улаан түүрэг арг. баталсан ажил үзэв. (Үндэслэсэн)
4. Мэдтний ороог үзвэрлэн дутуу ажил үнэмэтгэл дээд хийгээр.	Үзвэрлэн хийсэн үзв. Улаан түүрэг байсан үзвэр байсан. Үндэслэсэн.



Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

 2016 оны 02 сарын 10 -ийг өдөр

2026000504

АЛГАЛТЫН
ДАР

ЭХИЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Гом хууч*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

С. Ганбат /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.21*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

С. Ганбат /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.24*

БҮРТҮӨЛНИЙ ДУТГАА *343*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмдлтийн гарын үсэг
.....
2026 оны 01 сарын 16 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

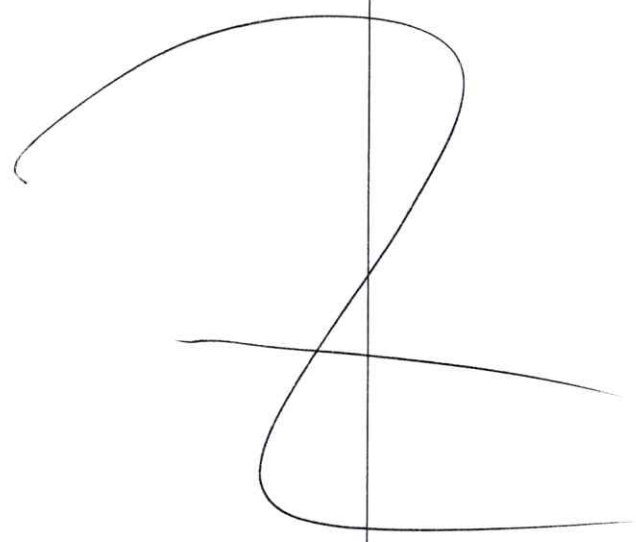
ГАС

Барилга байгууламж
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бохнолоог: Сэрэн Байгаль ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дорно: Аюулбайр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Байгалийн ашигласан орлуулах самантай байна.</i>	

Бүртгэлийн дугаар *343*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоон шалтганы гарын үсэг
сүх
20*26* оны *02* сарын *10* өдөр

2026000517

ТАЛТЫН

Г.ШИГЛАЛТАНД,
ИСС

Handwritten signature or scribble in the center of the page.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Отгонбаяр*

/Тамга, тэмдэг/

М. Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.11.*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Отгонбаяр*

/Тамга, тэмдэг/

Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.02.05.*

Бүртгэлийн дугаар *343*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2026 оны 02 сарын 10 мий өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ЦЭ
ГАЗ

Барилга байгуулам
орлуулах
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Реок ХХК /сүмийн газар/

Комиссын гишүүн: Энхтөр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.</p>	

543
дүрмийн дүгээр
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2008 оны 02 сарын 10 ний өдөр

2026000519



АЛТЫН

ГЭШИГЛЭЛТЭНД
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]
/Гарын үсгийн тайлал

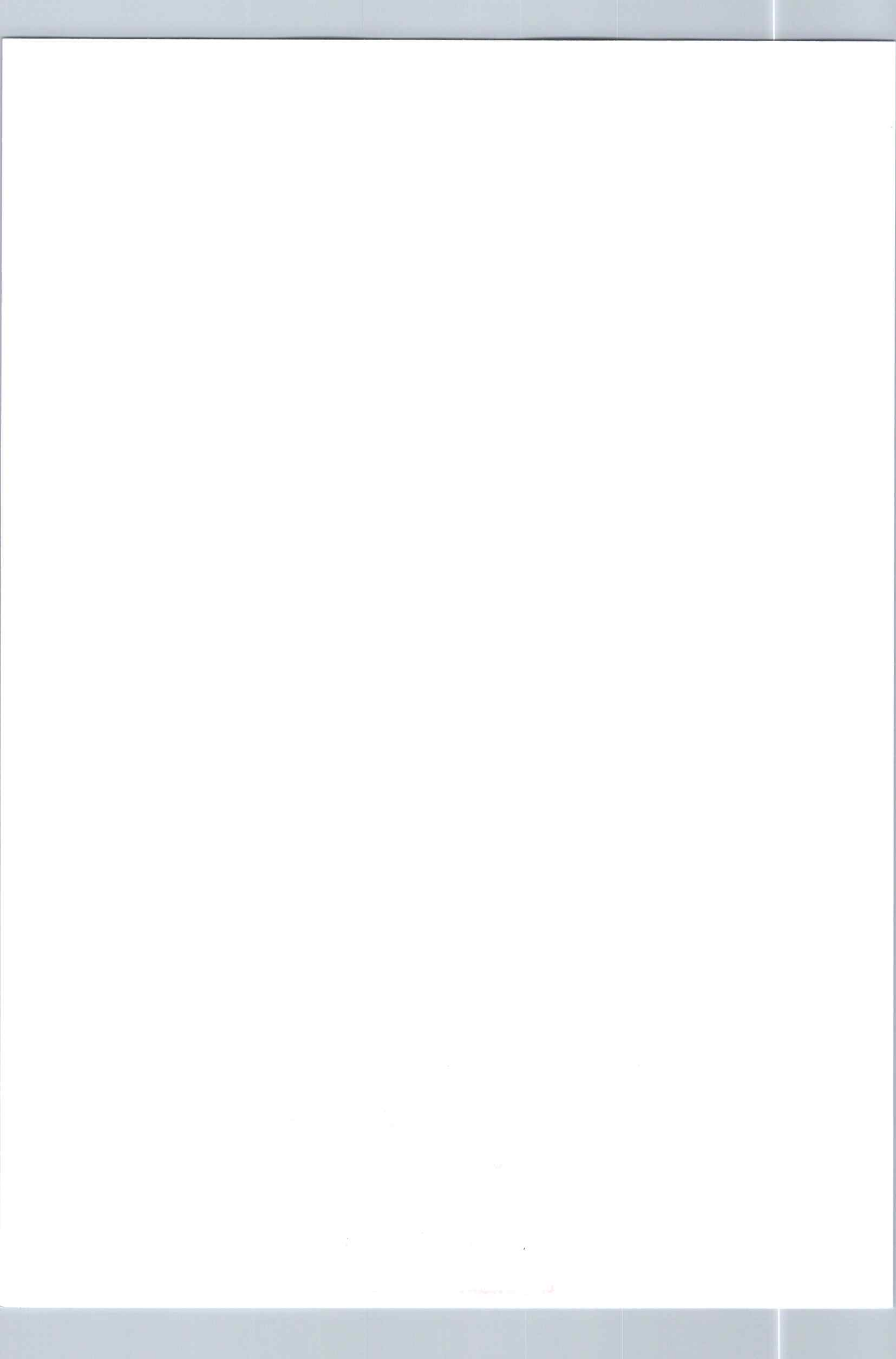
Огноо: 2026.02.05.

Бүртгэлийн дугаар 343

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 01-ий өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: Гүйцэтгэл: Сайн хөрө ХХК

Комиссын гишүүн: Саранбалгар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Чура дамжлын биелэлтээр байтын шилжилтэнд оруулж санхүүжилтэй байна.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өдөр: 2026 оны 07 сарын 10
Сүх

2026000516

ГАЛТЫН
Р
ийг ашиглалтад
омисс

[Empty space for document content]

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *S. Co*
/Тамга, тэмдэг/
/ *S. Сүрэнбаатар* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 01.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *S. Co*
/Тамга, тэмдэг/
/ *S. Саранбаатар* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026 01.26

УИХ АЖААГААР ХОТ
САЙН ХЭРЭ
ХХК
170207250

Бүртгэлийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
S. Co
2026 оны 02 сарын 02 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ц
ГА

Барилга байгуулаг
Оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Төрийн үйлчилгээний Агаарын ХТК*

Комиссын гишүүн: *Доржсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах нэрэмтэй болно.</i></p>	

дүртгэлийн дугаар *343*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
200*6* оны *02* сарын *10* ний өдөр

2026000518

ТАЛТЫН
ШИГИЛТЭНД
АСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]
Н. Боринотов

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.01.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]
Н. Боринотов

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026.01.22

Дүрмэлжийн дугаар 343
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
ХУУЛБАР ӨЛГӨСӨН ӨГӨЖИЛТНИЙ ГАРЫН ҮСЭГ
.....
20016 оны 01 сарын 16 нөмөр

