

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 сарын 13-ны өдөр

Дугаар БА-050/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 4 давхар 1 блок бүхий Нийгмийн хамгаалалын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2025/04/01, 0008228 062/2025 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 18/20

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок 5 давхар, 11-324249 холбоо барих утас,

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Тэмээн ХХК оноосон нэр, 1711001080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2109115 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ38-676/21, хаяг: Хөвсгөл аймаг, Мөрөн, 8-р баг, Захиргааны байранд, 99101138 холбоо барих утас;

Ган алт нэмэх ХХК оноосон нэр, 9011547070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5960428 регистрийн дугаар, БУ18-534/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 2 хэсэг, тэнгэр рашаан 79в, 2 тоот, 99998393 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369568 регистрийн дугаар, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-449/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Арцатын ам, Наадамчдын зам, 320769 холбоо барих утас;

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

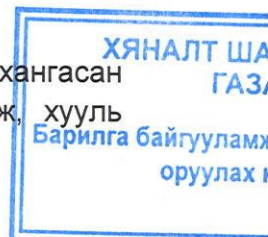
2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийгмийн хамгааллын тусгай төв оноосон нэр, 9070539004 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9093982 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 6 дугаар хороо, ХМК 69-01 тоот, 70281392 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул



□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий Нийгмийн хамгаалалын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий Нийгмийн хамгаалалын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

НИЙГМИЙН  
ХАМГААЛАЛЫН  
ТУСГАЙ ТӨВИЙН СУРГАЛТ  
ХҮМҮҮЖЛИЙН ЗОРИУЛАЛТЫН ГАЗАР  
ОНОО ААТҮГ-ИЙН  
АШИГЛАЛТАНД  
КОМИСС

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар  
ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий Нийгмийн  
хамгаалалын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:  
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын  
газрын Барилга захиалагчийн  
хяналтын хэлтсийн дарга



(А.Мөнгөн)



(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.





14. Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга  
захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын  
инженер

Б.Туяажаргал

**ИРЦИЙН БАЙДАЛ:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

**ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий Нийгмийн хамгаалалын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

**СОНССОН НЬ:**

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Хоёр гүйцэтгэгч тус бүр чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Н.Сэрээнэнгээр санал нөхөж өгүүлэх.
- Бетоны бат бэхэнд хөндлөнгийн байгуулагаас дүгнэлт гаргуулах.
- Голден лайт групп ХХК-аас аливаа маргаангүй комисс ажиллахад татгалзах зүйлгүй талаар албан бичиг авах.
- Дүгнэлтээ шинэчилж өөрчлөлт бүрийг тусгах.

Эдгээр үүрэг даалгавруудыг 14 хоногийн дотор биелүүлбэл байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын бетон арматурын лабораторын шинжилгээний дүнг, зохиогч, захиалагч, зураг төслийн шаардлагад нийцсэн эсэхийг дүрмийн дагуу 212 дугаар тогтоолын дагуу дүгнэлтэд тусгасан байдлаар хянуулах.
- Барилгын үндсэн хйиц бүтээц гүйцэтгэсэн байдлын ажлын тэмдэглэл, гүйцэтгэгчийн баталгаа шалгуулах.
- Дээврийн төмөр бетон хашлага ханын засал гүйцээх, спорт заалны хэсэгт бохирын үнэр гаргагчид анхаарах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.



Хяналт шалгалтын газрын, дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Халаалтын зууханд шүүлтүүр суурьлуулах.
- Хаягдал утааны хэмжилт хийлгүүлэх.
- ГДХ-1,2,3-т шат стандартын дагуу шат бэхлэх.
- Гадна дулаан хангамжийн гүйцэтгэлийн зургийг баталгаажуулах.
- Халаалтын өргөлтийн насосны дуу чимээг багасгах.
- ХХУ-ны ялтсан бойлуурыг холбосон примечка таслах.
- ДРС хаалтыг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Ус төхөөрөмжийг холбож суурьлуулж хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Цэвэр усны нөөцийн савыг шинжилгээнд хамруулах ундны усны шинжилгээ өгч улсын байцаагчийн дүгнэлтийг шалгуулах.
- Нөөцийн савын мэдрэгч холбох.
- Барилгын оролт хэсэгт байгаа примечка шугамыг таслах.
- Барилгын салхивч угсралтыг гүйцээх хэвийн ажиллагаанд оруулах, давхар бүрээр АС-ийн дуу чимээг хэмжих.
- Халаалтын зуухны техникийн пассфорт шалгуулах.
- Спорт заалны бохир үнэр гаргагчийг далдлах.
- Гадна шугам, БУХ, ХАС, угсарсан акт шалгуулах.
- Нүүрсний гэрээг шалгуулах.
- Дотор халаалтын шугамыг дахин дулаалж өнгийн туузаар ороох.
- Зуухны техник тоног төхөөрөмжийг узелийн өрөөг хаягжуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Сургалт хүмүүжлийн барилгын галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах.
- Гал унтраах дотор даралтын цэгийн ГК тэмдэглэгээ хоолой хошууны тотго хомут солих, туршин шалгасан акт, ил далд ажлын акт фото зураг видео бичлэгээр нөхөж үзүүлэх.
- Батлагдсан зургийн дагуу аврах зам гарцын хаалга, шатны хонгилын хаалга, спорт заалны хаалга хийх.
- Спорт зааланд батлагдсан зургийн дагуу ХД-ын байгуулалтыг бүрэн гүйцээж хийх.
- Өөрчлөлтийн зураг гаргаж холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх.
- Уурын зуухны барилга, гүний худгийн барилга, харуулын байранд голын дохиоллын дулаан мэдрэгч хийж байрлуулах туршин шалгасан акт видео бичлэгээр нөхөж үзүүлэх.
- Захиалагч гүйцэтгэгч автор нар дүгнэлт албан бичиг гаргаж өгөх.
- Аврах зам гарцын гэрэлтэгч тэмдэг тэмдэглэгээг хийх.

ЯНАЛТ

з байгуу  
оруу

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтэсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Заалны металл хийцийн дээврийн прогоны хөндлөн болон ташуу татуургануудыг хийх. /ББ-69 хуудас татуурга q,p/
- Температурын заадастай хэсэгт хана, шал гадна фасаданд зориулалтын ам дарагч хэрэглэх.
- Гол орц, гарцанд хаалганд өөрөө хаагч татуурга тоноглол хийх.
- Дотор өрлөгөн ханын хучилтад хийгдсэн төмөр бэхэлгээний далд ажлын фото акт нөхөж үзүүлэх.
- Үндсэн каркасын бетон арматурын бат бэхийн лабораторийн дүгнэлт түүнтэй холбоотой ил далд ажлын акт, фото зураг, хөндлийн байгууллагын дүгнэлт үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөр төлөх.

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын мэргэжилтэн **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гаднах ХБИ зориулсан авто зогсоолыг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн дагуу хийх.
- Үүдний довжооны налуу заманд 2 талд нь станцартын дагуу бариул хийх.
- Доторх өрөө тасалгааны хаалгануудын босгуудыг зургийн дагуу 2,5-с ихгүй болгох.
- 1,2,3,4 давхруудад ХБИ ариун цэврийн өрөөнүүдэд суултуур угаалтуур, шээлтүүр босоо душнд стандартын тоногоор тоноглох.

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Аянгын болон 2 барилгын ерөнхий щитний газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх.
- Аянгын зураг нөхөж үзүүлэх, антен суурилуулах.
- 0,4 кв кабелийн шугамын мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх.
- Залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх.
- 2 барилгын ерөнхий щитэнд техникийн нөхцөлийн дагуу галын аюулгүй байдлыг хангах.
- Уурын зуухны 0,4 кв щитэнд аюулгүй байдлыг хангах.
- Уурын зуухны узельд тоноглолуудыг контур газардуулгад холбох.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх.
- Ил далд ажлын акт, гэрэл зураг баталгаажуулж, бүрэн бүрдүүлэх.
- Барилгад хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторийн шинжилгээний дүнг нөхөж үзүүлэх.
- Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах.
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан, дотоод товъёог үйлдэх.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.
- Барилгын угсралтын ил далд ажлын акт, зургийг бүрэн үзүүлэх.

Баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн бүрдүүлсэн тохиолдолд үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн дарга **Ш.Мөнхцэцэг**:

- Гүйцэтгэгч компани бичиг баримтын бүрдүүлэлт нь зөрсөн байсныг цэгцлэх.
- Гадна талд байрлах объектуудын (худаг, уурын зуух, харуулын байр, зөвшөөрлүүд байгааг анхаарах)
- Захиалагч тал болох хөрөнгө оруулалтын газрынхан хариуцлагатай ажиллаж хууль журмын дагуу бичиг баримтыг бүрдүүлж, шаардаж ажиллаасай гэж хүсч байна.
- Ашиглагч байгууллагын хувьд барилгын явцад ч захиалагч талд саналыг хүргүүлж байнга л холбоотой ажилласан. Ашиглагч байгууллагын талаас хуулийн хүрээнд баримтыг улсын комиссын дүгнэлт болон шаардлагыг биелүүлж хурдан ашиглалтад оруулахыг хүсч байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Зурагт тусгагдсаны дагуу хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ын дэд бүтцийн хэлтсийн дарга **И.Мягмарсүрэн**

- Холбоо дохиолол-Барилгын 4-р давхрын спорт заалны хэсэгт зурагт тусгагдсаны дагуу галын дохиоллын шугаман мэдээлэгчийг сольж суурилуулах.
- Утаа мэдрэгчүүдийн тагыг авах.
- Спорт заалны сагсны щит, шалны тэмдэглэгээ хийх.
- Дээврийн хаалганд металл шат хийх.
- Зуухны барилгын ариун цэврийн өрөөнд агаар сэлгэлт хийх.
- 0,3 мвт зууханд утааны циклон, сэнс шүүлтүүр зэргийг гүйцээх.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дагуу ашиглалтад оруулах саналтай байна.

АЛТЫН

г ашигла  
исс

Тэмээн ХХК-ийн захирал **Н.Сэрээнэн**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ган алт нэмэх ХХК-ийн захирал **С.Ганболд**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер **Б.Туяажаргал**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.
- Харуулын байр, уурын зуухны барилга гүний худгуудын барилгад холбооны угсралтыг бүрэн хийж дуусгаж ил ба далд ажлын актаар баталгаажуулах.
- Камерын бичиг дээр хард хийх.
- Холбоо дохиоллын самбарт төгсгөлийн төхөөрөмжийг байрлуулах.

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

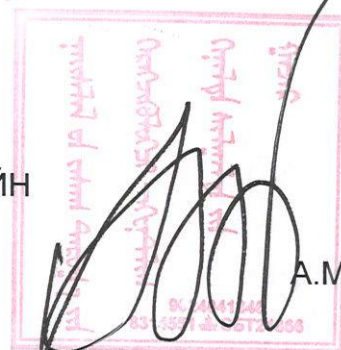
Баянзүрх дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 4 давхар 1 блок бүхий Нийгмийн хамгаалалын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА  
БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН  
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



А.МӨНГӨН



Б.ГАНЗОРИГ



26/98

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАХ ТАГАЛ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НКЦ Газар

Комиссын гишүүн: ~~А. Ариун~~ А. Мөнхтөгс

БЗД-аар, НКЦ-ийн хамт мөрдөгчөөр мөн тусгай төв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 Гүйцэтгэгч тус бүр үйлчилгээний байрны үйлчилгээ	Чөлөөт байрны үйлчилгээ
2. н Сурталчилгаа олгох үйлчилгээ	Нөхөм сангаас авсан
3. Бетон ба бетон хөндөгчөөр байрны үйлчилгээ	Зулганга үйлчилгээ
4. Гол арга хэлт үйлчилгээ	<div data-bbox="906 1547 1513 1854" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Хуульч дугаар ... 36/ ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛЬАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон багцны гарын үсэг</p> <p>Сүх</p> <p>2002 оны 02 сарын 12-ний өдөр</p> </div>

Ахидаг мөрдөгч,  
Комисс Ариунтөгс  
ТЭГЭЭН 310101  
ТӨВӨН АНХАА АХАА.

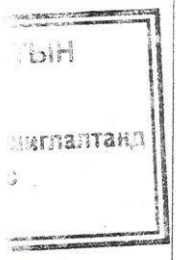
Мөрдөгч

2026000154

①

Б. Дундговь аймаг  
Соргоонд бүртгэж  
Гүйцэтгэж

Шинэглэл  
ирүүлж



Солон

Тайлбар солонд  
Бүртгэж  
Засварын дүр, зураг  
Засварын үйлчилгээний үйлчилгээний байр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
А. Могой / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
А. Могой / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.05



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛГА

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХМТ**

Комиссын гишүүн: **БТХУАБ**

*Балзуур дүүрэг дор  
ХТЧО "Нийгмийн  
Хамгаалалтын Тусгай  
Төвний" сурталын хүрээлэн  
Хүндэтгэл*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга бетон арматурон лабораторин шилжилтийн дүнг зохиог, захиалагч зурал төслийн шаардлага Нийцсэн гэж үзүүлж дүнг хангасан багцар хангас.</p>	<p>1. Барилга бетон арматурон лабораторин шилжилтийн дүнг БАК, Реконструкциян төвийн дүнг хангасан зохиогч, захиалагчийн дүнгийн хангас. Дүгнэлт зурал төслийн дүнг үндэстэн Ойгоор гурдан хангас.</p>
<p>2. Барилга цуст хийн бүтэц үндэстэн багцар амлон тэцрэлт, үндэстний баталгаа шилжилт.</p>	<p>2. Барилга амлон 2022.05.20-но өрхийн НХМТ тэцрэлт хангасан тус бүртэй цуст хийний амлон тэцрэлт гурдан тэцрэлт хангас.</p>
<p>3. Дөрвийн төмөр бетон хашлага халон засал бүтэц, спорт зуална халон болон үнр гаргалуу аласах.</p>	<p>3. Дөрвийн төмөр бетон хашлага халон засал зуална дүрэл бүтэц тус бүртэй болон үнр гаргалуу аласах (ашгалуу үнр) тусгаар зөвлөв.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 361 .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *сүх* .....

2022 оны 02 сарын 12 ний өдөр

2026000169

ШАЛГЫН  
Э  
Иг шийгээлтэй  
МНСС

Э

Э

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/М.Мунуфийаа / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/М.Мунуфийаа / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.21

Бүртгэлийн дугаар .... 369 ...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
2002 оны 02 сарын 12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗ

Барилга байгууламж  
(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМТ

Комиссын гишүүн: ЭХХЧУБ А.Уоцагшаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Халаалтын зурагид ширээтүүр суурь зураг	- Шалгуулав.
2. Халаалтын зурагид халаалтын хийлүүр	- Дүрэмд оруулсан.
3. ГДХ-1, 2, 3-т шалтгаангүй байх	
4. Газраар дамжин халаалтын ширээтүүр зурагид баталгаажуулах	- Шалгуулав.
5. Халаалтын ширээтүүр зурагид баталгаажуулах	
6. ХХЧ-ноос дамжин байгууламжид оруулсан халаалтын зурагид баталгаажуулах	- Тийм бэр оруулав.
7. ДРС халаалтын зурагид оруулах	- Дүрэмд оруулсан.
8. Халаалтын зурагид оруулах, халаалтын зурагид оруулах	- Тийм бэр оруулав.
9. Халаалтын зурагид оруулах, халаалтын зурагид оруулах	- Ширээтүүр зураг шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар ..... 36/

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2026.08.12

2026000159

үндэн үсэг ижиллэлтэй өгч  
үсгийн байгуулагчийн дунд  
шалгуулах

10. Хошууны савын илэрвэл  
холобох

- Биелэв (Фото зураг)

11. Барилгын эрэлт хосот  
байгаа үршигч илэрвэл  
таслах

- 2026.01.20-ног өдрийн  
сэлтвар албан ёсоор хөдөлгөөн  
кассинд гарсаар үйлдвэрт  
тэй өсөж ирүүлв.

12. Барилгын салхины үеэр  
үршигч хэвийн амьсгаагаар  
сүрьеж, дөвхөр бүрээр АХН  
дүү шилтэй дамжих.

- Биелэв (Фото зураг)

13. Амьсгалын зүүний  
техникийн трансформт  
шалгуулах.

- ШГ маркийн 300квт, АНХЗ  
маркийн 500квт - дий зүүний  
техникийн трансформт  
шалгуулав.

14. Спорт даамна бокс үнэр  
парнагийн дайлах.

- Биелэв

15. Гадна шуган, БУХ, ХАС  
үсгэрсэн ахотыг шалгуулах.

- Шалгуулав.

16. Хурцны гэрээг шалгуулах.

- 2025.10.03 ТП - 2025-17-171  
тоот гэрээг шалгуулав.

17. Дотор ороолгоны шуганог  
дунд дүрвэлт өнгө зүүнээр  
сүрьеж

18. Зүүний техник тоног, өхөөрөмж  
үршигч өрөөт хөдөлгөөн  
- Биелэв (Фото зураг)

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цорлоова/ Гарын үсгийн тайлал

/Э.Цорлоова/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

Огноо: 2026.01.22



Бүртгэлийн дугаар ..... 361  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
2026 оны 02 сарын 12

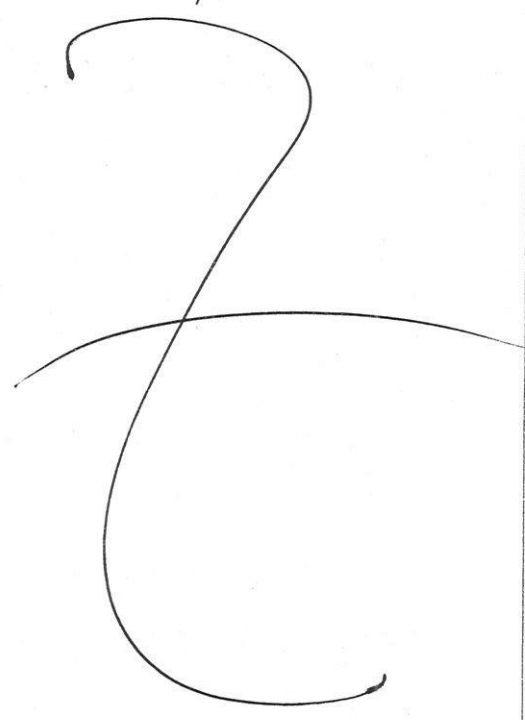
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
Барилга байгууламж  
орлуулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХОГ*

Комиссын гишүүн: *Б. Тураамарал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт байсан ажиллагааг зууна саналтай байна.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Харуурын байр, дүүргүүд хийн барилга үүний хуулиар барилгад хөндсөн үеийн үнэ цэнэ мэт дүгнэлт и барилга анхны амьтаар байгаагаар байна.</i></li> <li><i>Камерын олгоон дээр хуульчил.</i></li> <li><i>Хөндсөн үеийн санхүүгийн тогтолцооны төхөөрөмжийг байрлуулах</i></li> </ol>	<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавруудыг биелүүл.</i></p> 

Бүртгэлийн дугаар *368*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг  
*С.Н.Е.*  
 200*2* оны *02* сарын *12* өдөр

2026000161

ТҮН  
Шиглалтанд  
С

Handwritten signature: Б. Туяагсүрэн

Handwritten signature: Б. Туяагсүрэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Б. Туяагсүрэн

/Тамга, тэмдэг/ 2026-01-12.

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: .

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Б. Туяагсүрэн

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: .

Бүртгэлийн дугаар ..... 36/  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2006 оны 02 сарын 12

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**


Барилга байгууламжийг  
орлуулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОВТ**

Комиссын гишүүн: **А/х Б. Дорж-Эрдэнэ**  
**99690866**

**Зөвлөмөл**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><b>БЗД 20;</b></p> <p>Нийгэмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт хрүүжлийн барилга</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сургалт хрүүжлийн барилгын голонь доошдолын урвас мэдээллийн тал авсан</li> <li>2. Тал урвас хэсэг дүрэмийн үнийн ГК талбарын хөдөлмөр хөдөлмөр тогтоо хөдөлмөр, туршилт шалтсан акт, үн дагуу олгох акт дотроо зурвал бүхэл бүтэн дотроо нөхөн үзүүлж</li> <li>3. Талбарын зургийн дагуу авраа тал туршилт хөдөлмөр, шалтсан акт, туршилт хөдөлмөр хөдөлмөр хөдөлмөр</li> <li>4. Сургалт хрүүжлийн барилгын зургийн дагуу ХА-ын барилгын талбар</li> </ol>	

Сурталын дугаар ..... **369**

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

**Сүхэ**

2002 оны 02 сарын 12

2026000162

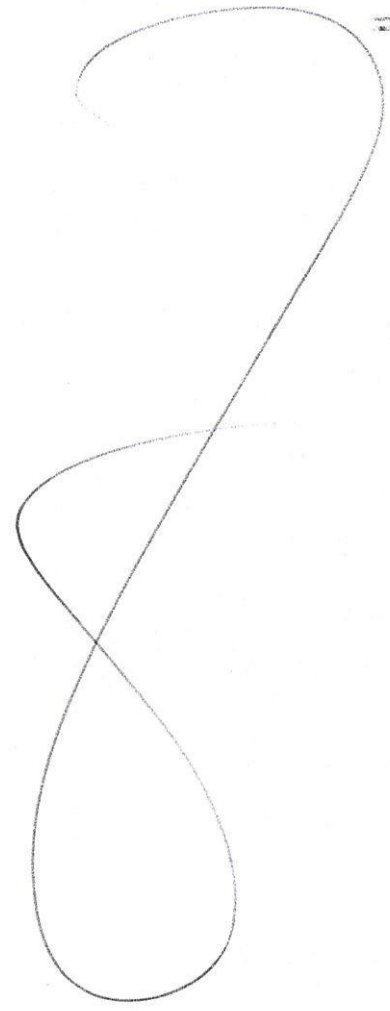
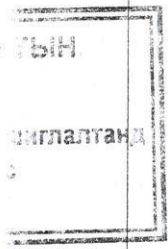
5. Орлогчийн зураг гарвал  
хөндөгдөх байгууллага  
зөвшөөрөх ✓

6. Зураг зураг барилга,  
Тухай тухай барилга  
Харууны байрны  
Тухай зохиомол зураг  
мэдрэл болон утга  
мэдрэл тухай байрны  
туухай шалсан ага  
Бүгд даалгавар төлөх  
✓

7. Замсгалт үргэлжлэл  
автор нар зурагт, албан  
догоо гарвал өгөх ✓

8. Аврагч зураг гарвал зураг  
түүхтэй тусгаж тухай ✓

Ураг даалгавар биелсэн



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

*B. Dorjzorig*

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006. 01. 12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



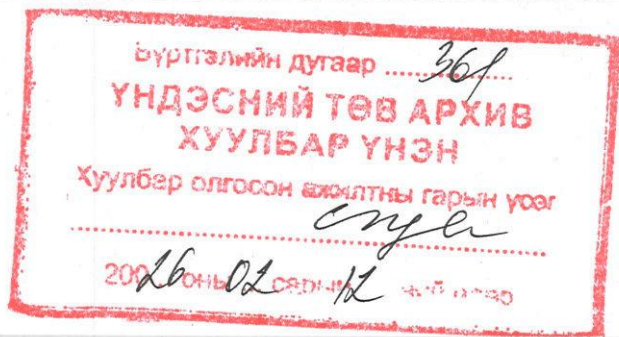
/Тамга, тэмдэг/

*B. Dorjzorig*

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006. 01. 30



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ц  
ГА

Барилга байгуула  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Талын ХХК*

Комиссын гишүүн: *Захаров* *Ц. Сэрээтэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Үүрэг даалгаврын</i> <i>Менеджер</i> <i>Вайтны амьтантай</i> <i>эрхлэх сонголт</i> <i>Вайтны.</i></p>	<p><i>1. Үүрэг даалгаврын</i> <i>Менеджер</i> <i>амьтантай</i> <i>эрхлэх.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *361* .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхр*

200*6* он *02* сарын *12* -ний өдөр

2026000163

ТАЛТЫН  
 ӨГШӨГЛӨЛТӨНД  
 ХКСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



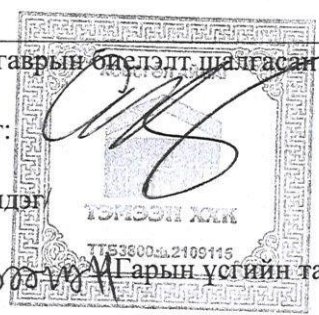
А.Сүрэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/



А.Сүрэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Суртлын дутвар ..... 36/.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмжилтны гарын үсэг  
 .....  
 2007 оны 02 сарын 12 ний өдөр

7

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХАНАГТ ШАЛГ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг  
орлуулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Тамал нэмэг ХХК*

Комиссын гишүүн: *Зандан А. Тамбал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт байгаа ашиглалтад Аох сонголт байна.</i></p>	<p><i>1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт байгаа ашиглалтад оруулах сонголт байна.</i></p>

бүртгэлийн дугаар ... *36f* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг  
*С.Түл*  
 200*6* оны 02 сарын 12 нд өгсөн

2026000164

БН

ИГЛАЛТАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ц.Тамбал*

Огноо:



Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ц.Тамбал*

Огноо:



Гарын үсгийн тайлал

СҮРТИЙНИЙ ДУГААР ..... 367  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ижилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2008 оны 02 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж  
орлуулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

БХШФ

Иргэдийн хамгаалалтын дотоо  
товийн сургалт хүмүүжлийн баримт

Комиссын гишүүн:

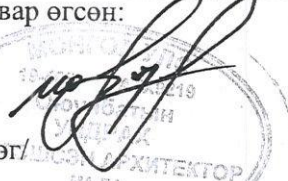

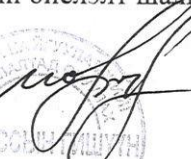
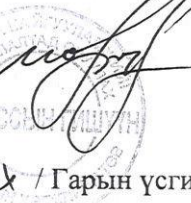
О.Уургах

Баянзүрх дүүрэг, 20-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. Завришд проганы хөндлөг болон ташуу байгуурлануудыг хийх. /55-69 хуудас татуурга "9, P"/</p>	<p>Завсны метала хийцвэл - Металл хийцвэл татуурга хийцвэл фото зурааар үзүүлв.</p>
<p>②. Температурын заагдастай хэсэгт хамь, шал гэдэг дасвагана шийтнэ зориулалтын ам гаргагч хэрэглэх.</p>	<p>- Тайлбар, амьсгилуу үзүүлв.</p>
<p>③. Тол орц, гарцаан хаалган өөрөө хаага татуурга, таныглон хийх.</p>	<p>- Татуурга хийцвэл фото зурааар үзүүлв.</p>
<p>④. Дотор өрлөгөн хэлний хүчилтэр хийгдсэн тусгай зөвлөлийн дала анхны фото акт нөхөн үзүүлэх</p>	<p>- Хүчилтэрийн зөвлөлийн хийсэн дала анхны акт фото зураг үзүүлв.</p>

Сүртгэлийн дугаар ..... 361  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эзлгэлийн гарын үсэг  
 Сүх  
 200...оны...сарын...нөхөн үзүүлв.

2026000157

<p>⑤. <sup>Ургамт хархгааны</sup> Бетон, арматурын        Бетон бэхлэлт лабораторийн        гүйцэтгэл түүнийг хэлбэртэй.        ил галд анхны акт,        фото зураг, хөнгөрсний        байгууллагын гүйцэтгэл        үзүүлэх.</p> <p>⑥. Барилгын тухай тухайн        5.7.19 заасны дагуу        Тэрэг байгуулсан төслийн        хүрээнд нэр, нормативын        төлбөр төлөх.</p> <p>Санал: Өрсөд үүрэг        даалгавар биелсэн        тохиолдолд ашиглагдах        оруулах санхүүжилт.</p>	<p>Бат Баянхуу        гүйцэтгэл хөнгөс        үзүүлэв.</p> <p>— Нещ толов</p> <p>— Биелсэн</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:        Гарын үсэг:         /Тамга, тэмдэг/         /О.Уургах / Гарын үсгийн тайлал        Огноо: 2025-01-12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:        Гарын үсэг:         /Тамга, тэмдэг/         /О.Уургах / Гарын үсгийн тайлал        Огноо: 2026-01-26</p>

сүртэлгийн дугаар ..... 369.  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 Огноо: 2025 оны 02 сарын 12

Ийнхийн хамгаалагч  
Тусал төвийн сургалт,  
хуурийн барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХААГАГЧИЙН  
ТАСАР

Барилга байгууламжийг  
оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБН ЭХБ

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэтуул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагнуул хба зориулалт авто зөвлөснөөр барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зургийн дагуу хий.	<p>албан барилга баялагч төрийн өмч</p>
2. Үүдний дөвсгөлт налуу заманд хэсэг нь саямд арван дагуу барилга хий.	
3. Доторх өрөө тасалгааны хаангануудад босгуул зургийн дагуу 35-с илүүр байрлах.	
4. 1,2,3,4 давруудад хбн арг орооцуудыг суулгуул, улаасуур, шилүүр босоо дүшлэг сандаргаа голгоор голлох	

бүртгэлийн дугаар 367  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эзэлгэний гарын үсэг  
 2002 оны 02 сарын 12-ний өдөр

2026000153



10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШИЛ  
ГАЗА

Барилга байгууламж  
орлуулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБЦС ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *А.Н. Эрдэнэ*

*БЗД 20-р дорно  
"Нийгмийн хамгаалалтын үйл  
төв" нийгмийн хөрөнгө  
орлуулагч газар.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ажлын болон 2 баримт ерөнхий шийтгэл гэрээний протокол хооронд үзүүлэх.	1. Биелсэн
2. Ажлын зураг хооронд үзүүлэх, антессууриг гүйцэтгэх.	2. Биелсэн.
3. 0,4кв кабелийн хүснэгт мэдээллийн сангийн акт хооронд үзүүлэх.	3. Биелсэн. хооронд үзүүлэв.
4. Залгах зөвшөөрлийн бичиг хооронд үзүүлэх.	4. Биелсэн.
5. 2 баримт ерөнхий шийтгэл төлөвлөгөө хооронд үзүүлэх, антессууриг гүйцэтгэх.	5. Фото зурагаар баталгаажуулав.
6. Зураг зурвал 0,4кв шийтгэл антессууриг гүйцэтгэх батлах.	6. Фото зурагаар баталгаажуулав.
7. Зураг зурвал төлөвлөгөөг хангах гэрээний акт.	7. Фото зурагаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар ..... *367* .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

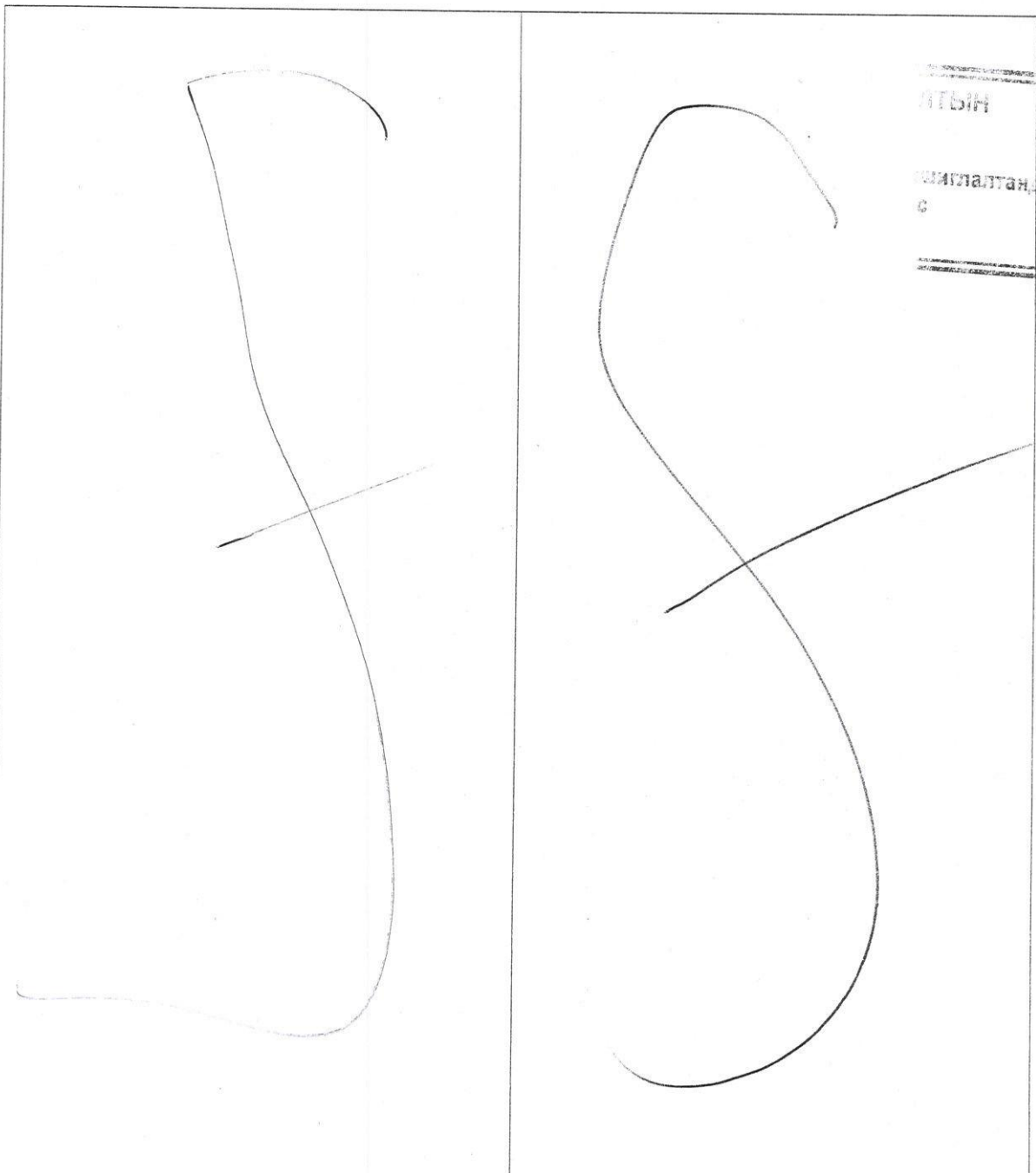
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

..... *Сүх* .....

200*1* оны 02 сарын 12-ний өдөр

2026000155



АТЫН  
 ШИГЭЭЛТЭН  
 С

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 30

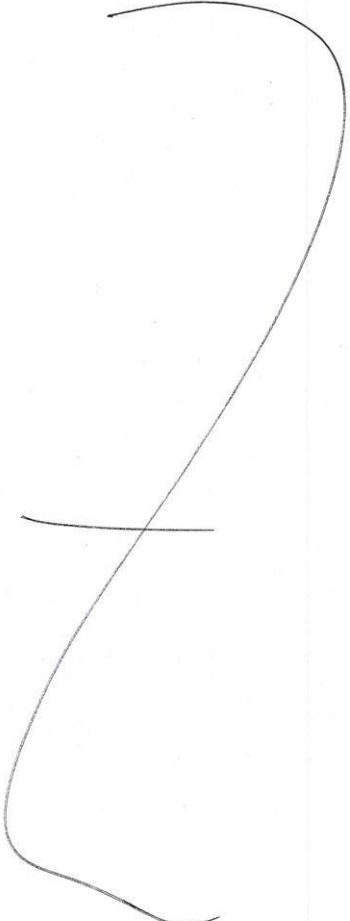
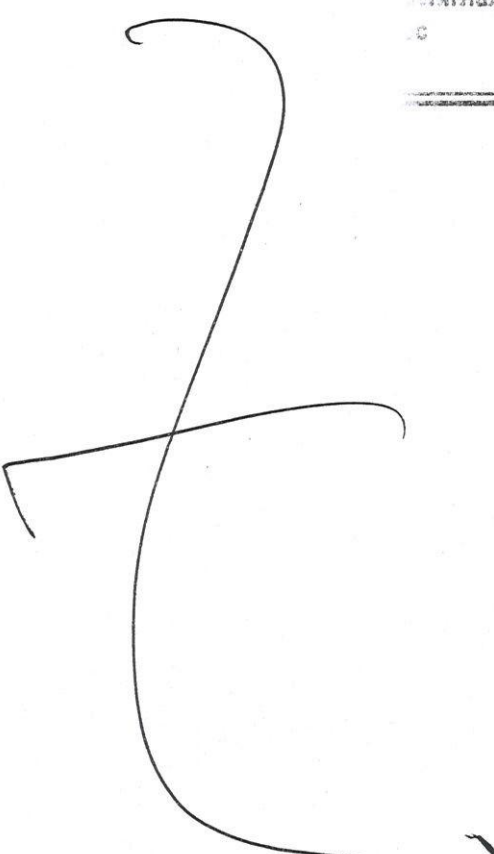


Зүргээний дутвар ..... *301* .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон эхэлтний гарын үсэг  
*[Signature]*

200 *46* нөмөр 02 сэдэв 12 ний өдөр



	 <div data-bbox="1292 268 1468 515" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>ЛТЫН</p> <p>НИГЛЭЛТЭНД</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Мэглал</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.12</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Мэглал</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.28</p>

бүртгэлийн дугаар ..... 367  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
  
 2026 оны 02 сарын 12 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТУ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТА*

Комиссын гишүүн: *Н. Оюуншаргал*

*332 дор хөрөн  
Нийтлэмж хангамж  
тусгай төвийн суртал  
хуушмэлийн барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Хувийн хэргийн дүрсийг нийтлэлт цагаантгаар гаргуу дүрэн дүрсүүлэх</i>	<i>Бүрт бүрдүүлсэн.</i>
<i>2. Ил, гал, амьсгал акт, гэрэл зураг баталгаажуулах дүрэн дүрсүүлэх</i>	<i>Бүрт бүрдүүлсэн.</i>
<i>3. Барилга хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторийн шинжилгээний дүнг нөхөн үзүүлэх</i>	<i>үзүүлсэн</i>
<i>4. Талбайн турналдот бүртгэлтэй байр зурагаар баталгаажуулах</i>	<i>Баталгаажуулах</i>
<i>5. Барилгын төлөвийн хуураас зургаараар, гестээр төлөвт үзүүлэх</i>	<i>Бүрт</i>
<i>6. Амьсгал зураг болон холбогдох барилгын эх хувийг эрхээр үзүүлэх</i>	<i>Огноо</i>

Бүртгэлийн дугаар ..... *36f*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 200 *16-07* оны *12* сарын *12* нийгэмлэг

2026000156

7. Дарштон угсралтон  
ил, гуу амлогон акт, үрэн  
дүрэмт дүрэн бүрдүүлэх

Дүрэм Бүрдүүлсэн

ИЛГАЛТАН

Дарштон дүрэмт дүрэмт  
дүрэн бүрдүүлсэн тохиолдолд  
дүрэн даалгаврын гишүүдээр  
хуульчлан, оруулах  
сайнтай болно.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*М. Огуй*

/Тамга, тэмдэг/

*М. Огуй*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006.01.12

Үүрэг даалгаврын бие тэлтэй шагдан:

Гарын үсэг:

*М. Огуй*  
2006.01.12

/Тамга, тэмдэг/

*М. Огуй*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2006.01.12

Сүрэнгийн дутаар ..... 307  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүрэн*  
2006 оны 02 сарын 12 нийгмээр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш ГАЗ

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийгмийн хамгаалалт тусгай тэв.*

Комиссын гишүүн: *Дунга М. Мамуу*

*БЗД - 20Х020. Монтголтон аи. Нийгмийн хамгаалалт тусгай тэвний бүрэл.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Түүхтэйгээ холбоотой бүтээгдэхүүн нь зөвхөн гүйцэтгэгчид	1. Дамуун ХХК - захираагч Ч. Сэрээтөг.
2. Тусгай тусгай бүтээгдэхүүн (хуудас, үзүүлэлт, харуулалт, гүйцэтгэл) зөвхөн тусгай тусгай бүтээгдэхүүнээр дамжуулан олгогдох	2. Тусгай тусгай ХХК - захираагч С. Ринболд тусгай тусгай бүтээгдэхүүнээр дамжуулан олгогдох
3. Бахиагаар тусгай бүтээгдэхүүнээр дамжуулан олгогдох бүтээгдэхүүнээр дамжуулан олгогдох бүтээгдэхүүнээр дамжуулан олгогдох	

Бүртгэлийн дугаар *369*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөгчийн гарын үсэг  
*Дунга*  
 200*0* оны 02 сарын 12

2026000165

4. Амжиллыг дийлүүлэх  
хувь бүртгэлтэй 100%  
р, дахиад тэдгээрийг  
хургуудыг бийтэй и  
хөдөөтэй ажилласан.

АЛТЫН  
ТЭШИГЛЭЛТЭНД  
ОНСС

Амжиллыг дийлүүлэх  
Билэв хургуудыг хургууд,  
бүртгэлтэй үүсэлтэй ажилласан,  
бүртгэлтэй 100% мэдээлэл  
Билэв хургууд  
Ажиллагааг оруулахын  
хүснэгт байна.

(Манай зорилго (эр  
оронд нь үүсгэх  
мөхөөр бүтээх өвчин  
үеэрээ хийгээд хургууд  
байгаа)

Урсан кешес амжиллыг  
үүрэг засагварын билэвхийг  
засан хургуудыг хийгээд  
үрэгтэйг ажилласан  
түүн үүрэг засагварын  
билэвхийг тэдгээд үрэг

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *М. Наран*  
/Тамга, тэмдэг/  
/М. Наран/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2006.04.12.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *М. Наран*  
/Тамга, тэмдэг/  
/М. Наран/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2006.04.20.

Бүртгэлийн дугаар ..... 361  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2006 оны 02 сарын 12-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХК

БЗД, ДЗ, МХС, Хөдөө аж ахуйн үйлдвэр, тусгай сургалт, үйлдвэр, үйлчилгээний байр.

Комиссын гишүүн:

*[Handwritten signature]*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Зуралт тусгайгаар Залуу хяналтын камерүүдийг оруулах амжилтаар.</i></p>	<p><i>- Камерүүдийг амжилтаар.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *368* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон гэрээтний гарын үсэг  
*[Signature]*  
 200*6* оны 02 сарны 19 нөхөр

2026000166

АЛТЫН
АШИГЛАЛТАНД
ОСС

*Сэтгэл: Чуврос Даалгаврын  
Диссертаци ашиглалтад  
эрүүлэх.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Чуврос Даалгаврын* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Чуврос Даалгаврын* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.21

бүртгэлийн дугаар ..... 36f .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Куулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 02 сарын 12

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: БЗД өд хороо, Аж-тн Захиалганы Зарвастай 4 дүвхэр 1 блок  
Нийгэмийн хамгаалалт барилга

Зориулалт, хүчин чадал: .....

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / Нийгэмийн хамгаалалт барилга Комисс ажилласан огноо: 2026.01.12 13:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1		Хяналт шалгалтын газар	1	<u>А.Монгол</u>	✓			
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2	<u>М.Мурзэрмея</u>	✓			
		Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3	<u>Бөгжонмаа</u>	✓			
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	4	<u>Тан-эрдэнэ</u>	✓			
4	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	5	<u>Дарвагзин</u>	✓			

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	6	Дон-Эрдэнэ	✓			• (—)
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	7	Н. Дашинсүрэн	✓			f
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	8	Энхрэх	✓			f
9	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	9	Н. Эрдэнэтөгс	✓			f
10	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан		Н. Мөнхчандуул	✓			f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас					
11	Зураг төсөл зохиогч	Засгийн газар, Гал түймэр хяналт	М	САНБЭХ		✓			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Зураг төслийн хяналт	М	Монголчуудын		✓			f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	АХУТ	М	Түдвэнсүрэн		✓			f
					Нийт				

14. Сүрэншан

Түдвэн ХХС

Сүрэншан

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

*М.С.А.А*

**Тэмдэглэл**

Огноо: *2006.01.12*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *А* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Түвшинжирал* /

Албан тушаал: *Угч*

Харилцах утас: *99040363*

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

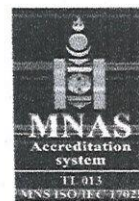
Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....



БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИ  
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН  
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН



145

2024 оны Есдүгээр сар 11

3316/24 БДЛ

Улаанбаатар хот

**БЕТОН ДҮҮРГЭГЧ, БАРИЛГЫН ФИЗИКИЙН ЛАБОРАТОРИ**

Захиалагч байгууллага: "Тэмээн"ХХК  
Объект, төслийн нэр: БЗД 20-р хороо  
Дээжийн нэр: Бетон сорьц  
Бүртгэлийн дугаар: 24090157  
Шинжлэхэд мөрдсөн стандарт: MNS 1272:99

Он сар өдөр		Бетоны марк, объект	Бэхжсэн нөхцөл, хоног	Сорьцын хэмжээ, см	Эвдэлсэн хүч, кгх	Бетоны шахалтын бат бэх, МПа	
Хэвлэсэн	Туршсан					Тус бүр	Дундаж
2024.08.10	2024.09.07	M250 Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн барилга, 1-р давхар	Ердийн 28 хоног	10x10x10	32500	30.3	28.9
				10x10x10	29750	27.7	
				10x10x10	30750	28.7	



Лабораторийн эрхлэгч: /Б.Өлзийбүрэн/

Шинжилгээ хийсэн: /О.Хонгорзул/

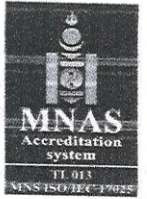
Шинжилгээний дүн нь захиалагчаас ирүүлсэн зөвхөн энэ дээжид хамаарах ба шинжилгээний дүнг улируулан хэрэглэх, хувилахыг хориглоно.

Монгол улс, Улаанбаатар хот, ХУД 2-р хороо  
Чингисийн Өргөн чөлөө, 299-р байр

Утас: 11341530, 70131534  
E-mail: Laboratory@bac.mn



БАРИЛГА АРХИТЕКТУР КОРПОРАЦИ  
ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ЛАБОРАТОРИЙН  
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ДҮН



2024 оны Есдүгээр сар 5

3207/24 БДЛ

Улаанбаатар хот

**БЕТОН ДҮҮРГЭГЧ, БАРИЛГЫН ФИЗИКИЙН ЛАБОРАТОРИ**

Захиалагч байгууллага: "Тэмээн"ХХК  
Объект, төслийн нэр: БЗД 20-р хороо  
Дээжийн нэр: Бетон сорьц  
Бүртгэлийн дугаар: 24081097  
Шинжлэхэд мөрдсөн стандарт: MNS 1272:99

Он сар өдөр		Бетоны марк, объект	Бэхжсэн нөхцөл, хоног	Сорьцын хэмжээ, см	Эвдэлсэн хүч, кН	Бетоны шахалтын бат бэх, МПа	
Хэвлэсэн	Туршсан					Тус бүр	Дундаж
2024.07.30	2024.08.27	M250 Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн барилга, суурь	Ердийн 28 хоног	10x10x10	290.04	27.6	28.1
				10x10x10	270.42	25.7	
				10x10x10	325.75	30.9	

Лабораторийн эрхлэгч: /Б.Өлзийбүрэн/

Шинжилгээ хийсэн: /О.Хонгорзул/



Шинжилгээний дүн нь захиалагчаас ирүүлсэн зөвхөн энэ дээжид хамаарах ба

шинжилгээний дүнг олируулан хэрэглэх, хувилахыг хориглоно.

Монгол улс, Улаанбаатар хот, ХУД 2-р хороо  
Чингисийн Өргөн чөлөө, 299-р байр

Утас: 11341530, 70131534  
E-mail: Laboratory@bac.mn



НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАРТ

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,  
6-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, 63-р байр  
Утас: 7016 1689 Имэйл: info@glg.mn  
Вебсайт: www.glg.mn

2026.02.02 № 15/26  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

Санал хүргүүлэх тухай

Манай байгууллага Нийслэлийн засаг даргын тамгын газартай байгуулсан НЗДТГ-600 тоот гэрээгээр Түлхүүр гардуулах гэрээний нөхцөлтэй Нийслэлийн нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт хүмүүжлийн байрны барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралт (БЗД 20 дугаар хороо) ажлыг гүйцэтгэж гэрээний үүргийг биелүүлж захиалагчтай гэрээг дүгнэж баталгаажуулсан.

Мөн барилгын үйл ажиллагаатай холбоотой төлбөр тооцоо болон ямар нэг зөрчилгүй болно.

Иймд тус барилгын ажилд улсын комисс ажиллуулахад татгалзах зүйлгүй болно.

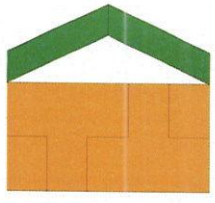
Хувийг: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газарт

Хүндэтгэсэн,  
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ



С. АЛТАНГЭРЭЛ





БАРИЛГА УГСРАЛТ  
ХУДАЛДАА  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
“ТЭМЭЭН” ХХКОМПАНИ

21600. Мөрөн. Хөвсгөл аймаг  
Утас(+976) 99101138. 99998393

2026-01-10 № 1/12-05 -Т  
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-Т

Баталгаа гаргах тухай

“Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн төвийн барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил /Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо/” НХААГ-21/080-01 дугаартай ажлыг хийж гүйцэтгэж дуусаад улсын комисс 2026 оны 01 дүгээр сарын 12 нд ажиллан үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.

Бид хийж гүйцэтгэсэн ажилдаа Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа гаргаж байна.

ЗАХИРАЛ



/Ч.СЭРЭЭНЭН/



ГАН АЛТ НЭМЭХ ХХК

“ГАН АЛТ НЭМЭХ”

ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ КОМПАНИ

УБ хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо

АБ центр, 11 давхар 1102 тоот

Утас: 99998393

И-мэйл: [ganaltnemekh@gmail.com](mailto:ganaltnemekh@gmail.com)

\_\_\_2026-01-12\_\_\_ № \_\_\_26-01/01\_\_\_

танай \_\_\_\_\_-ны \_\_\_\_\_-т

Г Баталгаа гаргах тухай 7

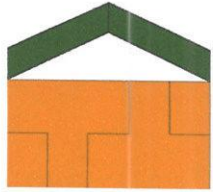
Манай компани нь НХААГ-21/080 гэрээний дугаартай Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн төвийн барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний(БЗД, 20 дугаар хороо) ажлыг дуусгаж 2026 оны 01 сарын 12-нд улсын комисс ажиллаж барилга байгууламжийг ашиглалтад орохоор шийдвэрлэсэн.

Бид хийж гүйцэтгэсэн ажилдаа Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа гаргаж байна.

ЗАХИРАГ

С.ГАНБОЛД





БАРИЛГА УГСРАЛТ  
ХУДАЛДАА  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
“ТЭМЭЭН” ХХКОМПАНИ

21600. Мөрөн. Хөвсгөл аймаг  
Утас(+976) 99101138. 99998393

№ \_\_\_\_\_ -Т  
танай 2026.02.04 -ны № 26-2/4 -Т

Тайлбар хүргүүлэх тухай

Манай компани нь “Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн төвийн барилга, гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил /Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар хороо/” НХААГ-21/080-01 дугаартай ажлыг хийж гүйцэтгэсэн бөгөөд 2026 оны 01 дүгээр сарын 12-ны өдөр барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах улсын комисс ажилсан.

Тус ажлын барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн санал, үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулахаар Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Улаанбаатар цахилгаан түгээх станц ТӨХК удааширсан ба одоо бүрэн гишүүдээр үүрэг даалгавар биелэсэн тул манай компанийг мэдээллийн санд бүртгэж өгнө үү.

ЗАХИРАЛ



М.СЭРЭЭНЭН/



“Хот төлөвлөлт, судалгааны институт”  
ОНӨААТҮГ-ын даргын албан үүргийг түр  
орлон гүйцэтгэгч Р.АМАРТҮВШИН



## ЗОХИОГЧИЙН ХЯНАЛТЫН НЭГДСЭН ДҮГНЭЛТ

Улаанбаатар хот

2025.12.11

1. **Хяналт хийсэн барилгын нэр, байршил, хаяг:** “Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн төвийн барилга, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 20-р хороо.
2. **Зохиогчийн хяналт гэрээний дугаар:** Зураг төслийн “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ болон захиалагч “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын хооронд байгуулсан 2022 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн НХААГ-21/080-ЗоХГ дугаар.
3. **Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн хугацаа:** Барилгын угсралтын явцад.
4. **Зохиогчийн хяналтын төрөл:** Гэрээний дагуу
5. **Зохиогчийн хяналт хийсэн ажлын төрөл:**
  - Нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт, хүмүүжлийн төвийн барилга, гүний худаг, халаалтын зуухны /БА, ББ, ХАС, ЦБУ, ХТ, ДГ, ХД/
  - Гадна инженерийн шугам сүлжээ / ДХ, УХАТ, ГЦ/
6. **Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэхэд мөрдсөн бичиг баримт:**
  - Зохиогчийн хяналтын гэрээ
  - Баталгаажуулсан ажлын зураг, БНБД, стандартууд
  - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм БД11-04-16
  - Гүйцэтгэгч байгууллага: “Тэмээн” ХХК болон “Ган алт нэмэх” ХХК-ийн түншлэл
  - Барилга угсралтын ажил эхэлсэн хугацаа: 2020 оны 09 дугаар сарын 16 өдөр.
7. **Зохиогчийн хяналтын явцад батлагдсан зураг төслөөс хийгдсэн өөрчлөлтүүдийг тодорхой тусган, зохиогчоор баталгаажуулсан тэмдэглэл:**  
**/Барилга архитектур, барилга бүтээц, сантехник, цахилгаан, холбоо, дохиоллын хэсэг/**
  - Захиалагч, ашиглагчийн саналыг үндэслэн авто зам болон гадна талбайн шийдэлд тодорхой өөрчлөлт оруулсан.

- Усны хайгуул судалгааны үр дүнгийн дагуу гүний худгийн барилгын байршлыг шинэчлэн өөрчилсөн.
- Халаалтын зуухыг зохиогч, захиалагч болон гүйцэтгэгчийн хамтарсан шийдвэрийн дагуу зураг төсөлд тусгагдсан загвараас өөр боловч хүчин чадал, техникийн үзүүлэлт нь ижил төрлийн Монгол зуухаар орон суурилуулсан.
- Цахилгааны дэд өртөөний барилгын байршил нь гадна инженерийн шугам сүлжээний трасстай хамгаалалтын зурвас давхцсан тул хашааруу байршлыг шилжүүлсэн.
- Ногоон байгууламж гадна гэрэлтүүлгийн ажлыг 2026 оны хавар дулаан орохоор захиалагч






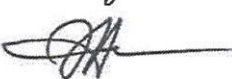
**8. Зохиогчийн хяналтын явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг арилгуулах талаар тавьсан шаардлагууд болон тэдгээрийн биелэлт: /Барилга архитектур, барилга бүтээц, сантехник, цахилгаан, холбоо, дохиоллын хэсэг/**

Ерөнхий төлөвлөгөө болон гадна шугам шүлжээний зураг төслийг багажаар Дижитал картографик ХХК-д гүйцэтгэсэн байрзүйн дэвсгэр зураг гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулсан. Зохиогчийн хяналт гүйцэтгэх явцад илэрсэн зөрчил, дутагдлыг барилгын талбайн журналд тэмдэглэн арилгуулах арга хэмжээ авсан. Гүйцэтгэгч байгууллагуудад талбайн журналд тэмдэглэсэн зөрчил дутагдлыг арилган, биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулан гаргаж барилгын баримт бичигт хавсаргах зөвлөмжийг өгсөн. Шаардлага зөвлөмжүүдийн талаарх мэдээлэл болон гүйцэтгэсэн хугацааг талбайн журналд тэмдэглэл хөтөлсөн.

**9. Барилгыг ашиглалтанд оруулах тухай зохиогчийн дүгнэлт: Гүйцэтгэгч байгууллагууд болох "Тэмээн" ХХК нь өгсөн үүрэг, даалгавар магадлалаар баталгаажсан зураг төслийн дагуу ажлыг бүрэн гүйцэтгэж ажилласан. Ашигласан бараа, материалууд нь баталгаажсан тохирлын гэрчилгээ, хөндлөнгийн лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт, гүйцэтгэлийн фото зургийн альбом, баталгаажсан ил болон далд ажлын акт, мөн мэдээллийн санд оруулсан гүйцэтгэлийн зураг зэрэг шаардлагатай баримт бичгүүдийг бүрдүүлсэн. Зохиогчийн хяналтын явцад хийсэн дүгнэлтээр барилга угсралтын ажил нь зураг төсөл, техникийн шаардлага, холбогдох норм дүрмийн хүрээнд**

гүйцэтгэсэн тул Улсын комисс ажиллахад зохиогчийн зүгээс татгалзах зүйлгүй болно.

Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргасан:

- Архитектор:  Н.Мөнхзул
- Барилгын инженер:  М.Нямдаваа
- Халаалт, агаар сэлгэлтийн инженер  Ш.Энхжаргал
- Цэвэр бохир усны инженер:  М.Эрдэнэцэцэг
- Цахилгааны инженер:  Б.Байгалмаа
- Холбоо дохиоллын инженер:  И.Мягмарсүрэн

**МОНГОЛ УЛСЫН ШИНЖЛЭХ УХААН ТЕХНОЛОГИЙН ИХ СУРГУУЛЬ**  
**БАРИЛГА, АРХИТЕКТУРЫН СУРГУУЛЬ – РЕКОНСТРАКШН ТӨВ**

2020 оны 11-р сарын 10

№71/20

Улаанбаатар хот

**“ГОЛДЕН ЛАЙТ ГРУПП” ХХК –ын захирал С.АЛТАНГЭРЭЛ танаа**

**Төмөрбетон бүтээцийн бетоны  
бат бэхийг шалгасан тухай**

Танай хүсэлтийн дагуу Баянзүрх дүүргийн 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй “150 хүний ортой нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт хүмүүжлийн барилга”-ын суурийн бетоны бат бэхийг 15-н хоногийн бэхжилттэй үеийн бетоны бат бэхийг 2020 оны 10-р сарын 29-ны өдөр үл эвдэх Шмидтийн багажаар шалгалаа. Барилгын бүтээцийн бетоны бат бэхийн үзүүлэлтийг 1-р хүснэгтэнд бичсэн.

“150 хүний ортой нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт хүмүүжлийн барилга”-ын суурийн бетоны бат бэхийг шалгах үед өнгөн хэсэгт хайрагдалт ажиглагдсан.

Иймд энэ байдлыг нягтлахын тулд 2020 оны 11-р сарын 10-ны өдөр үл эвдэх СND маркийн багажаар бетоны бат бэх, хөлдөлтийг шалгасан. Суурийн бетонд хөлдөлт (хэт авианы бичлэгийг хар) ажиглагдахгүй байна. Бетоны хэт авианы бичлэгийг хавсралт (3 хуудас 19-25мПа)-аар үзүүлсэн.

Барилгын суурийн дээрх өнгөн хэсгийг цэвэрлээд угсралт, бетоны цутгалтын ажлыг үргэлжлүүлэх ба суурийн бетоны чийгийг хадгалах (хаврын 2-5 сарын хооронд) арчилгааны арга хэмжээ авахыг зөвлөж байна. Хэрвээ суурийн бетоны чийгийг хадгалж чадахгүй бол бетоны бат бэх өсөхгүй энэ хэмжээнд байна. Суурийн бетоны чийгийг хадгалж чадвал төслийн хэмжээнд хүрэх боломжтой.

1-р хүснэгт. Баянзүрх дүүрэг, 20-р хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж буй “150 хүний ортой нийгмийн хамгааллын тусгай төвийн сургалт хүмүүжлийн барилга”-ын суурийн бетоны бат бэхийг 15-н хоногийн бэхжилттэй үеийн бетоны бат бэхийг шалгасан үр дүн.

Давхар	Бүтээц	Тэнхлэг	Бетоны бат бэх /МПа/	Тайлбар
0	Суурь	X6-Y5	20	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X5-Y5	20	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X4-Y5	19	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X4-Y8	19	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X1-Y8	20	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X3-Y4	19	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X3-Y2	21	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X3-Y1	19	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X1-Y1	18	15 хоног бэхжсэн
0	Суурь	X1-Y3	19	15 хоног бэхжсэн

Төвийн захирал



проф. Док /Ph/ Я. Дуйнхэржав

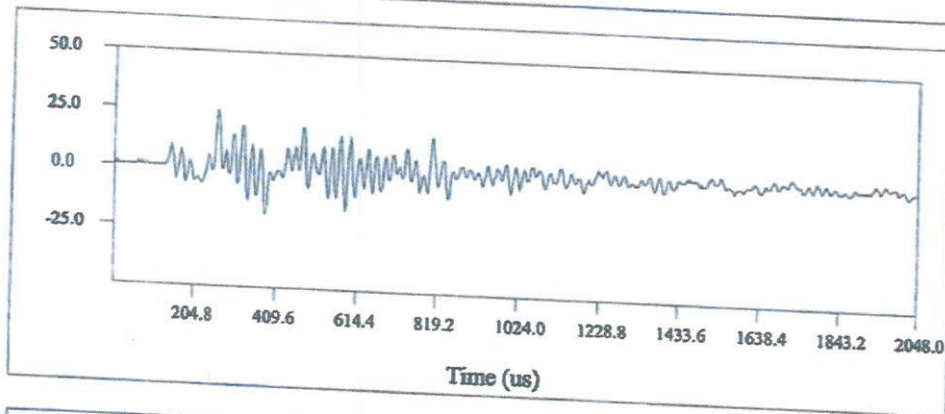
File Name : CND042.CND

Measured Date : Nov / 10 / 2020 | 13 : 47

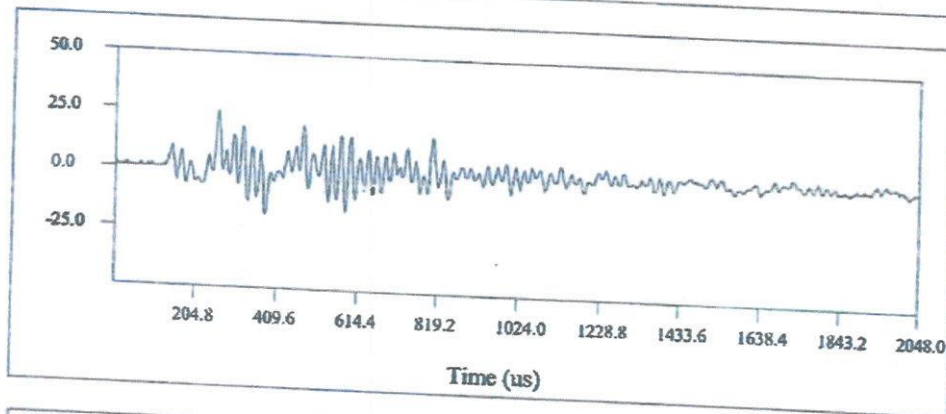
Site :

Operator :

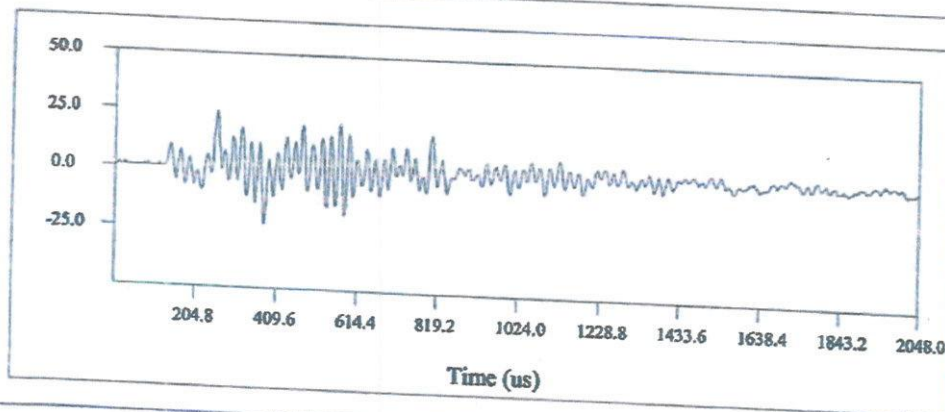
No.1



No.2



No.3



Distance : 520 mm

Test Method : Direct

Average Arrival Time : 136.6 us

Average Velocity : 3806.7 m/s

Average Strength : 19.32 MPa ( Formula : Normal )

Comment : SBD, 20-r horoo, 150 humii ortoi nuigem hangaalliin tусгай тувийн сургалт хүмүүжлийн барилга X4-Y5 tenkhlegийн баганаг суури,

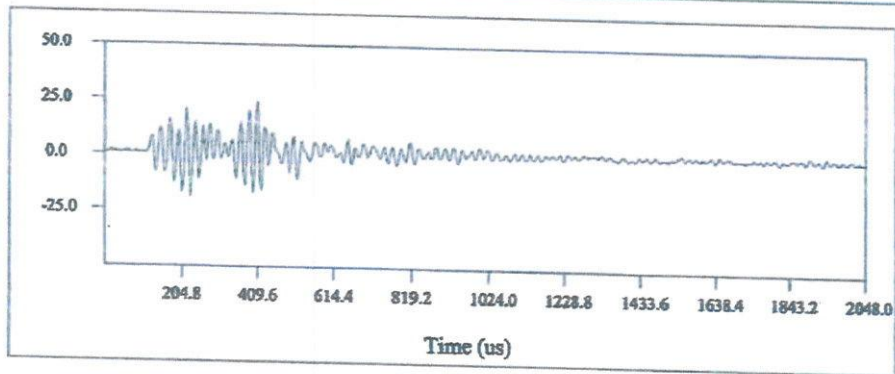
File Name : CND043.CND

Measured Date : Nov / 10 / 2020 | 13 : 48

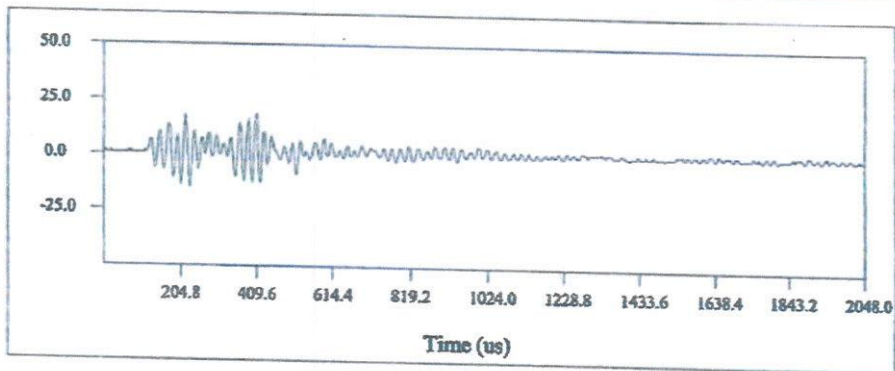
Site : KOREA\_PUSAN\_MCSCO

Operator : USER\_NAME

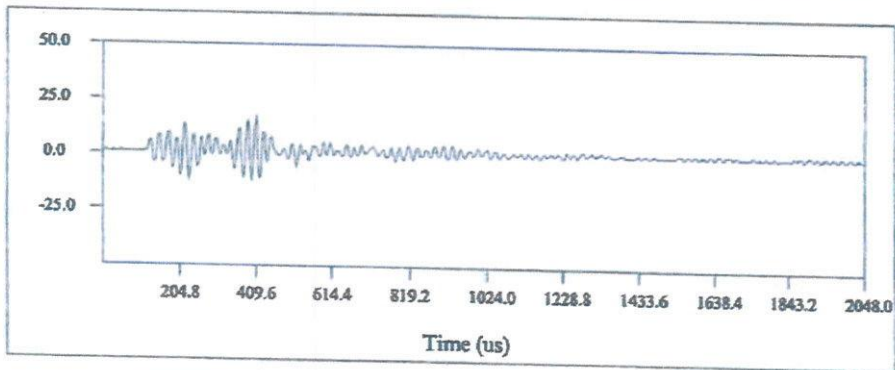
No.1



No.2



No.3



Distance : 500 mm

Test Method : Direct

Average Arrival Time : 123.6 us

Average Velocity : 4045.3 m/s

Average Strength : 23.46 MPa ( Formula : Normal )

Comment : SBD, 20-r horoo, 150 hunii ortoi niigem hambaallin tусгай турвиin  
сургалт хүмүүжиin барилга  
X5-Y8 тэнхлэгийн баганан суури,

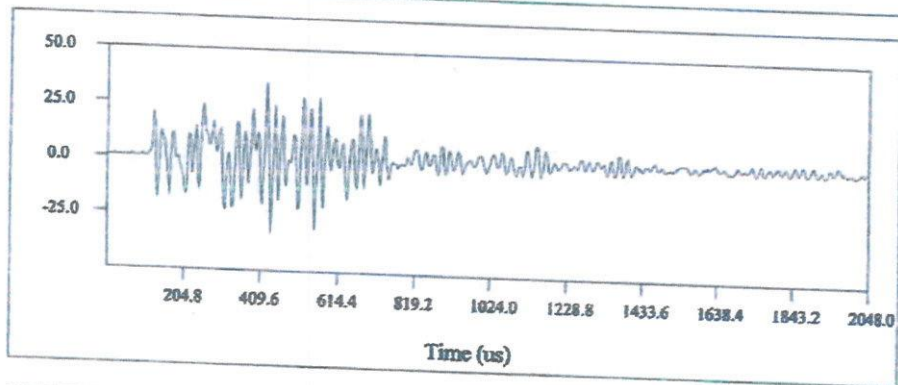
File Name : CND041.CND

Measured Date : Nov / 10 / 2020 | 13 : 45

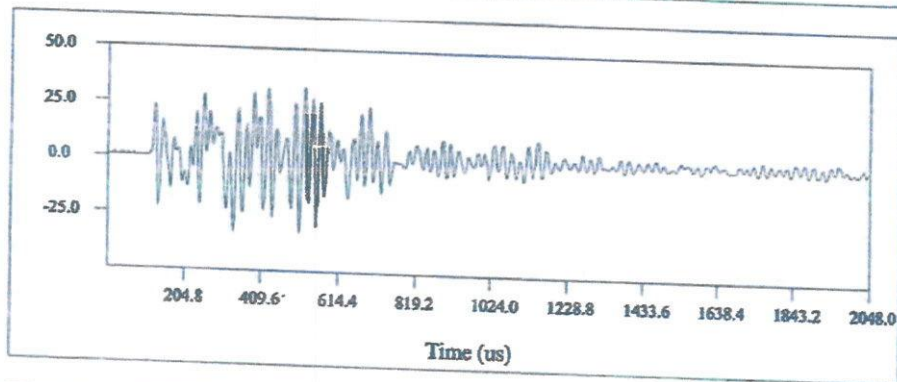
Site :

Operator :

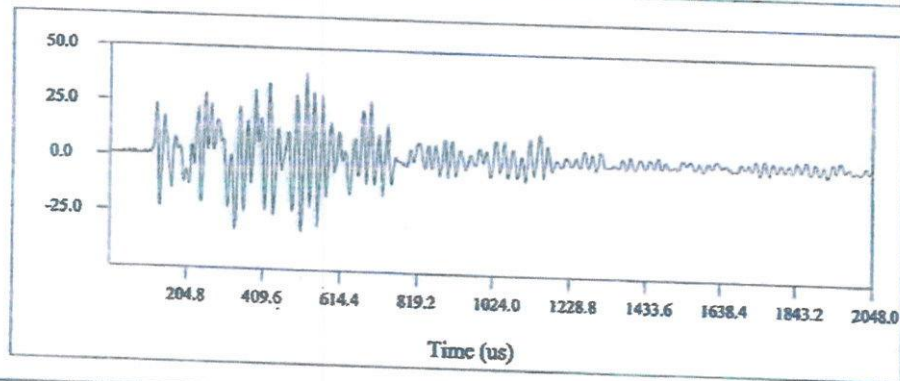
No.1



No.2



No.3



Distance : 500 mm

Test Method : Direct

Average Arrival Time : 119.7 us

Average Velocity : 4178.3 m/s

Average Strength : 25.77 MPa ( Formula : Normal )

Comment : SBD, 20-r horoo, 150 hunii ortoi niigem hangaalliin tусгай тувиin  
сurgalt humуujiin барилга  
X6-Y7 tenkhlegiin багaнaн суури,

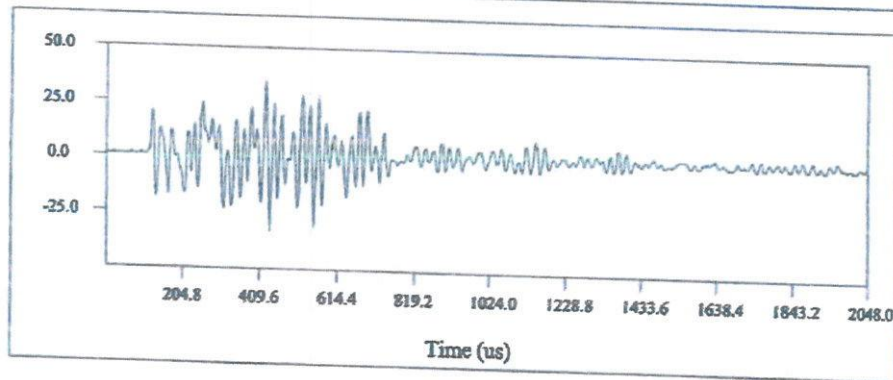
File Name : CND041.CND

Measured Date : Nov / 10 / 2020 | 13 : 45

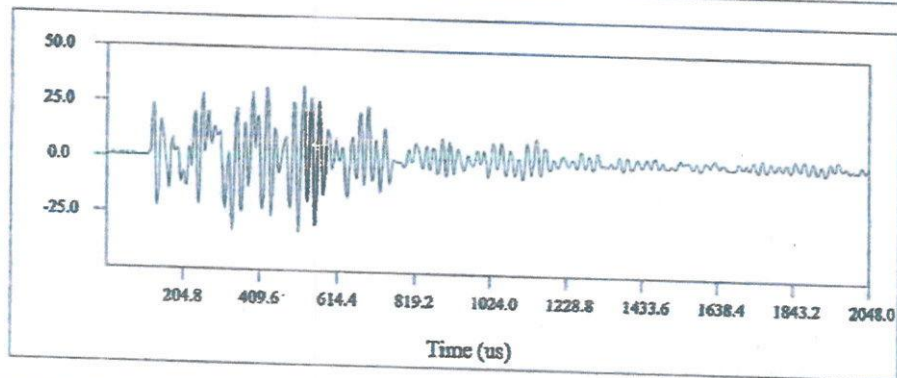
Site :

Operator :

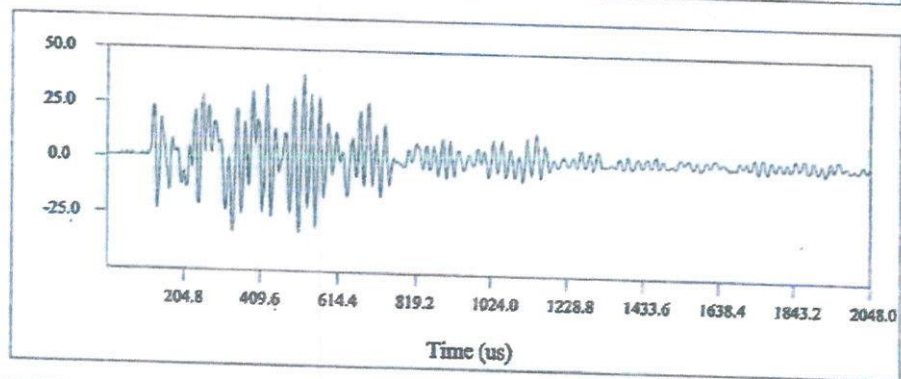
No.1



No.2



No.3



Distance : 500 mm

Test Method : Direct

Average Arrival Time : 119.7 us

Average Velocity : 4178.3 m/s

Average Strength : 25.77 MPa ( Formula : Normal )

Comment : SBD, 20-r horoo, 150 hunii ortoi niigem hamgaaliin tусгай тuвиin  
сurgalt humuujliin барилга  
X6-Y7 tenkhlegiin bagaman суuri,