

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 01 сарын 19-ны өдөр

Дугаар БА-051/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хануул дүүргийн 18 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 13 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай Үйлчилгээтэй албан конторын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2021.11.08, 2024.05.06 огноо, 0010031, 775/2021 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ шифр ЭД-А3-17/2020;

2.3. Захиалагч: Суруга Рөүд ХХК оноосон нэр, 9011734032 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6292801 регистрийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, ХанУул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Дөрвөн Улирлын Цэцэрлэг хороолол С5 байр, 99118874, 77774010 холбоо барих утас, [Tuvshinbayar@suruga.mn](mailto:Tuvshinbayar@suruga.mn) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Суруга Монгол ХХК оноосон нэр, 9011620023 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2073765 регистрийн дугаар, БУ18-1252/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, ХанУул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Дөрвөн Улирлын Цэцэрлэг хороолол, С5 байр, 99118874, 77774010 холбоо барих утас, [info@suruga.mn](mailto:info@suruga.mn) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эдшил ХХК оноосон нэр, 9011124086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2071991 регистрийн дугаар, ЗТ19-309/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, Усны гудамж, 18 Санто Тауэр 11 давхар 1102 тоот, 99113422, 75707755 холбоо барих утас, [Edshil93@gmail.com](mailto:Edshil93@gmail.com), [info@edshil.mn](mailto:info@edshil.mn) цахим хаяг;

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Суруга Монгол ХХК оноосон нэр, 9011620023 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2073765 регистрийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Дөрвөн Улирлын Цэцэрлэг хороолол С5 байр, 99118874, 77774010 холбоо барих утас, [info@suruga.mn](mailto:info@suruga.mn) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 13 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай Үйлчилгээтэй албан конторын зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

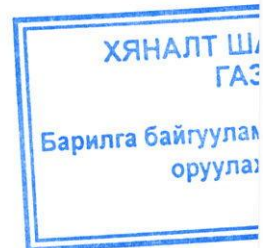
а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;



в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 46 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

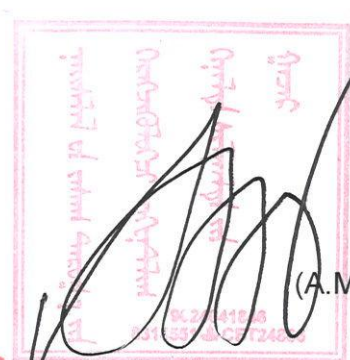
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 13 давхар 1 блок бүхий хүчин чадалтай Үйлчилгээтэй албан конторын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

ХанУул дүүргийн 18 дүгээр хороо, Суруга Рөүд ХХК захиалгатай, зоорьтой 13 давхар 1 блок бүхий Үйлчилгээтэй албан конторын барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Суруга Рөүд ХХК  
захирал



(Ц.Чинбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАНУУЛ ДҮҮРЭГ 18 ДУГААР ХОРОО, СУРУГА РӨҮД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬТОЙ 13 ДАВХАР 1 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ АЛБАН КОНТОРЫН  
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дүгээр сарын 19

Улаанбаатар хот

ХанУул дүүрэг 18 дугаар хороо, Суруга Рөүд ХХК -ийн захиалгатай, зоорьтой 13 давхар 1 блок Үйлчилгээтэй албан конторын барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2026 оны 01 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 13:00 цагт тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хяналт шалгалтын  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн  
даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч  
Суруга Рөүд ХХК захирал Ц.Чинбаяр
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн  
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт,  
хяналтын хэлтсийн  
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн  
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Эс Жи И Эн” ХХК цахилгаан түгээх,  
техник хяналтын Ерөнхий инженер Б.Пүрэв
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн  
Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын  
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн З.Алтанхүү
8. Ус сувгийн удирдах газрын  
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Инженер Г.Өлзийхишиг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын  
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл  
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архивын  
Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
11. Барилгын хөгжлийн төвийн  
Барилгын чанар аюулгүй байдлын  
хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг  
хамгаалах байгууллагаас  
Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны  
хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Д.Ганбат

13. Ашиглалт хариуцах байгууллага, ОСНАА-н  
Эс Жи Ливинг ХХК Ерөнхий инженер  
14. Зураг төсөл зохиогч, Эдшил ХХК-ийн захирал  
15. Гүйцэтгэгч, Суруга Монгол ХХК  
Ерөнхий менежер

Г.Бямбадорж  
Ө.Ганболд

Ц.Түвшинбаяр

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

ХанУул дүүрэг 18 дугаар хороо, Суруга Рөүд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 13 давхар 1 блок Үйлчилгээтэй албан конторын барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах;
- Өргөт хийцийн магадлал үзүүлэх;

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, улаан журнал, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр нөхөж үзүүлэх, Барилгатай холбоотой зураг төсөл, өөрчлөлтийн зураг төслийг нөхөж үзүүлэх;
- Лифт болон урсдаг шатны паспорт албан шаардлагын биелэлтийг шалгуулах;
- Дутуу гүйцэтгэсэн заслын ажлуудыг бүрэн дуусгах;
- Инженер геологийн дүгнэлт;
- Салхивчийн угсралт дутуу байгааг гүйцээж дуусгах;
- БТХ-ийн 14.3 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх;
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх;

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Барилгын үзелийн хаягжуулалт, шугам бүрэн будах, ус зайлуулах трап хийх;
- ГД, ЦБУ-ны шугамын зургуудыг магадлал хийлгэх;
- Гадна бохир усны 4ш худагт отбод хийх уртасган ажлын талбай руу хэвийн орохоор болгох;
- 2-р худагт шат нэмж угсрах;
- УБДС-д ачаалал дахин тооцуулсан тухай АБ-г шалгуулах
- Агаарын дулаан усан хангамжийг бүрэн ашиглалтанд оруулах;

ХЯН

Барилга б

- Бүх давхрын ХАС-ийн системийг бүрэн угсрах;
- Давхар бүрд байрлах АЦӨ-ний тоноглол бүрэн угсарч дуусгах;
- Барилгын хөргөлтийн системийн угсралт дуусгах;
- Гадна дулааны худагт шат угсрах;
- Барилгын гадна хаалга бүрд зурагт заагдсан халуун үлээх агаарын хөшиг угсрах;
- Дулаан зогсоолын утаа сорох шугам зогсоол бүрд хүртээмжтэй угсрах;
- АС-ийн давхар бүрт өөрчлөлт хийсэн зураг магадлал хийлгэх;

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель тавих;
- Холигч үзельд хураасан бараа багаж хэрэгслийг зөөж гаргах;
- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд хүлээн авах;

Эс Жи И Эн” ХХК цахилгаан түгээх, техник хяналтын Ерөнхий инженер **Б.Пүрэв**

- Техникийн өрөөнүүдийн газардуулга хэмжсэн протокол шалгуулах;
- Аянга хүлээн авагч шаардлагагүй талаар авторийн тооцоо дүгнэлт авах;
- Оролтын самбарын биркүүд хийх, АВР самбарын 1 талын тэнхлэгийг холбох;
- Цахилгааны өрөөнд галын хор байрлуулах;
- Лифтний их биеийн газардуулга холбох, ослын системийн талаар хүчдэл хэлбэлзлийн хамгаалалттай эсэх тодорхойлолт авах;

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **З.Алтанхүү**

- Давхруудад дутуу холбогдсон хяналтын камерыг бүрэн дуусгаж үзүүлэх;
- Зарлан мэдээлэх тоног төхөөрөмжийг бүрэн угсарч суурилуулах, үзүүлэх;
- В1 давхарт холбооны өрөөний засал, кабелийг цэцлэх, хяналтын камерын кабелийг холбох;
- Дотор холбооны ажлыг бүрэн дуусгах актаар хүлээлгэж өгсөн актыг үзүүлэх;
- Холбооны өрөөнд дутуу байгаа тоног төхөөрөмжийг бүрэн авч тавих; /Батлагдсан зургийн дагуу/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд хүлээж авах саналтай байна;

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- УСУГ-аар олгосон 714/24 тоот техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу цэвэр усны Ф300 мм-ийн нөөц шугам ашиглалтанд оруулах;
- Бохир усны худгуудыг цэвэрлэн, ажлын талбай суваг засварлан, шугамыг суваг руу ойртуулж уналт хийж даацын ширмэн тагаар таглах;
- Дарагдсан БЧХ-1 ийг ил гаргаж фото зургаар үзүүлэх;
- Гадна цэвэр, бохир усны шугам угсрах үеийн фото зураг үзүүлэх;
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах;

АЛТ ШАЛ  
ГАЗАР

йгууламжи  
оруулах ко

- Цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах;
- Цайны газар, ресторануудын гал тогооны угаалтуурт тос баригч суурилуулах;
- Бохир усны АТХ-2 худгийн шатыг өндөрлөж үзүүлэх;

Нийслэлийн Онцгой байдлын Ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийн автомат хийх хэвийн ажилгаанд оруулах;
- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх гонх үүсгэж буй галд тэсвэртэй хаалга зураг төслийн дагуу хийх;
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг гүйцээж хийх, Хэвийн ажиллагаанд оруулаад туршиж шалгаад видео бичлэг, фото зургаар ирүүлэх, Давхар бүрд монометр хийх;
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх;
- Давхар бүрээс аваарын шат руу чөлөөтэй гарах нөхцөлөөр хангах;

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх;
- Ажлын зураг болон үндсэн баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх;
- Магадлалаар орсон өргөтгөлийн өөрчлөлтийн зургийг мөн баримтад хавсаргах;
- Баримтаа архивын заавар, журмын дагуу цэгцлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах;

АЛТЫН

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

Г АШИГЛАЛТ  
ИСС

- Өөрчлөлтэй холбоотой магадлалын дүгнэлт гарахаар нөхөж үзүүлэх;
- Барилгын консолсон хэсгийн туслах дамнуруунд хийгдсэн зүрхэвчийн далд ажлын фото акт нөхөж үзүүлэх;
- Заслын ажилтай холбоотой тайлбар албан бичиг, гэрээ үзүүлэх;
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөр тооцуулж, төлөх;

Үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтанд оруулах саналтай;

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн нэмэлт зогсоол болон босоо тэмдэглэгээ хийх;
- Нийтийн эзэмшлийн талбайгаас орох хаалга хүртэл хөтөч зас хийх;
- Орох хаалганаас цахилгаан зам хүртэл хөтөч зам хийх;
- Байгууламжаас орц гарц дээр налуу зам хийх шийдэж өгөх;
- В1 давхарт тэмдэг тэмдэглэгээтэй зогсоол шийдэх;

- Цахилгаан шатыг Монгол хэл дээр давхар заралдаг болгох;
- Бүх давхарт хүртээмжтэй ариун цэврийн өрөөг шийдэх;
- 3 давхрын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний АЦӨ-ий гадна тэмдэг тэмдэглэгээ хийх;

Ашиглалт хариуцах байгууллага, ОСНАА-н Эс Жи Ливинг ХХК Ерөнхий инженер **Г.Бямбадорж**

- Гадна бохирын баруун хойд талын худагт шат нэмж суурилуулах;

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Эдшил ХХК-ийн захирал **Ө.Ганболд**

- Лифтний өмнө хонгилын баруун зүүн талын проёмд утаажилтыг (дамжилтыг) бууруулах шилэн хаалга хамар хана хийж өгөх (Оффисын түрээслэгч нартай зөвшилцөх);
- Ослын гарц шат руу гарах замд байгаа салхивчийн өрөөг тусгаарласан хамар хана хийх, EXIT гэрэл өгөх;

Гүйцэтгэгч, Суруга Монгол ХХК Ерөнхий менежер **Ц.Түвшинбаяр**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах хүсэлтэй байна;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

ХанУул дүүрэг 18 дугаар хороо, Суруга Рөүд ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 13 давхар 1 блок үйлчилгээтэй албан конторын барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А. МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
 СУРУГА РӨҮД ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ



(Ц. ЧИНБАЯР)

1

26/02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХШТ

Комиссын гишүүн: Гарца А.Мөнхтэн


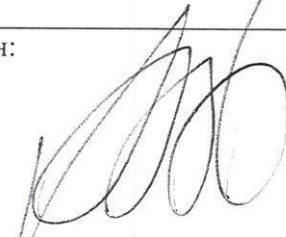
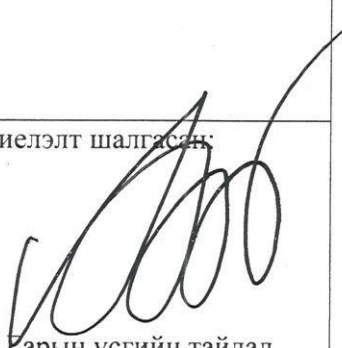
ХШТ-ий дарга, Сургууль дотор  
ХХК-ийн даргаар Чингис  
Лонгийн төрөлсөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын байгууламжийг өссөн үүрэг даалгаврын бүрэн хандуу.</p>	<p>1. Бүрэн хандуу.</p>
<p>2. Өргөт мэдээ мэдээлэл үзүүлэх</p>	<p>2. Бүрэн хандуу төрөлсөн. Зургаан төрөлсөн баримт бичигт мэдээлэл үзүүлэх төрөлсөн. №М-0090/2026 тоот төрөлсөн</p>

*(Handwritten signature)*

Бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*(Signature)*  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000367

	<p style="text-align: right;">ТАЛТЫМ          ӨГ ШИГЭЛТ          2026.02.05</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:          Гарын үсэг:          /Тамга, тэмдэг/            /А. МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:          Гарын үсэг:          /Тамга, тэмдэг/            /А. МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2026.02.05</p>

Сүүлдгийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөх гарын үсэг  
  
 2026 оны 02 сарын 05-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)





Байгууллага: *АХИТ*

Комиссын гишүүн: *БТХУБ Б.Шинэжаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга амжилсан материалын тохиромж горшигт, ил гэрл олголт, унасан гүмүүрэн биеэний баг бэхлэлт шилжилт - богино бэлний үеийг бүрээр нэхээр үзүүлэх. Баримттай хэлдвэртэй Зарга төсөв, өөрөөр ийн гэрл төлөм Нэхээр үзүүлэх.</p>	<p>1. Барилга амжилсан материалын тохиромж горшигт, ил гэрл олголт ололт, гүмүүрэн шилжилт баг бэхлэлт шилжилт бүрээр нэхээр үзүүлэх. Зарга төлөм нэхээр үзүүлэх өөрөөр ийн гэрл төлөм ололт хатуулав.</p>
<p>2. Либрт болон үрэгт шатан паспорт албан шаардлага биелэлтийг шатнуулах.</p>	<p>2. Либрт болон үрэгт шатан паспорт биелэлтийг нэхээр үзүүлэх.</p>

Бүртгэлийн дугаар *320*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг  
*сүх*  
 2006 оны 02 сарын 06 -ний өдөр

2026000368

<p>3. Дутуу гүйцэтгэсэн Засгийн амлалтын Бүрэн дүүгдэх</p> <p>4. Ишигээр өргөсөн дүнгээд</p> <p>5. Сохуувчтай, үергэд дутуу болгоор үргэлж дүүгдэх.</p> <p>6. БТХ-ийн 14.3, 14.6 Засгийн дагуу Наарын багтаа гаргах үргэлж.</p> <p>7. Зохихгүй нэгэн дүнгээд иш мөрдүүл үргэлж.</p>	<p>3. Сохуувчтай БТХ-с Засгийн амлалтын 2026.02.03-ны өдөр 20/22/БТХ-ийн Тамдбуу үргэлж.</p> <p>4. Ишигээр өргөсөн дүнгээд иш мөрдүүл үргэлж.</p> <p>5. Сохуувчтай зургийн дүнгээд 26/22 дүнгээд Тамдбуу сдаан үргэлж үргэлж.</p> <p>6. БТХ-ийн 14.3, 14.6 Засгийн дагуу Чарны Багтаа үргэлж.</p> <p>7. Зохихгүй нэгэн дүнгээд иш мөрдүүл үргэлж.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Б.Мянгалуу Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Б.Мянгалуу Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.03</p>

ОУР-ЭЗЭЙН ДУГААР 320

**ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг

*Сүх*

2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

ХҮД-15-р хороо  
сүүдэ рүүд ххи-ийн  
болонгоо, ийн төрөлч 13 давхар

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж оруулах и

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *АИИИ*

Комиссын гишүүн: *ЭХАУАБ В.Дашпүрэв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) барилгын үзлийн хайгуулааг, шугаас бүрэн бүүдэй, үзлийнүүд - лая трап хийлэ	- Биелсэн
2) ГД, ЦБД-ийн шугаасны зөвхөн үзлийг магнаа хийлгээ,	- Магнаа хийлгээ БХТ-тэй зөрөө хийлгээ М-0142/2026.
3) Газра баяир уснаа Чш хуудагт өтдөө хийлэ уртасгаан ажлын талдаа рүү хөвийлм орол болгоа	- Биелсэн
4) 2-р хуудагт шат нэмж үзлээ,	- Биелсэн
5) УБДС-г ачаалаа дахин төвсүүрсэн тусгай АБ-г малагүүдээ	- Албан бичиг
6) Агаарын гүдгээ (үсэл) хангайгаийг бүрэн ашиглалтад оруулаа.	-

Сүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эхлэлтний гарын үсэг  
*Очир*  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000369

<p>7) Бүя давхарын ХАС-ийн системийг бүрэн үсрэх,        8) Давхар бүрт дайрлах 00-эрээнийг тэнцүүлэх бүрэн үсрэгч зүүдгээр</p>	<p>— Сүрдга рэгд ХХА        2026.02.05 №24/05 тоот        алдан бичиг үндэслэв.        — Биелсэн.</p>
<p>9) Барилгын явралтийн системийн үсрэлт зүүдгээр</p>	<p>— Биелсэн</p>
<p>10) Газра дээдсийн хуудалт шат дээрх</p>	<p>— Биелсэн</p>
<p>11) Барилгын газра хаагаа бүрт здралт зээдгээр халуун гэгээ агварын явралт үсрэх,</p>	<p>— Биелсэн</p>
<p>12) Дугаан зогсоогийн дугаа сороа агварын зогсоол бүрт хуртээийн тэй үсрэх,</p>	<p>— Биелсэн</p>
<p>13) АС-ийн завхар бүрт зарилалт хийсэн зүүдгээр хийгээх.</p>	<p>— Дүшл ХХА        2026.01.25 №12/26.        алдан бичиг</p>

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:        Гарын үсэг: <i>[Signature]</i>        /Тамга, тэмдэг/  <i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал        Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:        Гарын үсэг: <i>[Signature]</i>        /Тамга, тэмдэг/  <i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал        Огноо: 2026.02.05</p>
---	---

320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2026 оны 02 сарын 06-ны өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАВАЛТ ШИ  
ГАЗ

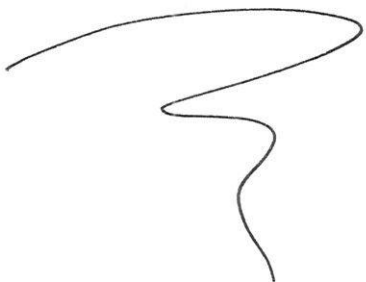
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

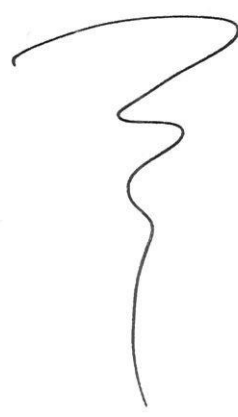


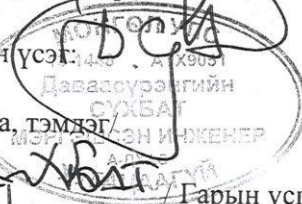

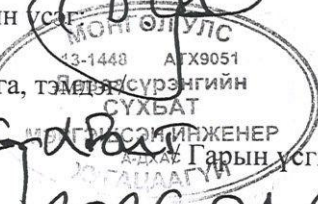
Байгууллага: "УБЦ" ТӨМӨ


Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халлах Хэрэгсэл Тохиргооны Зөвлөл Тавих	- Биелэлт Хийгэв
2) Холбоо үзвэл Хуралсын Барилга Бүсэлт Хэрэгсэл Зөвлөл Төв Архив Т.А.Д. Мэргээн Амнал	- Биелэлт Хийгэв
	

Бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000370

 <p>Баргма Боловруулмичинго Бичгийн Ашигшилтар Хрээм Двал</p>	 <p>Баргма Боловруулмичинго Бичгийн Ашигшилтар Хрээм Двал</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг:  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын өлөлөлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг:  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.27</p>

бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Асхи и Эн Дхк* "Цахилгаан түүнтэй" хэлбэр  
Комиссын гишүүн: *Е.и Б.Пүрэв* С-6 "Ци нийгэмтэй ТӨВ" "Сургууль мөнгөл"

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн өрөөнүүдийн харуулга хийсэн претакс шаардлага	✓
2. Ашиг хэрэгсэл шаардлага - үе талаар өөрсдийн тусгай зориолт авах.	✓
3. Орлого өмчлөх баруун хийх, АВР өмчлөх 1 төлөх тэмцэлт хөлбөх	✓
4. Цаг өрөөг галын хэр байрлуулга.	✓
5. Лифтийн их өмчлөх харуулга хөлбөх, өмч системийн талаар, хурга мэдээллийн хамталаалтай дэх төдөрхөлийг авах.	✓

Огноогийн дугаар ... 300 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөх гарын үсэг  
*Сүхр*  
 2006 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000785

	<p style="text-align: right;">ТҮН</p> <p style="text-align: right;">Итгэлтэнд</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Б.Нурэ</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Б.Нурэ</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.28</p>

Бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгоон авалтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2026 оны 02 сарын 06 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш  
ТА

Барилга байгууламж  
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ТӨХК*


*Сэргээ РӨҮД ХХК-н  
Үйлчилгээтэн Албан хаагчийн  
Бичлэг.*

Комиссын гишүүн:


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Давхардугаар дугаар хөндөгдсөн хангалтын камерыг бүрэн Ачусгах үзүүлэх.</li> <li>- Зургийн мэдээлэлээ тусгай төхөөрөмжөөр бүрэн шалгах үзүүлэх.</li> <li>- В1-дүрсэлгээт хөндөгдсөн бүрэн Засах, хөндөгдсөн дугаар хангалтын камерын кабелиг хөндөх.</li> <li>- Аотор хөндөгдсөн ажлыг бүрэн Ачусгах Актээр үргэлжлэн өгсөн АКТЫГ ҮЗҮҮЛЭХ.</li> <li>- Хөндөгдсөн эргэлт дугаар байгаа тусгай төхөөрөмжөөр бүрэн АЧ ТАНХ.  <i>Засах/Хөндөгдсөн бүрэн Ачусгах/</i></li> </ul>	<p><i>Өргөгдсөн дүрсэлгээтэн Бичлэгтэй.</i></p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">J</p>

Өргөгдсөн дугаар ... *320* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эргэлтны гарын үсэг  
*Сүхэ*  
 2026 оны 08 сарын 06-ны өдөр

2026000372



ӨЧРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТЭЭР  
 БАЙМЛЫН АШАГЛАЛТАНД  
 ХҮНДЭН ОВОХ САНАНТГА  
 БИЙНЭ.




ТАЛТЫН


ГАЗИМГАЛТАНД

ОС

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/


1  /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

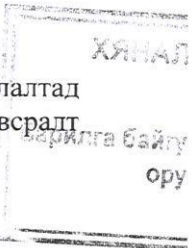
1  /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.02.

Бүртгэлийн дугаар ...320.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСЦТ

Комиссын гишүүн: Т. Вуульжин

2025 оны 12 сар 08  
сүүлчээр 13 дүгээр  
сарын

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УСЦТ-аар олгосон 714/24 тоот төсөнхийн нөхцөл тусласны дараа чэвэр усны 900 м. ийн нөхцөл шугам ашиглахад орчлон	1. 2025.12.08-ны 25/53 тоот амбаа биеэл үндэслэв.
2. Боловч усны хууцлагад чэвэр ус, амьсгал талбай суваг дэвэрлэлт, шугамыг суваг руу өөрчлөх үнэт хийж даалсан шийт талгаар талгаар	2. Боловч усны хууцлагад чэвэр ус, амьсгал талбай суваг дэвэрлэлт, шугамыг суваг руу өөрчлөх үнэт хийж даалсан шийт талгаар талгаар
3. Дараагийн БЧХ-1 ийн ш гэрлэлт 900 дүрлэлт үзүүлж	3. БЧХ-1 - ийн ш гэрлэлт 900 дүрлэлт үзүүлж
4. Тэгнэ чэвэр, боловч усны шугам үсрэл үсрэл 900 дүрлэлт үзүүлж	4. Тэгнэ чэвэр, боловч усны шугам үсрэл үсрэл 900 дүрлэлт үзүүлж



2026000373

5. Ноогшил болсон  
ар шүүн цаг халууваргүй хөрш  
хэргийг өмч ахтар  
басалгаа нэрлэв

6. Идэрх үеийг шугаанаар  
ундтай үеийг өмч хөдөлгөөн  
өгсг дүгнэлт гаргав

7. Мэргэжлийн газар, нэвтрүүлэгч  
цаг өгсөнөө угаалгав  
тос барилга өөрчлөв

8. Башир үеийг АТХ-2 хувиар  
шаарцаж өндөрлөв  
үзүүлэв

5. Өмч хөдөлгөөн АТХ-2-аар  
ноогшил болсон  
ар шүүн цаг халууваргүй хөрш  
хэргийг өмч ахтар  
басалгаа нэрлэв

6. Нийслэлийн эрүүш итгэсэн  
хөрш. үндэс үеийг  
дүгнэлт өгсг 2026.01.26-н  
10-13-02/013/46 өсг

7. Мөхөөжүүлэгч болов  
дүгнэлт гаргав

8. Зохир үеийг АТХ-2  
хувиар шаарцаж өндөрлөв  
0010 дүгнэлт үзүүлэв

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 320  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ЦБЕГ*

Комиссын гишүүн: *М.Б.Басандаг*

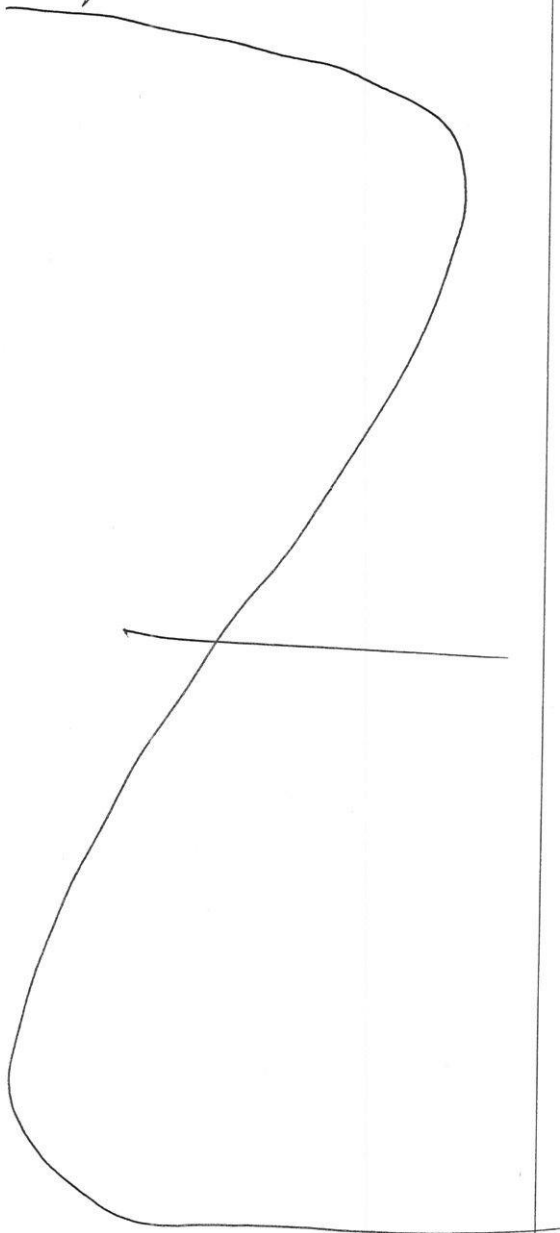
*ХЧД-ийн 18 р хороо  
Сурина рүүд ХХК-ийн  
Үйлчилгээний, албан хангамж  
бэлгэц  
2026.01.19*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Утаас сорох, гарагттайгаар <del>отох</del> системийн автоматак хийх хэвийн ажиллагаанд оруулах.	- Биелсэн.
2. Зоорин давхарт бүрсэн шатны өмнөх гонх үүсгэж буй ганд тэвэртэй хаалга зурал төсвийн дагуу хийх.	- Биелсэн.
3. Тас унтраах автомат төхөөрөмжийг үийцэн хийх. Хэвийн ажиллагаанд оруулаад туршигт шалгаад видео бичиг, фото зургаар ирүүлж. Давхар бүрт микрометр хийх.	- Биелсэн.
4. Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гонх унтраах автомат төхөөрөмж хийх.	- Биелсэн.
5. Давхар бүртгэс аваарал шатруу гонготой гарах	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар *320*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000386

нохцвоор хангах.



ЛТЫН  
ШИГЛАЛТАНД  
ОС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.29

сүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯКАЛТ ШАЛГИ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг  
оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Үндэсний төв архив*

Комиссын гишүүн: *Д. Чирүүл*

*ХХ, 18-р хороо,  
Сүхбаатар дүүрэг, ХХК-н  
Урьдчилалтэй, албан хонь,*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг шагналттай дагуу бүртгэн бүрдүүлж.</p>	
<p>2. Анхны зураг болон нуртат баримтын т зүвсийг архивд нуртатгах олох.</p>	
<p>3. Мануалаар орсон өргөтгөлийн баримтын зурагийг нон баримтаар нэвсгэрэх.</p>	
<p>4. Баримтаа архивын заавар, нурман дагуу нуртатгах.</p>	

Бүртгэлийн дугаар ...320.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*Чирүүл*  
.....  
2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000375



10

"Суруга рөг" ХХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ц. ГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хучинтэй)

Байгууллага: БХТӨВ

Чиглэлгээтэй, албан контор /Хан-Уул дүрэг, 18р хороо/

Комиссын гишүүн: О.Ундрох.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Өөрчиллөлтэй холбоотой материалын дүгнэлт гархаар нөхөн үзүүлэх.	-БТ-ийн экспертийн дүгнэлтийг үзүүлв.
② Барилгын конжолоосон хэсгийн тухай дамжруу хийгээд зурхэвчин. Дуг ангийн фото акт нөхөн үзүүлэх.	- Дуг ангийн акт фото зураг нөхөн үзүүлв.
③ Заслын амжилтай холбоотой тайлбар албан бичиг, гэрээ үзүүлэх.	- Тайлбар албан бичиг, гэрээ үзүүлв.
④ Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-р заасны дагуу норм, нормативын төлбөр тооцуулж, төлөх.	- НЭВ төлөв

320

ИНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН

хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг

Огчл

2006 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000376

ТАЛТЫН

ГЕШИГЛЭЛТЭНД

ИСС

Санхал: Өгсөн үүрэг  
даалгавар биелэсэн  
тохиолдолоо ашигласнаар  
орруулах санхалтай

— Биелэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ О. Уургах / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ О. Уургах / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-29

Бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТИ ШАЛГАХ ГАЗАР

Барилга байгууламж оруулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБН ЭХБ

Комиссын гишүүн: А.Тангал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газраа үргээх хөшөөг барих ажлыг дуусгах. нөөцт үргээгч бодсон босгоо тэмдэглэх хөшөө	- цахимгаан шатал
2. Ашигтсийг хүмүүсэд тайлбарласан орох хаалгаа хүртэл хөшөөг үеэ хөшөө	- нөхцөл шатлуур аргаар баригдсан
3. Орох хаалгаанаас цахилгаан үеэ хүртэл хөшөөг үеэ хөшөө	- ариун цэврийн өрөөнийг тэнгэр тэнгэрт хийгээгч (3-р давхар)
4. Байгууламжаас орох газар дээр тэнгэр үеэ шилжүүлж өгөх	- нөхцөл зам, ариун цэврийн өрөөнийг тэнгэр зөвчлөх
5. ВЭ давхарт тэнгэр тэнгэртэй үргээгч хийгээгч	- Фрэнч амьсгалагч
6. Цахилгаан шатны ажлаа хэл дээр давхар гаргадаг болгох	- 2026.06.01 нөхцөл шатны дүрэмийг тэнгэрлэх албан
7. Бүх давхарт хүртээлтэй ариун цэврийн өрөөн хийгээгч	- бүх давхарт өрөөн

бүртгэлийн дугаар ...320.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
 .....  
 2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

2026000377

8) Завхаруу хөгжсөөдөг  
Борхөөрхтэй иргэдийг  
00-д-всн гарана. тэнгэр.  
төлөөлөгч хөдөл.

ТБН  
УНГАЛТАН

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Ю. Чан Бат*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 01 сарын 06 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг  
орлуулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалтад оруулах байгууллага*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Гагна Сохирон Саруун</i> <i>хойд талын худаг</i> <i>саям нэвч суурьцаах</i></p>	<p><i>Худгийн тал шаардлагын</i> <i>дагуу хийгдсэн байна.</i></p>

ОУРТИЗЛИЙН ДУГААР *320*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарам үсэг

*Оржиг*

2006 оны 02 сарын 06 -ний өдөр

2026000378

ТҮН  
ШИЛЭЛТЭН

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
Тамга, тэмдэг: *[Signature]*  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
Тамга, тэмдэг: *[Signature]*  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.24



Бүртгэлийн дугаар ... 320 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 02 сарын 06-ний өдөр

В

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАГАЧ ДЭГЭЭР ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)


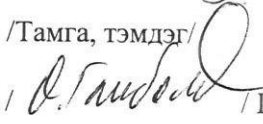
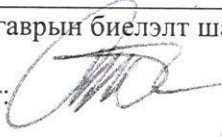
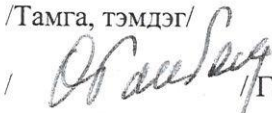
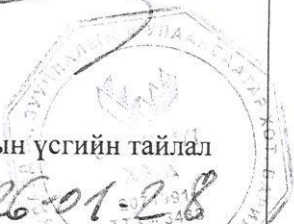
Байгууллага: *Зураг зохихгоо Эжидан Дек*  
Комиссын гишүүн: *В.Тамдсег*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- <i>Ашигын өмч хонжлын баруун зүүн талын гудамж утаажилттай (Дайшигтай) дүүргэх шийтэн хаалга-ханц хамга хийж өгөх. (Орлогын туршилт иртэй зориулалтаар)</i></p>	<p><i>Ашигтай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага.</i></p>
<p>- <i>Орлогын гудамж-магистралын гудамж ба тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага.</i></p>	<p><i>Орлогын гудамж ба тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага, тусгай зориулалттай байгууллага.</i></p>



Бүртгэлийн дугаар ... *320* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 200*26* оны 0*2* сарын 06-ний өдөр

2026000382

	<div data-bbox="1300 291 1476 526" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>УБН</p> <p>Хяналтанд</p> <p>С</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.28</p> 

бүртгэлийн дугаар 320  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
 .....  
 2026 оны 01 сарын 06-ний өдөр

114

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Сургууль Мандал ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Нувсанбалар*


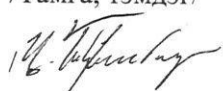

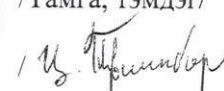
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн чухал даалгаварын биелэлтэй байсан ашиглалтад оруулах хүчинтэй байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ...*320*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гэрэл үндэс  
*Ц.Н.*  
 20*06* оны *02* сарын *06*-ний өдөр

2026000383

1317249

--	--

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026/01/19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>
---	---



Бүртгэлийн дугаар ..... 300 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
  
 2026 оны 01 сарын 06-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Сургууль Рочд дак*

Комиссын гишүүн: *Засгийн Мембар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ижилсэн үүрэг даалгаврын дагуу барилгын хэсэг авахыг тусгай журмын ёсоор журмын байр байр ашигласан судалж үнэмлэх байна.</i></p>	<p><i>Комиссын үүрэг даалгаврын дагуу барилгын хэсэг авахыг журмын ёсоор үнэмлэх байна.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *300*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Сүхее*  
 200*06* оны 08 сарын 06 өдөр

2026000384

ХҮМ  
ЭГЛЭЛТЭНД

[Empty space for document content]

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.19



Үүрэг даалгаврын биелэлтг Налгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.30



Зургааны дугаар ... 320 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
2026 оны 02 сарын 06 өдөр

③ 2026.01.19 13:00

Хүд, 15 хэрэг, Сургууль рүүгд ХХК-ийн зорьгоотой В гавхир 1 тлэк  
90 ~~тлэк~~ зургаан зоргоотой үйлчилгээтэй албан контор.

- 1) А. Монгол f
- 2) Б. Шөөмөрчин f
- 3) З. Оюунтүвшин f
- 4) "УБДС" ТӨХК - СУХБАТ f
- 5) Б. Пүрэв (ЕУ) ~~Саяагийн~~ Бахиргаан - ЭС МЭ Д ЭХ (УТ) f
- 6) "МХС" - АНГАН ХҮҮ f
- 7) УСУГ - ДЭГЭЙ ХАШИГАХ f
- 8) ДБЕТ - БАТСАЙ ДАН f
- 9) УТА - З. ЧУЛУУН f
- 10) БХТОВ - Д. УУРАХ f
- 11) ХБНДХБ - З. ДАНГАМ f
- 12) ЭС ХН МВНТ - БЭЛЭДЭГЭРМ (АШИГЛАЛТ) f
- 13) ЭГЦЭН ХХК - ГАНДОРГ (ЗАХИРАЛ) f
- 14) Сургууль Монгол - Е/М ТҮВШЭН ДЭГЭР f
- 15) Сургууль рүүгд ХХК - ЧАНДОРГ (ЗАХИРАЛ) f