

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 13-ны өдөр

Дугаар БА-052/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүрэг 9 дүгээр хороо, Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл, Таун констракшн ХХК-ийн захиалгатай Шинэ их тойруу хотхоны зоорьтой, зоорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой, 15 давхар, 1 блок, 1-р давхартаа үйлчилгээтэй 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 31-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

### Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.07.08 огноо, 0000525, БА32024/0268 дугаар, 2025.05.16 огноо, 0002678, БА3Г2025/0350 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: RD-04/24;

2.3. Захиалагч: Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл оноосон нэр, 000253196 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6896251 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-дүгээр хороо, Чингэлтэйн гудамж-19, 56 тоот, 99110114 холбоо барих утас, [info@diip.mn](mailto:info@diip.mn) цахим хаяг;

Таун констракшн ХХК оноосон нэр, 9011736013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6294901 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо, 3 дугаар хороолол 32 байр 60 тоот, 99063257 холбоо барих утас, [nogoonnuurtownconstruction@gmail.com](mailto:nogoonnuurtownconstruction@gmail.com) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Алтайн бор нуруу ХХК оноосон нэр, 9011008049 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5025206 регистрийн дугаар, БУ12-326/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Хангарьд сити-2, 89192118, 88102887 холбоо барих утас; [info@abnconstruction.mn](mailto:info@abnconstruction.mn) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн ХХК оноосон нэр, 9011667116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6446574 регистрийн дугаар, ЗТ16-722/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Бүртгэл, байгууллага гэрчилгээний  
орнуулах комисс

дугаар хороо, 11 дүгээр хороолол, Эрхүүгийн гудамж, 7 байр 6 тоот, 99092793 холбоо барих утас; [redesigncoltd@gmail.com](mailto:redesigncoltd@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу өөрийн байр, 70111671 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, зорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой, 15 давхар 1 блок, 1-р давхартаа үйлчилгээтэй, 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

ХЯНАЛТ ША.  
ГАЗА

Барилга байгууламж  
орлуулах к

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой, зорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой, 15 давхар 1 блок, 1-р давхартаа үйлчилгээтэй, 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүрэг 9 дугаар хороо, Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл, Таун констракшн ХХК-ийн захиалгатай зорьтой, зорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой 15 давхар 1 блок, 1-р давхартаа үйлчилгээтэй, 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын орон сууцны барилга.

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Захиалагч:

Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төслийн  
зохицуулагч

(Ж.Ганбаатар)

Нарийн бичгийн дарга:

Таун констракшн ХХК-ний  
захирал

(С.Тулга)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, ХӨГЖЛИЙН ХӨТӨЧ ДЭД БҮТЭЦ ТӨСӨЛ,  
ТАУН КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ШИНЭ ИХ ТОЙРУУ ХОТХОНЫ  
ЗООРЬТОЙ, ЗООРИЙН ДАВХАРТАА 12 ДУЛААН АВТО ЗОГСООЛТОЙ, 15  
ДАВХАР, 1 БЛОК, 1 ДҮГЭЭР ДАВХАРТАА ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 112 АЙЛЫН ОРОН  
СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дүгээр сарын 31

Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүрэг 9 дүгээр хороо, Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл, Таун констракшн ХХК-ийн захиалгатай Шинэ их тойруу хотхоны зоорьтой, зоорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой, 15 давхар, 1 блок, 1 дүгээр давхартаа үйлчилгээтэй 112 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 12 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 12:00 цагт тус газарт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн      |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч   | Б.Хашчимэг    |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч                                  | Э.Цогзолмаа   |
| 4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер  | Б.Цэрэннадмид |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга  | Д.Сүхбат      |
| 6. Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер   | Д.Отгонжаргал |
| 7. Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн   | М.Жаргалан    |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газрын барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа                      | М.Батсайхан   |
| 9. Барилга хөгжлийн төвийн барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн   | Б.Жаргал      |
| 10. Үндэсний төв архивийн зураг төслийн баримтын архивч  | Б.Оюунжаргал  |

11. Хан-уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн
12. ОСНААУГ ашиглалтын инженер
13. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Таун констракшн ХХК гүйцэтгэх захирал
14. Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл зохицуулагч
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч “Алтайн бор нуруу” ХХК Барилгын инженер
16. Зураг зохиогч “Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн” ХХК ахлах инженер

Ч.Уранчимэг  
Н.Цацрал

С.Тулга  
Ж.Ганбаатар

Б.Ууганбаатар

Э.Нандин-Эрдэнэ

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүрэг 9 дүгээр хороо, Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл, Таун констракшн ХХК-ийн захиалгатай Шинэ их тойруу хотхоны зоорьтой, зоорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой, 15 давхар, 1 блок, 1 дүгээр давхартаа үйлчилгээтэй 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын орон сууцны барилгын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

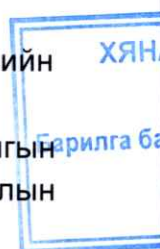
Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Барилга байгууламж байнгын ашиглалтанд оруулах дүрмийн 5.1.2 барилгын тухай хуулийн 14.1, 14.2 дугаар хэсэгт заасан шаардлага хангагдахгүй ажлын зураг төслийн дагуу байх
- Гадна тохижилт, ногоон байгууламж хот төлөвлөлтийн шаардлага хангагдсан эсэхийг дүгнэх боломжгүй
- Техникийн давхар, зоорийн давхар, 1-р давхарт гарсан өөрчлөлтийг баталгаажуулан баримт бичгийн тайлбар мэдээлэл дутуу өгөгдсөн
- БТХ-н 25.2 зөрчигдсөн
- БТХ-н 48.7-н дагуу хангуулах
- БТХ-н 48.8 Энэ хуулийн 48.5-д заасан баримт бичгийн үнэн зөвийг захиалагч харуулна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Хашчимэг**

- Гадна тохижилтын дутуу ажлуудыг гүйцээн график гарган танилцуулах
- Зоорийн давхрын өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах



- Зоорийн давхарт лифтний өмнө талбай коридорын өргөн нормд нийцэж байгаа эсэх, мөн түвшингийн зөрүүнээс үүссэн налууулга нь стандартад нийцсэн эсэхэд захиалагчаас тайлбар ирүүлэх
- 1-р давхрын өөрчилөлтийн зургийг шалгуулах, гадна хаалга түвшингийн зөрүү 2 гишгүүртэй тусгасанг нэг гишгүүртэй болгосон байна. Зураг төсөл зохиогчоос тайлбар авах
- Техникийн давхарт айлын зориулалтаар ашиглуулахгүй байх
- Хүчин чадлыг тодорхой болгох (Айлын тоо, авто машины тоо)
- Нэгдсэн дулаан зогсоолын зургийг шалгуулах

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-1 фото зураг шалгуулах
- RD-49/24 шифртэй батлагдсан зургийн өөрчлөлтийн угсралт хийгдсэн тул гүйцэтгэлийн зургийг хийж баталгаажуулах
- Холигч узелийн дээд, доод зоны өргөлтийн насосыг зөв байрлуулах, дулааны тоолуурыг суурилуулах
- Давхар бүрийн халуун хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг хаягжуулах
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурилуулах
- Айлуудын 00-н сэнстэй сараалжыг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны дифлектрээс дээш бохирын үнэр гаргагч хоолойг өндөрлөж дулаалах, малгайвч хийх
- Ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгсөн актыг шалгуулах
- Гадна шугам угсарсан болон ХАС угсарсан актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах
- БХТ-н дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Үндсэн тэжээлийг залгах зөвшөөрөл шалгуулах
- Цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ хийх. Техник хяналтын хэлтэсд бүртгүүлэх тооцоо нийлсэн акт шалгуулах
- Давхрын хувиарлах самбарт айлын оруулгын кабельд вирк хийх
- Цэвэр усны насосуудыг газардуулгын хүрээнд холбох
- Ерөнхий шитны өрөөнд хаяг бичиглэл хийх плакат хадах
- Техникийн нөхцөлийн 3.4, 3.5, 3.6 заалтуудыг хангах
- Гадна цахилгааны батлагдсан зураг шалгуулах
- Гадна цахилгааны кабелийг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель тавих
- Гадна шугамын худагт дулаалга хийж будах
- Тоног төхөөрөмж бүрэн бүтэн байдалд баталгаа гаргах

ЛТ ША  
ГАЗ

гуулам  
руулах

- Нэгдсэн гаражын халаалтанд тохируулга хийх

Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Батлагдсан ажлын зургаас цэвэр бохир усны трасс диаметр худгийн кольцо өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт
- Техникийн нөхцөлийн ангилал давхар өөрчлөгдсөн
- Бохир усны шугамын далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх
- Унд ахуйн шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн савны хэмжээ өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт
- Узельд трапп хийх
- Нөөцийн савны угсралтыг стандартын дагуу угсарч дуусгах
- УСУГ-тай гэрээ хийх
- Үйлчилгээний хэсэгт тос баригч суурилуулах
- БУХ дулаалах 1-р худагт /гаргалгааны/ стандартын дагуу ховил татах, лотки хооронд чигжээс дулаалгын тагууд хийх фото зургаар баталгаажуулах
- Огтолгооны хаалт фланцан хаалтаар солих
- Нөөцийн саванд угаалга халдваргүйжүүлэлт хийж актаар баталгаажуулах

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны шинээр хийсэн худаг сувагчлалыг нийслэлийн мэдээллийн санд тусгуулж МХСүлжээ ТӨХК-д техникийн актаар хүлээлгэн өгөх
- Шинээр хийгдсэн худгуудад консалт корништэйн суурлуулж яндангийн амалгаа хийх фото зургаар баталгаажуулах
- Зарлан мэдээллэх системийг байнгын ажиллагаанд оруулах
- Холбооны өрөөний шалыг резинэн будгаар будах фото зургаар баталгаажуулах
- Холбоо дохиололын акт задлаж бичих

Онцгой байдлын ерөнхий газрын барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Барилгын гадна ханын дулаалгын материалын гал тэсвэржилтын зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Өөрчлөлт орсон хэсэгт зураг төсөл хянуулах
- Зоорийн давхарт буусан шатнуудын өмнө гонх хаалт хийх
- Авто машины дулаан зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Тагтанд байрлах аваарын шат засварлах
- А В болон С D айлын тагтны хуваалт хийсэн далд ажлын акт үзүүлэх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Техникийн давхрыг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх

Барилга хөгжлийн төвийн барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Баримт бичгүүдийн өөрчлөлийн зөрүүг арилгах
- Гадна зам талбай тохижилтын ажлыг дуусгах, хүүхдийн тоглоомын талбай хийх
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн баримт бичгийг нөхөж шалгуулах. Материалын ханган нийлүүлэх ААН байгууллагын тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн дүн зэрэг баримт бичгийг нөхөж үзүүлэх

#### Үндэсний төв архивийн зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлж дотоод товёог хийж өгөх
- Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн эх хувиар өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт, гэрэл зургийн бүрэн бүрдэлтэй дотоод товёог хийж өгөх (хөрсний усны хамгаалалт акт оруулах)
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж ажлын нэрээр хаягжуулан өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанар гарал үүслийн гэрчилгээ бүрэн бүрдүүлж дотоод товёог хийж өгөх
- Гадна шугам сүлжээний ил далд ажлын акт, гэрэл зураг материал сертификат ажлын зургийг бүрэн бүрдэлтэй өгөх

#### Хан-уул дүүргийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Налуу замыг стандартын зориулалтын болгох
- Бордюрыг нам болгох
- Үйлчилгээний газарт ариун цэврийн 00-н өрөөнд стандартын зориулалтын бариулаар тоноглох
- Машины ХБИ зогсоолд тэмдэглэгээ хийх
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээллэгч хийх
- Хаалганы босгыг нам болгох (орцны)

#### ОСНААУГ ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд хүлээн авах саналтай.
- Хөрсний усны асуудалаар хийгдсэн ажлыг ил далд ажлын актаар баталгаажуулж албан бичиг ирүүлэх
- УДДТ-н ЕСV 310 шатсан солих шаардлагатай
- Хүйтэн усны тоноглол суурилуулах шаардлагатай
- Айлуудын алчуур хатаагч суурилуулж дуусгах
- Нөөцийн савны асуудал шийдэж дуусгах
- Бичиг баримтын бүрдэл 1 хувь бүрдүүлж өгөх
- УДДТ хүлээлгэн өгсөн протоколь, нэмж суурилуулах шаардлагатай тоноглол бүрэн суурилуулах
- Холигч узель агааржуулалт хийх

- Узельд трап хийх
- Бохир усны худагт дулаалга хийх
- Ашиглалт үйлчилгээг ОСНААУГ-д өгөх

Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Таун констракшн ХХК гүйцэтгэх захирал **С.Тулга**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгийн ашиглалтанд авах саналтай байна.

Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл зохицуулагч **Ж.Ганбаатар**

- Барилга байгууламжийг байнгийн ашиглалтанд хүлээн авах комиссын гишүүдийн санал дүгнэлт үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч “Алтайн бор нуруу” ХХК Барилгын инженер **Б.Ууганбаатар**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавраар ашиглалтанд оруулах хүсэлтэй байна.

Зураг зохиогч “Ар И Ди И Эс Ай Жи Эн” ХХК ахлах инженер **Э.Нандин-Эрдэнэ**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар биелэхээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүрэг 9 дүгээр хороо, Хөгжлийн хөтөч дэд бүтэц төсөл, Таун констракшн ХХК-ийн захиалгатай Шинэ их тойруу хотхоны зорьтой, зоорийн давхартаа 12 дулаан авто зогсоолтой, 15 давхар, 1 блок, 1 дүгээр давхартаа үйлчилгээтэй 112 (нэг зуун арван хоёр) айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

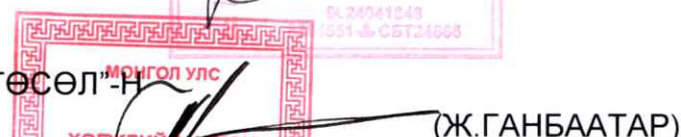
ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



ЗАХИАЛАГЧ:

“ХӨГЖЛИЙН ХӨТӨЧ ДЭД БҮТЭЦ ТӨСӨЛ”-Н  
 ЗОХИЦУУЛАГЧ



ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ТАУН КОНСТРАКШН ХХК  
 ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



20/05

①

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
АШИГЛАЛТ Ш ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШГ ББАБХ-ийн дарга**  
Комиссын гишүүн: **А. МОНГОН**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга байгууламжийг бр-д оруулах дүрмийн 5.1.2 барилгын тухай хуулийн 14.1, 14.2 дүгээр хэсэгт зэвсэг шэрдлөгэ хангагдахгүй гэж тасгийн дугаартай.	1. 14.1-г. ЕГ Ширр: RD-04/24 дугааргүй өөрчлөлтгүйн зурга боловсруулж баталгаажуулж барилгын тухай хуулийн хангалтын улсын буйцагч хүшчмөлт шалгууртай байна.
2. Бодь тохиолт, ногоон байгууламж хот төлөвлөлтийн шэрдлөгэ хангагдах ээхилт дигнах боломжгүй.	2) 14.2. - 2026.01.30-ны 26/27 дугааргүй элсэн бичгээр тодорхойлж, баталгаажуулж.
3. Тасгийн дөвхөр, зорлын дөвхөр, 1р дөвхөрт өргөн өөрчлөлтгүй баталгаажуулсан барилт бичгийн тэглээр мэээсгэн дүгнэ өгөгдсөн.	3. ЕГ Ширр: RD-04/24 дугааргүй өөрчлөлтгүйн зурга, үрчлэв.
4. БТХ-н 26.2 зөрчлөгөн.	4. 14.5.00 тивийн болон (үрчлэн), чэцэрлэгд хэсэг (1-р дөвхөрт) үндсэн хууц бичгээд өөрчлөлт оруулсангүй нэмэлтээр туслах хэз өргөгдсөн өөрчлөлт RD-04/24 зургаар баталгаажуулж.
5. БТХ-н 48.7-н дугау хангуулах.	5. БТХ. 48.7.3 хөрүүлт тодорхойлолт өгсөн.
6. БТХ-н 48.8 Энэ хуулийн 48.5-д зэвсэг барилт бичгийн үнэн зөвхилт зөхдөгч хөрүүлж.	6. 2025.12.15-ны 12/15-02 зөхдөгчлэн нэгдсэн дигнөлтэн 2-р хуудаст баталгаажуулж, тэглээр орлуулж шунэчлэн боловсруулсан байна.

Зурга өгсөн дугаар **275**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өөрчлөлтгүйн үеэр  
 2025 оны 02 сарын 03-ний өдөр

2025010019

ВНХРА ВӨТ ЯННОЭДНУ  
НСНУ ЧАВЛУУХ  
ХУУЛЬ ЧАВЛУУХ  
УЛАС

АЛТЫН

Ашиглалтанд  
АСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.МӨНГӨН. / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31

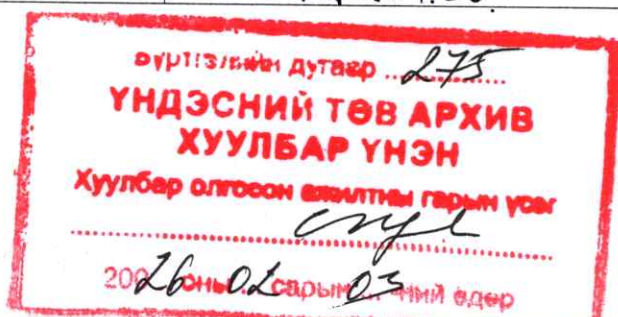
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.МӨНГӨН. / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30



Хүндийн газрын тээврийн үйлчилгээний  
ХААЛГАГАР ҮНЭН  
АНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
Хүндийн газрын тээврийн үйлчилгээний  
ХААЛГАГАР ҮНЭН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ  
ГА  
Барилга байгуула  
оруула  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХССТ

Комиссын гишүүн: Б.Хаммичиг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра төлөвшилтэй дүрмүү ашигласан үйлдэл, газрын карт тусламж	2026.01.16-на өдрийн 26/08 дугаартай албан бичиг
2. Зогшилтын газрын барилгын зургийг шалгах,	Тусламжтай зураг төсөл болон 26/11 дугаартай албан бичиг.
3. Зогшилтын газартай шалгах өмнө талд нь коридорын өргөн нэвдэж нийцэн байгаа эх, мөн тусламжтай зургийг үндсэн хууль болон стандарт нийцэн дүрмүү зохиогчтай тусламж үзүүлж.	2026.01.16-на өдрийн 26/11-дугаартай албан бичиг.

Дүрмийн дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
 2026 оны 02 сарын 03 2025010018

..... ԳԵՆԵՐԱԿԱՆՔԻ ԵՐԿ  
ՅՆՊԻՆԻ ԵՐ ԲՆԱԿՆԵ  
ԽՈՒՄԻՆԻ ԿՈՄԻՏԵ  
ԿՈՒՆՍՏԱՆՍՊՈԼԻՍ ԿՈՄԻՏԵ

4. 4-р дэвсгэрн торлоогийг  
зургийг шалгуулах,  
сэдэв хянах, нүбшлэлийг  
зорцуу 2 шилжүүлэх  
Аргачлалыг ил нүбшлэлийг  
Төлөөсөн байсан.  
Зургийг төсөл зохиолгоог  
Тайлбар хийх.

Туйвсгалын  
зургийг төсөл  
Төлөөсүүлж  
шалгуулах.

ТАЛТЫН

Төрийн  
Төрийн  
Төрийн

5. Төрийн газрын  
албан зориулалтаар  
ашиглагдаж буй

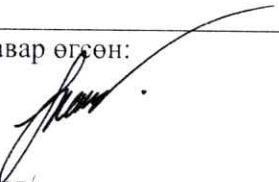
2026.01.16-ны өдрийн  
26/07 дугаартай  
албан бичиг.

6. Тусгай газрын төрлийг  
Төлөөх. (Төрийн газар,  
Хүннүүн газар)

7. Төрийн газрын (Төрийн  
Төрийн) зургийг шалгуулах.

Туйвсгалын зургийг  
Төсөл шалгуулах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

Б. Дамдин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

Б. Дамдин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.20.

Бүртгэлийн дугаар ... 275 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
2026 оны 1 сарын 20-ний өдөр

..... дүгээр .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АЯХНИЙ**  
**ХҮҮЛБАР ҮНЭН**  
.....

СДЭ, 7р 12р 00 хөгжилтэй  
 номоо дүү бүтцийн төсөл,  
 Таун көхсөрлөх ХХК-ийн  
 үйлчилгээний орон сууц.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсраат

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш  
 ГА:  
 Барилга байгууламж  
 оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХСГ

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1 фото дүржийг шалгуулах	- Шалгуулав (Фото зураг)
2. RD-49/24 шифртэй баталгасан дүржийн оорголтийн үсрэлт хийгдсэн тухай үндэстэй дүржийг хийгдсэн баталгааг шалгах	532005/0125 дугаартай нэгдлийн сангийн акт, үндэстэй дүржийг шалгуулав.
3. Хамга үзлийн дүр, доогуу оролттой хэсгээс зөв байгуулах, дугаартай туслахыг зурьдгах	- 2025.01.02-ноо 26/17 дугаартай албан ёсоор дугаартай туслахыг зурьдгах талаар хийгдсэн үндэстэй дүржийг шалгуулав. Оролттой хэсгээс байгуулагдсан. Фото зураг үзүүлэв.
4. Давхар бүрийн хэсгээ, хүйтэн усна туслахыг хамгаулах	- Хамгаулав. (Фото зураг)
5. Хамга хэсгээс туслахыг хийгдсэн үндэстэй дүржийг шалгах	- Биелэсэн. (Фото зураг)
6. Айгууламж RD-и сангийн сангийн хэсгээс хийгдсэн үндэстэй дүржийг шалгах	- Биелэсэн. (Фото зураг)
7. Барилгын дүр дүрж Н-и хэсгээс дифлектор гэж туслахыг үндэстэй дүржийг шалгах, хамгаулах	- Биелэсэн. (Фото зураг)

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар өгсөн үндэстэй дүржийн үсэг  
 2025010027  
 2025.01.03



- 8. Амжилал бийлүүлэлт үргэлжлэн өссөн ахтай шалгуулах.
- 9. Газраа иурал үрсэрсэн байон ХАС - үрсэрсэн ахтай амжилал бийлүүлэлтээр баталгаа шалгуулах.
- 10. Барилгын тухай нэгдлийн дагуу зурчруулж таларуулах хангамж баталгаа үргэлж.
- 11. Газраа иурал үрсэрсэн нэгдлийн сайд эргэрсэн ахтай шалгуулах.

- Тамгаар үргэлж.

- Амжилал.

- 2026.01.16-ноо 26/45 000Т албан бичгээр баталгаа гаргав.

- Амжилал.

АЛТЫН

Гаршиглалтанд  
АСС

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/*З.Урзулман*/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/*З.Урзулман*/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.20



Бүртгэлийн дугаар ... 275 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*З.Урзулман*  
 2025 оны 12 сарын 31-ний өдөр

ХУЛГАА ОЮУН АЖААЛЫН ХААГАМГА  
ХУЛГАА ОЮУН АЖААЛЫН ХААГАМГА  
ХУЛГАА ОЮУН АЖААЛЫН ХААГАМГА

Дундун Хятад  
Хуучин, Адал  
Салбарын, Хуучин  
Ажилч.

④

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах ком  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ц. Сүхбат

Учир Констракшн УИТ  
Орхон сууц. 439

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хилиах хэрэгсэл Төхирүүлэх бүтэц Ивгэх.	- Биелэлт Хилиах
2) Раунд шувуу Хуучин бүтэц Ажилч бүтэц.	- Биелэлт Хилиах
3) Ронд төхөөрөмж Брэл Бүтэц Ронд үе Бүтэц Гаргах.	- Биелэлт Хилиах

сүртгэлний дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
2026 оны 01 сарын 03-ний өдөр

2025010000

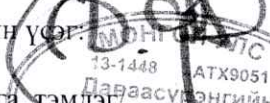



ГЫН  
ИГЛАЛТАНД

У Нэгдсэн төрийн  
Хяналт Төв Архив - Тохируулах  
Хэлтэс  
Боржиг Вэлгүүр  
Урсан Кежиг  
Тогроон Дорж

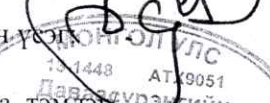
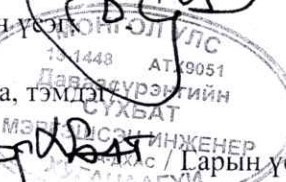
Тохируулах  
Хяналт Ажилтан  
Боржиг  
Боржигт Хяналт  
Хрлээн Дорж

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
МЭРГЭВЭСЭН ИНЖЕНЕР  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
МЭРГЭВЭСЭН ИНЖЕНЕР  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.19

Бүртгэлийн дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
  
2026 оны ... сарын ... ний өдөр

Хүндийн бэлтгэл үндэсний төв  
ХАУДАС ҮНЭН  
АНДЭСНИН ТӨВ АРХИВ  
Бүтээгдэхүүн дугаар: .....

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЯЛГА ГАЗАР

Барилга байгууламжийг оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Цэрэннадшиг

сэтгэл 9-р нөхцөл шалгалт хийж  
9-р бүлэг төлөх үйлчилгээг  
112 шилэн орон гүйц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үндсэн төлөвлөгөөний зөвшөөрлийг шалгуулах	2025 оны 04 дугаар сарын 29-нд гүйцэтгэв
2. М.Т.Х-ээр хэлцэх тэрэгнэ, В.Х.Х-г бүртгүүлж төлөх нийт арга шалгуулах	№ 25 - 0026 дугаар зөвшөөрлийг авч гүйцэтгэв
3. Хөвсгөлийн хувьцаагчид айлын бүртгэл хийж өгөх хяналт.	
4. Мөвөр хяналт үндсэн төлөвлөгөөний үндсэн хэсгийг хянаж өгөх.	Гото зургаар гүйцэтгэв
5. Бүтэц шилжүүлэх ажил дэд бүтэц хяналт хийж өгөх.	Тусгай хяналтын үйлчилгээг гүйцэтгэв
6. Дөх/нохцолын 3.4, 3.5 3.6 заалтуудыг хянаж өгөх	2028/04/20-нд гүйцэтгэв

Бүртгэлийн дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
 Сүхр  
 2025.04.20

2025010025



7. Газно захирагчид  
Батлагдан амлом дүрс  
шолгуулах.

8. Газно захирагчид кабели  
ИМС-г бүрдүүлэн амл  
шолгуулах.

Самал: Мүрэг даалгаврын  
Билетээр амьтгалга  
сруулах.

ЭН

ЛАЛТАНД

ХБ, ХСГ-ийн

БЗ 2025/0125 дугаар  
ИМС-ийн амл  
2025/0125

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мортузиев Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 31.

Үүрэг даалгаврын биедэл шалгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/01/10

Бүртгэлийн дугаар ..... 275 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
.....  
2025 оны 01 сарын 03-ний өдөр

Хүндэтгэсэн үйлчилгээний газар  
ХАУДААР ҮНЭН  
АНДЭСӨНН ТӨВ АРХИВ  
Хүндэтгэсэн үйлчилгээний газар  
Хүндэтгэсэн үйлчилгээний газар

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ I  
ГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуула  
оруула

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХК

ББД 9р хороо Тари констракшн

Комиссын гишүүн: М. Маргалан

Хотгийн хөтөлгөө бүтээх  
досон Ушиг түрүү хөтөлгөө 101  
5102

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тариа хөлболоо шинээр хийсэн дугаг сувагналыг Нийслэлийн нэрээллийн сангаг түсүүрлэг, МХС-ТӨХК-ийн сангаг дээр Техникийн актаар дүрээтэе олох	1. Тариа хөлболоо шинээр хийсэн сувагналыг Нийслэлийн нэрээллийн сангаг дээр БЗЗ025/2971 нот актаар хэрэгтэе олсон МХС ТӨХК-ийн 2026.01.16 өдөр БЗЗ025/177 нот актаар дүрээтэе олсон.
2. Ушигээр хийрсэн дугаг зуураг хөтөх, хронч тейн суурилуулам, дүрэмийн алагааг дийн фото зургаар баталгааг түсүүлэх	2. Ушигээр хийрсэн дугаг зуураг хөтөх, хронч тейн суурилуулам, фото зургаар баталгааг түсүүлэв.
3. Зарлаг нэрээлэх актчиллэгт байлган ашиглагааг оруулах	3. Тари констракшн ХХК-ийн 2026.01.18 өдрийн 26/17 нотлох тайлбар оруулав
4. Хөлболоо өрөөнийг шалыг режигэн дүрэмийн нөлөөг режигэн дүрэмийн	4. Хөлболоо өрөөнийг шалыг режигэн дүрэмийн нөлөөг режигэн дүрэмийн

Бүртгэлийн дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 стун  
 2026 оны 03 сарын 03

2025010024

..... дүхэд .....  
АНДСОНН ТӨВ АРХИВ  
ХАУДААР ҮНЭН  
.....

буцах, фото зургаар  
баталгаа шуудах  
Б.ХВ акт захиалт биш

буцах фото зургаар  
баталгаа шуудах.  
Б.ХВ акт захиалт биш

ГАЛТЫН  
ХИСС

Санаал:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр  
хүлээн авах

Үүрэг даалгаврын  
баталгаа шуудах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг  
М. Наринмаа Гарын үсгийн тайлал

/Тамга, тэмдэг  
М. Наринмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31

Огноо: 2026.01.19

сүргэлийн дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон элементны гарын үсэг  
сүгч  
2026 оны 01 сарын 03 өдөр

.....

**ВНХВА ВӨТ НННОСДНУ**  
**НСНУ ЧАВЛУХ**

.....

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ I  
ГА  
Барилга байгуула  
оруула

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСЦГ**

**СБД 9-р хороо**

Комиссын гишүүн: **Д. Отгоншарга**

"Хөгжлийн хөгжөл-дэд бүтэ  
төсөл" Таун контраксын  
ХХК үйл-д орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Батлагдсан ажлын зургаас цэвэр, бохир усны трасс, Ø диаметр хууцли голыг оо өөрг- логдсон авторын дүгнэлт	Редизайн ХХК авторын 26.01.07 өдрийн А01/007 тоот дүгнэлт хавсаргав. /Ярчидицэсэб Айжиэн ХХК/
- Тех. нөхцөлчлэн ангилал, давхар өөрглөгдсөн.	- Таун контракшн ХХК 26.01.03 өдрийн А26/24 тоот албан бичиг хавсаргав
- Буцагдалд ажлын акт нөхөж үзүүлэх -?	- 26.01.08-нд нөхөж үзүүлсэн акт хавсаргав.
- Үнд ахуйн шижил - тээ өгг дүгнэлт гаргуулах -?	- Пример ХХК итгэмжлэгдсэн лоб-д 26.01.20-нд шижил өгг дүгнэлт гаргуулсан хавсаргав.
- хөөцүл савныг хэмжээ өөрглөгд- сон авторын дүгнэлт	- Ре дизайн ХХК авторын 26.01.19 өдрийн А01/019 тоот тайлбар хавсаргав.

Зурга  
Бүртгэлийн дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амалтын гарын үсэг  
.....  
2002 оны 01 сарын 03 ний өдөр

2025010023



<ul style="list-style-type: none"> <li>- Узбеки трапп хийх ✓</li> <li>- нөөц-н савны угсралтыг стандартын дагуу угсаргачуудагтах. /<del>төсөөн төсөөн</del>/ - ?</li> <li>- Усуг-тай гэрээ хийх - ?</li> <li>- Үйл-ийн хэсэгт төс баригч суур-сан ✓</li> <li>- БУХ дулаалах, 1-р худагт /гаргалгаан/ стандартын дагуу ховил татах, локки хооронд шгжээс, дулаалгын тагууд хтх фото зургаар бат-лах ✓</li> <li>- Огтолгооны хаалт Францад хаалгаар солих - ?</li> <li>- нөөц-н саванд зургаа халдваргүйлэх үүрэгт хийн акт-р бат-х ✓</li> </ul>	<div data-bbox="1244 306 1460 532" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">       ТАЛТЫН        АГ АШИГЛАЛТАНД        АНСС     </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фото зураг хавсаргав</li> <li>- Фото зураг хавсаргав</li> <li>- /25012770 тоот/ гэрээ хийгдсэн</li> <li>- Төс баригч суур-сан</li> <li>- Фото зураг хавсаргав.</li> <li>- Хаалт суур-сан</li> <li>- УБ ариутгал ХХК-тай гэрээ байгуулан. угаалга ариутгал халд-лт хийн акт-р бат-сан</li> </ul>
Үүрэг даалгавар өгсөн: <b>Уурэг даалгаварын биелэлтээр</b> Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <b>Д.Отгонжаргал</b> / Гарын үсгийн тайлал / Огноо: 2025.12.31	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <b>Бат-сан</b> Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <b>Д.Отгонжаргал</b> / Гарын үсгийн тайлал / Огноо: 2026.01.21

зуртгэлийн дугаар ... **275** ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2026 оны 01 сарын 03

Хүндийн туслах үйлчилгээний төв  
Хүндийн туслах үйлчилгээний төв  
Хүндийн туслах үйлчилгээний төв  
Хүндийн туслах үйлчилгээний төв

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗАГ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБХ-ийн 9-р хороо  
Төгжлийн хөтөлгөө - дээр бүтээгдээгүй төсөл, Тасан констракцны үйлчилгээний ерөнх сүүд.

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **М. Батсайхан**

2025.12.31

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын газра хамаан дундаар материаллал тэвэршилтийн зэрэг тогтоогосон дүнгээт үзүүрэх.	- Биелэлт
2. Өөрчлөлт орсон хэргийг зураг төсөл гэх хэлжрэх.	
3. Зөврийн давхарт бүтээгдсэн бусад шатлалдаа өмнө болж хаалт хийх.	- Биелэлт
4. Автомашин дундаар зогсоомыг дундаар хөтөө босоо тэнд тэнд хийх.	- Биелэлт
5. Талманг байрлах аваарын шат зосварлах.	- Биелэлт
6. А, В болон С, D айлын талманг хуваалт хийсэн дагуу ажил акт үзүүрэх.	
7. Цахилгааны ерөнхий шилтний ороонд бие даасан гол унтраах автоматаг тохворолж суурилуулах.	- Биелэлт
8. Техникийн давхрыг нэри дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан ёсоор өгөх.	- Биелэлт

Бүртгэлийн дугаар ..... 275 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
 Сүхр  
 2025 оны 01 сарын 03 ний өдөр

2025010022

Улсын Засгийн газрын  
Хүндэтгэлийн газар  
ХУҮДААР ҮНЭН  
ТӨВ АРХИВ  
Урьдчилсан гүйцэтгэл үйлдвэр  
500... өмнө ... хэдэн ... өдөр

ТЫН

Шиглалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*М.Батсайхан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-12-31

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*М.Батсайхан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-20

Зүрчлэлийн дугаар ...*275*...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Огье*

2026 оны 01 сарын 03 нийдэвэр

Шинэ их сэлэрүү (9)  
Хотхон, 101-р блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛН  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ ОРУУЛАХ КОМ**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УТА**

Комиссын гишүүн: **Б. Оюуншарга**

СБД 9-р хороо Сангийн сайн  
"Хиймэл хөтөл, дээд бүтэц,  
Төрийн захираматай 15  
давхар 112 амьтн орөн агуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Баримт хувилган нормон бүрт бүрдэгддэг бүрдүүрт гомтог төвийн хилд өгөх	
2. Амьтн болон өөрмөцтөн зүүмн зүүмн бүрдүүрт зайу бүрт өн хувилар өгөх	
3. БҮН илгэлд амьтн акт, үрн зүүмн бүрт бүрдэгддэг гомтог төвийн хилд өгөх (хөрөн! үрн хамгаалат акт оруулах)	
4. БҮН тийгэмэл гомтог бүрт гомтог гомтог үрн амьтн нэрээр хамгаалсан өгөх	

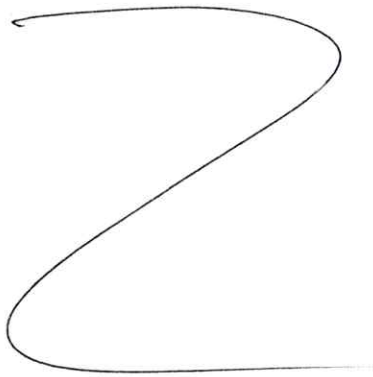
Бүртгэлийн дугаар ... 275 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амьтнн гарын үсэг  
 ...  
 2006 оны 02 сард 02025010021

Хүүхдэд өөрсдийн эрх зүйн мэдлэг  
Хүүхдэд өөрсдийн эрх зүйн мэдлэг  
Хүүхдэд өөрсдийн эрх зүйн мэдлэг

1980

5. Бартаг хэрмэст  
барда материал  
сертификат, та нар  
гарал үүсгэвч үргэлж,  
бүрт бүрдүүлт  
гэтээг төвөг хийж  
өмө

6. Гүйц-ийд ил гарг  
алайт, гэрэл зурал,  
материал сертификат,  
амьтны үргэлж  
бүрт бүрдүүлт өмө



ГЫН  
Иглалтан

Бүртгэлийн дугаар ... 278 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
*Сүхбаатар*  
2006 оны 02 сарын 03-ийг өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Оюу*

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Оюунмаглан* гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31

Үүрэг даалгаврын өнөлзгөлт тал тасан:

Гарын үсэг: *Сүхбаатар*

/Тамга, тэмдэг/

*Сүхбаатар* гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.21



Хүхрэг дэвсгэл үйлдвэр  
ХҮХРЭГ ДЭВСГЭЛ ҮЙЛДВЭР  
УНДСМН ТӨ АЖ АХуй

Сэтгэл зоргоор, (10)  
Нормын төгсгөл-гээр  
Бүтэц төгсөл чиглэл  
Бүхний үндэслэлтэй  
О/С/ Бари га.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛ

Барилга байгуу  
оруу

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ ТӨҮГ

Комиссын гишүүн: Б. Шарга

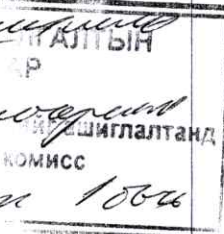
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга бүхний зоргоор төгсгөл төгсөхөд бүтэц төгсөл чиглэл бүхний үндэслэлтэй О/С/ Бари га.	1. Нормын төгсгөл-гээр бүтэц төгсөл чиглэл бүхний үндэслэлтэй.
2. Барилга бүхний зоргоор төгсөхөд бүтэц төгсөл чиглэл бүхний үндэслэлтэй О/С/ Бари га.	2. Бүтэц төгсөл чиглэл бүхний үндэслэлтэй О/С/ Бари га.
3. Барилга бүхний зоргоор төгсөхөд бүтэц төгсөл чиглэл бүхний үндэслэлтэй О/С/ Бари га.	3. Бүтэц төгсөл чиглэл бүхний үндэслэлтэй О/С/ Бари га.

Бүртгэлийн дугаар .... 275 ....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2008 оны 02 сарын 03  
20250100 6

Улсын Засгийн газрын  
Хүүдэр үнэмлэх үндсэн үндэс  
ХҮҮДЭР ҮНЭМ  
УНДСОНН ТӨР АЖАЙ  
Улсын Засгийн газрын  
Хүүдэр үнэмлэх үндсэн үндэс

4. Гарын үсгийн амжилалыг  
 бүрэлдсэн мөрдөх  
 гарын үсгийн  
 бүрэлдсэн амжилал  
 нөхөн амжилалыг  
 мөрдөх хамт  
 үндсэн гурвал  
 бүрэлдсэн бүрэлдсэн  
 зөвлөх, хөдөлгөөн  
 эргэлт, мөрдөх  
 дүн зэрэг бүрэлдсэн  
 бүрэлдсэн нөхөн  
 үзүүлэх:

4. Гарын үсгийн амжилалыг  
 бүрэлдсэн мөрдөх  
 гарын үсгийн  
 бүрэлдсэн амжилал  
 нөхөн амжилалыг  
 мөрдөх хамт  
 үндсэн гурвал  
 бүрэлдсэн бүрэлдсэн  
 зөвлөх, хөдөлгөөн  
 эргэлт, мөрдөх  
 дүн зэрэг бүрэлдсэн  
 бүрэлдсэн нөхөн  
 үзүүлэх.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Нургуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 12. 31-д



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

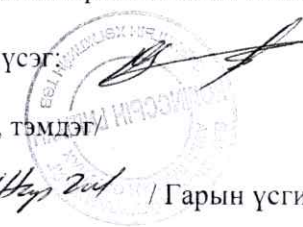
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Нургуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 01. 14-д



Бүртгэлийн дугаар ... 215 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*[Handwritten signature]*  
 2025 оны 02 сарын 03 ний өдөр

Хүүхдэд эрдэмтэн зохиолчид өөрсдийн  
ХАУДАВЧ ҮНЭН  
ҮНДСЭНИЙ ТӨВ АРХИВ  
Улаанбаатар хот, 10000

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ц  
ГА

Барилга байгуула  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХУД ХБКЭХБ

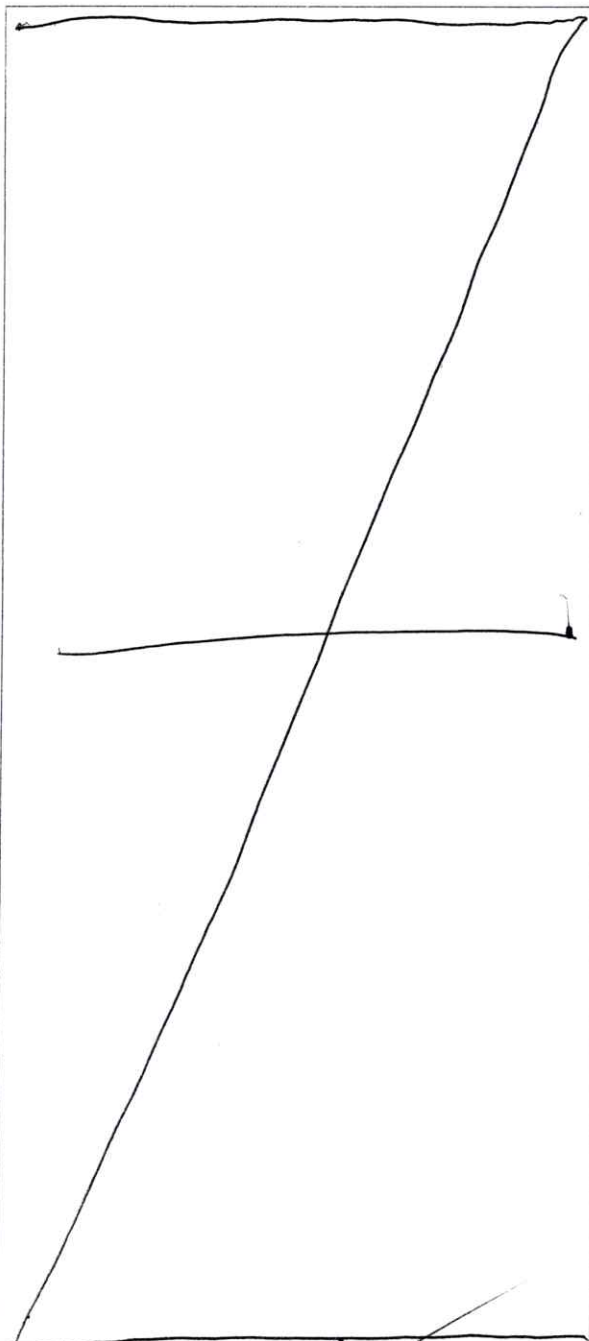
Комиссын гишүүн: С. Уранчимэг

СБА 9-р 7 хоногийн  
Таргалын шилтгэмж  
Ч/МЭН 112 айм О/С  
18 нөх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Магцуу замын стрын зорлон болох 2. Бернзуурын мал бэлгээ 3. Уй / <del>...</del> газарт! Арчим үзвэр "00" ороонд стрын зорлон баримжааар тохиолох 4. Машины "ХБН" зурсалд тэмдэг 5. Цах / н шатаанд зарлан мэдэгдүүл 6. Жаалман босго мал бэлгээ (орчин)	

Бүртгэлийн дугаар ... 275 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
 2002 оны 02 сарын 03 ний өдөр  
 2025010015

Улсын Засгийн газар  
ХАУУРААГ  
Хүндэтгэсэн гэрээний үндсэн дээр  
2010 оны ... сарын ... өдөр



ТАЛТЫН

Гашиглалтанд  
ИСС

2025 оны 7 сард  
хөдөөт үйлчилгээ

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-31

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-01-20

Хуртгалын дугаар ..... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 01 сарын 03 чий өдөр

Хочимт хотог дээ бүтээгчээр  
 үзвэрлэх бүхий үйлчилгээтэй  
 орон сууцны бүтээгч  
 "Зр блок"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэвсгэл  
 ХАШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт хариуцах байгууллага. ОСНААУГ

Комиссын гишүүн: Н. Цыцраа (Ашиглалтын менежер)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын түүргийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглахад эрхлэн авах саналтай.	1. Үйлчилгээний өмчид бүртгэгдэх эрхтэй орон сууцны саналтай байгууллага бүрэн эргүүлнэ. (TOWN CONSTRUCTION) ① Байнгын ашиглахад эрхлэн авах саналтай.
2. Хөрөнгийн үзвэр агуулахаар хийгдсэн ажил ил гэнэ ажил албаар баталсан үүч албан бичиг үзүүлэх.	2. 10/02/018 дүрсэртэй албан бичиг үзүүлсэн.
3. ЧАБТ-ийн ЕСЛ-310 шатсан амьх шаардлагатай	3. ЕСЛ - 310 эхвийн ажиллагаанд захирагдсан.
4. Хүйтэн үзвэр төлөвлөх шаардлагатай	4. 06/20 дүрсэртэй албан бичигээр эргүү оруулагдсан. "Монгол үзвэр" ХХК төлөвлөх ажиллагаанд дамжч төлөвлөх шаардлагатай төлөвлөх эргүү оруулагдсан.

275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөх гэрэмж үзвэр  
 2025 оны 02 сарын 03  
 4-ий өдөр

20250100 4

<p>5. Аймугдын ажур хатаагч суурмууд гурвалж.</p> <p>6. Ноогийн савны чигдэл шийдэл гурвалж.</p> <p>7. Фотил барилгын бүрдэл тус бүрдүлт өгөх.</p> <p>8. ЧААТ хүлээлт өгсөн. протокол ; нэмт суурмуудх маргалагчтай тоолол. бүрэн суурмуудх.</p> <p>9. Холмс үзэг агаарт урлалт хийх.</p> <p>10. Үзэг орол хийх</p> <p>11. Дээр үзэг агаарт гурвалж гурвалж хийх</p> <p>12. Ажилт үзэгчээс ОСНАМУГ-т хүлээлт өгөх.</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;">       ЗН        талланд     </div> <p>5. Айм өрхүдгэх гурвалж ажур хатаагч суурмууд байна.</p> <p>6. 26/20 гурвалжтай албан бичиг өгсөн ирүүлсэн.</p> <p>7. Фотил барилгын тус бүр өрхөвт хүлээлт өгөхөөс ОСНАМУГ-т тус бүр бүрдүлт өгөх. 26/20 гурвалжтай албан бичиг.</p> <p>8. 26/20 гурвалжтай албан бичигээр хэрг ирүүлсэн.</p> <p>9. Агаарт урлалт холмс үзэгчээс.</p> <p>10. Тус хийгдсэн фото үзэгч Батаасар үзсэн.</p> <p>11. Гурвалж гурвалж хийгдсэн</p> <p>12. Нийслэлийн ажур бүрдүлт бүрэн шийдэл ирүүл өгсөн авчар сааги TOWN CONSTRUCTION бүрэн хариула.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Цагц</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н. Цагц</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 12. 31.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Цагц</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Н. Цагц</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026. 01. 21</p>

бүртгэлийн дутвар .... 275  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
*Сүхбаатар*  
 2026 оны 01 сарын 03 ний өдөр

ХУУДАРЫН ХЭМЖЭЭГ  
ХУУДАРЫН ХЭМЖЭЭГ  
ХУУДАРЫН ХЭМЖЭЭГ  
ХУУДАРЫН ХЭМЖЭЭГ  
ХУУДАРЫН ХЭМЖЭЭГ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

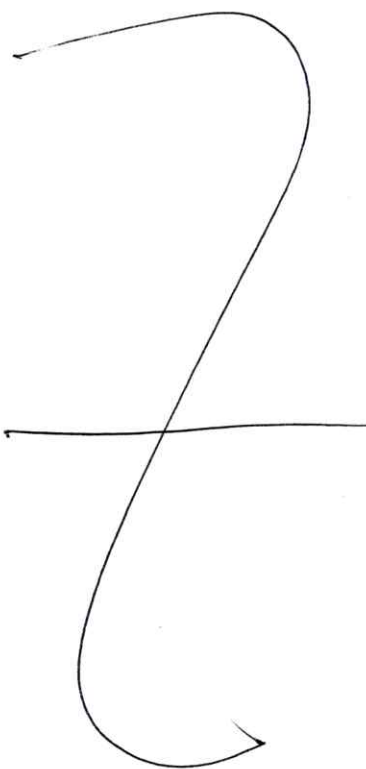
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуул  
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Арц Рнц Дс Ай Хи Дн ХХК ахлах ишгелер*

Комиссын гишүүн: *Э.Нангун - Эрдэмс.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Комиссын гишүүдийн өмнө үүрэг даалгаврыг биелэлтээр амьтгалж алах саналтай байна.</i></p>	

Өүртлэлтийн дутаар *275*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амьтлын гарын үсэг  
*Эрдэмс*  
 200*6* оны *02* сарын *03* дний өдөр

20250100 3

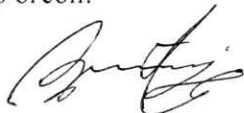


ГАЛТЫН

Иргэшилтанд  
МНСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



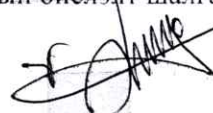
/Тамга, тэмдэг/

И.Мунгун /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.31.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

И.Мунгун /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.1.21

Урьдчилан дутвар ..... 275.  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амалтны гарын үсэг  
.....  
2002 оны 07 сарын 03 ний өдөр



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ I  
ГА

Барилга байгуул  
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэл: Алтайн бор куруу ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Чуганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүд өгсөн үүрэг даалгавар амжилтаар оруулах бүрэлтэй байна.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын амжилтаар авлаа.</p>

Хуульчийн дугаар ..... 275

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар өлгөсөн амжилтын гарын үсэг

2025 оны 01 сарын 03 ний өдөр

202501002

ВНИМАНИЕ! ВНИМАНИЕ!  
УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!  
СООБЩЕНИЕ О РАБОТЕ  
СЕРВИСА

ТАЛТЫН  
Эг ашиглалтанд  
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/12/31

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026/01/21

Зүртгэлийн дугаар ... 275 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өлгөсөн өмчлөлийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
2006 оны 02 сарын 03 ний өдөр

УНДСНИН ТӨВ АРХИВ  
ХАУДААР ҮНЭН  
ХУЛГААГААР ӨГӨӨГӨӨ  
ХАУДААР ҮНЭН  
УНДСНИН ТӨВ АРХИВ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАХ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч: Таун констракшн ХХК*

Комиссын гишүүн: *С. Туга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтэр байнгын ажлаартай байгаагаар саалтай байна</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *275* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*С. Туга*  
 200*16* оны *02* сарын *03* ний өдөр

20250100



ЛТЫН

Шиглалтанд

с

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Хүндийн тээврийн үйлчилгээний байр  
ХАУДААР ҮНЭН  
АНДСОННИР ТӨС ВЭХНВ  
Хүндийн тээврийн үйлчилгээний байр  
Хүндийн тээврийн үйлчилгээний байр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш ГАС

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хөгжлийн хоточ дэд бүтэц төсөл*

Комиссын гишүүн: *Зохирч уулагч: М. Ганбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга байгууламж -ын байнгын ашиглалтад хүлээн авах комиссын гишүүдийн санал дүгнэлт, үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.</i></p>	<p><i>Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын бүрэн биелүүлэх. Захиаагч байгууламж дүгээс ашиглалтад хүлээн авахад татгалзах дүгнэлгүй.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ...*275*...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

*Сүхр*

200*16* оны 01 сарын 03 мэд өлөр 20250100

..... дөвтөгд, өйлөтөгдүб  
**БНХА ВӨТ АННСЭДНУ**  
**НСНУ ЯАДЛУУХ**  
Хүндийн эрх зөрөөл хөдөлгөөн хөдөлгөөн

.....  
.....

АЛТЫН

Ашиглалтанд  
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н. Талбаатар*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 31.

Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцэтгэсэн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Урсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 21.

