

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны ᠒ сарын ᠖ -ны өдөр

Дугаар. б.а. - 053/2026

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 давхар 1 блок, 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 122 (нэг зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий хүчин чадалтай бичил эко аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/07/01 огноо, 2025/04/01 огноо, 0011255 БАЗГ 479/2022 дугаар;

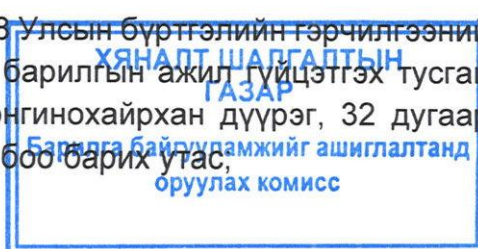
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЗП-22-12-108;

2.3. Захиалагч: Иргэн Хариад овог, Сандуйжав эцэг эхийн нэр, Баатар өөрийн нэр, ШЖ59012077 регистрийн дугаар, нарын 8 иргэн, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, 2-р 40мянгат, 29-байр, 42,43 тоот, 9911-7382, 9900-4781 холбоо барих утас, [bilguunbold8404@gmail.com](mailto:bilguunbold8404@gmail.com) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Хуягт Харш ХХК оноосон нэр, 9011681093 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6200222 регистрийн дугаар, БУ18-382/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 3-р хороолол, Дилав хутагт Жамсранжав, 106-151 тоот, 9999-4185 холбоо барих утас;

2.5. Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч: Таван шугам ХХК оноосон нэр, 9011224022 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5355788 регистрийн дугаар, БУ16-900/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 18 дугаар хороо, Бэлхи гудамж 49-255 тоот, 8803-3193 холбоо барих утас,

Магнит сүлжээ ХХК оноосон нэр, 9011550008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5962935 регистрийн дугаар, БУ17-795/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 32 дугаар хороо, Шанд 05-42 тоот, 9512-7357, 8805-5227 холбоо барих утас,



Гурван бүрэн ХХК оноосон нэр, 9011361067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6418244 регистрийн дугаар, БУ16-490/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 14-р хороолол, 95/1 62 тоот 99087937 холбоо барих утас,

Яргай Цамхаг ХХК оноосон нэр, 9011274063 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 54561027 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 23 дугаар хороо, Хангайн гудамж 82-24 тоот, 9911-1407 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Зэд прожект ХХК оноосон нэр, 9011314086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5531829 регистрийн дугаар, ЗТ11-197/25 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 7-р хороолол ногоон нуур, 1606 тоот, 9911-3143, 9511-3143 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ашиглагч: Эрчим Скай Стар ХХК оноосон нэр, 9011804013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6458327 регистрийн дугаар, 26/2019 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо өөрийн байранд, 96059938 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 давхар 1 блок, 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 122 (нэг зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий хүчин чадалтай бичил эко аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### **Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 давхар 1 блок, 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 122 (нэг зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий хүчин чадалтай бичил эко аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Хан-уул дүүргийн 22 дугаар хороо, Иргэн С.Баатар нарын 8 иргэний захиалгатай, зорьтой 12 давхар 1 блок, 31 (гучин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 122 (нэг зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий бичил эко аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)



Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Иргэн С.Баатар нарын 8 иргэний  
Итгэмжилсэн төлөөлөгч

(Д.Бэхбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН С.БААТАР НАРЫН 8  
ИРГЭНИЙ ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 12 ДАВХАР А БЛОК, 31  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСОЛТОЙ, 122 БАЙР СУУЦНЫ БҮХИЙ БИЧИЛ  
ЭКО АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 25

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо, Иргэн С.Баатар нарын 8 иргэний захиалгатай, зорьтой 12 давхар А блок, 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 122 байр сууцны бүхий бичил эко аялал жуулчлалын цогцолборын барилганд ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын А блокын 5 тоотод 2025 оны 12 дугаар сарын 25-ны өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн Ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч      | А.Мөнгөн      |
| 2. Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч | Ц.Алтансүх    |
| 3. Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч                     | Э.Цогзолмаа   |
| 4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер  | П.Сүхбаатар   |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер   | Ш.Биндэръяа   |
| 6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер  | Г.Өлзийхишиг  |
| 7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар<br>Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн       | М.Жаргалан    |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа           | М.Батсайхан   |
| 9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн   | О.Ундрах      |
| 10. Үндэсний төв архив,<br>Зураг төслийн баримтын архивын архивч  | Н.Өлзийжаргал |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөл,<br>Монголын Хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны<br>Хүртээмжийн ажилтан              | Д.Ганбат      |
| 12. Зураг зохиогч: ЗЭД ПРОЖЕКТ ХХК-ийн захирал  | Д.Занабазар   |
| 13. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Хуягт Харш ХХК-ийн инженер  | Б.Золгэрэл    |
| 14. Захиалагч С.Баатар нарын 8 иргэний итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч  | Д.Бэхбат      |
| 15. Ашиглалтын контор Эрчим Скай Стар ХХК-ийн ажилтан   | Ш.Отгонжин    |

## ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан - 15
  - Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15
- ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:**

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо, Иргэн С.Баатар нарын 8 иргэний захиалгатай, зорьтой 12 давхар А блок, 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 122 байр сууцны бүхий бичил эко аялал жуулчлалын цогцолборын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардалга хангасан эсэх талаар хэлэлцэв. **СОНССОН НЬ:**

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Ажлын 14 хоногын хугацаанд А блок байрны газрын гэрчилгээ нөхөж үзүүлэх,
- Хуягт Харш ХХК-иас чанарын баталгаа ирүүлэх
- Байцаагчийн шийвдэр үзүүлэх
- Зогсоолын тоог хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Барилгын ажлын зөвшөөрөлийн гэрчилгээний талаар тайлбар ирүүлэх
- Айлын хаалга (дотор, гадна) гүйцээж суулгах, сантехникийн тоноглол угсрах
- Зоорийн давхарын дутуу ажлыг гүйцээх, тэмдэг тэмдэглэгээ хийх авто зогсоолийн тоог тодорхой болгох
- Техникийн давхарт айл төлөвлөхгүй байх, заслын ажлын дутууг гүйцээх:
- Зохиогч болон гүйцэтгэгч давхар бүрт үүссэн хаалганы талаар тайлбар гаргах, норм ба дүрмэнд нийцүүлэн зохиогч хяналтын хүрээнд тайлбар ирүүлэх
- Зохиогч В1 давхарт орох хэсэгт тайлбар ирүүлэх
- Бетоны шинжилгээний дүнг хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт шалгуулах
- Барилгын чанарт баталгаа гаргах тайлбар ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Огтолгоо авсан дулааны худгийг цэвэрлэх, 2 лүк далд шороонд булагдсаныг ил гаргах
  - Дулааны узелийн шугатыг дулаалж, өнгийн туузаар ороох, ТАД-ын дагуу хаягжуулах, дутуу ажиллахгүй байгаа термотетр, монометр шинээр сольж суурилуулах.
  - Халуун хүйтэн усны тоолуурийн коллекторыг цэвэрлэж хаягжуулах.
  - Халаах хэрэгсэлд термостат вентель суурилуулах .
  - Техникийн давхрын халаалтын коллекторын хайрцаглах.
  - Гадна дулаан ХАС-ын угсралтын актыг хангагч байгууллагаар батлуулах
  - Нөөцийн савыг шинжилгээнд хамруулж, улсын байцаагчийн дүгнэлт шалгуулах.
  - Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Бар

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер  
**П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөний ЕОС, АВР-дад схем, бирк бичиглэл хийх
  - Оролтын кабелиудад лотки хийх
  - Аянга хүлээн авагч антенн байрлуулж тортой холбох
  - Гадна цахилгааны зураг, залгах зөвшөөрөлийг нөхөж үзүүлэх  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
- Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер **Ш.Биндэрьяа**
- Батлагдсан зураг төсөлийн дагуу гадна 02 худгийг хийж янзлах.
  - Узелийн тоноглолийн хаягжуулалт хийх
  - Батлагдсан ХАС зургийн дагуу айлуудын халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель суурилуулах
  - 1-р хэлхээний пермичик хийсэн шугамын тасалж авах
  - Гадна шугам, узель, дотор системийн актыг хангагч байгууллагын төлөөлөгчөөр зуруулж нөхөж үзүүлэх.  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Өлзийхишиг**

- Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан тул сунгуулах
  - Гадна бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах /угсрах үеийн фото зургийг хавсаргах/
  - Барилгын борооны усыг бохир усны шугам худагт нийлүүлэхгүйгээр зайлуулах систем төлөвлөх
  - Гүний худгийн шугамд усны тоолуур суурилуулах
  - Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах
  - Ундны усны шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулах /НЭМГазарт/
  - Гадна БУШ-ын гүйцэтгэлийн хотын мэдээлэлийн санд бүртгүүлж СД акт өгөх
  - Бохир усны холболтын худагт даралт бууруулагч угсрах
  - Гражийн ус зайлуулах трапийг бохир усны шугамд холбохгүйгээр төлөвлөх
  - УСУГазартай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах гэрээ байгуулах  
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
- Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, мэргэжилтэн **М.Жаргалан**
- Гадна холбооны ажлын зураг нөхөж үзүүлэх.
  - Гадна холбооны сувагчилал хийж, МХС-ТӨХК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх
  - Айлуудын Домофон байнгын ашиглалтанд оруулах
  - Гадна орчиныг хянах камериудыг байнгын ашиглалтанд оруулах
  - Холбооны өрөөг цахилгааны өрөөнөөс тусгарлалт хийж өгөх фото зургаар баталгаажуулах
  - Давхарын самбарын кабелиудад бирк хийж фото зургаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнө гонх үүсгэж хаалга хийх.
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.

ЯНАЛТ ША  
ГАЗА

га байгууламж  
оруулах т

- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаах тоноглол хийх.
- Цахилгааны шитний өрөөнд биеэ даасан Гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуурах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхарын дээврийн усны хаялганы буултыг хийх
- Шатны хонгил, лифтны талбайн цонхны нээлхийд хязгаарлагч хийх
- 10-12-р давхарын бетоны бат бэхийн лабораторын дүгнэлт эх хувиар үзүүлэх
- Заслын дутуу ажлыг хийж дуусгаад зургаар баталгаажуулан ирүүлэх /ариун цэврийн тоноглол, В1 давхар гэх мэт ажлуудыг дуусгах
- Барилгын тухай хуульд заасны дагуу норм нормативийн төлбөр тооцуулж төлөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.
- Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч Н.Өлзийжаргал
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтийн жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.
- Баримтын хуудас дугаарлан дотоод товъёог үйлдэн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөл, Монголын Хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны Хүртээмжийн ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд босоо тэмдэг тэмдэглэгээ нэмж хийх
- Явган хүний зам дээр хөтөч замыг нэмж хийх
- 2-р орцны налууг стандартын бус байгаа тул уналтыг засаж ханан талд бариул хийх
- Орцны хаалганы онгойлт буруу байгаа тул онгойлтыг эсрэг талруу нь харуулж хийх
- В1 давхарын цахилгаан шатнаас дулаан зогсоолруу ордог хэсэгрүү налуу пандус хийх
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр зарладаг болгох
- Брейль тоогоор хаалганы хаягыг нэмэлтээр хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч С.Баатарын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Д.Бэхбат**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна.

“Хуягт Харш” ХХК-ийн ерөнхий инженер **Б.Золгэрэл**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна.

Ашиглалтын контор “Эрчим Скай Стар” ХХК-ийн ажилтан **Ш.Отгонжин**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна.

Зураг зохиогч: ЗЭД ПРОЖЕКТ ХХК-ийн захирал **Д.Занабазар**

- Зоорийн давхарт буусан лифтний хаалганд гонх төлөвлөх.
- Давхруудад галын хаалга төлөвлөх.

АЛТЫН

ийг ашигла  
мисс

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд өгөх саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо, Иргэн С.Баатар нарын 8 иргэний захиалгатай, зорьтой 12 давхар А блок, 31 автомашины дулаан зогсоолтой, 122 байр сууцны бүхий бичил эко аялал жуулчлалын цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**



(А.МӨНГӨН)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН  
ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:  
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ**

(Д.БЭХБАТ)

1

20/4

1

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХИИ*

Комиссын гишүүн: *гарга А. Монгол*

*Хуучин С.Баянгар  
 могой Зурвандийн Билэл  
 Эко АНУ*

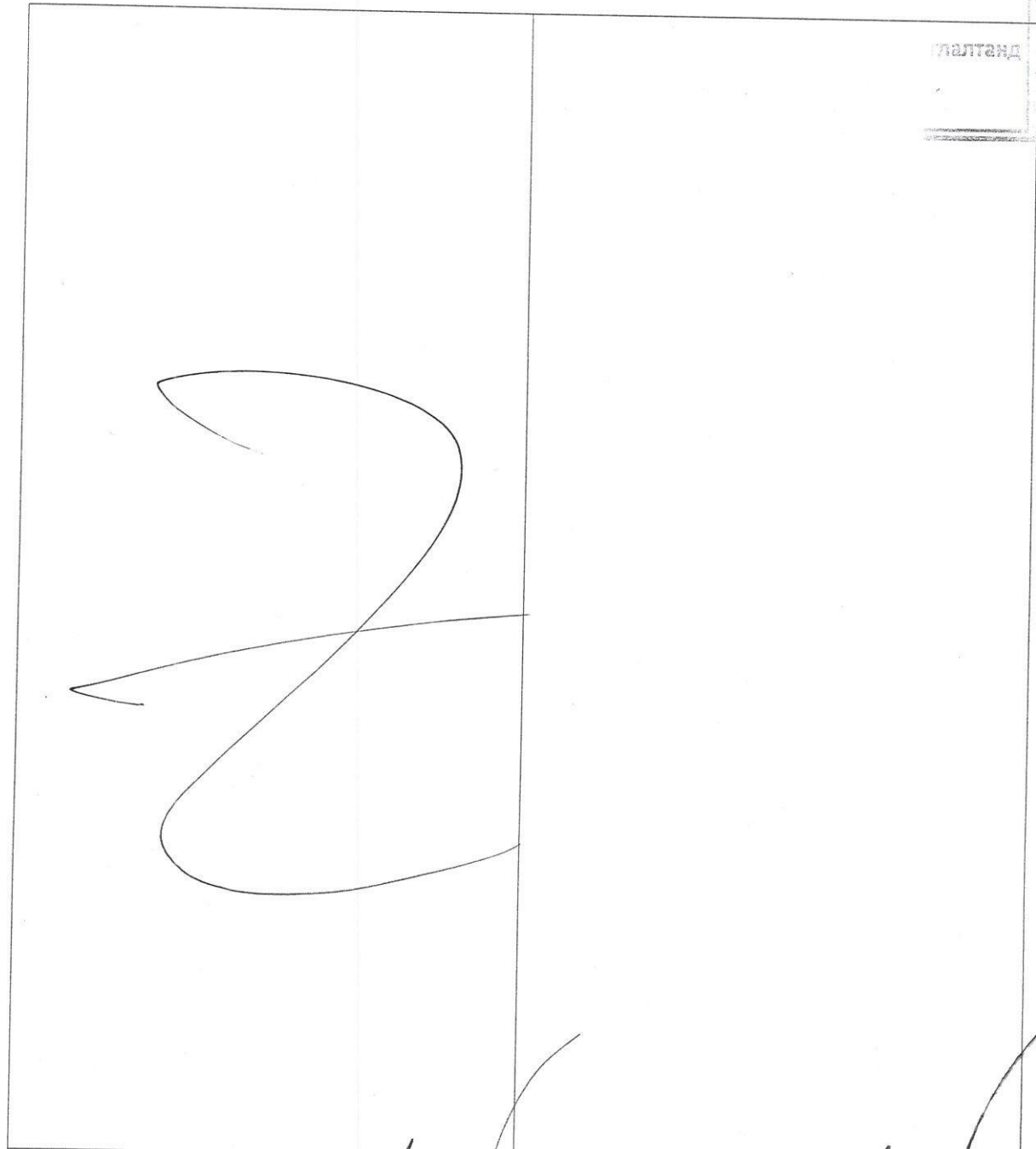
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГАЗРЫНГ Гэрчлэлтэй НӨХӨН ҮЗЧЛЭХ. (ХТ)	1. БОГДЫН ЗАХРАГААНЫ АТЖААН БИЛЭГ, ГЭВЭР ШААНУУН ИЛГЭЭЛТ, БОГД ХАМГААГАХ ХУРАЛ ИРҮҮЛЭВ.
2. ХЦААТ ХАРАА ХХК. ҮЭЛЭРИЙН БЭТЭЛЭГ ҮРҮҮЛЭХ.	
3. БАЙЦААГЧУУН ШИЙТГЭВЭР ҮЗЧЛЭХ.	3. Байцаагчаар хариулав.
4. ЗОБСООН ТООБ ХАМГААХ	Оюутой байснаар хариулав. (31 сү)

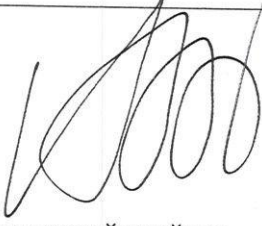
БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР ... *296* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*сүлэ*  
 2006 оны 02 сарын 04 ний өдөр

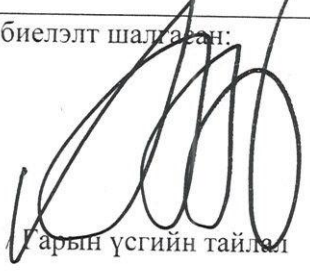
2005008893

2

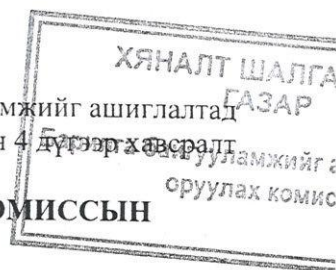
МОНГОЛ  
МАЛТАНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 /А. Мөнхон Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025 - 12 - 25.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 /А. Мөнхон Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025 - 02 - 03.

Бүртгэлийн дугаар ..... 296  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
 .....  
 2006 оны 02 сарын 03 ний өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХЦТ*

Комиссын гишүүн: *БТХУАБ И. Атансүр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. ЗАЗТ-ийг татаар тайлбар үзүүлэн а. Захиалагч б. Түгээгч</p>	<p>1. 2025.06.16-ны өдөр 11/52 дугаартай албан дарын АБХСТ-аас үзлэл С. Баатарсүх өгсөн байна.</p>
<p>2. Аялал хяналт (доош ладна) үзүүлэн үзүүлэх, сантехникийн тэмдэглэл үзүүлэх.</p>	<p>2. Өмчлөгчтэй фото үзүүлэн баримтжуулав.</p>
<p>3. Зарууны гавхарын зураг амтны үзүүлэн тандарт тандарттай хийх авто гэсэнтэй тус тусад хойр болгох.</p>	<p>3. Өмчлөгчтэй фото үзүүлэн баримтжуулав.</p>
<p>4. Техникийн гавхарт ийн төлөвлөгөөг багц газрын амтны үзүүлэн.</p>	<p>4. Техникийн гавхарыг баримтжуулах зарууны зураг амтны үзүүлэн.</p>
<p>5. Захиалч бэлтгэл үзүүлэн гавхар бүрт үзүүлэн хяналт татаар тайлбар үзүүлэн нөхцөл ба гэрэл зургийг үзүүлэн</p>	<p>5. 2025.12.26-ны өдөр 25/212 дугаартай албан дарын АБХСТ-аас үзлэл АХК-аас үзүүлэн</p>



*Захиалч хяналтны зурагтай тайлбар үзүүлэн*

2025008894

6. Зөвлөхөд В1 гэрээг  
 өрөөх хэсэгт тийлбэр  
 ирүүлж  
 шон захиалгуу  
 ирчиглүүлж.

7. Зөвлөхт илтгэлтэй  
 дүн хөндлөнгүйн  
 байгууллагын дүрмийг  
 илгүүрх.

8. Зөвлөхөд үеэрээ  
 баталсан гэрээг



(Ажлын Нэхэмжлэл  
 батлах)



6. Өрөөх хэсэгт  
 хэсэгт гаргасан. талланд

7. Зөвлөхт илтгэлтэй  
 дүн илгүүрх.  
 Архивч олох.

8. Зөвлөхөд үеэрээ  
 баталсан гэрээг

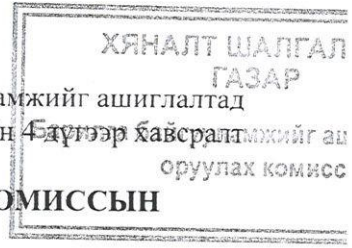
Зөвлөхтэй г  
 шалган баталсан  
 хийв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /У. АЛТАНБАЯР / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.12.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /У. АЛТАНБАЯР / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.01.15

Бүртгэлийн дугаар ... 296 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг  
 2026 оны 1 сарын 09-ний өдөр

ХНЭ, АХР нарно  
ирин С. Баятарын  
орон суужна барилга.



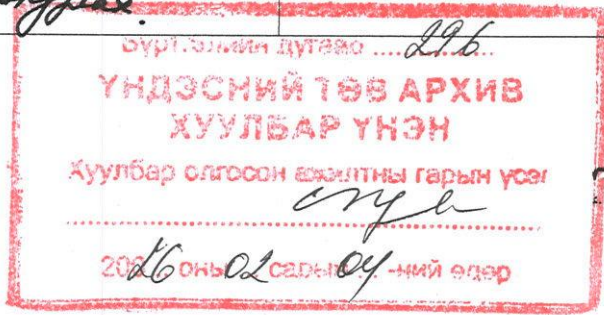
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМБ*





Комиссын гишүүн: *ЭХХУБ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Олголлоо авсан дугаарын хуудсыг цэвэрлэн, ачух дэгд шороонд буцаасаныг ил гаргах	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Дугаарын үзвэлд үүсэлт дугаарын өмчийн зургаар ороох, ТНӨ-ийн дотор ажиллуулах, дутуу ажиллагаагүй байгаа төрөлөөр мөнгөний шилтэр салж суурьлуулах	- Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлж ажлуулж.
3. Дугаарын үзвэлд усна оогуурын комиссорт оруулж, халжлуулах.	- Биелсэн.
4. Халаах ирлээнд бермээгөө биелүүлж суурьлуулах.	- Биелсэн.
5. Техникийн даврагын халаагчийн комиссорт халжлуулах.	- Биелсэн. (Фото зураг)
6. Үлдсэн дугаар, ХАС-ийн үзвэлд <sup>ашиг</sup> халжлуулах байгууламжаар баталгаажуулах.	- Биелсэн.



0025008895

<p>7. Коопийг агаар шилжүүлж, үеэс байцаагчийн дүрмийг шалгуулах.</p> <p>8. Барилгын тухай хуулийн дагуу зурчруулж тасаруулах шаардлага баталгаа оруулах.</p>	<p>— 2025.12.19-ний өдрийн лабораторийн сорилтын дүр, үржлийг шалгуулав.</p> <p>— 2026.01.05-нд 0/05-01 тоот агаар багтар баталгаа оруулав.</p>
---	---

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p>/Д.Цогзориг Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p>/Д.Цогзориг Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.16</p>
---	---

Бүртгэлийн дугаар ... 296 ...

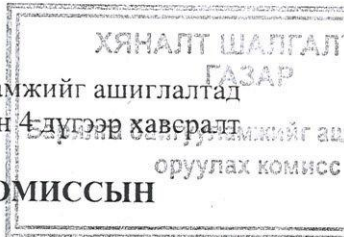
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг



2026 оны 01 сарын 16-ний өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

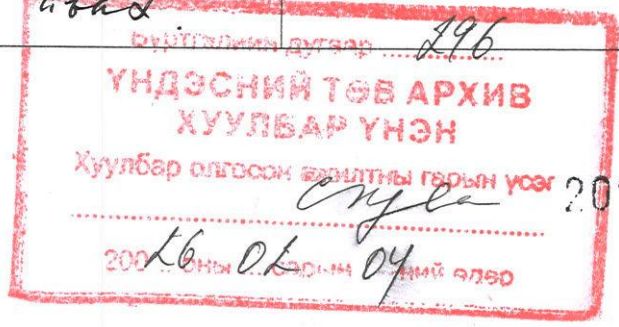
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТХК

Комиссын гишүүн:

Хүс-и ддг хороо, Цэргэн  
С.Баатарзон орон сууцны  
12 дугаар 1 баан бүр

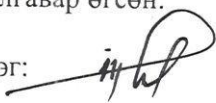
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Батлагдсан зураг Төсхөн дагуу багца ор. дүгнэлт хийж явуулах</p>	<p>- Хийгдсэн.</p>
<p>Үзэл-төлөвлөлөн дэдлэмжүүдийг хийх</p>	<p>- Хийгдсэн</p>
<p>Батлагдсан ХАС Зуршил дагуу айгуулан халах хэрэгсэл Төмөрзүлэх вентиль сууршлуулах</p>	<p>- Хийгдсэн</p>
<p>1-р хэл хэсэг пермигик хийсэн шугамыг Таслам авах</p>	<p>- Хийгдсэн.</p>

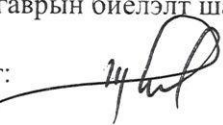


ЛТЭНД

- Өзгөцө шугам, үзөл,  
 дотор системийн ортол - хийгдсэн.  
 хангалттай байгуулаагч  
 Төлөөлөгчөөр зургууль  
 нөлөөт үзүүлэх.

Хийгдсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 /М.Бунгарала/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 12. 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 /М.Бунгарала/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026. 01. 13

Бүртгэлийн дугаар ..... 296  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
 .....  
 2026 оны 01 сарын 13 ний өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБҮТС" ТӨХК

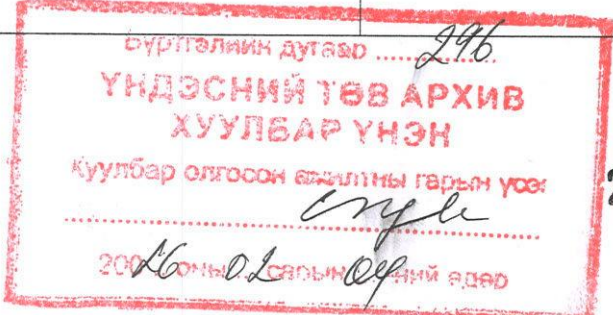
Комиссын гишүүн: М.Сүмбасатар

ХУД 22-р хороо, Бидэн эко аялал, ЖЭУНДЛАМЖИЙН ЦОГЦОЛ БЭР, Барилгын А БЛОК.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахимгааны өрөөнө ЕОС, АВР-дэд скем, барк, бидэнгэн амьх.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
2. Оролтын каберичийн хөткө амьх.	2. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
3. Аянга агаман аварг антын бабраучагк сөрө олодох.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
4. Габан цахимгааны зураг, даагах зөвшөөрлөг нөөжг хүчлэх.	4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
5.	

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



2025008476

ТАНД

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Санал: Үүрэг Заалга  
Зарын Биелэлт  
төвөр Байнгын  
ашиглалтанд  
авах.

Санал: Байнгын  
ашиглалтанд  
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-12-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026-01-16

Бүртгэлийн дутвар ..... 296  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгоон өгөлтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
200... оны ... сарын ... ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСЧТ**

Комиссын гишүүн: **Г. Мүнгэлжид**

*ХЧД-ийн 22-р хороо  
Тамга тусгай зориулалтын  
цогцотбор иргэн стаяаг  
Ндавалар орон УТД А Блок.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Төрийн хөрөнгийн өмчлөлийн хуулиар зурвалж хийж сунгуулах	1. 2025. 12. 18-ны өдөр төрийн хөрөнгийн өмчлөл сунгуулах үүрэг УСЧТ-д алсын албан тусгай үндэслэв.
2. Тэгнэлт бичиг үнэм дэнд амжилт акт батал- гаар зурвалж (түрээх үнэм ФОТО зурвалж хавсаргах)	2. Тэгнэлт бичиг үнэм дэнд амжилт акт баталгаа зурвалж түрээх үнэм ФОТО зурвалж үзүүлсэн
3. Төрийн хөрөнгийн бичиг үнэм бичиг үнэм хуулиар зурвалж хийж үнэм хуулиар зурвалж сестан төлөвлөх	3. Төрийн хөрөнгийн үнэм бичиг үнэм хуулиар зурвалж хийж үнэм байцаар төлөвлөсөн
4. Түрээх үнэм хуулиар зурвалж үнэм төлөвлөх сунгуулах	4. Түрээх үнэм хуулиар үнэм төлөвлөх сунгуулах ФОТО зурвалж үзүүлсэн
5. Төрийн хөрөнгийн архивтай хуулиар зурвалж түрээх үнэм актаар баталгаа хийж	5. Сэтгэмж ХХК-аар 2025. 12. 22-ны өдөр төрийн хөрөнгийн архивтай хуулиар зурвалж түрээх үнэм хуулиар зурвалж
6. Үндэсний төв архивтай хуулиар зурвалж	Үндэсний төв архивтай хуулиар зурвалж

Сүртгэлийн дугаар ... 296 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
*Сүрэг*  
 2025. 01. 02 сарын 02 -ний өдөр

2025008474

Хиймэл гүнэт гарцуур (Нийслэлийн эрүү мэргэжлийн газар)

6. Улаанбаатар камерын зохиогчийн алба байгаа эрүү мэргэжлийн лабораторид шийтгэлт эрүү гүнэт гарцуур.

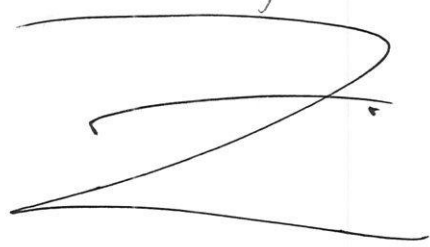
7. Бодир үсний шүүлт сурт хэргийн үндэслэл санд бүртгүүлнэ ед; акт өгөх

8. 2026.05-р сард байсан хиймэл гүнэтэй баатар айдас билэг үндэслэл.

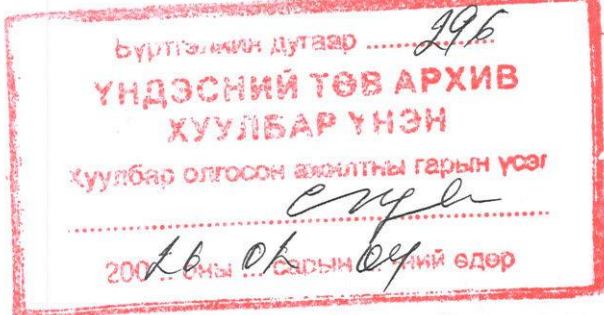
9. Франсийн үс зайлуулах тэрэг бодир үсний шүүлт хэргийн үндэслэл санд.

10. Үсгүй-тэй чавар цаар хэргийн бодир үс тэрэг зайлуулах үрэг байгуулах

10. Үсгүй-тэй 06/000/2026 хэргийн зорилгоор түүнийг хэргийн үрэг байгуулахад болсон



Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 25	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 09
--	--



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашигласан барилгачдын хувьцаагчдын хурлын тухай  
 оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
 2025-ийн 03-р сароо  
 Урван С.Баатаран орон  
 Газар 1 блок 12 давхар

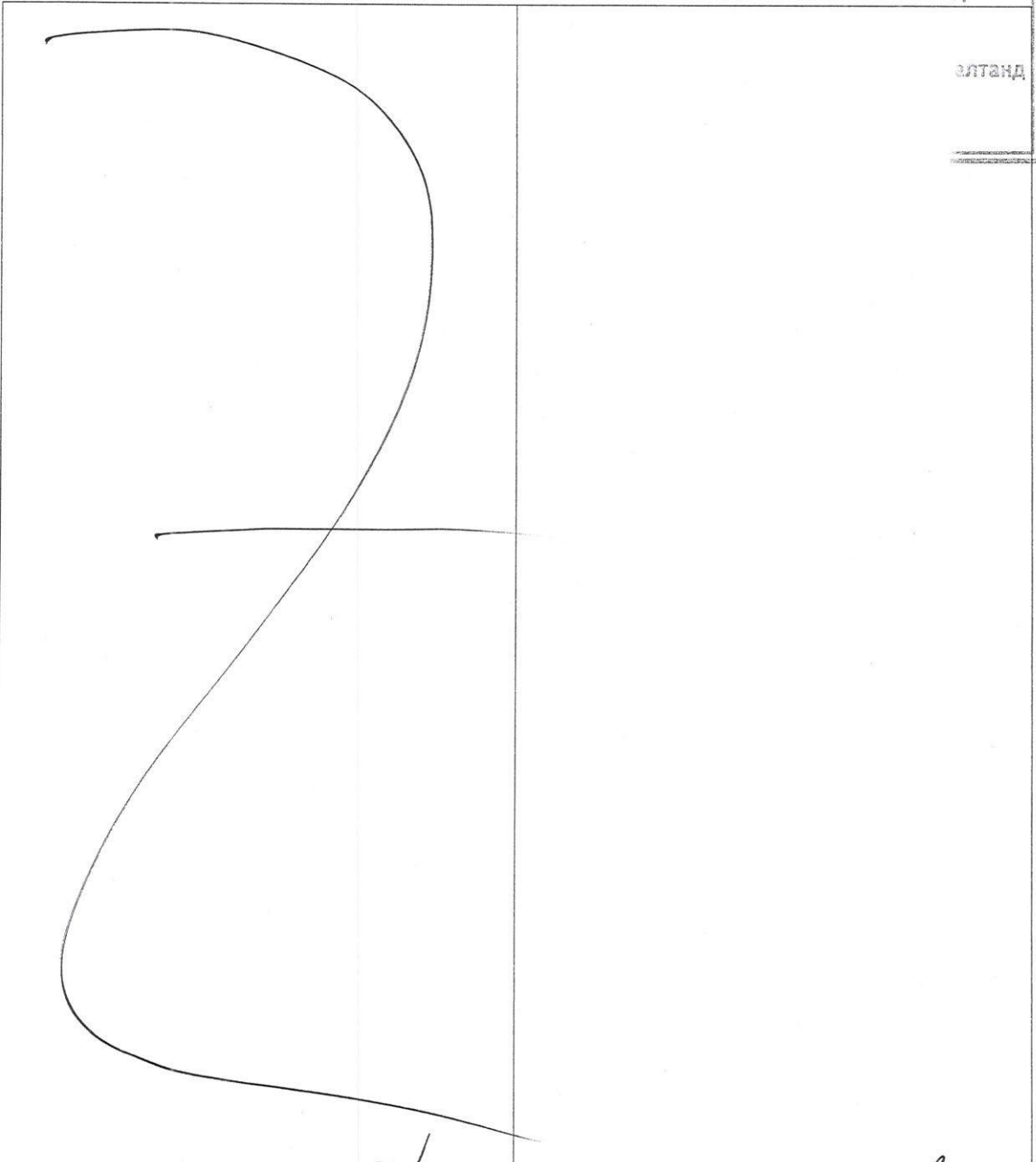
Байгууллага: ДБЕГ  
 Комиссын гишүүн: 9/х М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шаткыг олгох үүсгэлт хаалга хийх.	- Биелсэн
2. Шаткыг хожилон хаалга хийх.	- Биелсэн
3. Барилгын гадна хаалганы дундаага материалын гал тэвэршилтийн дэргэ тэглэлтэсөн дүрмэлт үзүүлэх.	- Биелсэн
4. Цахилгааны (с) шаткыг өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат тохоромж суурилуулах.	- Биелсэн

Сүртгэлийн дугаар ... 296 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
 2025 оны 02 сарын 04 -ний өдөр

2025008473

ЭЛТАНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *У.Батсайхан*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*У.Батсайхан* гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.12.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *У.Батсайхан*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*У.Батсайхан* гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.01.13

Бүртгэлийн дугаар 296.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Куулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг  
*сүх*  
 2026 оны ... сарын ... чийг өдөр



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

ХУВ 22р хороо Урм С. Даатарь.

Комиссын гишүүн: Н. Маргалан

Дунд 22р хороо аялал жуулчлалын  
хогчлолбор

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тусгай холбооны алмун зураг нэхэж үзүүлэх	1. Ур Ут-Витай ХХК-аар ГХ алмун зураг төлөв-нөж батлуурах шалтгаар
2. Тусгай холбооны сувгалгаа хийж МХС ТӨХК-р техник актээр хүлээн татв олох	2. Тусгай холбооны сувгалгаа зураагын улирлыг хийхээр үсрэгтэй
3. Билүүрэн гомофони байнгын ашиглаагаар оруулах	3. Дамууфон ашиглаагаар оруулах бүтэц бүтэцтэй
4. Тусгай орлогот хянах камер уурт байнгын ашиглаагаар оруулах	4. Тусгай орлогот хянах тоглогчийн талбайруу харсан камер суурилуулсан
5. Холбооны өрсөт захирагчид өрсөлөөс тусгаарлалт хийж өөрсдийн тусгаарласан	5. 2 өрсөлийг хооронд хянах



2025008475

станд

Фотийг зургаар баталгаажуулах  
Б. Давхарын салбарын хөвөлгүүр бүрх дийл  
Фотийг зургаар баталгаажуулах

Б. Давхарын салбарын хөвөлгүүр бүрх дийл  
Фотийг зургаар баталгаажуулах

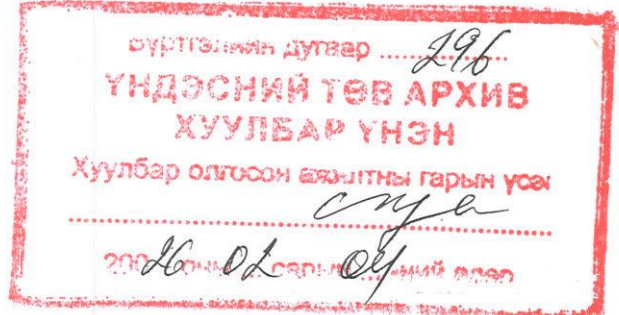


Уурэг даалгаврын биелэлтээр шалгалтаар дууссан / бах

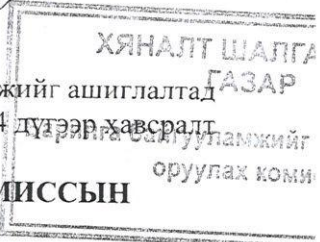
Уурэг даалгаврын биелэлтээр шалгалтаар дууссан / бах

Уурэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.25

Уурэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.22



Цэргэн С. Баатар



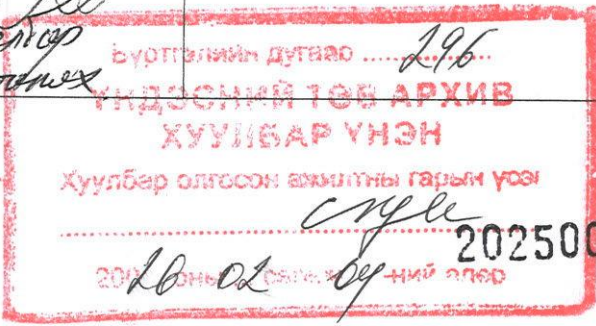
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

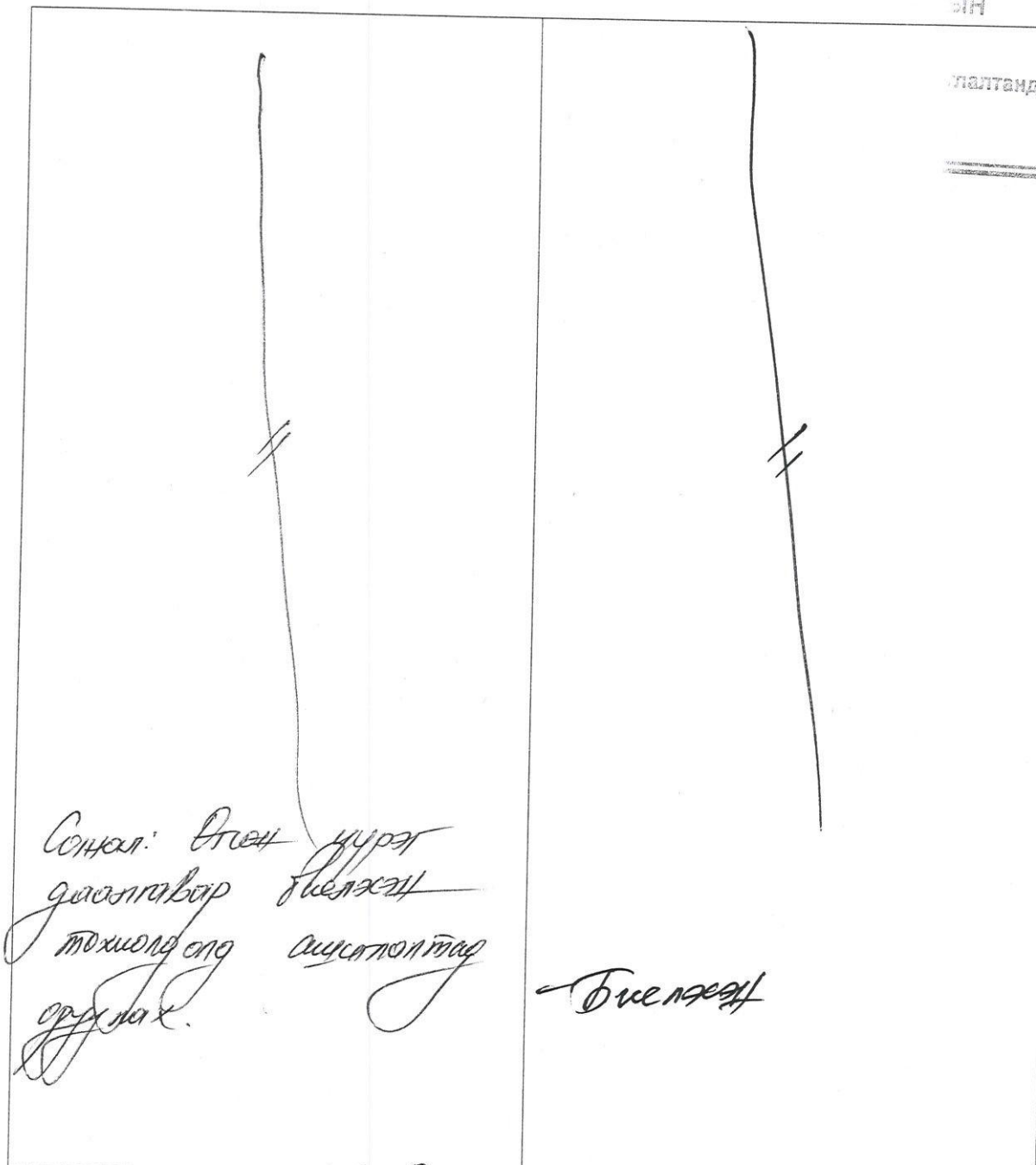
Байгууллага: БХТОВ  
Комиссын гишүүн: О.Унэрох

Бичиглэл эко, аялал жуулчлалын  
цогцолбор / Хэн бүхэн өмрөг,  
дээр харах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Техник шал дэвхрэн гээврийн үсний хөдөлгөөн бүртгэл хийх.	- Дээврийн усны хаялганы бүртгэл хийн фото зургаар үзүүлэв.
②. Шатны хөндсөлийн, лүдтний цооногны нээхийн хяналтыг хийх.	- Цооногны нээхийн хяналтыг фото зургаар үзүүлэв.
③. 10-12р дэвхрэн бетоны бүтэц бэхийн лабораторийн дүгнэлтийн ажлыг үзүүлэх.	- Дунд зогсолын үзлийн хийн фото зургаар үзүүлэв.
④. Бүтэц зогсолын ажил / Архив дэвхрэн төмөрлөл / Вд дэвхэр / Г.М ажилчдын дүгнэлт.	- Дунд зогсолын үзлийн хийн фото зургаар үзүүлэв.
⑤. БТХууль зогсоон гаргах / Норм, нормативын төлсөр / Профучин, төмөр	- АСУ төмөр



ЫН  
лалтамд



Сонхол: Өгсөн үүрэг  
даалгавар биелэлт  
тохиолдолд ашигт болгох  
орхилох.

Биелэлт

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О.Уурох /Гарын үсгийн тайлал  
МЭГЭЙН АРХИТЕКТОР  
19-495 479219  
ОЮУНБАТЫН  
УНДРАХ  
2023-2024

Огноо: 2025-12-15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

О.Уурох /Гарын үсгийн тайлал  
МЭГЭЙН АРХИТЕКТОР  
19-495 479219  
ОЮУНБАТЫН  
УНДРАХ  
2023-2024

Огноо:

Бүртгэлийн дугаар ..... 296  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 12 сарын 15 ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашиг  
 оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

*Хүд ээр хөрөө  
 бичил эко аялал  
 нугуулагч газар*

Байгууллага: *УТБ*

Комиссын гишүүн: *Н. Сүхмэргэл*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэргүүлгийг баталгаажуулах</p> <p>2. Архив баримт хуримтлах ажил үндэстэн нагаадтын гаргуу бүрэн дүрээлэн бүрдүүлэх</p> <p>3. Баримт оюу хуудас гугаарлан, готсог товчгүйг үйлдэн, эх хувийг архив хуримтлах ажил</p>	<p>1. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэргүүлгийг баталгаажуулсан.</p> <p>2. Архивт бичил баримт хуримтлах өгсөн.</p> <p>3. Баримтын хуудас гугаарлан готсог товчгүйг үйлдэн эх хувийг архивт хуримтлах өгсөн.</p>

Бүртгэлийн дугаар *296*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
 2025 оны *02* сарын *09* -ний өдөр

2025008472

ЭЛТЭНД

*Мөрөг даалгаврыг  
Урьдчилсан Тамга гарын үсэг  
орлуулах Төв Архивад байх.*

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *М. Огид*  
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Огид*  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025. 12. 25*

Үүрэг даалгаврын Смеллг, шалтгаан:  
Гарын үсэг: *М. Огид*  
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Огид*  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025. 01.08*



Бүртгэлийн дугаар *246*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Огид*  
200. Гомь, сөрын *Огид* ний өдөр

11

41

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

### БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НБИЭХБ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тодор ажлын зорилгыг боддоо тэмцэн амжилтаар хийж гүйцэтгэх.	<p>Харамгүй үрэгүүг зориулсан ажлын дүхтэй (номон) замыг 2026.05-р сард дуусгаж шалгуулах ажлын багц олсон</p> <p>— Зургуу чурма даалгавар биелүүлсэн.</p>
2. Ажлын үрлийг дээш хөгжүүлж амжилтаар хийж гүйцэтгэх.	
3. 2-р сарын ажлын үрлийг өргөтгөж бус байгаа тусгай үйлчилгээний газрын хөдөлгөөнийг барих хийж гүйцэтгэх.	
4. Сургалтын ажлын үрлийг өргөтгөж бус байгаа тусгай үйлчилгээний газрын хөдөлгөөнийг барих хийж гүйцэтгэх.	
5. 8-р дөвөрсний үрлийг өргөтгөж бус байгаа тусгай үйлчилгээний газрын хөдөлгөөнийг барих хийж гүйцэтгэх.	
6. Үйлчилгээний үйлчилгээний үрлийг өргөтгөж бус байгаа тусгай үйлчилгээний газрын хөдөлгөөнийг барих.	

Бүртгэлийн дугаар *296*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон шалтганы гарын үсэг  
*Огюл*  
 2025 оны 04 сарын 04

2025008470

М  
ТАНД

7. Хувийн тусгаар  
хаалсан хэргийн  
наамтар хийх.

8. Чура, даансверн  
биелэлтийн фэйно  
зураг болон визно  
биеллэр Гатагсеелура

бүртгэлийн дугаар ... 296 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
 ...  
 2026 оны 02 сарын 04 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025 - 12 - 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.01.20

ХЯНАЛТ ШАЛГАГ  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашигласнаар оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт Фреш скай өвөр хөвч* *Н. Отгон*  
 Комиссын гишүүн: ~~*Анхбаяр*~~ ~~*Сүхбаатар*~~ ~~*Х.Х. Б.Оюун*~~

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Чураг</i>  <i>даалгаварын</i>  <i>Биелэлтээр</i>  <i>Балчирхайн</i>  <i>амьсгалтсан</i>  <i>Самсгалтай биелэл</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *296* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүхбаатар*  
 2025 оны 02 сарын 02-ний өдөр

2025008469

УБ

Н  
таланд

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>У.ОТГОШИТ</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>У.ОТГОШИТ</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026-01-15</p>

сүртлэлийн дугаар *296*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

хуулбар олгосон ахилтны гарын үсэг

*сүлс*

2026 оны *01* сарын *15* -ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашигласан орнуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зураг захирал*





Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мань боомт коридор тусгаарласан хөндөг шийх</li> <li>2. Пандус засах (хөндөг шийх)</li> <li>3. Ариндугуйн өрөөнт шоньдэн шийх</li> <li>4.</li> </ol>	

СҮРТИЭЛИЙН ДУГААГ *296*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг:  
*Огюе*  
 20*26* оны *02* сарын *09* ний өдөр

2025008468

МТАНД

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>Д. Замбажур</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>Д. Замбажур</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.25</p>

Бүртгэлийн дугаар ...296...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

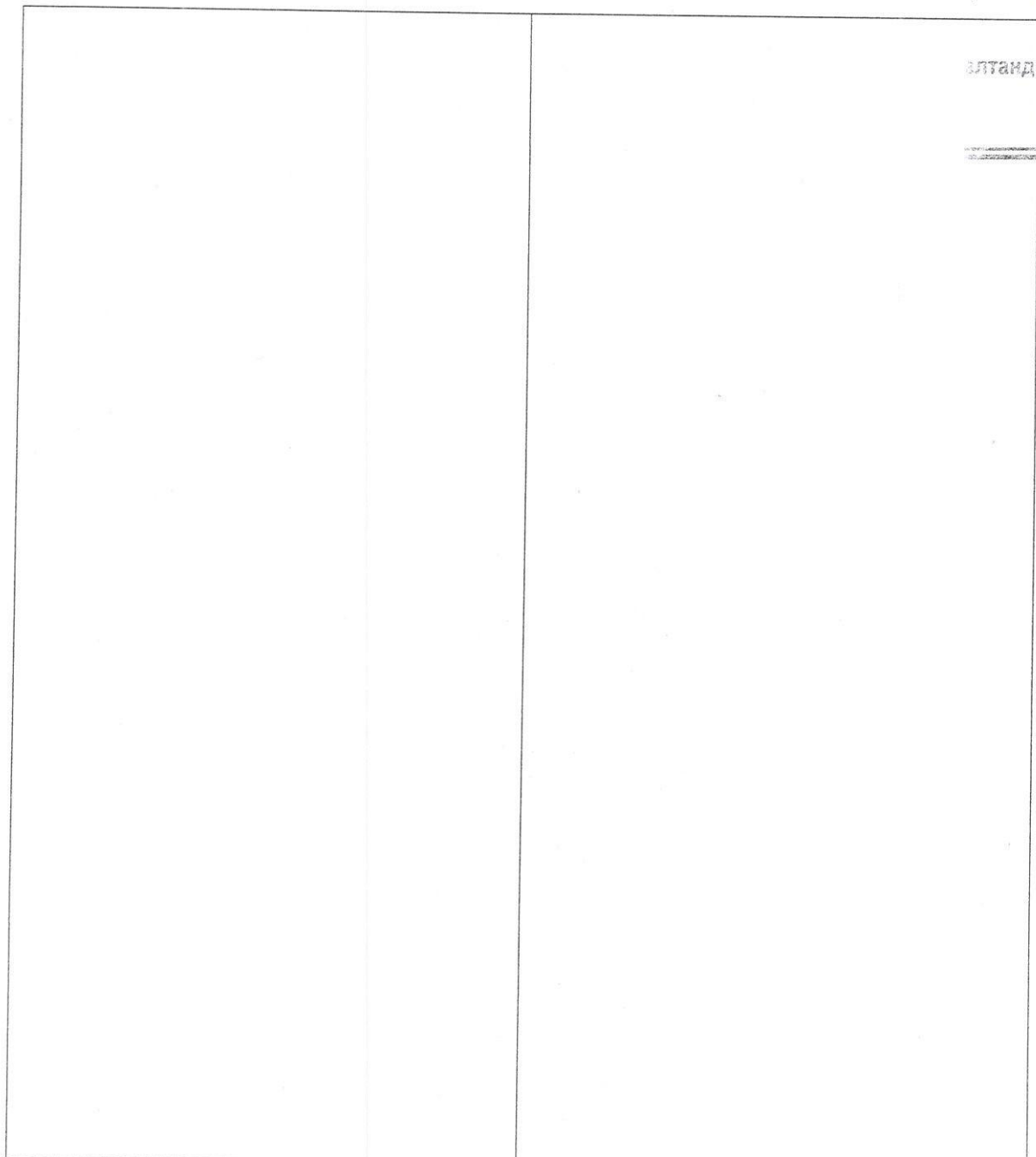
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:

*Сүх*

200... оны ... сарын ... ний өдөр



ЭЛТАНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]* 1117245306

/Тамга, тэмдэг/ **ХУЯГТ ХАРШ**  
**ХХК**  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: УЛААНБААТАР ХОТ

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]* 1117245306

/Тамга, тэмдэг/ **ХУЯГТ ХАРШ**  
**ХХК**  
/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: УЛААНБААТАР ХОТ

Бүр: Энгийн дугаар ... *296* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
200*6* оны *02* сарын *04* -ний өдөр

15

27

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
 ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохмологч*

Комиссын гишүүн: *Х. Захбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Гуудуудад өгсөн үүрэг даалгаврыг биелэлтээр байнгын ажиллагаатай олох</i></p> <p><i>Сүхбаатар дүүрэг</i></p>	

Дүгнэлтийн дугаар *296*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг

*Сүхбаатар*

200*8* оны *02* сарны *09* өдөр

2025008466

ХИТАНД

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-12-25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-12-25</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 296

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг

*[Signature]*

200... оны ... сарын ... -ний өдөр

Хүний эрхийн тухайн МАНГАЛТЫН  
Түвшин

Хүснэгт гаргах нь:

С. Баатар мөнхөө бие нь өргөмж  
боловч дараах үргэлжлэлээр нэр дээрхи  
газрын нийт тусуур авч байгаа  
боловч бид нарын хооронд  
газрын төлбөр боловч бусад  
төлбөр мөнгөнөөс асуудаггүй болно.

1. С. Баатар
2. С. Таван тусуур наах
3. С. Лундготоминсан
4. Д. Батсайхан
5. Б. Шинэбаяр
6. Д. Бат - Эрдэнэ
7. В. Батмагнаа
8. П. Оюун

нар болно.

Хүснэгт бүтээх  
С. Баатар С. Баатар  
2006.02.03.



## ХУЯГТ ХАРШ

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул  
дүүрэг, 5-р хороо, Яармаг /17110/,  
Наадамчдын зам, 927/1, Титан плас 4  
давхар 4016 тоот  
Утас: (+976) 77240222  
Khuygkharsh1@gmail.com

“Нийслэлийн хяналт шалгалтын  
газар”-т

2025-12-26 № 25/212  
танай \_\_\_\_\_-ын № \_\_\_\_\_-т

### БАТАЛГАА ГАРГАХ НЬ:

Хан-Уул дүүрэг 22-хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан “ЗЭДПРОЖЕКТ”ХХК-д боловсруулсан ЗП-22-12-108 шифртэй зураг бүхий Бичил Эко Алал Жуулчлалын цогцолбор барилгын А блокийн барилгыг 2022.05.24-ний өдөр эхэлж 2025.12.25-ны өдөр байнгын ашиглалтанд хүлээлгэж өглөө.

Энэ өдрөөс эхлэн Барилгын тухай хуулийн 14.3т заасны дагуу Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил, байна гэж заасны дагуу зүгшрүүлэг тохируулгын 1 жил буюу 2025.12.25 ний өдрөөс 2026 оны 12.25 ний өдөр хүртэл зүгшрүүлэг тохируулгын 1 жил.

14.6-д энэ хуулийн 14.3 заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш Барилга байгууламжийн гадна засал, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3-с доошгүй жил байна гэж заасны дагуу зүгшрүүлэлт тохируулалт нийт 2026.12.25 ний өдрөө 2029.12.25-ний өдөр хүртэл 3 жилийн баталгааг гаргаж байна.

Чанарын гологдол зөрчил илэрсэн тохиолдолд эзэмшигч /ашиглагч/ байгууллагад 10 хоногийн дотор мэдэгдэнэ.

Ашиглагчийн буруутай үйлдлээс гарсан зөрчил доголдол уг баталгаанд хамаарахгүй болно.

ЗАХИРАЛ



АН.ТӨРМӨНХ

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХУА ДХ хороо, С.баатарын 8 иргэдийн дүүргийн 12 дугаар 1 блок  
122 аянга, (34 913!)

Зориулалт, хүчин чадал: 122 аян

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / Төмөр замын ажлын байр / Комисс ажилласан огноо: 2025.12.25 110

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1		Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Монгол	✓		f	
2		Хяналт шалгалтын газар	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	В. Анхтэнсүх	✓		.	
			Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	Вегзоролмаа	✓		f	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	Бичирэвсэ	✓		f	
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	Сүхбаатар	✓		f	Мөхөм 7хх
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	Маргалач	✓		f	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	Оршиг шившиг	✓		f	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	Баясанхай	✓		f	
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Видуй нарсан	✓		f	
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Уургах	✓		f	
9	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Тангас	✓		f	
10		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
			Арши санай сүр хяк	12	Дотсонян	✓		f	
<b>Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл</b>									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Бэг промекст		13	Санаагаар	✓		f	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Хүрт хөрш ххк	шаамаг	14	Зонгрон	✓		f	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Захиалгыг зирган	ИТГЭМШИЛСН ТӨМӨНГЭ	15	Бохбат	✓		f	
					Нийт				

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл**

Огноо: .....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

- Дарга эрхийн хуудсаа зурсан.
- Үрх
- Ашигласа.
- Зургаан ч үрчүүдэй.

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: *Б.Б.Эрдэнэ* / *Б.Ш.Сүрэнбаяр* /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Ц.М.Мөнх* /

Албан тушаал: *98004781*

Харилцах утас: .....

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН  
ӨӨРЧЛӨЛГИЙН ЯАМ  
БОГДХАН УУЛЫН  
ДАРХАН ЦААЗАТ ГАЗРЫН  
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГАА

Наран хотхон, Чингисийн өргөн чөлөө 1 дүгээр хороо,  
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17030  
Утас: 7707 0840, 7707 0842  
Цахим хуудас: www.bogdkhan.mef.gov.mn

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН  
ӨӨРЧЛӨЛГИЙН ЯАМНЫ ТУСГАЙ  
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН  
БОДЛОГЫН ГАЗАРТ

2025.09.24 № 01/1078  
танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -Т

Санал хүргүүлэх тухай

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/337 дугаар тушаалаар Богдхан уулын дархан цаазат газрын Зайсангийн амны хязгаарлалтын бүсэд иргэн Дамдинсүрэн Бат-эрдэнэ (УБ67121711)-д бичил эко аялал жуулчлалын зориулалтаар 500м2 газрыг 5 жилийн хугацаатай ашиглуулахаар 2015/819 тоот газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон байна.

Тус газар ашиглагч иргэн Д.Бат-эрдэнэ нь өөрийн хүсэлтээр газар ашиглах эрхээ цуцлуулах хүсэлтээ 2025 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр гаргасан бөгөөд

Координатын систем : WGS84/UTM Zone 48N

№	X	Y
1	106 54 11.418	47 53 10.493
2	106 54 12.271	47 53 10.596
3	106 54 12.785	47 53 10.659
4	106 54 12.951	47 53 10.126
5	106 54 11.559	47 53 9.935

Дээрх солбицол бүхий газрын газар ашиглах эрхийг цуцлах саналыг уламжилж байна

Галбайн хэмжээ: 499.60м2/

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙН  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Э.ЦОГБАДРАЛ

1703243934

солбицол бүхий газар нь бусад газар ашиглагчид олгогдсон газартай давхцалгүй, газрын төлбөрийн үлдэгдэлгүй тул Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.7 дахь хэсэгт заасны дагуу /аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалттай орон байр барих, ашиглах/ зориулалт залруулах болон солбицол өөрчилж талбайн хэмжээ нэмэгдүүлэхээр ирүүлсэн хүсэлтийг хүргүүлж байна.

ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



Э.ЦОГБАДРАЛ

# ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ НЬ ГАЗАРТ БЭХЭЛСЭН НЭГЖ ТАЛБАРЫН ЗУРАГ

Хуулиар-2

ЭГЖ талбарын дугаар:  
Газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийн овог, нэр: Санцуйжав овогтой Баатар  
Эгжрийн дугаар ШДЖ59012077  
Авг. Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22-р хороо

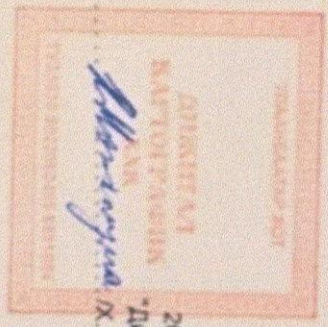
1-р Байшин, барилга:

№	Х	Ү	Н	Цэг	Зай
1	5305384 767	642282 955	1296 656	1-2	19.28
2	5305403 671	642279 168	1296 656	2-3	28.16
3	5305409 360	642306 747	1296 656	3-4	15.18
4	5305394 489	642309 814	1296 656	4-1	28.56

2-р Байшин, барилга:

№	Х	Ү	Н	Цэг	Зай
1	5305396 981	642317 146	1296 595	1-2	51.99
2	5305447 901	642306 642	1296 595	2-3	17.10
3	5305451 284	642323 400	1296 595	3-4	49.34
4	5305402 945	642333 308	1296 595	4-1	17.23

Хэмжээгт үйлдсэн:  
Огноо  
Байгууллагын нэр  
Хэмжээний нэр



2025-07-01  
"Диагностал картографик"  
Хэмжээний нэр



17.774

ЭШУ-ийн Шинэ эхлэл компани

Газар

2Т

12ТC

10ТC

Хэрэгтэй хэлсэн  
ХЭРЭГТЭЙ ХЭЛЭГ  
ХЭРЭГТЭЙ ХЭЛЭГ  
*А.Монгол*  
ХЭРЭГТЭЙ ХЭЛЭГ

МАСШТАБ 1:500  
1 сантиметр 5 метр бичсэн



Эрчилсэн: 2025 оны 06 сард СХК НАУ 19  
Бичижээг Дотоодт картографон ХХК-д хийж гүйцэтгэв

# ЭДЛЭН ГАЗРЫН УЛСЫН ТОО БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС №...

1. Хуулийн этгээд (Холбогдох дугаарыг дугуйлна уу)  
 ① Иргэн 2. ААН 3. Байгууллага 4. Гадаадын иргэн 5. Гадаадын ААН 6. Гадаадын байгууллага
2. Иргэний овог, эцэг, эхийн нэр, ААН, байгууллагын нэр *Сандуйжае овогтой Баатар*
3. Регистрийн дугаар **ШЖ59012077**
4. Иргэний үнэмлэх, улсын бүртгэлийн дугаар .....
5. Байнгын хаяг ..... 6. Угас .....
7. Аймаг / Нийслэл (Доогуур нь зур) 8. Дүүрэг *Хан-Уул* 9. Хорооны дугаар **22**
10. Гудамжны нэр ..... 11. Байшин, хашааны дугаар .....
12. Газар ашиглах хэлбэр: (Холбогдох дугаарыг дугуйлна уу) 1. Өмчлөх ② Эзэмших 3. Ашиглах
13. Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр ..... 14. Гэрчилгээний дугаар .....
15. Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар ..... 16. Огноо .....
17. Гэрээний дугаар ..... 18. Гэрээ байгуулсан огноо .....
19. Талбайн хэмжээ (кв.м) **3995** 20. Газар эзэмших (ашиглах) хугацаа (жил) .....
21. Үл хөдлөх хөрөнгийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар ..... 22. Огноо .....
23. Газар дээр байгаа барилга, объектийн мэдээлэл .....
24. Зориулалт (Холбогдох дугаарыг дугуйлна уу)

- |  |  |
|--|--|
| ① Иргэний ахуйн (Орон сууц, хашаа гэх мэт) | 13. Нам, олон нийтийн                      |
| 2. Албан контор                            | 14. Шашны                                  |
| 3. Боловсрол                               | 15. Гарааш                                 |
| 4. Эрүүл мэнд                              | 16. Шатахуун түгээх станц, нефтийн агуулах |
| 5. Спорт                                   | 17. Үйлдвэрлэл                             |
| 6. Соёл, урлаг                             | 18. Эрдэс баялаг, элс, хайрга олборлох     |
| 7. Аж ахуйн хашаа, агуулах                 | 19. Газар тариалан                         |
| 8. Нийтийн тээвэрийн                       | 20. Хүлэмжийн аж ахуй                      |
| 9. Холбоо, эрчим хүч, шугам сүлжээ         | 21. Төмс, хүнсний ногоо, жимсний талбай    |
| 10. Төмөр зам                              | 22. Фермер                                 |
| 11. Нисэх онгоцны буудал                   | 23. Төрийн                                 |
| 12. Худалдаа бүх төрлийн үйлчилгээ         | 24. Хувийн                                 |

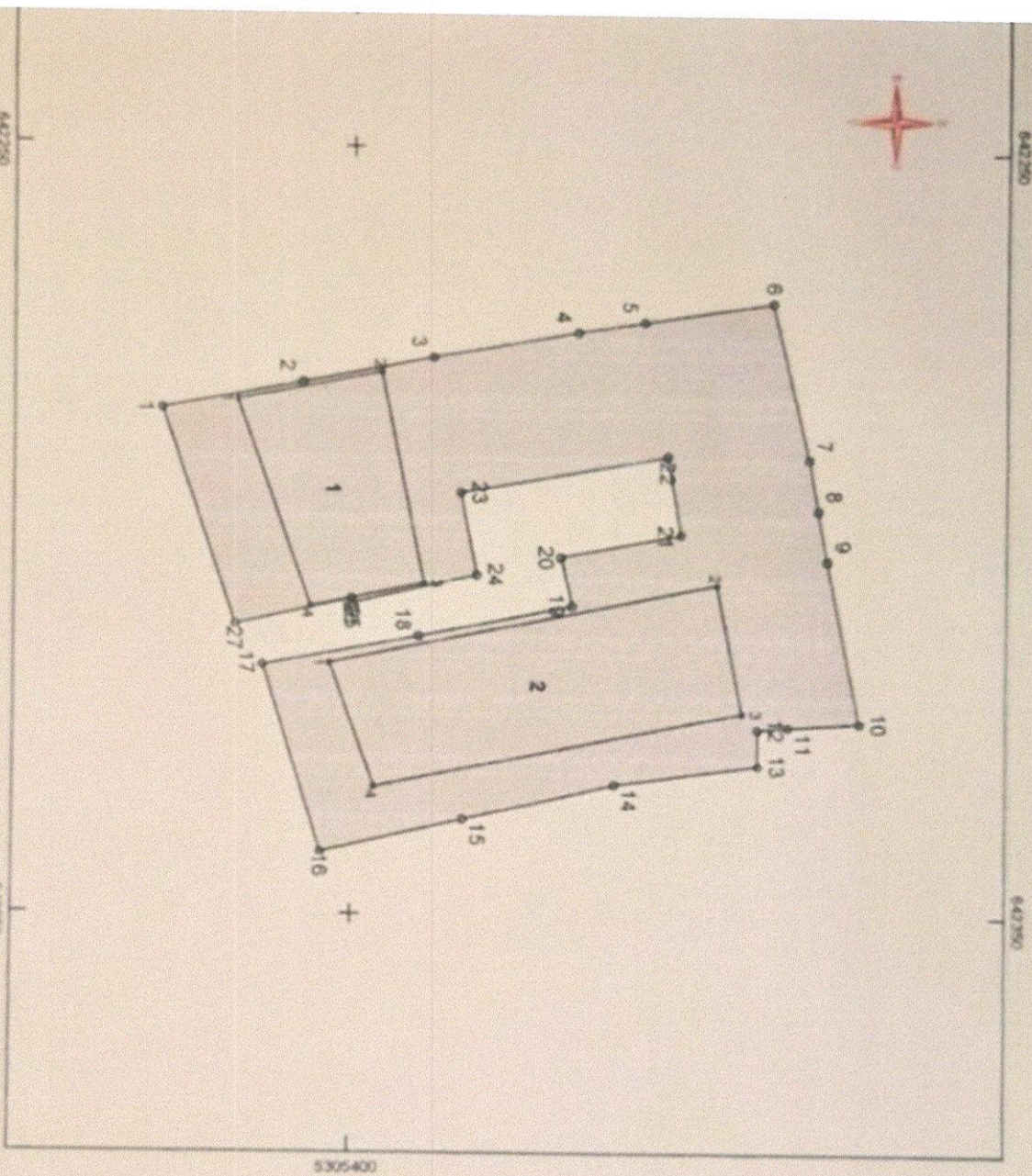
## Эдлэн газрын улсын тоо бүртгэлийн хуудас бөглөсөн:

- |   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| 25. Иргэн, ААН, Байгууллагыг төлөөлж: ..... |  | / <i>С.Баатар</i> /     |
| 26. Огноо: <b>2025-07-01</b> .....          |  | / овог нэр /            |
| 27. Гүйцэтгэгч байгууллагыг төлөөлж: .....  |  | / <i>Х. Мөнхтулга</i> / |
| 28. Огноо: <b>2025-07-01</b> .....          |  | / овог нэр /            |
| 29. Баталгаажуулсан: .....                  | /  | /                       |
| 30. Огноо: .....                            | /гарын үсэг/   | / овог нэр /            |

# ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ НЬ ГАЗАРТ БЭХЭЛСЭН НЭГЖ ТАЛБАРЫН ЗУРАГ

Хууль-1

Нэгж талбарын дугаар:  
 Эзэр өмчлөгч, эзэмшигч, ашигтaлгачийн овог, нэр: Сандуйжав овогтой Баатар  
 өмгөстрийн дугаар: ШДЖ59012077  
 аяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22-р хороо



Нэгж талбар:

№	X	Y	H	Цэж	Зай
1	5305374.954	642294.227	0.000	1-2	18.75
2	5305393.352	642290.618	0.000	2-3	17.47
3	5305410.499	642277.259	0.000	3-4	19.25
4	5305429.443	642273.837	0.000	4-5	8.83
5	5305438.167	642272.443	0.000	5-6	17.09
6	5305455.042	642269.718	0.000	6-7	21.05
7	5305459.892	642290.205	0.000	7-8	6.79
8	5305461.145	642296.876	0.000	8-9	6.64
9	5305462.371	642303.403	0.000	9-10	21.61
10	5305466.712	642324.576	0.000	10-11	9.36
11	5305457.370	642325.200	0.000	11-12	4.06
12	5305453.329	642325.549	0.000	12-13	4.72
13	5305453.415	642330.271	0.000	13-14	19.06
14	5305434.542	642332.901	0.000	14-15	20.46
15	5305414.810	642337.531	0.000	15-16	19.11
16	5305395.985	642341.854	0.000	16-17	25.58
17	5305388.261	642317.467	0.000	17-18	20.80
18	5305408.706	642313.619	0.000	18-19	20.57
19	5305428.862	642309.511	0.000	19-20	6.50
20	5305427.328	642303.192	0.000	20-21	16.06
21	5305443.129	642300.194	0.000	21-22	10.36
22	5305441.301	642289.979	0.000	22-23	27.63
23	5305414.116	642294.890	0.000	23-24	10.86
24	5305416.312	642305.522	0.000	24-25	16.79
25	5305399.965	642309.367	0.000	25-26	0.66
26	5305389.818	642308.729	0.000	26-27	15.57
27	5305384.652	642312.234	0.000	27-1	29.64

Талбайн хэмжээ: 3995 квадрат метр

Хэмжээг үйлдсэн:

Огноо:

Байгууллагын нэр:

Хэмжээний нэр:

2025-07-01

“Дижитал картографик”

Х. Мөнхтуул



Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметр 10 метр багтана)  
 Эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглүүлж, солилцоогүй улсын үндэслэлийн цаг  
 эргийн солилцоол 1: X 531445.683 Y 642658.336 H 1314.310  
 эргийн солилцоол 2: X Y H  
 эргийн солилцоол 3: X Y H



БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН  
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМ  
**БОГДХАН УУЛЫН  
ДАРХАН ЦААЗАТ ГАЗРЫН  
ХАМГААЛАЛТЫН ЗАХИРГАА**

Наран хотхон, Чингисийн ергэн чөлөө 1 дүгээр хороо,  
Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17030  
Утас: 7707 0840, 7707 0842,  
Цахим хуудас: www.bogdkhan.mel.gov.mn

2025.09.24 № 01/1077

танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -Т

БАЙГАЛЬ ОРЧИН, УУР АМЬСГАЛЫН  
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ЯАМНЫ ТУСГАЙ  
ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН  
БОДЛОГЫН ГАЗАРТ

Санал хүргүүлэх тухай

Байгаль орчин, аялал жуулчлалын сайдын 2015 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/337 дугаар тушаалаар Богдхан уулын дархан цаазат газрын Зайсангийн амны хязгаарлалтын бүсэд иргэн Сандуйжав Баатар (ШЖ59012077)-д зориулалтаар 700м2 газрыг 5 жилийн хугацаатай ашиглуулахаар шийдвэрлэж 2015/814 тоот газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ олгосон байна

Газар ашиглагч иргэн С.Батар нь солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтээ 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдөр гаргасан бөгөөд

Координатын систем : WGS84/UTM Zone 48N

№	X	Y
1	642324.57	5305466.712
2	642325.19	5305457.37
3	642325.54	5305453.329
4	642330.27	5305453.414
5	642332.90	5305434.53
6	642337.53	5305414.609
7	642341.85	5305395.995
8	642317.46	5305388.260
9	642313.61	5305408.707
10	642309.51	5305428.861
11	642303.19	5305427.328
12	642300.19	5305443.128
13	642289.97	5305441.300
14	642294.89	5305414.115
15	642305.52	5305416.311
16	642309.36	5305399.965
17	642308.72	5305399.818
18	642312.23	5305384.651
19	642284.22	5305374.953
20	642280.61	5305393.351
21	642277.25	5305410.499
22	642269.71	5305455.041

/Талбайн хэмжээ 3975 м2/

1703243936

ИТГЭМЖЛЭЛ

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо туул 2 гудамж 3** тоот хаягт оршин суух **Б.Шинэбаяр** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \ цаашид төлөөлөгч гэх \ :

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/816 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 мкв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

Төлөөлүүлэгч:

Б.Шинэбаяр

Утас:99185868

*Б.Шинэбаяр*



Төлөөлөгч:

Д.БЭХБАТ

Утас:99254724

*Д.Бэхбат*



ИТГЭМЖЛЭЛ

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо 5 хэсэг туул 3 гудамж 2** тоот хаягт оршин суух **С.Гаанжууржав** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \цаашид төлөөлөгч гэх\ :

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/818 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 кв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:

С.Гаанжууржав

*С. Гаанжууржав*

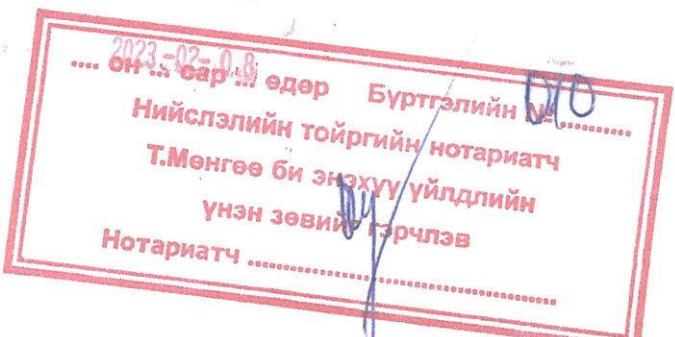
ТӨЛӨӨЛӨГЧ:

Д.БЭХБАТ

*Д. Бэхбат*

Утас:88131989

Утас:99254724



ИТГЭМЖЛЭЛ

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо 5 хэсэг туул 3 гудамж 3** тоот хаягт оршин суух **П.Оньс** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \ цаашид төлөөлөгч гэх \ :

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/813 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 мкв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:

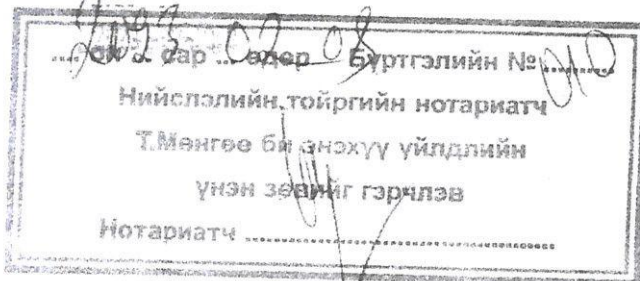
П.Оньс П.Оньс

Утас:99115510

ТӨЛӨӨЛӨГЧ:

**Д.БЭХБАТ**

Утас:99254724



**ИТГЭМЖЛЭЛ**

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо 5 хэсэг туул 3 гудамж 3** тоот хаягт оршин суух **Ц.Баярмагнай** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \цаашид төлөөлөгч гэх\ :

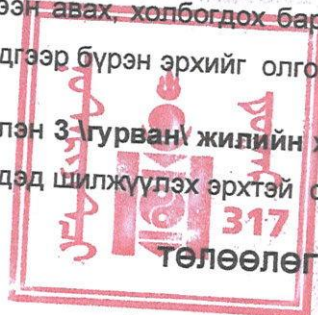
Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/820 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 мкв-тазрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 гурван жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

**ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:**

**Ц.Баярмагнай**

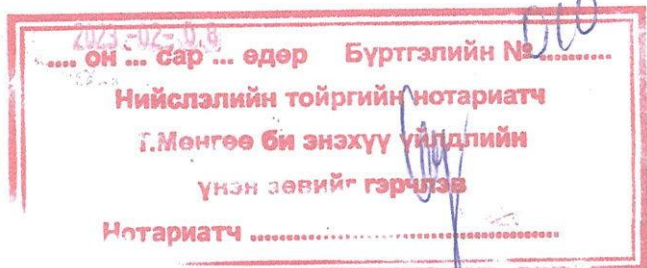
Утас:99115510



**ТӨЛӨӨЛӨГЧ:**

**Д.БЭХБАТ**

Утас:99254724



**ИТГЭМЖЛЭЛ**

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

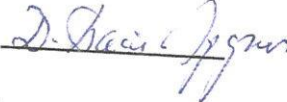
Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо 5 хэсэг туул 3 гудамж 3** тоот хаягт оршин суух **Д.Бат-эрдэнэ** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \ цаашид төлөөлөгч гэх \ :

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/819 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 мкв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

**ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:**

Д.Бат-эрдэнэ 

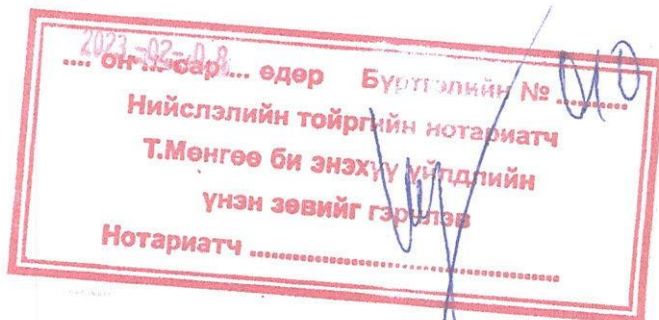
Утас:86092680



**ТӨЛӨӨЛӨГЧ:**

Д.БЭХБАТ 

Утас:99254724



ИТГЭМЖЛЭЛ

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо 5 хэсэг туул 3 гудамж 2** тоот хаягт оршин суух **С.Лүндээжанцан** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \ цаашид төлөөлөгч гэх \ :

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/817 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 мкв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:

С.Лүндээжанцан *С.Лүндээжанцан*

Утас:88131989

ТӨЛӨӨЛӨГЧ:  
**Д.БЭХБАТ** *Д.Бэхбат*  
 317  
 Утас:99254724  
 2023.02.08

2023.02.08  
 ... он ... сар ... өдөр Бүртгэлийн № .....  
 Нийслэлийн тойргийн нотариатч  
**Т.Мөнгөө би энэхүү үйддлийн**  
**үнэн зөвийг гэрчлэв**  
 Нотариатч .....

# ИТГЭМЖЛЭЛ

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр

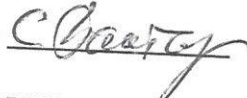
Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ЧД-ийн 3-р хороо 2-р 40 мянгат гудамж 29 байр 42, 43** тоот хаягт оршин суух **С.Баатар** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \цаашид төлөөлөгч гэх \:

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/814 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 мкв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:

С.Баатар 

Утас:99115510

ТӨЛӨӨЛӨГЧ:

Д.БЭХБАТ 

Утас:99254724



# ИТГЭМЖЛЭЛ

2023 оны 02 сарын 08-ны өдөр


Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.3-т заасныг үндэслэн **УБ, ХУД-ийн 11-р хороо 5 хэсэг туул 2 гудамж 3** тоот хаягт оршин суух **Х.Батсайхан** би /цаашид төлөөлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас **УБ, СХД-ийн 25-р хороо, одонт 23 гудамж 104** тоот хаягт оршин суух **Д.БЭХБАТ** \цаашид төлөөлөгч гэх \ :

Энэхүү итгэмжлэлийн дагуу миний нэр дээр ашиглах эрхтэй 2015/815 тоот гэрчилгээтэй ХУД-ийн Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутгийн Зайсангийн ам нэртэй хаягт байрлах 500 кв газрыг ашиглах эрхийн хугацааг сунгуулах, шинээр гэрээ хийх, гэрчилгээ авахад төлөөлөн хүсэлт гаргах, үүнтэй холбоотой бичиг баримтанд гарын үсэг зурах, хүлээлгэн өгөх, хүлээн авах мөн өөрийн нэр дээрх газар дээр барилга байгууламж барих, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах, өөрийн нэр дээр барилга барих хүсэлт гаргах, өөрийн нэр дээр мэргэжлийн байгууллагаар эскиз зураг болон ажлын зураг хийлгэх, өөрийн нэр дээр барилгын ажлын зурагт магадлал хийлгэх, хангагч байгууллагуудаас техникийн нөхцөл авах, өөрийн нэр дээр барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэжлүүлэх хүсэлт гаргах, зөвшөөрөл авах, үйл ажиллагааг төлөөлж хариуцан ажиллах, барилгатай холбоотой акт болон тоон мэдээлэлийг хот байгуулалтын мэдээлэлийн санд хүлээлгэн өгөх, тэг тэнхлэгийн акт авах, хүсэлт гаргах, барилга угсралтын ажил эхлүүлэх, барилга ашиглалтанд оруулах, улсын комисст хүсэлт гаргах, хүлээлгэн өгөх, барилгын захиалагчаар ажиллаж, гүйцэтгэх байгууллагатай гэрээ байгуулах, Дүүрэг, Нийслэлийн газрын албанд дээрх газартай холбоотой бүхий л асуудлаар төлөөлөх, хүсэлт гаргах, хамтран ажиллах гэрээ байгуулах газар ашиглахтай болон барилга барихтай холбоотой бусад бүхий л асуудлаар Төрийн болон Төрийн бус байгууллагад хүсэлт гаргах, хариуг хүлээн авах, холбогдох баримт бичигийг нотариатаар гэрчлүүлэх, төлөөлөн гарын үсэг зурах эдгээр бүрэн эрхийг олгож байна.

Итгэмжлэл нь олгосон өдрөөс эхлэн **3 (гурван) жилийн** хугацаанд хүчинтэй бөгөөд итгэмжлэлийн хугацаанд гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхтэй олгосон болно.

ТӨЛӨӨЛҮҮЛЭГЧ:

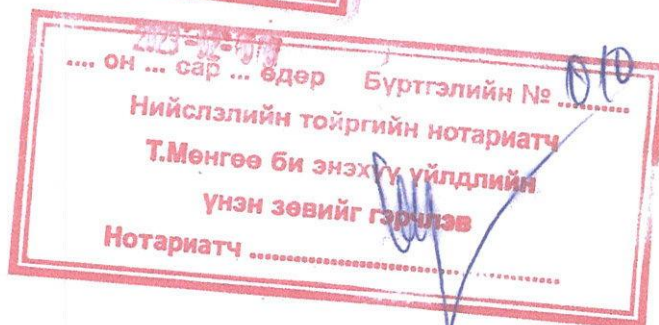
**Х.Батсайхан** 

Утас: 99185868

ТӨЛӨӨЛӨГЧ:

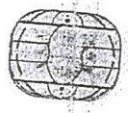
**Д.БЭХБАТ** 

Утас: 99254724



Олгосон байгууллага Issuing authority  
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар  
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
2012/09/21  
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
2033/07/09  
Хаяг Address  
УБ, Хан-Уул, 11-р хороо  
5 хэсэг, туул 3 гудамж  
3 тоот



MING



МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ  
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
ТЭЛМАНД  
Төлманд  
Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
Цэцэгдэрь  
Tsetsegdari  
Нэр Given name  
БАЯРМАГНАЙ  
BAYARMAGNAI  
Хүйс Sex  
Эрэгтэй / Male  
Төрсөн он, сар, өдөр  
Date of birth  
1988/07/09  
Регистрийн дугаар Registration number  
УП88070955 /UP88070955

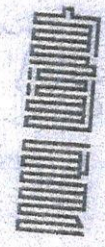


Олгосон байгууллага Issuing authority  
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар  
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
2012/08/24  
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
2024/06/07  
Хаяг Address  
УБ, Сонгинохайрхан  
25-р хороо, одонт 23 гудамж  
104 тоот



MING



МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ  
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
БОРЖИГОН  
Боржигон  
Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
ДАВААНАДМИД  
Davaanadmid  
Нэр Given name  
БЭХБАТ  
BEKHBAT  
Хүйс Sex  
Эрэгтэй / Male  
Төрсөн он, сар, өдөр  
Date of birth  
1979/06/07  
Регистрийн дугаар Registration number  
АЭ79060770 /AE79060770



Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2018/06/22  
 Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
 0000/00/00  
 Хаяг Address  
 УБ, Хан-Уул, 11-р хороо  
 5 хэсэг, туул 3 гудамж  
 2 тоот

MING

**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭГ**  
 CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
 Бэсүд од  
 Besud od  
 Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
 Содномпэл  
 Sodnompel  
 Нэр Given name  
 ДҮНДЭЭЖАНЦАН  
 LUNDEEJANTSAN  
 Хүйс Sex  
 Эрэгтэй / Male  
 Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1973/05/22  
 Регистрийн дугаар Registration number  
 ШЖ73052277 / ShJ73052277



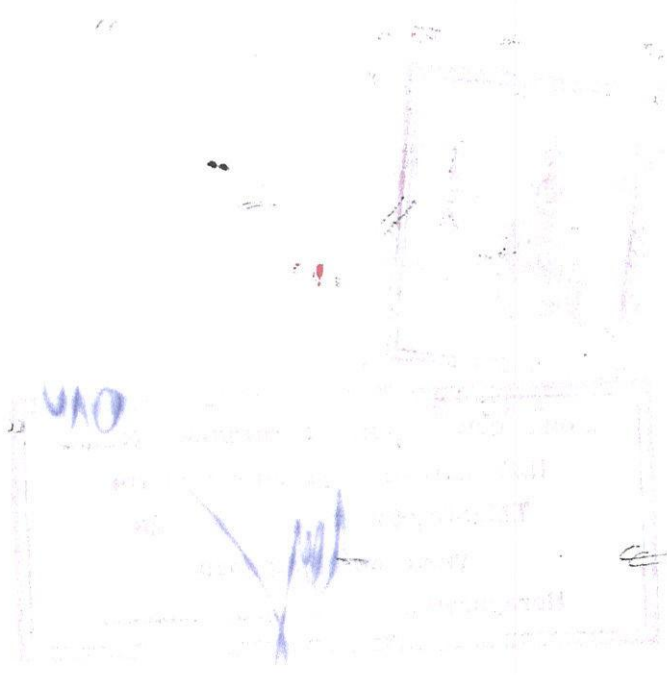
Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2012/08/24  
 Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
 2024/06/07  
 Хаяг Address  
 УБ, Сонгинохайрхан  
 25-р хороо, одонт 23 гудамж  
 104 тоот

MING

**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭГ**  
 CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
 Боржигон  
 Borjigon  
 Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
 Даваанэдмид  
 Davaanadmid  
 Нэр Given name  
 БЭХБАТ  
 BEKHBAT  
 Хүйс Sex  
 Эрэгтэй / Male  
 Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1979/06/07  
 Регистрийн дугаар Registration number  
 А379060770 / АЕ79060770



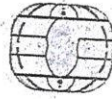
МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ  
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA



Овог Family name  
Хариад  
Kharlad  
Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
Сандуйжав  
Sanduijav  
Нэр Given name  
БААТАР  
BAATAR  
Хүйс Sex  
Эрэгтэй / Male  
Төрсөн он, сар, өдөр Date of birth  
1959/01/20  
Регистрийн дугаар Registration number  
ШЖ59012077 / ShJ59012077

Олгосон байгууллага Issuing authority  
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар  
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
2012/05/16  
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
0000/00/00  
Хаяг Address  
УБ, Чингэлтэй, 3-р хороо  
2-р 40 мянгат будамж  
29 байр, 42,43 тоот



MING



Олгосон байгууллага Issuing authority  
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар  
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
2012/08/24  
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
0024/06/07  
Хаяг Address  
УБ, Сонгинохайрхан  
25-р хороо, одонт 23 будамж  
104 тоот



MING

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ  
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
Боржигон  
Borjigon  
Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
Даваанадмид  
Davaanadmid  
Нэр Given name  
БЭХБАТ  
BEKHBAT  
Хүйс Sex  
Эрэгтэй / Male  
Төрсөн он, сар, өдөр Date of birth  
1979/06/07  
Регистрийн дугаар Registration number  
АЭ79060770 / AE79060770

Handwritten blue ink marks and scribbles at the bottom of the page.

МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ  
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA



Овог /Family name  
Тэлманд  
Эцэг /эх/-ийн нэр Surname  
Дамдинсүрэн  
Damdinsuren  
Нэр /Given name  
БАТ-ЭРДЭНЭ  
BAT-ERDENE  
Хүйс Sex  
Эрэгтэй /Male  
Төрсөн он, сар, өдөр  
Date of birth  
1967/12/17  
Регистрийн дугаар Registration number  
УБ67121711 / UB67121711



Олгосон байгууллага Issuing authority  
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар  
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
2012/09/21  
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
0000/00/00  
Хаяг Address  
УБ, Хан-Уул, 11-р хороо  
5 хэсэг, туул 3 гудамж  
3 тоот

MING



МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ  
CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA



Овог /Family name  
Боржигон  
Borjigon  
Эцэг /эх/-ийн нэр Surname  
Давсанадмид  
Davsanadmid  
Нэр /Given name  
БЭХБАТ  
BEKHBAT  
Хүйс Sex  
Эрэгтэй /Male  
Төрсөн он, сар, өдөр  
Date of birth  
1979/06/07  
Регистрийн дугаар Registration number  
АЭ79060770 / AE79060770



Олгосон байгууллага Issuing authority  
Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар  
The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
2012/08/24  
Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
2024/06/07  
Хаяг Address  
УБ, Сонгинохайрхан  
25-р хороо, одонт 23 гудамж  
104 тоот



MING

0017

Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2022.04.07

Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
 2042/03/04

Хаяг Address  
 УБ, Хан-Уул, 11-р хороо  
 туул 2 гудамж  
 3 тоот

MNG

**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ**  
 CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
 Авзай  
 Avzai

Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
 Батсайхан  
 Batsaikhan

Нэр Given name  
 ШИНЭБАЯР  
 SHINEBAYAR

Хүйс Sex  
 Эрэгтэй / Male

Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1997.03.04

Регистрийн дугаар Registration number  
 УЮ97030417 / UYU97030417



Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2012/08/24

Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
 2024/06/07

Хаяг Address  
 УБ, Сонгинохайрхан  
 25-р хороо, одонт 23 гудамж  
 104 тоот

MNG

**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ**  
 CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
 Боржигон  
 Borjigon

Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
 Даваанадмид  
 Davaanadmid

Нэр Given name  
 БЭХБАТ  
 BEKHBAT

Хүйс Sex  
 Эрэгтэй / Male




Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1979/06/07

Регистрийн дугаар Registration number  
 АЭ79080770 / AE79080770

Handwritten blue ink scribbles and lines at the bottom left of the page.

**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ**  
**CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA**

Овог Family name  
 Боржигон  
 Borjigon  
 Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
 Холдгор  
 Kholdgor  
 Нэр Given name  
 БАТСАЙХАН  
 BATSAIKHAN  
 Хүйс Sex  
 Эрэгтэй / Male  
 Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1981/05/08  
 Регистрийн дугаар Registration number  
 DV81050813 / DV81050813

Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2012/09/21  
 Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
 2026/05/08  
 Хаяг Address  
 УБ, Хан-Уул, 11-р хороо  
 5 хэсэг, туул 2 гудамж  
 3 тоот





**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ**  
**CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA**

Овог Family name  
 Боржигон  
 Borjigon  
 Эцэг/эх/-ийн нэр Surname  
 Даваанадмид  
 Davaanadmid  
 Нэр Given name  
 БЭХБАТ  
 BEKHBAT  
 Хүйс Sex  
 Эрэгтэй / Male  
 Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1979/06/07  
 Регистрийн дугаар Registration number  
 AE79060770 / AE79060770





Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2012/08/24  
 Хүчинтэй хугацаа Date of expiry  
 2024/06/07  
 Хаяг Address  
 УБ, Сонгинохайрхан  
 25-р хороо, одонт 23 гудамж  
 104 тоот



