БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 01 сарын 16 -ны өдөр Дугаар БА-056/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороонд баригдсан зоорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар 1 блок, 96 (Ерэн зургаа) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.01.30, 2025.09.24, 2025.12.01 огноо, 0002020, 003893, 0004531, БАЗГ2025/0031, БАЗГ2025/0947, БАЗГ2025/1251 дугаар;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЭД-АЗ-01/21

2.3.Захиалагч: Төмөр замын газар, 9069001425 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7140833 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 11, Гэрэгэ тауэр 4 дугаар давхар, 77244403 холбоо барих утас, info@railway.gov.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Юни стийл констракшн ХХК оноосон нэр, 9011210121 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5339189 регистрийн дугаар, БУ18-146/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дугаар хороо, 120 мянгат 19 8 тоот, 99114098 холбоо барих утас; info@unisteel.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Мөнхчандмань илч ХХК оноосон нэр, 9011307067 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5511194 регистрийн дугаар, БУ18-37/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, 19 дугаар хороолол, 20-29 тоот 96002599, 99106051 холбоо барих утас; idereel423@gmail.com цахим хаяг.

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Хурд монтаж ХХК оноосон нэр, 9011547120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5972485 регистрийн дугаар, БУ18-672/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5 дугаар хороо, Яармаг 6, 188 тоот, 88066295 холбоо барих утас; hurdmontaj@gmail.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эдшил ХХК оноосон нэр, 9011124086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2071991 регистрийн дугаар, ЗТ19-309/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, 11, Их сургуулийн 35, 701 тоот, 99113422 холбоо барих утас; edshil93@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн өмчлөгч байгууллага: Юни стийл констракшн ХХК оноосон нэр, 9011210121 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5339189 регистрийн дугаар, БУ18-146/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дугаар хороо, 120 мянгат 19 дугаар байр 8 тоот, 99114098 холбоо барих утас; info@unisteel.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийн ашиглалт хариуцсан байгууллага: Богд асар инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011476140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5833868 регистрийн дугаар, 00359 ус хангамжийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дугаар хороо, 2 дугаар хороолол, 2а байрны 38 тоот, 89003863 холбоо барих утас; bogdasar2014@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**;

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар 1 блок, 96 (Ерэн зургаан) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а).барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а).барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б).барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в).барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар 1 блок, 96 (Ерэн зургаан) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Төмөр замын газрын захиалгатай, зоорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 96 (Ерэн зургаа) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч: Төмөр замын газрын
даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (Б.Артур)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар 1045
Огноо 2026 он 02 сар 16 өдөр
Бүртгэсэн: О.Тимур
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРОО, ТӨМӨР ЗАМЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 22 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 12 ДАВХАР, 1 БЛОК, 96 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2026 оны 01 дугаар сарын 23 Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Төмөр замын газарын захиалгатай, зоорьтой 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 96 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2026 оны 01 сарын 23-ны өдрийн 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:40 цагт дуусав.

Хуралд:

1.	Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2.	Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч	Ж.Жүгдэрмаа
3.	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	З.Очирпүрэв
4.	Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга	Э.Ундрахцогт
5.	Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер	Г.Бадамцэнд
6.	Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Жаргалан
7.	Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер	О.Болорцэцэг
8.	Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч	Е.Лхагвадорж
9.	Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Н.Өлзийжаргал
10.	Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
11.	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгэний ажилтан	Б.Ганзориг
12.	Ашиглагч, Богд Асар инженеринг ХХК-ын Ашиглалтын инженер	С.Мөнгөн-Эрдэнэ

13. Зураг зохиогч, Эдшил ХХК-ийн Захирал — Ө.Ганболд
14. Захиалагч, Төмөр замын газар Ерөнхий нягтлан бодогч — С.Золзаяа
15. Гүйцэтгэгч, Юнистийл констракшн ХХК-ийн Барилга хариуцсан захирал — Ч.Эрдэнэбаяр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Төмөр замын газарын захиалгатай, зоорьтой 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 96 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварыг бүрэн хангах, гарын үсгээр баталгаажуулах,
- Авто зогсоолын хүчин чадал хянуулах,
- Бетоны сорьцын дүгнэлтийг 5-12 давхарыг нөхөж үзүүлэх,
- Санал өгөхөөс татгалзав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Тус барилгын бетоны сорьцын лабораторийн шинжилгээг давхар бүрд гаргасан үзүүлэлт хянуулах,
- Гүйцэтгэлийн зургийг нөхөж хянуулах,
- Барилгын суурийн цутгасан акт мөн Х6 тэнхлэг дагуу фото зураг, гүйцэтгэгчийн актыг хянуулах,
- Барилгын нэршлийг захиалагч гүйцэтгэгч бичиг баримтыг тодорхой болгож хянуулах. Мөн журналд давхар хийц бүтээцийг тодорхой бичиж тайлбар өгөх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Узелийн өрөөнд ус зайлуулах трап хийх, нөөцийн сав байрлах өрөөний засал, цэвэрлэгээг гүйцэд хийх,

ХЯ
Барилга

- B1 давхарт байрлах зогсоолын утаа сорох шугам доошоо буулгах, бүрэн угсрах,
- Зэвтэй ус гарч байгааг хэвийн болгож уснаас дээж авч НЭМГазрын дүгнэлт гаргуулах,
- Давхар бүрт байрлах цэвэр ус, халаалтын коллекторт хаягжуулалт цэвэрлэгээг нэг бүрчлэн хийх,
  - Гадна ЦБУ, дулааны зураг магадлал хийлгэх,
  - Шахтанд байрлах цэвэр усны шугам хөдөлгөөнтэй байгааг бэхлэх,
  - Дотор гадна ХАС, ЦБУ угсралтын актууд шалгуулах,
- Гал тогоо, ариун цэврийн өрөөний агаар сорох ЕС-ийг багажаар бичлэг хийж шалгуулах,
- Айл бүрийн алчуур хатаагч, халаалтын термостат бүрэн угсарч дуусах,
- Техникийн давхарт байрлах лифтний өрөөнд агаар сэлгэлт хийх,
- Техникийн давхарын ХАС, ЦБУ-ын өөрчлөлтийн зураг шалгуулах,
- Техникийн давхрыг айл өрхөөр ашиглахгүй гэх баталгаа гаргах,
- Техникийн давхар, дээвэр дээрх ил гарсан шахт сайтар дулаалах,
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дефлектернээс дээш өндөрлөн дулаалга хийх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Холигч узель хог шүүгч цэвэрлэх. Хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж хаягжуулалт хийх,
- Халуун хүйтэн усны коллекторууд цэвэрлэж, хаягжуулалт хийх,
- Дээд давхруудаас хий авч халахгүй байгаа халаах хэрэгслүүдийг халааж жигдрүүлэх,
- Техникийн давхарт ХАС-ийн зургаас өөрчлөгдсөн байгаа дээр гүйцэтгэлийн зураг гаргаж холбогдох байгууллагаар хянуулах,
- Ариун цэврийн өрөөний алчуур хатаагч суурилуулах,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Г.Бадамцэнд**

- Хаягжуулалтыг хийж гүйцээх,
- Щитний газардуулгын протокол нөхөж үзүүлэх,
- Техникийн өрөөний щит болон цахилгааны холболтыг хийж гүйцээх,
- Гүйцэтгэлийн зураг нөхөж үзүүлэх,
- Давхарын самбарын холболтыг цэгцлэх,
- Галын самбарын холболтыг гүйцээж хийх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны ажлын зураг нөхөж үзүүлэх,
- Гадна холбооны сувагчлалыг ашиглагч байгууллагад актаар хүлээлгэж өгөх,

- Холбооны өрөө хүртэл кабелийн тавиур суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах,
- Айлуудын домофоныг байнгын ажиллагаанд оруулах,
- Давхарын самбарын кабелиудад айлын тоотоор бирк хийх, фото зургаар баталгаажуулах,
- Холбооны өрөөг дулаанд холбох,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Өөрчлөлтийн зургийг магадлалаар оруулж, нөхөж үзүүлэх,
- B1 давхрын температурын заадастай хэсгийн заслыг тусд нь жойнтны ам дарагч хэрэглэх,
- Хөрсний уснаас хамгаалсан далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх,
- 5-12 давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх,
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөр тооцуулан төлөх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **О.Болорцэцэг**

- Техникийн нөхцөлийн зориулалтыг 96 айлын орон сууцны болгож өөрчлүүлэх,
- Нөөцийн сав байршуулсан узелийн өрөөнд ус зайлуулах трап хийх,
- Техникийн нөхцөлийн дагуу УДДТ-н шугам өргөтгөх ажил хийгдээгүйд тайлбар, баталгаа ирүүлэх - Богд Асар инженеринг ХХК-с,
- Богд Асар инженеринг ХХК-ийн 2025.05.01-ны өдрийн 32/234 тоот албан бичиг шалгуулах,
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018 стандарт хангах/,
- Бохир усны барилгаас гарч байгаа гаргалгаа шугамд хамгаалалт хийх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж гарын үсгийн бүрдлийг гүйцээж зуруулах,
- Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах,
- Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ лабораторийн шинжилгээний дүнг гүйцээж орчуулгыг дотоод товъёгт тодорхой бичих,
- Хувийн хэргийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх,
- Бичвэртэй хуудас бүрийг дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх,
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хуулбар хувийг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны тэргүүн **Б.Ганзориг**

- Гадна авто зогсоол дээр зогсоол хийх, зогсоолын талбайн хэмжээ 4,5-6м багагүй байх,
- Барилгын урд хэсэгт байгаа налуу замын 2 талд бариул хийх /700мм, 900мм/,
- Орц хаалганы хэсэгт байгаа түвшингийн зөрүүтэй хэсэг дээр зориулалтын налуу хийх,
- В1 давхрын авто зогсоолыг тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул боломжтой болгох шийдлийг олж гүйцэтгэх,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт шалгуулах,
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах,
- Шатны хонгилын гонх хаалт хийх,
- Холбоо дохиоллыг гүйцээж хийх,
- ФК – галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах,
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх,
- Утаа өгөх, сорох системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах,
- Цахилгаан щитний өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх,
- Санал өгөхөөс татгалзав.

Богд Асар Инженеринг ХХК-ын Ахлах инженер **С.Мөнгөн-Эрдэнэ**

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна,

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Эдшил ХХК-ийн Захирал **Ө.Ганболд**

- Зоорийн давхарт 2ш хуурай гал унтраагч нэмье. Салхивчийн хэвтээ төмөр хоолойд хэт ойр байгаа нь ажиллах боломжгүй болсон,
- Шатны хонгилд хаалга суурилуулах,
- Дулааны улиралд гадна тоглоомын талбай, суудал саравч мэтээр тохижуулах,
- Өөрчлөлтийн зураг баталгаажсаны дараа холбогдох ажлуудыг хийе,
- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна,

Захиалагч байгууллага, Төмөр замын газар **С.Золзаяа**

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна,

Гүйцэтгэгч Юни стийл констракшн ХХК-ийн Барилга хариуцсан захирал **Ч.Эрдэнэбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 1 дүгээр хороо, Төмөр Замын Газар ЗГХА-ийн захиалгатай, зоорьтой 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 1 блок, 96 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ: ТӨМӨР ЗАМЫН ГАЗРЫН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (Б.АРТУР)

1)

26/ 101

БГД, 1-р хороо, Төмөр замын газарын захиалгатай 96 айлын орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнгөн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг ДТ бүрэн хангах.	1. Хангав.
2. Авто зогсоол хүчин чадал нэмэгдүүлэх. (8 газар)	2. Хийв 22 авто зогсоол.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 -ний өдөр

2026000342

– [illegible] 5 – 12 [illegible] бөөр. – [illegible] ороогүй [illegible]. [illegible] [illegible]	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026 - 01 - 23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026 - 02 - 10.

Өрх ... дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 -ний өдөр

2)

150

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш...
ГАЗ
Барилга байгууламж...
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Баянгол дүүрэг 1р хороо "Галт тэрэгний нэгдсэн хөдөлгөөн зохицуулалтын төв" - Олон сууц, конторын 12 давхар 96 айл

Комиссын гишүүн: Ж. Жургэрмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тус барилгын бетоны сорьцын лабораторийн шинжилгээг давхар бүр гаргасан үзүүлэлт хянах. 2. Гүйцэтгэлийн зургийг нохоос хянах. 3. Барилгын суурийн цутгасан акт мөн Х6 тэнхлэг дагуу фото зураг гүйцэтгэлийн акт хянах. 4. Барилгын нэрийг захиалагч гүйцэтгэгч бичиг барилгыг тодорхой болгож хянах. Мөн журналд давхар хийх бүтээцийг тодорхой бичигдэж тайлбарлах.	1. Тус барилгын бетоны сорьцын лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт давхар бүр үзүүлэлт гарсан байгааг хянасан. 2. Гүйцэтгэлийн зургийг хянуулсан. Тус Хотын Ерөнхий архитектороор батлуулсан зургийг архивт өгөх чиглэл зөвлөгөө өгсөн. 3. Барилгын суурийн цутгасан акт мөн Х6 тэнхлэг дагуу фото зураг гүйцэтгэлийн актыг үзэв. 4. Галт тэрэгний хөдөлгөөний зохицуулалтын нэгдсэн төв ОНӨҮГ, Төмөр замын төрөлжсөн Олон сууцны барилга нэрийг 2026.02.03-ны ЕЗОБ зөвшөөрөлтэй зураг батлагдсан байгааг хянан баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 өдөр

2026000343

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ж. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ж. [illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

3

БГД-1, Галт тэрэгний хөдөлгөөн зохицуулалтын нэгдсэн төв орон сууцны 12 давхар 96 айл

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш... ГАЗ... барилга байгууламж... оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Үзэлтийн өрөөнд дэ зай-гуулах трап хийх, нөөцийн сав байрлах өрөөний засал, дээврэл-гээг адилдаж хийх	– Биелсэн.
2) В/давхарт байрлах зогсоолын дтаа сорох шугам доошоо бүдүүгэж бүрэн дүүрах	– Биелсэн.
3) Зөвтөй дэ гарц байгааг хөвийн болгож уснаас дээж авч НЭМ газрын дүгнэлт гаргуулах	– Нөөцийн сав Мишээлт цэцэг хожмын XXII орцтоо хийсэн 2025.11.26. – Усны химийн шинжилгээний тодорхойлолт 2025.12.02.
4) Давхар бүрт байрлах цэвэр ус, халаалтын коллекторт ялгамжуулалт өөврөлгөөг нэг бүрчлэх хийх	– Биелсэн

4а) Гадна ЦБУ, Хүлээлгийн зураг магадлал хийлгэх,

4б) Шахтанд байрлах цэвэр усны шугам хөдөлгөөнтэй байгааг бэхлэх — БХТ 2025.07.22 1264/2025.

4в) Дотор, Гадна ХАС, ЦБУ дүгнэлтийн актууд магадлах. – Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

2026000344

5) Гал тогоо, ОО өрөөний агаар сорох ЕЕ-ийг багажаар шалгаж биелэх хийн шалгуулах	— биелсэн.
6) Айл бүрийн алчуур хатаагч, халаалтын термостат бүрэн угсарч дуусгах	— биелсэн
7) Техникийн давхарт байрлах лифтний өрөөнд агаар сэлгэлт хийх	— биелсэн
8) Техникийн давхарын ХАС, ЦБУ-ны өргөлтийн зураг шалгуулах	— Өргөлтийн зураг Эдшил ХХК гаргав.
9) Айл эрхээр ашиглахад баталгаа гаргах	
10) Техникийн давхар, дээвэр дээрх ил гарсан шахт сайтар дулаалах	— биелсэн
11) Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дефлекторнууд доош эхорон дулаалга хийх	— биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Очир... /Тамга, тэмдэг/ З.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Очир... /Тамга, тэмдэг/ З.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05

АЛТЫН

Бүртгэлийн дугаар 346

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮБДС ТӨХК. БГД 1р хороо ГТХЗНГ-ийн ашиглалтад оруулах орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: Э. Үндрахцогт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холын [?] үзэлт хог шүүгч үзвэрлэн [?] холох хэмжих хэрэгсэл дутуу [?] гүйцэт хаалгуулалт [?] хийх.	1. Хийгдсэн.
2. Халуун хүйтэн усны коллекторууд үзвэрлэн хаалгуулалт [?] хийх.	2. Хийгдсэн.
3. Дээд давхар угаалга хий ов [?] хаалтгүй байгаа хаалт хэрэглэгдэх [?] хаалт нийлүүлэх [?]	3. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар: 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11
2026000345

...ГАЛТЫН
...ашиглалтанд
...сс

4. Техникийн давхарт ХАС-ийн зураг оруулсан байгаа бөгөөд гүйцэтгэлийн зураг гаргах холбогдох байгууллагаар хянуулах. 5. Ариун цэврийн өрөөний шугам хоолой суурилуулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.	4. Төмөр замын газрын 2026.02.02-ний өдрийн 02/115 тоот албан бичгээр тайлбар өгөв. ХВС-ийн өөрчлөлтийн зураг хийгдэж холбогдох байгууллагуудаар хянагдаж байгаа байна. 5. Хийгдсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үндрахжот/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Үндрахжот./ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.02.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮБЦТС ТӨХК. Төмөр замын гурван 96 айлын орон сууц

Комиссын гишүүн: Г. Бадамцэнд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бирк-г х-н гүйцээх	1. 0,4кВ-н кабель шугамууд бирк х-сэн. фото зургаар баталгаажуулсан.
2. Щитний газардуулгын протокол нөхөн үйлдүүлэх	2. Щитний газардуулгын протокол үйлдүүлсэн. фото зургаар баталгаажуулсан.
3. Техник-н өрөөний щит болон цахилгааны холболтыг х-н гүйцээх	3. Фото зургаар баталгаажуулсан.
4. Гүйцэтгэл-н зураг х-н үйлдүүлэх	4. Эрчим ХХК-н гүйцэтгэлийн зураг.
5. Давхарын самбарын холболтыг үйлдүүлэх.	5. 4 ш давхарын самбарын холболт үйлдүүлсэн.
6. Галын самбарын холболтыг гүйцээн х-х.	6. Галын самбарын холболтыг гүйцээж. Фото зургаар баталгаажуулсан

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 ний өдөр

2026000357

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г.Баяр[illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Г.Баяр[illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.29.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХК. БГД 1р хороо Гэгээн төгөлдөр хороолол зохицуулалттай бүхсэн төв УТҮГ-н ОС

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбооны анхны зураг нохож үзүүлэх 2. Гадна холбооны сувагчлалыг ашиглагч байгууллагаар актаар хүлээлгэж өгөх 3. ГХ оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабелийн товчоо оруулалтыг фото зургаар батал-гаажуулах 4. Айлуудын домофон бичлэгийн ашиглалтад оруулах 5. Давхарын самбарын кабелиудаар айлын тоотоор бирк хийх фото зургаар батал-гаажуулах	1. Гадна холбооны анхны зураг гүйцэтгэлээр актаар хүлээлгэж өгсөн 2. Дахиолон холбооны 2р ашиг актаар хүлээлгэж өгсөн. Дараа анхны актаар баталгаажуулав. ([illegible] Цэрэнтворж ХХК) 3. Гадна холбооны оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабелийн товчоо суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулав. 4. Айлуудын домофон ашиглалтад оруулсан видео бичлэгээр баримтжуулав 5. Давхарын самбарт айлын тоотоор бирк хийсэн фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

2026000347

6. Холбооны орооц дугаар холбох	6. Цахилгаан тех-ээр дугаар хийсэн
Санал: Үүрэг даалгаврыг биелүүлээр / ... / хүлээн / авах	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Жаргалан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Жаргалан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

БГД 1-р хороо. ГТХЗНТӨБ. УТҮГ орон сууцны 12давхар 1блок барилга. (96айл)

Комиссын гишүүн: О. Болорцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн нөхцөлийн зориулалт өөрчлөгдсөн (Жаргалын орон сууц барих)	- Тохоор дахин газраас 2026.01.29 ны өдрийн 02/101 тоот албан бичиг ирүүлэв.
2. Үзлэгийн явцад ус зайлуулах тэвш хийх. (хоолой гаргах)	- фото зургаар ирүүлсэн.
3. Техникийн нөхцөлийн дагуу УСДТ-ын шугам өргөтгөх ажил ашиглалтад тавиулах, баталгаа ирүүлэх. (Богд-Хаан инженеринг ХХК)	- Богд Хаан инженеринг ХХК-ны 2026.02.09-ны өдрийн №15 тоот албан бичиг ирүүлэв.
4.) 2025.05.01-ны өдрийн 32/234 тоот албан бичиг шийдвэрлүүлэх. (Богд-Хаан инженеринг ХХК-ны)	- Богд усны шугамын талаар албан бичиг шилжүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

2026000348

5.) Ундны усны дээж сорьц авч дүгнэлт гаргуулах. (MNS0900:2018 стандарт хангах)	2025.12.02-ны өдөр ШУА, Газарзүй-геоэкологийн хүрээлэнгийн лабораторт шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулсан.
6.) Бохир усны байгууламжаас гарч б/га гадагшлах шугамд холбогдолт хийх. (Зогсоод байгаа)	- фото зургаар илгээсэн.
Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгааг ашиглалтанд оруулах санаатай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О. [signature] /Тамга, тэмдэг/ О. Бохорууч/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. [signature] /Тамга, тэмдэг/ О. Бохорууч/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.02.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Галт тэрэгний хөдөлгөөн зохицуулалт нэгдсэн төв
(Орон сууц)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Лхагвадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна талын дулаалга материалын гал тэсвэршилт-н зэрэг тодорхойлсон дүгнэлт?	Гамшиг судлалын үндэсний хүрээлэн-н аюулгүй байдлын үнэлгээний хэлтэс төв-н 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны К/Ч дүгнэлт нь ШД, ДД/74-2 тоот. Тусгасан нь шаардлага хангасан байна
- Өөрчлөлт-н зураг хянуулах	- Өөрчлөлт-н зураг төсөл хянуулсан
- Шатны хонгилын гал хаалт-г хийх	- Биелсэн
- Холбоо дохиоллын гүйцэтгэл хийх	- Биелсэн
- Эх-гийн дотор усны даралтат цэнгийн хоолой хошуур чагтлах; даралттай усаар хангах	- Биелсэн
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх	- 22 авто зогсоолын тоо
- Утаа сорох; үлээх систем хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.	- Биелсэн
- Цахилгаан щит-ны өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх.	- Биелсэн
-	

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 -ний

2026000349

гЫМ

хиглалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.09

Бүртгэлийн дугаар ...346...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БГД 1р хороо Төмөр замын газрын ажилчдын 98 айлын орон сууц

Байгууллага: ҮТАрхив.

Комиссын гишүүн: Н. Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж, газрын хэсгийн бүртгэлийг гүйцээж зуруулах	1. Биелсэн.
2. Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах	2. Талбайн тэмдэглэл дэвтэр баталгаажуулсан.
3. Барилгад хэрэглэсэн гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг гүйцээж, оруулахыг дотоод товьект тодорхой бичих	3. Биелсэн.
4. Хувийн хэрэгийн бүрдлийг нэгтгэсэн жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх.	4. Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

2026000350

5. Бичвэртэй хуудас бүрийг дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх 6. Аяллын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хуулбар хувийг ашиглаж байгууллагад хүлээлгэн өгөх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.	5. биелэв. 6. биелэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.06

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Төмөр замын газар
"Юни стийл констракшн" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуула
оруула

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ ТӨҮГ. 96 айлын орон сууц /Баянгол дүүрэг, ...-р хороо/

Комиссын гишүүн: О. Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өөрчлөлтийн зургийн магадлалаар орсон нөхөж үзүүлэх.	– Онцгой байдал болон эрүүл ахуйгаар хянуулав.
2. В1 давхрын температурын заадастай хэсгийн засварыг түүний шийдлийн аш дараа хэрэглэх.	– Температурын заадасны засвар хийж фото зургаар үзүүлэв
3. Хөрсний уснаас хамгаалсан далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх.	– Хөрсний уснаас хамгаалсан далд ажлын акт фото зураг үзүүлэв
4. Б-12 давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх.	– Бетоны дүгнэлт нөхөж үзүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр
2026000351

⑤ Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын тогтоол цуглуулж толох Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	НСШ толов. Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-02

МОНГОЛ УЛС 19-405 АТХ... Оюунбилэг ҮНДРАХ ...ЭН АРХИТЕКТОР ...А-Б... 2026

Бүртгэлийн дугаар 346

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗА
Барилга байгууламж
оруулах ко

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХИУХолбоо

Комиссын гишүүн: Б.Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1). Гадна авто зогсоол дээр зогсоол хийх зогсоолын (тэр) талбайн хэмжээ (4,5-6 м) багтаагүй байх 2) Барилгын ҮҮД хэсэгт байгаа налуу замын 2талд бариул хийх (700-мм, 900 мм) 3) Орц хаалганы хэсэгт [illegible] түвшингийн зөрүүтэй хэсэг дээр зориулсан налуу хийх 4) В' давхарын авт зогсоолын тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул боломжтой	

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 ний өдөр

2026000352

бэлгэл шийдлийг олж үйлдэх. Үүрэг даалгаврыг биелүүлэхэд анхааралтай оруулахыг зөвлөсөв.	Үүрэг даалгаврууд биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Ганзориг /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.1.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 29

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч: Богд Асар инженеринг ХХК.

Комиссын гишүүн: С. Мөнгөн-Эрдэнэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлт байнгын ашиглалтанд авах санаатай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 -ний өдөр

2026000353

Байна ашиглалтанд оруулах саналтай байна	
Үүрэг даалгавар өгсөн: С. Мөнх-Эрдэнэ Гарын үсэг: С.Мө /Тамга, тэмдэг/ /2026.01.23 / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: С.Мө /Тамга, тэмдэг/ / С.Мө / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.02.

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: (Эдгээ ХХК)

Комиссын гишүүн: Ө. Ганболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Зоорийн давхарт. Гал хуурай гал унтраагч ижлэв. (салхивчийн хоолой) холбоос хэт өөр байгаа нь ~~...~~ ашиглах боломжгүй болсон.	Спринклерийн системээр тоноглох боломж (гадуур доор) гүйцэтгэж бн.
- Шатны хонгилд хаалга суурилуулах	- Хаалга суурилуулсан бна.
- Дулааны үйлдвэр гадна тоноглолын талбай, суудал сараалж мөнгөөр хучих	- Гүйцэтгэгчээс албан ашиглалт өгсөн.
- Өөрчлөлтийн зураг батлагдаагүй бол дараа холбогдох ашиглалтыг хийх!	- Магадлалаар оруулах, зааврын зураг өөрчлөлтийг ХБХЗГ-аар батлуулна. Мөн ОБЕГ-таа зөвшөөрүүлнэ!

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

2026000354

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш... ГАЗ... Барилга байгуулам... оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч:

Комиссын гишүүн: Ч. Эрдэнэбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах хүсэлтэй байна.	

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 2 сарын 11

2026000355

	Үүрэг даалгавар баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / И.Эрдэнэбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч:

Комиссын гишүүн: С. Золзаяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Санал гүй Байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11 өдөр

2026000356

Санатуй	...лтын ...шилгалтанд ...с
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /С. Золзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /С. Золзаяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.29

Бүртгэлийн дугаар 346
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 11-ний өдөр