

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 16-ны өдөр

Дугаар

БА-057/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүрэг 9 дүгээр хороо баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар 1 (А) блок, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наяд) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 30-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2021.05.10, 2022.05.18, 2025.09.16 огноо, 0000172, 0010903, 0003824, 121/2021, 307/2022, БАЗГ2025/0915 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар КМ-19-64-335;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар оноосон нэр, 9070003147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5673224 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 907 тоот, 70110733 холбоо барих утас, info@hpa.ub.gov.mn цахим хаяг;

Захиалагч: Эм Ти Эм Сити Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011309086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5517494 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, 73/5,4, 88886169, 99997805 холбоо барих утас, mtmcitymon@gmail.com цахим хаяг;

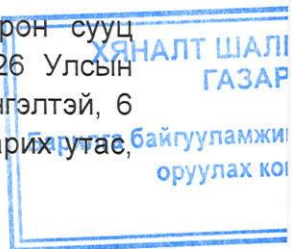
2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Дээд хангай ХХК оноосон нэр, 1711006081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4134176 регистрийн дугаар, БУ38-326/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Ривер хиллс 95/б байр 1 тоот, 95252564 холбоо барих утас, deedkhangai48@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Контрол ХХК оноосон нэр, 9011132131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5192226 регистрийн дугаар, 2402/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Хан-Уул 3 дугаар хороо, үйлдвэр, Гэгээн орд төв, 202, 89008577 холбоо барих утас,

Туслан гүйцэтгэгч: Баганат Оргил Констракнш ХХК оноосон нэр, 9011745146 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6374344 регистрийн дугаар, БУ11-67/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, 6 дугаар бичил хороолол Хасбаатар 18Б 9 тоот, 99194432 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Криетив монголиа ХХК оноосон нэр, 9011419094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5726824 регистрийн дугаар, ЗТ11-313/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо Их Монгол Улсын гудамж, Санто Смарт оффис 2-207 тоот, 99113143 холбоо барих утас, zb_eng@yahoo.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахиун удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Чингэлтэй, 6 дугаар хороо Их тойруу, өөрийн байр, 701117538, 70005454, холбоо барих утас, info@osnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;



2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

√ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар 1 (А) блок, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун ная) айл бүхий хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН
СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР, ЭМ ТИ ЭМ СИТИ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК -
ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ 22 (ХОРИН ХОЁР) АВТОМАШИНЫ
ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 13 ДАВХАР 1 (А) БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 180
(НЭГ ЗУУН НАЯ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дүгээр сарын 30

Улаанбаатар хот
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Эм Ти Эм Сити Инженеринг ХХК -ийн захиалгатай зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар 1 (А) блок, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун ная) айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 12 дүгээр сарын 30-ний өдрийн 11:00 цагт тус газарт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч "Эм Ти Эм Сити Инженеринг" ХХК гүйцэтгэх захирал Г.Ганжигүүр
3. Хяналт Шалгалтын Газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын ахлах инженер П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газрын Төвийн дүүргийн хэрэглэгчдэд Үйлчлэх төв, Борлуулалт мэдээлэл лавлагааны ахлах инженер Д.Отгонжаргал
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч Б.Өлзийжаргал

11. Барилгын хөгжлийн төвийн
Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо,
Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Даваасүрэн
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Орон сууц нийтийн аж ахуйн
удирдах газар, Хэрэглэгчидэд үйлчлэх төв зургаагийн
Ахлах инженер Д.Наранчимэг
14. Зураг төсөл зохиогч, "КРИЕТИВ МОНГОЛИА" ХХК-н
инженер Н.Ёндонсамуу
15. Захиалагч, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газрын ахлах
мэргэжилтэн Ч.Чулуунгэрэл
16. Гүйцэтгэгч "Дээд Хангай" ХХК захирал М.Шинэбаяр

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Эм Ти Эм Сити Инженеринг ХХК -ийн захиалгатай зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар 1 (А) блок, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наяд) айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Шатны хонгил техникийн өрөөний нийтийн эзэмшлийн талбайн хананы цууралтыг бүрэн засварлах, мэргэжлийн байгууллагаар ашиглалтын төлөв байдлын дүгнэлт гаргуулах. БТХ 40.1.12 Гүйцэтгэгч, Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа гаргах;
- Металл фасаданд шрүпээр тогтоосон лист төмөрт битүүмж хангуулах, автороос зөвлөгөө авч улаан журналд тэмдэглэл хийлгэх.
- Техникийн өрөөний засал гүйцээх
- Дотор инженерийн шугам сүлжээ, самбар тус бүрийг бүртгэх хаягжуулах

Хяналт Шалгалтын Газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдал хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцааг **З.Ганбат**

- Угсралт: Дээд хангай ХХК, Цонх: Шил металл ХХК, Дээвэр: Алтанбаяр констракшин ХХК, Фасад: Дадал ХХК-иуд тусгай зөвшөөрөл, ашигласан материал, ил далд ажлын акт, фото зураг, улаан журнал нөхөж үзүүлэх. Шилэн хана (Ш-1)-ын гарал үүсэл, шинжилгээний дүн, суурилуулалтын ажлын акт, фото зураг үзүүлэх;



- Өөрчлөлтийн зураг: - Нүүр, -Техникийн давхар, ерөнхий төлөвлөгөө тус тус хийж нөхөж үзүүлэх.
- Ерөнхий төлөвлөгөөний орц гарцны талаар тайлбар ирүүлэх. /Хажуу ЧД-н барилгын ЕТ-тэй холбогдсон орц гарц зам/
- Гадна тохижилт дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх талаар албан бичиг ирүүлэх
- Дулаан зогсоол дахин дугаарлах 22-н тоо бариулна
- 1-Зоорийн давхрын шугам сүлжээг зэврэлтээс хамгаалах арга хэмжээ, 2-тех өрөөнүүдийн дотор засал хийх, 3-усны өрөөний шал будах
- Улсын комис хүлээн аваагүй байхад ашигласан зөрчилд арга хэмжээ тооцуулах
- Дутуу ажил: -Зоорийн давхрын гражын хаалганаас дээш шат
-Борооны ус зайлуулах хоолойг барилгаас холдуулах
-Тагтны шал, гал шат цэвэрлэгээ хийх

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэх, шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- Холигч үзелийн удирдлагын контроллерийг хэвийн ажиллагаанд оруулах, шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг ТАД-н дагуу хаягжуулах
- Халаах хэрэгсэлд термометр винтель суурилуулах
- Барилгын дээвэр дээрх АСын шатны салхивчинд сетка хийх /тор татах/
- Барилгын салхивч дотор халаалт, узель угсарсан ил далд ажлын акт фото зургийн хамт шалгуулах
- Гадна дулаан угсралтын далд ажлын актыг хангагчаар баталгаажуулж шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгаа ирүүлэх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг доторх пермичка шугам таслах;
- Гадна худаг цэвэрлэж худаг доторх шугам дулаалга гүйцээх;
- Холигч үзель болон коллекторын хаяг хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээх;
- Дулааны тоолуурыг тооцоонд өгч лацдуулах;
- Халаалтын колекторууд дутуу хайрцагнууд гүйцээж хийх;
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель суурилуулах;

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Техник хяналтын ахлах инженер **П.Сүхбаатар**

- 4х400 ХТП-ны залгах зөвшөөрөл мэдээллийн сангийн акт нөхөж ирүүлэх;
- ХТП-ны ядек- АА-ны плакат бирк хийх;

- 0,4 кв-ын зураг мэдээллийн сангийн актыг үзүүлэх нөхөж;
- ХТП 0.4 кв талд шат хийх;
- Цахилгааны өрөөний шит, хаалганд АА-ны плакат схем байршуулах;
- Узель өрөөний носасуудыг гадарын хүрээтэй холбох их биеийг
- Гражд 0,4 кв-ын шит байршуулсныг цахилгааны өрөөрүү шилжүүлэх
- Үйлчилгээний давхрын барилгын тэжээлээс тусдаа кабель татаж тэжээх
- Аянга хүлээн авагч антен суурилуулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиур гүйцээж хийх, тавиурыг хаягжуулах
- Давхрын самбар хаягжуулах, кабель шугам цэгцлэн, стандартын дагуу жагсаалт хийх
- Домофон системийг дуут харилцуурыг дүрст дамжуулах харилцуур төхөөрөмжөөр солих
- Холбоо дохиоллын батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх
- Галын системийг мэдрэгч бүрийг шалгаж бүрэн ажилд оруулах

Ус сувгийн удирдах газрын Төвийн дүүргийн хэрэглэгчдэд Үйлчлэх төв, Борлуулалт мэдээлэл лавлагааны ахлах инженер **Д.Отгонжаргал**

- Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах;
- Үйлчилгээний газарт тос баригч суурилуулах;
- БУХ-уудын доторлогоо дотор цэвэрлэгээ шугам угаалга хийж зургаар баталгаажуулж нөхөж үзүүлэх;
- Бохир усны худаг 15-г нөхөж үзэх, фото зураг хавсаргах
- Барилга дотор таслах хаалт хийх;
- Тоолуурын өмнө хог шүүгч стандартын дагуу суурилуулах
- Цэвэр усны худаг дулаалах
- ЦБУ далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх
- Узель трап хийх /өргөх насостой/
- Б блоктой гэрээ хийгдээгүй цэвэр усны шугам таслах
- Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан сунгуулах

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Галын дотор усны даралттай усаар хангах;
- Спинкелэрийн төгсгөлд монометр байршуулах;
- ХД-ийн системийг гүйцээж хийх;
- Цахилгаан шитний өрөөнд бие даасан гал унтраагуур хийх;
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Утаа сорогч өргөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах

- Зэргэлдээх барилга байгууламжийн зай хэмжээг хангуулах тайлбар
- Авто зогсоолын тоог зураг төслийн дагуу болгох

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Өлзийжаргал**

- Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх
- Хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв ТӨААТҮГ-ийн Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- 8-р давхрын бетоны лабораторийн бат бэхийн дүгнэлтийн эх хувийг нөхөж үзүүлэх;
- Тагтны шалыг зураг төслийн дагуу керамик плитагаар хийх
- Шатны хонгилын цонхны нээлхийд хязгаарлагч хийх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуух нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- Гадна авто машины зогсоол ХБИ-н автомашинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу хийх, босоо тэмдэглэгээтэй;
- Үүдний налуу замуудад 2 талдаа ижил бариул хийх, халтирхаас сэргийлж хоёр талдаа наалт наах
- Үйлчилгээний хойд хэсэгт налуу замыг стандартын дагуу хийх
- Гадна явган хүний замуудад пандуусыг хийх, барилгын 4 буланд налуу замуудын харалдаа
- Үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд ХБИ өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох хүртээмжтэй хийх

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Хэрэглэгчидэд үйлчлэх төв зургаагийн Ахлах инженер **Д.Наранчимэг**

- Гадна бохирын худагт дулаалгын таг тавих
- Айл өрөхөд шилжүүлж өгөхдөө холбогдох бичиг баримтуудыг өгөх
- Айл өрх аж ахуйн нэгжийг жагсаалтаар өгөхдөө техникийн өрөөний метр квадрат нийтийн эзэмшлийн талбайг тусад нь тусгаж өгөх
- Техникийн нөхцөл доторх сүлжээний зургийг хүлээлгэн өгөх
- ХХУ-г холболтоор хийх усаа аван ТП-д хамтран ашиглах
- Узель техникийн өрөөг цэвэрлэх
- Айл өрхүүдийн халаах хэрэгсэлд тохируулах хаалт суурилуулах

Зураг төсөл зохиогч, “КРИЕТИВ МОНГОЛИА” ХХК-н инженер **Н.Ёндонсамуу**

- Техникийн давхрын засал гүйцээх

- Техникийн давхрын галын шатыг бэхлэх

Захиалагч, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газрын ахлах мэрэгжилтэн
Ч.Чулуунгэрэл

- Бичиг баримтын бүрдлийг стандартын дагуу болгох
- Акт-н бүрдлийг бүрэн хангах
- Тэмдэг тэмдэглэгээ хаягжуулалтыг бүрэн болгох

Гүйцэтгэгч, “Дээд Хангай” ХХК захирал **М.Шинэбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Төсөл хэрэгжүүлэгч “Эм Ти Эм Сити Инженеринг” ХХК гүйцэтгэх захирал
Г.Ганжигүүр

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 9 дүгээр хороо Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, Эм Ти Эм Сити Инженеринг ХХК -ийн захиалгатай зорьтой 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 13 давхар 1 (А) блок, үйлчилгээтэй 180 (Нэг зуун наяд) айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

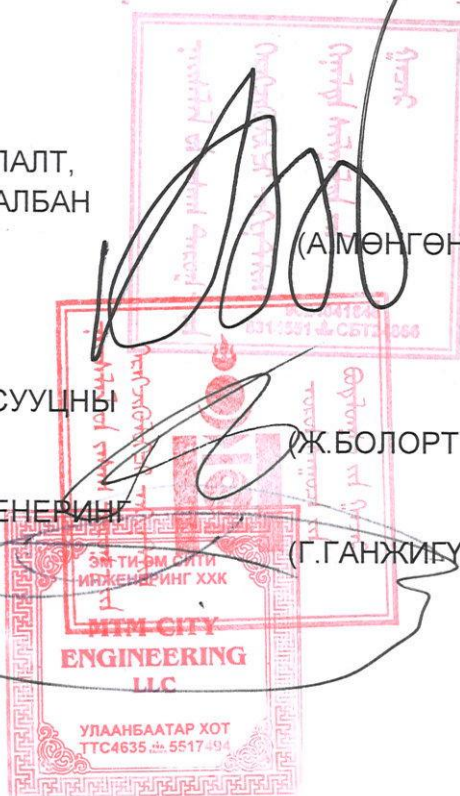
ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЗАХИАЛАГЧ: НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДАРГА

(Ж.БОЛОРТУЯА)

ЗАХИАЛАГЧ: ЭМ ТИ ЭМ СИТИ ИНЖЕНЕРИНГ
ХХК-НИЙ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

(Г.ГАНЖИГҮҮР)



1

26/57

УД-и Эр хороо, Үйлчилгээ,
180 аймн орон сууц -
"Эм тн өм снн инженеринг"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
НАЗАР**
Барилга байгууламжийг ашиглалт
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ**

Комиссын гишүүн: **сарга: А. Мөнгөн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Штны хонгил, техникийн өрөө- нүү, нийтийн эзэмшлийн төлбөр хэмжэе цуурентыг бүрэн зөв рх, мөртөлжлийн бүтээлээр ашиглалтын төлөв байдлын дүг- нэлт бүрэнх. БТХ. 40.1.12.</p>	<p>1. Заслалын ажлыг сүйцэтгэсэн байна Мэргэжлийн байгууллага "Олно" хял-р дүгнэлт саргуулан ирүүлсэн</p>
<p>2. Металл фасаданд шүтээр тог- тоосон нуст төмөрт бүтээмж хөгжүүлэх, эвэрхэс зөвхө 254 үлэн журналд тандогтөл хуульгэх.</p>	<p>2. Металл фасадныг бичирхийг хийж, автэр зөвлөмж авч тэндүүлэн үлэн журналыг хийлгэсэн.</p>
<p>3. Техникийн өрөөнийг зохилтуй цээх.</p>	<p>3. Техникийн өрөөнийг заслалын ажлыг ирүүлж хийсэн</p>
<p>4. Дотор инженерийн шүтэнгээ, смаар тэс бүрлийг бүрэнх, хял жүүлэх.</p>	<p>4. Вэрк, хялжүүлсэн хийсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар **241**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлс
 200**6** оны **01** сарын **29**-ний өдөр

2025001435

Бүртгэлийн дугаар ...24/.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2006 оны 01 сарын 29 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.12.30


Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ А.МОНГОН / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2006-01-20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УЛСЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: **НХШГ**
Комиссын гишүүн: **З.Ганбат**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Угсралт: Дээдхангай ХХК - Гүйцэтгэл дээд анг туе гобел/хуронг Цонх; Шил металл ХХК - Шил металл ХХК. Довбар; Алтанбаар констракшн ХХК - Алтанбаар ХХК } Биелдсэн Фасад; Бедар ХХК - шүүг түргий гобелвоорол, ашигласал материал, ил галз амьсан арт, фото зураг, урван турнал нэхонт үзүүлж!</p>	
<p>2. Оорлоготийн зураг; - Нүүр - Техникийн гобел - Ер тооловлоо туе туе хийн нэхонт үзүүлж;</p>	<p>Креатив Ллоналла ХХК-ийн КМ-19-64-388 дугаартай зураг (Зураг хуудат Ойгой таллалтай)</p>
<p>3. Ерөнхий тооловлоогоний үрэг асрүкн таллар таллар үзүүлж;</p>	<p>Албан батал. дэдб. 01.12 26/10.</p>
<p>4. Мохитинт (дүрвэл үзүүлж) хийн үзүүртэй таллар үзүүлж;</p>	<p>Албан батал; дэдб. 01.12 26/09.</p>



20250014...

5. Агуулан дотгоо дахин дураарам дд-тоо баруулах; фото зургаар үзүүлэх.

6. Зарийн зовхерт иурал сурмо зовхортго хаммаах араа хамта, технахийн орломрудгине дотар даалын хийх, шал буудах:

7. Улын кашеа хуртан авелгур о/хед амеллаан зоронд ОТХ-ийн гаргу араа хамтаа тавелгуулах;

8. Аутуу ашел;

- Зарийн зовхортаа гарах хаммаа шал,
- Зовхортгоо үе дайлуулах хамтаа бариллаа холдуулах. (сүлөөтөл)
- Мелткел шал, шат, зовхортгоо. (сүлөөтөл)


(Фото зураг) Засалгуураг


Зогсоол зураг ОВ-аар тавелгуулаа

(Фото зураг) Засалгуураг

Шилелэг дэл Захирлааны хортийн анхан шатны шуркийн 2025.08.25 128/1411 2025/0574 дураарам ишигдвор арга 50000 тог тавелгуулаа

(Фото зураг) Засалгуураг

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Мотгууаа*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /З. Гаубам / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Мотгууаа*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /З. Гаубам / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.01.03

Бүртгэлийн дугаар 241

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг
Сүлү
 200...ны 01 сарын 19-ний өдөр

7. барилга тухай хуулийн дагуу
уриаруулж, эхирүүлж, хандсан
бололтой ирүүл.

- 2026.01.12-ийн 26/08 тоот
албан ёсоор бололтой
ирүүл.



Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг

/ *Э. Цырмалмаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг

/ *Э. Цырмалмаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТӨХК

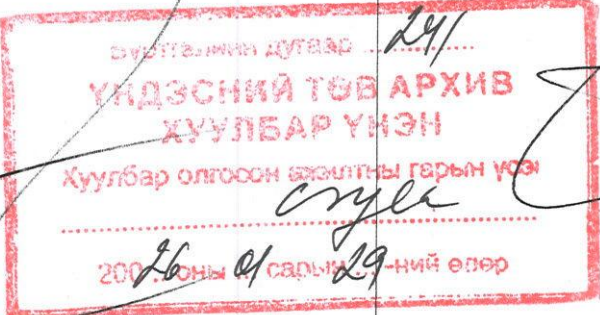
Комиссын гишүүн: Э. УНДРАХЦОГТ

УБ 97 хөрөс
Энэ Тн Эн Снн илтгэлийн Хн
орон суурин барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэгш хуудал зогсох хэрэгтэй үзүүлж туслах.	Эн Тн Эн Снн илтгэлийн Хн 1. 2026.01.12 - ний өдрийн 26/07 тоот ордон билээр баталга авч.
2. Тэгш хуудал зогсох хуудал зогсох үзүүлж туслах үйл ажил.	2. Хийгдсэн.
3. Холон үзжээ өгөх коллекторын хөлөг туслах хэрэгтэй үзүүлж туслах.	3. Хийгдсэн.
4. Холон үзжээ өгөх но хэрэгтэй үзүүлж туслах үүдэр зогсох коллекторын хөлөг туслах үзүүлж туслах өмнөх өрүүг туслах туслах туслах.	4. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар... 24/...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

<p>5. Хошиггүй комисгууд ээр хэргийг хяналт хийх.</p> <p>6. Дундны тээврийн тээврийн хэрэгсэл.</p> <p>7. Хөдөөтэй холбоотой хүргийг хяналт хийх.</p> <p>8. Хөдөөтэй холбоотой хүргийг хяналт хийх.</p>	<p>5. Хийгдсэн.</p> <p>6. Үндсэн үндсэн тээврийн тээврийн хяналт хийх.</p> <p>7. Хийгдсэн.</p> <p>8. Хийгдсэн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Үүрэг даалгавар</i> <i>Биелэлт өгөх өмнө хяналт хийх.</i> Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> <i>Санагчтай</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1. Э. Ууралзуул / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>1. Э. Ууралзуул / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.13</p>



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

АШИГЛАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

4А 3-р хороо
ЭМ, 7Ц ЭМ СЭМЦ
ИНЖЕНЕРЛЭГ ДАХ-НО
УЙЛСЛАГАТЭТЭЙ ОРОН
СЭЧЭГ.

Комиссын гишүүн: П.Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 4х400 ХТЛ-ны далгах, зөвшөөрөл мэдээлэл сангын акт мөхөж чүүлэх.	1. Мөхөж чүүлсэн. 2000 дүрбээр.
2. ХТЛ-ны ядек-дэд АА-ны плакат, Бүрх ашиг.	2. Гүйцэтгэсэн. 2000 дүрбээр.
3. 0,4кв-ын зураг мэдээлэл сангын актыг чүүлэх мөхөж.	3. Мөхөж чүүлсэн. 2000 дүрбээр.
4. Техникен хөндөгчид хүчдэл, тусламь, 2,1, 2, 2 жаант 4,1 дэх жаант үзэдыг гадан зураг дөрвөт. авторын дүгнэлт гаргаж ирүүлэх.	4. Хүчин гадан хөндөгчид техник хөндөгч гарсан.
5. ХТЛ 0,4 кв талд шат ашиг.	5. Гүйцэтгэсэн. 2000 дүрбээр.
6. Цаашиг аангын өрөөнө УИТ, хаангаанд АА-ны плакат. сөөм, Бүрх үзэдыг.	6. Гүйцэтгэсэн. 2000 дүрбээр.

Бүртгэлийн дугаар 241
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2006 оны 01 сарын 29-ний өдөр
 2025001431

<p>7. Угел^о арван нэг носасуудыг гагар-дын дүрээс хөдөөх их биед.</p> <p>8. Гражд^о О, Н К В-ын шилт бэйрлүүлсэн цаахтгааны арван шилжүүлэх.</p> <p>9. Чийгчигчээс дээрхи барилгын ТЭЖЭЭЛЭЭС тусдан кабели талаж тэжээх.</p> <p>10. Аянга дүрвэн авагч алтын сүүршүүлэх.</p>	<p>7. Гүйцэтгэсэн дооо дүрвээр.</p> <p>8. Шилжүүлсэн дооо дүрвээр.</p> <p>9. 26/04 албан тоот дундаа цаг урагд тэрвэх гүйцэтгэсэн.</p> <p>10. Гүйцэтгэсэн дооо дүрвээр.</p>
<p>Санаа: Зөвлөмж ЭБЭВ.</p>	<p>Санаа: Басилгын амьтгаанд авах.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Н. Сэрдасбаяр</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Н. Сэрдасбаяр</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Н. Сэрдасбаяр</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>Н. Сэрдасбаяр</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.14</p>

Бүртгэлийн дугаар: 247
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 12 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ НАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалта (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

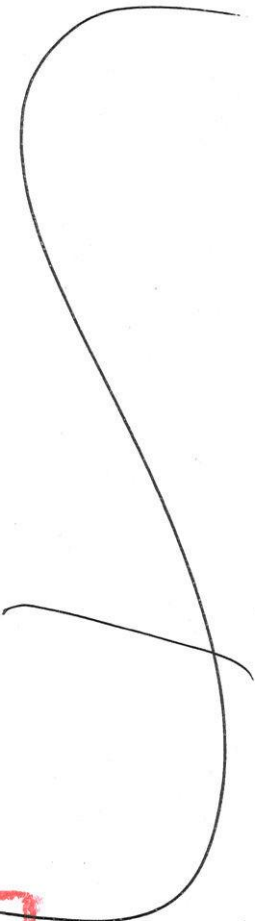
Байгууллага: МХС ТӨХК

- УО, 9-р хороо

Комиссын гишүүн: Н. Даваадэмид

- ЭМТН ЭМСИТИ Инженеринг

- Орон сууцны барилга, ОУБД Дэлгэж ХО

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зооринд давхарт. кабель шуугийн тавиур тусгаж хийх, тавиурьм. хягжуулах.	Үүрэг даалгаврын биелэлтийн тухай дүгнэлт баталсан. 2025-12-30.
2) Давхрын салбар. хягжуулах, кабель шуугийн тусгаж, стандартын дагуу татаж хийх.	
3) Дамуудын системийн дуут харилцуурыг дүрст хягжуулах тавиур тусгаж тухайн төхөөрөмжөөр соних.	
4) Дамуудын дахуурын системийн баталгааг зурж хягжүүлж тусгаж хийх.	
5) Тухайн системийн тавиурьм бүрийг шаарцаа бүрэн хягжүүлж оруулах.	

Бүртгэлийн дугаар ... 241 ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг

Сүлэ

2025 оны 12 сарын 19-ний өдөр

2025001430

<p>Бүртгэлийн дугаар <u>241</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг</p> <p><u>Nergui</u></p> <p>20<u>26</u> оны <u>01</u> сарын <u>19</u> ний өдөр</p>	
<p><i>Уура даалгавраар</i> <i>Хуульч ажилтай</i> <i>байдаг</i></p> <p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>ИХС "ТӨВК"</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг: <i>[Stamp]</i></p> <p><i>Н.Давваагийн</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2024-12-30</u></p>	<p><i>Уура даалгавар биелүүлж</i> <i>хот үзэв.</i></p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлтийг илгээсэн: <i>ИХС "ТӨВК"</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг: <i>[Stamp]</i></p> <p><i>Н.Давваагийн</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2026-01-12</u></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСУГ**

УД Б-р хороо УДЗДИГ

Комиссын гишүүн: **Д.Отгонжаргал**

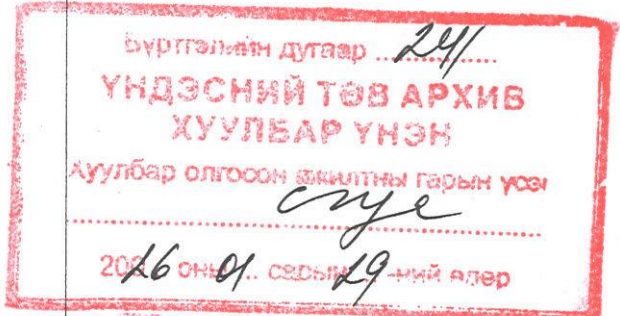
**НҮТГИЙН ЗАХИРГААНЫ
БАЙРНЫ 1-9 ДАВХАР**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гадна ЦУХ-т галын гидрант суур.х ✓	- Галын гидрант суурь сайн, фото зураг хавсаргав.
- Үйл.ний газарт тос барилгз суур.х ✓	- Тос барилгз суурь сайн фото зураг хав.в.
- БУХ-үүдгийн доторлог-цэвэрлэгээ, цугам угаалгас хийн фото зургаар бат.х /нөхөж үзүүлэх/ ✓	- БУХ угаалга, дулаан га тас, доторлогоо хийгдсэн.
- БУХ-15 нөхөж үз.х фото зураг хавсар-гах албан барилг	- ЭМТЧ ЭМ СИТЧ ИНЖЕНЕРИГ ХХК 2026.01.12 өдрийн Я26/06 тоот албан бичиг хавсаргав.
- Барилга дотор таслах хаалт хийх ✓	- Тоолуурын өннө хаалт суур.сайн.
- Тоолуурын өннө хог шүүгз стандартын датүү суур.х ✓	хог шүүгз суур.сайн
- Цэвэр үнэм хуудас	фото зураг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар
ҮНЭСНИЙ ДЭВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон хэргийн гарын үсэг
 2026 оны 01 сарын 19-ний өдөр

2025001429

<p>дулаалах ✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цэвэр бохир усны далд ажлын акт батлагдсанг нэхож үзүүлэх ✓ тунгаах ✓ - Үзельг транн хийх торгох насостой ✓ - Б блоктой гэрээ хийгдээгүй цэвэр усны шугам таслах - Техникийн нөхцөлн хугацаа дууссан ✓ 	<p>Цуц. БУШ -г 2023.01.25 өдрийн шс-002/2023 тоот барилга бигууланжиг ашг орлуулах ком. дүгнэлт актыг хавсаргав.</p> <p>Фото зураг хавсаргав.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Б блок тур гэрээ хийх бичиг баримтын бүрдэлтийг хийж гэрээ байгуулахаар болов. - Техникийн нөхцөлийн 1 дүгээр сарын 15-н хурлаар хугацаа сунгагдсан
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: чураг даалгаварын биелэлтээр Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ Д.ОТГОНЖАРГАЛ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ Д.ОТГОНЖАРГАЛ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023.01.15</p>



УД-Зурвас "Эн Ти Эн
Лиги Инженеринг" ХХК-ийн
үйлчилгээтэй эрэн сууцны
барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын ашигла
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Оруулах комисс

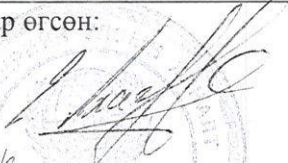
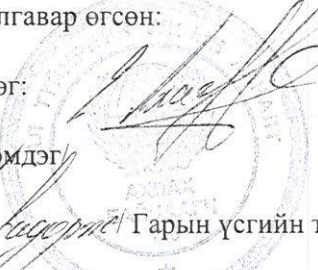
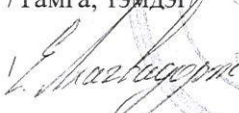
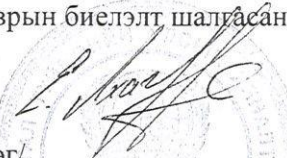
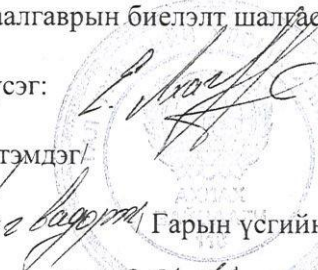
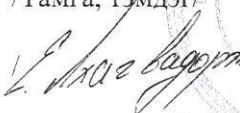
Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **а/г Е. Лхагвадорж**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- 3к газрын дотор улмын дараалттай үзэлийн хамгаалалтыг хийж, дараалттай усавар хийгээх	- Биелсэн
- Берилээр-н төгсгөлд шилжүүлж байрлуулах	- Биелсэн
- ХЭ-ийн систем-г гүйцэтгэхийг хийх.	- Биелсэн
- Уршилгаан шийтгэл өргөөнд бие даасан үйлдвэрээр хийх.	- Биелсэн
- Уагийн хамгаалалт хийж, баруун талд төгсгөл хийх.	- Биелсэн
- Утас, сорог, өвчтэй шийтгэл-г гүйцэтгэх хэргийг үйлдвэрээр хийх.	- Биелсэн
- Заралдагч барилга байгууламжийн үйлдвэрээр төгсгөл хийж, хамгаалалт хийх.	Заралдагч барилга байгууламжийн төгсгөл хийж, хамгаалалт хийх. 15007/3701 үйлдвэрээр төгсгөл хийж, хамгаалалт хийх. 15007/3701 үйлдвэрээр төгсгөл хийж, хамгаалалт хийх.
- Авто зогсоолын тосгоо зурвал тавихыг дагуу болгох.	- Биелсэн / 22 авто зогсоол /

Бүртгэлийн дугаар ... 24 / ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
2009 оны 11 сарын 19-ний өдөр

2025001428

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-12-30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-01-14</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 24/ ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг

 200... оны 01 сарын 29 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТА.

Комиссын гишүүн: Н. Өлзийжаргал

УД 9-р хороо
Ашигласонг шаардлага
хангалгүй нийтлэн өрөн
сүүлийн барилгыг оруулах
үндэстэй 180 айлын өрөн үзүү

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Талбайн нурнагт дүрэмтэй байгууламжаар талбайг оруулах</p> <p>2. Өөршлөлт нийтлэн дүрэмтэй нийтлэн нагсаалтог сагзуу дүрэм дүрэмтэй</p> <p>3. Хууцаг зугаарсан зөвхөн төлөвт үйлдэх эх хувийг эрх мэд хуралтан өгөх</p>	

Бүртгэлийн дугаар 241/.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 2006 оны 01 сарын 29-ний өдөр

2025001427

24Д

Чүрэг даалгавар
Томооноо / шийдвэл
ерүүлж саналтай байна.

Бүртгэлийн дугаар ... 24 /
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэнтэй гарын үсэг
.....
200 26 09 сарын 29 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Сүх*

/Тамга, тэмдэг/
Н. Сүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 30

Үүрэг даалгаврын биелэлтэй таласан:

Гарын үсэг: *Н. Сүх*
/Тамга, тэмдэг/
Н. Сүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 12. 30

"Эм Ти Эм Сүмэ Инженеринг" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглаг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ.

Чийгчилгээтэй орон орон

Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Чийгчилгээтэй дүрээс, 9-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① 8-р давхрын бетоны бөмбөг бэхлэлтийн аж хувийг нөхөж үзүүлэх.	- Бетоны бөмбөг бэхлэлтийн аж хувийг нөхөж үзүүлэв.
② Тэгтний шалыг зураг төслийн дагуу керамик плитаар хийх.	- Тэгтний шалыг керамик плита хийж фото зурагаар үзүүлэв.
③ Шойны хөндлөний хэзгаарлаг хийх.	- Шойны хөндлөний хэзгаарлаг хийж фото зурагаар үзүүлэв.
④ Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг төлөх.	- Норм, нормативын төлбөрийг төлөв.


Бүртгэлийн дугаар 241
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 ОУ
 2016 оны 01 сарын 29-ний өдөр

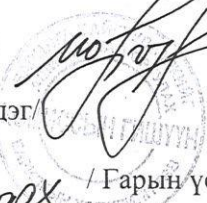
5001426

Бүртгэлийн дугаар ... 241 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүхэ
 2026 оны 01 сарын 19 ний өлөө

Сонхол: Өгсөн чурат
 даалгавар биелсэн
 төхөөрөнгө ашигдал
Сүхэ

Биелтэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Сүхэ*
 /Тамга, тэмдэг: 
 /Гарын үсгийн тайлал: *С. Уурох*
 Огноо: 2025-12-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Сүхэ*
 /Тамга, тэмдэг: 
 /Гарын үсгийн тайлал: *С. Уурох*
 Огноо: 2026-01-13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ашиглалта
оруюулах комисс

Байгууллага: *МТЦҮХолбоо*

Комиссын гишүүн: *Б. Даваасүрэн*

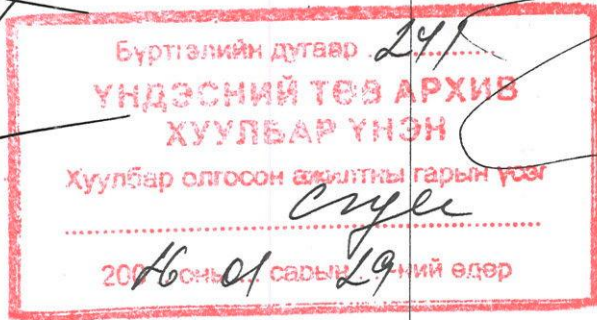
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгнэ абао машини зогсоолу ХБН-ин авто машини зогсоолу зогсоолу стандартын дагуу хийх. (Босоо тэгнэ машини)</p>	<p>Биелст</p>
<p>2. Чүдний нэвцү зогсоолу 2 талд ая илүү барилуу хийх. (Халварооноос сэрлийлст нэвцү наах.</p>	<p>Биелст</p>
<p>3. Чийлгэмтний төвийн зууч харгалс ерү, гарзана нэвцү зогсоолу стандартын дагуу хийх.</p>	<p>2026.06.01-ин дохтор хийж үзлэгтэй дүрслэх ая ая биелст багасгаг - нэвцү биелст.</p>
<p>4. Чийлгэмтний хойг хэсгү нэвцү зогсоолу стандартын дагуу хийх.</p>	
<p>5. Тэгнэ явсан хүсий зогсоолу Рампуудын хийх. Барилгын 4 бүлэг нэвцү зогсоолу харгалс.</p>	

Бүртгэлийн дугаар *241*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон газрын гарын үсэг
Сүхэ
 2026 оны 01 сарын 29 өдөр

6. Үйлэмэлтийн товбуудийн
АЦӨ-дүү ХБН, Ондор насаагу
заримдсан тусгай
Төлөмөлөөр төлөмөл
хурягилтэй хийх.

Биелэл

Үүрэг даалгаварын
Биелэлээр хурягилт аврх
саналтай байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

В. Давасурт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

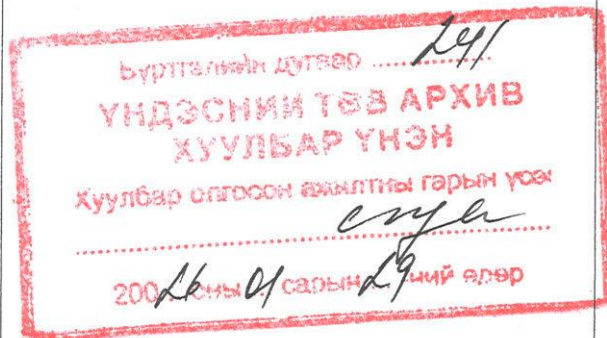
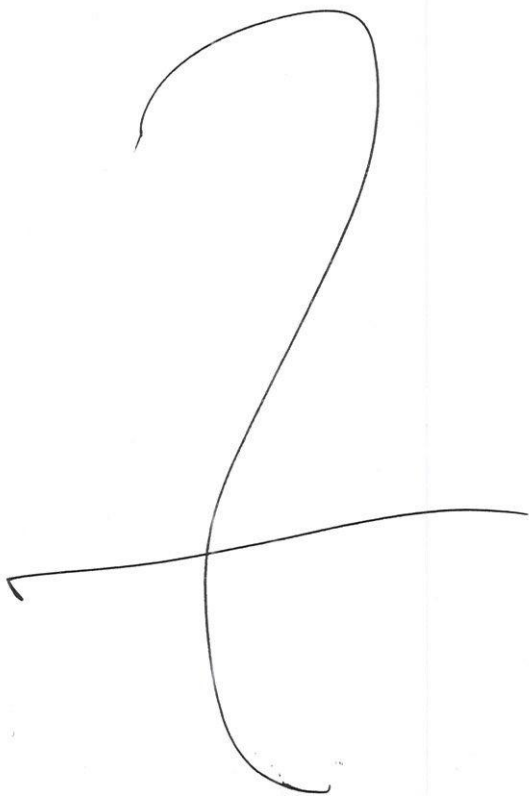
/Тамга, тэмдэг/

В. Давасурт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12

7. АИВ архивийн хилсээ
нэгэн гэр тохируулах
хэлт үүрэгүүдээ.

} АИВ хилсээ
нэгэн гэр тохируулах
хэлт үүрэгүүдээ.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Д. Нараншиг

/Тамга, тэмдэг/

Д. Нараншиг

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2008. 12. 30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Д. Нараншиг

/Тамга, тэмдэг/

Д. Нараншиг

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026. 01. 13.

В

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хучинтэй) ашиглалт
орлуулах комисс

Байгууллага: **Зохиогч: Кристалл Монголиа ХХК**

Комиссын гишүүн: **Н. Энхонсамбуу**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн дэвсгэж дотроо Заслын үйлдвэр хийн	Биелсэн
2. Техникийн дэвсгэж үржвэрт гаргах талын шалт байсан	Биелсэн
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байртай амжилтаар үзэх санаатай байна.	<div data-bbox="826 1630 1428 1937" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 24/ ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон бичигтэй гарын үсэг</p> <p>.....</p> <p>2008 оны 01 сарын 29 -ний өдөр</p> </div>

	<p style="text-align: right;">Бүртгэлийн дугаар ... 241 ...</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгоон амжилтны гарын үсэг 2025 оны 01 сарын 29 ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Энхтүвшин</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.12.30</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Энхтүвшин</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.1.16</p>

141

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ашиглалт

барилга байгууламжийг оруулах комисс

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: "Дээд хангай" ХХК

Комиссын гишүүн: М. Шинэбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p>Бүтэцтэй амьтны эрүүлж амьтны Рамч</p> <div data-bbox="837 1630 1444 1944" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 241 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг С.М.А. 2008 оны 09 сарын 19-ний өдөр</p> </div>

2025001422

	<div data-bbox="869 1326 1476 1635" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>241</i> ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон элэгитний гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>20<i>16</i> оны <i>01</i> сарын <i>29</i>ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Ашир</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Ашир</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

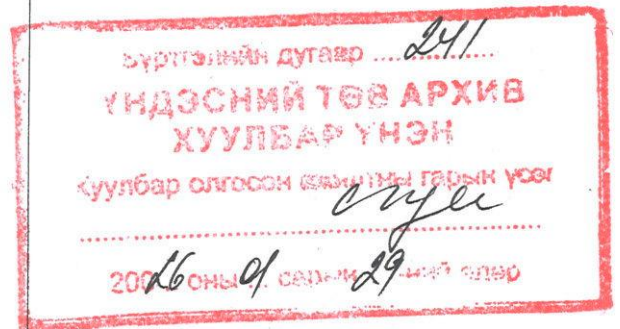
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглал
орлуулах комисс.

Захиалагч: **НОСБ Газар**
Байгууллага:

Комиссын гишүүн: **Ч.Чулуунгэрэл**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> • Билш баримтши дүрэг-2 стандарт-2 ганцу болох • Акт-и дүрсийг дүрэн хашлах • Тэсгэ тэндэвэл халтнууцалд-2 дүрэн болох • Колес-и шүүгд-2 чүүл даалгавр-и Шендэвтэр улши комисст оруулах сангалтай байна. 	

Бүртгэлийн дугаар ... **241** /
ҮНДЭСНИЙ ТӨН АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон хэргийн гарын үсэг
.....
200**16** оны **01** сарын **19** ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн: *НОСЫГ*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Ч.Чулуунсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Ч.Чулуунсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.1.13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

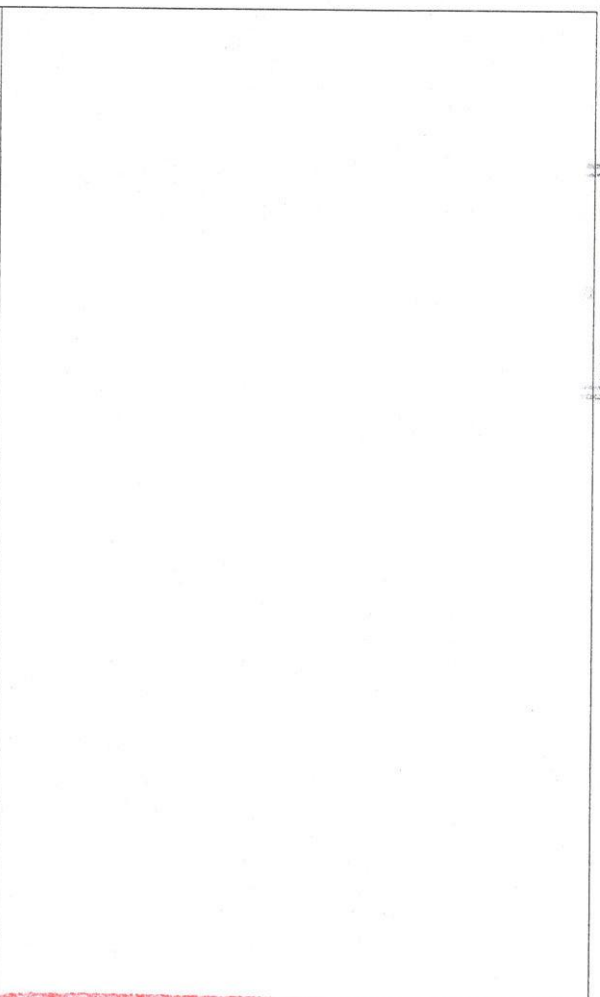
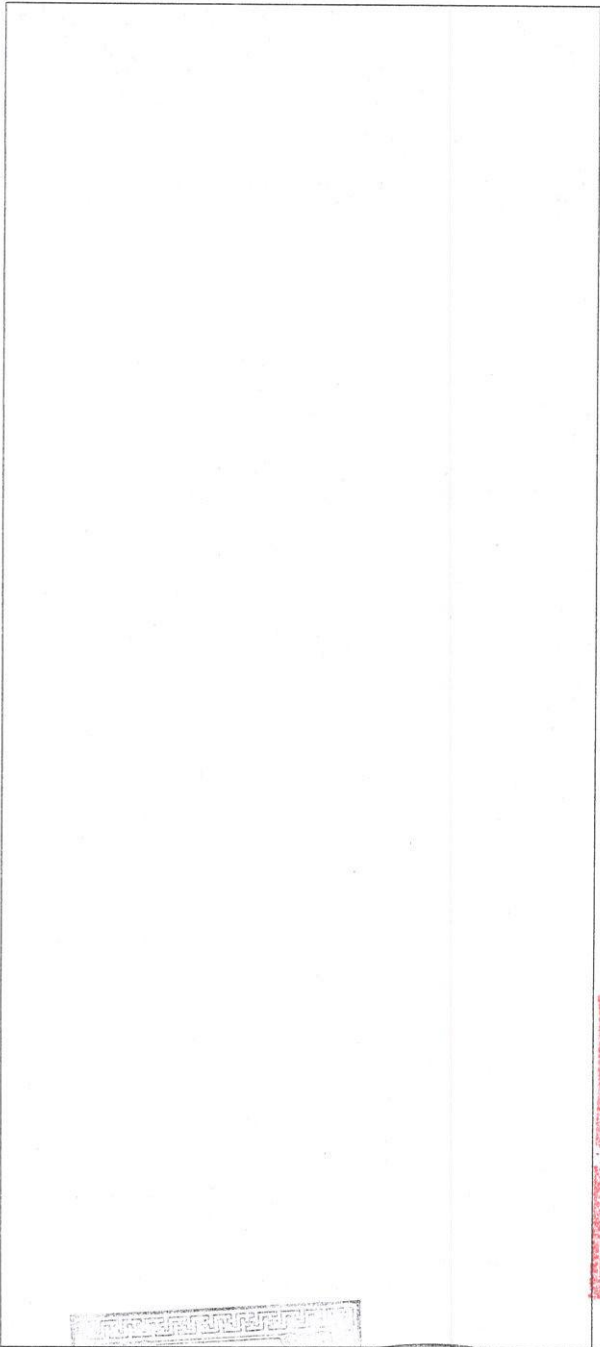
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч: Эм ти эм спорт шилдгээрлэгт ХХК*

Комиссын гишүүн: *Г. Ганжигур*

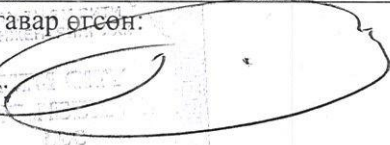
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн санхүүгээр Ганжигур ашиглалтад оруулах санхүүгээр Ганжигур</i></p>	

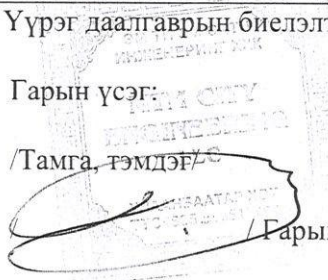
Бүртгэлийн дугаар *241*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Сүх
 20*16* оны *01* сарын *29*-ний өдөр



Бүртгэлийн дугаар 241
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гартын үсэг

 200 16 оны 01 сарын 19 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Вансануур/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.12.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2026.01.12