БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 02 сарын 16-ны өдөр Дугаар БА-058/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 2 блок (А, Б) бүхий сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/05/06 огноо, 0002592, БАЗГ2025/0310 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: BIM-03/2024;

2.3. Захиалагч: Масс машинери ХХК оноосон нэр, 9011690104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6213251 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Хүннү-2222, Их Монгол улс, 114, 502, 99111645 холбоо барих утас; info@massmachinery.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гэрэлт жаргал констракшн ХХК оноосон нэр, 9011766150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6376312 регистрийн дугаар, БУ12-21/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 5 дугаар хороо, монел 34, 42, 88008648 холбоо барих утас; gereltjargal.llc@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ланд бимион констракшн ХХК оноосон нэр, 9011767011 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6350232 регистрийн дугаар, ЗТ19-75/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17-р хороо, сурагчийн 81, 961, 99996305 холбоо барих утас; bimionconstruction@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Масс машинери ХХК оноосон нэр, 9011690104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6213251 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Хүннү-

2222, Их Монгол улс, 114, 502, 99111645 холбоо барих утас; info@massmachinery.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

√ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 2 блок (А, Б) бүхий сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.2. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 2 блок (А, Б) бүхий сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Масс машинери ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 2 блок (А, Б) бүхий сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний зориулалттай барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Масс машинери ХХК-ний
Гүйцэтгэх захирал (Л.Батсайхан)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар 1047
Огноо 2026 он 02 сар 16 өдөр
Бүртгэсэн: О. Ширэ
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, МАСС МАШИНЕРИ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 2 БЛОК СЭЛБЭГИЙН ХУДАЛДАА, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дугаар сарын 23 Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Масс машинери ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 2 блок сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний цогцолбор барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2026 оны 1 дүгээр сарын 23-ны өдөр 09:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Масс машинери ХХК-ын
Гүйцэтгэх захирал — Л.Батсайхан
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч — Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын
Хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын инженер — Г.Бадамцэнд
7. Ус сувгийн удирдах газар,
Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер — О.Болорцэцэг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК,
Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан
9. Нийслэлийн онцгой байдлын газар
Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч — Б.Даваасүрэн
10. Барилгын хөгжлийн төв
Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн
Мэргэжилтэн — О.Ундрах
11. Үндэсний төв архив,
Зураг төслийн баримтын архивч — Н.Өлзийжаргал
12. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны
Тэргүүн — Б.Ганзориг

13. Зураг төсөл зохиогч
Ланд бимион констракшн ХХК -ийн захирал — Д.Мөнхтулга
14. Гүйцэтгэгч байгууллага
Гэрэлт жаргал констракшн ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал — П.Батгэлэг
15. Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл
Масс машинери ХХК Гүйцэтгэх захирал — Л.Батсайхан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Масс машинери ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 2 блок сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний цогцолбор барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс,
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **З.Очирпүрэв**

ХЯНАЛ
Барилга байгу
ору

- Гадна худгийн таг бэхлэх
- Зурагт заагдсан 2ш таг хийх, бүх худагт
- 2-р худагт таслах хаалт, шат хийх
- Узелийн өрөөнд хаягжуулалт, ус зайлуулах трап хийх
- Узель агаар сэлгэлт хийх
- Бохир усны цооногт, мөн цэвэр усны шугамын зураг хийх
- Дулаан, бохир агаар сэлгэлтийн актуудыг шалгуулах.
- Дулааны шугамыг мэдээллийн санд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Тус 2 блок (А, Б) барилгын суурийн бетоны гарал үүсэл, лабораторын шинжилгээний дүнг үзүүлж хянуулах.
- А, Б блокын шаланд ил гарсан анкер боолт, суурийн гүйцэтгэлий зураг мөн дээврийн хэсэгт хашлага хавтанг бэхэлж тогтоосон ил хучилтын дам нурууг зохиогчтой зөвшилцөж ашиглалтын үеийн элэгдлээс хэрхэн хамгаалах арга хэмжээг авч хянуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын инженер **Г.Бадамцэнд**

- Нэмэлт эх үүсвэрийг хийх
- Түр тэжээлүүдийг салгаж цэгцлэх
- Х/С-г тусгаарлах
- Дифференциалтай автомат хийх.
- Б блокруу нэмж кабель татах
- Дотор цахилгааны гүйцэтгэлийн зураг гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- ДХ-1,2,3,4,5-р худгууд цэвэрлэх, шат хийж бэхэлж хүн орж гарах боломжтой болгох.
- ГД, ДМ-ийн батлагдсан зургийн дагуу ДХ-2 худагт таслах хаалт агаар гаргагч хийгдээгүй талаар гүйцэтгэгч зохиогч тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- Узелийн өрөөний тоноглолуудад хаягжуулалт хийх.
- Дулааны худгуудад 2 люк хийгээгүй талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар,
Хэрэглэгчид үйлчлэх албаны инженер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны цооног болон гүний худгийг ХМС-д оруулах
- Гүний худагт тоолуур суурьлуулж УСУГ-тай гэрээ байгуулах.
- Гадна цооногийн хэмжээг тодорхой болгон ашиглалт хариуцсан болон захиалагчаас баталгаа, тайлбар ирүүлэх.
- Цайны газарт тос баригч суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Aselta ХХК-ийн AS-83/2024 шифр бүхий гадна холбооны ажлын зургийн дагуу сувагчлалын угсралтын ажил хийгдээгүй талаар тайлбар ирүүлэх.
- Шилэн кабелийн трассын гүйцэтгэлийн зураг гаргах
- Зарлан мэдээлэх системийг байнгын ашилалтанд оруулах, видео бичлэгээр баримтжуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч **Б.Даваасүрэн**

- Ажлын зураг хорших эх зураг шалгуулах.
- Гадна дулаалга болон угсралтын үеийн фото акт хавсаргах.
- ГС холбох хаалт солих, тэмдэглэгээ, ус тавьж шалгах.

- Галын дохиололыг системийг шалгасан акт, фото зургийг шалгуулах, зааварчилаа удирдлагын самбар. Хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаа төлөвлөх.
- Булгийн өрөө аврах гарц батлагдсан зургийн дагуу хийх.
- Цахилгааны шитны өрөөний хаалга метал болгох, гал унтраах автомат бие даасан модулын систем төлөвлөх.
- MNS 5566: 2020 стандартын дагуу гал унтраах багаж хэрэгсэл байрлуулах.
- Аврах гарцын тэмдэглэгээг нормын дагуу байрлуулах.
- Аваарын шатны цонх хэсэгт **хашилт** хаалт бариул хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Суурийн бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх.
- А1 Х2-Х3 , Х5-Х6 тэнхлэгийн дагуух ХХ-1, ХХ-1а D25мм-ийн холбоосоор хийгдсэн зурагт тодорхойгүй ББ-45,46-д 80мм-ийн лист гэж тусгасан үүн дээр тайлбар албан бичиг Зохиогч, гүйцэтгэгч, захиалагч тус бүр ирүүлэх.
- БТХ-н 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөр тооцуулж төлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны тэргүүн **Б.Ганзориг**

- Авто зам, авто зогсоол явган хүний замыг ялгаж хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Барилгын орц гарц хэсэгт стандартын дагуу налуу зам хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл,
Масс машинери ХХК Гүйцэтгэх захирал **Л.Батсайхан**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч Ланд бимион констракшн ХХК -ийн захирал **Д.Мөнхтулга**

- 2 блок барилгын гадна довжоо стандартын бус, зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Авто зогсоолын тэмдэглэгээ
- Ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэлийг нөхөж үзүүлэх.
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх.
- Хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл,
Масс машинери ХХК Гүйцэтгэх захирал **Л.Батсайхан**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага Гэрэлт жаргал констракшн ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал **П.Батгэлэг**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга, Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Ногоон байгууламжийг ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэх.
- Гүйцэтгэгчийн чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх.
- Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчлөлтөд зохиогч захиалагч тайлбар ирүүлэх.
- Азсеть ХХК-аас баталгаа авах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороо, Масс машинери ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 2 блок сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний цогцолбор барилгыг барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ .... (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ МАСС МАШИНЕРИ ХХК-ЫН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ .... (Л.БАТСАЙХАН)

1

СХД, 20-р хороо
Масс машинери ХХК захиалагч
1,2 давхар 2 блок
үйлдвэрийн барилга.

26/113

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗА...
Барилга байгууламжи...
оруулах ко...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нэгдсэн байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөөнд нийцүүлэх.	2026 оны 1-р сарын 29 өдрийн 26/012910 тоот албан бичиг ирүүлсэн
2. Гүйцэтгэгч чанарт баталгаа гаргах.	Албан шоотоор чанарын баталгаа гаргаж ирүүлсэн. 2026.02.12-ны өдрийн 26/0112 тоот албан бичиг.
3. Ерөнхий төлөвлөгөөг өөрчилсөн зохиогч, захиалагч тайлбар ирүүлэх	"Масс машинери" ХХК-ний 2026.01.29-ны өдрийн 26/012910 тоот албан тайлбар, Лоно билдинг констракшн ХХК-ний 2026.02.12-ны өдрийн 02/26 тоот албан тайлбар ирүүлсэн.
4. [illegible]-с баталгаа авах	"Аз сэтгэл" ХХК-с 2026.01.29 26/24 тоот тодорхойлолт ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000167

ЛТЫН

ашиглалтанд

с

...мин дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал	/ А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 01. 23	Огноо: 2026. 02. 13

2l

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Сонгинохайрхан дүүрэг 20-р хороо "Масс Машинэри" ХХК-ийн Сэлбэгийн хүнсний агуулах зогсоол 2 давхар А, Б блок, Метал хийц

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: Ж. Жиргэлмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тус 2 (А, Б) барилгын суурийн бетоны гарсан үзүүлэлт, лабораторын шинжилгээний дүнг үзүүлж хянуулах.	1. Барилгын суурийн бетоны лабораторын шинжилгээний "Наленак индастри" ХХК-ийн гаргасан тайланг хянуулсан.
2. А, Б блокийн шалан ил гарсан анкер болт, (суурь)-түүний гүйцэтгэлийн зураг мөн дээврийн хэсэгт хашлага хавтанг бэхэлж тогтоосон ил хучилтын дээвэр нурууг зохиомжтой зөвлөмж ашиглалтад үзэж хэрэгт хамгаалах арга хэмжээ авч хянуулах.	2. Тус 2 барилгын шалан ил гарсан анкер болтны зураг мөн дээврийн хашлага хавтанг тогтоосон ил дээвэр нурууг фасадны метал хавтангаар бүрж аюулгүй "Масс машинери" ХХК-ийн 2026.01.29-ний өдрийн 01/508/26 албан бичгээр тайлбар ирүүлсэн байна. Холбогдох биелэлтийг архивд хавсарган хүргүүлэх талаар зөвлөж баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000168

ЫН

глалтанд

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Нэргүйзмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Нэргүйзмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.05

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/027

ХУД-20, Масс машинери ХХ
2 блок агуулах барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ... ГАЗАР
Барилга байгууламжи... оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна худгийн таг бэлдэх √	– Биелсэн
2) Зурагт заагдсан Эш таг хийх бүх худагт √	– Биелсэн
3) 2-р худагт таслах хаалт хийх, шат хийх √	
4) Үзелийн өрөөн хаягжуулалт, усзайлуулах трап √	
5) Үзелд агаар сэлгэлт хийх	
6) Бохир усны сүлжээний зураг, мөн усны шугамын зураг хийлгэх √	– Биелсэн
7) Дулаан, бохир, агаар сэлгэлтийн Актууд шалгуулах √	– Биелсэн – 2025.11.03 Бз 2025/226.
8) Дулааны шугам мэдээллийн санд оруулах √	

...ийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр
2026000169

ТЫН

шиглалтанд

с

...ийн дугаар ...368...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Б. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал	Б. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.23	Огноо: 2026.02.12.

41

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШИ...
ГАЗ...
Барилга байгуула...
оруулах к...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТӨХК СХД 20-р хороо Мосс Машинери ХХК оффис үйлчилгээний барилга.

Комиссын гишүүн: Э. Ундралцогт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-1,2,3,4,5-р хуудсууд үзүүлэлт. Шат хийж бэлтгэж хүн орж гарах боломжтой болгох. Тогтоогүй бэхлэх. 2. ГД.ДҮ-ийн баталсан зургийн дагуу ДХ-2р хуудас тохируулах хаалт агаар гаргагч хийгдээгүй талаар гүйцэтгэгч захиалагчтай хамт албан бичиг өгөх	1. Хийгдсэн. 2. Мосс машинери ХХК-иас 2026.01.23-ний өдрийн 26/01 2303 тоот албан бичгээр холболтын үзүүрээ өөрчлөх санал зураг хийх баталгаа албан бичиг ирсэн.

Хуулбарын дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000330

3. Үе шат ор өрөөний тоноглолуудад халдваргүйтгэл хийх.	3. Хийгдсэн.
4. Дуудлага хүргүүлдэг. 2 удаа хийгээгүй талаар тайлбар албан бичгээр ирүүлэх	4. Май машинери ХХК-ийн 2026.01.29-ний өдрийн 26/01 2903 тоот албан бичгээр. тайлбар авав.
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай авах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Үнурохуот/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Үнурохуот./ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.30

...ЛТЫН
...лалтанд
...ос

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД-н 20-р хороо. Масс машинери ХХК-н оффисын барилга, засвар үйлчилгээ

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК.

Комиссын гишүүн: Г. Бадамцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ижил эх үүсвэр-ийг хийх. 2. Түр тэжээл-ийг салгаж, ажуулах. 3. Х/С-г тусгаарлах 4. Дифф автомат хийх. 5. В блок руу орох кабель шугам татах. 6. Дотор цахилгааны хэрэглэгчийн журам гаргах.	1. Масс машинери ХХК-н 26/01/2807 тоот албан бичиг. 2. КТП-ний түр тэжээл-ийг салгаж, ажуулсан. Фото зургаар баталгаажуулсан. 3. ГС-н 3ш самбарт дифф автомат суурилуулсан. Фото зургаар баталгаажуулсан. 4. Хувиарлах самбаруудыг тусгаарласан. Фото зургаар баталгаажуулсан. 5. Кабель татсан. 6. Хэрэглэгчийн журам батлуулж ажуулсан.

...ний дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр
2026000331

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.21	Огноо: 2026.01.30

...ийн дугаар ...368...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2026 оны 02 сарын 13 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХК. СХД 20-р хороо Масс

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан Машинери ХХК үйлдвэр оффис

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Asetta ХХК-ийн AS-83/2024 шифр бүхий гадна холбооны ажлын зургийн дагуу сувагчлалын угсралтын ажил хийгдээгүй талаар тайлбар ирүүлэх 2. Шилэн кабелийн трассын цэгүүдийн зураг гаргах 3. Зарлан мэдээлэх системийг байнгын ашиглалтад оруулах, видео бичлэгээр баримтжуулах	1. Масс машинери ХХК-ийн 2026 оны 01-р сарын 29-ний өдрийн 26/012904 тоот албан бичгээр тайлбар, баталгаа гаргуулан авав. 2. 2 барилга холбосон шилэн кабелийн трассыг геодезийн багажаар хэмжүүлсэн зураг ирүүлсэн, Нийслэлийн мэдээллийн санд тусгуулахаар дата очсон байна. 3. Зарлан мэдээлэх систем ашиглалтад оруулсан видео бичлэгээр баримтжуулав.

... дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000332

Санал: Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо:/ 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.30

...ийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

71

саа 20-р хороо.
масс машинери ха
сабат хуудасд, зах
үйлчилгээний усцу
бар 2 блок барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: УСУГ О. Болорцэцэг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна бохир усны цооног болон гэрлийн хүдгийн АМС-нд оруулах.	- 2026 оны 1сард АМС-нд оруулсан.
2. Гэрлийн хуудаст тоолуур суурилуулж УСУГ-тай гэрээ хийх.	- Ф25мм-н 251109745 дугаартай тоолуур суурилуулж, 2026.01.31-нд гэрээ хийсэн.
3. Гадна цооногийн хамгаалалт тодорхой болгох, ашиглалт хариуцах болон засвар үйлчилгээний баталгаа, тайлбар оруулах.	- Масс машинери ХХК 2026.01.29-ний өдрийн 26/01291 тоот албан бичиг өгсөн.
4. Цайны газарт тос баригч суурилуулах.	- Албан бичиг хүргүүлэв. (26/01291 тоот)

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000333

санал; Үүрэг даалгав-рын биелэлтээр байн-гын анхааралтанд оруулж санаатай.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О. Зоо. /Тамга, тэмдэг/ /О. Зоригоо/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 23.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. Зоо /Тамга, тэмдэг/ О. Зоригоо/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 03.

Бүртгэлийн дугаар ...368...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
....
2021 оны 02 сарын 13-ний өдөр

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: Х/Ч Б. Даваасүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
СХД 20-р хороо Масс машинери ХХК Салбар худалдаа үйлчилгээний, засвар барилга А, Б блок 1. Барилга гадна дулаалга болон дээврийн самбарч дүгнэлт фото акт шалгуулах. Дээвэрт гарах шат төлөвлөх. Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото хавсаргах, цахилгаан шит [illegible] төлөвлөх, удирдлагын самбар хүч 24 цагаар тэжээх. Өрөө тасалгаанд төлөвлөх. Зааварчилгаа байршуулах. ГЦ хаалтах тоног холбогч соолх угсарч шалгах, тэмдэглэгээ байрлуулах	Дахин бичиг өгөн

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000334

ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ... оруулах ко...

Авто засвар болон худалдаа хийдэг бие даасан гал унтраах хоолойн систем төлөвлөх ✓ Цахилгааны шугамын оролтыг хана галаас тусгаарлах нэвчилтгүй хийх ✓ Зөөврийн гал унтраах хэрэгсэл төлөвлөх. ✓ Авто зогсоолын норм дүрмийн дагуу тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах. ✓ Дам нуруу металл хийцийг галаас хамгаалах будгаар будсан дүгнэлт фото авах ✓ Зэргэлдээх барилга сунгах талаар захиалагчийн тайлбар ирүүлэх. СХД 20-р хороо Масс машинери ХХК	Акт бичиж өгсөн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Х/Ч Б.Даваасүрэн /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Х/Ч Б.Даваасүрэн /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.04.

Хуулбарын дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг...
оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД 20р хороо Масс машинери ХХК-ний оффисын хувьд [?] засвар үйлчилгээ

Байгууллага: УТА.

Комиссын гишүүн: Н. Өлзийжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Салхивчийн акт баталгаажуулах	1. Акт баталгаажуулсан [?].
2. Барилгад хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүнг бүрэн бүрдүүлэх	2. Бүрдүүлэв [?].
3. Баримт бичгийг нийтлэг шаардлагын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх	3. Нийтлэг шаардлагын дагуу бүрдүүлэв.
4. Хаяг дугаарлал, дотоод [?] товчоо [?] үйлдэх	4. Хаяг дугаар дотоод [?] товчоо [?] үйлдэв.
5. Баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх	5. Хүлээлгэн өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000335

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ажил хэрэгт оруулах /саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 368 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 02 сарын 23-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ Н. Оюунчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оюун /Тамга, тэмдэг/ /Н. Оюунчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 11

101

"Масс машинери" ХХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА ГАЗАР
Барилга байгууламжийг... оруулах комис...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ. Худалдаа, үйлчилгээний барилга

Комиссын гишүүн: О. Ундрах /Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Суурийн бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нэхэж үзүүлэх.	- Бат бэхийн дүгнэлтийг нэхэж үзүүлэв.
② A_1 = X_2-X_3, X_5-X_6 тэнхлэгийн дагуух ХХ-1, ХХ-1а Ф25 мм-ийн холбоосоор хийгдсэн зурагт тодорхойгүй. ББ-45, 46-д 80 мм-ийн лист гэж тусгасан үүн дээр тайлбар албан бичиг Захиалагч, гүйцэтгэгч, захиалагч тус бүр оруулах	- Захиалагч, Зохиогч, гүйцэтгэгч нарын тайлбар албан бичиг тус бүр үзүүлэв.
③ Барилгын тухай хуулийн 5.7. дахь заалтын дагуу норм, нормативын баримт бичгийн баримтлан, мөрдөх.	- НСЦ тохов.

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000336

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэхэд технологийг ашиглалтад оруулах саналтай.	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-01-23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-03

Бүртгэлийн дугаар ...368...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026.. оны 02 сарын 13-ний өдөр

МОНГОЛ УЛС
УНДРАХ
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2023-2026

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

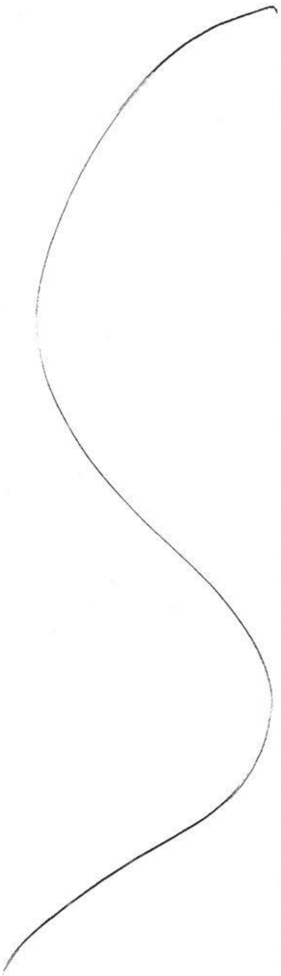
Байгууллага: МХИҮ Холбоо

Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Авто зам, авто зогсоол явган хүний замыг ямагт хэвээр, бусад бэлдэх тэмдэглэгээ зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх 2. Барилгын орц хэсэгт стандартын дагуу налуу зам хийх Үүрэг даалгаврыг биелүүлээр ашиглалтанд авахыг зөвшөөрөв.	

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 13 өдөр

2026000337



...лын
...гглалтаа...

...Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Ганзориг	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.1.23	Огноо:

ХАРААГҮЙЧҮҮДИЙН
МЭРГЭЖЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛЬ БСБ
8190135 СТА5336
9024050215
ХОЛБООНЫ ДЭРГЭДЭХ
МОНГОЛЫН ҮНДЭСНИЙ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ[...] ГАЗАР
Барилга байгууламжи[...] оруулах ком[...]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч: Масс машинери ХХК.

Комиссын гишүүн: Л. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтанд орох боломжтой байна.	

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

	ТЫН гиглалтанд
	Бүртгэлийн дугаар 368 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 02 сарын 13 өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / П.Баттайван / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / П.Байгалмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 24

МАСС МАШИНЕРИ ХХК MASS MACHINERY LLC 1111724848 УЛААНБААТАР ХОТ

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: Ланд биллион констракшн ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Мөнхтулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 блок барилгын гадна довжоо стандартын бус, зураг төслийн дагуу тохируулах. 2. Авто зогсоолын тэмдэглэгээ хийх 3. Ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх	

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13 өдөр

2026000339

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.	...ТЫН ...шинглалтанд Бүртгэлийн дугаар 368 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Д. Мөнхзул Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.02

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: Гэрэлт жаргал констракшн ХХК

Комиссын гишүүн: П. Батгэлэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үүрэг даалгаваргүй биелэлтээр ашиглалтанд байгууламжийг ашиглалтанд авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13 өдөр

2026000340

...лтын

...шигглалтанд
...с

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / П.Батгэрэл / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / П.Батгэрэл / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.26

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: Масс машинери ХХК.

Комиссын гишүүн: Л. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгын ашиглалтанд авах боломжтой байна	

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13 өдөр

2026000341

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 23	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 01. 24

Бүртгэлийн дугаар 368
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 13 өдөр

"МАСС МАШИНЕРИ" ХХК
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг
18-р хороо, Хүннү-2222 хороолол,
114-р байр, 502 тоот,Утас: 99111645
И-мэйл: info@massmachinery.mn

2026.01.29 № 26/012910
танай ___-ны__№ ___________

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар,
ББАБХ даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн-д

Тайлбар хүргүүлэх нь

Манай Масс Машинери ХХК-ны засвар үйлчилгээ, сэлбэг задаргааны А, Б блок барилгын ашиглалтанд оруулах комисс 2026 оны 01-р сарын 23-ны өдөр ажилласан. Бид архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт заасны дагуу 20 хувиас багагүй талбайд байнгын болон зөөврийн ногоон байгууламж хийхээр төлөвлөсөн болно. Тухайн ажил дулааны улиралд хийгдэхээр гүйцэтгэгч компанитай гэрээ хийгдсэн болно.

Мөн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлт нь А, Б блок барилгын голоор болон урд хэсгээр улсын чанартай авто зам төлөвлөгдсөн тул бид уг төлөвлөлттэй уялдуулан ерөнхий төлөвлөгөөг өөрчилсөн болно.

Хүндэтгэсэн,

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Л.БАТСАЙХАН

МАСС МАШИНЕРИ ХХК
MASS MACHINERY
УЛААНБААТАР ХОТ

“ЛАНД БИМИОН КОНСТРАКШН” ХХК
УБД 9011064047
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
3 дугаар хороо, Капитал центр, 1401тоот
Утас: (976) 99996305, 80075913

__2026/02/12__ № ______02/26_____
танай __________-ны № _____________ -т

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар,
ББАБХ даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч
А.МӨНГӨН танаа

Тайлбар хүргүүлэх тухай

Манай компани нь Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороонд баригдсан “Масс машинери” ХХК-ийн сэлбэгийн худалдаа, засвар үйлчилгээний цогцолбор А, Б блок барилгын загвар зураг болон ажлын зургийг боловсруулж, барилга угсралтын явцад зохиогчийн хяналт гүйцэтгэсэн.

Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхдээ эдэлбэр газрын ногоон байгууламж байхаар төлөвлөсөн талбайг бетонон талбай болгосон нь захиалагч байгууллагын зүгээс эдэлбэр газрын дундуур хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний төлөвлөлтийн зам, урд талаар улсын чанартай авто зам тусгагдсан тул аж ахуй эрхлэх талбайгаа нэмэгдүүлсэн гэж тайлбарлаж байсан.

Тиймээс захиалагч болон зохиогч зөвшилцөж, захиалагчийн зүгээс гадна тохижилтийн ажил гүйцэтгэх боломжтой дулааны улиралд ногоон байгууламжаа 20 хувиас багагүй байхаар гүйцэтгэхээ илэрхийлсэн. Мөн зохиогчийн зүгээс ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх тохижилтын ажил гүйцэтгэх үед нь хяналт тавьж хамтарч ажиллах болно.

Хүндэтгэсэн:

Захирал Д.Мөнхтулга

АЗ СЕТЬ ХХК
Монгол улс, Улаанбаатар, ХУД, 20-р хороо,
Сүмбэр тауэр, 902 тоот.
Утас: 88881870, 89001725
И-мэйл: Azseti2018@gmail.com

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ
ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ
А.МӨНГӨН ТАНАА

2026.01.29 № 26/24
танай ____________-ны № ____________-т

Тодруулга хүргүүлэх тухай

Манай компани нь Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд байрлах **“Масс машинери” ХХК**-ийн гадна цахилгааны ажил болон 400кВ-ын 386кВА хүчин чадалтай КТПН тоног төхөөрөмжийг 2023 оны 10 дүгээр сард **Цах-272/2023** тоот шифртэй батлагдсан зураг төслийн дагуу угсарч, холбогдох техникийн магадлал, туршилтуудыг хийж гүйцэтгэн ашиглалтад бэлэн болгосон болно.

Цахилгаан залгаснаас хойш өнөөдрийг хүртэл тоног төхөөрөмж болон гадна цахилгааны шугам хэвийн ажиллагаатай байгаа бөгөөд тухайн компанитай байгуулсан гэрээ болон бусад асуудлаар ямар нэгэн маргаангүй ажиллаж байна.

Хүндэтгэсэн:

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ М.ГОМБОДОРЖ

Эрчим хүчний тоног төхөөрөмжийн худалдаа,
угсралт суурилуулалтын
“ӨСӨХ ДЭВЖИХ ЭРЧИМ”ХХК

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг
18 дугаар хороо, Яргайтын 41-685а
Утас: +976 99235361

______________ № 2026/08
танай______________ № ______________т

НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ
ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН
ХЭЛТСИЙН
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
А.МӨНГӨН ТАНАА

Тайлбар хүргүүлэх тухай

Манай компани нь Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хороонд байрлах “Масс машинери” ХХК-ийн гадна дулааны шугам болон дулааны узелийн тоног төхөөрөмжийг 2025 оны 09 дүгээр сард AS-83/2024 тоот шифртэй батлагдсан зураг төслийн дагуу угсарч, холбогдох техникийн магадлал, туршилтуудыг хийж гүйцэтгэн ашиглалтад бэлэн болгосон болно.

Улмаар 2025 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр тус компанийн А болон Б блок барилгуудын халаалтыг гадна агаарын температураас хамааран автомат горимоор ажиллах иж бүрэн нэгдсэн тохируулга хийж залгасан. Халаалт залгаснаас хойш өнөөдрийг хүртэл тоног төхөөрөмж болон гадна дулааны шугам хэвийн ажиллагаатай байгаа бөгөөд тухайн компанитай байгуулсан гэрээ болон бусад асуудлаар ямар нэгэн маргаангүй ажиллаж байна.

Хүндэтгэсэн:

ӨСӨХ ДЭВЖИХ ЭРЧИМ ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ Д.БАЯРМАА

"ГЭРЭЛТ ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН" ХХК
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг,
14-р хороо, 81-р байр 62 тоот
Утас: 976-8800-8648
И-мэйл: gereltjargal.llc@gmail.com

2026.02.12 № 26/0112

танай______________-ны № ______________-т

Нийслэлийн хяналт
шалгалтын газарт

Барилгын ажлын баталгаа гаргах тухай:

Барилгын тухай хуулийн

14.3. Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах нэг жил байна.

14.6. Энэ хуулийн 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.

Энэхүү заалтуудыг үндэслэн "Масс машинери"ХХК сэлбэг худалдаа засвар, үйлчилгээний А, Б блок барилга дээр баталгаа гаргаж байна.

Хүндэтгэсэн:

ЗАХИРАЛ ……………………/ П.Батгэлэг /

ГЭРЭЛТ ЖАРГАЛ КОНСТРАКШН ХХК