

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 сарын 25-ны өдөр

Дугаар БА-061/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 19 (арван ес) агуулах, 35 (гучин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 (нэг зуун наян дөрөв) орон байр, зорьтой 10 (арав) агуулах, 38 (гучин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 28-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар 2025.11.11 огноо, БАЗГ-2025/1177 дугаар;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ККӨ-06/25, ККӨ-01/26
- 2.3 Захиалагч: Талст Ширээт ХХК оноосон нэр, 9011189016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3856518 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам-17100, Наадамчдын зам гудамж “сидар сити” төслийн 16 давхар зорьтой, 1 давхартаа үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга. 88116791 Холбоо барих утас, talst.shireet@gmail.com цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ургах гүрэн ХХК, 9011297138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5515998 регистрийн дугаар, БУ12-668/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, Дарь-эхийн 4-11 тоот. Холбоо барих утас: 96667006
- 2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Кон консалтинг ХХК, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2651998 регистрийн дугаар, ЗТ16-186/23 зураг төслийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хэсэг 62-49 тоот, 99116654 Холбоо барих утас:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Талст ширээт ХХК оноосон нэр, 9011189016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3856518 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын ам-17100, Наадамчдын зам гудамж "СИДАР СИТИ" төслийн 16 давхар зоорьтой, 1 давхартаа үйлчилгээтэй, орон сууцны барилга, 88116791 Холбоо барих утас, talst.shireet@gmail.com цахим хаяг:

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 19 (арван ес) агуулах, 35 (гучин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 (нэг зуун наян дөрөв) орон байр, зоорьтой 10 (арав) агуулах, 38 (гучин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
орлуулах коми

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

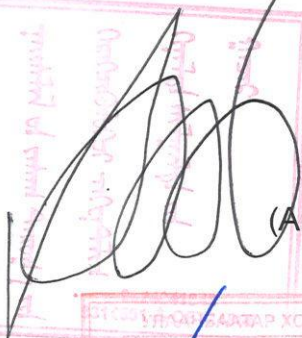
Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

ашиглалтанд
ИСС

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 19 (арван ес) агуулах, 35 (гучин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 (нэг зуун наян дөрөв) орон байр, зоорьтой 10 (арав) агуулах, 38 (гучин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст Ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 19 (арван ес) агуулах, 35 (гучин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 (нэг зуун наян дөрөв) орон байр, зоорьтой 10 (арав) агуулах, 38 (гучин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Талст ширээт ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал


(Ц.Отгонцэцэг)

ТАЛСТШИРЭЭТ
ХХК
1116274388-3856518

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МӨДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭС.
Объект: "Хугаар" 1050
Огноо: 2025.05.25
Бүртгэж өгсөн өдөр: 25
УЛААНБААТАР ХУУЛЬ
1584

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ТАЛСТ ШИРЭЭТ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 19 АГУУЛАХ, 35 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 2 БЛОК, ТҮР БУУДАЛЛАХ, ОТОГЛОХ, 184 ОРОН
БАЙР, ЗООРЬТОЙ 10 АГУУЛАХ, 38 АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 1 ДАВХАР АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дүгээр сарын 28

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 19 агуулах, 35 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 орон байр, зоорьтой 10 агуулах, 38 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 8 дугаар давхрын 801 тоот өрөөнд 2026 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдөр 11 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Талст ширээт ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал | Ц.Отгонцэцэг |
| 3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Ганбат |
| 4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | З.Очирпүрэв |
| 5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК БТТ-ийн ахлах инженер | Э.Ундрахцогт |
| 6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер | Э.Гал-Эрдэнэ |
| 7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн | Ц.Дагвадорж |
| 8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх алба, хэсгийн инженер | Г.Өлзийхишиг |
| 9. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа | М.Батсайхан |
| 10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын Материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын Хэлтсийн дарга | Д.Батням |
| 11. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын Ахлах архивч | Э.Шижиртуяа |
| 12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл | Ц.Даваасүрэн |
| 13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Кон Консалтинг ХХК-ийн хяналтын зөвлөх инженер | С.Мөнхгэрэл |

14. Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Ургах гүрэн
ХХК-ийн захирал
15. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Опен Хаус
ӨНӨ ХХК-ийн инженер

Б.Цагаандархи

Г.Билэгсайхан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 19 агуулах, 35 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 орон байр, зорьтой 10 агуулах, 38 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолборын барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**:

- Зураг төсөл зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж бичих /Классик хаус/ оруулаад магадлалд тусгах
- Арматурын зэврэхээс хамгаалсан арга хэмжээ, акт үзүүлэх
- Ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Лифт шалгуулах
- Голомт констракшн гэрээ, тусгай зөвшөөрөл шалгуулах
- Техникийн давхарт айл оруулахгүй норм ба дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа
- Дулааны улиралд гадна тохижилт хийх баталгаа албан тоот
- ТШ а даалгавар, загвар зурагтай холбоотой тайлбар ирүүлэх
- Давхар бүрээс авсан бетоны бат бэхийн шинжилгээний дүн
- Барилгад ашигласан материалын баталгаат орчуулгаар орчуулж нэг боть болгон архивлах
- Үндсэн гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч бүр хийж гүйцэтгэсэн ажилд чанарын баталгаа гаргах үзүүлэх
- Угсралтын үед гарсан өөрчлөлт, зорь техник давхар өөрчлөлтийн зураг гаргах, тайлбар ирүүлэх (Кон консалтинг ХХК)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын Улсын /ахлах/ байцаагч

З.Очирпүрэв:

- 108 блокгийн дулаан цэвэр усны шугамын угсралтын зураг КХ-25-ГД-15 шифртэй зурганд тусгуулах

- 107,108 блокын халаалтын босоо шугам зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг дулаалга өнгийн туузаар ялгах
- Зоорийн давхарт дулаан зогсоолын утаа сорох хоолой дутуу байгааг гүйцэт угсрах
- Зоорийн давхарт угсрагдсан усан /агаарын/ халаагуур хүчин чадал хүрэлцээтэй эсэх /гараж хүйтэн/
- Үйлчилгээний инженерын шугам сүлжээг гүйцэт хийх
- Айлууудын алчуур хатаагч бүрэн угсрах
- Техникийн давхрын өргөтгөлийг айлаар ашиглахгүй баталгаа
- Техникийн давхрын ХАС, ЦБУ гүйцэтгэлийн зураг
- Гадна дулааны худаг зургийн дагуу үзлэгийн таг /1 тагтай байна/
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалга хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**:

- Гадна дулааны худгуудад шат хийж бэхлэх, цэвэрлэгээ хийх
- Гадна дулааны ДХ-1,2,3,4-р худгууд батлагдсан зургийн дагуу 4 люктэй хийгдээгүй талаар зохиогч гүйцэтгэгч тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Айлууудын алчуур хатаагч бүрэн угсрах
- Айлууулын халаалт, ХХУ-ний коллекторуудад хаягжуулалт хийх
- Техникийн давхарт айл оруулахгүй баталгаа гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техникийн хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**:

- 107-108 блокын аянга хүлээн авагч хүрээ газардуулга зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Галын аюулгүйн дүрэмд заасны дагуу галын хор байрлуулах
- 0.4 кВ кабелин шугамын мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх
- Гадна дэд өртөөнд ажилласан комиссын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх
- Нийтийн эзэмшлийн барилга орон сууцны барилга барьж байгаа учир шинээр баригдсан дэд станц шугам тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх (Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 дахь заалт)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн Мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**:

- Зурагт тусгагдсаны дагуу хяналтын камеруудыг бүрэн суурилуулж хаягжуулах
- Зоорийн давхрын хэсэгт кабелийн тавиурыг нийтийн эзэмшлийн хэсгээр хийх
- Нэвтрэх системийн тоноглолуудыг бүрэн суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Г.Өлзийхишиг**:

ШАЛГА
ГАЗАР
ламжийг
лах комисс

- БҮХ-3 -ын цэвэрлэн шугамыг суваг руу ойртуулж уналт хийж шалгуулах
- Нөөцийн савны хэмжээ батлагдсан ажлын зургаас багассан тул ажлын зургийн дагуу 105 м3 болгож угсрах
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах
- Ундны усны шилжилгээ өгч дүнэлт гаргуулах /Блок тус бүрийн ЦУ-ны шугамаас/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймрийн улсын хяналтын ахлах байцаагч, дэд хурандаа **М.Батсайхан**:

- Галын дохиолол мэдээлэгч гүйцээж хийх, хүлээн авах станц хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Усны нөөцийн сав зураг төслийн дагуу болгох, тооцоо үзүүлэх
- Өөрчлөлт орсон хэсэгт зохиогч тайлбар өгөх
- Техникийн давхрын өрөө тасалгааг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа өгөх
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг туршиж шалгаад видео бичлэгээр ирүүлэх
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- 1 давхрын ердийн шатны өмнө галд тэсвэртэй хаалга хийх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв Норм, нормативын хэлтсийн дарга **Д.Батням**:

- Нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулж төлөлт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга Үндэсний төв архив, Архивч **Э.Шижиртуяа**:

- Архивт баримт бичгийг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, товьёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага **Б.Даваасүрэн**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага Опен Хаус Өнө ХХК-ийн инженер **Г.Билэгсайхан**:

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах
- Байр хүлээлгэж өгөхдөө бичиг баримтуудыг бүрдүүлж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Зураг төсөл зохиогч байгууллага Кон консалтинг ХХК-ийн Архитектор **С.Мөнхгэрэл**:

- Б блокын заслын ажлыг дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага Ургах гүрэн ХХК-ийн захирал **М.Цагаандархи**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Талст Ширээт ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Отгонцэцэг**:

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:


- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж бичих, өөрчлөлт бүрийг тусгах, мөн тайлбар өгөх
- Барилгын батлагдсан ажлын зураг хянуулах хүчин чадал тодорхойлуулах Эдгээр үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 19 агуулах, 35 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 2 блок, түр буудаллах, отоглох, 184 орон байр, зорьтой 10 агуулах, 38 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 1 давхар аялал жуулчлалын цогцолборын барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Талст Ширээт ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал


(А.Мөнгөн)


(Ц.Отгонцэцэг)

ТАЛСТШИРЭЭТ
ХХК
1118274398-3855518

ХЗД, 23-р хороо, Галс ширээ ХХК-и, Гр бүрэлдэх, олох, орон байр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын үр дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХХК, БББХ-ийн аарга

Комиссын гишүүн: аарга: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Кожиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар, зөвлөмжийг бүрэн хангах,</p>	<p>1. Бүрэн хангаж.</p>
<p>2. Зохиогч Аутпатга ын бичих, оорилонт бүрчлэг тусгах. (БНБД 11-04-16. Мөн тэдгээрт өгөх</p>	<p>2. Аутпат, үрчлэв. - БНБД-ийг үрч. 2026-02-10 09/26 тус тусар өгөв.</p>

Бүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтын гарын үсэг
сүлж
 2026 оны 02 сарын 24 ний өдөр

2026000866

ХУДА - ийн ХБ р хароо /Малет ширтот ХХК
 07, 108 блок, Давхар
 үйлчилгээ, үйлдвэр асрам
 барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ША
 ГАЗ
 Барилга байгуулам
 оруулах
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХИГ, БСАБХХ, БТХДНБ

Комиссын гишүүн: В. Ганбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Вураг тосол зохиогчийн ногдсон дүрлэлт шилжүүл (Классик хаус,) оруулах мөрдөмж	Биелэгдсэн
2. Архитектурэн зөвсгөлөө хийснээр арча хайтло, ахт, үзүүрэн;	Биелэгдсэн
3. Угдалз атлын ахт үзүүрэн;	Биелэгдсэн
4. Мөрт шалгуулах;	Биелэгдсэн
5. Голлолт конкстракцин ХХК ногдсон тусгай зөвшөөрөл үзүүрэн;	Биелэгдсэн
6. Техникийн давхарот айм оруулахгүй, мөрт ба дүрийнх дагуу амжиллах баталгаа	Биелэгдсэн
7. Агууламж уламж рэглэ шахитшилт хийх тухай баталгаа аф бичиг.	Биелэгдсэн
8. Захиалаг Малет ширтот ХХК-аас агуу, Вуурагтай холбоотой татвар үзүүрэн;	Биелэгдсэн

Бүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр



2026000867

<p>9. Давхар бүртгэе авсан Батанца Бат Бөхийн илэншилгөөний дун;</p> <p>10. Нарангуу ашигласан материал Батанцаат орчуулаар оруулж 1 Боть болон архивлах.</p> <p>11. Чингэл цуврал, Тухайн цувралтай байгууллагууд Хийт цувралтай илэн. Бүрэг ханарын батанца гаргах үзүүлэлт;</p> <p>12. Угсралтын үед гарсан оорлолт, зэрэг, техник давхар оорлолтийн дүрэн гаргах; танилбар архив; (Коллективийн ХХК) Агуур үүрэг гүйцэтгэн Билэгтэйр байнгын ашиглагч орчуулах саналтай.</p>	<p>Шилэг</p> <p>Шилэг</p> <p>Шилэг</p> <p>Шилэг</p>
--	---



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Батхуяг*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*

С. Ганбат /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Батхуяг*

/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*

С. Ганбат /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11

Сүртгэлийн дугаар 395

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Signature]

2026 оны 02 сарын 24 нд өгсөн



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХОНАЛТ ША
ГАЗАР

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХМГ, ФБСХХ, 2ХХУАБ

Комиссын гишүүн: З. Дорноо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) 108-р блокын дулааны давхар усны шугамын үсэрлэлийн зэрэг ИХ-25-ГЦ-15 шифртэй зэрэгт тусгарах	- Биелсэн
2) 107, 108-р блокын халаалтын босоо шугам зөрлөлтөөс хамгаалах тухай зургааны өнгөний тусгаар ялгах	- Биелсэн
3) Зоорийн давхарт зогсоо -лийн авто машинны утас сөрөх хоолой зүүтэд бусад зүгээр үсэрэх	- Биелсэн
4) Зоорийн давхарт үсэрэг усан (агаарын) нягтлуур хүчин чадал ядралтайтай засах (граж хураах)	- Биелсэн
5) Үйлчилгээний инженерийн цуган сулжээг шалгах	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
.....
2006 оны 02 сарын 29-ний өдөр

2026000868

- 6) Хилүүддэн алгуур хөтөөгч бүрэн үзэрх - Биелсэн
- 7) Техникийн гавхар өргөт - Биелсэн
- голийн айл өрхөөр ашиг
- хаагуу баталгаа
- 8) Техникийн гавхар ХАС, - Биелсэн.
459 гэрээт голийн зураг
- 9) Үадна дулааны хуудас - Биелсэн
зургийн гэгүү үргэлж
тэг (1 тэгтэй б/на)
- 10) Дээр дээрх үндэр - Биелсэн.
гаргаж дулаана хийг



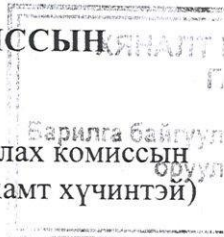
[Large handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
/С. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*
/С. Дорнод / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.12

Бүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
[Signature]
 2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: УБНГ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Даг-Эрдэнэ

Хуучин 23-р хороо "Талт ширээт" ХХК-ийн Агаар тусгаарлах цогцолбор д мөх барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 107, 108-р Блокын асга хүлээн авагч хүрээ газардуула дүрмийн дагуу дүрмийн үндэст гэх.	1. Фото зурагаар баталгаажуулав.
2. Галын аюулгүйн дүрмийг заавраар дагуу галын аар байрлуулах. 0,4кв Ер. ширээт.	2. Фото зурагаар баталгаажуулав.
3. 0,4кв кабелин тусгаарлах мэдээллийн сангийн акт нохон үрүүлэх	3. Мэдээллийн сангийн акт нохон үрүүлэв.
4. Радна дуг үртээхд амжилсан ч. Зураар 4хх - 028/2026 келессэн үрнэлт нохон үрүүлэх.	4. Зураар 4хх - 028/2026 барилга байгууламжийг ашигласнаг оруулах келессэн дүрмийт.
5. Залгах зөвшөөрлийн дүрмийг нохон үрүүлэх.	5. №26-00022-01 зураартай залгах зөвшөөрлийн дүрмийг нохон үрүүлэв.
6. Нийтийн эзэмшлэйн барилга орон сууцны барилга барьж байгаа үеэр тусгаар барилгын дуг станц тусгай тоногшолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшлэйд үнэмшүүлэх. (Эргийн хүрнэлт тухай хууль 30.1.13 дахь заалт).	6. 2026.02.09 өдрийн №26/038 зураартай алдан бусгаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар 395

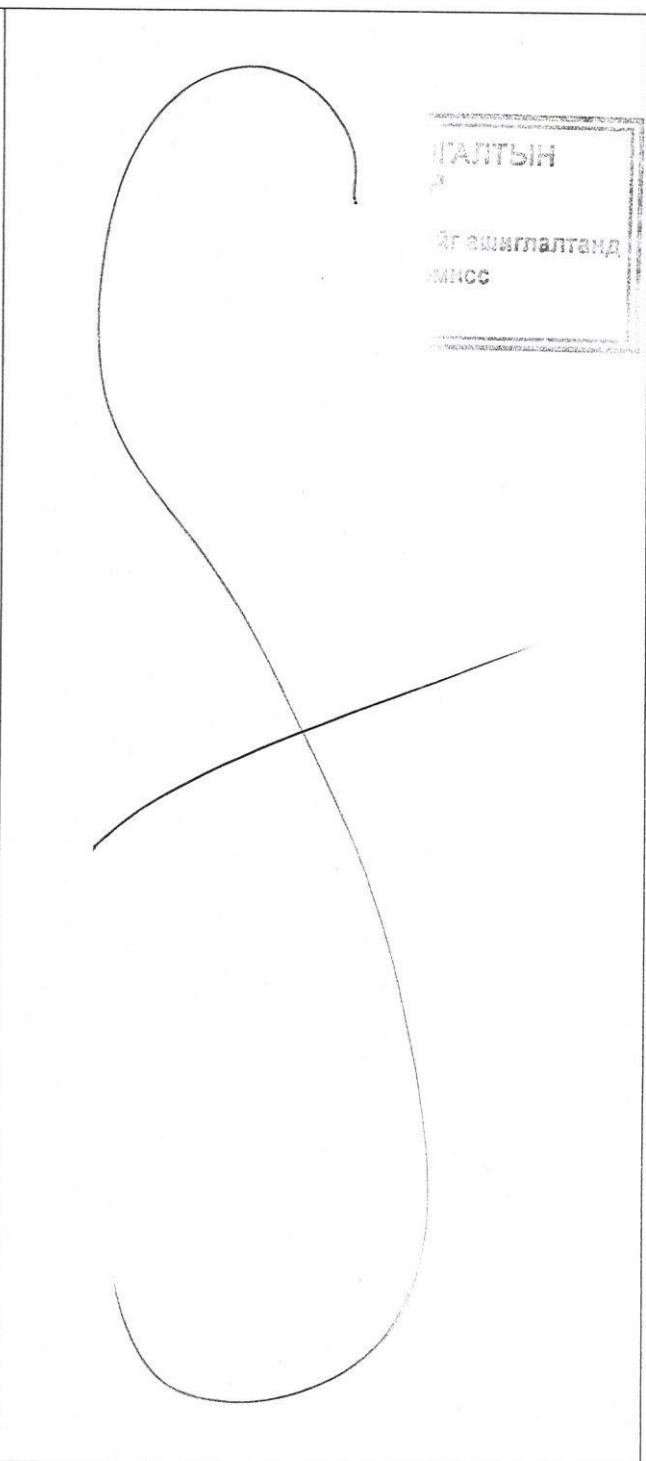
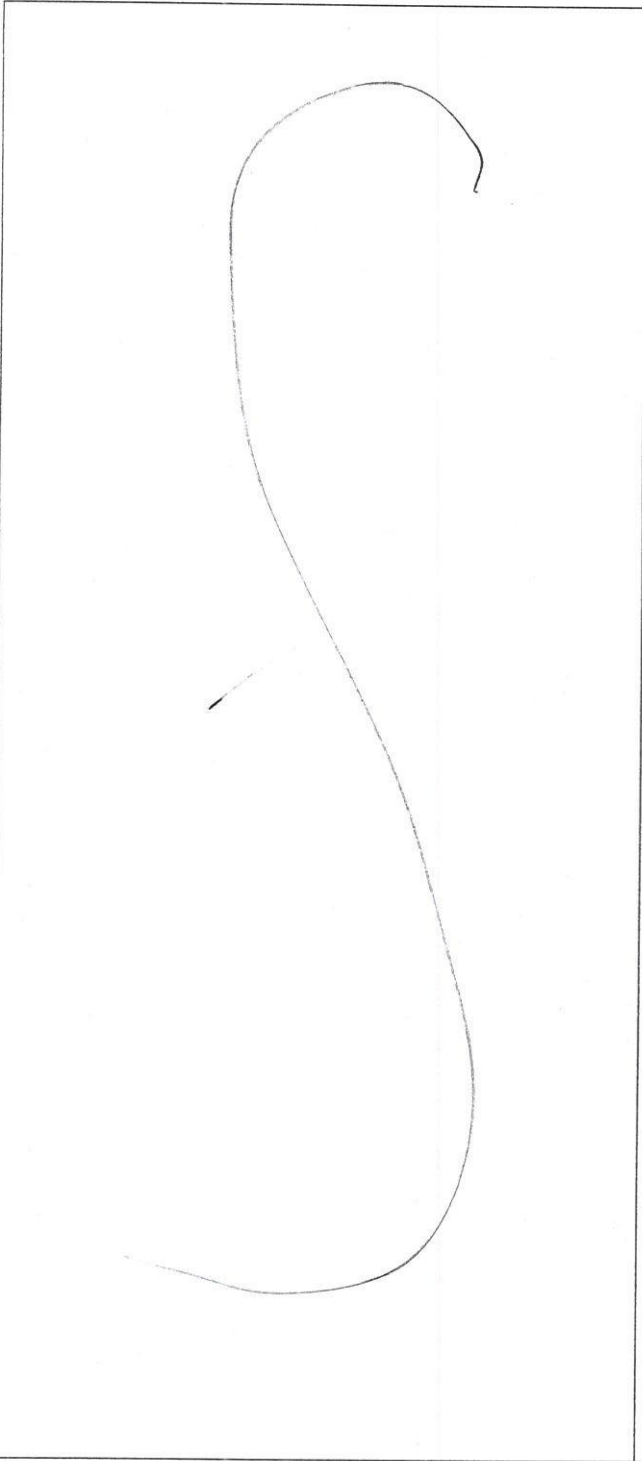
ҮНДЭСКИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмнө гны гарын үсэг

.....
.....

2026 оны 02 сарын 24 өдөр

2026000870



ГАЛТЫН
А
Аг ашиглалтанд
ХИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 01. 28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 02. 09

Бүртгэлийн дугаар ...395...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуу
руу
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *989C*

Комиссын гишүүн: *Э. Умарзоров*

*ХҮД 23 р хороо
"Талс ширээт" ХКК
107, 108 р блок үйлчилгээний орс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра гулаа нил хуудсаар илт хийж бичлэг, шалгалт хийх.	1. Хийгдсэн.
2. Газра гулааа ДХ-12,54р хуудсаар. Дам лонгол зуримд гаргуу. 4 мөхтэй хийгдсэн тиймэр зохион үйлдсэн тиймбар албан бичиг үрчлэн.	2. Барилга хэргийн констракшн ХКК. 2026.02.10-ний өдөр илт 002 тийм албан бичиг тиймбар авал.
3. Аймгуурын орлого үзврийг орлого тийм олгох хуудсаар сурталдуулах.	3. Хийгдсэн.
4. Аймгуурын халаамт, ХХУ, тийм холбоот эр зургаар халаамт хийх.	4. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар *395*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон *архивийн гадаргуу*
Сүх
 2026 оны 02 сарын 29-ний өдөр

2026000869

5. Төрийн газрын өмч
өмчлөх үйлчилгээний үйлчилгээний газрын өмч
төрийн үйлчилгээ.

[Handwritten signature]

5. "Төрийн үйлчилгээ" ХБН-ийн
ХБН-ийн үйлчилгээ

2026.02.05-ний өдөр

26/034 төлөв албан

Билээр тийлээр өгөв.



[Handwritten signature]

Ууртгалын үйлчилгээний үйлчилгээний
өмчлөх үйлчилгээний үйлчилгээний
байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1 Э. Ууртгалын үйлчилгээний үйлчилгээний / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.05

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1 Э. Ууртгалын үйлчилгээний үйлчилгээний / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.10



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг
орлуулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГСЧУ

Комиссын гишүүн: Г. Вүршэй шүрэн

2026 оны 02 сар 09
Малчин ширээт ВМ-кевий
184 олоогоор 107, 108-р блок
байр орон орон

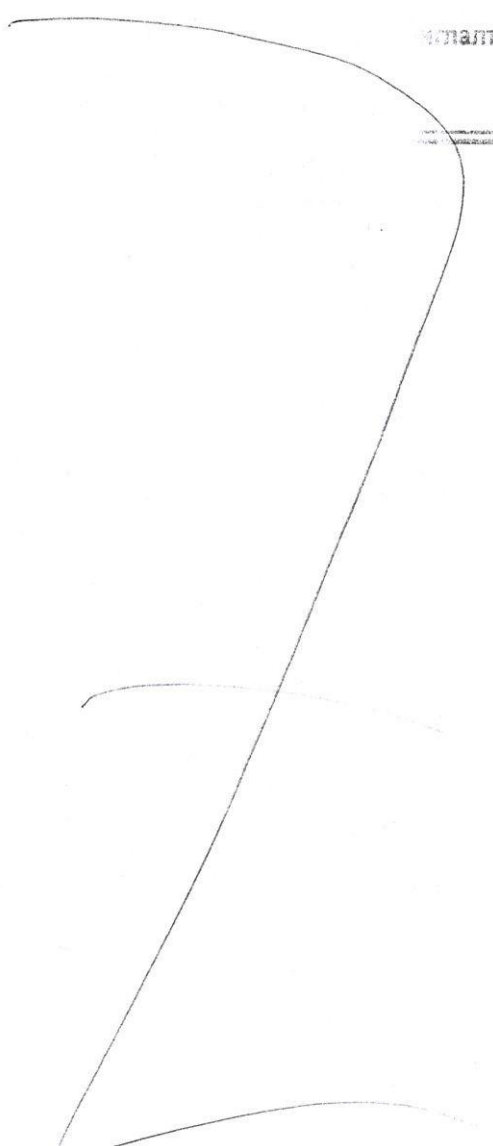
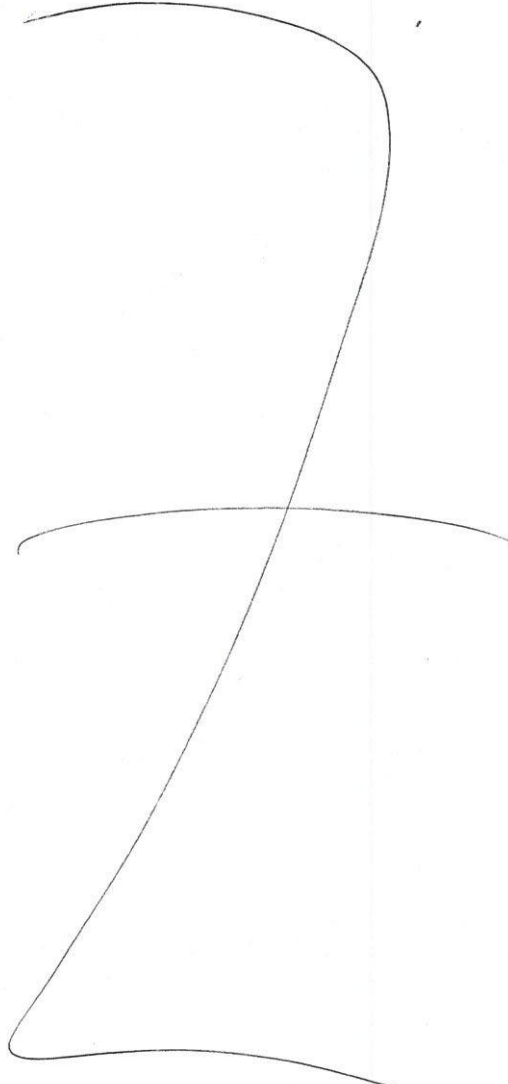
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БЧХ-3-ын чэвэрлэлт шугамыг суваг руу айрт түүнээ унарт хөндөж шалгуулах	1. БЧХ-3-ын чэвэрлэлт шугамыг суваг руу айрт түүнээ унарт хөндөж фото зурагаар үзүүлсэн.
2. Ноогцлийн савсны хөндөгч батлагч сал амьсны зургаас багаасан рун амьсны зургааны дагуу 105 м ³ байрсаа үзгэрэх	2. 2026. 02. 09-н өдөр 26/039 тээт амьсан биеийг үзгэрчлэв.
3. Тэгнэ чэвэр улам дагуу амьсны сал батлагчаа түүнээ	3. Тэгнэ чэвэр улам дагуу амьсны сал батлагчаа түүнээ
4. Ноогцлийн савсны ариутгал хөндөгч мүүрэнг хөндөгчөө ахсаар батлагчаа түүнээ	4. Ноогцлийн савсны ариутгал хөндөгч мүүрэнг ах бай итгэлт гурвал ВМ 2026. 02. 03-н өдөр амьсар батлагчаа түүнээ
5. Үндэс улам шонгчлолт ол гурвалт гурвалт (Энэ нь гурвалт 24-н өдөр хөндөгчөө)	5. Үндэс улам шонгчлолт 2026. 02-р сард батлагчаа хөндөгч үзүүлж 2026. 02. 09-н өдөр 26/039 тээт амьсан биеийг үзгэрчлэв
6. Механикийн гавхарт айл	2026. 02. 11-н өдөр 26/041 тээт

Сүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны газрын үсэг
 2026 оны 02 сарын 29 өдөр

2026000872

алсруулагдсан байх баяндал
албан бичиг дээр

албан бичиг үндэснэв



ЫН
Малтанд

Самал:

Чуулбар даалгаварын
биеллэлт шалгалтад
орчуулах саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.08.11

Бүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эрхтний гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 02 сарын 21-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХУРАЛТ ША
ГАЗ

Барилга байгууламж
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИК ТӨХАХ

Комиссын гишүүн: В. Доржиев

ХБД, ЗСР төрөө Төст
ассорт ХХК-д аялаа
нээгч ажил чөлөөлөгч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Зуралт тусгагдсан Баян Хятагтын карьер дунд бүрэл сүүрэг үржээ ажлааг хөгжүүлэх.</p>	<p>- Хятагтын карьер дунд бүрэл ажлааг хөгжүүлэх.</p>
<p>- Зөрчигч Доржиев ХБД-д ажлаа Төв ажиллагаа хөгжүүлэх и хөгжүүл хөгжүүл.</p>	<p>- Ажлааг төв ажиллагаа хөгжүүлэх и хөгжүүл хөгжүүл.</p>
<p>- Хөгжүүл системийн төв ажиллагаа бүрэл сүүрэг үржээ.</p>	<p>- Хөгжүүл системийн бүрэл ажлааг хөгжүүл.</p>

Бүртгэлийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
 Сүх
 2026 оны 02 сарын 24 өдөр

2026000871

ЛТЫН

ШИГЛАЛТЭНД

00

Сэтгэл: Чүрэг даалгаврын
Биелэлтэй өгсөн хэлтэр
аруулсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ц.Даргвагзориг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ц.Даргвагзориг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 10

сүртгэлийн дугаар398.....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмжилтны гарын үсэг

Сүлэ

2026 оны 02 сарын 24 ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХАШИЛТ ША
ГАЗ

Барилга байгуулам

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОВБГ

Комиссын гишүүн: г/х Н. Батсайхан

ХУД-ийн 23-р хороо
Талст ширтэт ХХК-и
Тур буудаллах, отолох
байр. 2026.01.28

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Талын дохиолол мэдүүлэг үийцэт хийх, хуудс авах станц хуш 24 цагаар байрлах өрөө тасалгааг байрлуулах.	- Биелсэн.
2. Үеэс нөөцийн сов зураг төслийн дагуу болох, тасцо үзүүлэх.	- 2026.02.12-н өдрийн 26/046 дугаартай албан ёсог.
3. Борлоот орсон хэсэгт зохиогд тайлбар албан ёсог өгөх.	- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт.
4. Техникийн давхрын өрөө тасалгааг нори дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа өгөх.	- 2026.02.12-н өдрийн 26/047 дугаартай албан ёсог.
5. Тал унтраах автомат төхөөрөмжийг туршиж шалгах, видео багцтар ирүүлэх.	- Биелсэн.
6. Барилгын лоджа хананс дугаарлага материалын гол тэвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн.
7. 1-р давхрын ердийн шатны өмнө гол тэвэртэй ханга хийх.	- Биелсэн.

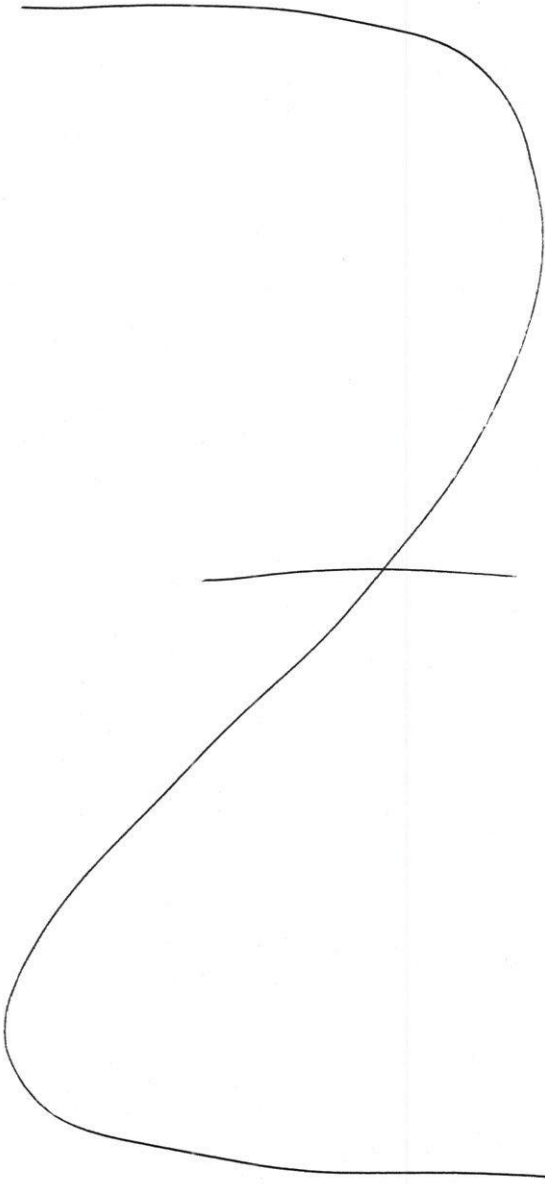
Бүртгэлийн дугаар ... 395 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

2026000873

3. Цахилгааныг ерөнхий шийтхий өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.

- Биелсэн.

ОЛТЫН
Ижиллалтанд
06



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

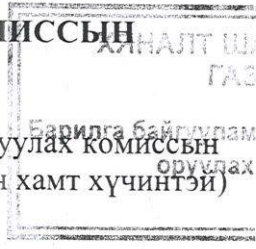
Огноо: 2026.02.16

Бүртгэлийн дугаар ...395...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өлгөсөн элжитны гарын үсэг
Огца
2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

УБ, дунд, 23р хороо
"Төгсөм ширээт" АДК-и
"Өрцөм" гягцэйдэр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

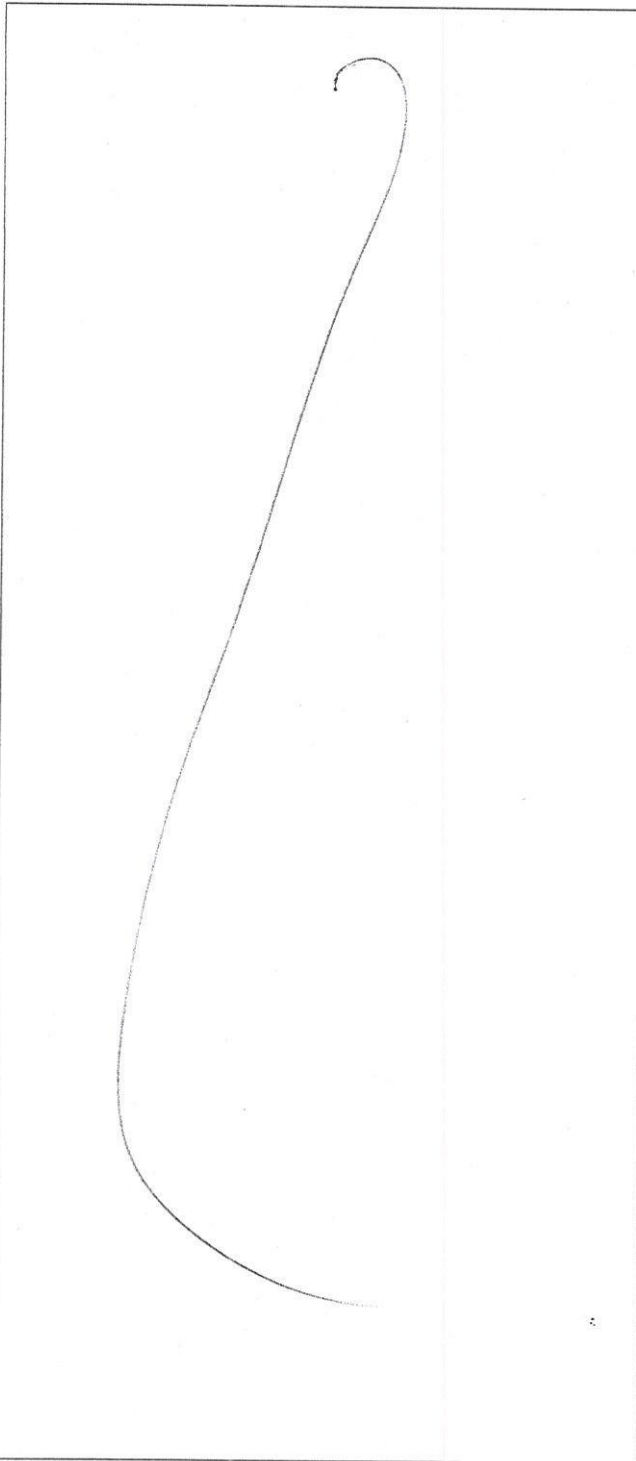
Байгууллага: БМТ

Комиссын гишүүн: С. Батсэл


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нормирован сонголт Төлбөр шиг 100 сүүдэр Төгсөм ажил</p>	<p>2026.02.10 - ны өдөр 43.200.110 төгрөг Төгсөм ажил сан.</p>


Бүртгэлийн дугаар ... 395 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Суга
2026 оны 02 сарын 24-ий өдөр

2026000875



УЛТЫН
ШИНЖЛЭЛТЭНД
ИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *О. Баттөмөр* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *О. Баттөмөр* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.1!

дүртгэлийн дугаар ... *395* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг
О. Баттөмөр
2026 оны 02 сарын 24 ний өдөр


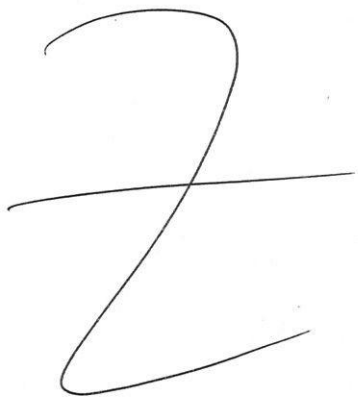
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Барилга байгуула
оруула
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 417

Комиссын гишүүн: Э.Минжирзула

ХУД, 23-хороо,
Талст ширэт хөвсгөр
184 байр сууц, Биекж,
100

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивыг баримт бичиг үзүүлэн өгөх нийтлэлт хамгаалтын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас зураарлах, гэтээд төвөг үзгээр.	Мурд даалгавар биелэгдсэн
2. Баримт бичиг болон өмчийн зургийн 30 хувийг архивыг үзүүлэн өгөх.	Мурд даалгавар биелэгдсэн
	

Бүртгэлийн дугаар ...395...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

2026000874

ТАЛТЫН
р
Аг ашиглалтанд
МИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Мунгууяа*
/Тамга, тэмдэг/
Мунгууяа гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаварыг биеллэгт шалгасан:
Гарын үсэг: *Мунгууяа*
/Тамга, тэмдэг/
Мунгууяа гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.28

УХАД 0125 9087389

Бүртгэлийн дугаар ... 395 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
Мунгууяа
2026 оны 02 сарын 29-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УЯНАЛТ Ц
ГА
Барилга байгуула
Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНХБ

Комиссын гишүүн: Б. Давсартын

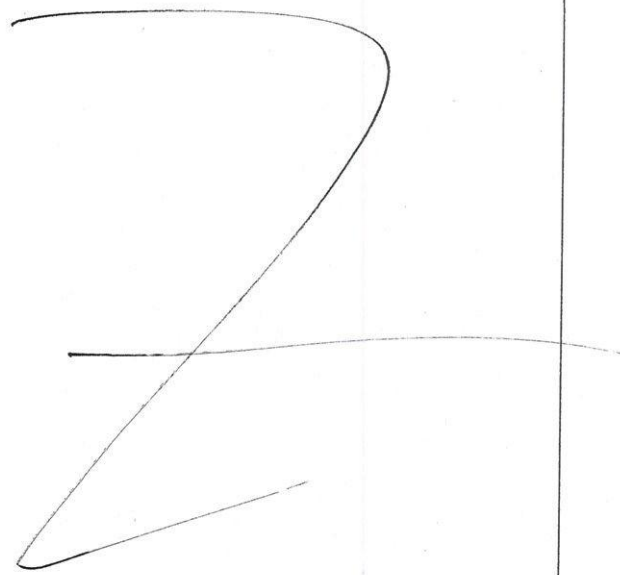
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тарна ХБН-ийн авто машин зөвхөн Босо тийрэгтэй хших.	2026.06.01-ийн дотор хөдөл жүүлж дуусгахад албан Билет багасгагчид Билет
2. Явган хүнийг зөв Хараан Бэрхцүлтэй иргэд хөдөл жүүлж стандартын дагуу хших.	
3. Чөлөөтэй 8 хэсгийн орь гаруу хөдөлжүүлж стандартын дагуу хших (дотор талдаа)	
4. Тарнах хөдөлжүүлж дотор талдаа илүү барилд хших.	
5. 2р давхарын Террасуу Рамп, Пантуси стандартын дагуу хших.	
6. Чөлөөтэй талуудыг АУВ-д ХБН-д зориулсан тусгай төлөвлөгөө төлөвлөх.	

Сурталчийн дугаар 395
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон элжитны гарын үсэг
Сүүл
2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

2026000876

ТАЛТЫН
ЭГ АШИГЛАЛТАНД
НИСС

Үүрэг даалгаварын биелэлтүү
ашигласнаар оруулах
санаатай байна.



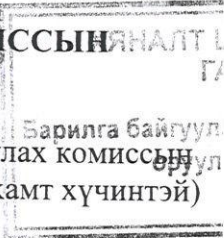
Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *B. Davasaryn*
/Тамга, тэмдэг/
B. Davasaryn Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *B. Davasaryn*
/Тамга, тэмдэг/
B. Davasaryn / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.10

Зүргэлэлийн дугаар ...395...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
Орүүл
2026 оны 02 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ЯНАЛТ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



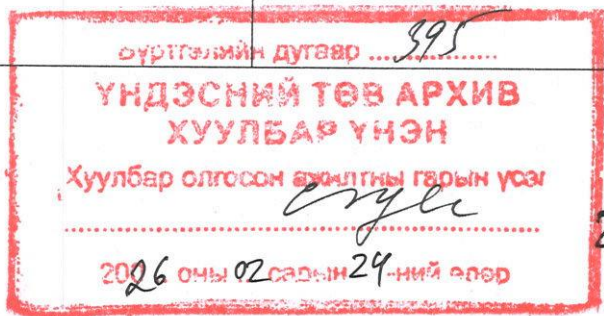
(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Авар: Коконсайрам ХХК.*

Комиссын гишүүн: *С. Монхтүвшин*

*ХУД, 23-р хороо,
Талын ширээт ХХК 107,16*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. В багцны дотор заасан ашиг дүүргэх.</i>	<i>Биелсэн</i>
<i>2. Чурга даалгаврын Директор ажилла- -ханд ерүүлэн саналтай байна.</i>	<i>Биелсэн</i>



2026000878

ТАЛТЫН
ЭГ АШИГЛАЛТАНД
ХИСС

Улаанбаатар хот
ХОН
КОНСАЛТИЙН
ХХК
9022010694

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Колл Контракт ХХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28

Улаанбаатар хот
ХОН
КОНСАЛТИЙН
ХХК
9022010694

Хүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Бүртгэлийн дугаар ... 395 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмтэн гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 02 сарын 24-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түвшинтэй: Эрдэнэ үүрэг*
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаварын биелэлтээр Барилгын ашиглалтад оруулах саналтай байна</i></p> <p><i>М.Цагаанзарын</i></p>	<p><i>Биелэлт</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *395*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон эвсэлтийн газрын үеэр
сүүл
2006 оны 02 сарын 24-ний өдөр

2026000879

БОЛТИН
Р
ИЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

/Цагаан дархл

Огноо:

Н. Улаанбаатар
УРГАХ ГҮРЭН
КОМИСС

/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

Н. Улаанбаатар

Огноо:

УРГАХ ГҮРЭН
КОМИСС
УЛААНБААТАР ХОУ

/Гарын үсгийн тайлал

Бүртгэлийн дугаар *395*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон болхитны гарын үсэг
суга
.....
2026 онь 02 сарын 29 -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ЦАХ
ГАЗ.

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт: Олон хуучин өмч ХК*

Комиссын гишүүн: *Бидэсэйхэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссон гишүүдийн Олон үүрэг даалгаврын Биеэцэг ашиглангад хүчин авч.</i>	<i>Биелсэн</i>
<i>Байр хүчинтэй өгсөн зорь бичиг баримт түүхийн бүрэлдэг бүрэлдэгт өгч.</i>	<i>Биелсэн</i>

Бүртгэлийн дугаар *395*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
Сүлс
.....
200*26* оны *02* сарын *24* -ний өдөр

2026000877

ОЛГЫН
ШИГЛЭЛТЭНД
СС

Blank area for document content.

Blank area for document content.

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

Н. Бумсайддам / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

Н. Бумсайддам / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.11



сүртгэлийн дугаар ... 395 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 24 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ША
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалгат: Галс ширээний ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н. Ойлова*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ашиглалтад оруулах комиссын ширээний үүрэг даалгаврыг биелэлтээр байнгын ашиглах ашиглалтад оруулах санхүүжилтэй байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *395*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон *Орш* үйлдлийн газрын үсэг
 2026 оны 02 сарын 29 -ний өдөр

2026000880

ЛТЫН
ХИМГЛЭЛТЭНД
СС

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ц. Олоолуу</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ц. Олоолуу</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ... *395* ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг

[Signature]

20*16* оны *02* сарын *24*-ний өдөр