

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2026 оны 02 сарын 27 -ны өдөр

Дугаар БА - 064/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 (нэг зуун гучин долоо) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 12 сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ 2024/11/29 огноо, БА32024/0887 дугаар, 2025/12/03 огноо, БА3Г2024/0887 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: АН-05/2023, АН-01/2023, 46/2023, УВВ-03/2023, ЗТ-24/10;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК оноосон нэр, 9010001147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5999693 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Мөнх тауэр оффис, 12-р давхар, 70006953 холбоо барих утас, [info@nosk.ub.gov.mn](mailto:info@nosk.ub.gov.mn) цахим хаяг;

Мөнх Ариун Булаг ХХК оноосон нэр, 9011306060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5510414 регистрийн дугаар, БУА11-794/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 18 дугаар хороо, 4-р хороолол, Ард аюушийн өргөн чөлөө 326, 31 тоот, 99047346 холбоо барих утас, [mmunkhariunbulag@gmail.com](mailto:mmunkhariunbulag@gmail.com) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Мөнх Ариун Булаг ХХК оноосон нэр, 9011306060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5510414 регистрийн дугаар, БУА11-794/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 18 дугаар хороо, 4-р хороолол, Ард аюушийн өргөн чөлөө 326, 31 тоот, 99047346 холбоо барих утас, [mmunkhariunbulag@gmail.com](mailto:mmunkhariunbulag@gmail.com) цахим хаяг;

Ривер скай констракшн ХХК оноосон нэр, 9011707026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6239196 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот,

Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, Ампер хаус 609-тоот, 99131770, 88042778 холбоо барих утас, [rsky6239196@gmail.com](mailto:rsky6239196@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Анлимитед Лайн ХХК оноосон нэр, 9011716089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6260772 регистрийн дугаар, ЗТ16-1002/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, нарны зам 59г, 20 тоот, 99910940 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу өөрийн байр, 320923, 70111761 холбоо барих утас, [info@osnaaug.ub.gov.mn](mailto:info@osnaaug.ub.gov.mn) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасанорруулах ком барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 (нэг зуун гучин долоо) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.1.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийн  
хангасанорруулах ком

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.2. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.3. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 (нэг зуун гучин долоо) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 (нэг зуун гучин долоо) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орон гүйцэтгэгч

Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн Гүйцэтгэх захирал

Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захирал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

АШИГЛАЛТАНД  
ИСС

(А.Мөнгөн)

(М.Говьсайхан)

(Х.Баярбаатар)

МЭДЭЭЛЛИЙН САЛБАРТГЭГЧ  
Объект, зориулалт, үзэгдэл  
Бүртгэлийн хэлтэс  
УЛААНБААТАР

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 10 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
КОРПОРАЦИ ХК, МӨНХ АРИУН БУЛАГ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ, 16  
ДАВХАР 1 БЛОК, 23 АВТОМАШИНЫ ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 137 АЙЛЫН  
ОРОН СУУЦЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ  
ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 17

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Улаанбаатар хот  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах корпораци ХК

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 16 давхар 1 блок, 23 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын үйлчилгээний танхимд 2025 оны 12-р сарын 17-ны өдрийн 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн Барилга байгууламж, захиалагчийн хяналтын хэлтсийн Барилгын инженер Б.Найдан
3. Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
5. Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
7. УБДС ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
8. УСУГ Б.Жамбалцанжид
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
12. "ОСНААУГ"-ын харъяа ХҮТ-5-ын Ахлах инженер Л.Оюунгэрэл
13. Зураг төсөл зохиогч

Анлимитед лайн ХХК-ийн архитектор	Ш.Амагланбаяр
14.Захиалагч: Мөнх ариун булаг ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Х. Баярбаатар
15.Гүйцэтгэгч: Ривер скай констракшн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Г.Гансүх
16.Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа	М.Батсайхан

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 айлын орон сууцны барилга байгууламжийн ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- Хүчин чадал хангуулах
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчлэх, өөрчлөлт бүрийг тусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн Барилга байгууламж, захиалагчийн хяналтын хэлтсийн Барилгын инженер **Б.Найдан**

- Айлуудын алчуур хатаагчийг гүйцээж угсрах
- Техникийн давхараас дээвэрлүү гарах гат хийх
- Металл хийцлэлийг газардуулгад холбох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.



Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Техникийн давхарын гүйцэтгэлийн зургийг х4-х5-у2-у4-т хийцийг /зураг төсөл, угсралтын фото/ магадлалаар оруулж зохиогч дүгнэлтэнд тусгаж зориулалтын дагуу ашиглах баталгаа гаргах
- Хасын дулаалгын төрөл зураг төсөл магадлал зохиогч, захиалагчийн дүгнэлтийн бичиг баримтын зөрүүг 1 болгож дүгнэлт баталгаажуулж шинэчлэх
- Айлуудын тагтны шилэн хаалтын хөдөлгөөнтэй байдлыг бэхэлж ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангах, үйлчилгээний барилгын хэсгийн заслын ажлыг гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Залгах зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх
- Цахилгааны өрөөний самбаруудын бэхэлгээ хийх
- Усны нөөцийн өрөөнд насосуудыг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Гэрээ хийж тоолууруудыг лацдуулах
- Тоолууруудын өгөгдөл цуглуулагч дамжуулах зориулалттай төхөөрөмж /концентратор/ дэд өртөөнд суурилуулах
- Дэд өртөөний өрөөнд аюулгүй ажилгааний плакат, бирк хаягжуулалтыг хийх, дугаар хадах
- Ашиглалтанд орсон бүх блокуудыг үндсэн тэжээлд нь холбох
- Газраа чөлөөлсөн айл өрхийн цахилгааны гэрээ цуцлуулжСБХЕТ-тэй тооцоо нийлэх
- Аянга хүлээж авагч антын суурилуулж холбох
- Техникийн давхарын заслын ажлын дутуу өрөөнүүдийн монтажыг гүйцээх техникийн давхарын айл орохгүй тоолуур суурьлуулахгүй гэсэн албан бичиг өгөх
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13-т заасны дагуу дэд өртөөг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид хүлээлгэн өгөх
- 0,4квт-ын кабелиудыг нийслэлийн мэдээллийн санд оруулсан акт нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Холигч узелийн удирдлагын колстроллёрыг хэвийн ажиллагаанд оруулах, ТАД-ийн дагуу хаягжуулах
- 101 блок АС-н угсралтыг гүйцээж хэвийн ажиллагаанд оруулах, мөн техникийн давхар
- Үйлчилгээний барилгын ХАС-ын угсралтыг гүйцээх

- 101 блок айл өрхүүдийн халаах хэрэглсэлд термостать винтель суурьлуулах
- Айл өрхүүдийн алчуур хатаагчийг бүрэн суурьлуулах
- Халуун хүйтэн тоолуурын коллекторыг цэвэрлэж, хаягжуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Давхарын самбарт хаяг бирк хийж фото зургаар баталгаажуулах
- Айлуудын домофоныг байнгын ажиллагаанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтел тавих
- Холигч узельд хаягжуулалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, **Б.Жамбалцанжид**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Тус барилгы байгууламжийн баримтыг бүрэн бүрдэлтэйгээр эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Архивын засвар журмын дагуу ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлж баримтыг шалгуулах
- 1-р давхарын төмөр бетон хийцийн биет байдлын судалгаа хийх
- Орцны шатны бариул засварлах
- Үйлчилгээний барилгад хийгдсэн шилэн хананд ганжуулсан эсэх байдалд лабораторийн шинжилгээ хийлгэх
- Тагтны галын шат таг зэргийг зураг төслийн дагуу болгох
- Үйлчилгээний барилгын шатанд хашлага хийх /ханан талд/
- Техникийн давхарт 2 айл амьдрахаар төлөвлөсөн өргөтгөл хийгдсэн байдалд магадлал хийлгэх
- Үйлчилгээний талбайд хийгдсэн лифтийг зориулалтын дагуу гүйцээх шаардлага хангасан лифт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолыгстандартын дагуу хийнэ
- Харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан замын анхаар буюу зогс тэмдэглэгээг 90см болгож засах
- Орц буюу үйлчилгээрүү орсон налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийж бариулын үзүүрийг мохой болгох
- Үйлчилгээний заалны 1,2 давхарын ариун цэврийн өрөөний суултуур угаалтуур шээлтүүр БНБД 31-23-22 нормд нийцсэн туслах бариулыг суурилуулна

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ОСНААУГ-ын харъяа ХҮТ-5-ын Ахлах инженер **Л.Оюунгэрэл**

- БУ дотор системийн хурд сааруулагч 3-н, 10-11р давхарын хооронд угсрагдсан фото зураг, ил далд ажлын актыг бүрдүүлэх
- Узелийн ECL-210 удирдлагын контроллёрыг ажиллагаанд оруулах
- Узель халаалт ХХҮ цэвэр усны коллекторыг хаягжуулах
- Техникийн давхарын зориулалтыг өөрчлөхгүй байх
- Цэвэр усны чайныг мэргэжлийн байгууллагаар угаалга, ариутгал хийлгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч, АНЛИМИТЭД ЛАЙН ХХК- ийн архитектор **Ш.Амагланбаяр**

- Үйлчилгээний давхруудын засах гүйцээх
- Галын гмдрант, суулгаж гүйцээх
- Дээврийн мембрам дээр чанарын баталгаа гаргаж өгөх
- Узелийн өрөөнд явж байгаа бохирын шугам гаргах эрүүл ахуйн шаардлага хангуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч: “Мөнх ариун булаг” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Х.Баярбаатар**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ривер скай констракшн” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Г.Гансүх**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Тагтанд байрлах аваарын шат зарим 5н давхарын айлруу 6-р давхараас буулгах

ГАЛТ

г аш  
иисс

- Гатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошуу угсарч даралттай усаар хангах
- Зоорийн давхарт буусан шатны хонгилын өмнөх даралттай агаар үүсгэж буй гонх хаалтны хаалгыг хүн гарах чиглэлд болгох, галд тэсвэртэй хаалгаар солих
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг давхар бүрт шалгаж туршаад видео бичлэг фото зургаар баримтжуулах
- Өөрчлөлт орсон хэсэгт зураг төсөл боловсруулж, хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 10 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК, Мөнх ариун булаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 137 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн дийлэнх саналаар үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН  
 ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

МӨНХ АРИУН БУЛАГ ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ

ЫН

глалтанд



(А.МӨНГӨН)



(М.ГОВЬСАЙХАН)



(Х.БАЯРБААТАР)

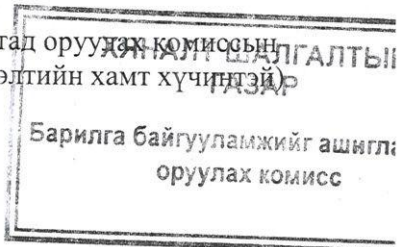
26/05

УБД 10 даяа, Мөнх  
Аршинбулаг ХХК  
Зөвсөгч 16 завхаг  
ЧРС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчидэй)

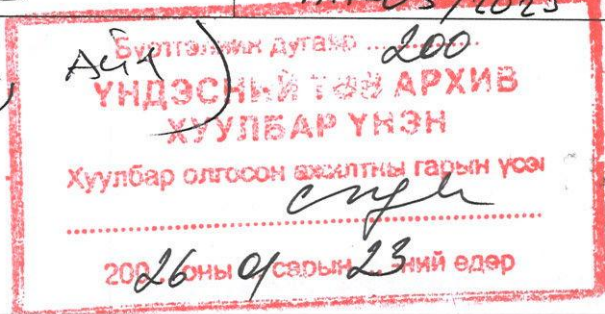


Байгууллага: **НХМТ**

Комиссын гишүүн: **гарга А. Мөнхон**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүргийн бүрэн хангах + зөвсөгч	1. <b>Хангагдсан</b>
2. Туйцэтгэгч чанарын баталгаа үрчлэх	2. RIVER SU CONSTRUCTION LLC 2025.12.10 2025/002 Тус тус баталгаа
3. Зөвсөгч дүрмийн өөрчлөлт бүрэн нэг бүрчлэн тусгаж сууцаллах	3. Тусгаж сууцал 5 ХРК-ийн өөрчлөлт Баталгаа үрчлэх
4. Рүүцэн чөлөөт хөндөгч	3. Зөвсөгч дүрмийн үрчлэх 4. ТХ-01 хуудас - 08 АН-05/2023 2 Зөвсөгч

(Зөвсөгч)



05001796

ИД

2

Бүртгэлийн дугаар: 200  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨӨ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
 2026 оны 01 сарын 13 мэд өлөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-12-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026-01-22

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Байгууллага: АХШТ

Сүлдбаатар дүүргэ 10Р  
Хороо НОСК  
Барилга байгууламжийг оруулах комиссын гишүүн  
16 дүгээр сарын 2023 он

Комиссын гишүүн: БТХ УАБ М. Шүрдоржсал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Механикский завсралч үрийгт ГНийн зүүний Х4-Х5-У2-У4-т механикский (зүүр тосол, үсрэлтэн фото) материалсаар оргоно зориолг дүрлөгү түгэн зориулаагтаа үзүү ашгарах болгоног барил.</p>	<p>1. Механикский завсралч үрийгт ГНийн зүүний Х4-Х5-У2-У4-т хийгээний ХКийн зүүр тосол Мон барилтаа ХКМХийн төвийн 2025.11.25-ног адрин 01/3355 олон бөгөөн хянаног шалтав.</p>
<p>2. Халон дулаалта торог зүүр тосол материал зориолг, зориулаагтаа зүүр тосол барилтаа зүүр тосол зориолг баталгаанууриг шалтав.</p>	<p>2. Тагна халон бртис АН-05/2023 ХКМХ 1-4-т үрийгт ГНийн зүүр үрүүмт зориолг Анхимстег хийн ХХК-ийн тайлбарт халон дулаалтаг оула тарсан тунд тайлбарласан байгааг биеэлтний агу архивд хавсртал хурин чар өгсөн.</p>
<p>3. Айлуудог талног шийт хаалтан хоюлтог тт байдал бнате ашгарагтаа ашгарт байдал халтаг, үрийгт ГНийн барилтаа ХКМХийн зориолг амал үрийгт.</p>	<p>3. Айлуудог талног шийт хаалтан хоюлтог тт байдал талног хоюлтог хондон бнате фото зүүр үрийгтний хянаног баталгаанууриг.</p>

Бүртгэлийн дугаар 200  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгоон шалтны гарын үсэг  
 2023 оны 01 сарын 23-ний өдөр

005001795

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨӨ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмжилтны гарын үсэг  
*сүх*  
20*16* оны *01* сарын *23* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

*А. Мүрзрсайн* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.17*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

*А. Мүрзрсайн* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2026.01.09*



СБД, 10-р хороо носки-ийн  
 дахин төлөвлөлтийн  
 үйлчилгээний дэвсгэрийг  
 барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ**  
**ГАЗАР**  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)  
 Барилга байгууламжийг ашиг  
 оруулах комисс

Байгууллага: *НХМТ*

Комиссын гишүүн: *ЭХХУБ Э. Цогзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хамт үзлийн удирдлагын контролёрыг хөвийн ажлын халаанг оруулах, ТЭД-ийн дагуу хянахуулах	- Үзлийн ажлын хэргийг оруулав.
2. 101 блок АС-и угсралтын түгээгч хөвийн ажлын хэргийг оруулах, мөн техникийн гавар	- Хөвийн болсон.
3. Үйлчилгээний барилгын АС-и угсралтын түгээгч	- 2025.02.19-на СБД - 3х/101/0- 03/all-бартер нэрэвчээр оруулав.
4. 101 блок айр орхуудийн халаах хэрэгсэл термостат вентиль оруулуулах	- Биелсэн. (Фото зураг).
5. Айр орхуудийн мууур хатаагч бүрт оруулуулах.	- Биелсэн. (Фото зураг).
6. Халуун хүйтэн суурин иалменторыг үзвэрлэн, хянахуулах.	- Биелсэн. (Фото зураг).

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 01 сарын 13 ний өдөр

005001794

Танд

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨН АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
*сүх*  
2026 оны 01 сарын 23-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг  
/ *Ф. Цорлоо* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.12.17*

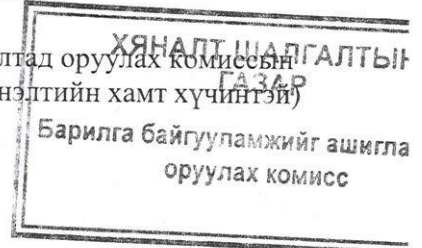
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг  
/ *Ф. Цорлоо* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.05*

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

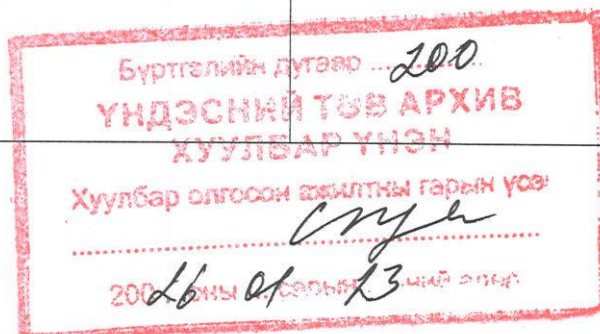
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Сүхбаат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хэрэгсэлд тохирсон вентил тавих.	Бүтээлт хийгдэв
2) Хормогч үзвэл хийгдэв хийгдэв	Бүтээлт хийгдэв



0025001793

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Бүртгэлийн дугаар .... 200  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны ... 01 ... 23 ...

Борлуулсан  
 Архан АБХ  
 Сангийн Бэлтгэл

Архан АБХ

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг

13-448 АТХ9051  
 Даваасүрэнгийн  
 Тамга, ТЭМДХБТ  
 МЭРГЭШЛЭЭН ИНЖЕНЕР  
 ХУГАЦААГУЙ

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.17

Үүрэг даалгаврын биетэлт шалгасан:

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛС  
 АТХ9051  
 Даваасүрэнгийн  
 СХБТ  
 Тамга, тэмдгийн ИНЖЕНЕР  
 МЭРГЭШЛЭЭН  
 А-ДХАС  
 ХУГАЦААГУЙ

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Сүхбаатар

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
УБ, СБН 10-р хороо дахин барилгажуулах төслийн лимитерин дэд бүтэцэд барилга.	
1. Зөлгөх зөвшөөрлөг авах үүрэг.	1. Нөдөгж үүрэг.
2. Цаашигааны өрөөнө сайн баруулах баатмаг аса.	2. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.
3. Усны насос өрөөнө насос судын газардугаарын хүрээт холдох.	3. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.
4. Гэрээ ашиг төрлүүрүүдийг мэдүүлэх.	4. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.
5. Тослуурчудын өрөөнд цуглуулалт дамжуулах доринд төлөөрөгч /конденсатор/ дэд оргооног суурилуулах.	5. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.
6. Дэд оргооног 4-дэд АА-ны плакат, Бүрх хэдгжүүлэлтийг ашиг. Дүгээр хэдгжүүлэх.	6. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.

Бүртгэлийн дугаар 200

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гэрэн үсэг

5001792

2016 оны 01 сарын 23-ний өдөр

<p>7. Ажилт аалтанд орсон буюу блок-дт үндсэн тэжээлд нь ололдох.</p>	<p>8. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.</p>
<p>8. <del>Борлуулсан бүтээгдэхүүн үзэм талбар</del> <del>Төлөөт барилдугаар</del> Энэ газраа дараарсан айл оршин цахилгааны гэрээ үзүүлж СБХУТ-д төлөөт нийлэх.</p>	<p>8. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.</p>
<p>9. Аянга хүртэл авагч анхны суурьшуулах СБХУТ ололдох /буюу блок/</p>	<p>9. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.</p>
<p>10. Техникон дараарын тасламт ажлаа дутуу ороондотой монтажны гүйцэтгэх тусгай айл ороондотой төлөөчөр суурьшуулахны төсөн албан бичиг олох.</p>	<p>10. Гүйцэтгэсэн 9000 дургаар.</p>
<p>11. ӨХ-но тухай хууль 30.1.13-т тасамт дагучу дэд оргоот тусгай дараарын тасламт ажил ололдох буюу өрөө.</p>	<p>11. <del>Тусгай тасламт</del> олохад тасламт дээр.</p>
<p>12. ӨНУВ-ын кабелиудын нийслэлийн мэдээлэлэнд оруулсан акт ололдох үзүүлэх /буюу блок/</p>	<p>12. Өрөөлж үзүүлсэн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 31.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 12. 31.</p>

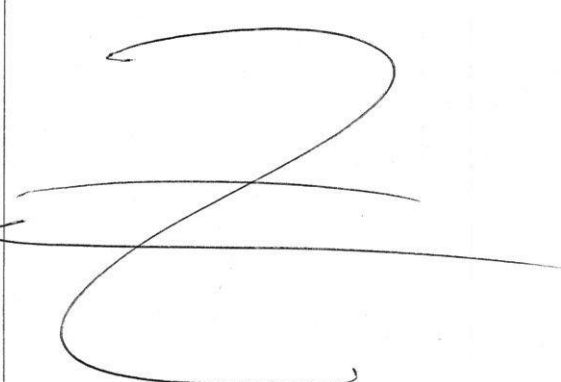

Бүртгэлийн дугаар: 2025. 12. 31. 200  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 12 сарын 31 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЪ**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Байгууллага: *Мэргэжлийн Холбооны Суртал* *СБД 107 хөрөг*  
Комиссын гишүүн: *М. Мэргэжлийн* *НОСК галин төлөөлөгч*  
*100 рублион 101 блок*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Довхарын салбарын хаяг бүрх хийлт фото зургаар баталгаажуулах</i>	<i>1. Довхарын салбарын хөвөлнөөр хаяг бүрх хийлт фото зургаар баталгаажуулав!</i>
<i>2. Айгуурын голмофон байрны өмчлөлийг оруулах</i>	<i>2. Айгуурын голмофон өмчлөлийг оруулсан</i>
	

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
*сүх*  
200*6* оны 04 сарын 13-ний өдөр

2025000912

Танд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ... *200* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон бичигтэй гарын үсэг  
*сүүл*  
200*16* оны *01* сарын *13* -ний өдөр

Салбар:

*Үүрэг даалгаврын биелэлтээр шалгалтаар дуусан габалт*

*Үүрэг даалгаврын баталгааг шуулал*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/

*М. Наргалан* Гарын үсгийн тайлал

*М. Наргалан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.12.17*

Огноо: *2025.12.26*

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

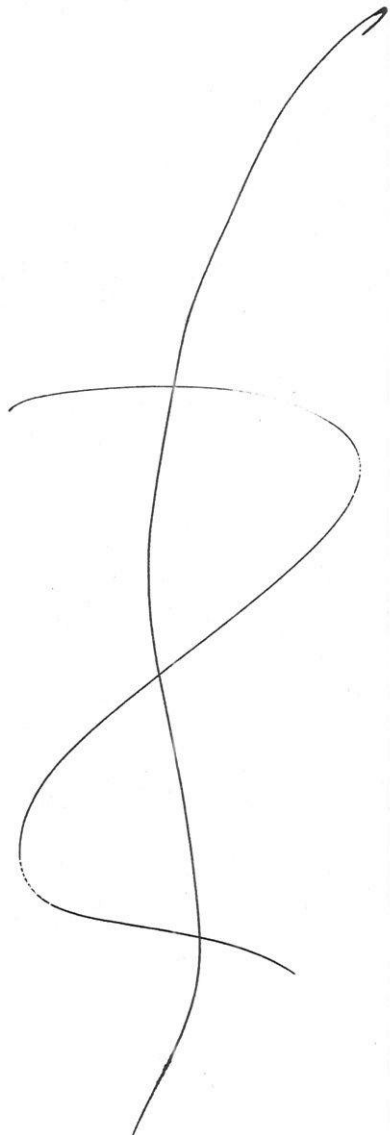
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАР  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: *УСУТ*

Комиссын гишүүн: *Мамбааншув*

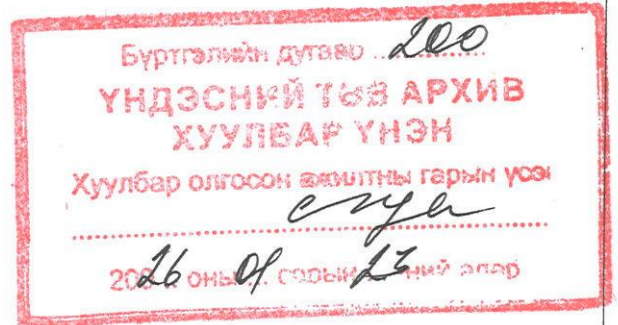
*СБД, Мөн эрх зүйн зөвлөл*  
*107-р олоо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<div data-bbox="766 1680 1372 2004" data-label="Text"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>200</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>Сүх</i>  20<i>16</i> оны <i>01</i> сарын <i>13</i> -ний өдөр</p> </div>

ТАНД

Саях:

Байгын ажилчид  
авх



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мамбааншаруу Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Мамбааншаруу Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.12.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **М.Батсайхан**

Сүхбаатар дүүрэг 10-р  
хороо НОСК, Мөнх ариун  
булаг ХХК-н үйлчилгээтэй  
бэрэн ирүү

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна хэсгийн дулаалга материалын гол тэвэршилтийн зэрэг тогтоолосон дүнгийг нөхөж үзүүлэх.	- Талшин судалгаа үндэсний гуртынгийн 2024.06.13 ны өдрийн 12/264 дугаар дүгнэлтээр биелэлт.
2. Шаатагз байрлах авааран шат зарим 5-н давхрын айруу 6-р давхраас бууцах.	- Биелэлт.
3. Шатны хөтөлмөн хаагаанд өөрөө хаагт тоноглол хийх.	- Биелэлт.
4. ГК галын дотор усны даралтат үнийн хослол, хөшүү усарг даралттай усгаар хангах.	- Биелэлт.
5. Зорийн давхарт буусан шатны хөтөлмөн өгнөх даралттай агаар уусгач буюу голх хаагтын хаагчид хүн гарах тиглэг болгох галд тэсвэртэй хаагаар хийх.	- Биелэлт

Бүртгэлийн дугаар ... 200  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг  
 2025 оны 01 сарын 13

6. Тал унтраах автомат  
техсөрөлтийг давхар бүрт  
манде туршаар видео  
бичлэг фото зургаар  
баримтлуулах.

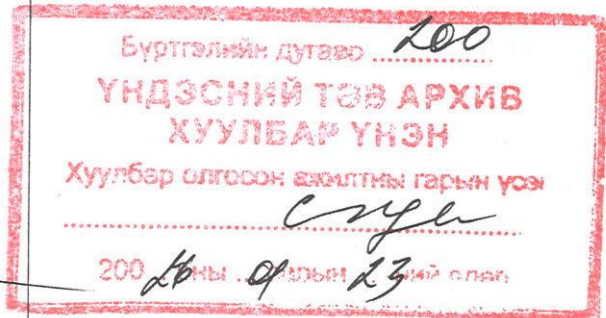
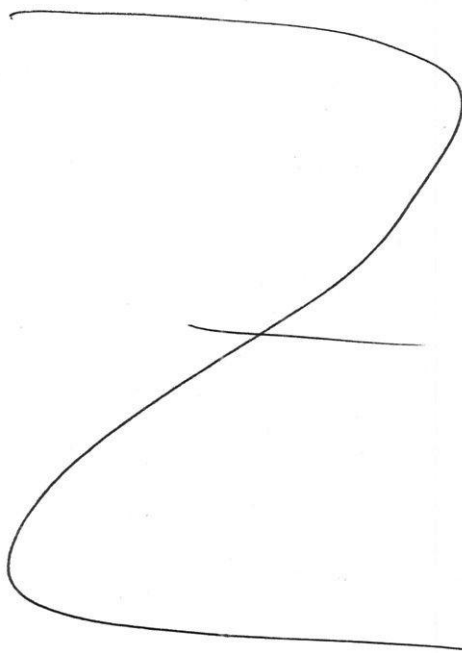
- Биеэнт

- 7. Сорголт ерсон хэнт  
зураг төсө боловсруулж  
хенруулах.

- Биеэнт

В. Автомашин дугаар  
зогсоолыг дугаарлан, хвта  
болоо тандэ тандэнтэ  
хийх.

- Биеэнт.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.07

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАВААР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс  
МОН АШИГ ОУЛАХ  
ХАКЧ ОРОНГУУ  
2017.09.08

Байгууллага: *Чингэлтэй тээвэр*

Комиссын гишүүн: *Д. Чирэгз*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Тус барилга байгууламжийн барилгын бүрэн бүрдэлтэйгээр ажлын ажиллагааг өмнө, Д. Ариунзасагч засвар ажиллагааг дагуу ажиллуулах.</i></p>	

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮМЭН**  
Хуулбар олгосон эхлэлтний гарын үсэг  
*[Signature]*  
2017 оны 09 сарын 08

*[Large handwritten signature]*

Санаа: үүрэг даалгаврын  
биед хэргийг амжилтаар  
ерүүрэн санаатай.

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүүл*  
200*0* он *11* сарын *15* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М.Н.Н*  
Гарын үсэг: *А. Чулуун*  
/Тамга, тэмдэг/  
*А. Чулуун* /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.12.17*

Үүрэг даалгаврын биед хэргийг амжилтаар шалгасан  
Гарын үсэг: *А. Чулуун*  
/Тамга, тэмдэг/  
*А. Чулуун* /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.12.17*  
44A0125 9087389



шилэн хамт  
гэн мүүрхэн эсгэ  
Бидэу ладбууан  
шилэн тэвчээр

5. Тонин гэнэ  
шат, гэн эгэрт  
37. Залуу Басал:

6. Чингис тэн дүрэн  
шотану хамууан  
мидэ / хаман тэн /

7. Техник мидэ гэрэл  
Задд амургаар  
гөнөөрөөсөн, өрөөн  
мидэуэн бидэу  
шотон мидээн.

8. Чингис тэн  
гэнэу мидээн  
мидэуэн гэрүүлэн  
Залуу Басалд шотон

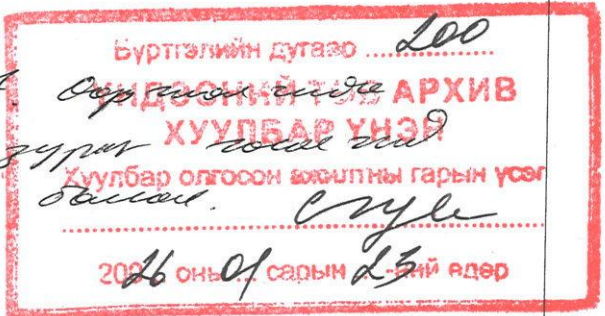
Хамт үүсгэ  
Бид лавр гогшоо шил.

5. Засварламч, гэрэл  
мидэуэн гэрүүлэн  
гүнүн засваргаар  
Басал.

6. Намин гэнэ  
намт мидээн.

7. Залуу Басал  
Залуу Басал  
Залуу Басал  
Залуу Басал

8. Залуу Басал  
Залуу Басал  
Залуу Басал  
Залуу Басал



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/ [Stamp]  
/ Б. Шотон / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.17ч.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/ [Stamp]  
/ Б. Шотон / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.10ч.

Хамт мидээн  
мидээн мидээн.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын барилга байгууламжийг ашиглах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах комисс

Байгууллага: ХБЦЭХБ

Комиссын гишүүн: Б.Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБЦ-н машинд зориусал зогсоолын өтгөнд сүтэн дууу яшино.	Биелст зургийг архивт хавсаргав.
2. Харасны бэрхшээлтэй хүн зориусал хотог замын анхаар буюу зогс тэмдэглэлт зогс болон зогс	Хавар нийц албан бичиг өгсөн
3. Оруу буюу үйлчилгээг үргэж налуу замын нэ талд нэмж нэ баруун тийш барууны үзүүрийн могой болон	Биелст зургийг архивт хавсаргав. 200 оны 11 сарын 20 өдөр
4. Үйлчилгээний заалны 1,2, диварын ардуу үзвэрний үрэгний сууцнуур үргэлжлүүл шилжүүл БНБД 31-23-22 нөхөнд нийцст	Биелст зургийг архивт хавсаргав.



туслах баршлын сууршүүлна.

2

Бүртгэлийн дугаар 200  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон гэмтний гарын үсэг  
Б.Тамбаатар  
2025 оны 12 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: Б. Тамбаатар  
/Тамга, тэмдэг/  
Б. Тамбаатар Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: Б. Тамбаатар  
/Тамга, тэмдэг/  
Б. Тамбаатар Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 12. 17

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

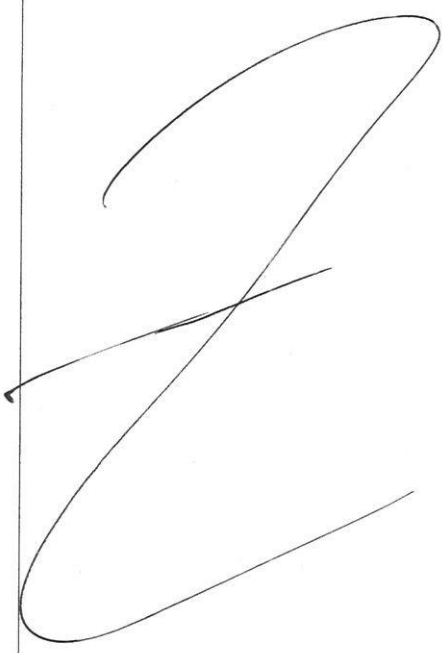
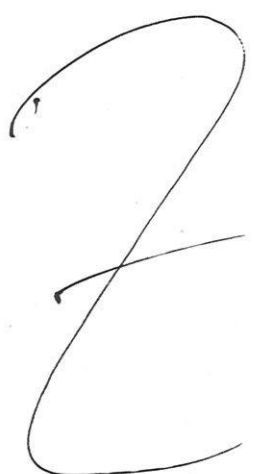
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийг хамгаалж үнэлэхийг ашигл.  
орлуулах комисс

Байгууллага: *Ашиглагч ХМТ-5*

Комиссын гишүүн: *Отгонзорон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бүх дотор системийн хуудсаар үүрэг агаар 3-н, 10-11-р давцрын хооронд үзсрэгд сан фотод зураг, иш дамж ашигчид ажлаа бүтээх.	1) Биечлэн хэлтэв.
2. Үүрэгийн БСЛ-210 үүрэгээр контроллер ашиглагчид оруулах	2) Биечлэн хэлтэв.
3. Үүрэг, хамгаал, мч, чөвөр үсэг коллекторид хэлт түүх.	3) Биечлэн хэлтэв.
4. Үүрэгийн давцрын (айч ашигчид оруулах үүрэг) дүрэмд ил ашигчид оруулах.	4) Биечлэн хэлтэв.
5. Чөвөр үсэг хэлт ил ашигчид оруулах үүрэг, ашигчид оруулах үүрэг.	5) Биечлэн хэлтэв.

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
*сүх*  
 200*6* оны 01 сарын 23 -ний өдөр 05001808

	 <div data-bbox="769 1321 1372 1635" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>200</i> ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>200<i>16</i> оны <i>01</i> сарын <i>23</i> өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Сүх</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Л.Оюунгарал</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2015.12.17</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Сүх</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Л.Оюунгарал</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2015.12.30</i></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**


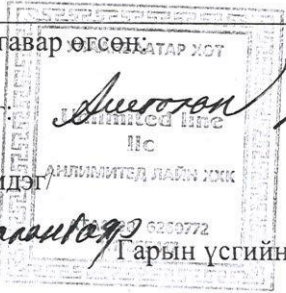
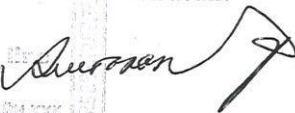
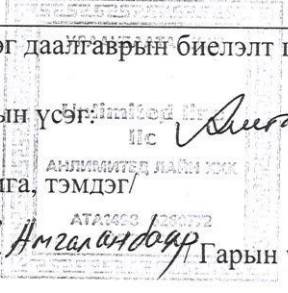
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлийн хэргийн хуучинтай)  
Барилга байгууламжийг ашигла  
хуулах комисс

Байгууллага: *Зураг төсөл захирал*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цийлчилгээний шил дэвхэр - үүсгэн засах гучуулах.	<i>Хийг үзсэн.</i>
2. Талын гурвант судлаж үзсэн.	<i>Хийг үзсэн.</i>
3. Үзвэрийн нөмөрлөл дээр чамарга багатай горгож өгөх.	<i>Ардас бичиг срүүлсэн.</i>
4. Үзлэйн орооног мөн байгаа дохирал суугам гаргах өрчл ажуулч шаардлага хангцуулах.	<i>Бохирд суугам суулгуулсан.</i>

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гэрээн үсэг  
*Сүх*  
200*0* оны сарын *13* ний өдөр

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Ш. Амгаланбаяр Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Ш. Амгаланбаяр Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 200 ...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг

*Сүхэ*

2021 он 01 сарын 13 ний өлөг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: *Түүцэт УБЗ "Ривер скеп" констракшн ХХК*  
Комиссын гишүүн: *Т. Токсук*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Комиссын гишүүд дийлэнх өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын байдалтад өгөх хүчинтэй байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг  
*С.Н.Н.*  
 200*7* оны *01* сарын *23* ний өдөр

--	--

Бүртгэлийн дугаар ..... 200

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг

..... *сүх* .....

2025 оны 01 сарын 23 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Сүх*

/Тамга, гэмдэг/

*В.Тамсүх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Тамсүх*

/Тамга, гэмдэг/

*В.Тамсүх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01.02.

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссар газар дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

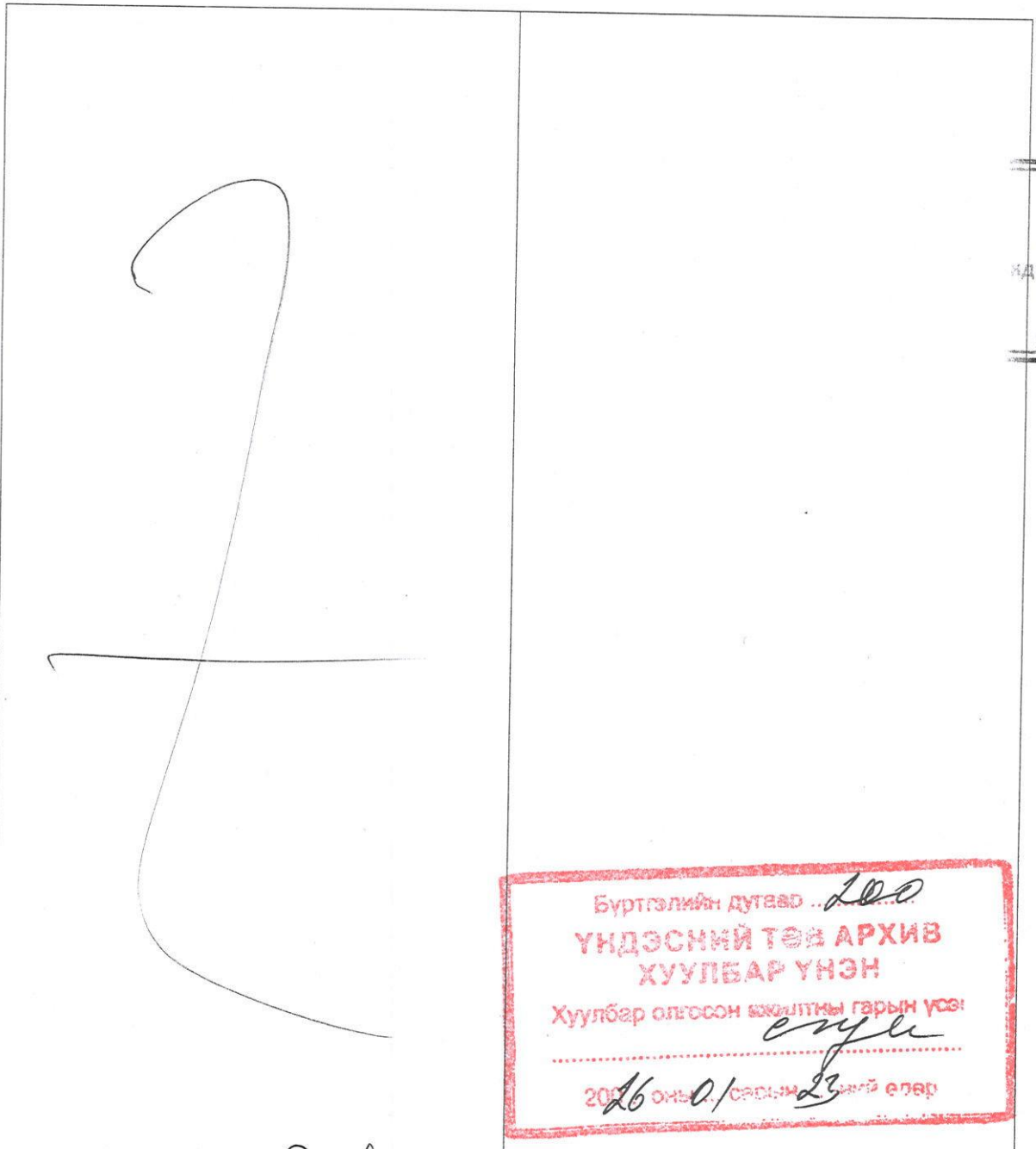
Байгууллага: *Захирагч НОСК*

Комиссын гишүүн: *ББЗАН-ийн захирал В. Налуу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Тийүүдийг ажгуур. дэмийдгийг гүйцээж үзгээр.	<i>✓</i>
→ Техникийн гавхрааг дэвэрлүү дарах. шат ашиг.	<i>✓</i>
- Металл ашигдэгийг газардуулгаар аагдах.	<i>✓</i>
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байгаа ашиглагдаж авах санхүүгийн байдал.	

Бүртгэлийн дугаар ... *200*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөх гэрэл үсэг  
*Сүх*  
 200*6* оны *01* сарны *23* өдөр

005001811

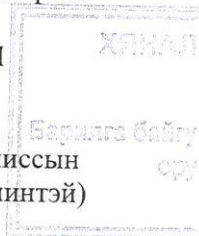


Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б. Наагаа*  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Б. Наагаа* /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.12.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт яалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Б. Наагаа* /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.01.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

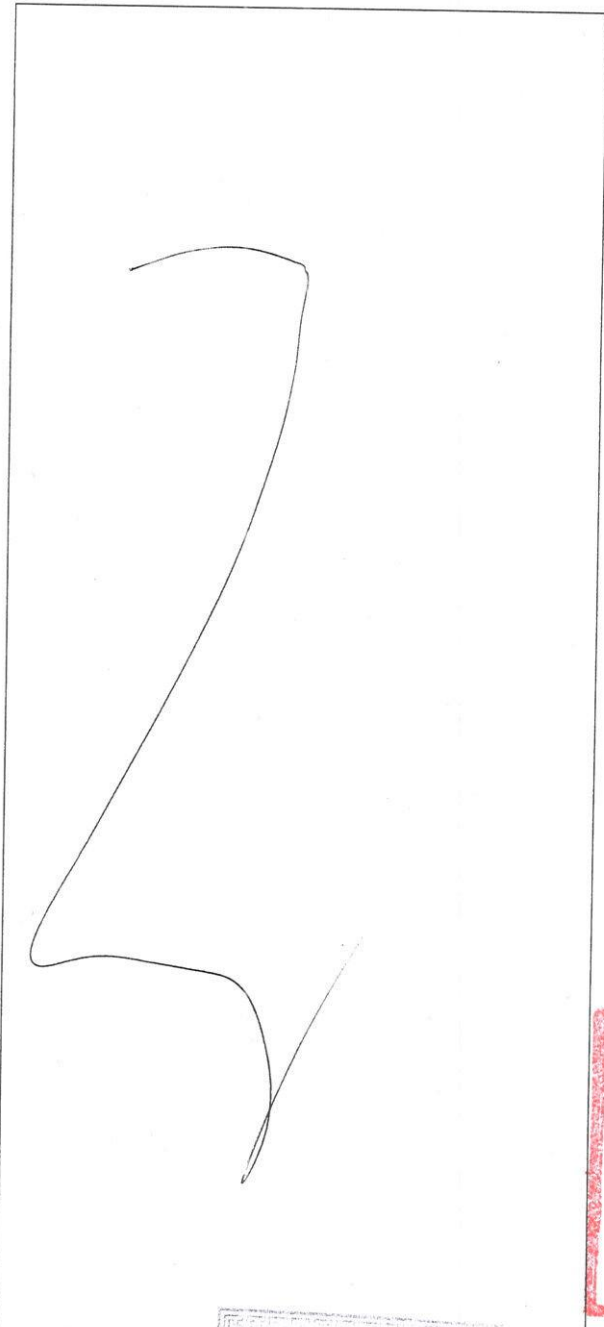


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: *Замчлалт Мөнх Аршин Булаг*

Комиссын гишүүн:

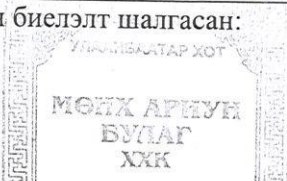

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагаагаа авах саналтай байна.</i></p>	<div data-bbox="774 1668 1380 1982" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>200</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүхр</i></p> <p>2026 оны 04 сарын 23-ий өдөр</p> </div>



АЛТАНТЫН  
ДАР  
...ийг ашигласандаа  
...комисс

Бүртгэлийн дугаар ... 200 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨН АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эзэмлэлийн гарын үсэг  
...  
2007 оны 01 сарын 17-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Х.Баярдал   
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.12.17-ныг

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/   
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: