

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 02-ны өдөр

Дугаар БА-066/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 сарын 10-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/07/05 огноо, 0013131 БАЗГ2023/425 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төсөл шифр дугаар: БА-02/2023;

2.3. Захиалагч: Бармон ХХК оноосон нэр, 9011011146 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2022605 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 12 дугаар хороо, Бармон буйлдинг 501 тоот, 70000499, 88888908 холбоо барих утас, barmon_llc@yahoo.com цахим хаяг,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Баянзүйл ХХК оноосон нэр, 9011024052 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2629658 регистрийн дугаар, БУ11-771/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 3 дугаар хороолол Хасбаатар гудамж 13в 117 тоот, 91911003 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Дүүрэн гол ХХК оноосон нэр, 9011759136 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6368204 регистрийн дугаар, БУ17-148/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 12 дугаар хороо, Бармон буйлдинг 403 тоот, 99046897 холбоо барих утас,

Өндөр цацраг ХХК оноосон нэр, 9011797133 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6425232 регистрийн дугаар, БУ12-13/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, 2а хэсэг төмөр зам 13-3 тоот, 99101638 холбоо барих утас,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

Дельта лифт ХХК оноосон нэр, 9011848075 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6983553 регистрийн дугаар, ӨБ16-293/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Нарны зам-62, Юнеско-ийн гудамж Union building С блок 504 тоот, 91922222 холбоо барих утас,

Номгон айр стайнд ХХК оноосон нэр, 9011857914 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8438404 регистрийн дугаар, БУ19-202/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо Дэнжийн 1000 Э Галданбошготын гудамж 801-16 тоот, 99001328 холбоо барих утас,

Мөнхийн гэгээ цонх ХХК оноосон нэр, 9011621026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6085881 регистрийн дугаар, МУ17-085/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 5-р хороо, баянгол 60-15, 99115983 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бармон-Арт ХХК оноосон нэр, 9011817839 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6567614 регистрийн дугаар, 3Т17-728/20 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 12-р хороо, Бармон Буйлдинг 502 тоот; 88887874 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, , Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг , 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу өөрийн байр, 70111761 холбоо барих утас, info@osnaaug.ub.gov.mn цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийн хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

с) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна;

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүрэг 10 дугаар хороо, Бармон ХХК-ийн захиалгатай, дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Бармон ХХК-ийн
захирал



(Ш. Үнэнбат)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 10 ДУГААР ХОРОО, БАРМОН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,
ЗООРЬТОЙ 12 АГУУЛАХ, 34 (ГУЧИН ДӨРӨВ) АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН
ЗОГСООЛ, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 11 (АРВАН НЭГ) АГУУЛАХ, 25 (ХОРИН ТАВ)
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
БАРИЛГА, 1 БЛОК, ЗООРЬТОЙ 13 (АРВАН ГУРАВ) АГУУЛАХ, 14 (АРВАН ДӨРӨВ)
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 9 ДАВХАР, 2 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ
234 (ХОЁР ЗУУН ГУЧИН ДӨРӨВ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА, НИЙТ 4
БЛОК, БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 11 дүгээр сарын 10

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Чингэлтэй дүүрэг 10 дугаар хороо, Бармон ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 давхрын орон сууцанд 2025 оны 11 дүгээр сарын 10-ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 15:00 цагт дуусгав.

Хуралд

1. Комиссын дарга:
Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын
Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс
Барилгын техникийн улсын байцаагч Э. Алтанзул
3. Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн
стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын
улсын байцаагч Э. Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э. Ундрахцогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
Техник хяналтын инженер Б. Нарангэрэл
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн
газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн
ахлах мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газрын
Борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер Г. Өлзийхишиг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар
Гал түймэртэй тэмцэх газрын Гал түймрийн

улсын хяналтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Ч. Артаг
9. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивч	Н. Өлзийжаргал
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилгын чанар аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн	Б. Жаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Даваасүрэн
12. Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Хүт-6 Ахлах инженер	Д. Наранчимэг Ш. Үнэнбат
13. Бармон ХХК-ийн захирал	Ү. Тогтохбаяр
14. Бармон-Арт ХХК-ийн захирал	С. Цогоо
15. Баянзүйл ХХК-ийн захирал	

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаварын биелэлтээр санал гаргасан -15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүрэг 10 дугаар хороо, Бармон ХХК -ийн захиалгатай, зоорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зоорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зоорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зоорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангаж гарын үсгээр баталгаажуулах
- Зориулалт тодорхой болгох
- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд нэмэлт оруулах эсвэл тодруулга авах /үйлчилгээ, нэгдсэн зогсоол/
- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогчийн дүгнэлт бичих
- Гүйцэтгэгч Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх
- Хүчин чадлыг хянуулах

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э. Алтанзул**



- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилтыг хийж гүйцэтгэх
- Аваарын гарцын хаалтыг битүүлэх
- Заслыг ажлыг гүйцээж хийх
- Холбогдох бичиг баримт хянуулах
- В1 давхрын зургийг хянуулах
- Үйлчилгээний төвийн орох хаалганы довжооны түвшин тааруулах
- Хялгасан цууралт өгсөн байгаа ханануудыг янзлах
- Тус барилгад чанарын баталгаа ирүүлэх
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх талаар албан бичиг ирүүлэх

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э. Цогзолмаа**

- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэх, дулаалга хийж өнгийн туузаар ороох, стандартын дагуу таг хийх
- Холигч узелуудын тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг хаягжуулах
- Давхар бүрийн халуун хүйтэн усны тоолууруудыг цэвэрлэж, хаягжуулах
- Үйлчилгээний барилгын АС болон халаалтын угсралтын ажлыг бүрэн дуусгах
- Барилгын тухай хуулийн зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа гаргах
- Гадна шугамын угсралтын актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах

Улаанбаатар хотын дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер
Э. Ундрахцогт

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэж худаг доторх шугам будаж дулаалах, худгийн тагийг стандартын тагтай болгох
- Дулааны тоолуурын зарцуулалт полиспаль зарцуулалт их явж байгаа тул ачаалалд таарсан тоолуур тавих
- 2-р хэлхээний тохируулга хийх
- Холигч узелийн даралт тохируулах хаалтны гуурсууд холбож ажилд оруулах
- Холигч узелийн температур тохируулах автомат удирдлагын температур мэдрэгч /гадна, дотор/ суурилуулж ажилд оруулж, тохируулга хийх
- Үйлчилгээний халаалт болон ХХУ-ны коллекторуудын хайрцагны таг хийх
- Айлуудын халаалт, ХХУ-ны коллекторуудын хаягжуулалт хийх
- Гадна шугам, узель, дотор системийн актуудыг холбогдох байгууллагаар баталгаажуулах
- Түрээсийн байрнуудын босоо душны хашилт хамгаалалт хийх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
Б. Нарангэрэл

- 797-р байр нь техникийн нөхцөл дээр үйлчилгээний хэсэг гээд тусдаа 0,4 кВ-ын кабель татах ёстойг татаагүй тул өөрчлөлт оруулж батлуулсан зураг, авторын дүгнэлт өгөх
- 797-р байрны 2,3 давхрын ерөнхий автоматын тоог нэмэх, тоолуураас тархилж авсныг өөрчлөх, Зургийн өөрчлөлтийг өгөх
- 797-р байрны щитний өрөөнөөс гарч буй лоткины дээгүүр галын гидрантын шугам явж буйг лоткины доогуур угсрах

- Цахилгааны щитний өрөөнүүдийн газардуулгын хүрээг хаалгыг тойруулж татах
- Щитний өрөөний хаалга, давхруудын щитэнд анхааруулах плакат хадах
- Самбаруудад тэмдэглэгээ, вирк хийх, тоос шороо арчих, схем байрлуулах
- Салхивчны малгайвчийг газардуулгатай холбох
- Аянгын буултыг хананд дахин бэхлэх
- Гүйдлийн трансформатор лацдуулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Э. Уранчимэг**

- Зураг төслийн дагуу домофон систем суурилуулах
- Зоорийн давхарт холбоо дохиоллыг зураг төслийн дагуу камерыг гүйцээж суурилуулах, ашиглалтад оруулах
- Техникийн өрөө, айл, шатны хонгилуудад зураг төслийн дагуу галын дохиолол гүйцээж суурилуулах
- Давхрын самбаруудын сүлжээ утаснуудыг цэгцэлж виркжүүлэх
- Техникийн давхрын батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх
- 30+ дээш хоног хадгалах hard нэмж суурилуулах

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер **Г. Өлзийхишиг**

- УДДТ хүртэлх цэвэр усны ф200мм шугамыг холбуулж огтолгооны гэрээ байгуулах
- УДДТ хүртэлх ф200мм-ийн цэвэр усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- 797-799-р блок барилгын гадна цэвэр бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- 797-799-р блок барилгын гаргалгаа бохир усны худгийн бөглөрлийг гарган цэвэрлэж шугамыг суваг руу ойртуулж уналт хийх
- 797-799-р блок тус бүрийн цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах /Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт/
- УСУГ-аас олгосон техникийн нөхцөл батлагдсан ажлын зургийн дагуу нөөцийн усан сан угсрах, ариутгал хийлгэж актаар баталгаажуулах
- Гадна цэвэр усны худгийг цэвэрлэж, шугамыг дулаалан, стандартын дагуу шат бэхлэх
- УСУГ-тай цэвэр усаар хангах, бохир ус татан зайлуулах гэрээ байгуулах
- Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газрын Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Ч. Артаг**

- Зоорийн давхарт өөрчлөлт орсон байна. Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Зоорийн давхарт холбоо дохиоллыг байгуулалтын зураг төслийн дагуу хийх
- Барилгын батлагдсан зураг төслийн дагуу гонх, хаалга хаалт хийх
- Барилга хоорондын зай хэмжээ хангахгүй байна, тайлбар албан бичиг өгөх
- Авто зогсоол БНБД 21-05-10-ын дагуу норм дүрмийг хангуулах
- Орон сууцны тагтны тагт онгойлгож болохоор бариул хийх

- Үйлчилгээний төвийн ямар зориулалтаар ашиглах талаар албан бичиг өгөх
- Галын усны сангийн тооцоо болон усан санг бүрэн холбож гал унтраах автомат системийг бүрэн ашиглалтад оруулах, анхаарч баталгаажуулах
- Гадна дулаалга материал шинжилгээнд өгч нөхөж үзүүлэх
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг албан бичиг болон фото зургаар өгөх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н. Өлзийжаргал**

- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Баримтын хуудас дугаарлан, дотоод товъёг үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн **Б. Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлөх
- Дутуу ажлыг гүйцээж хийх
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүсэл чанарын гэрчилгээг үзүүлэх, лабораторын дүнг үзүүлэх
- Шатны бариулыг засварлан босоо шилбэтэй болгох 10см орчим өндөрлөх шаардлагатай
- Үйлчилгээний барилгын ашиглалтыг тодорхойлсон албан бичиг үзүүлэх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайд тоглоом байгууламжийг хийх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

Б. Даваасүрэн

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто машины зогсоолд босоо тэмдэглэгээг хийх
- Барилгын 4 буланд рамнуудыг стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний төвийн хойноос ордог хэсгийн налуу замыг стандартын дагуу болгож засах
- Явган хүний замд харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замыг стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний төвүүдийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох
- Орцны үүднээс 1-р давхар луу Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн хэрхэн яаж зорчих вэ? Тайлбар өгөх

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ХҮТ-6 ахлах инженер

Д. Наранчимэг

- Гадна дулааны худгийн тагийг стандартын дагуу болгож цоож хийх
- Айл өрхийг хүлээлгэж өгөхдөө журмын дагуу бичиг баримтыг хүлээлгэн өгөх
- Барилгын зураг /инженерийн шугам сүлжээ/ хүлээлгэж өгөх
- Ус дулааны техникийн нөхцөл хүлээлгэж өгөх

- Айл өрхийн усны тоолуурыг хаягжуулан тоотууд алга байна.
- Гадна шугамын өргөтгөлийн ажлыг дуусгах

Бармон ХХК-ийн захирал Ш. Үнэнбат

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна

Бармон-Арт ХХК-ийн захирал Ү. Тогтохбаяр

- Үйлчилгээний төвийн орц гарц хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй байдлаар төлөвлөх
- Рампыг стандартын дагуу болгох
- Зоорийн давхрын зохион байгуулалтын зураг, гүйцэтгэлийг зураг хавсаргах
- Зураг төслийн дүгнэлтэд өөрчлөлт оруулах

Баянзүйл ХХК-ийн захирал С. Цогоо

- Коиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын дагуу байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүрэг 10 дугаар хороо, Бармон ХХК -ийн захиалгатай, зорьтой 12 агуулах, 34 (гучин дөрөв) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, 1 блок, зорьтой 11 (арван нэг) агуулах, 25 (хорин тав) автомашины дулаан зогсоолтой, зорьтой 3 давхар үйлчилгээний барилга, 1 блок, зорьтой 13 (арван гурав) агуулах, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 9 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 234 (хоёр зуун гучин дөрөв) айлын орон сууцны барилга, нийт 4 блок, барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулхаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
 АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

БАРМОН ХХК-ИЙН
 ЗАХИРАЛ

(Ш. ҮНЭНБАТ)



25/846

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН АР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ

Барилга байгууламжийг аши

оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ ББАБХ дарга*

Комиссын гишүүн: *А. Могом*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангасан тэдний үсгээр баримтламжуулах</p>	<p>1. Хийгдэв.</p>
<p>2. Бүт Зорьголт тодорхой болгох.</p>	<p>2. Мүжт орон сууцны үйлчилгээ</p>
<p>3. БААЧЗ - ын нэмэлт оруулах эсвэл тодорхойлох АВАХ + үйлчилгээ + нэмэлт зорьголт</p>	<p>и. могом</p> <div data-bbox="917 1644 1524 1950" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>дүртгэлийн дугаар ... 383 ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>огом</i></p> <p>2025 ОНЫ 04 СЭРҮН 16 НИЙ СӨДӨ</p> </div>

4. Зохих дүгнэлт *и. могом*
 БНБД - 19-04-16
 А. АТЗТ БББХ.

2025007315

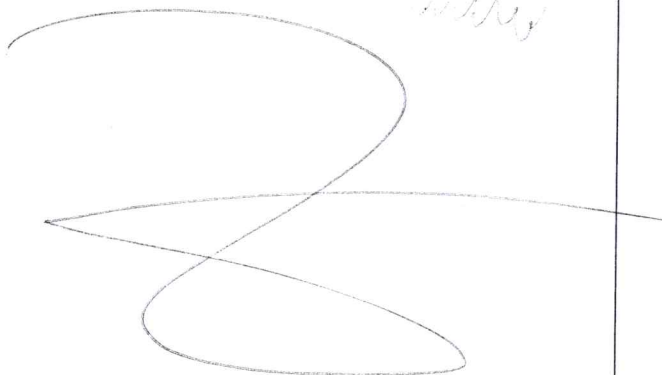
Б. Гурбатгал
ВТУ - 1
14.3, 14.6 - н
Давуу ~~ВЭЖАМАС~~
Урчлах.

Б. ~~Гурбатгал~~

ТЭМД

Б. Хөрөлж Цэвэр
Хэлсрэх.

С - ~~Хөрөлж~~



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.2.16

Бүртгэлийн дугаар 383
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 16 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигласан үед оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ БТХУБ байгууллага

Комиссын гишүүн: Э. Алтанзул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ерөнхий төлөвлөгөөний дотуу гадна төхөөрөлдөөл хийж гүйцэтгэх	1. Барилга хяналтын 2025 оны 11 дугаар сарын 18 ны өдрийн 252/25 дугаартай олбог бичгээр тайлбар үрүүлэв
2. Авсарын баруун хөөлтөт бүтээгдэхүүн дүртээр нутаг хийх	2. Үүрэг дээд сарын биелэлтийг хангуулах зургаар баталгаажуулав
3. Золын өмчлөлтийг гүйцэтгэх хийх	3. Биелэлтийг хангуулах зургаар баталгаажуулав
4. Хөндөг дэх бүтээгдэхүүн барилт дахин хянуулах	4. Бүтээгдэхүүн барилт хянах үйлдлийг өмчлөх акт, материалын сөрөг үйлдлийг шийдвэрлэв
5. В1 дэвхрэн зургаар хянуулах	5. В1 дэвхрэн өөрчлөлтийн зургаар хянуулахтай байв
6. Уотны хангалтын хөөлтөт хийж гүйцэтгэх	6. Тайлбар бүтээгдэхүүн (Мөхөм хийж гүйцэтгэв)
7. Үйлчилгээний төвийн өрх хөөлтөт дотуу гадна төхөөрөлдөөл тусвиж тусуулах	


Бүртгэлийн дугаар 583
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 02 сарын 16-ний өдөр

2025007301

<p>7. Хялгасан зүүрэлт өгсөн байгаа хэргийг зүүрэг гэжлэх</p> <p>8. Тус баралгад чанарын баталгаа үрүүлэх</p> <p>9. Техникийн дэвхэрт айл амьдрал руу охгүй байх талаар А/Б үрүүлэх</p> <p>10. Чүүрт дээлгээр Биеэлтэй ажиллагаа авгах сонголттай байна</p>	<p>7. Биеэлт хангагдах үед зүүрэг үрүүлэх</p> <p>7. Биеэлт хангагдах зүүрэг хэргийг үрүүлэх</p> <p>8. Чанарын баталгаа үрүүлэх</p> <p>9. Айл амьдрал руу охгүй байх талаар албан Бичиг үрүүлэх</p> <p>10. Чүүрт дээлгээр Биеэлт хангагдах (гэрх албан бичигүүдийг архивлагдах)</p>
---	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *З.Антон*


/Тамга, тэмдэг: 

З.Антон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.10

Үүрэг даалгаврын биеэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З.Антон*

/Тамга, тэмдэг: 

З.Антон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.12.01

Бүртгэлийн дугаар ... 383 ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүлэ

200... оны ... сарын ... -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБЦС ТӨХК-ийн илгээр**

Комиссын гишүүн: **Э. Ундрахцогт**

УБ Эрхээр
Барилга ХХК-н эрхээр
сүүдэр үйлчилгээний байр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газраг зориулалт хуудас үзүүлсэн. Хуудас зөвхөн, мөнгө бүтэн зориулалтад. Хуудсийг тэнгэрээр татаж байсан.	1. Хийгдсэн.
2. Зориулалтад тохирсон мөнгөний зар зориулалтад мөнгө байгааг нотолж өгөх. Мөнгөний зар зориулалтад байгааг нотолж өгөх.	2. Мөнгөний зар зориулалтад байгааг нотолж өгөх. Мөнгөний зар зориулалтад байгааг нотолж өгөх.
3. Эрх зориулалтад тохирсон хийгдсэн.	3. Хийгдсэн.
4. Хуудас зориулалтад тохирсон мөнгөний зар зориулалтад байгааг нотолж өгөх.	4. Хийгдсэн.
5. Барилга зориулалтад тохирсон мөнгөний зар зориулалтад байгааг нотолж өгөх.	5. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар **383**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг
 Сүхле
 2026 оны 02 сарын 16-ний өдөр

2025007302

<p>6. Үйлчилгээний хэлсэлт Баян ХХУ-ийн коллегаар зүүн хөдөөн хайгуулах сан хийх.</p> <p>7. Айлзгаа хэлсэлт ХХУ, нь коллегаар зүүн хайгуулах сан хийх.</p> <p>8. Тогна шугам, үд мв., фотод системийн аягуулах сан сан байгуулах агаар баталгаажуулах.</p> <p>9. Пуршилтын байр нээх буюу зүүн хамилт хамгаалт хийх.</p> <p>Үүрэг даалгавар бие биелэлтээр амил хамгаалж бол саналтай байна.</p>	<p>6. Хийгчт.</p> <p>7. Хийгчт.</p> <p>8. Хийгчт.</p> <p>9. Буюу зүүнийг ижил хамилт хамгаалалт зэрэг сан. Төрийн ирин хамилт 3 зүүнийг суурьчилж байх.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Э.Э.</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>19. Ууралзгоо / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Э.Э.</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>19. Ууралзгоо / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.20</p>

Бүртгэлийн дугаар 383

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

..... *Сүхлэ*

2000 оны 02 сарын 16 -ний өдөр

Заримгаатой өрөө сурма (9)
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт
ХУУЛДАГСРАЛГА
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМГ, ДБСАХ, АХАУБ*

Комиссын гишүүн: *Э. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Газраа урлагийн хэдгийг үзвэрт, дугаартай ашигт өмчийн зургаар орох, стандартын дагуу төв ашиг;</i>	<i>- Биелсэн. (Фото зурал)</i>
<i>2. Хамил үзүүрдийг төсөл мөхөөрлийн, шуган сурталт халхуулах</i>	<i>- Биелсэн.</i>
<i>3. Давхар бүрийн халуун, хүйтэн усна төвлүүрдэг үзвэрт, халхуулах</i>	<i>- Үүрэг зургаар баталгаажуулан үрүүлв.</i>
<i>4. Халаах арпенд термостат вентиль суурилуулах.</i>	<i>- Биелсэн.</i>
<i>5. Чийгшилтийг барилгын Ас болон халхалтын үндэртэй амилыг бүрт дургах.</i>	<i>- Үүрэг зургаар баталгаажуулав.</i>
<i>6. Барилгын сүхэй хүрлийн дэгдүү үрчиллийн, халхуулах камарын баталгаа.</i>	<i>- 2025.11.27-на 25/200 сүхийн баталгаа албан төв үрүүлв.</i>
<i>7. Газраа шугамын үндэртэй амилыг халхалт байгууламжаар</i>	<i>- баталгаажуулав.</i>

Бүртгэлийн дугаар *383*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхэлтны гарын үсэг
Сүхэй
2025 оны *02* сарын *16* өдөр
2025007303

Баталгаа муруах.

ИН

лалтанд

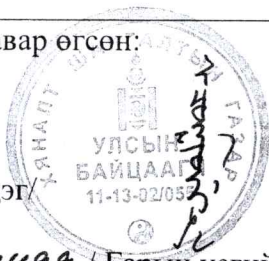
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Д.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.10



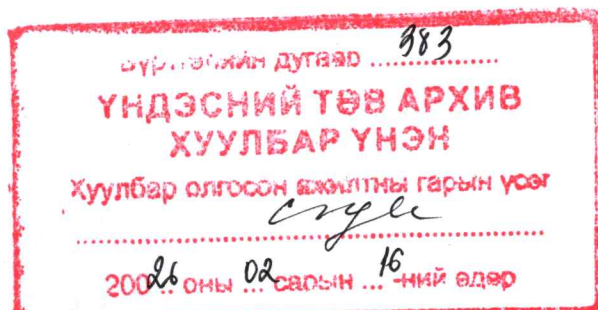
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Д.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал

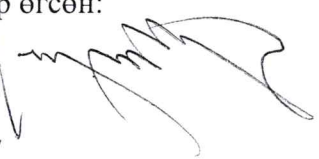
Огноо: 2025.11.27




- 3. Шитийг ороошиг хамгаа, даваруудын шитийг анхааруулах талаар багсах.
- 6. Салбаруудад тэмцэгтэй, вирж хийж, тус цорлоо өрчих, схем байршуулах.
- 7. Салхивын малагаврыг шударгуулалтай хэлдэх.
- 8. Мэргэний төлөөр хийцлийг шударгуулалтай хэлдэх.
- 9. Аангийн бүрэлтэйг хянаж дахин бэхлэх.
- 10. Гүйцэтгэл трансферриаар мэдүүлэх.



Чүрэг даалгаврын биелэлтэр дайныг ашигласаар авч самалттай.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / О. Нарангэрэл / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / В. Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.11.24

Бүртгэлийн дугаар 383
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 200... оны ... сарын ...-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЖ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигласан орнуудад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга орт ХХК
Ажлын нэгдэл оршил

Байгууллага: **МХС ТӨХК**

Комиссын гишүүн: **Э. Уранчимэл**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураг төслийг дагуу төсвийн системийг суурилуулах	1. Төсвийн системийг чөлөөтэй суурилуулах
2. Зөвлөх зөвхөн зураг төслийг дагуу үндэстэй суурилуулах (амьдралын үндэстэй)	2. Зөвлөх зөвхөн үндэстэй суурилуулах амьдралын үндэстэй.
3. Техникийн ороо, амьтны хөдөлгөөнийг зураг төслийг дагуу төсвийн системийг суурилуулах	3. Техникийн ороо, амьтны хөдөлгөөнийг төсвийн системийг суурилуулах.
4. Зөвлөх сайбаруулах системийг үндэстэй үндэстэй суурилуулах	4. Зөвлөх сайбаруулах системийг үндэстэй суурилуулах.
5. Техникийн зөвлөх батлагдсан зураг төслийг үндэстэй.	5. Батлагдсан зураг төслийг үндэстэй.
6. 30+ гэж хөлөг хөдөлгөөнийг харь үндэстэй суурилуулах.	6. Харь үндэстэй.

Бүртгэлийн дугаар **383**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өлгөсөн амлалтын гарын үсэг
сүлс
 2025 оны 02 сарын 16 ний өдөр

2025007305

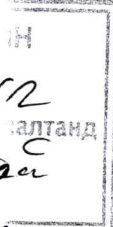
Үйлэмт

1. Үйлэмтэд төвийн хяалтга системийг агуу хэрэг ашигтай орооц оруулж бүрэн амшигааг оруулах.
 3. Зарим нэгдэл систем зурал төслийг гаргуу оруулж амшигааг оруулах.
- Нусгай зөвшилцөл, зөвхөн хэл ороол амт логонг үзүүлэх.

Үүн заагааг үрэн амшигааг байгааг амшигааг танг авах саямтай байна.

Үйлэмт

1. Хяалтга системийг хэрэг хангаалтай орооц оруулж.
3. Зарим нэгдэл систем Нусгай зөвшилцөл логонг үзүүлэх.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1. *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11.10

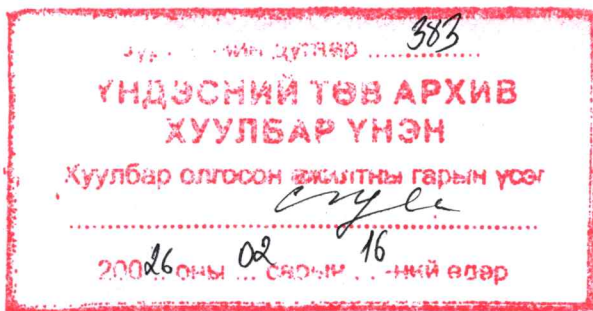
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1. *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11.10



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг а
орлуулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮГ ТӨХК**

Комиссын гишүүн: **Огдсийн шийш**

УД-ийн 9-р хөрөө
Төрөөл № 234 өдөр
Эрх зүйн баримт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УД-ийн 9-р хөрөө ФЭО-ийн үйлчилгээг хөгжүүлэх олтлогосны үрэг байгуулах	1. УД-ийн 9-р хөрөө үснэгт ФЭО-ийн үйлчилгээг хөгжүүлэх олтлогосны үрэг 2025.12.01-ний өдөр байгуулахаар
2. УД-ийн 9-р хөрөө ФЭО-ийн үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах	2. ФЭО-ийн үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах
3. 797-799-р блок баримт лагна үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах	3. 797-799-р блок баримт лагна үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар ОСНАУТ-ын ХТ-6 -аар баталгаажуулах
4. 797-799-р блок баримт лагна үйлчилгээг хөгжүүлэх ажлаар үндэстэй үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах	4. 797-799-р блок баримт лагна үйлчилгээг хөгжүүлэх ажлаар үндэстэй үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах
5. 797-799-р блок түс бүрийн үйлчилгээг үндэстэй үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах	5. Үндэстэй үйлчилгээг дэлгэрэнгүй ажлаар баталгаажуулах 2025.10.20-ний өдөр дүгнэлт гарганаар

383

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Огдсийн шийш

200 *06* оны ... сарын ... *02* -ний өдөр

2025007306

(Нийслэлийн гучуу мэдээлэл
гэрэл)

6. ҮНД-аар өлсөөс
Төрнийг хамгаалах
Батлагдсан ажилыг зуршил
дээрх нөхцөлийг үеэл
сая үзрэх, ариуцал
мөнгөний бичгээр баталсан

7. Тэгнэ үзвэр үеэл
нүүдлийг үзвэрлэж, нүүдлийг
дүрвэлж, стандартын дээрх
шаг бичж

8. ҮНД-ийн шааг үзвэр үеэл
хөндөг, бөхир үе татаж
зайлжүүлж үзвэр байгуулах

9. Тэгнэ үзвэр бөхир үеэл
хүдсэлт газрыг нүүдэллэж
сүржүүлжүүлэх

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Д. Вурумжаа*
/Тамга, тэмдэг/
Д. Вурумжаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005. 11. 10.

ИН
ХАЛТАНД

6. 798-р байрныг зуршил
дөвхөрт 21 м² илэ
нөөдлийг үеэл сая
үзрэх 0050 зургаар үзүүлсэн
Тунгас - Трүмэ ХК-аар
2005 оны 11-р сарын 8-нд
нүүдлийг бичиж өргүүлж
мөнгөнийг

7. Тэгнэ үзвэр үеэл нүүдлийг
үзвэрлэж, нүүдлийг
дүрвэлж 0050 зургаар
үзүүлсэн.

8. ОСНАДЫГ 005 ХТ-6-ийг
үзвэр байгуулсан.

9. 5-р тэнгэрийн барилга
барилдаг тэгнэ үзвэр үеэл
нүүдлийг газрыг нүүдэллэж
сүржүүлжүүлэх үеэл

2005. 12. 02-ны 269 / 28 тоот
баталгаа албан бичгээр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Д. Вурумжаа*
/Тамга, тэмдэг/
Д. Вурумжаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005. 12. 03.

Бүртгэлийн дугаар 383
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлж
2005 оны 12 сарын 03-ний өдөр

(4)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН АЗАР ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ

Барилга байгууламжийг ашигласан орнуудын комиссын (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УТА**

Комиссын гишүүн: **Н. Озгий шэргэл**

УД 10-р хороо
Барилга ХХК-ийн
үндэслэлтэй эвч
шилэн орон сууцны
Бакр - 797, 798, 799
4-р тал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга бүтээгдээгүй дүрмийг нийтлэг нөхцөлд оруулах үүрэг дүрэн дүрмийг оруулах</p> <p>2. Барилга зугаарсан аяарыг түшигт тусгах тусгай зөвшөөрөл баталгаажуулах</p> <p>3. Барилгын зураас зугаарсан, зогсож төвөг үүсэх</p> <p>4. Ашигласан зураг болон хөдөлгөөн барилгын эх үзвэл гэрх илэр хуримтлан авах</p>	<p>-> Хуримтлан олон</p> <p>- Баталгаажуулаар</p> <p>- хийсэн.</p> <p>Ашигласан зураг болон хөдөлгөөн 2019 онд архивт хуримтлан олон.</p>

Бүртгэлийн дугаар 383

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

Сүлж

26 02 10

2025007308

А
ЭЛТЭНД

Сахар

Цурц даалгаврын биелэлт
ашигт хэргийг баруулах
сахартай байгаа.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Н. Огюм

/Тамга, тэмдэг/

Н. Огюм /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 11. 10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан

Гарын үсэг:

Н. Огюм
УХА0125 9087389

/Тамга, тэмдэг/

Н. Огюм /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 11. 10

Бүртгэлийн дугаар 383

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Огюм
200 .. оны ... сарын ... -ний өдөр

засварын бусад
шинэглэл болон,
10-н орчим өндөр
шинэглэл.

5. Үндэстний дунд
ашигласан гэрээний
албан ёсоор гаруулах.

6. Дундны гэрээний
гэрээний, нэгдсэн
дүндрэлийн үндэстний.

мэдээлэл.

5. Үндэстний дунд

ашигласан гэрээний
албан ёсоор гаруулах.

6. Дундны гэрээний
гэрээний, нэгдсэн

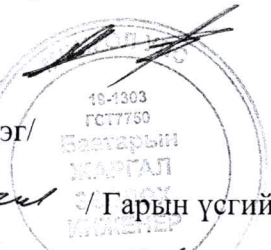
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ В. Нургуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 10ч.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ В. Нургуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 08ч.



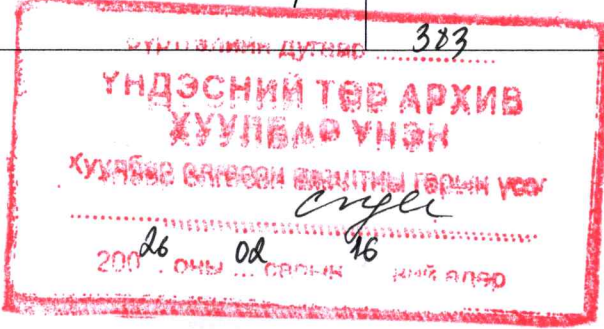
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБИЭХБ.**

Комиссын гишүүн: **Б.Доваасүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБИ-ийн авто машин зөвхөөр бусад галд мөхөт хийх.	Биелэлт
2. Барилгын 4 бүлэг Рамнуудыг стандартын дагуу хийх.	2026-03-01-н дотор
3. Чөлөөтэй төвийн хөндөгч өргөгч хөндөгч машин стандартын дагуу байрлуулах.	Хөндөгч машин дүүрсэн албан ёсоор баталгаажуулсан болно.
4. Яваан хүний гал харгаан бүрхцэлтэй иргэдийн хөндөгч стандартын дагуу хийх.	
5. Чөлөөтэй төвүүдийн АВО-г ХБИ, өндөр настай зориулсан тусгай төлөвлөгөөг төлөвлөх. (стандарт)	Биелсэн
6. Орчин үедийн 1-р дэвхэрүү ХБИ хэрхэн яам зөрлөх вэ? Төлөвлөгөө.	Албан ёсоор төлөвлөгөө өгсөн.
7. Чөлөөтэй төвүүдийн төв хаалгаар ХБИ хэрхэн яам зөрлөх вэ?	



2025007310

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.18

Бүртгэлийн дугаар 383

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг

200 оны сарын өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОСНААУГ ХҮТ-6 ахлах инженер

Комиссын гишүүн: Ц. Наранчимэл

"У-10-р хороо Зармаах,
798, 799, 797-р баар"

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра дугаарта нүүст тал стандарт болгож цогцшир.	— хувиин тал стандарт болгож байна.
2. Айн өрхийн үржлийн өсөлдөө туршилт гүйцэтгэн баримтат ажилтай өсө.	
3. Барилгын зураг /норматив/ нүүст сүлжээ хувиин өсө - баар г үржлийн ажилтай өсө.	
4. Уг, урлаан төлөвлөх нь нөлөө ажилтай өсө.	ажилтай өсөлд баар болгож байв.
5. Айн өрхийн үржлийн тал нүүст хамт туршилт гүйцэтгэн өсө.	
6. Газра нүүст өржлийн ажилтай өсө.	нүүст ажилтай өсөлд баар.

Бүртгэлийн дугаар 383
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөхтэй гарын үсэг
 200... ОНЫ ... СЭДЭН ... НИЙ АЛОР

2025007311

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Д. Нараншир*
/Тамга, тэмдэг/ *Д. Нараншир*
/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Д. Нараншир*
/Тамга, тэмдэг/ *Д. Нараншир*
/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.11.17.

Бүртгэлийн дугаар 383
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
26 02 18
200 . ОНЫ ... СЭЛЭН ...

ТАНГА

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Ч. Доржсодбаяр</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025/11/10</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ч. Доржсодбаяр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025/11/17</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *583*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг

..... *сүүл*

26 *02* *16*

200... оны ... сарын ... ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
БАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *Баянзүрх ХХК Захирагч*

Комиссын гишүүн: *С.Цогтоо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссийн гишүүдийн өрсөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *983*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

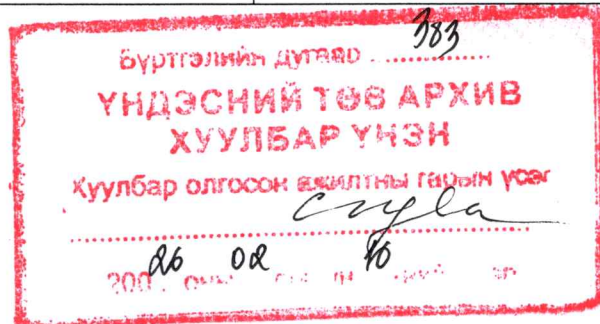
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Сүх

2025.06.02 16

2025007313

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>П. Ботого</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>П. Ботого</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>П. Ботого</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>С. Цогоо</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>С. Цогоо</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комиссын
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бармон ХХК Захираа*

Комиссын гишүүн: *Ш. Чанбат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Зөвхөөлөгт барилгын ХХК-г төсөөлөл захираагч Ш. Чанбат бч комиссийн гишүүн үүрэг даалгаврын хөдөлгөөнийг үүрэг даалгаврын биелэлтээр тус барилгын байгууламж ашигласнаар оруулах сансартэй байна.</i></p>	

бүртгэлийн дугаар *583*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг: *Чанбат*

 200*26* оны *02* сарын *16* мий өдөр

2025007314

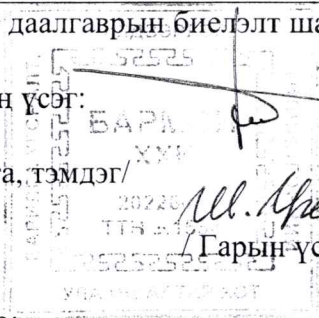
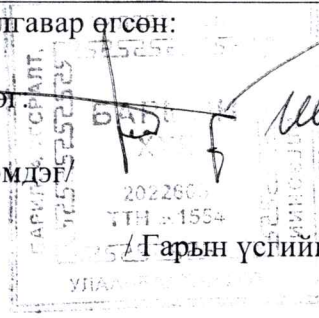
4
МОНГОЛ
УЛСАНД

Blank area for the first document's content.

Blank area for the second document's content.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *М. Мунзубат*
/Тамга, тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *М. Мунзубат*
/Тамга, тэмдэг/
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо:



Бүртгэлийн дугаар 389
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
Мунзубат
200 оны 02 сарын 16 өдөр