

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 02-ны өдөр

Дугаар БА-068/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 15 (арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гарчилгээний 2023/08/29 огноо, 0013440 БАЗГ2023/575 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төсөл шифр дугаар ЕГ Шифр: S&B-02/2023; ТГ Шифр: АС 23/02;

2.3. Захиалагч: Хандгайтын богино ХХК оноосон нэр, 9011443109 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2820536 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15 дугаар хороо, Хандгайтын богино ХХК өөрийн байр 95110220 холбоо барих утас, khandgaitiinbogino@gmail.com цахим хаяг;

Иргэн Шонх овог, Балдорж эцэг эхийн нэр, Лхагвасүрэн өөрийн нэр, УИ97092457 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, 126-1001 тоот, 88110625 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Нью План ХХК оноосон нэр, 9011153132 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5244595 регистрийн дугаар, БУ11-652/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13 дугаар хороо, 3 дугаар хороолол Оффис центр-1 давхар, 88999097 холбоо барих утас, newplan_mgl@yahoo.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй;

2.6. Барилга байгууламжын зураг төсөл зохиогч байгууллага: АРХЖС ХХК оноосон нэр, 9011217024 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5342708 регистрийн дугаар, ЗТ-17-873/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, Манлай баатар

Дамдинсүрэнгийн гудамж UB Tower plus 905 тоот 89100817 77740040 барих утас;
alfaskybuildingllc@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Хандгайтын богино ХХК оноосон нэр, 9011443109 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2820536 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15 дугаар хороо, Хандгайтын богино ХХК өөрийн байр, 95110220 холбоо барих утас, khandgaitiinbogino@gmail.com цахим хаяг,

Ашиглагч: Сод эгшиг ХХК оноосон нэр, 5218381 регистрийн дугаар, тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, цагдаагийн академийн харуул-алтай хотхон 1006 байр, 99106550, 86865132, холбоо барих утас, enkhtuya.E@sod-egshig.mn цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 15 (арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл ,зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжинд заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:



а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцлийн хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

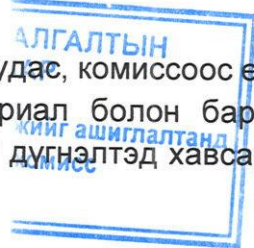
3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

с) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна;

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлтийн жагсаалт 38 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.



Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 15 (арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (зуун гучин тав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, Хандгайтын богино ХХК,
Иргэн Б.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок,
15 (арван тав) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй
135 (зуун гучин тав) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн

(Б.Лхагвасүрэн)

Захиалагч Хандгайтын богино ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

(Б.Лхагвасүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 10 ДУГААР ХОРОО, ХАНДГАЙТЫН БОГИНО ХХК, ИРГЭН
Б.ЛХАГВАСҮРЭНГИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 15
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 135 АЙЛЫН ОРОН
СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ
ТЭМДЭГЛЭЛ

2026 оны 01 дүгээр сарын 30

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Баянзүрх дүүрэг 10 дугаар хороо, Хандгайтын богино ХХК, Иргэн Б.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 15 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (зуун гучин тав) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан А блокийн барилгын 1 давхрын үйлчилгээний зааланд 2026 оны 01 дугаар сарын 30-ны өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдхүүнтэй эхэлж 15:00 цагт дуусгав.

Хуралд

1. Комиссын дарга:
Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын
барилга байгууламжийн ашиглалт
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс
Барилгын техникийн улсын ахлах байцаагч Ө.Өнөртэгш
3. Хяналт шалгалтын газар,
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс
Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын
албаны дарга Д.Сүхбат
5. Барилгын чанар ,аюулгүй байдлын
Хэлтэсийн мэргэжилтэн О.Ундрах
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК,
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн
мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газрын
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны дарга Э.Одончимэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газарын зураг
хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн,
Ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
9. Үндэсний төв архивийн зураг төслийн
барилгын ахлах архивч Б.Оюунжаргал
10. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо
Хүртээмж үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа
11. Улаанбаатар төмөр зам ЭХУХ 1- р анги инжежер Б.Наранбаяр

- | | |
|--|----------------|
| 12. Сод Эгшиг ХХК ашиглагч Захирал: | Э.Энхтуяа |
| 13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага : АРХЖС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал | В.Баасанбаатар |
| 14. Комиссын нарийн бичгийн дарга : Захилагч иргэн | Б.Лхагвасүрэн |
| 15. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч Нью План ХХК Гүйцэтгэх захиарал : | Ж.Дорждаваг |



ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаварын биелэлтээр санал гаргасан - 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг 10 дугаар хороо, Хандгайтын богино ХХК, Иргэн Б.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 15 автомашины дулаан зогсоолтой ,үйлчилгээтэй 135 (зуун гучин тав) айлын орон сууцны барилга байгууламжийн ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн улсын байцаагч: **Ө.Өнөртэгш**

- Техникийн давхарын өөрчлөлтийн зураг төслийг боловсруулах баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Гадна тохижилтын талаар тайлбар ирүүлэх
- Үйлчилгээний талбайн ажлыг дуусгах
- Хувийн хэрэг нөхөж шалгуулах
- Лифтны магадлал шалгуулах
- Ил далд ажлын акт тохирлын гэрчилгээ шалгуулах
- Зоорийн давхарт нэмэлтээр төлөвлөж техникийн өрөөнүүдийг хаасан 15,16 дугаарын зогсоолыг хасах

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Зоорийн давхарын халаалтын шугамын дулаалга гүйцээх тараалт өнгийн туузаар ороох
- Давхар бүрийн халуун ,хүйтэн усны тооллуурын коллекторыг цэвэрлэж, хангуулах ,шугамыг бэхлэх
- Халаах хэрэгсэлд термосталь винтель суурьлуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх ,тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Үйлчилгээний барилгын агааржуулалтын угсралтыг гүйцээх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ шинэ хэрэглэгч холбох албаны дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентел тавих
- ДДТ коллектороос гарч буй чөмөг будах
- Хэрэглээний халуун усны ачаалал нэмүүлэх гэрээг нэмэлтээр хийх албан хүсэлт өгөх
- Амгалан дулааны станцийн урд 400мм голчтой шугам нийтийн эзэмшлийн талбайд явж буй гэмтэл гарсан тохиолдолд засвар оруулах албан тоот өгөх

Барилга хөгжлийн төв, Барилгын чанар, аюулгүй байдлын хэлтэсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Лифтны моторын хашлага хайс, шат зэргийг хийж, гүйцэтгэх
- 15-р давхарын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийн эх хувийг нөхөж үзүүлэх
- А сууцанд зураг төсөлд тусгасны дагуу лоок буюу тагт хийх .Түүнтэй холбоотой тайлбар албан бичиг ирүүлэх (зохигч, захиалагч, гүйцэтгэгч)
- Гадна зам талбайтай холбоотой хугацаатай тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Дулаан зогсоолын авто машины дугуй цохигч тоноглол хийх
- Техникийн давхарын дээврийн усны хаялганы буултыг хийх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Мэдээлэл холбоо сүлжээ технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны сувагчлалын хоолойн оролтын хэсгээс техникийн өрөө хүртэл кабелийн тавиур хийх
- Техникийн өрөөнд холбоо дохиололын төхөөрөмжүүдийг суурилуулах
- Зоорийн давхарт зураг төслийн дагуу камер суурилуулах ажиллагаанд оруулах
- Хяналтын системд Hard нэмэх 30 хоног хадгалах
- Хяналтын системийн төхөөрөмжүүдийг цоожтой раканд суурилуулах мэдээлэх
- Зарлан мик суурилуулах ажиллагаанд оруулах
- Дотор холбоо гүйцэтгэгч компанийн тусгай зөвшөөрөл акт нөхөж үзүүлэх
- Донофн системийг ажиллагаанд оруулах

Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба **Э.Одончимэг**

- Бохир усны шугам угсарсан далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх фото зураг эсвэл албан бичиг өгөх
- Бохир усны худагуудыг цэвэрлэх зориулалтын дулаалган тагаар таглуулах
- Борооны усны хаялага гаргах
- А блокоос Б блокруу салгаж тооцоо хийхийн тулд салаан дээр усны тоолуур суурилуулах мөн өмнөх блокын ашиглалт хариуцаж байгаа Сод эгшигээс зөвлөгөө авах
- Үйлчилгээний төв буюу хүүхдийн цэцэрлэгтэй учир стандартын дагуу тос баригч суурилуулах

- Зориулалтын дулааныг зөв болгож ороох нэршилийг зөв болгож байрлуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газрын барилгын зураг хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- РК-галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах ,даралттай усаар хангах
- Тагтанд байрлах аварийн шатг зураг төслийн дагуу хийх
- Авто зогсоолын тоог зөвшилцөх
- Утаа өгөх ,сорох системийг ашиглалтын бэлэн байдлыг хангуулах
- Цахилгаан шитны өрөөнд бие даасан унтраагуур хийх
- Авто зогсоолд хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх

Үндэсний төв архивийн зураг төслийн барилгын ахлах архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг нэгтгэн жагсаалтын дагуу бүрэн гүйцэд бүрдүүлж өгөх дотоод томъеог хийж өгөх
- Ажлын зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдүүлж өгөх
- Барилгын угсралтын ил далд ажлын акт, гэрэл зураг бүрэн бүрдүүлж өгөх дотоод томъеог хийж өгөх
- Барилгын улаан дэвтэр тэмдэглэл дэвсгэр бүрэн гүйцэд баталгаажуулах, хаягжуулан өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат ,чанар гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээг бүрэн бүрдүүлж өгөх дотоод томъеог хийх

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмж үнэлгээний ажилтан :

Б.Болормаа

- Орцруу орох пандуусын стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний төврүү орох пандуусын болон налуулгыг стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний ариун цэврийн өрөөнд тоноглол хийх
- Гадна авто зогсоолд хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх

Улаанбаатар төмөр зам ЭХУХ 1- р анги инжежер **Б.Наранбаяр**

- Нийтийн эзэмшлийн граж, лифт, гэрэлтүүлэг, интернет зэрэгт тусдаа тооллуур тавих
- Үйлчилгээний газруудын тооллууруудыг нэгтгэн шитны өрөөнд суурилуулах
- Ерөнхий шитны хаяг, вирк, схем хийх
- Давхар дундын шитд цоож, автомат таслуурт дугаар хийх
- Дэд станцын хяналтын тооллуур DTSD-545S маркын 2ширхэг тооллуур солих
- Ерөнхий оруулгын кабельд DCU, дата симийн хяналт суурилуулах
- Дэд станцын 10Кв ,0.4кв ХБ-д схем байрлуулах
- Гүйцэтгэлийн бичиг баримтд 10кв ,0.4кв-н гаргалгааны ил болон далд ажлын зургийг нэмэлтээр хавсаргаж өгөх

Сод Эгшиг ХХК ашиглагч Захирал **Э.Энхтуяа**

- БУХ-4 гаргалгааны худаг цэвэрлэх
- УДД-төвөөс гарч буй 5 хос шугам дулаалах
- Гадна цэвэр, бохир дулааны шугам сүлжээний DWG файл болон барилгын ажлын зургууд 1% хүлээлгэн өгөх

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, АРХЖС ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **В. Баасанбаатар**

- Комиссын гишүүдын үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах хүсэлтэй байна

Комиссын нарийн бичгийн дарга :Захилагч иргэн **Б.Лхагвасүрэн**

- Коиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын дагуу байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна

Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: Нью План ХХК Гүйцэтгэх захиарал **Ж. Дорждавга**

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга:Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар ,зөвлөмжийг бүрэн хангах
- Зохиогч холбогдох норм, дүрэм хангаж буй талаар болон,зураг төсөл батлагдсан талаар тайлбар ирүүлэх
- Авто машины зогсоолын тоо хянуулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүрэг 10 дугаар хороо, Хандгайтын богино ХХК, Иргэн Б.Лхагвасүрэнгийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 15 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 135 (зуун гучин тав) айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулхаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ ИРГЭН

(Б.ЛХАГВАСҮРЭН)

ХАНДГАЙТЫН БОГИНО ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

(Б.ЛХАГВАСҮРЭН)



26/120

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ I
ГА

Барилга байгуула

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ажир

БЗД 10 хороо, дансандтай,
Богдлоо ХХК ЧӨС

Комиссын гишүүн: гарга А.Монтон

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| <p>1. Гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгавар, зөвлөмжөө бүрэн хийгээд.</p> | <p>Биеэлт дансандтай</p> |
| <p>2. Зохомогч холбогчид нөхцөл, зурим хийгээд бүртгэлээр болон зурим, тусгай байрлогдсон талбайг тайлбар үрчлэн</p> | <p>2026 о. 12-р сарын 26/26 дугаартай алтан бичгээр тайлбар үрчлэн ЧУУ</p> <p>БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг 20... он... сарын 26-ний өдөр</p> |

3. А - Зобсон тус хөндөгч.

Хүндэв

2026000021

ТАЛТЫН
ЭГ АШИГЛАЛТАНД
МНСС

Солон

Нарин, дунд хамгаалалт
Зүүн тосон байгууллага,
Баянзүрх сум, ДУУ
ТЭГЖИЛЭЛЭЛ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхбаяр/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгагач:

Гарын үсэг:

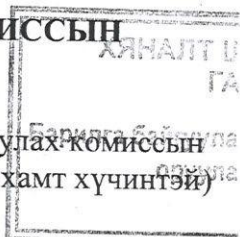
/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхбаяр/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.23

дүрнэлтийн дугаар 444
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
.....
2026 оны 02 сарын 26 ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМГ
 Комиссын гишүүн: Б.Өнортөгс

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--|
| 1. Техникийн гавхрын өөрчлөлтийн зураг төслийг боловруулах баталгаажуулах. | 1. АХНС-26-02 ширээтэй өөрчлөлтийн зураг төслийг боловруулж баталгаажуулах үрүүлэв. |
| 2. Барилгын тухай эзэмшгийн зурагийн дагуу баталгаа гаргаж үрүүлэх. | 2. 2025.12.17 - ны 895 2025.12.17 ны 01/704 2026.02.04 ны 26/02/01 дугаар бүтээгэр Тайлбар баталгаа үрүүлэв. |
| 3. Тэгш тасал шилтгэл талгаар Тайлбар үрүүлэх. | 3. 2026.01.25 - ны 26/01/18 дугаартай бүтээгэр Тайлбар үрүүлэв. |
| 4. Үйлчилгээний талбайн амьсга гүйсгэх. | 4. Фото зураг огов. Мөн өөрсдөө гурээгээр тухай Тайлбар огов 2026.02.12 өдрийн 2602/5 бүтээгэр үрүүлэв. |

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
 200...ны 02 сарын 26-ний өдөр

2026000022

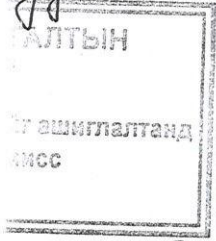
5. Дүвний харгал
Хөдөө м шалгуулах.

6. Лигтэны магадлоо
шалгуулах.

7. Уш галд амьтан акт
Тохирлын өөрчилсөөр
шалгуулах.

8. Зоогийн давар
нэгэлтээр төлбөрийн
техникийн өрөөндүг
хаасан 15, 16 дугаарын
дэглэлийг хасах.

5. Хөдөө шалгуулах.



6. Хөдөө шалгуулах.

7. Хөдөө шалгуулах.

8. 16 дугаартай дэглэлийг
хасах 15 дугаартай
дэглэлийг өөрчлөх
- тийш дугаар
баталгаа олгуулах
ОБЕГ-тай зөвшилцөн
байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Дорноо / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2029.01.30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Дорноо / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.12 нд.



Башко ХХК - ийн үйлчилгээний 135 аймал буюу сүүд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХМТ

Комиссын гишүүн: ЭХХ УБ Э.Цогдөл мав

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| 1. Зорилго, давлал, халаалт, шилжилт, гүйцэтгэл (төсвийн), өмчийн гурвалж | - Биелэст. (Фото зургал) |
| 2. Давхар бүрийн хуудал, хуудал усна тоолуурал комиссорог үзвэрлэлт, хамилуулах, шилжилт бтээлт | - Фото зургал багасгаа хуудал үзүүлв. |
| 3. Халаах артменту термосагв биелэлт сурв хуудал. | - Биелэст. (Фото зургал) |
| 4. Барилгын гурвал хуудал далау гурвалуулах, хуудалуулах хуудал багасгаа үзүүлв. | - 2022.01.26-на 26/02/01 тоот албан биелэлт багасгаа гурвал. |
| 5. Чийгшилтийн барилгын хуудал үзүүлв. | - Биелэст. |

Бүртгэлийн дугаар УНУ
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 хуулбар олгосон эзэлтний гарын үсэг
 сүх
 2022 онь 02 сарьны 26 ний өдөр

2026000023

ЛТҮН

Шиглалтанд

с

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Э. Цэрлэн Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.01.30



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Э. Цэрлэн Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.09



Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
.....
2026 оны 01 сарын 26 -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

БЭД 10-р хороо

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Гүйцэтгэгч Орон Сүхбат

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|-----------------------------|
| 1) Хмлаах хэрэгсэл бүхрүүлэх Вентил тавих. | - Биелэлт Дамин |
| 2) БЭДТ-г Коллектроос Дарс Буйн Чөлөөт Бүүдэх. | - Биелэлт Дамин |
| 3) Хэрэгсэл хийх Хуучин Ажилчин илүүдэх Төрөөр илүүдэх Дамин АЛВАН ОРСОНТ ОВВА. | - АЛВАН ОВОН КИРГҮҮЛСЭН ВЭЛ |

сүр, элчин дугаар 444

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг
 Сүхбат

2026.02.26

2026000024

5) Ангийн ДС-ийн
үрэг 400 мн Голын
Түмэн Нэгдсэн
Эрхлэгчид Тусгай
Төрийн Төрийн
Төрийн, Төрийн зөв
Ажлын үрэг
Ажлын төрөгч.

ЫН
иглалтанд

— Ажлын төрөгч
Төрийн

Төрийн эрхлэгчид
Төрийн
Төрийн Төрийн
Төрийн Төрийн
Төрийн Төрийн
Төрийн Төрийн

Төрийн Төрийн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсгийн тайлал
13-1448 АТХ9051
Тамга, ТЭМЭРЭНГИЙН
СҮХБАТ

МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
Төрийн үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30.

Үүрэг даалгаврын шалгалт шалгасан:

Гарын үсгийн тайлал
13-1448 АТХ9051
Тамга, ТЭМЭРЭНГИЙН
СҮХБАТ

МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
Төрийн үсгийн тайлал

Огноо: Д.Г.Х.БАТ

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 30 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАХ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБТЗ"

Комиссын гишүүн: Б. Наранбаяр.

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------------------------|
| 1) Иийтийн гэрээний гэрээ, март, гэрээний, интернет зэрэгт гэрээ таслуур тавих. | 1) Гүйцэтгэсэн. |
| 2) Үйлчилгээний гэрээний таслуурт гэрээний шатны өрөөгү суурилуулах. | 2) Наранбаяр гүйцэтгэсэн. |
| 3) Ерөнхий шатны хөвч бирик, схем тийх. | 3) Гүйцэтгэсэн. |
| 4) Давхар дундын шат-д урсгал, автомат таслуурт дунд тийх. | 4) Гүйцэтгэсэн. |
| 5) Дун станцын хяналтын таслуур DTSD-5455 маркын дун таслуур самих. | 5) Наранбаяр гүйцэтгэсэн. |

Сурвалж дутаад 444
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
 2026 оны 02 сарын 26 өдөр

2026000025

6) Ерөнхий оруулгын кабелиг ДСИ, дата шиний хэвт сууринуулах.

7) Дод станцан 10кв, 0,4кв хв-д схем байршуулах.

8) Гүйцэтгэлийн битин барилт-д 10кв, 0,4кв-н зарчлаарн км-н ил болон дау ажлын дургийн хэмт хэсэргат олох.

6) 2026 оны 4-р сарын 1-ний дотор сууринуулах, нөхцүүлэх, батлуулах.

7) Гүйцэтгэж.

8) Гүйцэтгэж.

ШИГЛАЛТАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Нераидсэр.*

Гарын үсэг: *Нераидсэр.*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Б.Нераидсэр*

Гарын үсэг: *Нераидсэр.*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.06.



Хангайт-н төмөрхон
Сергэн Б. Лхагва суртал
Анхир резиденс төсөл
Б.Баян 16 дөвхөр,
Уулжинтэйгээр 135 амьдрал
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. Франциска

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|--|
| 1. Тахиа холбооны сувгийн хөдөлгөөн өртөлн хэргийг төхөөрөнгөөс хуртн кабели төвийр элх (хөдөлгөөн хэргийг хаалттай) | 1. Кабели төвийр төхөөрөнгөөс хуртн хэргийг хурттай зургаар сэрчүүсэн. |
| 2. Төхөөрөнгөөс хөдөлгөөн дахилсан тохор ойтөгүг сэрчүүсэн | 2. Төхөөрөнгөөс хөдөлгөөн дахилсан тохор ойтөгүг сэрчүүсэн. |
| 3. Зөөрөг дөвхөрт зурал төсөл дагуу камер сэрчүүсэн алшлагаар сэрчүүсэн | 3. Зөөрөг дөвхөрт камер сэрчүүсэн. |
| 4. Хөдөлгөөн системд Нөхд нийт (30 + хөдөлгөөн хөдөлгөөн), сэрчүүсэн | 4. Хөдөлгөөн системд Нөхд нийт сэрчүүсэн. |
| 5. Хөдөлгөөн системд тохор ойтөгүг үеэнтэй раванд сэрчүүсэн | 5. Хөдөлгөөн системд үеэнтэй раванд сэрчүүсэн. |
| 6. Зөвлөл нийт сэрчүүсэн алшлагаар сэрчүүсэн. | 6. Нийт сэрчүүсэн. |

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг

 2026 оны 02 сарын 16-ний өдөр

2026000026

7. Өөстөр хэл дээр үгүйсгээд
компани тусгай зөвшөөрөл
агт лохонг үзүүлэх.

8. ~~Өөстөр хэл дээр~~
хэл дээр захианы зуралт
техника гавхар
дэлгэц (лохонг үзүүлэх)

9. Өөсөөрө сэтгэл
амшлагааг оруулах.

7. Өөсөөр үзүүлсэн.

ШИГЛАЛТАНД

8. Хэл дээр захианы
зуралт техника
гавхар 2 лохонг үзүүлсэн

9. Өөсөөрө сэтгэл
амшлагааг оруулсан.

Үүрэг даалгавар
дээр байсан
амшлагааг оруулах
саятанд байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн: МХС ХХК

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

17. Ураамшарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХС ХХК

Гарын үсэг: [Signature]

/Тамга, тэмдэг/

17. Ураамшарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02-06

Бүртгэлийн дугаар 444
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2026 оны 01 сарын 26-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

**ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР**

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах кс дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСҮГ*

Комиссын гишүүн: *А Одоо шин*

*БЗД 10р дорго. Урт
Магаар "Хангайтм Боши
ХК" Блок*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|--|
| <p>1. Бохир уулзур шуган урсган дагуу амьтан ахт төхөөрч үүрэг "фото зураг" гэвч алдан биелл</p> | <p>1. ЧАТАХ Илмээр Гадаргад Блок ШИТЭАН БУШН илмээр Энх баерги гарын үсгийн Бохир уулзур дагуу амьтан ахт нөлөө үрв.</p> |
| <p>2. Бохир уулзур хуудсуудад өвөрмөц зориулалтын дугаар - ган талгаар таслуулах</p> | <p>2. БУХ үзвэрт, дууламж талгаар таслагдсан байсан.</p> |
| <p>3. Бороонг уулзур халлага и гаргах!</p> | <p>3. Бороонг уулзур халлага и гаргасан. "Биелт"</p> |
| <p>4. А Блок Б Блок т саван тасуу ажилын тус саван дээр уулзур тасууруудт суурилуулах. мөн өмнөх блоком</p> | <p>4. Хангайтм Боши ХК Блок 10р олтм ХК" - с</p> |

Ур. Замд дутаар *УСҮГ*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 200*6* оны 0*7* сарын 26 ний өдөр

2026000027

амьттай харуулах байгаа
хэсэг "Соё шүүлт" гэж
авал.

5. Үйлчилгээний төв дунд
ашигтай үйлчилгээний
үзэр стандартт дагуу
тус барилга суурилуулна.

6. Зориулалтын дугаартай зөв
болон ороо, тэрхийн
зөв болон байрлуулна.

Мунт даалгавар биелээр
амьттайгаар авал.

албан бүтэн авал

5. Үйлчилгээний үйл
ашиглахаа эхлээр
суурилуулна.

6. Улаан олгийн түүхт
үзэр болон ороосон
байсан.

Мунт даалгавар биелт.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *А.Огноо*

/Тамга, тэмдэг/

/ *А.Огноо* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30

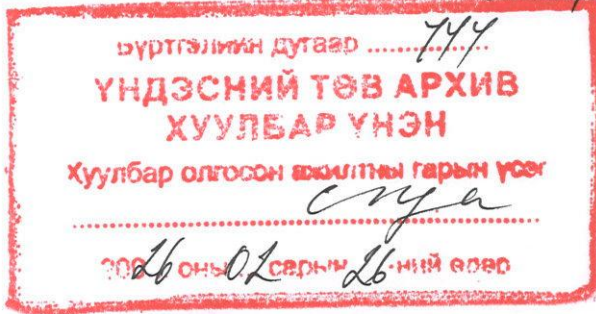
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *А.Огноо*

/Тамга, тэмдэг/

/ *А.Огноо* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.04



Цэцэг Д. Лавсүрэнгийн
үйсүлгээтэй орон сууны
барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах ко
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: *О.Д. Лавсүрэн*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Барилгын газрын хилсний орлонгоо бүтээгдсэн галд туслах үүрэг - и хэрэг туслах - гэсэн дүрмийг үрчүүлэх | - Барилгын судаллын үндэстэй ашиглалтын ажилтай байсныг үнэмлэхийн хэрэгт 1996-н 2005 оны 04 дүгээр сарын 22-н 14/158 дугаар нь шаардлага хатуулж байна. |
| 2. РХ-гайтай үзлийн хэргийн орлонгоо бүтээгдсэн; дараа- тайгаар үзээр хатуулж | - Биелсэн |
| 3. Барилгын байршил аваарийн шилтэ зургаа тусгийн орлонгоо бүтээгдсэн | - Биелсэн |
| 4. Авар хэргийн тус орлонгоо бүтээгдсэн | - Авар хэргийн тус орлонгоо бүтээгдсэн |
| 5. Угсаа өгөх, гэрэл шилтэ шилтэ-н байр байрны орлонгоо бүтээгдсэн | - Биелсэн |
| 6. Барилгын шилтэ орлонгоо бүтээгдсэн үзээр орлонгоо бүтээгдсэн | - Биелсэн |
| 7. Авар хэргийн тус орлонгоо бүтээгдсэн тусгийн орлонгоо бүтээгдсэн | - Биелсэн |

ОУН... ДУГААР *Ууу*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 2006 оны 02 сарын 16-ний өдөр

2026000328

ТҮЙН

Шиглалтанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э. Шабдураев /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э. Шабдураев /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.12

зуртгэлийн дугаар 444

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлөгчийн гарын үсэг

.....
2004 оны 02 сарын 26-ний өдөр

Хангайдтан бичинэ
ХХК, ирэн Б.Ахавасур
135 амьтан 16 давхар
Ушигтэйгээр өрөн сур

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЭНЭЛТ ША
ГАЗА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УТА

Комиссын гишүүн: Архивч Б.Оюунмаргал

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|------------------------------|
| 1. Барилгын хувьцаагчид хөрөнгийн мэдээлэл таслаагчид дансанд бүрэн бүрдүүлэн гомтоог төвөрд хийж өгөх | Хуулбар хувиар гомтоог өгөв. |
| 2. Ажлын гуримд зуримд бүрдүүлэн дансанд бүрэн бүрдүүлэн өгөх | Гомтоог өгөв. |
| 3. БҮН-ийн дансанд ажлын амьт, үрэл зуримд бүрэн бүрдүүлэн гомтоог төвөрд хийж өгөх | Гомтоог хийж гомтоог өгөв. |
| 4. БҮН-ийн тусламж төлбөр бүрэн баталгаатуйрши | |

Бүртгэлийн дугаар 499
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтны гарым үсэг

 2006 оны 02 сарын 26-ний өдөр

2026000029

Хүндэтгэсэн олох

Б.Оюунтөрийн Хэрэгшлэл
Бараа материалон
сертификат, ганаар
гарал үүн, тохиромж
гэрлэл, м/м/дүгт
бүрт бүрдүүлж
дэт өгд төвд
холох олох

2

Хүндэтгэсэн олох

ШИГЛАЛТАНД

Хуулбар хуваар
хүндэтгэсэн олох

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Оюунтөрийн*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунтөрийн
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 30

Үүрэг даалгаврын биелэлт нагасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунтөрийн
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 30

сүрт.эгийн дугаар 444
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
сүрт
2026 оны 01 сарын 26 -ний өдөр

Оргэн Б. Ахъяагуурэн

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт ШАЛГА ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТӨБ

Комиссын гишүүн: О. Уургах

Үйлчилгээтэй орон сууцны барилга /Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо/

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---|
| ① Лиртний моторын хашлага хайс, шат зэргийг хийн гүйцэтгэх. | - Лиртний моторын хашлага хийн гойбо зургаар үзүүлэв. |
| ② 15-р давхрын бетонны гат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийн эх хувийг нөхөн үзүүлэх. | - Бетоны гат бэхийн дүгнэлтийг нөхөн үзүүлэв. |
| ③ А сууцны зург тасалдо тусгаарлагч дагуу хоёр бүсэд тасал хийх. Мүүхтэй холбоотой талбайр албан бичиг үрүүлэх (Зохиогч, Зохиомогч, Гүйцэтгэгч). | - Зохиогч, зохиомогч байгуулагыг 2026-02-05-нд өргөжин, 01/26 тоот тайлбар албан бичиг үрүүлэв. |
| ④ Газар, зам талбайтай холбоотой хүргэлтэй, тайлбар албан бичиг үрүүлэх. | - Зохиомогч байгуулагыг 2026-02-04-нд 26/09 тоот тоот албан бичиг үрүүлэв. |
| ⑤ Дугаар зогсоолын авто замын дугуй нөхөлт хяналт хийх. | - 15 давхар хяналт хийн гото зургаар үзүүлэв. |

Бүртгэлийн дугаар 749
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 О.Уургах
 2026 оны 02 сарын 06 өдөр

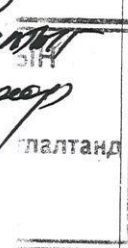
2026000030

6. Техникийн давхрын
давхрын үеийг хавсганы.
Бүтцийг хийх.

7. БТ үеийн 5.7.1-д
зоогийн дагуу нэрэг
нэрлэлийн төлбөрийг
төсүүн, төлөх.


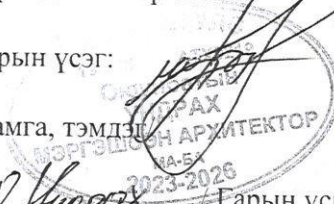
- Үеийг хавсганы бүтцийг
хийн дотоо бүтээх
үзүүр.


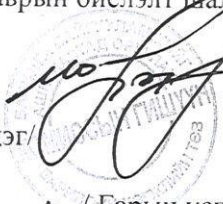
- Нийт төлөх.



Сонгогч: Өгсөн үүрэг
далгавар биелэлт
төхөөрөлдөх ашиг лалга
Түгжрэх
сонгогч

Түгжрэх

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг: 
/ О. Юраха / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-01-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг: 
/ О. Юраха / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026-02-05

Бүртгэлийн дугаар 444
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
.....
2006 оны 02 сарын 05 өдөр

M

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ТТ ШАЛ
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг
оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: В. Балржав

БЗД 10р хороо иргэн
Б. Малвасүрэн-н үйлчилгээт
орон сууц

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------|
| ① Орууцуу ерөл нандусан стандартын дагуу хийх | |
| ② Үйлчилгээний төвөрүү ерөл нандус болон науцлагатай стандартын дагуу хийх | |
| ③ Үйлчилгээний ариун үзврийн өрсөлд тологийг хийх. | |
| ④ Таснак авто машинга зогсоолу хбч. босоо болон хөвмөр Тэндэгдэх хийх | |

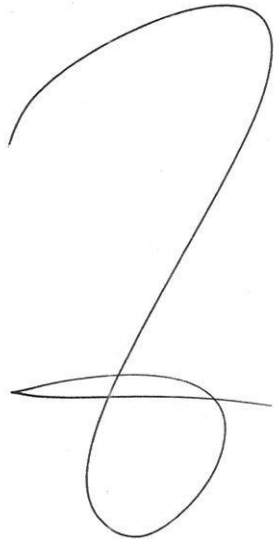
бүртгэлийн дугаар 444
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон газрын гарын үсэг

 2004 онны сарын 26-ний өдөр

2026000031

ТЫН

Иглалтанд



Чурт даалгавар орон
Билэе оор байнгын
ашиглагч авах
сансн тай ба

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Белермаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Белермаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-30

Бүртгэлийн дугаар 944
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон баримтын гарын үсэг
.....
2026 оны 01 сарын 30-ий өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш ГАС

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *БФ ХШИГ ХХК (Ашиглагч)*

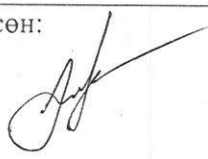
Комиссын гишүүн: *Д. Энхтүвшин*


| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|--|---------------------------------------|
| 1. БҮХ-4 гаргагчийн хугацааг үзвэрээ | 1. Үүрэг даалгаврын биелэлт хамтасан. |
| 2. ТЭӨТ-өөс гарч буй 5 хэс шугам дугаарыг (Үзвэр усны нөөцийн савтай ороогоор дамжин өнгөрч буй хэсгээ) | 2. Үүрэг даалгаврын биелэлт хамтасан. |
| 3. Радна, үзвэр бохир, дугаарын шугам сүлжээт дугаартай байсан болон барилгын ажлын зурагуудыг хянаж өгөх. Амжилтын байгууллагад | 3. Биелэлт хамтасан. |

Бүртгэлийн дугаар *УЧУ*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
С.М.Н.
 200*26* оны 02 сарын 16-ний ..

АЛТЫН
ИШИГЛАЛТАНД
СС

чурга даалгаврын
Бичлэгээр ашигласнаар
авох саналтай
байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ 2026.01.30. / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *С. Инагура*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *С. Инагура* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.06.

бууцалийн дугаар *499*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
..... *С. Инагура*

2002 оны 01 сарын 26-ий өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж
орлуулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хучинтай)

Байгууллага: *Зураг захирал*

Комиссын гишүүн: *В. Доржсүх*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------|
| <p><i>1. Комиссын гишүүд мөн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байдал ажлааг оруулах саналтай байна.</i></p> | |

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
С.Н.Н.
 200*16* оны *07* сарын *26*-ний өдөр

2026000033

ЛТЫН
шиглалтанд
сс

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б. Жамбалдорж*
/Тамга, тэмдэг/

Б. Жамбалдорж Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-01-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б. Жамбалдорж*
/Тамга, тэмдэг/

Б. Жамбалдорж Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026-02-06

Бүртгэлийн дугаар *444*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
с.ч.а
2026 оны 02 сарын 26 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША.
ГАЗА

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах к
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түүш ЭТЖК*

Комиссын гишүүн: *М. Боригоев*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------|
| <p><i>Бүх юм саажин болж Үүрэг даалгаврын Биелэлтээр амжилтаар ордуулах саналтай байна.</i></p> | |

...үрэг даалгаврын дугаар *484*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг
..... *Сүх*

200*6* оны 02 сарын 26-ний өдөр.

2026000034

ЛТҮН
Шиглалтанд
С

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Доржиев*

/Тамга, тэмдэг/

М. Доржиев /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М. Доржиев*

/Тамга, тэмдэг/

М. Доржиев /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Огноо: 2009 оны 02 сарын 16-ний өдөр
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:
С.М.Е.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Замналагч*

Комиссын гишүүн: *Б. Ахматович*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---------|
| <p><i>Үүрэг даалгаврын Бүх зүйлсийг амжилттай ордуулж үргэлжлэн байгаа.</i></p> | |

Үндэсний төв архив
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Ур
снжа
 2026000035
 16 02 16

ЭН

Талсанд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.У.Хосвацуур /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.07.07



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ББЗ 40р хороо, Хөвсгөрийн дэргэд, Урсан б. Жавхсүрэн-шинэ
Зарвасан 16 дугаар 1 блок, 135 аймгийн ЧОС 16 дугаар хороо,
 Зориулалт, хүчин чадал: 135

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / ЧОС / Комисс ажилласан огноо: 2016.01.30 / 139

| Д/д | Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал | | дугаар | Томилогдсон гишүүний овог, нэр | Ирц | Томилгооны хуудас | Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+) | Татгалзсан (-) |
|-----|--|--|--------|--------------------------------|-----|-------------------|---------------------------------|----------------|
| | Инженерийн хангамжийн байгууллага | Хяналт шалгалтын газар | | | | | | |
| 1 | Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК | Хяналт шалгалтын газар | 1 | А.Мөнхсүх | ✓ | | | |
| 2 | Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК | Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс | 2 | Б.Доржсүх | ✓ | | | |
| 3 | Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК | Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс | 3 | Э.Ветхалмаа | ✓ | | | |
| 4 | Ус сувгийн удирдах газар | Улаанбаатар хотын сүлжээний газар | 4 | Д.Сүхбат | ✓ | | | |
| 5 | | Хэрэглэгчид үйлчлэх алба | 5 | Нарангяр | ✓ | | | |
| 6 | | Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/ | 6 | Э.Ураншмыг | ✓ | | | |
| 7 | | | 7 | Ураншмыг | ✓ | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|---------------------|---------------|----------|---|--|---|
| 6 | Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар | Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс | Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/ | 8 | С. Нарбацарма | ✓ | | | ○ |
| 7 | Нийслэлийн онцгой байдлын газар | Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс | Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/ | | | | | | |
| | | Зураг төслийн баримтын архив | Архивын эрхлэгч | | | | | | |
| 8 | Үндэсний Төв архив | Зураг төслийн баримтын архив | Ахлах архивч | 9 | Б.Оюунморгоч | ✓ | | | f |
| | | Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ | Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс | Мэргэжилтэн /ахлах/ | 10 | В.Ундрах | ✓ | | |
| 9 | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага | Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо | Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | | | | | | |
| | | Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо | Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | 11 | Бонормаа | ✓ | | | f |
| 10 | Ашиглалт хариуцах байгууллага | Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар | Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс | | | | | | |
| | | Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер) | Соёлын үнэмлэхүй өгөгдөл | 12 | Э.Энхтүвшин | ✓ | | | f |

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл

| | Байгууллагын нэр | Албан тушаал | Овог, нэр | Утас |
|----|---------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------|
| 11 | Зураг төсөл зохиогч | Албан тушаал | | |
| 12 | Барилгын ажлын гүйцэтгэгч | Ажлын гүйцэтгэгч | 13 | Б.Оюунморгоч |
| | Барилгын ажлын гүйцэтгэгч | Ажлын гүйцэтгэгч | 14 | М.Дорноддорж |
| 13 | Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд | Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд | 15 | С. Нарбацарма |
| | | | | Нийт |

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

Ч/Б/А

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл

Огноо: *2008.01.30*.....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт *5* хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас:

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Б.Батбаяр* /

Албан тушаал: *Бүтээгдэхүүн* /

Харилцах утас: *2008 9330*.....

“НХШГ”-д

Г Тайлбар хүргүүлэх тухай Г

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10-р хороо, иргэн Б.Лхагвасүрэнгийн “Үйлчилгээтэй орон сууц” ны барилгын /Б блок/ -ын зураг төслийг боловсруулж 2023 оны 07 сарын 27 –нд 1149/2023 дугаартай магадлалын нэгдсэн дүгнэлтээр баталгаажсан. 2023 оны 12 сарын 25 нд “Аркосис” ХХК –ийн зохиогчийн эрхийг АРХЖС ХХК-д шилжүүлсэн. Захиалагч иргэн Б.Лхагвасүрэн, зураг төслийн “АРХЖС” ХХК-ын хооронд байгуулсан 2023 оны 12 сарын 26 өдрийн АРХЖС ЗХ-23/011 тоот гэрээний дагуу зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч “АРХЖС” ХХК нь 2023 оны 12 сарын 26 өдрөөс 2025 оны 1 сар өдрүүдэд барилга угсралтын үе шатны ажлын явц, чанар стандартад хяналт хийж гүйцэтгэсэн. Зураг төслийг гүйцэтгэхдээ 2023 оны 05 сарын 29 –ны 194/04-88 тоот дугаартай ОБЕГ-ны газрын ерөнхий дүгнэлт, 2023 оны 06 сарын 08-ны 10-13-02/024/268 тоот дугаартай Нийслэлийн Эрүүл Мэндийн Газрын ерөнхий дүгнэлтүүдийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн. Барилгын тухай хуулийн 14.1.1-ийн зураг төслийн дагуу баригдсан байх, 14.1.2-ын барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлага хангасан байх зэрэг үндсэн шаардлагуудыг хангасан байна.

Хүндэтгэсэн,

ЗАХИРАЛ:



/ В.БААСАНБААТАР /