

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 02-ны өдөр

Дугаар ...

БА-069/2026

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 01 сарын 14-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2021/12/06, гэрчилгээний дугаар 0010179, 844/2021
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РМ-06/2020
- 2.3. Захиалагч: Сэд дэвжих ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011129124, регистрийн дугаар 5185076, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо Хьэндэ элеватор оффис 503 тоот, холбоо барих утас 99099262, цахим хаяг; Seddevjikh@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Хөх ган өгөөж ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011534127, регистрийн дугаар 5947383, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ18-382/18, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 11-р хороо, 3-85 тоот, холбоо барих утас 89113858 цахим хаяг; Khukhganuguuj@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: ХНТ ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011101144, регистрийн дугаар 5150841, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ1-120/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, холбоо барих утас 9118098, цахим хаяг;
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Рич мон консалтинг ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011657112, регистрийн дугаар 6159168, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-412/22,

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, москва, үйлдвэрийн бүс, 51/6-88 тоот, холбоо барих утас 99104142, цахим хаяг: Richmonconsalting@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сэд дэвжих ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011129124, регистрийн дугаар 5185076,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:



- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.


Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт


4.1 Бага төвөгшилтэй ангиллын Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:


Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Сэд дэвжих ХХК-ийн захиалгатай, Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга: Сэд дэвжих ХХК-ийн захирал

  
(А.Мөнгөн)

  
(Б.Сүхбат)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭСЭН  
Объект: 2026 03/058/02  
Өгнөө: 01.01.2026  
Бүртгэсэн: О.Мунуу  
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ 4111

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРОО, СЭД ДЭВЖИХ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
Ф159ММ ГОЛЧТОЙ ГАН ХООЛОЙ 106.5 У/МЕТР ГАДНА ДУЛААНЫ ХОС ШУГАМ,  
Ф150ММ ГОЛЧТОЙ 8 У/МЕТР ГАДНА ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ, Ф200ММ ГОЛЧТОЙ  
ШИРМЭН ХООЛОЙ 65 У/МЕТР, Ф250ММ ГОЛЧТОЙ ШИРМЭН ХООЛОЙ 15.6  
У/МЕТР ГАДНА БОХИР УСНЫ ШУГАМ, 1.65МВТ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ УС ДУЛААН  
ДАМЖУУЛАХ ТӨВ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

2026 оны 01 дүгээр сарын 14

Барилга бүтээгдэхүүн хяналт  
Улаанбаатар хот  
орлуулах комисс

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Сэд дэвжих ХХК-ийн захиалгатай, Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дугаар давхрын танхимд 2026 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдөр 10:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Сэд дэвжих ХХК-ийн захирал Б.Сүхбат
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын  
техникийн хяналтын улсын байцаагч Н. Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн  
стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний  
хяналтын улсын ахлах байцаагч З. Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК  
Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
6. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн  
шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК  
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газар  
БМХ-ийн инженер Г. Өлзийхишиг
9. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар,  
Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч  
Ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
10. Үндэсний төв архив, зураг төслийн баримтын

- ахлах архивч
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилгын чанар, Аюулгүй байдлын хэлтсийн мэргэжилтэн
  12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
  13. "Рич мон консалтинг" ХХК-ийн захирал
  14. "Хөх ган өгөөж" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
  15. Сэд дэвжих ХХК-ийн захирал /ашиглагч/

Э.Шижиртуяа

О. Ундрах

Б. Ганбаатар

Ц.Мөнхболд

Б.Цэрэндулам

Б.Сүхбат

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Сэд дэвжих ХХК-ийн захиалгатай, Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч: **Н. Ёндонсамбуу**

- Лифтний албан шаардлага, биелэлтийн хамт үзүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг тамга, тэмдэгтэй үзүүлэх
- Бетон лабораторын шинжилгээ үзүүлэх
- Цонх 2 давхар шил байгаад тайлбар өгөх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Ус дулаан дамжуулах үзелийн өрөөний заслын бүрэн дуусгах
- Дээврийн ажил хийж гүйцэтгэсэн фото зураг, ил далд ажлын акт үзүүлэх

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч: **З.Очирпүрэв**

- Гадна худаг цэвэрлэж дулаалга хийх /дулаан/
- Бохир усны худаг ажлын талбайг цэвэрлэх, дулаалгатай таг хийх
- УДДТ-ийн заслын ажлыг бүрэн хийх
- Хаягжуулалт бүрэн хийх
- Үзелийн өрөөнд агаар сэлгэлт төлөвлөх
- Ариун цэврийн өрөөнүүдэд хаалт хийх

- Халаалтын шугам угсарсан компани мөн гадна дулаан угсарсан компани тусгай зөвшөөрөл шалгуулах
- Ариун цэврийн өрөөнд байрлах халаалтын шугам хаалт хийж таглах
- Гадна дулаан, цэвэр бохир, дотор сан, салхивчийн фото болон ил далд сорилтын актууд шалгуулах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер: **Ц.Билигт**

- Шинэ хэрэглэгчийг сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг
- Барилгын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол
- Актуудыг бүрэн баталгаажуулах
- Аянгын хүрээ гүйцээх
- Хүчит төхөөрөмжийн гүйцэтгэлийн зураг, авторын дүгнэлт
- Цахилгааны өрөөнөөс холбооны рак гаргах
- Ерөнхий самбарт х-пермичка хийх
- АВФ оролтын кабель солих
- Цахилгааны самбарт хаяг, плакат хийх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга: **Д.Сүхбат**

- Дулаан дамжуулах төвийн дотор засал хийх
- ХЦТ-ийн хаягжуулалт хийх
- Гадна дулааны худагт цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх фото зураг авч үзүүлэх
- Хамгаалалтын зурвас зөрчсөн хэсэгт засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй нэвтрүүлэх албан бичиг өгөх
- Химийн ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж тавих

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид:**

- В1 давхарт байрлах холбооны техникийн өрөө, цахилгааны техникийн өрөөг тусгаарлах:
- В1 давхар гадна холбооны оролтоос холбооны өрөө рүү кабель шугамын тавиур хийж гүйцэтгэх:
- Кабель шугамын тавиурыг хаягжуулах:
- Зарлан мэдээллэх системийг бүрэн ажилд оруулах
- Хяналтын камержуулалт нэмэгдүүлэх
- Галын системийн дохиолол мэдрэгч бүрэн ажилд оруулах

Ус сувгийн удирдах газар, БМХ-ийн инженер **Г.Өлзийхишиг:**

- Бохир усны худагт ул цутгах, ажлын талбай суваг засварлах, худгуудыг цэвэрлэж шалгуулах
- ЦБУ-ны далд ажлын акт баталгаажуулах, угсрах үеийн фото зургийг хавсаргах
- Нөөцийн савны ус юүлэх хэсэгт ус зайлуулах трап тусад нь угсрах
- Ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Гал унтраах дотор даралтат цэгийн ГК тэмдэг тэмдэглэгээ, хоолой хошууны тотго хомут солих

- Ус дулаан дамжуулах төвд галын дохиоллын утаа мэдрэгч болон гар мэдээлэгч төлөвлөх
- Галын дохиоллын хүлээн авагч станц, гар мэдээлэгч утаа мэдрэгчийн ажиллагааг хангах, ил далд ажлын акт фото зураг, видео бичлэг нөхөж үзүүлэх
- Батлагдсан зургийн эх хувийг нөхөж үзүүлэх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Захиалагч, гүйцэтгэгч, автор нар дүгнэлт албан бичиг гаргаж өгөх
- Гадна цахилгааны комиссын акт нөхөж үзүүлэх
- Гадна дулаалгын материалын шинжилгээ, лабораторын дүгнэлт нөхөж үзүүлэх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичиг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах, барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **О. Ундрах:**

- Бетон арматурын бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх
- Цонх зураг төсөлд 3 давхар гэж тусгасан боловч 2 давхараар гүйцэтгэсэн үүн дээр зохиогч байгууллагаар дулаан техникийн тооцоо хийлгэж хангаж байгаа эсэх талаар тайлбар, албан бичиг ирүүлэх
- Шат нэг буюу лифтний хонгилтой шатанд зураг төслийн дагуу бариул хийх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б. Ганбаатар:**

- Нийтийн автомашины зогсоолд ХБХ-ний машинд зориулсан зогсоолын урд талд 1м80см шон 60х60 логотой самбар байршуулах
- Гадна явган замд харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч замыг стандартын дагуу хийх
- Гаднаас орж гарах налуу замын 1 талд нэмж нэг бариул хийх
- 1,2,3 давхрын ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурт БНбД31-23-22 барилга, байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмжийг төлөвлөх нь дүрэмд тохирсон туслах бариулыг суурилуулах

“Рич мон консалтинг” ХХК-ийн захирал **Ц.Мөнхболд**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Сэд дэвжих” ХХК-ийн захирал **Б.Сүхбат:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Хөх ган өгөөж” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Цэрэндулам:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлж, байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зурагтай холбоотой холбогдох бичиг баримтыг хянуулах /Магадлалын дүгнэлтийн хамт/
- Гадна цахилгааны дүгнэлтийг хянуулах
- Барилгын гадна заслын ажлыг бүрэн дуусгах
- Гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу дулааны улиралд хийж гүйцэтгэх төлөвлөгөө, хугацаатай албан бичиг ирүүлэх
- УДДТ-ийн заслыг дуусгах, хүчин чадал хянуулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 16 дугаар хороо, Сэд дэвжих ХХК-ийн захиалгатай, Ф159мм голчтой ган хоолой 106.5 у/метр гадна дулааны хос шугам, Ф150мм голчтой 8 у/метр гадна цэвэр усны шугам, Ф200мм голчтой ширмэн хоолой 65 у/метр, Ф250мм голчтой ширмэн хоолой 15.6 у/метр гадна бохир усны шугам, 1.65мвт хүчин чадалтай ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 3 давхар, 1 блок, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Сэд дэвжих ХХК-ийн захирал

..... (А.Мөнгөн)

..... (Б.Сүхбат)



26/28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад ХЯНАХ  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг  
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИИШГ, ББВБХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНБД 11-04-16 дагуу ажлын ногсон гүйцэтгэл шалгах бичих.	① 2026.02.02-ны өдрийн үргэлж үйцэтгэл шалгах.
② БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу үйцэтгэл ажлын байдал харгалзан үзүүлэх.	② 2026.01.28-ны өдрийн В.2026/01/10 хэсэг албан ёсоор баталсан үйцэтгэл.
③ Өөрчлөлтийн зуралтай холбоотой хариуцах бичиг баримтын хянуулах. Магадлын дүрэм ажлын	③ 2026.02.06-ны өдрийн 148/2026 өөрчлөлтийн зураг хянуулах.
④ Гадна цахилгааны гүйцэтгэл хянуулах.	④ 2026.01.28-ны өдрийн ИХСХБ-ийг хянуулах.
⑤ Барилгын гагна заслын ажлын бүрэн гүйцэтгэл.	⑤ 2026.01.28-ны өдрийн 26/13 хэсэг албан ёсоор үйлдсэн.

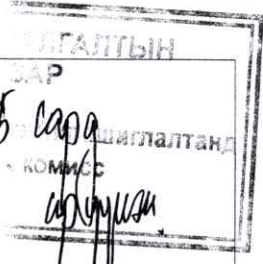
Бүртгэлийн дугаар ..... 364  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эзэлтийн гарын үсэг  
 2026 оны 02 сарын 13

2026000201

ХУД, 16-р хороо, 109 дугаар ХХ-н, үйлэмжийн дарга, УХДТ

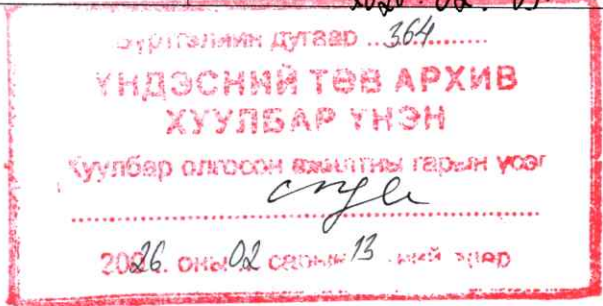
⑥ Гагна гажимст, нэгэн байгууллагын  
Богдлолын өрхний гэрээг  
орлуу хийж дурааны улирал  
хийж үйлдэх гэрээг, хуульчтай  
албан байж ирүүлэх.  
⑦ УХДТ-ийн газрын дундах,  
хуульчтай хажуулах.

⑥ 2026 оны 05 сара  
дундах бичлээ  
⑦ Хажуусан.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/ А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/ А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.09



2006-01-21/11  
 "Эз" гэвчлэн "ХХV" -ийн үйлчилгээний байрлал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАГ  
 ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БСАБХХ, БТХУБ

Комиссын гишүүн: И. Энхтөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэргэжлийн албан хаагчид байршилтай холбоотой үүрэг	1. Мэргэжлийн албан хаагчид үүрэг
2. Дорнод тийш зурвалж тусгаж тусгай үүрэг	2. Дорнод тийш зурвалж үүрэг
3. Бетон лабораторийн шинжилгээний үүрэг	3. Бетон шинжилгээний үүрэг
4. Уянх 2 дахь хэсэг ажил байршилтай тайлбар зөвхөн 1 зурвалж 3 тусгай үүрэг	4. Албан тоом үүрэг
5. Бетон тус тус тусгай үүрэг 14,3, 19,6 зөвхөн зурвалжтай холбоотой үүрэг	5. Бетон тус тусгай үүрэг
6. Уянх зурвалж бүрэн үүрэг	6. Албан тоом үүрэг
7. Давс тус тус тусгай үүрэг зурвалжтай холбоотой үүрэг	7. Урвал зурвалж үүрэг

Бүртгэлийн дугаар 364  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг  
 2006 оны 01 сарын 21

2026000202

ТҮН  
Шалгалтанд

Үүрэг даалгавар  
Гарын үсэг

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Энхсүхсайруу Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 01. 14.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Н. Энхсүхсайруу Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026. 02. 02.

УРЛАСНЫ ДЭТЭЭД 384  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Сэдвээр ххк-ийн үйлчилгээтэй зөвхөр барилга.

Барилга байгууламжийг оруулах (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХШГ, ДБСХХ, ДХХҮАБ

Комиссын гишүүн: З. Оюунтүвшин

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Газна худал зөвхөрөө дулаалга хийх (дулаан)	- биелсэн
2) Бояар усны худал ажилын тайбайг зөвхөрөө дулаалгатай тэг хийх.	- биелсэн
3) УРДТөвийн заслын ажилыг бүрэн хийх	- биелсэн
4) Халхтандууд бүрэн хийх	- биелсэн
5) Үзлийн эрхэнд агаар сэлгээт төлөвлөх	- биелсэн
6) Ариун зөврийн эрхэн - үүдэд хаалт хийх	- биелсэн
7) Халаалтын алдсан дгээрсан компани тусгай зөвшөөрөл авчирч дулаан дгээрсан компани.	- биелсэн

зөвшөөрөл авчирч дулаан дгээрсан компани.

Хуульчийн дугаар ...364.....  
**ХҮАЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон бичигтний гарым үсэг  
 2006 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000203

2) Тригун гэврийн эрхэнд  
байрлас хэвсгэсэн  
шүтээ хэвсгэсэн тэглэх

- биелсэн

3) Гадна эдгээс, эвэр  
бохир, дотор сан,  
санхивчийн Ротэ бөгөн  
ш, даг сорштын Антууд  
шамуулаа.

- биелсэн

ЭТГЭЙН  
Шийгвэлтэнд  
100

Үүрэг даалгавар өгсөн  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.14.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.02.05.


дүртгэлийн дугаар 364  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
  
2026 оны 02 сарын 05 ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБДС**

Комиссын гишүүн: **С.Сүхбат**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) ДДТ-гийн өгсөн зарим хэргийг	— Албан тээт өргүүлж зарим хэргийг !!!
2) ХНТ-гийн Хүндэтгэлт хэргийг	— Бодлоот хариу
3) Гэгэни дундшиг дээрхт үзвэрлээсээ талчилжээ хэргийг сорого зургаан дүр үзвэрлээсээ.	— Бодлоот хариу 

Хүндэтгэлийн зургаа дорхсон зарим хэргийг санагдуу Албан тээт өгсөн.

— Албан тээт өргүүлж  
2026.01.28 2026000204

АЛТЫН

Шийгвэлтэнд  
ОНОС

*[Handwritten signature]*

Хийжтэй ус зөөлгөж  
Төхсөөрхүүн Анхир - Анхирорхүүн  
Анхирорхүүн.

Уурал галчварын  
Боловсрол Хүрээм  
Авса.

Хүрээм Авса.

Бүрэлдэвч Т/Н  
Авса.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

*[Handwritten signature]*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.14

Үүрэг даалгаврын биецэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

*[Handwritten signature]*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.28

Энгийн дугаар 364  
Үндэсний төв архив  
Хуулбар үнэн  
Хуулбар олгохон өмгөмтэй гарын үсэг  
2026 оны 01 сарын 13 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш  
ГАЗ

Барилга байгуулам

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИХС*

Комиссын гишүүн: *А. Давсдүмц*

- *ХУС, 16-р хороо*
- *"Сэг Довжих" ИХК*
- *Иргэний эрх зүйч*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <span style="float: right;">2026-1-14</span>
---------------------------------	--

1. В1 давхар т дахь -  
Хайбооны техникийн  
эрөө, Вахилгааны  
техникийн эрөөг  
тугасуулах

*Үүрэг даалгавар өмч  
биеэлтийн дотоо.  
Зургаар баталгаатнуулан  
хүлээн авав.*

2. В1 давхар гадна  
хайбооны эрөөгөөс  
хайбооны эрөө рүү  
кабель шугамын  
тавиур хийж  
гүйдэгтэй.

3. Кабель шугамын  
тавиурыг хялбаруулах.

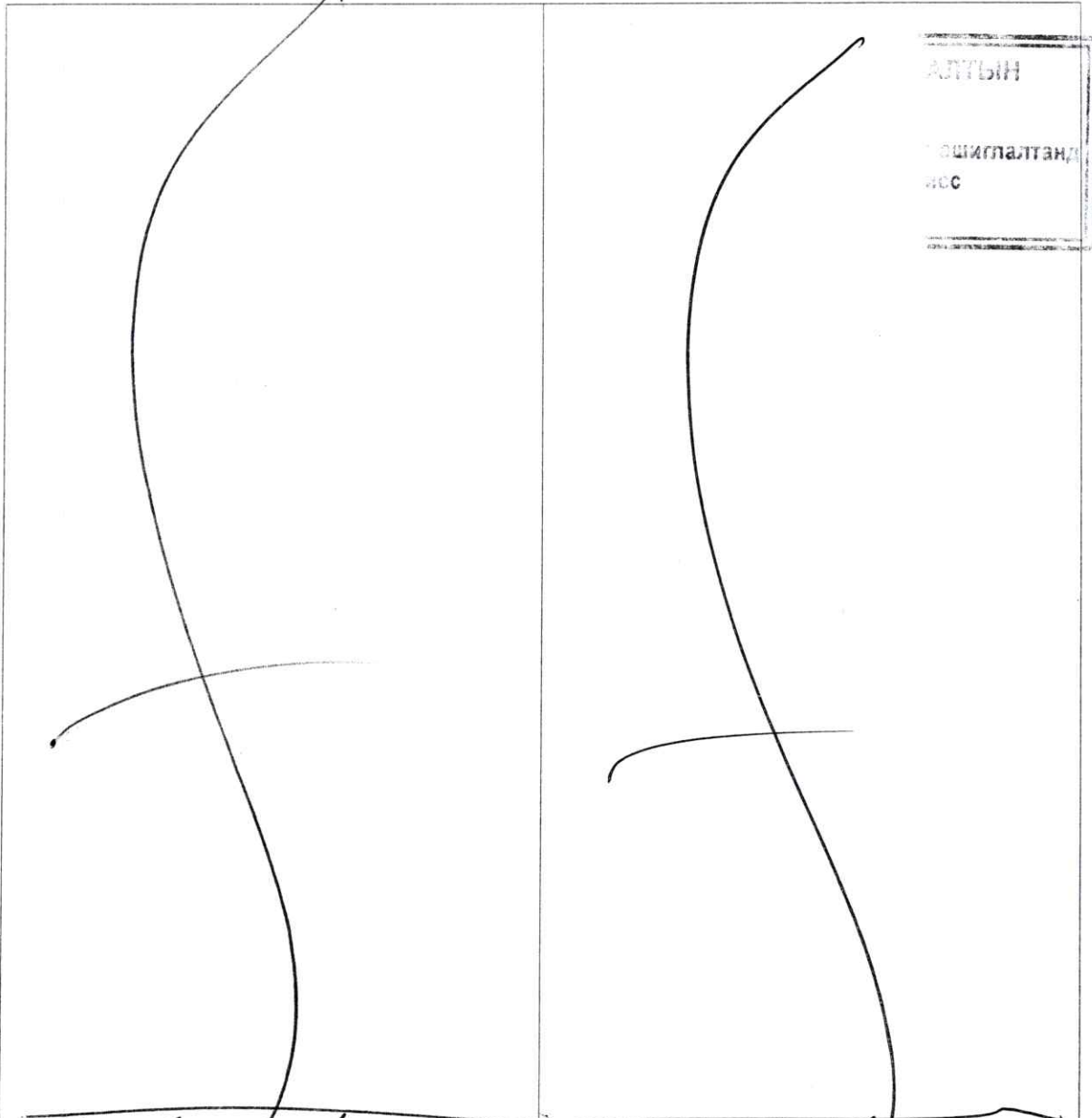
4. Зарлан үзвэл  
системийн бүрэл  
жилгээ оруулах.

5. Хяналтын камер туушаар  
тэнгэрдүүлэх

6. Галын системийн  
дохимол нэрлээг бүрэл  
жилгээ оруулах.

Фүртгэлийн дутаар ..... 364  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*сүх*  
 2026 оны 01 сарын 13-ний өдөр

2026000206



АЛТЫН

Шийгвэлтэнд  
НСС

Чураг даалгаврын  
Биеэлтэйг шалгалт

Чураг даалгавар  
Биеэлсэн үеийг үзэж

Үүрэг даалгавар өгсөн: **УХС ТӨХК**

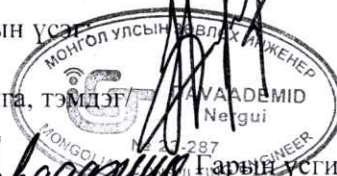
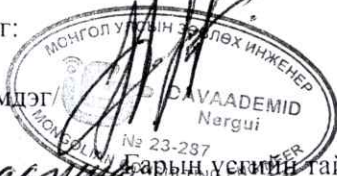
Үүрэг даалгаврын биеэлт шалгасан: **УХС ТӨХК**

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/



**Д. Давсодоржийн** Гарын үсгийн тайлал

**Д. Давсодоржийн** Гарын үсгийн тайлал

Огноо: **2026-01-14**

Огноо: **2026-01-30**

Хургалын дугаар **384**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагч гарын үсэг  
**сүх**  
2026 оны 01 сарын 30 өдөр

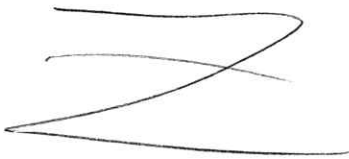
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ  
ГА  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) Оруулах

Байгууллага: *ЗОО*

Комиссын гишүүн: *Т. Мунтайх*

*1980 оны 10 сар 09-нд  
орж гэвчээ. Энэ үйл  
сүлжээр үйлдвэрийнхээ барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зохир усны хуудаст үнэмлэх, амжилттайгаар, сувгаар засварлах, хөдөлгөөнийг үзвэрлэн шалгуулах	1. Зохир усны хуудаст үнэмлэх, амжилттайгаар засварлах 0000 зургаар үзүүлсэн.
2. ИБЧ-ийг дагуу амжилттайгаар баталгаа шалгуулах үзвэрлэн 0000 зургаар хийсвэрлэх	2. ИБЧ-ийг дагуу амжилттайгаар баталгаа шалгуулах үзүүлсэн.
3. Нарууныг савнаг үзвэрлэн хуудаст үнэмлэх, шалгуулах үзвэрлэн үзвэрлэх	3. ДЭГ ВЭЙ ИБЧ-ийг үзвэрлэн хуудаст үнэмлэх савнаг үзвэрлэн хуудаст үнэмлэх баталгаа шалгуулах
4. Үндэсний усны шалгуулах үзвэрлэн шалгуулах (Нийслэл усны үзвэрлэн үзвэрлэн шалгуулах) (Нэгдсэн үзвэрлэн үзвэрлэн шалгуулах)	4. 2026. 02. 09-нд үзвэрлэн үзвэрлэн шалгуулах баталгаа шалгуулах 

Хууд. 3-ийн дугаар *364*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өгсөн ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
2026. оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000207

5. Навуушийн савсанд  
аргуулал хийвэрцүй-  
нэцүлгэж шийдэл  
сэлтээр баталгаажуулах

Савсанд

Чуулбар даалгаварын биелэлтээр  
охио шалтгаар эргүүлэх

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *О. Вүрмийн*

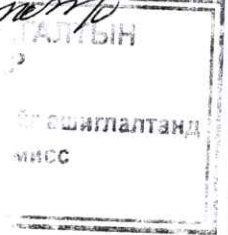
/Тамга, тэмдэг/

*О. Вүрмийн* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.14

4. 2026.02.09-нд

наохиоо үзүүлж  
болсон.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Вүрмийн*

/Тамга, тэмдэг/

*О. Вүрмийн* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.02



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХУЧИНГАЙ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хучингай)

Байгууллага: 96610

Комиссын гишүүн: *Г.Винсэ*

*210р 0000*  
*Бүтээгдэхүүн ХХК*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шинэ хэрэгжлийг үргэлжлэн зармаг дараагийн бичиг	2020/04/28-ны өдөр 16-00100-02 дугаар
2. Барилгын үйлдвэрлэлтэй холбоотой хэргийг протокол	зармаг дараагийн бичиг "Чулуун урвир" ХХК-д
3. Түүнийг бүрэн гүйцэтгэхээр	2020/04-ний өдөр №882 дугаар протокол
4. Өмчийн хэргийг шийдвэр	
5. Хуучин барилгын үйлдвэрлэлтэй холбоотой хэргийг дараа	

Бүртгэлийн дугаар ..... 364 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*сүх*  
 2020 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000205

6. Духимластос  
 өрсөлдөөс хойвогч  
 зал гаргах  
 7. Ерөнхий сайдарт  
 х. нэр-на хийх  
 8. АЗР ороо кабели  
 сонгох  
 9. Духимластос  
 сайдарт зал, бичиг,  
 мөхөөр, хийх

ЛГБН  
 ШИЖЛАЛТАН  
 С

Рого дургаар  
 Батаалсан дууриар

Ашиг. Чухал рооноо  
 Бичигтэйг анхныгаар  
 өрсөлдөөс

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026/04/14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026/04/02

Бүртгэлийн дугаар 364.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2026 оны 04 сарын 13-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
орлуулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХБТХБ**

Комиссын гишүүн: **Б. Тэнбоатмаг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нийгмийн авто машинны зогсоолыг ХБТХБ-н машинд зориулсан зогсоолын үндэстэй 1х30 см хэм 60х60 хэмийн салбар байрлуулла.</p>	<p>Зулааны учиралд нийт албан бичиг олон Албан бичгийг аривт хавсаргав.</p>
<p>2. Тэгвэл эвчлэлд ажлааны баримтлалыг үндэстэй зориулсан ажлааны галсан стандартын дагуу ажил.</p>	
<p>3. Тэгвэл өрн гадар налуу галсан 1 талд нийт нэг барилда нийт ажил.</p>	
<p>4. 1, 2, 3 дахь ажил аривт үзврийн ороонон суурьт үзврийн үзврийн ХБТХБ 31-23-22 барилга, байгууламжын ажлааны баримтлалыг нийт нийтлэлийн мөхөөрчлэл нь дүрмийн тусгай сан тусгай барилгын суурьтлуулла.</p>	<p>Биеэс дүрмийг аривт хавсаргав.</p>

ЭНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар өгсөн өмчлөлийн гарын үсэг  
2026. оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000211

ЛТЫН

ШИГЛАЛТАНД  
СС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026. 01. 14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026. 01. 28

Эрх баригчийн дутаар ..... 384 .....

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2026 оны 01 сарын 13-ний өдөр

"Сэд гэдвчих" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуулам оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О. Ундрах.

Үйлчилгээний барилга,  
Хан-Уул дүүрэг, 16-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Бетон арматурын бэлтгэхийн лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нотолж үзүүлэх.</p>	<p>- Бетон бэлтгэхийн дүгнэлтийг нотолж үзүүлэв.</p>
<p>2. Ханх зураг төсөл зөвхөр ган зурсаан боловч зөвхөрсөөр гүйцэтгэх чун дээр зохиогч байгуулагчаар дураан техникийн тооцоо хийлгэн хангамж байгаа эсэх талаар тайлбар, албан ёсоор үзүүлэх.</p>	<p>- Зохиогч байгуулагын тайлбар албан ёсоор үзүүлэв / 2026 оны 02-р сарын 02-ны РМ-37/2026 тоот /</p>

сүртгэлийн дугаар 364  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг  
 \_\_\_\_\_  
 2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000210

③. Шат-1 буюу мэдээлэл - Борлуулалтын хийх  
 хангалттай бүрэлдэхүүн хэсэгтэй  
 зураг төслийн загварыг  
 гаргуулж хийх. БОРЛУУЛАЛТЫН  
 ХАМГААГАГЧИЙН  
 ТӨВ АРХИВ

④. Барилгын тухай - НЭМТ төлөв.  
 Хуулийн Б.З.А-г зөвхөн  
 загвар, хөрөнгийн  
 төлөв шийтгэн  
 хийх.

Сонхол: Өгсөн үүрэг  
 даалгавар зөвхөн  
 төхөөрөмж ашигласнаар  
 ордонд сонгогдох.

Зураг

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О.Цэвэр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026-01-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/О.Цэвэр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2026-02-02

Бүртгэлийн дугаар ...364...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 Огноо: 2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр



4. Татлагдсан зургийн хувийг нөхөж үзүүлэх ✓
5. Гарын үсгийн хэргийн акт орто зургийг нөхөж үзүүлэх ✓
6. Замналыг хийсэнтэйгээр авчирч гар дулааны өдөр өдөр харах өгөх ✓
7. Тэгнэ шийтгэсэн хэргийн акт нөхөж үзүүлэх ✓
8. Тэгнэ дулааны материалын шийтгэсэн, лабораторийн дүгнэлт нөхөж үзүүлэх ✓

Үүрэг даалгавар зөв биелэлтэй бүтээгдсэн



*(Large handwritten signature)*

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *(Signature)*  
 /Тамга, тэмдэг/   
*(Signature)* /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.01.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *(Signature)*  
 /Тамга, тэмдэг/   
*(Signature)* /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026.02.03

УТГА-НИЙН ДУГААР ..... 364 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
*(Signature)*  
 2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ  
ГАЗ.

Барилга байгууламж  
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 914

Комиссын гишүүн: Энхтүвшин

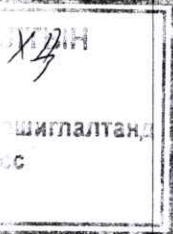
ХУУДАС  
СЭДЭВНИЙ ХУУДАС  
Энхтүвшин барилга, биет

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ашигч барилга дотор архивын өгсөн мэдээ ашигчтай гагц дүрмийг дагсн дүрмийг дагсн, ашигч дараагаар, догоод төвөг үүсгэх.	Барилга бичгийг бүрэн бүрдүүлж, шүүдас дугаарлам мөхөөр үйлдэн хүтэмж олох.
2. Шүүдас өгсөн өгсөн дүрмийг дагсн, догоод ашигч, дүрмийг дагсн ашигч хүтэмж олох Төвөггүйн үйлдэл байгууллага догоод үүсгэх.	Шүүдас ашигч ашигч бүрэн бүрдүүлж баталаа шуудан хүтэмж олох.
3. Дүрмийг дагсн, дүрмийг ашигч дүрмийн өг дүрмийг дагсн хүтэмж	Баталаажуулан хүтэмж олох.

364  
**ТНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 2026000209  
 2026 оны 05 сарын 05 ний өдөр

- Баримтшил БА, ББ,  
ХАС, УБҮ, ХТ, АТ, ХҮ  
- ги зургийг н  
луувар

Архитектур боловсролын  
даалгавар, Техникийн  
ноцол, Загвар зураг  
болон нууц сүлжсэн  
зуриуудыг тайлбар  
бичгийн хамт нууцвар  
луувар нүүлжсэн  
өгсөв.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Мунширзула*  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.14

Үүрэг даалгаврын биеэлэлт шалгасан  
Гарын үсэг: *Мунширзула*  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2026.01.14



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ  
ГАЗ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Риг мн консалтинг ХХК*

*1/6/2011*

Комиссын гишүүн: *Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын шүүрлийн үүрэг даалгаврын биелэлт болон ажлын үр дүнд сэтгэгдэл байна.</i></p>	

Хүндэтгэсэн дугаар *364*

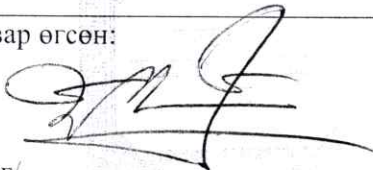

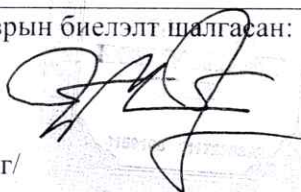

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*сүх*

2011 оны 06 сарын 18-ний өдөр

2026000213

УЛААНБААТАР  
ШИГЛАЛТАНД  
УС

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-01-14</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-02</p>

Уршилтын дугаар ..... 364 .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг  
  
2026 оны 02 сарын 02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН  
ТАВАН

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
орлуулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Богдотомь ХХК* /*Богдотомь*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дорж*; *Б. Лувсан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар хангуйн амжилтыг хувиар авах</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелүүлэлт.</i></p>

Дүгнэлтийн дүгээр ..... *364* .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үзэг

*Сүхр*

2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

2026000215

ЛТЫН

Шиглалтанд  
с

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.01.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2026.02.02

Хуульчийн дугаар 384  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон өмчлөлтийн гарын үсэг

2026 оны 02 сарын 13-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг а

оруулах комиссын  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Юх сан өсөөж ХХК /урьдчилсан/*

Комиссын гишүүн: *Б. Цэрэндулам*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдэд өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлж, бодлын ажиллагаатай өгөх саналтай байна.</i></p> <p><i>2026.02.14</i> <i>/Б.Цэрэндулам/</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүдийг өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн.</i></p>

Дүгнэлтийн дугаар *364*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг

*Сүх*

2026 оны 02 сарын 13

2026000214

Н

ГАЛТАНД

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>М</i></p> <p>/ <i>Б. Цэрэндүмал</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2026.01.14</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Б. Цэрэндүмал</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2026.02.02</i></p>

... дугаар *364* ...

**ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

*М*

2026 оны 02 сарын 02 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт: Газрынх ҮХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Сүхбаат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Комисст өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгцээг амилгаар хуудсан овхонг татгалзахгүй</i>	<i>Комиссан гишүүн өгсөн үүрэг даалгаврын биелүүлсэн.</i>

Дүрмийн дугаар .....*364*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтын гэрлийн үеэр  
*Сүхбаат*  
200*6* оны *02* сарын *13* -нд

2026000212

ЫН  
лалтанд

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.01.14</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2026.02.02</p>

Бүртгэлийн дугаар .....364.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
2026 оны 02 сарын 13