БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2026 оны 03 сарын 05-ны өдөр Дугаар БА-070/2026 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 128 (нэг зуун хорин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2026 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/4/12 огноо, БАЗГ2024/0201, 0014804 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ELB-29.5.23;

2.3.Захиалагч: Барилгачин групп ХХК оноосон нэр, 9011369085 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5634954 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 5 дугаар хороо, голомт А.38 тоот, 99091171 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Түшигбагана ХХК оноосон нэр, 9011083041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5114225 регистрийн дугаар, БУ11-401/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Алтайн гудамж 220-р байр 1500А тоот, 91918796, 7711995 холбоо барих утас, tushig_bagana@yahoo.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Саруул Өсөх Илч ХХК оноосон нэр, 9011446131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5777585 регистрийн дугаар, БУ12-88/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, 3 хэсэг сургуулийн 1320 тоот 99033837 холбоо барих утас;

Хангай төмөрт ХХК оноосон нэр, 9011820829 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6609112 регистрийн дугаар, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, сурагчийн 49 гудамж, 1137 тоот, 99122443 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Элбэг дизайн энд архитектур ХХК оноосон нэр, 9011812845 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6495192 регистрийн дугаар, ЗТ18-507/20 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 19-р хороолол, 25-37 тоот, 94090292 холбоо барих утас, bagaadugarjav@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Таван-Өндөр ХХК оноосон нэр, 9011008043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5023548 регистрийн дугаар, БУ11-00327 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, Цагдаагийн гудамж, Бодь цамхаг 00 тоот, 99181401, 313285 холбоо барих утас, tavanundur@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗА
Барилга байгууламжи
оруулах кс

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 128 (нэг зуун хорин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь: а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар 128 (нэг зуун хорин найм) авто машины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, 2 давхар зоорьтой, 15 давхар 1 блок, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 2 (хоёр) агуулахтай, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Барилгачин групп ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 128 (нэг зуун хорин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Барилгачин групп ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал (Г.Батсух)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
2026 05 05 1059
УЛААНБААТАР ХОТ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 25 ДУГААР ХОРОО, БАРИЛГАЧИН ГРУПП ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 15 ДАВХАР 1 БЛОК, 2 (ХОЁР) АГУУЛАХТАЙ, 18 (АРВАН НАЙМ) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 128 (НЭГ ЗУУН ХОРИН НАЙМ) АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 101 (НЭГ ЗУУН НЭГ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

2026 оны 02 дугаар сарын 09 — Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Барилгачин групп ХХК-ний захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 128 (нэг зуун хорин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2026 оны 02 дугаар сарын 09-ний өдөр 10:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1	Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Барилгачин групп ХХК-ийн захирал	Г.Батсүх
3	Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Б.Шинэжаргал
4	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	З.Очирпүрэв
5	Биндэгноров ХХК-ийн захирал	Б.Энхцэцэг
6	Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн дарга	Л.Амарбат
7	Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер	Г.Өлзийхишиг
8	Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Э.Уранчимэг
9	Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа	М.Батсайхан
10	Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн	О.Ундрах
11	Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч	Э.Шижиртуяа

12	Ашиглалт хариуцагч байгууллага, Таван - Өндөр ХХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Ганцоодол
13	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, ХУД-ийн тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн	Ч.Уранчимэг
14	Зураг төслийн Элбэг дизайн энд архитектур ХХК-ийн захирал	Д.Багаа
15	Гүйцэтгэгч Түшигбагана ХХК-ийн захирал	Г.Ганбат

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Барилгачин групп ХХК-ний захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 128 (нэг зуун хорин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, ХУД-ийн тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Үйлчилгээний газрын босгыг (хаалганы) нам болгох
- Налуу замыг стандартын дагуу болгох
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээллэгч хийх
- Машины зогсоолд "ХБИ" тэмдэглэгээ хийх
- Бордюрыг нам болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын чанарын гэрчилгээ, улаан журнал ил далд ажлын акт, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичиг БА өөрчлөлтийн зураг нөхөж үзүүлэх
- Лифтний магадлал, улсын байцаагчын албан шаардлагын биелэлт шалгуулах
- БТХ – н 14.3, 14.6 заалтны дагуу Гүйцэтгэгч байгууллага чанарын баталгаа албан тоот үзүүлэх
- Зураг төсөл зохиогч зохиогчын нэгдсэн дүгнэлт үзүүлэх
- Гадна чулуун хавтан фасадны силиконы ажлыг гүйцээх

ХЯНА
Барилга ба

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Айлуудын халаалтын коллекторт цэврэлгээ хийх, хаягжуулалт хийх
- Цэвэр усны тоолуур угсарсан босоо шугаманд бэхэлгээ хийх
- Алчуур хатаагчын төгсгөлд хий авагч хийх
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалах
- ХАС, ЦБУ илд далд ажлын актуудыг баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Биндэгноров ХХК-ийн ахлах инженер **Б.Энхцэцэг**

- Техникийн давхарт газардуулгыг гагнаж холбох
- ДС – т босоо магистраль төгсгөлийг баригч хийх 5, 10, 15 давхарт бэхлэх
- ДС – т 12 давхарт төгсгөвч хийх
- 0,4 кв – н цахилгааны шитний өрөөнд галын хор байршуулах
- 0,4 кв шит газардуулгатай холбох
- ДС – н нойл, газардуулагт бирк хийж ялгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн дарга **Л.Амарбат**

- Холих насосны узелийн (А3 блок) тоолуурыг стандартын дагуу байрлуулах
- Техникийн нөхцлийн нийт ачаалал 2,7 гкал/цаг зургийн ачаалал 3,4 гкал/цаг нягтлан тайлбар өгөх
- Дулаан, ХХУ – ны босоо шугамуудын бэхэлгээг (кроштейн) хийх
- ЭХЗХ – ны тогтоол гарчны дараа ашиглагч байгууллагт хүлээлгэн өгөх
- Алчуур хатаагч дээр хий авагч суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Бохир усны шугамын трасс батлагдсан ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тул зургийн авторын дүгнэлт өгөөрэй
- А3 блок барилгын цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Усны нөөцийн савны хэмжээ батлгадсан зургаас өөрчлөгдсөн тул зургийн дагуу угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Зураг төслийн дагуу камеруудыг гүйцээж суурилуулах
- Хяналтын дэлгэцийн төхөөрөмжүүдийг цоожтой факалд суурилуулах

ЛТ ШАЛ
ГАЗАР
гууламжий
руулах ком

- Камерт бичигч hard нэмэх 30+ дээш хоног хадгалах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Зоорийн давхарын В1, В2 давхарт галын автомат хаалт (галын хөшиг) хийх
- Барилгын гадна талын дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- В1, В2 - ны гал унтаах автомат төхөөрөмж туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Усны нөөцийн савыг зураг төслийн дагуу хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- В1 давхрын температурийн заадастай хэсгийн хана, таазанд жойнтны ам дарагч хэрэглэх
- И, М тэнхлэгийн дагуух чулуун фасадны залын дутуу ажлуудыг бүрэн дуусгах
- БТХуулийн 5.7.1 д заасаны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх архивт хүлэлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцагч байгууллага, Таван-Өндөр ХХК-ийн ерөнхий инженер **Б. Ганцоодол**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төслийн Элбэг дизайн энд архитектур ХХК-ийн захирал **Д.Багаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна

Гүйцэтгэгч Түшигбагана ХХК-ийн захирал **Г.Ганбат**

- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч Барилгачин групп ХХК-ийн захирал **Г.Батсүх**

- Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гүйцэтгэгч барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа гаргах
- Зогсоолын тооо хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Барилгачин групп ХХК-ний захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 15 давхар 1 блок, 2 (хоёр) агуулахтай, 18 (арван найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 128 (нэг зуун хорин найм) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 101 (нэг зуун нэг) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
БАРИЛГАЧИН ГРУПП ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ (Г.БАТСҮХ)

5

96/149

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

ХУД 25 хороо, Барилга чөл, групп ~~ХХК 10 давхар~~ ҮОС

Байгууллага: АХИГ

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Зогсоолын тоо хянуулах	- Зогсоолын тоо хянав.
- Үйлдвэрлэгч БТХ-ийн 14.3, 14.6-ын дагуу чанарын баталгаа гаргах	- 2026.02.11 26/49-дүгээртэй албан бичгээр чанарын баталгаа бичгийг оруулсан.
-	

Бүртгэлийн дугаар: 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03 өдөр

2026001335

4

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Монгон. /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 2.9	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д.Монгон /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.27

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШИ... ГАЗ. Барилга байгууламж... оруулах

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: БТХУБ Б. Шинэчлэлгэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, үлдсэн шуурхай ил далд ажлын акт бетоны бат бөхийн шинжилгээний дүгнэлт БНХЗГ нэгтгэж үзүүлэх.	1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ үлдсэн шуурхай ил далд ажлын акт бетоны бат бөхийн шинжилгээний дүгнэлт нэгтгэж үзүүлэв.
2. Лифтний магадлал үйлдвэрлэгч байгууллагын албан шаардлагын дагуу шалгуулах.	2. Лифтний магадлал албан шаардлагын дагуу ирүүлэв.
3. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгааг албан тоот ирүүлэх.	3. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу гүйцэтгэгч албан тоотоор чанарын баталгаа ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2006 оны 03 сарын 03-ний өдөр

2026001336

8

4. Зураг төсөл зохиох Зохиогчийн нөхцөл дүгнэлтийн шинжилгээх 5. Одоо чулуун хөвөөг фасадын алхамын дагуу дуусгах.	4. Зураг төсөл зохиох Зохиогчийн нөхцөл дүгнэлтийг шинжлүүлэн ирүүлсэн. 5. Одоо чулуун хавтан фасадын алхамын дагуу дуусгахаар үлдээсэн. Хэдэн гүйцэтгэх туслан албан тоот ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038 Б.Шинэжаргал /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038 Б.Шинэжаргал /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.26

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

11

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилгачдын эгнээ ХХК
(Төгөл байгуулалт ХХК)

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЖИГ

Комиссын гишүүн: ЭХХҮАБ З.Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Айлдын хаалтын иолектор зөөрөөд хийх хаалгуудыг хийх	– биелсэн
2) Цонх дээгүүр тоолдр дээгүүр босоо шугам байлгах	– биелсэн
3) Агаар хаалтуудыг төгсгөл хийж авахуулах	– биелсэн
4) Дээвэр дээрх гарах хаалгыг ддлахга хийх	– биелсэн
5) ХАС, ЦБЗ дэгээрт зураг айлын айлууд бүрэн баталгаажуулах.	– Айлууд хуулбар шалгуулав

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗА...

Бүртгэлийн дугаар 184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2006 оны 03 сарын 03 өдөр

2026001337

12

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Б. Өлзийорсод / Гарын үсгийн тайлал	Б. Өлзийорсод / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 02. 09.	Огноо: 2026. 02. 09.

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026. оны 05 сарын 03-ний өдөр

4

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ША... ГАЗА...

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Л. Амарбат
А3 блок; нэгдсэн гараж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Холигч насосны үзелийг (А3 блок) тоолуурыг стандартын дагуу суурилуулах;	①. Ерөнхий тоолуураар тооцох тул холигчийн дулааны тоолуурыг авсан,
②. Техникийн нөхцлийн нийт ачаалал 2,7 Гкал/ц зургийн ачаалал 3,4 Гкал/ц нягтлан тайлбар өгөх;	②. Албан бичгээр /2026.02.11 ны 26/47 тоот / тайлбар гаргасан. Зураг ачааллаар шинээр тех. нөхцөл олгогдсон байгаа (2025/16 тоот)
③. Дулаан, ХХУ-ны босоо хуваарилагчийн бэхэлгээг (кронштейн) хийх;	③. Ханан дээр кронштейн хомутаар суурилуулан бэхэлсэн.
④. ЭХЗХ-ны тогтоол гарсны дараа ашиглагч байгууллагыг хүлээлгэн өгөх;	④. Хүлээлгэж ... ОХЗХ-нд суурилсан.
⑤. Анчуур хаалтын доор хий авах суурилуулах;	⑤. Хий авагч суурилуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03 ... өдөр

2026001338

	...лтын ...шиглалтанд ...ос /100 % биелсэн./
Үүрэг даалгавар өгсөн: Л. Анхбат Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Л. Анхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 09-ны өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Л. Анхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026. 02. 24-ны өдөр.

Бүртгэлийн дугаар №184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 03 сарын 03 ...ний өдөр

19

б

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Бизнэс Нэров (Хахилгаан)

Комиссын гишүүн: Ахлах инженер Б. Энхцэцэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхарт газардуулгын гагнаж холбох.	Биелсэн.
2. ДС-с босоо магистраль - тусгалын барих хийх 5, 10, 15 давхарт бэхлэх.	Биелсэн.
3. ДС-с 12 давхарт тусгаар хийх.	Биелсэн.
4. 0,4кВ-н удаашруулагч шугамын оронд гагнан хор байршуулах.	Биелсэн.
5. 0,4кВ шит газардуулгат холбох.	Биелсэн.
6. ДС-н ноль, газардуулгат барих ажилд ялгах.	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 01 сарын 03-ний өдөр
2026001339

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Б. Д... /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.09.	Гарын үсэг: Б. Д... /Тамга, тэмдэг/ / /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.01.11.

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг оруулах коми...

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Д. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураг төсөл дагуу камеруудыг гүйцээж суурилуулах 2. Холбогдох дэлгэцийн техник хэрэгслүүдийг угсралтын ажлыг гүйцэтгэх 3. Камерт бичигдсэн хард дискийг 30+ хоногийн хадгалах	1. Зураг төсөл дагуу камеруудыг гүйцээж суурилуулсан. 2. Холбогдох дэлгэцийг угсралтыг хийж суурилуулсан. 3. Камерт бичигдсэн хард дискийг...

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03 өдөр

2026001340

...ЫН
...глалтанд

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд [illegible] [illegible] олох саналтай

Үүрэг даалгавар өгсөн: МХСХХК	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХСХХК
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Д.Уранчимэг/ Гарын үсгийн тайлал	/Д.Уранчимэг/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.09	Огноо: 2026.02.12

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

7

ХЯНАЛТ [illegible]
Барилга байгуул[illegible]
оруул[illegible]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: П. [illegible]

ХУД-ийн 25-р хороо Баруун [illegible] ХХК-ний 101 айлын орон сууцны 1-3 блок барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бохир усны шугамын трасс батлагдсан схем [illegible] зургаас өөрчлөгдсөн тул зураг авторын дүгнэлт [illegible]	1. Зураг авторын 2026.02.28-ны 12/2026 тоот албан бичиг [illegible].
2. 03 блок барилгын барилгын цэвэр усны шугамаас ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах.	2. 2026.03.15-нд [illegible] болсон.
3. [illegible] хэмжээ батлагдсан ТЗР-аас өөрчлөгдсөн тул зургийн дагуу [illegible]	3. 2026.02.11-ний 26/05 тоот албан бичиг [illegible]. (Их наяд Мандах ХХК-ний

Бүртгэлийн дугаар 404
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 08 өдөр
2026001341

...ГАЛТЫН
Р
...йг ашиглалтанд
...миcс

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлт ашиглалтад оруулах саналтай байна.	
Гарын үсэг: О. [signature]	Гарын үсэг: О. [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Г. Азийхишиг / Гарын үсгийн тайлал	П. Эрдэнэхишиг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026. 02. 09	Огноо: 2026. 02. 26.

...ийн дугаар 464
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2026 оны 03 сарын 03 ...

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 25-р хороо Баригчийн групп ХХК-ийн гүйцэтгэсэн орон сууц (Нүүгэн зогсоол, А3 блок)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Дэд хурандаа М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2026.02.09
1. Зоорийн давхарын B_2, B_1-т блок ө галын автомат хаалт (галын хошиг) хийх.	- 2026.02.11-ний өдрийн 26/46 дугаартай албан бичиг.
2. Барилгын гадна ханануудын дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоогдсон дүгнэлт нотлох үзүүлэх.	- Биелсэн.
3. B_2, B_1-ын гал унтраах автомат тоноглолын туршилт шалгаад видео бичлэг барилгажуулах.	- Биелсэн
4. Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат тоноглол суурилуулах.	- Биелсэн
5. Үндсэн нөөцийн сав зураг төслийн дагуу хийх.	- Их Болд Мандах ХХК-ийн 2026.02.11-ний өдрийн 26/05 дугаар албан бичиг.

Эрхлэгчийн дугаар 284
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

2026001342

32

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Ц.Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал	Ц.Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2026.02.09	Огноо: 2026.02.26

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 ...02 ... 03 ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША... ГАЗ... Барилга байгууламж... оруулах ...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив

Комиссын гишүүн: [illegible]

ХУД, 25-р хороо. Барилгын групп ХХК [illegible] [illegible] орон сууц, [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах	1. Бүрдүүлж хүлээлгэн өгсөн
2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах	2. Баталгаажуулсан.
3. Архивт гаргах бичиг хэргийн өгөх нийтлэг журмын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах дотоод товъёог үйлдэх, архивт хүлээлгэн өгөх.	3. Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200[illegible] оны 05 сарын 03-ний өдөр

2026001343

	...ТЫН ...шагналтанд ...с
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Энхзаяа /Тамга, тэмдэг/ / Энхзаяа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.09,	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Энхзаяа /Тамга, тэмдэг/ / Энхзаяа /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.26,

УХА0125

Бүртгэлийн дугаар 184
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

"Түмэн барилга" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламж
оруулах к

101 айлын орон сууц
/Хан-Уул дүүрэг, 16-р хороо/

Байгууллага: БХТөв

Комиссын гишүүн: О. Үнэрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. В1 давхрын температурын зааддастай хэсгийн хана, тоосонд нийтийн ан дараг хэрэглэх.	– Температурын зааддастай хэсгийг зориулалтын ан дарааг хэрэглэж фото зургаар үзүүлэв.
②. Ц, М тэнхлэгийн дагуух дүүжин фасадены засалын дутуу ханлуудыг бүрэн дуусгах.	– Фасадены силикон хийж фото зургаар үзүүлэв
③. БТҮүүлийн 5.7-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж, төлөх	– Нөц төлөв.

Бүртгэлийн дугаар 284
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

2026001344

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай	...лтын ...ашиглалтанд ...с Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Нүдрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Нүдрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-27

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20026 оны 03 сарын 05-ний өдөр

43

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ... ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгуула... оруула...

ХУД 16-р хороо Барилгачдын Групп ХХК-ийн орон сууцны цогцолбор А3 109 айлтай

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: Ч. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хө/нэгэн газрыг босгол (хаалганы) нэмж болох 2. Налуу замыг стандарт зөрчихгүй болох 3. Цахилгаан шатанд заасан мэдээлэл хийх 4. Машины "ХБН" зогсоолд тэмдэг хийх 5. Бэрхшээлтэй хүний нэмэх болох	

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 03-ний өдөр

2026001345

44

	...АЛГЫН ...г ажиглалтанд ...нсс 2026 оны 5 сард хийж дуус/нэ.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Урангэрэл /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-09	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Урангэрэл /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026-02-13

Фу... дугаар 424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 02 сарын 03-ний өдөр

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ Ш... ГАЗ
Барилга байгуулам... оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч Таван Өндөр ХХК

Комиссын гишүүн: Б.Ганзоодол.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг гэрээний биелэлт зэрэг бичиг баримтыг ашиглалтад оруулах боломжтой байна	

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03 өдөр

2026001346

	...лтын ...ашиглалтанд ...сс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Хицоодол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.2.9 Б.Хицоодол	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Хицоодол /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.2.9

ТАВАН ӨНДӨР ХХК 5023...

...ийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03 ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗА...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг зохиогч

Комиссын гишүүн: "Хөх дизайнинг архитектур" ХХК Д.Болор

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаварын биелэлтээр барилгыг ашиглалтанд орох саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар ...484...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 26 оны 05 сарын 08-ний өдөр

2026001347

52

	...ТЫН ...шиглалтанд ...С
Үүрэг даалгавар өгсөн: Ө. Баяга Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.03 Elbeg Design& architecture LLC УЛААНБААТАР ХОТ	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: Elbeg Design& architecture LLC

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША...
ГАЗ...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүшит багана ХХК

Комиссын гишүүн: Захирал Г. Ганбат.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгавар байхгүй. Бичигдсэн үүрэг даалгаврыг бүтэн [illegible] оны.	

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 05 сарын 03-ний өдөр

2026001348

56

	...лтын ...шигглалтанд ...сс
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ТҮШИГБАГАНА ХХК 9020091264 5114225 СБА3617 Ю. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.09.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ТҮШИГБАГАНА ХХК 9020091264 Ю. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2026.02.09.

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03-ний өдөр

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ... ГАЗАР
...Барилга байгууламжи... ...оруулах ком...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгачин групп ХХК (Захиалагч)

Комиссын гишүүн: Г. Батсүх.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.	

...дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ... гарын үсэг
2026 оны 03 сарын 03 -ний өдөр

2026001349

	...гын ...мглалтанд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Я.Болт сүх/ Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 484
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2006 оны 02 сарын 08-ний өдөр

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

(АЗ Тлек Сакура)

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХУД 25 хороо, Барилгачдын гудамж ХХК-ийн 2 давхар зоорьтой 15 давхар 101 айлтай үйлчилгээтэй орон сууц нэгдсэн үзэсгэлэн?

Зориулалт, хүчин чадал: 101 айл

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / ҮОС / Комисс ажилласан огноо: 2026.02.09 10:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал			дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар		Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	А. Монгол	✓		+	
			Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	Б. Шинэжаргал	✓		+	
			Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	З. Очирпүрэв	✓		+	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	4	Алтанзаяа	✓		+	
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер Бичгээр нэрөв	5	Б. Энхзаяа Ганцоодон	✓		+	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	6	Уранчимэг	✓		+	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	7	Өнөрхишиг	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	М.Батсайхан		✓		f	
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/							
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч							
			Ахлах архивч	9	Шижиртуяа		✓		f	
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Ундрах		✓		f	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан							
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Уранчимэг		✓		f	
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс							
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Таван өндөр ХХК	12	Б.Ганцоозон		✓		f	
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл										
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас				
11	Зураг төсөл зохиогч	Энбэг дизайн	захирал	13	Батсух Батаа		✓		f	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Туушин гарант	е/з	14	Ганбат		✓		f	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч									
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Барилгачин групп	захирал	15	Батсух		✓		f	
				Нийт						

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг:..

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

....

....

....

....

....

....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: .... / /

Албан тушаал: ....

Харилцах утас: ....

Тэмдэглэл

Огноо: ....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

....

....

....

....

....

....

....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: .... / /

Овог нэр, гарын үсэг : ....

Харилцах утас:..

ТҮШИГБАГАНА ХХК
БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗАМ ТОХИЖИЛТ

Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, 7-р хороолол /14181/, Алтайн гудамж - 239, Түшигбагана оффисын барилга, 7-р давхар
Утас: 77119975, 91918796, 91919975
Цахим шуудан: tushig_bagana@yahoo.com

2026.02.11 № 26/49
_______ -ны № _______

Хяналт шалгалтын газрын Барилга
байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр
орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн танаа

Барилгын чанар аюулгүй байдлыг хариуцах гүйцэтгэгчийн баталгаа гаргах тухай

Зураг төслийн “Элбэг дизайн энд архитектур” ХХК – д боловсруулсан ЕГ шифр: ELB-29.5.23 шифр бүхий зураг төслөөр Улаанбаатар хот ХУД 16-р хороо “ Барилгачин групп ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор хотхоны 2-р ээлжийн А3 блок болон нэгдсэн автозогсоол Г блок” барилгын угсралтын ажлыг 2024 оны 05 – р сарын 22 – ний өдөр эхэлж 2026 оны 02– р сарын 09– ны өдөр байнгын ашиглалтанд өгөв.

Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14.3, 14.6 – р заалтуудын дагуу Хөрөнгө оруулагч, Ерөнхий гүйцэтгэгч “Түшигбагана” ХХК нь 2027 оны 02–р сарын 09 хүртэл “Нэг” жилийн хугацаанд “Барилга байгууламжийг ашиглалтанд зүгшрүүлэх, тохируулах”, 2030 оны 02–р сарын 09 хүртэл Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалтыг “Гурван” жилийн хугацаатайгаар тус тус “Барилгын тухай хууль” – д заасан нөхцлийн дагуу хариуцан ажиллах чанарын баталгаа гаргаж байна.

Чанарын баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгч байгууллагын буруутай үйл ажиллагааны улмаас үүссэн зөрчил, гологдол илэрвэл “Барилгын тухай хууль” – ийн 14.6, 14.7 – р заалтын дагуу цаг хугацаанд нь түргэн шуурхай арилгах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.

Чанарын баталгаат хугацаанд эзэмшигч, ашиглагч байгууллагуудын буруутай үйл ажиллагаанаас үүссэн эвдрэл гэмтэл энэ баталгаанд хамаарахгүй.

Захирал [stamp: ТҮШИГБАГАНА ХХК 9020091264 5114225] Г.Ганбат

Компанийн нэр: Түшигбагана ХХК
Гэрчилгээний дугаар: 9011083041 /Регистрийн дугаар: 5114225/
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11 – 401/21
Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг 9 – р хороо Алтайн гудамж 239 барилга 703 тоот
Утас: 77119975